



MICROFICHE N°

30275

République Tunisienne

MINISTÈRE DE L'AGRICULTURE

CENTRE NATIONAL DE

DOCUMENTATION AGRICOLE

TUNIS

الجمهورية التونسية
وزارة الزراعة

المركز القومي
للتوثيق الفلاحي
تونس

F

1

0-100-101

GOUVERNORAT DU KEF

U.L.D. WAKHAR NORD

CHEIKHAT - GARAA

U.C.P. 9 ARAAT I et II

/ JUILLET 1969

D/P.A./B.E. { 662
663

0-100-101

GOUVERNORAT DU KEF

U.L.D. WAKHAR NORD

CHEIKHAT - GARAA

U.C.P. 9 ARAAT I et II

/ JUILLET 1969

D/P.A./B.E. { 662
663

REPUBLIQUE TUNISIENNE
 SECRETARIAT D'ETAT AU PLAN ET A
L'ECONOMIE NATIONALE
 S/SECRETARIAT D'ETAT A L'AGRICULTURE
DIRECTION DE LA PRODUCTION
AGRICOLE
 SECTION DES ETUDES



(( OUVERNORAT DU KEF
 -  -  - DE MAKTAR NORD
 -  -  - GARAA I

CHAPITRE 1

SITUATION DE DEPART

1. DELIMITATION ET COMPOSITION DE L'U.C.P.

L'unité est délimitée :

1°) Au Nord Est par Oued Haroun qui se jette dans l'Oued ousaf jusqu'au point de rencontre de Oued Haroun avec Oued Zelzal.

2°) Au Nord Ouest par une piste partant de Ain Jouabi (point de rencontre de Oued Haroun x Oued Zelzal) jusqu'à Sidi Khadem El Jaro et qui croise la route Maktar - Siliana à 6 Km de Maktar.

3°) Au Sud Ouest par une piste passant de Sidi Khadem El Jaro à Ksar El Baria jusqu'à Oued Ousafa.

4°) Au Sud Est par tantôt Oued Ousafa tantôt la forêt de Jabel Hergueb.

Elle est composée des apports suivants :

Noyau	=	150 Ha	{ Titres expropriés Ben Yahmed.
Molk	=	2200 Ha	
Total	=	2350 Ha	

2.1 POTENTIALITE DES SOLS :

/ exploitation de la carte des potentialités, complétée par une enquête agricole et un constat des occupations actuelles du sol conduit au tableau suivant :

Selon la parcelle	Surface Ha	Triennal	Biennal	Pâturages et parcours améliorés	Plantations
2	92	-	-	-	Oliviers Qualati : Densité 70 p/ha Ecartement 12 m / 12 m A orfer la 1ère année.
3	101	-	+	-	Oliviers Gortouf. Densité 70 p/ha. Ecartement 12 m / 12 m. A orfer la 2ème année.
32	52	-	-	-	Cerisiers variété Bigarreau. Densité 100p/ha. Ecartement 10 m/10m A orfer la 2ème année.
9	51	-	-	-	Noyers. Densité 25 p/ha ; Ecartement 20 m/20m Landiers en intercalaire ; Densité 100/ha Ecartement 10 m/10m A orfer la 3ème année.
44	40	-	-	-	Pecaniers - Densité 25p/ha ; Ecartement 20m/20m Landiers en intercalaire ; Densité 100p/ha ; Ecartement 10 m/10m, variété californienne. A orfer la 4ème année.
Sole 1 = 1 - 5 - 6 - 7 - 9 10 - 13 - 14 - 17 - 18 - 19 - 20 - 23 - 25	933	BD/C S/D + Fèverole Blé dur = D 77 = 311 ha Orge Martin = 311 ha Vesce avoine = 200 ha Fèverole = 111 ha Traction mécanique	-	-	-
Sole 2. 22 - 33	33	BD/C S / Leg Blé dur = D 77 = 11 ha Orge martin en vert = 11 ha Fèverole = 11 ha Traction mécanique	-	-	-
Sole 3 32 - 40 - 42 - 43 44	171	BD/C S / Leg Blé dur = D 77 = 57 ha Avoine crème = 57 ha dont 11 ha semence Fèverole = 37 ha Vesce semence = 20 ha Traction mécanique	-	-	-

2.1 POTENTIALITES DES SOLS

/ L'exploitation de la carte des potentialités, complétée par une enquête agricole et un constat des occupations actuelles du sol conduit au tableau suivant :

Sols N° des parcelles	Surface Ha	Triennal	Biennal	Pâturages et parcours améliorés	Plantations
Sole 1 1 - 22 - 28 - 31	126	ED / C.S. / jachère 10 mois Blé dur D 77 = 42 ha Orge vert en vert = 42 ha Jachère = 10 mois Traction Animale	-	-	-
Sole 5 37 - 38 Traction animale	39	ED / C.S. / Jachère 10 mois Blé dur D 77 = 13 ha Orge en vert = 13 ha Jachère 10 mois = 13 ha	-	-	-
Sole 6 46 - 47	20 Ha		ED / jachère 10 mois Blé dur D 77 = 10 ha Jachère 10 mois = 10 ha		
11 - 24 - 26 - 29 Pâturage	142	-	-	Phalaris + Guille fauché fanz fourrage pluriannuel	-
12 - 12 bis - 16 - 27 29 - 35 - 36 - 45 48 - 49 - 50	540 ha	-	-	Parcours à améliorer par un réensemencement et une mise en défens	-

N.B. Pluviométrie de la région = 450 mm

Ressources en eau : Oued ouafa - Ain Thara - Ain Jovret - Ain Jouabi - (peuvent servir de moyen d'abreuvement).

III Aménagements et équipements existants

3.1. Constructions

Locaux coopératifs :

Hangars m2 (à réparer)
Magasin m2
Etables têtes
Bergeries m2
.....
.....

U.C.P.	PRIVE	TOTAL
200 m2	200 m2	400 m2
50 m2	50 m2	100 m2
20 m2	90 m2	115 têtes

3.2. Plantations

Oliviers + Fruitiers
en production

Jeunes non productifs
Années

A. Fruitiers
En production

Jeunes non productifs
Années

SOLS	SURFACES		
	U.C.P.	PRIVE	TOTAL
n 1	-	10 Ha	10 Ha
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Parcelle			
n 1	-	10 Ha	10 Ha

/// CHAPITRE II

SCHEMA DE NICE EN VALEUR

ICHÉ SCAPITULATIVE

U.C.P.

GARAA I

GOVERNORAT : du Kef
U.R.D. : Sektor Nord
CHEIKHAT : Garaa.

SURFACE TOTALE	=	2711	Ha
SURFACE NOYAU	=	150	Ha
SURFACE MELK	=	2561	Ha
SURFACE AGRICOLE UTILE	=	2350	Ha

Nombre de Coopérateur actifs :

Hypothèse	200 j emploi / an	=	150 Coopérateurs
"	250 j emploi / an	=	120 "

" OPTION DES TERRES EN VUE "

- - -

1.1 - 1.1 - AGRICULTURE :a) Choix de variétés

Le périmètre de l'U.C.P. appartient au secteur VIII pour lequel on recommande les variétés suivantes :

- En terres fertiles = Blé dur : première paille le D 17
en deuxième paille l'orge Martin
- En terres peu fertiles = Première paille blé dur D 17
Pas de 2^e paille

Ces terres peu fertiles seront travaillées à la traction animale.

b) Assollements :

L'U.C.P. est constituée d'une véritable mosaïque de sols d'où une variété d'assolement.

Sur les terres plates profondes et assez riches on appliquera, l'assolement triennal. SD / C.S / Fourrage + Féverole . (933 ha)
SD / C.S / Féverole = (306 ha)

Sur les sols moins fertiles nécessitant l'emploi de la traction animale on appliquera le triennal suivant :

SD / C.S / Jachère (10 mois) (165 ha)

Sur les sols peu fertiles et nécessitant l'emploi de la traction animale on préconise le biennal SD / Jachère 10 mois avec emploi des bandes assolées pour lutter contre l'érosion (20 ha)

" OPTION DES TERRES EN VUE "

- - -

1.1 - 1.1 - AGRICULTURE :a) Choix de variétés

Le périmètre de l'U.C.P. appartient au secteur VIII pour lequel on recommande les variétés suivantes :

- En terres fertiles = Blé dur : première paille le D 17
en deuxième paille l'orge Martin
- En terres peu fertiles = Première paille blé dur D 17
Pas de 2^e paille

Ces terres peu fertiles seront travaillées à la traction animale.

b) Assollements :

L'U.C.P. est constituée d'une véritable mosaïque de sols d'où une variété d'assolement.

Sur les terres plates profondes et assez riches on appliquera, l'assolement triennal. SD / C.S / Fourrage + Féverole . (933 ha)
FD / C.S / Féverole = (306 ha)

Sur les sols moins fertiles nécessitant l'emploi de la traction animale on appliquera le triennal suivant :

SD / C.S / Jachère (10 mois) (165 ha)

Sur les sols peu fertiles et nécessitant l'emploi de la traction animale on préconise le biennal SD / Jachère 10 mois avec emploi des bandes assolées pour lutter contre l'érosion (20 ha)

1.2 - / -) ARBORICULTURE

- X L'abricotier bien qu'il soit recommandé ~~pour~~ sa chance de réussir, sur ces hauts plateaux à hiver frais, serait trop faible. Quant à l'olivier et notamment la variété Ouslati, sa plantation peut être entreprise sans risque. L'amandier, lui en culture intercalaire ne souffrira pas, notamment quand on exploite des variétés à floraison tardive et plus particulièrement la variété californienne. D'autres espèces X qui trouvent dans cette région à hiver frais les meilleures conditions de réussite, seront plantées bénéfiquement dans ce milieu. Il s'agit notamment du cerisier, du noyer et du pacanier.

a/ L'olivier :

Les variétés utilisées seront la Ouslati légum et la Gerboua. La densité de plantation sera de 70 pieds à l'ha ce qui donne un écartement de 12 m / 12 m.

Des cultures intercalaires seront effectuées les dix premières années de l'existence de ces plantations.

L'olivier sera planté en deux tranches ; la 1ère tranche sera de 92 ha et s'effectuera la première année. La 2ème tranche sera plantée la 2ème année et occupera une superficie de 101 ha.

b/ Le cerisier :

La variété qui donne les meilleurs rendements est la Bigarreau - Elle sera plantée la 2ème année sur une parcelle de 50 ha située près de Oued Ouzafa d'où la possibilité d'arrosage. La densité de plantation sera de 100 pieds à l'ha avec un écartement de 10 m / 10 m.

c/ Le pacanier :

- X Il occupera une parcelle de 40 ha et sera planté à la densité de 25 pieds à l'ha. En raison de son développement très lent il sera associé à une espèce intercalaire : l'amandier qui, lui, sera planté à la densité de 100 pieds par ha avec un écartement de 10 m / 10 m. Les amandiers seront plantés à 5 m des noyers. L'arrachage progressif des amandiers doit s'effectuer à partir de la 21ème année.

De la 1ère à la huitième année de la plantation la parcelle portera une culture intercalaire de légumineuses (fèves - pois-chiches).

d/ Le noyer :

Il sera planté dans une parcelle de 51 ha dans les mêmes conditions que le pacanier. Il en est de même pour la culture intercalaire de l'amandier.

Les cultures intercalaires annuelles seront des fèves et des pois-chiches.

1.3 - LE PATURAGE :

Les terres humides lourdes ne pouvant être employées pour la céréaliculture sans danger seront réservées au fourrage pluriannuel.

C'est ainsi que dans les parties humides on cultivera de la fétuque pour les pentes moins humides la fétuque cédera la place au phalaris associé au Dulla. Ce fourrage sera en partie fauché fauché, la superficie réservée à cette culture sera de 112 ha. Les berges d'oueds porteront une plantation de franboisier ce qui leur donnera une bonne stabilité.

1.4 - L'ELEVAGE :

Il comportera l'élevage de bovins mixtes, des veaux à l'engraissement et des ovins locaux.

Pour les bovins : on utilise la race locale croisée avec le géniteur tarentais (croisement d'absorption). Ces bovins seront logés dans les nouvelles constructions, les constructions ~~antiques~~ hébergeront les veaux à l'engraissement. Le troupeau bovin comportera 100 vaches ; l'effectif de départ sera de 45 vaches. L'autoaccroissement sera utilisé pour atteindre l'effectif final à la 6^{ème} année. C'est ainsi que les veaux seront engraisés et les vaches seront maintenues pour accroître le troupeau.

Le troupeau ovin comportera 1000 brebis de la race locale. L'effectif de départ sera de 500 brebis. Les bergeries seront construites au fur et à mesure de l'autoaccroissement.

Pour l'engraissement l'effectif sera dès le 1^{er} jour de 80 veaux.

Pour les mulets : Les futurs coopérateurs sont avec souvent propriétaires d'un ou plusieurs mulets. Ces mulets qui seront équipés en harnais par la coopérative, seront employés par l'U.P. contre un salaire payé partie en nature. Les U.P. concentrées seront ~~montrées~~ par ce cheptel sur les lieux à la fin du travail.

" 1°) NETTOYAGE ET AMELIORATION DES PARCOURS "

- - -

Le surpâturage des parcours a provoqué la dégradation de la végétation naturelle. Les légumineuses sont devenues en effet de plus en plus rares ; Les graminées, elles aussi, ont vu leur densité diminuer ce qui fait que les espèces dominantes sont notamment le char-don, le topinambour sauvage et l'oignon sauvage (talagouda, Bousnila et Khorchof).

L'amélioration de ces parcours devient plus urgente d'autant plus que le sanglier très friand de Bousnila et talagouda vient les déterrer sur les pentes les plus raides ce qui accentue les phénomènes érodifs bien que ce travail soit bénéfique sur les terrains plats et les pentes douces.

Le remède à cette situation qui a depuis très longtemps, atteint la côte d'alerte consiste à réensemencer ces parcours et leur appliquer un programme de mise en défens sur trois ou quatre ans pendant la période d'autoaccroissement des troupeaux.

L'amélioration consistera donc :

1°) Arrachage et repassage du topinambour et de l'oignon sauvage. L'oignon sauvage est arraché au cours du mois de février par les coopérateurs sur les parcelles à réensemencer au mois de mars. Cet arrachage constitue pour la famille du coopérateur, un supplément de revenu appréciable. Par la même occasion le terrain est ainsi nettoyé et assez profondément travaillé.

Le topinambour, lui, sera arraché aux mois d'avril, mai, lorsque les parcours sont desséchés par le premier cirage; cet arrachage se fait sur les terrains à améliorer l'année suivante.

2°) Réensemencement : Après un passage au scarificateur on ensemence le terrain en utilisant les graines de Salla et Diss (Aspodeloma Mauritanicus).

3°) La mise en défens : elle sera d'une durée minimum de 3 ans et elle doit être absolue.

Le programme sera réalisé en 5 tranches comme il sera présenté dans le tableau ci-après.

	Mise en défens		Disponible	
	Numéro des parcelles	Surface	Numéro des parcelles	Surface
1ère Année	12 - 12 bis - 16 27 - 31	81 ha	35 - 36 - 45 - 49 50 - 48	456 ha
2ème Année	35 - 36	100 ha	45 - 49 - 50 48	356 ha
3ème Année	12 - 12 bis - 16 27 - 31 - 45 - 49 35 - 36	122 ha	50 - 48	234 ha
4ème Année	35 - 36 - 45 - 49 50	100 ha + 122 ha 100 ha	12 - 12 bis - 16 27 - 31 - 48	218 ha
5ème Année	45 - 48 - 49 - 35 35 - 50	134 ha	12 - 12 bis - 16 27 - 31 - 35 - 36	164 ha
6ème Année	50 - 48	234 ha	12 - 12 bis - 16 27 - 31 - 35 - 36 42 - 49	306 ha
7ème Année	48	134 ha	12 - 12 bis - 16 27 - 31 - 35 - 36 - 45 - 49	406 ha
8ème Année	-	-	12 - 12 bis - 16 27 - 31 - 35 - 35 - 45 - 49 - 50	540 ha

/ A RECAPITULATION :

L'enquête auprès des agriculteurs a révélé l'existence de quelques tracteurs plus ou moins bien équipés.

L'état de ce matériel est considéré en mesure de servir encore durant les deux prochaines années. Ce matériel comporte 2 chenillards et 2 tracteurs à roues.

D'autre part, la précoopérative Ousafa, est équipée de 3 chenillards, deux pneumatiques et une moissonneuse batteuse. Les besoins de l'U.C.P. en matériel seront donc

Chenillards	-	2	soit au total	5
Pneumatiques	-	5	"	9
Moissonneuses batteuses	-	3	"	4
Équipement pour T.C.	-	3	"	5
Équipement pour T. '.	-	5	"	9

II- LIVAGE

1°) COMPOSITION DU TROUPEAU

Bovins	=	100
Taurillons	=	100
Ovins	=	1000
Mulets	=	20

2°) BESOINS ALIMENTAIRES

a) Fourrage

Bovins	=	100 x 2620	=	262000 U.F
Taurillons	=	80 x 575	=	46000 U.F
Ovins	=	1000 x 330	=	330000 U.F
Mulets	=	20 x 2000	=	40000 U.F
TOTAL			=	698000 U.F

b) Concentré

Bovins	=	100 x 430	=	43000 U.F
Taurillons	=	80 x 1000	=	80000 U.F
Ovins	=	1000 x 130	=	130000 U.F
Mulets	=	20 x 400	=	8000 U.F
TOTAL			=	261000 U.F

STADE FINAL

	Fourrage grossier		Concentré
Production	856000	U.F	406000 U.F
Consommation	698000	U.F	261000 U.F
Disponible vente	158000	U.F	205000 U.F

ELEVAGE

1. RESSOURCES FOURRAGES GROSSIERS EN U.P.

Nature	Prod. UP par Ha	Année 1	2	3	4	5	6	7	Stade final
Vesce Avoine	1200	1240000	1240000	1240000	1240000	1240000	1240000	1240000	1240000
Orge en V.	12	79200	79200	79200	79200	79200	79200	79200	79200
Péruque	1100	1120800	1156200	1156200	1156200	1156200	1156200	1156200	1156200
Parcours.	300	1136800	1106600	170200	40200				
Amélioré	500					1090000	1159000	202000	270000
Orge en vert jusqu'à la 7e Année	1200	73200	73200	73200	73200	73200	73200	73200	73200
Jachère	600	37800	37800	37800	37800	37800	37800	37800	37800
TOTAL U.P.		687800	693200	656600	6266000	695400	745400	786400	656400

2. RESSOURCES EN CONCENTRÉS :

NATURE	U.P./Ha	Année 1	2	3	4	5	Stade final
Orge	1100	242000	242000	242000	242000	242000	303.000
Péverole	800	127200	127200	127200	127200	127200	127200
Avoine	800	36800	36800	36800	36800	36800	36800
TOTAL U.P.		406000	406000	406000	406000	406000	67000

[illegible]

21.		PRODUCTION				ET				PRODUIT				BRUT															
		EXPLOITATION EN PLEINE PRODUCT.				EVOLUTION DES RECETTES																							
		QUANTITE PRODUCT.		VALEUR DE LA		A N N E E S																							
		EN QX.		P. EN DITURE																									

ULTIMATE INEQUALITIES

EVOLUTION DES SURFACES

[illegible]

ULTURES INTERMÉDIAIRES

RODIT DRUT

205 Bis

	Plâ d'r				P b v e s				P o i s -- C h i c h e s				T o t a l			
	Surf.	Ox/ha	Total	Recettes	Surf.	Ox/ha	Total	Recettes	Surf.	Ox/ha	Total	Recettes	Surf.	Ox/ha	Total	Recette
An. 1	77	11	847	4062	180	7	1260	5410	71	6	426	2343	-	-	-	11.827
An. 2	77	11	847	4055	143	7	1001	6304	41	5	246	1353	-	-	-	11.723
An. 3	70	11	770	3596	131	7	917	3643	61	6	366	2013	-	-	-	9352
An. 4	62	11	682	3274	115	7	805	3452	52	6	318	1749	-	-	-	8485
An. 5	55	11	605	2901	71	7	497	2137	71	6	426	2343	-	-	-	7304
An. 6	48	11	528	2534	55	7	455	1957	67	6	402	2211	-	-	-	6702
An. 7	-	-	-	-	87	7	609	2619	62	5	372	2056	-	-	-	4655
An. 8	-	-	-	-	71	7	497	2137	71	6	426	2343	-	-	-	4480
An. 9	-	-	-	-	58	7	406	1745	53	6	348	1914	-	-	-	3650
An. 10	-	-	-	-	25	7	175	1225	25	6	150	825	-	-	-	2050

SPECULATIONS	Surface ou nombre unités	2.2/ BESOINS												2.3 DEPENSES						ASSURANCES			
		MECANISATION								ENGRAIS				TRAITEMENTS		SEMINES	Total Frais d'exploitation hors M.C.	MAIN D'OEUVRE			TC TR ME 2,5% résoluto céréale		
		T.R		T.C		M.E		MULCHES		P.	M.	(1)	(2)	(1)	(2)			T O T A L	Par unités			J/ Ha	TOTAL
		(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)														
		(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)														
Blé dur t-a-	379	16,5	625	5	1055	1,25	474	-	-	1	379	1	379	0,7	265	379	9373	24,730	8	3032			
Blé dur t-a-	65	14	2601	-	-	1,25	81	10	6501	1	65	1	65	0,7	47	65	1365	21,000	11	715			
Orge grain t-a-	322	12,6	4057	4	1200	1,2	356	-	-	-	-	1	322	-	-	322	5152	16,000	7,5	242			
Avoine t-a-	57	12,5	718	4	220	1,2	50	-	-	-	-	1	57	-	-	57	912	16,000	7,5	420			
Péverole	140	18,3	1302	5	740	1,5	1222	-	-	-	-	-	-	-	-	118	1620	11	20	2960			
Vesce t-a-	20	15,30	176	-	100	1,5	300	-	-	-	-	-	-	-	-	16	220	11	20	400			
Org. en vert t-a-	45	4	180	-	-	-	-	10	450	-	-	1	45	-	-	45	720	16	7,3	505			
Vesce Avoine	200	15	13000	4	100	-	-	1	1200	1	200	-	-	-	-	-	3400	17	9	1000			
Pourrage } an 1	142	11,8	1576	5	710	-	-	1	142	1	142	0,5	71	-	-	-	533	6,57	0	1136			
Pluriannuel } an 2	142	11,8	1576	-	-	-	-	1	142	1	142	0,5	71	-	-	-	533	6,57	10	1420			
Oliviers existants	10	10,3	103	-	-	-	-	-	-	-	-	2	20	-	-	-	120	12	46	552			
Oliviers à créer	193	10,3	1968	-	-	-	-	-	-	-	-	2	386	-	-	-	2315	12	46	2076			
Arbres fruitiers	40	-	-	-	-	-	-	5	240	-	-	2	80	-	-	-	921	23,09	46	1040			
Myrtilles	51	18	918	-	-	-	-	5	312	-	-	2	102	-	-	-	1170	23,09	50	2550			
Cerisiers	52	-	-	-	-	-	-	5	312	-	-	2	104	-	-	-	1200	23,09	50	2600			
Bovins	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400	4,00	35	3600			
Eleveage Engrais	80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320	4,00	7	550			
Ovins	1000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400	0,400	3	3000			
T O T A L			20532		5761		1551		1852		786		1632		1002		34161			35169			
Coût unitaires			0,550		0,550		0,00		0,800		3,950		3,300		0,700					20250			
Coût total			11348		3159		1225		1019		3105		5386		312		34161		(3)	0,550			

9 Tracteurs à Roues

5 Tracteurs à chenilles

4 Moissonneuses Batteuses dont une type coteaux.

(1) Par unité (- Mécaniques en Heures par Ha

) Engrais en Qx.

(2) Total (Main d'oeuvre en journée

(3) 0,055 = Avance moyenne aux Coopérateurs actifs compte tenu de la
Rémunération de la Direction et des ouvriers spécialisés

/- ULTIMES INTERCALAIRES

/- VOLUTION DE L'ETLOI

U.C.P. 206 B

CULTURE	/ evolution au cours des années									
	An. 1	An. 2	An. 3	An. 4	An. 5	An. 6	An. 7	An. 8	An. 9	An. 10
1/ dur	296	616	560	496	440	384	-	-	-	-
Ev.	3600	2850	2620	2300	1420	1300	1740	1420	1160	500
101 - chiches	1420	620	1220	1050	1420	1340	1240	1420	1160	500
01 5/	5315	4296	4450	3855	3280	1024	2985	2840	2320	1000

B.D 03 /an

Pères 205 /an

Pois.
chiches 205 /an

EVOLUTION DE L'EMPLOI

		Années de création de la coopérative																
Superficie en Ha		An. 1 à 5	An. 6	An. 7	An. 8	An. 9	An. 10	An. 11	An. 12	An. 13	An. 14	An. 15	An. 16	An. 17	An. 18			
Cher et f. tiers n. tiers	10	450	460	460	460	460	460	460	460	460	460	460	460	460	460			
Cher et f. tiers n. tiers	92	1104	1288	1472	1656	2116	2392	3220	3404	3772	4048	4232	4232	4232	4232			
Cher et f. tiers n. tiers	51	714	714	714	714	714	869	1275	1428	1837	1989	2193	2346	2550	2550			
Cher et f. tiers n. tiers	40	560	560	560	560	560	560	760	1000	1120	1450	1560	1720	1840	2000			
Cher et f. tiers n. tiers	52	728	728	728	728	988	1300	1456	1924	2028	2236	2392	2600	2600	2600			
Cher et f. tiers n. tiers	101	1212	1212	1414	1616	1818	2323	2626	3535	3737	4141	4444	4646	4646	4646			
Cher et f. tiers n. tiers		4778	4962	5348	5734	6656	7204	9797	11751	13004	14354	15281	16004	16320	16488			
Jeunes Adultes		12J/ha/an (An. 1 à 5)					An. 6	An. 7	An. 8	An. 9	An. 10	An. 11	An. 12	An. 13	An. 14			
Jeunes Adultes		46J/ha/an					14	16	18	23	26	35	37	41	44			
Jeunes Adultes		14J/ha/an					14	14	19	25	28	37	39	43	46			
Jeunes Adultes		50J/ha/an																
Jeunes Adultes		14J/ha/an					14	16	16	23	26	35	37	41	44			

2.4 VOLUTION DE L'EMPLOI

SPECULATIONS	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	Stade final
Céréaliculture	10162	10162	10162	10162	10162	10162	10162	10162	10162	10162	10162	10162	10162	10162
Cultures intercalaires	5316	4296	4100	3056	3280	3024	2980	2040	2320	1000	-	-	-	-
Pourrages pluriannuels	2544	1420	1420	1420	1420	1420	1420	1420	1420	1420	1420	1420	1420	1420
Arboriculture	2278	2406	3996	4778	4962	5348	5734	6056	7204	9797	9797	11751	13004	16420
Elevage	3600	3680	4556	5348	6392	7160	7160	7160	7160	7160	7160	7160	7160	7160
Amenagement des parcours	160	200	244	200	268	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Création plantation	3035	6504	2254	1768	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total journées	22496	26860	25232	25732	24684	25315	25556	26430	26466	27720	26739	28693	29946	35162
Régénération	12373	14777	13077	14153	13576	13923	14111	14541	14556	15255	14706	15781	16470	19339

2.5 EVOLUTION DES PRIX D'EXPLOITATION
(Hera H.O.)

	Prix	1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11	
	Unités	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
	and	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
Bovins	4000	45	100	50	200	61	244	73	292	87	348	100	400	100	400	100	400	100	400	100	400	100	400
Ovins	400	500	200	400	175	500	240	720	289	900	360	1000	400	1000	400	1000	400	1000	400	1000	400	1000	400
Ovins Magrales	2000	80	160	80	160	80	160	80	160	80	160	80	160	80	160	80	160	80	160	80	160	-	160
Total Elevage	-	-	340	-	536	-	644	-	741	-	868	-	960	-	960	-	960	-	960	-	960	-	960
Poliviers (jeunes)	-	321	193	276	193	625	-	575	-	1158	-	1380	-	1641	-	1687	-	11829	-	11829	-	-	-
Poliviers (adultes)	12	10	120	10	12	-	120	-	120	-	120	-	120	-	120	-	120	-	120	-	120	203	2436
Le Frait (jeunes)	-	-	52	239	103	637	143	638	-	954	-	2333	-	1307	-	1555	-	1753	-	1973	-	-	-
Le Frait (adultes)	23.09	32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1200	143	12122	
Total arbori- culture	-	-	296	-	930	-	1302	-	8050	-	2396	-	2902	-	3413	-	4636	-	4260	-	5122	-	14628
Intercalaires	-	-	5935	-	5584	-	5571	-	4093	-	4200	-	3827	-	2980	-	2040	-	2320	-	1000	-	-
Prairies	5570	-	142	933	-	933	-	933	-	933	-	933	-	933	-	933	-	933	-	933	-	933	-
Total prod. four.	-	-	142	933	-	933	-	933	-	933	-	933	-	933	-	933	-	933	-	933	-	933	-
Ornithiculture	-	-	22770	-	22770	-	22770	-	22770	-	22770	-	22770	-	22770	-	22770	-	22770	-	22770	-	22770
Divers	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Frais	-	-	29641	-	30761	-	31300	-	31187	-	31167	-	31392	-	31056	-	31539	-	31263	-	30785	-	39231
Frais généraux (10 %)	-	-	2964	-	3076	-	3130	-	3118	-	3116	-	3139	-	3105	-	3153	-	3126	-	3078	-	3929
Total général	-	-	32605	-	33837	-	34430	-	34305	-	34283	-	34531	-	34161	-	34692	-	34389	-	33863	-	43220

1 = Nombre d'unités

2 = Frais totaux

E VOLUTION DES FRAIS D'EXPLOITATION

Statut	Durée de co-occupation	Année de création de 1 ^{re} U.C.F.																
		An. 1	An. 2	An. 3	An. 4	An. 5	An. 6	An. 7	An. 8	An. 9	An. 10	An. 11	An. 12	An. 13	An. 14	An. 15	An. 16	An. 17
Viens et Mit. existant	10	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120
Viens 1 ^{re} Ancho	92	276	276	322	322	552	552	782	782	828	920	1104	1104	1104	1104	1104	1104	1104
Viens 2 ^{ème} Ancho	101	-	303	303	354	354	606	606	859	859	909	11010	11212	11212	1212	1212	1212	1212
Viens + Ancho	51	-	-	398	398	714	714	995	995	1193	1193	1632	1632	1632	1632	1632	1632	1632
Viens + Ancho + Ancho	40	-	-	-	240	240	312	312	560	560	780	780	9360	9360	9360	9360	9360	9360
Viens + Ancho + Ancho + Ancho	52	-	239	239	416	416	598	598	720	720	1200	1200	1200	1200	1200	1200	1200	1200
<u>TOTAL</u> /	346	396	938	1382	1850	2396	2902	3413	4036	4280	5122	5846	14628	14628	14628	14628	14628	14625

Les frais d'exploitation les premières années seront diminués de ceux occasionnés par les cultures intercalaires.

Soit 80 % les deux 1^{ères} années, 64 % les 3^{ème} et 4^{ème} années, 50 % les 5^{ème} et 6^{ème} années, 40 % les autres années.

ULTIMES INTERCALAIRES

U.C.P. 206 B

EVOLUTION DES FRAIS D'EXPLOITATION

	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11													
	P	Prin	Sup	Prin	Sup	Prin	Sup	Prin	Sup	Prin	Sup	Prin	Sup	Prin	Sup	Prin	Sup	Prin	Sup	Prin	Sup	Prin	Sup	
4	7	915	77	1904	70	1731	62	1533	55	1350	48	1187	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ves	0	3600	1143	23600	1131	2620	1115	2300	71	1420	165	1300	87	1740	71	11420	58	1160	25	500	-	-	-	-
oir	1	1420	41	820	61	1220	53	1060	71	1420	167	1340	62	1240	71	11420	58	1160	25	500	-	-	-	-
chi	1	1420	41	820	61	1220	53	1060	71	1420	167	1340	62	1240	71	11420	58	1160	25	500	-	-	-	-
ml	5935	5584	5571	4893	4200	3827	2980	2840	2320	1000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Frais / ha

316 dur	24,730	Diners
Fèves	20,000	"
Poischiche	20,000	"

3/ INVESTISSEMENTS

- 5 -

CHAPITRE ET NATURE	BESOINS TOTAUX					Existant	BESOIN NOUVEAU	
	Prix	Total	Total amort	Nbre	Valeur			
	unitaire	Nbre						

Bâtiments d'élevage								
-Etable bovine	25,500	100	2.500	2.500	480	111 unités	653	1.300
-Abri ovins	6	1000	6.000			2300	1000	1.600

Bâtiments d'exploitat.								
- Hangar matériel	100/m ²							
{TR équipé 60 m2x3		540	5400	7800	390	400 m2	380 m2	3500
{TC équipé 20 m2x 5		100	1000					
{MB équipé 25 m2x 4		100	1000					
{Mat de récolte 40m2		40	400					
- Magasin 0,075 m3/q	14,5/m ²							
En rais(1) 816x0,075		61	854	3906	195	100m2	179m2	2506
Aliments 2225x0,075		166	2324					
Séances(2) 700x0,25		52	728					
3741x0,075 x -279m2								
- Ateliers et équipement	500	1	500	500	25			500

SOUS TOTAL CONSTRUCTION			21806	1030				9206

3.2. AMENAGEMENTS FONCIERS								
Réparation	50/m ²	200	1000	1000			200m2	1000
Plantations								
Oliviers	53.000	198	10229	27503	262			27503
Arbres fruitiers	30.000	143	12270					
Paturage	12.000	142	1704					
Parcours	5.000	540	2700					

SOUS TOTAL AMENAGEMENTS			25503	262				28403

3.3. CHEPTEL VIF								
Bovins locaux	70	45	3150					
Bovins engraissement	25	80	2000	1050				10150
Ovins	10	500	5000					

SOUS TOTAL CHEPTEL VIF			10150					10150

TOTAL A REPORTER			150461	11292	7700			148352

(1) On se basera sur 50% environ des besoins en ammonitres à 20,5 %

(2) On se basera sur 71,3 environ des besoins en considérant que le reste sera stocké provisoirement dans l'espace réservé à l'ammonitres.

INVESTISSEMENTS (SUITE)

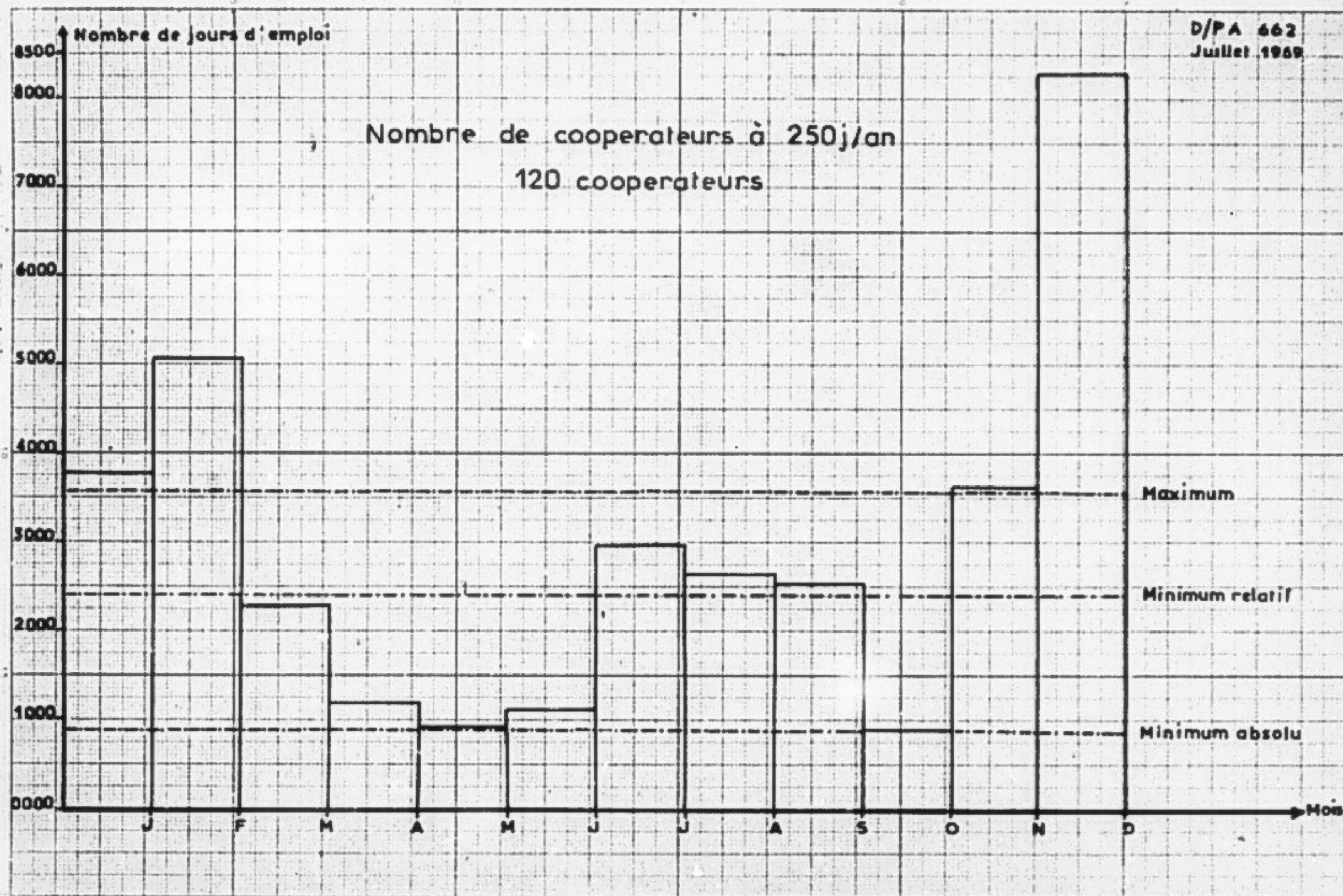
U.C.P. 2.10

NATURE	BESOINS			TOTALS		EXISTANT		BESOINS NOUVEAUX	
	Prix unitaire	Nbre	Total Partiel	Total	Amortissement	Nbre	Année	Nbre	Valeur
REPORT PAGE PRECEDENTE				60461	1292				4352
34. CHEPTEL AGRICOLE CULTURE									
Amortissable en 5 ans									
Tracteurs à chenilles	4.800	5	24000			2	1965	2	9600
Tracteurs à roues	1.900	9	17100	41100	6220	1	1967 1965 1966	5	9500
Amortissable en 3 ans									
Pulvérisateur	250	1	250		84	-	-	1	250
Amortissable en 6 ans									
Moissonneuse batteuse type coteaux	5.550	1	5550	-	-	-	-	-	-
Moissonneuse batteuse	4.900	3	14700	-	-	-	-	-	-
Presses à paille	1.100	3	3300	25150	3144	1	1969	3	15250
Faucheuse	175	3	525						
Bateau faneur ond.	500	3	1500						
Equipement standard pour TC									
Charrue 5 disques	750	5	3750						
Canadien lourd	600	5	3400	9900	1236	2	1960	3	5540
Cover crop lourd	550	5	2750						
Horsas trainées									
Equipement spec pour 1 Tr									
Charrue 3 disques	260	9	2340						
Jeu de hermines portées	100	9	900						
Offset	150	9	1710	12205	1535	4	1967 1960 1966	5	51425
Socarrificateur	85	9	765			1			
Cultipacker 3 éléments	450	9	4050			1			
Semoir	650	9	4050						
Epardeur d'engrais	280	9	2520						
P.I. Moteur et pompe									
Matériel de base nécessaire à									
La création de l'U.C.P.									
Bascule	50	3	150						
Trieur	230	2	460						
Tarare	170	4	680						
Moto-pompe	100	2	200	7900	988	-	-	-	7900
Citerne	420	2	840						
Semi remorque	350	4	1400						
Remorque 5T (4 roues)	450	3	1350						
Broyeur à marteaux	800	1	800						
Petit équipement obligatoire	600	1	600						
Equipement mulots	50	20	1000						
Sous TOTAL - MATERIEL 5 ANS	-	-	41100	41100	8220	-	-	-	19100
Sous TOTAL MATERIEL 6 ANS	-	-	55235	55235	6905	-	-	-	35232
TOTAL GENERAL - INVESTISSEMENT	-	-	-	155796	16477	-	-	-	102941

3.6. TAT RECAPITULATIF DES INVESTISSEMENTS
NOUVEAUX

	Montant partiel	TOTAL	ALEXANDRIER					TOTAL
			1	2	3	3		
<u>CONSTRUCTIONS</u>								
Bovins	1300							
Ovins	1600							
Bovins engraissement	-	10206	1900	2306	3000	3000	10206	
Hangars - Magasin	6306							
Réparation	1000							
<u>PLANTATIONS</u>								
Oliviers	10229							
Arbres fruiti.	112870	23099	4876	10033	3600	4590	23099	
<u>AMÉNAGEMENTS FONCIERS</u>								
Prairie	1704							
Parcours amélioré	2700	4404	2124	500	610	500-670 (5e an.)	4404	
<u>CHEPTEL VIF</u>								
Bovins	3150							
Ovins	5000	10150	10150	-	-	-	10150	
Bovins engraissement	2000							
<u>MATÉRIEL</u>								
Agricole	54582	55082	148382	6700 x	-	-	155082	
Atelier	500							
<u>TOTAL</u>								
	102941	102941	167432	19539	7210	8090 44 670 45	102941	

x - Un tracteur à chenille et un pneumatique seront achetés la 2ème Année.



41 - II - REVENU ET DEPENSES

En fin d'aménagement les données économiques de l'U.C.P. se présentent ainsi :

Produit brut	:	+	121307
Amortissements	:	-	16476
Pris d'exploitation	:	-	43220

Revenu des Coopérateurs : 61611 Dinars Dont 19339 rémunération des Coopérateurs

Revenu net (-250 D/Coopérateur) = 31611 D

Nombre de Coopérateurs
à qui on peut verser
En fin d'aménagement

Un emploi de 250 D/an

120 Coopérateurs

COMPOSITION DU PRODUIT BRUT :

Céréaliculture	:	38718	=	32 %
Élevage	:	25560	=	21 %
Agriculture	:	57029	=	47 %

R.F. Le calcul du nombre de Coopérateurs en fin d'aménagement suppose qu'il n'y a plus aucune action de mise en valeur.

II REPARE III

II TABLEAU II CONOMIQUE

I. TABLEAU ECONOMIQUE

1.1 / - NATURE

L'équilibre économique de l'U.C.P. dans le cadre du projet de la mise en valeur établi au chapitre 2 est examiné ci-après par un tableau de viabilité économique.

Il détermine si l'U.C.P. est en mesure de faire face à ses engagements anciens et aux nouveaux investissements préconisés ainsi que d'attirer son matériel en vue de son renouvellement.

1.2 / - Données Utilisées

Le tableau de viabilité économique est établi sur les bases suivantes :

1.21 / - DEPENSES

Elles comprennent

- Les investissements et renouvellements
- Les dépenses de fonctionnement (fraie d'exploitation et de main d'œuvre).
- Les remboursements et intérêts
 - a) - Intérêts calculés à 6 % des lettres L.T. et K.T.
Intérêts calculés à 4 % du montant du crédit de campagne.
(6 % réel ramené à 4 % compte tenu du fractionnement des échéances).
 - b) - Remboursement du crédit de campagne. Le montant du crédit de campagne a été établi pour chaque année.
 - c) - Les remboursements des prêts à L.T. et K.T.

1.22 / - ENTREES

Elles comprennent

- Le produit emprunts pour investissement ou renouvellement de matériel
- Le prêt de campagne
- l'Utilisation de réserves.

./...

1.23 / - Utilisation des excédents

- Complément de rémunération :
- Constitution d'un fonds de roulement = Frais d'exploitation
+ 2/0
- (récolte intermédiaire)
- affectation aux bénéfices à répartir suivant les dispositions légales.

1.3/- B TABLEAU ECONOMIQUE DE FINANCE[illegible]

U.C.P. 3.04

1. 4 CONCLUSIONS DU TABLEAU ECONOMIQUE ET FINANCIER

Le volume des investissements est assez important dans cette U.C.P. Les plantations doivent s'effectuer pendant les cinq premières années. Par ailleurs les rendements à l'ha des cultures annuelles et des cultures arborescentes sont pour le calcul du produit brut sont très modérés et l'U.C.P. doit réaliser une production supérieure à celle escomptée. Bon an, mauvais an, elle doit obtenir une production nettement supérieure.

En dépit de tout ce qui a été indiqué, l'U.C.P. réalisera son autofinancement à la 12^{ème} année, et un bénéfice net appréciable ; le revenu du coopérateur se trouvera ainsi accru et devient supérieur à 250 Dinars à partir de cette même année.

15 CARACTÉRISTIQUES DES 5 PREMIÈRES ANNÉES.

	1	2	3	4	5
<u>Besoins en financement</u>					
Prêt LT investissement	67432	19539	7210	5090	670
Prêt LT consolidation					
Prêt CT campagne	33734	24355	21716	12273	24063
Rémunération Exploits	12373	14777	13877	14153	13576
Solides disponibles	11505	14514	20597	23621	9049

II - RISE & PLACE

CONCLUSION DE PROGRAMME DE TRAVAIL EN VALEUR

I / - LAU AGRICOLE

Surface agricole utile (aménagement terminé) S.A.U. = 239ha

II / Aménagement agricole :

1.- Sole = 913 ha 80/orge/vesce avoine + Féverole } traction
311 ha/ 311 ha/200 ha + 111 ha } mécanique

Dans la parcelle de l'orge sur 30 ha, produire de la semence, et 61 ha seront réservés pour la production de l'orge en vert les 7 premières années pour compenser le déficit en UF grossières, dû à la mise en défens partielle des parcours.

2.- Sole = 13 ha 80/orge en vert/Féverole } Traction
11 ha/ 11 ha / 11 ha } mécanique

3.- Sole = 171 ha 80/avoine/Féverole + Vesce(semence) } Traction
(11 ha de semence avoine) 57 ha/ 57 ha/ 37 ha + 20 ha } mécanique

4.- Sole = 125 ha 80/orge en vert/jachère 10 mois } Traction
42 ha/ 42 ha / 42 ha } Animale

5.- Sole = 39 ha 80/orge en vert/jachère 10 mois } Traction
13 ha/ 13 ha / 13 ha } Animale

6.- Sole = 20 ha 80/ jachère 10 mois } Traction
10 ha/ 10 ha } Animale

<u>SURFACE TOTALES</u>	314 dar	=	=	444 ha	} Soit 1.322 ha
	Orge + Avoine	=		434 ha	
	Vesce avoine	=		200 ha	
	Féverole	=		159 ha	
	Vesce	=		20 ha	
	Jachère	=		65 ha	

12/ Arboriculture

Existants	Nature	Surface en ha	Age
	Olivier	10 ha	Adultes

<u>A Créer :</u>	<u>Mature</u>	<u>Surface</u>	<u>Tranche et Année de création</u>
	Oliviers	193 ha	2 tranches 92 ha An1 + 101 ha An 2
	Noyers + Amandiers	51 ha	une tranche An 3
	Cerisiers	52 ha	une tranche An 2
	Pecaniers + Amal.	40 ha	une tranche An 4

Total arboriculture à créer 336 ha en 4 tranches

F O U R A G E

<u>Mature</u>	<u>Surface</u>	<u>An.</u>
Pâturage de Phalaris et de Sula (fauché féné)	142 ha	
Parcours Amélioré	510 ha	en 5 tranches
Forêt	73 ha	
Inculte (Douars, pistes)	263 ha	

II / ELEVAGE /

Bovins : race locale (croisement d'absorption avec le taureau tarentais)

Nombre d'unités femelles : 100

Effectif de départ : 45

Engraissement : 60

Ovins : race (barbarin à grosse queue)

Nombre d'unités femelles : 1000

Effectif de départ : 500

Cheptel de traction : 20 Mulets à posséder par les Coopérateurs et qui seront utilisés par l'U.C.P. contre un salaire payé partiellement en nature.

III / MATERIEL /

Tracteurs à chenilles : 2

Tracteurs à roues : 5

Moissonneuses Batteuses = 3 dont une type coûteux.

IV INVESTISSEMENT TOTAL : 102941 D

Dont à réaliser dans les 5 premières années : la totalité

SUITE EN

F

2



MICROFICHE N°

30275

République Tunisienne

MINISTÈRE DE L'AGRICULTURE

CENTRE NATIONAL DE

DOCUMENTATION AGRICOLE

TUNIS

الجمهورية التونسية
وزارة الزراعة

المركز القومي
للتوثيق الفلاحي
تونس

F

2

U.R.D. "MANTAR NORD"

U.C.P. GARRAT. I

- 40 -

U.C.P. 5.0.0

Superficie totale = 2.711 ha

S.A.U. = 2.350 ha

TAT PARCELLAIRE

Num/ren des parcelles	Céréaliculture en traction mécanique	Céréaliculture traction ani- male	Pâturage	Parcours	Plantations existantes	Plantations à créer	Non culture	Forêt
1	-	-	-	-	10 ha	-	-	-
2	-	-	-	-	-	10 oliviers 92 ha	-	-
3	-	-	-	-	-	Oliviers 10 ha	-	-
4	31 ha	-	-	-	-	-	-	-
5	112 ha	-	-	-	-	-	-	-
6	110 ha	-	-	-	-	-	-	-
7	38 ha	-	-	-	-	-	-	-
8	-	-	-	-	-	11 oliviers = 51 ha	-	-
9	45 ha	-	-	-	-	-	-	-
10	65 ha	-	-	-	-	-	-	-
11	-	-	10 ha	-	-	-	-	-
12	-	-	-	10 ha	-	-	-	-
12 bis	-	-	-	5 ha	-	-	-	-
13	60 ha	-	-	-	-	-	-	-
14	35 ha	-	-	-	-	-	-	-
15	-	-	-	-	-	-	28 ha	-
TOT. L/	496 ha	-	10 ha	15 ha	10 ha	241 ha	28 ha	-

E ETAT PARCELLAIRE (suite)

U.C.P. 5.01

N ^o des parcelles	Céréaliculture traction mécanique	Céréaliculture traction animale	Pâturage	Parcours	Plantations Existantes	Plantations à créer	Non culture	Forêt
16	-	-	-	12 ha	-	-	-	-
17	65 ha	-	-	-	-	-	-	-
18	50 ha	-	-	-	-	-	-	-
19	72 ha	-	-	-	-	-	-	-
20	140 ha	-	-	-	-	-	-	-
21	-	45 ha	-	-	-	-	-	-
22	-	45 ha	-	-	-	-	-	-
23	80 ha	-	-	-	-	-	-	-
24	-	-	53 ha	-	-	-	-	-
25	40 ha	-	-	-	-	-	-	-
26	-	-	19 ha	-	-	-	-	-
27	-	-	-	32 ha	-	-	-	-
28	-	23 ha	-	-	-	-	-	-
29	-	-	52 ha	-	-	-	-	-
30	-	-	-	25 ha	-	-	-	-
31	-	13 ha	-	-	-	-	-	-
<u>TOTAL</u> /	447 ha	126 ha	124 ha	69 ha	-	-	-	-

ETAT PARCELLAIRE (Suite)

U.C.P. 5.02

Numéros des parcelles	Céréaliculture traction mécanique	Céréaliculture traction animale	Pâturage phalaris	Parcours	Plantations existantes	Plantations à créer	Non culture	Forêt
Report page 2	447 ha	125 ha	124 ha	59 ha	-	-	-	-
Report page 1	486 ha	-	18 ha	15 ha	10 ha	244 ha	28 ha	-
32	-	-	-	-	-	Corisiers = 52 ha	-	-
33	33 ha	-	-	-	-	-	-	-
34	-	-	-	-	-	-	-	73 ha
35	-	-	-	20 ha	-	-	-	-
36	-	-	-	50 ha	-	-	-	-
37	-	30 ha	-	-	-	-	-	-
38	-	9 ha	-	-	-	-	-	-
39	35 ha	-	-	-	-	-	-	-
40	30 ha	-	-	-	-	-	-	-
41	5 ha	-	-	-	-	-	-	-
42	75 ha	-	-	-	-	-	-	-
43	25 ha	-	-	-	-	-	-	-
44	-	-	-	-	-	Pacaniers = 40 ha	-	-
<u>TOTAL</u>	1137 ha	155 ha	142 ha	184 ha	10 ha	336 ha	28 ha	73 ha

- 4 -
E TAT PARCELLAIRE (Suite)

U.C.P. 50.3

Ha-fon des parcelles	Céréaliculture traction mécanique	Céréaliculture traction animale	Pâturage à phalaris et guile	Parcours	Plantations existantes	Plantations à créer	Non culture	Port
Report	1137 ha	165 ha	142 ha	184 ha	10 ha	336 ha	28 ha	73 ha
45	-	-	-	80 ha	-	-	10 ha	-
46	-	10 ha	-	-	-	-	-	-
47	-	10 ha	-	-	-	-	-	-
48	-	-	-	134 ha	-	-	-	-
49	-	-	-	42 ha	-	-	-	-
50	-	-	-	100 ha	-	-	-	-
51	-	-	-	-	-	-	3 ha	-
52	-	-	-	-	-	-	6 ha	-
53	-	-	-	-	-	-	2 ha	-
54	-	-	-	-	-	-	6 ha	-
55	-	-	-	-	-	-	1 ha	-
56	-	-	-	-	-	-	3 ha	-
57	-	-	-	-	-	-	1 ha	-
58	-	-	-	-	-	-	1 ha	-
59 et 60	-	-	-	-	-	-	10 ha	-
<u>TOTAL /</u>	1137 ha	185 ha	142 ha	540 ha	10 ha	336 ha	71 ha	73 ha

ولاية الكاف

CNDA 30275

GOUVERNORAT DU KEF

وحدة التنمية لمكثر الشمالية

UR D de MAKTAR NORD

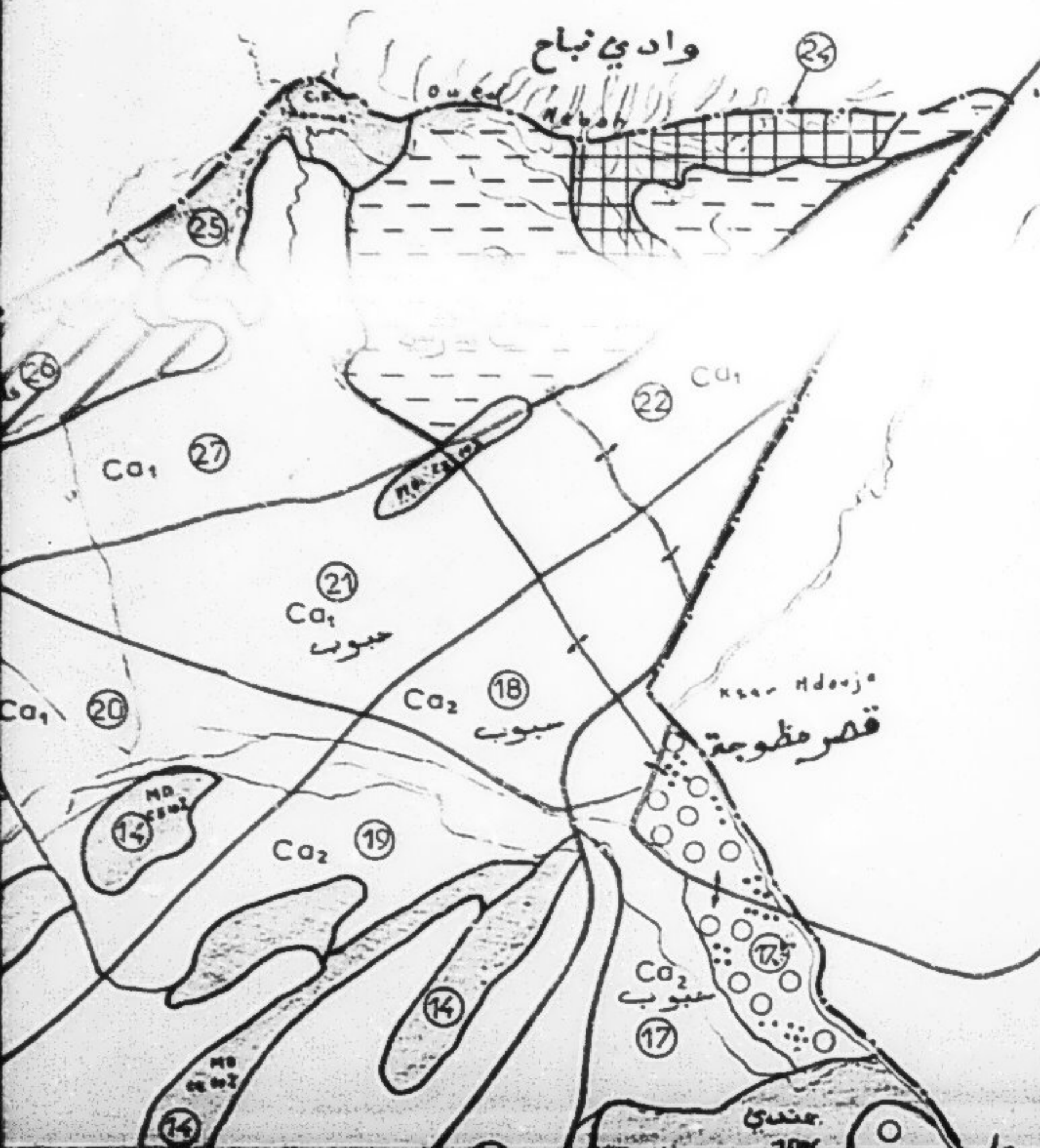
الوحدة الانتاجية: القرعة II

UCP GARAATI

تصميم فلاحي

PLAN AGRICOLE

Echelle 1/12500 m



--- LIMITE DE L'UNITE

Ca CEREALICULTURE

Ca1 PATURAGE

Ca2 PARCOURS

FORÊT

PLANTATION A CREER

MISE EN DEFENS

PLANTATION EXISTANTE

① NUMERO DE PARCELLE

حدود الوحدة

حبوب

علف

مراعي

غابة

اشجار خدث

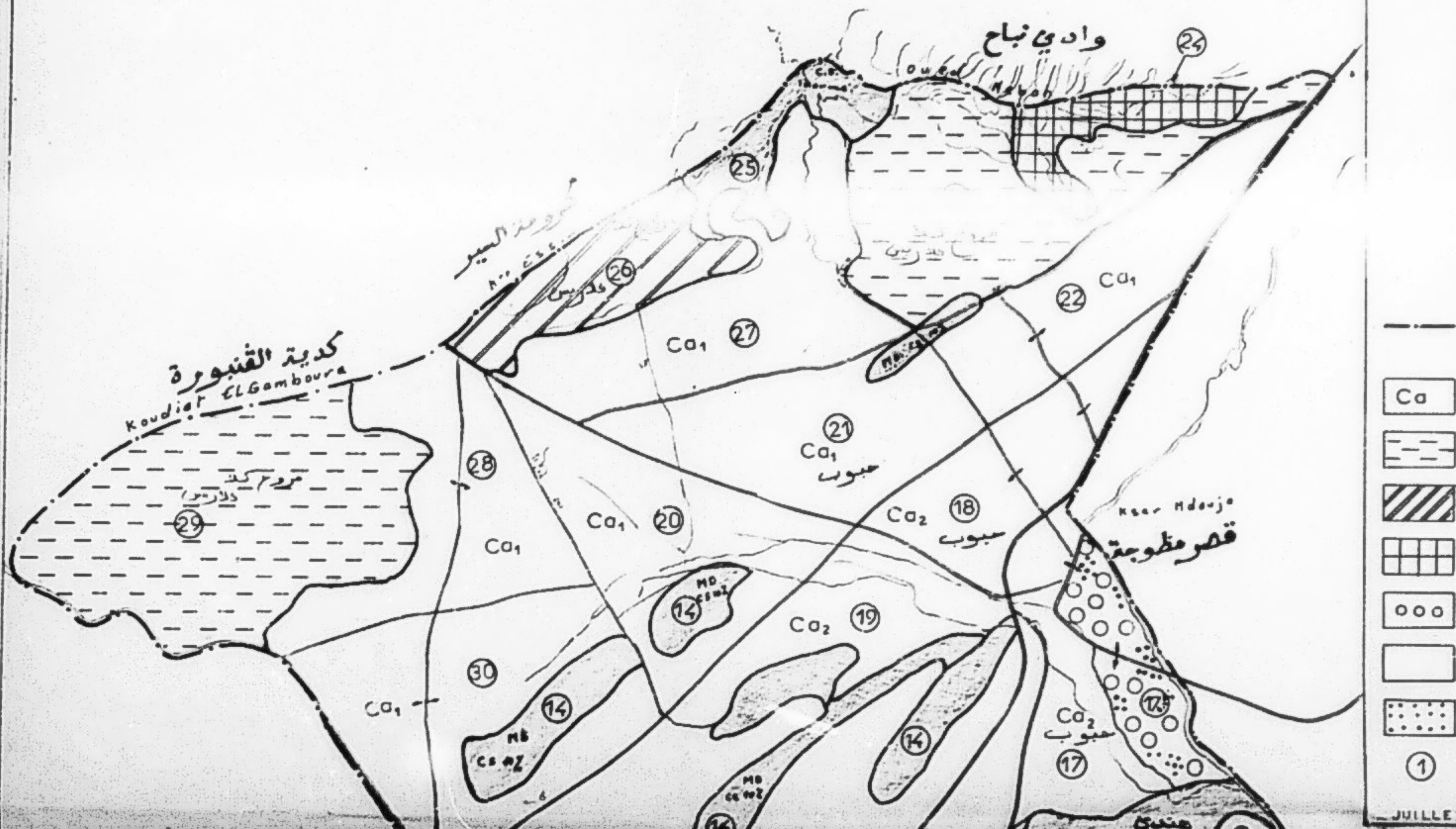
منطقة محرمة

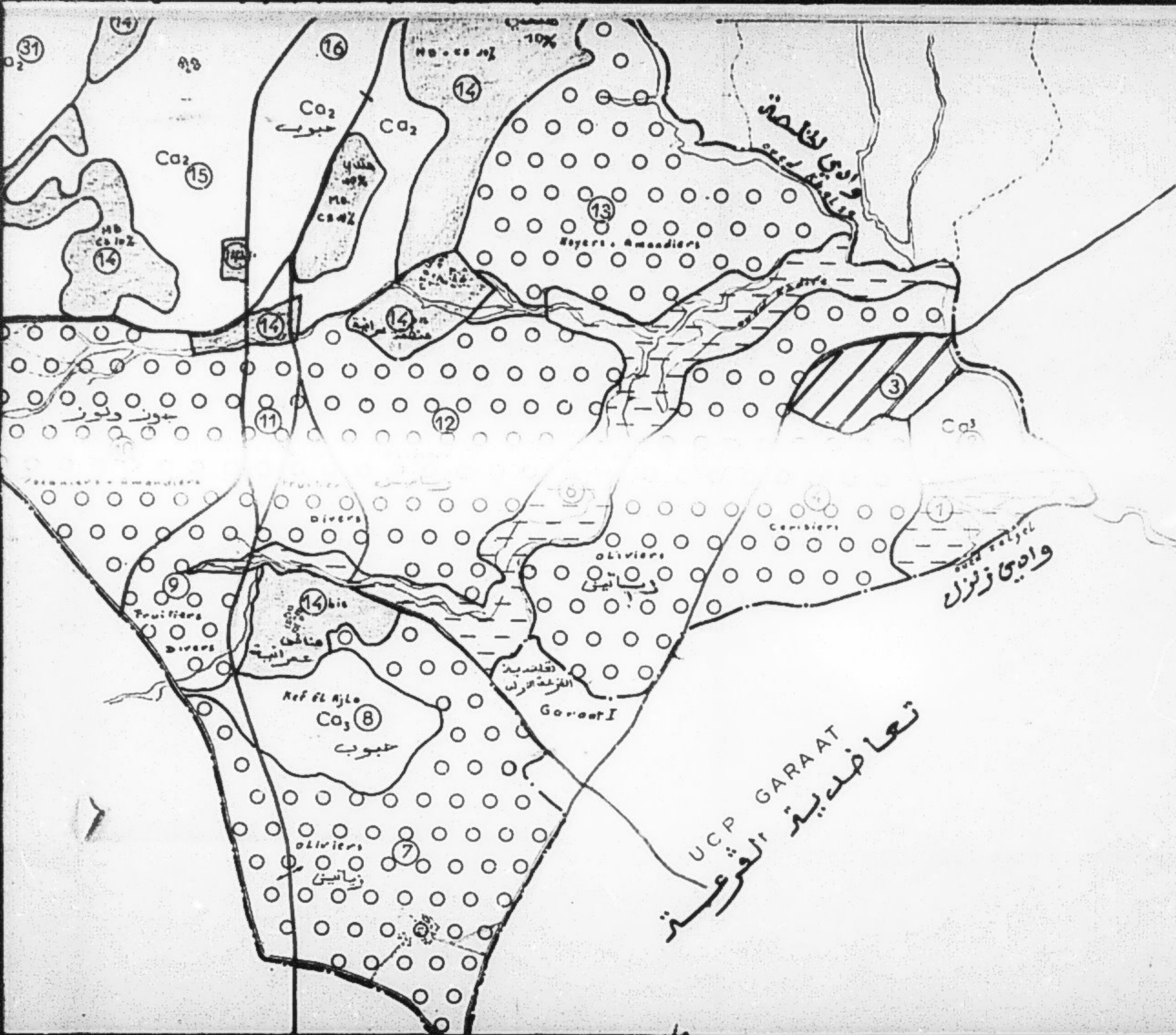
اشجار موجودة

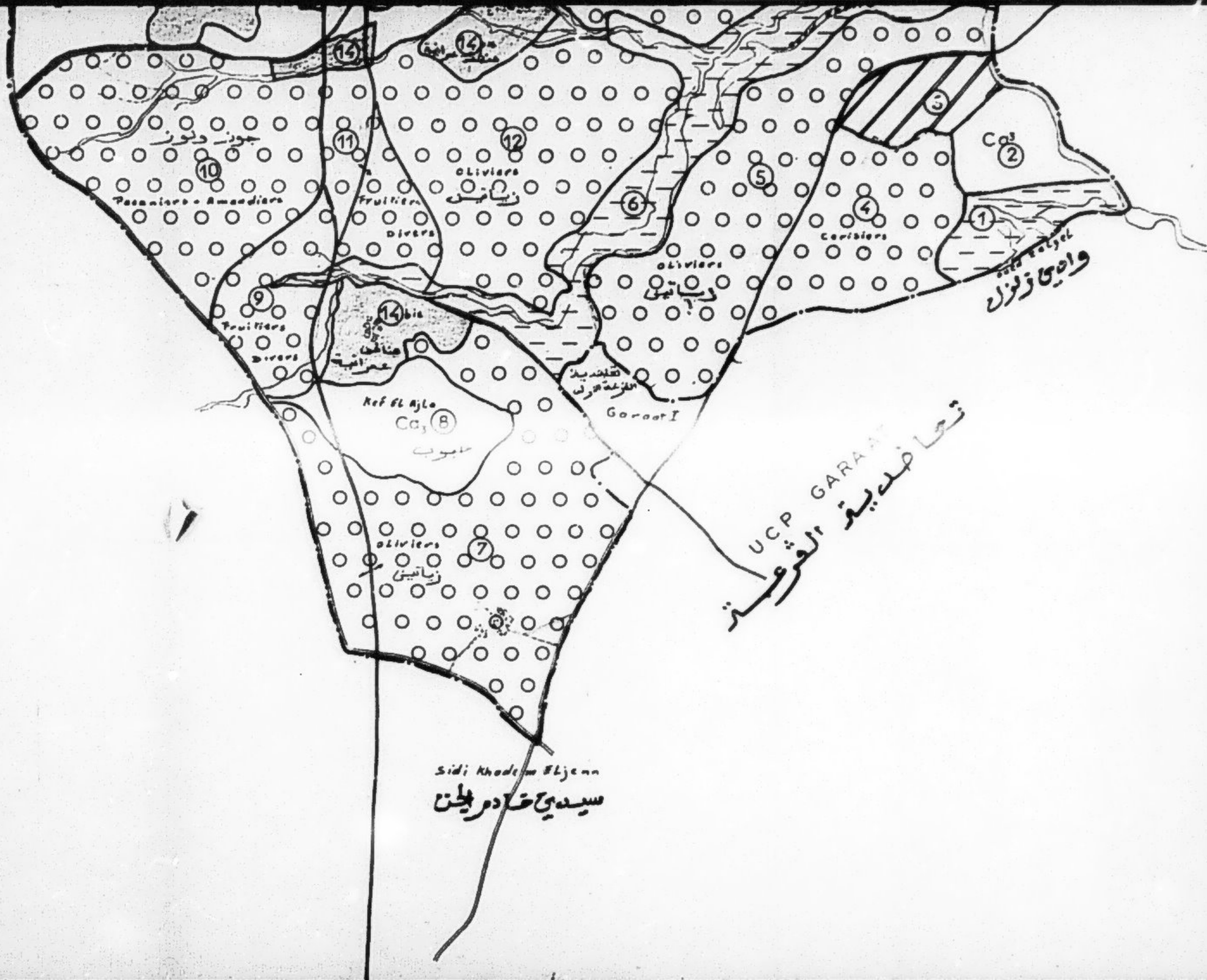
عدد للقطع

JUILLET 69

D/PA N 663







GARAAT II

UNITE I

UNITE II

GARAAT I

URD MAKTAR NORD
UCP GARAAT I II
PLAN DE SITUATION
Echelle 1/50000

CUDA 30275

CUDA 151

GOUVERNORAT DU KEF
U.R.D. MAKTHAR NORD
CHEIKHAT - GARAA
U.C.P. (9) ARAA - II -

/ UILLET 1969

D/P.A./B.E. 663

REPUBLIQUE TUNISIENNE
SECRETARIAT D'ETAT AU PLAN ET A
L'ECONOMIE NATIONALE
S/SECRETARIAT D'ETAT A L'AGRICULTURE
DIRECTION DE LA PRODUCTION
AGRICOLE

—♦—

(() MINISTERE DE L'AGRICULTURE

U.R.D. DE KARKAR FORD
 U.C.P. GARAT II

CHAPITRE 1

SITUATION DE DEPART

1. DELIMITATION ET COMPOSITION DE L'U.C.P.

L'unité est délimitée par :

1°) AU NORD OUEST :

Une ligne de crête partant de la route SIRS-KANTAR dans le prolongement de KOUDELY EL GAMBOURA KROUJIT BOUL et qui traverse Oued ZELMAL où la limite se prolonge avec cet Oued jusqu'à la route SILLANZ KANTAR.

2°) A L'EST :

Une portion de la route SILLANZ KANTAR jusqu'à Oued EL KHALSA puis Oued EL KHALSA jusqu'à Oued ZELMAL.

3°) AU SUD EST :

Oued ZELMAL jusqu'à la ferme LALLI où on traverse une piste allant jusqu'à SIDI KHADIM EL JANI cette piste est croisée à ce niveau par une 2^{de} piste qui la relie à la route KANTAR - Le SIRS.

4°) A L'OUEST :

La route KANTAR le SIRS jusqu'à KOUDELY EL GAMBOURA.

Elle est composée des apports suivants :

Koyan	=	Kéant	Ha	{ Titres
Malk	=	1812	Ha	

Total = 1812 Ha

2.1 POTENTIALITE DES SOLS : l'exploitation de la carte des potentialités, complétée par une enquête agricole et un constat des occupations actuelles du sol conduit au tableau suivant :

- S O L S - n° des parcelles	Surface Ha	- T R I E N N A L -	Assolument fourragère	Itinéraire et parcours	- P L A N T A T I O N S -
12 - 17 bis	105	-	-	-	Olivier Cuslati. Densité 70 pieds à l'Ha Ecartement 12m/12m à créer la 1ère année.
7	116	-	-	-	Olivier Cuslati et Carboua - 70 pieds à l'Ha Ecartement 12m/12m à créer la 2ème année.
5	81	-	-	-	Olivier Cuslati et Carboua - Densité : 70 pieds à l'Ha Ecartement 12m/12m à créer la 3ème année.
4	43	-	-	-	Corinthe ligariou - Densité : 100 pieds/Ha Ecartement 10m/10m à créer la 1ère année.
13	96	-	-	-	Noyers + amandiers - le noyer est planté à une densité de 25 pieds à l'Ha. L'amandier l'est à la densité ab- solute de 100 pieds/Ha soit une densité relative de 75 pieds/ha. 1/2 est planté en 1ère année, 1/2 en 2ème 20m/20m celui des amandiers en 1ère année et celui des noyers en 10m/10m à créer la 4ème année.
10	85	-	-	-	Plumiers + amandiers (mêmes remarques que pour le noyer à créer la 5ème année).
11	25	-	-	-	Fruitiers divers (figuiers, poiriers, pommiers, abri- cotiers) densité variable à créer la première année.
9	26	-	-	-	Fruitiers divers à créer la 2ème année.
20 - 21 - 22 27 - 28 - 30 Sole 1	318	B.D. / C.3/L. prairies + V.v. B.D. dur : D 77 : 106 Ha Orge Martin : 106 Ha V. sec-avoine : 50 Ha Péverole : 53 Ha font 61 Ha semences Ventes : 3 Ha semences	-	-	-
15 - 16 - 17 - 18 19 - 31 Sole 2	332	-	B.D/O/P.F. B.D. : D77-23a Orge Martin : 61 Ha. Avoine crême 12 Ha semences. Sulla an. 1 83 Ha. Sulla an. 2 83 Ha.	-	-
2 - 8 Sole 3	48	B.D/orge/Péverole B.D/D77 = 16 Ha Orge Martin : 16 Ha semences Péverole = 16 Ha.	-	-	-
1 - 6 - 23 - 29	151	-	-	Pâturage : phalaris + Sulla sur les parties moins humi- des : sur les parties plus humides fétuque + trèfle fraino (fauché fin).	-

III. Amenagements et équipements existants

3.1. Constructions

Locaux Coopératifs :

Hangars m2
Magasins m2
Etables Têtes
Bergeries m2
.....
.....

U.C.P.	PRIVE	TOTAL

3.2. Plantations

Oliviers et fruitiers
en production

Jeunes non productifs
Années

A. Fruitiers
En production

Jeunes non productifs
Années

SOLS	SURFACES		
	U.C.P.	PRIVE	TOTAL
-	-	5	7
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	8 Ha	8 Ha

II CHAPITRE II

SCHEMA DE MISE EN VALEUR

ICES SCAPITULATIVE

U.C.P.

GARAAT II

GOVERNORAT : du Haf
U.E.D. : Maktar Nord
CHEIKHAT : Garaat

SURFACE TOTALE	-	1812	Ha
SURFACE NOUVEAU	-	-	Ha
SURFACE MILK	-	1812	Ha
SURFACE AGRICOLE UTILE	-	1592	Ha

Nombre de Coopérateurs actifs :

Hypothèse	200 j emploi/ an	=	155
"	250 j emploi/ an	=	193

(C) OPTIONES DE FINES EN VALLEE

1.1 (C) AGRICULTURE

a) Choix de variétés

Le périmètre de l'U.G.P. appartient au secteur VIII pour lequel on recommande les variétés suivantes :

En terres fertiles : blé dur : première paille le D 77
en deuxième paille l'orge Martin.

En terres peu fertiles : première paille blé dur D 77
pas de 2ème paille.

b) Assolément

Sur les terres profondes riches drainant bien on appliquera, l'assolement triennal.

ED/CS/Fourrage + Féverole	318 Ha	} 366 Ha
ED/CS/Féverole	48 Ha	

Sur les sols un peu plus humides on choisit l'assolement fourrage :

ED/CS/FF soit 332 Ha.
D 77/O/Salla 2 ans

1.2 (F) AGRICULTURE

L'abricotier bien qu'il soit recommandé par la carte des potentialités, l'expérience a montré que sa chance de réussir, sur ces haute plateaux à hiver frais, serait trop faible. Quant à l'olivier et notamment la variété oulatti, sa plantation peut être entreprise sans risque. L'amandier, lui, en culture intercalaire ne souffrira pas notamment quand on emploie des variétés à floraison tardive, et plus particulièrement la variété californienne. D'autres espèces qui trouvent, dans cette région à hiver frais, les meilleures conditions de réussite, seront plantées bénéficiant dans ce milieu. Il s'agit notamment du cerisier, du noyer et du pécquier.

a) L'olivier

Les variétés utilisées seront la Oulatti léguin et la Gerbous. La densité de plantation sera de 70 pieds à l'ha ce qui donne un fourrage de 12m/12m.

Des cultures intercalaires seront effectuées les dix premières années de l'existence de ces plantations.

L'olivier sera planté en trois tranches ; la 1^{re} tranche sera de 105 Ha et s'effectuera la première année. La 2^{ème} tranche sera plantée la 2^{ème} année et occupera une superficie de 116 Ha ; la 3^{ème} tranche sera de 81 Ha.

b) Le caristier

La variété qui donne les meilleurs résultats est la Bigarreau. Elle sera plantée la 1^{ère} année sur une parcelle de 43 Ha située près de chez El Khilic d'où la possibilité d'irriguer. La densité de plantation sera de 100 pieds à l'Ha avec un écartement de 10m/10m.

c) Le picanier

Il occupera une parcelle de 65 Ha et sera planté à la densité de 25 pieds à l'Ha. En raison de son développement très lent, il sera associé à une culture intercalaire : l'amandier qui lui, sera planté à la densité de 100 pieds par Ha avec un écartement de 10m/10m. Les amandiers seront plantés à 10m des noyers. L'arrachage progressif des amandiers sera effectué à partir de la 21^{ème} année.

De la 1^{ère} à la huitième année de la plantation la parcelle portera une culture intercalaire de légumineuses (fèves - pois-chiches).

d) Le noyer

Il sera planté dans une parcelle de 96 Ha dans les mêmes conditions que le picanier. Il est de même pour la culture intercalaire de l'amandier.

Les cultures intercalaires annuelles seront des fèves et des pois-chiches.

1.3 / LE PÂTURAGE

Les terres humides lourdes ne peuvent être employées pour l'agriculture sans danger seront réservées au fourrage pluriannuel.

C'est ainsi que dans les parties humides en culture on fera sur les pentes selon humidité la fécule et/ou la place au plantain associé au sula. Ce fourrage sera fauché fane ; la superficie réservée à la culture sera de 151 Ha. Les berges d'ouest porteront une plantation fourboisier ce qui leur conférera une bonne stabilité.

1.4 / L'ELEVAGE

Il comportera l'élevage de bovins locaux, des veaux à l'engrais ment et des ovins locaux.

Pour les bovins : on utilisera la race locale croisée avec la génétique tarentaise (croisée avec l'absorption). Ces bovins seront logés dans les nouvelles constructions ; les constructions existantes hébergeront les veaux à l'engrais ment. Le troupeau bovin comportera 100 vaches ; l'effectif de départ sera de 45 vaches. L'autosélection sera utilisée pour atteindre l'objectif final à 3 ans. C'est ainsi que les veaux seront sélectionnés et les vaches seront sélectionnées pour accroître le troupeau.

Le troupeau sera comportera 1.000 brebis de la race locale. L'effectif de départ sera de 500 brebis. Les berges à l'ouest seront au fur et à mesure de l'autosélection.

Pour l'entraînement : l'effectif sera de 1.200 vaches de 100 vaches.

Pour les mulets : des futurs coopérateurs sont aussi couverts par différents d'un ou plusieurs mulets ; les mulets qui seront équipés en matériel par la coopérative seront employés par l'U.C.P. contre un salaire payé partie en nature. Les U.P. coopérateurs seront consommées par ce matériel sur les lieux à la fin du travail. L'U.C.P. possèdera 5 mulets pour des besoins urgents.

La formation : l'acquisition des connaissances et l'habilitation d'un tracteur à roues libre équipé. L'ensemble de ce matériel est considéré en mesure de servir toutes les pratiques agricoles.

D'autre part, la procédure d'achat du matériel, qui est de 2 millions, est soumise à l'approbation et une décision. Les besoins de l'U.C.P. en matériel sont donc :

				<u>Soit au total</u>
Chenilles	:	1	:	3
Pneumatiques	:	5	:	6
Matériel pour l'agriculture	:	1	:	2
Équipement pour T.C.	:	1	:	1
Équipement pour T.R.	:	5	:	5

III LEVAGE

U.C.F. 2.02 (d)

III B BESOINS EN FOURRAGE

1°) Fourrage grossier =

Bovins	=	100 X 2820	=	282000 UF
Bovins à l'engraissement	=	50 X 550	=	33000 UF
Ovins	=	1000 X 330	=	330000 UF
Mulets	=	5 X 2000	=	10000 UF
Total des Bessins	=		=	655000 UF

2°) Concentré

Bovins	=	430 X 100	=	43000 UF
Bovins à l'engraissement	=	100 X 1000	=	100.000 UF
Ovins	=	1000 X 130	=	130000 UF
Mulets	=	5 X 400	=	2000 UF
Total	=		=	275000 UF



LEVAGE

- 5 -

1. RESSOURCES FOURRAGES GROSSIERS EN U.F.

Nature	Prod. U.F. par ha	Année 1	2	3	4	5	6	7	Stock final
Vesce Avoine	1200	159600	60000	60000	60000	60000	60000	60000	60000
Crépus	3000	-	-	33000	66000	99000	99000	99000	99000
Péluque	1200	184800	277200	277200	277200	277200	277200	277200	277200
Sulla	1400	232400	232400	232400	232400	232400	232400	232400	232400
Parcoure	500	22500	22500	22500	22500	22500	22500	22500	22500
Total U.F.		599300	592100	625100	658100	691100	691100	691100	691100

2. RESSOURCES EN CONCENTRÉS :

NATURE	U.F./Ha	Année 1	2	3	4	5	Stock final
Orge 187 Ha	1200	224400	224400	224400	224400	224400	224400
Féverole 61 Ha	800	48800	48800	48800	48800	48800	48800
Total U. F.		273200	273200	273200	273200	273200	273200

[illegible]

2/ - COMPTE DE GESTION

21. PRODUCTION ET PRODUIT BRUT																									
Secteur - EXPLOITATION EN PLANTIER PRODUCTIONS						EVOLUTION DES RECETTES																			
ou II	QUANTITE PRODUCTION EN LA		EN QX		Total	ANNEES																			
	Par Unit	Total	Prix dol	Total		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		
						Unité	Unité																		
ASSOLEMENT CEREALIER																									
Blé dur	205	14	2870	4,000	13776	13776	13776	13776	13776	13776	13776	13776	13776	13776	13776	13776	13776	13776	13776	13776	13776	13776	13776	13776	13776
Blé tendre				4,300																					
Péve				4,300																					
PRODUCTION SEIGNEES																									
Four concentré																									
Four.																									
Orge	16	12	192	2,700	536																				
Avoine	21	9	18	5,000	90	9021	9021	9021	9021	9021	9021	9021	9021	9021	9021	9021	9021	9021	9021	9021	9021	9021	9021	9021	
Vesce	3	7	21	5,000	105																				
Féverole	0	7	56	3,020	169																				
POURRAGE NON CONSOM.																									
Fourrage			U.F.	0,020	000	2340	3380	3220	2200	1020	800	000	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800
Concentré			U.F.	0,030	000	2340	2310	1620	840	210	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Céréales inter-						23335	21273	18311	15569	15339	12206	11385	9063	6814	6814	3049	5344								
calaire																									
Total céréaliculture					15476	42993	41641	37029	33287	31247	27744	26053	24541	22292	22292	19327	20822	15478	15478	15478	15478	15478	15478	15478	15478
ELEVAGE																									
Bovins				05,6	0560	16921	21501	29271	37831	5385	69401	85601	8560	8560	8560	85601	85601	85601	85601	85601	85601	85601	85601	85601	85601
Ovins				01,4	9470	2900	2550	3480	4340	7760	9470	9470	9470	9470	9470	9470	9470	9470	9470	9470	9470	9470	9470	9470	9470
Engraissement				95	9500	-	9500	9500	9500	9500	9500	9500	9500	9500	9500	9500	9500	9500	9500	9500	9500	9500	9500	9500	9500
Total élevage					27530	4552	14200	15907	17623	22609	27530	27530	27530	27530	27530	27530	27530	27530	27530	27530	27530	27530	27530	27530	27530
Arboriculture																									
Oliviers exist.	0	50	400	4000	1600	1600	1600	1600	1600	1600	1600	1600	1600	1600	1600	1600	1600	1600	1600	1600	1600	1600	1600	1600	1600
Oliviers à créer	104	32	3323	3,1	10316						545	1246	1547	3094	4126	6705	7221	8252	9204	9204	9204	9204	9204	9204	9204
2	1161	32	3712	3,100	11507							8351	14301	1726	34521	45021	7479	80541	92051	103561	115071	115071	115071	115071	
3	01	32	2592	"	8035								602	803	1205	2410	3214	5222	5624	6428	7231	8035	8035	8035	
Boyers + amandiers	96	0,5 + 3	816+208	30 + 15	29000							063	11144	2160	6846	11100	14080	20002	22156	24704	27252	29800	29800	29800	
Pacaniers+amand.	0510,5 + 3	1722+255	140 + 15	32705									6741	1012	16071	23621	7095	1118331	151031	224331	230591	266311	266311	266311	
Citriciers	43	35	1505	15	2 575							1257	3306	6772	9030	14673	15002	18060	20317	22575	22575	22575	22575	22575	
Fruitiers divers	25	40	1000	4,000	4000				600	1200	2000	2200	3200	3600	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000
Fruitiers divers	26	40	1040	4,000	4160					624	1240	2000	2912	3328	3744	4160	4160	4160	4160	4160	4160	4160	4160	4160	4160
Total Arboriculture					124698	1600	1600	1600	2200	3424	5363	11681	16503	24095	35390	51612	60494	82063	99470	105540	111508	117792	119724	119724	
T.O.T.A.U.X																									
					167706	49185	57441	55336	53150	57360	60637	66074	68974	73917	85512	98469	108246	12507	142426	148548	154516	160800	162730	162730	

CULTURES INTERCALAIRES

[illegible]

ULTURES INTERCALAIRES
EVOLUTION DU PRODUIT TRUIT

U.C.P. 2.05 (b)

	OLE D'UR				FLEVE				POIS CHICHE				TOTAL
	Surf.	Prod.	Prix uni- taire	Total	Surf.	Prod.	Prix /q	Total	Surf.	Prod.	Prix/q.	Total	
ANR	202	2626	4.800	12605	237	1659	4.300	7133	109	654	5.500	3597	23335
nr	166	2156	"	10358	219	1533	"	6592	131	786	"	4323	21273
ni	117	1521	"	7300	197	1379	"	5929	154	924	"	5082	18311
nv	69	897	"	4305	178	1246	"	5357	179	1074	"	5907	15569
nv	58	754	"	3619	155	1085	"	4665	155	930	"	5115	13399
nv	54	702	"	3362	141	987	"	4244	141	846	"	4653	12266
n	51	663	"	3182	130	910	"	3913	130	780	"	4290	11305
nr	33	429	"	2059	111	777	"	3341	111	666	"	3663	9063
nr	-	-	-	-	106	756	"	3250	106	646	"	3564	8814
nv	0	-	-	-	108	755	"	3250	108	646	"	3564	8814
nr	1	-	-	-	61	427	"	1836	61	366	"	2013	3849
nr	2	-	-	-	16	112	"	4816	16	96	"	528	5344

2.2. / II-} BESOINS														2.3. / III) DEPENSES								
SPECULATIONS	Surface en nombre uni- tés	PRODUCTION								ANONCIÉS				Traitement		Finances	Total		MAIN D'ŒUVRE		ASSURANCES	
		T.R.		T.C.		S.O.		M.L.		F.		H.		Frais d'exploitation hors S.O.			(1)	(2)	TC TR ME 2,5% résultat ordinaire			
		(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)		T o t a l	par unité		J / Ha		Total
Ble Dur	205	116,51	33821	5	110,51	1,25	1256	1	1	1	1	205	1	1205	0,7	143	205	5069	24,73	8	1640	344) 310
Orges grises	203	112,61	25571	4	112,61	1,5	1301	1	1	1	1	203	1	1	1	1	203	32,46	16	7,5	1522	66)
Trèfle-avoine	50	115	17501	4	12001	1	1	1	1	1	50	1	1	1	1	1	40	850	17	9	450	
Salle In 1	83	111	19131	5	111,51	1	1	1	1	1	83	1	0,5	42	0,5	42	66	1577	19	8,5	705	
Salle In 2	83	111,51	9611	1	1	1	1	1	1	1	83	1	0,5	42	0,5	42	66	747	9	9,6	613	
		111,81	27251	5	111,551	1	1	1	1	1	231	1	0,5	1115	1	1	1	3927	17	8,1	1940	
Pâturage phalaris	231	111,61	26791	1	1	1	1	1	1	1	231	1	0,5	1115	1	1	1	2310	10	9,6	2263	
Péverole	69	5	315	1	1	1,5	103	2	135	1	1	1	1	1	1	1	1	759	11	23	1507	
Trèfle	3	5	15	1	1	1,5	4	2	6	1	1	1	1	1	1	1	1	33	11	23	69	
Avoine	2	12,6	25	1	5	1,25	2	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	32	16	7,5	15	
Bovins engrais	100	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	400	4,000	7	700	
Bovins	100	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	400	4,000	36	3600	
Ovins	1000	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	400	4,000	3	3000	
Mulets	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	10	2,000	7	35	
Olivières	310	5	1550	1	1	1	1	1	1	1	310	1	2	620	1	1	1	7157	23,09	46	14260	
Soyers+Landiers	96	9	861	1	1	1	1	1	1	1	96	1	2	192	1	1	1	2216	23,09	50	4800	
Pacinières+Landiers	85	9	765	1	1	1	1	1	1	1	85	1	2	170	1	1	1	1962	23,09	50	4250	
Arbustes	43	3	125	1	1	1	1	1	1	1	43	1	2	86	1	1	1	1075	25,000	50	2150	
Fruitiers Divers	51	3	153	1	1	1	1	1	1	1	51	1	2	102	1	1	1	1275	25,000	50	2550	
Cactus	33	1	1	1	1	1	1	1	1	1	33	1	1	33	1	1	1	150	4,600	4	132	
Total		115085	132151	1669	11901	13,950	1857	13,300	116071	1	1	1	1	1	1	1	29278	1	1	44535		
Gout unitaires		0,550	1	0,550	0,800	0,800	3,950	1	3,300	1	1	1	1	1	1	1	1			(3)	0,550	
Gout total		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1					

- (1) par unité (-) mécaniques en H
) Engrais en qx
 (2) Total (Main d'œuvre en journée
 (3) 0,550 =) Avance moyenne aux Coopératives actives compte tenu
 de la rémunération de la Direction et spécialisés.

2.6. II EVOLUTION DE L'EXPLOITATION

--- 9 ---

SITUATION	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Céréaliculture et fourrages annuels	14001	14001	14001	14001	14001	14001	14001	14001	14001	14001	14001	14001	14001	14001
Pâturage phalaris	-	2263	2263	2263	2263	2263	2263	2263	2263	2263	2263	2263	2263	2263
Bovins	1620	1500	2196	2628	3132	3600	3600	3600	3600	3600	3600	3600	2600	3600
Bovins à l'engraissement	-	700	700	700	700	700	700	700	700	700	700	700	700	700
Equins	1500	1320	1600	2160	2700	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000
Total élevage	3120	2620	4696	5490	6532	7300	7300	7300	7300	7300	7300	7300	7300	7300
Total arboriculture	2270	1066	5062	6553	8037	8874	9981	12105	14657	17259	19945	22442	24676	26705
Cultures intercalaires	7137	7047	6641	6702	4882	4446	4104	3462	3240	3240	1630	480	-	-
Total journées	26528	30197	32866	36007	35715	36884	35649	39131	41461	44063	45041	46566	48240	50269
Total rémunération	13111	16608	18076	19803	19643	20286	19606	21521	22803	24234	24827	25611	26531	27647

III CULTURES INTERCALAIRES EVOLUTION DE L'EMPLOI

U.C.P. 2.07 (r)

		BLE DUR			FEVE			POIS - CHICHE			TOTAL		
		Surf. ha.	J / ha	Total	Surf. ha.	J / ha	Total	Surf. ha.	J / ha	Total	Surf. ha.	Total J.	
AN	3	1	202	4,5	909	237	18	4266	109	18	1962	548	7137
	2	1	166	4,5	747	219	18	3942	131	18	2358	516	7047
	3	1	117	4,5	526	197	18	3546	154	18	2772	468	6844
	4	1	69	4,0	276	178	18	3204	179	18	3222	426	6702
	5	1	58	4,0	232	155	15	2325	155	15	2325	368	4882
	6	1	54	4,0	216	141	15	2115	141	15	2115	336	4446
	7	1	51	4,0	204	130	15	1950	130	15	1950	331	4104
	8	1	33	4,0	132	111	15	1665	111	15	1665	222	3462
	9	1	-	4,0	-	108	15	1620	108	15	1620	216	3240
	10	1	-	4,0	-	108	15	1620	108	15	1620	216	3240
	11	1	-	4,0	-	61	15	915	61	15	915	122	1830
	12	1	-	-	-	16	15	240	16	15	240	32	480

II - AGRICULTURE
EVOLUTION DE L'EMPLOI

Date	Surface	Année par rapport à la création de 1 ^{re} U.C.P.															
	ha	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
div. 1	105	1260	1260	1260	1260	1260	1470	1680	1890	2415	2730	3675	3885	4305	4620		4830
2	116	-	11292	1392	11392	1392	11392	11624	1856	2006	2668	3016	4060	4292	4756	5104	5336
3	81	-	-	972	972	972	972	972	1134	1256	1458	1863	2106	2835	2997	3321	3564
4	96	-	-	-	11344	1344	1344	11632	2400	3072	3456	3840	4224	4608	5184	5568	5952
5	85	-	-	-	-	1190	1190	1190	1445	2125	2720	3060	3400	3740	4080	4560	4930
6	43	516	516	516	516	516	688	774	1075	1204	1591	1677	1849	1978	2150	2150	2150
7	8	144	184	208	280	296	388	352	368	368	368	368	368	368	368	368	368
8	25	350	350	350	425	625	800	925	975	1075	1150	1250	1250	1250	1250	1250	1250
9	26	-	364	364	364	442	650	832	962	1014	1118	1196	1300	1300	1300	1300	1300
TOTAL	585	2270	4066	5062	6553	8037	8674	9981	12105	14657	17259	19945	22442	24676	26705	28481	28680

2.5. VOLUME DES FRAIS D'EXPLOITATION
(Hors R.O.)

DESCRIPTION	Prix Unitaire en	1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12	
		1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
Bovins	4,000	25	180	50	200	61	244	73	292	87	345	100	400	100	400	100	400	100	400	100	400	100	400	100	400
Ovins	0,400	500	200	140	176	600	240	720	288	900	360	1000	400	1000	400	1000	400	1000	400	1000	400	1000	400	1000	400
Chèvres et sauternes	1,000 et 2,000	-	12	-	410	-	110	-	110	-	410	-	1410	-	1410	-	1410	-	1410	-	1410	-	1410	-	1410
Total élevage			390		786		894		990		1118		1210		1210		1210		1210		1210		1210		1210
Chèvres (Jeunes)			315		663		950		1015		1319		1609		2074		2364		2619		2782		1880		810
Chèvres (Adultes)			96		96		96		96		96		96		96		96		96		96		1260		2652
Fruits (Jeunes)			30		127		1717		11783		12420		24201		13340		14193		13873		14331		3487		3577
Fruits (Adultes)			-		-		-		-		-		-		-		-		989		989		1173		2162
Total arboriculture			719		1156		1771		2549		3835		4125		5510		6557		7577		8198		9297		10654
Intercultures			10199		7185		7167		6345		5043		4603		3258		3508		3024		3024		1706		42
Prairies phalaris			-		1510		1510		1510		1510		1510		1510		1510		1510		1510		1510		1510
Prairies sèches			-		-		-		-		-		-		-		-		-		-		-		-
Cactus			-		-		-		158		158		158		158		158		158		158		158		158
Total Prod. Pour.			-		1510		1510		1668		1668		1668		1668		1668		1668		1668		1668		1668
Céréaliculture			12315		12315		12315		12315		12315		12315		12315		12315		12315		12315		12315		12315
Divers			410		410		410		410		410		410		410		410		410		410		410		410
Total Frais			123623		122882		123557		123867		23979		123921		124961		25258		125794		261151		26198		26295
Frais généraux (10%)			12362		12288		12365		12386		12387		12392		12496		12525		12579		12611		2619		2629
Total général			125985		125170		126022		126243		126376		126313		127457		127763		128373		129486		26817		26924

1 = Nombre d'unités

2 = Frais totaux.

/// SAISON INTERCALAIRES EVOLUTION DES PRIX D'EXPLOITATION

U.C.P. 2.06 (a)

ANNEE	PLE DUR			PEVE			POIS-CHICHE			Total
	Surface	Frais/ha	Total	Surface	Frais/ha	Total	surface	frais/ha	Total	des frais
1	202	20,430-12,135	3753	237	20 - 14	4368	109	20 - 14	2078	10199
2	166	20,430- 12,135	2411	219	20 - 14	3701	131	20 - 14	1066	7185
3	117	20,430- 12,135	1419	197	20 - 14	3304	154	20 - 14	2444	7167
4	69	12,135	837	178	20 - 14	2744	179	20 - 14	2764	6345
5	58	12,135	703	155	14	2170	155	14	2170	5043
6	54	12,135	655	141	14	1974	141	14	1974	4603
7	51	12,135	618	130	14	1820	130	14	1820	4256
8	33	12,135	400	111	14	1554	111	14	1554	3508
9	-	-	-	108	14	1512	108	14	1512	3024
10	-	-	-	108	14	1512	108	14	1512	3024
11	-	-	-	61	14	854	61	14	854	1708
12	-	-	-	16	14	224	16	14	224	448

B-1) AGRICULTURE EVOLUTION DES FRAIS D'EXPLOITATION

ANNEE	Surface en ha	ANNEE PAR RAPPORT A LA CREATION DE L'U.C.P.																	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1954	105	315	315	367	367	630	630	852	852	945	1050	1260	1260	1260	1260	1260	1260	1260	1260
1955	116	-	348	348	406	406	696	696	986	986	1044	1160	1352	1392	1392	1392	1392	1392	1392
1956	81	-	-	243	243	283	283	486	486	600	688	729	810	972	972	972	972	972	972
1957	96	-	-	-	720	720	720	1344	1440	1450	1624	1672	1520	3072	3072	3072	3072	3072	3072
1958	85	-	-	-	-	637	637	637	1190	1275	1487	1615	1657	1700	2720	2720	2720	2720	2720
1959	43	193	193	258	258	451	451	645	645	589	589	989	989	989	989	989	989	989	989
1960	8	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96
1961	25	115	115	225	225	300	300	350	450	450	500	575	575	575	575	575	575	575	575
1962	26	-	119	234	234	312	312	364	468	468	520	598	598	598	598	598	598	598	598
1963	555	838	1186	1771	2549	3835	4125	5510	6557	7577	8198	8894	9297	10654	11674	11674	11674	11674	11674

3/ INVESTISSEMENTS

CHAPITRE ET NATURE	BESOINS TOTAUX				Exis- tant	BESOINS MOYENNAUX	
	Prix unitai- re	Nbre	Total partiel	Total		Nbre	Valeur
3.1. CONSTRUCTIONS							
Habitat y compris la viabilité	700						
Bâtiments d'élevage							
- Etable bovine	20/m²	200	4000	10000	500	200	10000
- Abri ovine	6	1000	6000				
Bâtiments d'exploitation							
- Hangar matériel	10d/m²						
{ TH équipé 60m²x6		360	3600				
{ TC équipé 20m²x2		60	600	5100	255	510	5100
{ MB équipé 25m²x2		50	500				
{ Mat de récolte 40m²		40	400				
- Magasin 0,075m³/q	14/m²						
Engrais 784x0,075		206	2884	2884	144	206	2884
Aliments 156x0,075							
Semences 406x0,075							
2754x0,075x206m²							
- Ateliers et équipement	500	1	500	500	25	1	500
SOUS TOTAL CONSTRUCTION			18484	18484	924		18484
3.2. AMENAGEMENTS FONCIERS							
Réparation	-	-	-	-	-	-	-
Plantations							
Oliviers	53	302	16006	40756	407		40756
Arbres fruitiers	90	275	24750				
- Prairie							
Pâturage	17	231	13927	13927			13927
Parcours							
Cactus	20	16	320	320			320
SOUS TOTAL AMENAGEMENTS			45003	45003	407		45003
3.3. CHEPTEL VIF							
Bovins locaux	70	45	3.150				
Taurillons	25	100	2.500	11150			11.150
Ovins	10	500	5.000				
Mulet	100	5	500				
SOUS TOTAL CHEPTEL VIF			11150	11150			11.150
Total à Reporter			74637	74637	1331		74.637

(1) On se basera sur 50% environ des besoins en nourriture à 20,5 %

(2) On se basera sur 70% environ des besoins en considérant que la partie sera stockée provisoirement dans l'espace réservé à l'annexe.

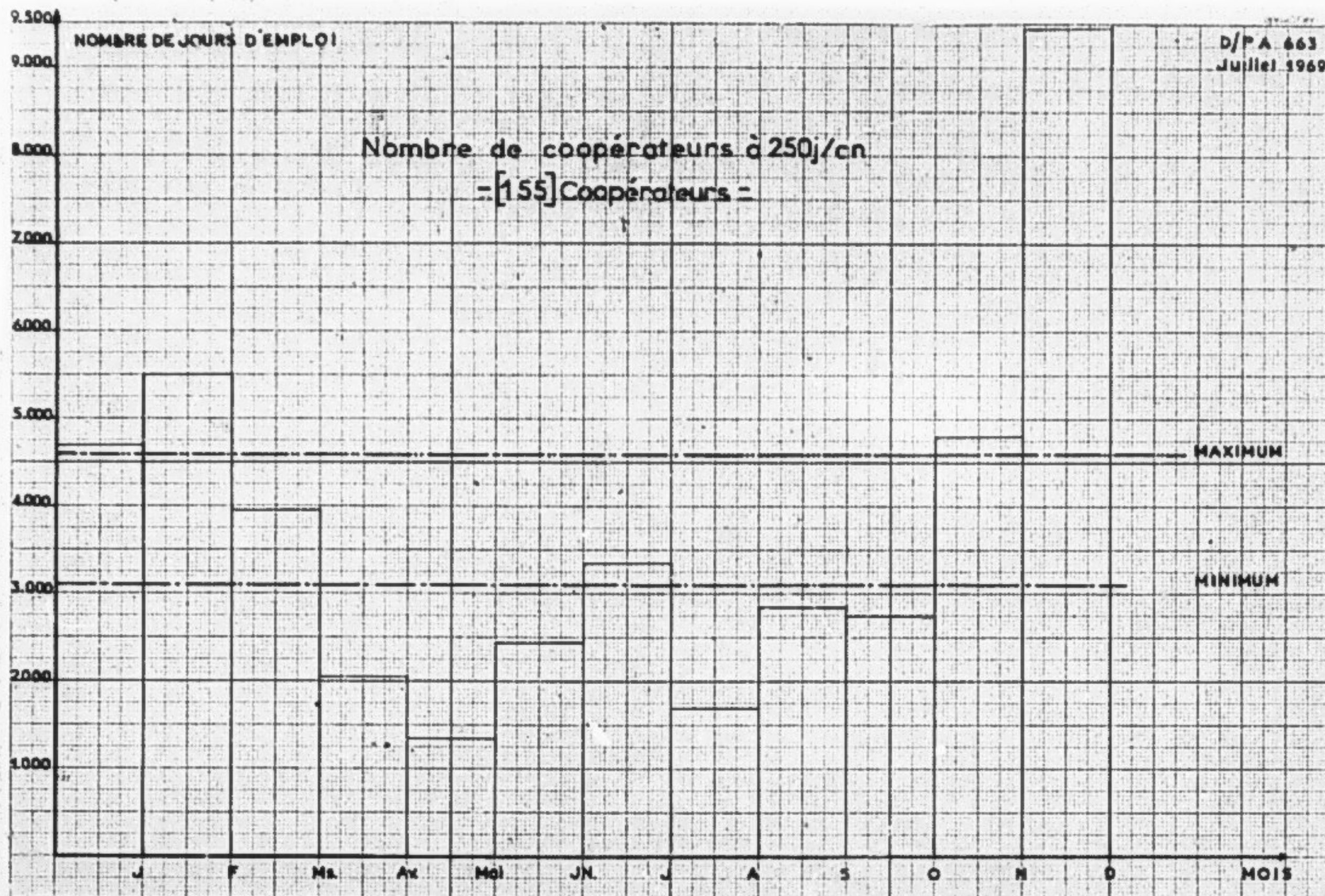
INVESTISSEMENTS (SUITE)

— 15 —

II MATIÈRE ET NATURE	III BESOINS				IV TOTALS		V EXISTANT		VI BESOINS NOUVEAUX	
	Prix unitaire	Nbre	Total partiel	Total	Amortissement	Nbre	Années	Nbre	Valeur	
RESERVE POUR FRACTIONNEMENT	-	-	-	74637	1331	-	-	-	74637	
31. GÉNÉRAL - MATÉRIEL 5 ANS										
Amortissable en 5 ans										
Tracteurs à chenilles	4.800	3	14.400	25.800	5.160	2	1.969	1	4.800	
Tracteurs à roues	1.900	6	11.400			1	1.964	5	9.500	
Amortissable en 3 ans										
Pulvérisateur	250	2	500	500	166	-	-	2	500	
Amortissable en 8 ans										
Scalonneuse batteuse	4.900	2	9.800			1	1.968	1	1.900	
Presse à paille	1.100	2	2.200			-	-	2	2.200	
Fancheuse	175	3	525			-	-	3	525	
Râteau faneur end.	500	3	1.500			-	-	3	1.500	
Équipement standard pour 1 TC										
Charrue 5 disques	750	3	2.250			2	1.969	1	750	
Canifon lourd	680	3	1.040			2	1.969	1	680	
Cover group lourd	550	3	1.650			2	1.969	1	550	
Équipement standard pour 1 TH										
Charrue 3 disques	260	6	1.560	36.296	4.537	1	1.964	5	1.300	
Jou de herse portées	100	6	600			1	1.964	5	500	
Offset	190	6	1.140			1	1.964	5	950	
Scarificateur	85	6	510			1	1.964	5	425	
Cultivateur 3 éléments	450	6	2.700			1	1.964	5	2.250	
Semoir	550	6	3.900			1	1.964	5	3.250	
Bandeuse 4'engrais	280	6	1.680			1	1.964	5	1.400	
P.L. Moteur et pompe										
Matériel de base nécessaire à la création de l'U.C.P.										
Bascule	50	2	100			-	-	2	100	
Tricour	230	2	460			-	-	2	460	
Tarare	170	2	340			-	-	2	340	
Moto-pompe	100	1	100			-	-	1	100	
Citerne	420	2	840			-	-	2	840	
Semi remorque	350	2	700			-	-	2	700	
Remorque 5 T (4 roues)	150	2	900			1	1.969	1	450	
Broyeurs à cartons	800	1	800			-	-	1	800	
Petit équipement obligatoire	600	1	600			-	-	1	600	
Équipement initial	50	8	400			-	-	8	400	
SOUS TOTAL - MATÉRIEL 5 ANS				25.800	5.160				114.300	
SOUS TOTAL MATÉRIEL 8 ANS				36.296	4.537				25.970	
TOTAL GÉNÉRAL - INVESTISSEMENT				137.233	11.194				114.907	

3.6. II ÉTAT DES PLACEMENTS DES INVESTISSEMENTS
NOUVEAUX

	Montant partiel	Total	<u>II</u> <u>ALLOCATION</u>					Tot.
			1	2	3	4	5	
<u>CONSTRUCTIONS</u>								
Bovins	4.000		2.500	1.000	500		-	
Ovins	6.000	17964	3.000	1.000	1.000	1.000	-	17964
Mulets			4.000	2.000	1.000		-	
Manegars	7.984							
<u>PLANTATIONS</u>			5.565	6.148	4.299			
Oliviers	16006	40756						40756
Arbres fruitiers	24750		6.120	2.340	-	8640	7650	
<u>ACHÈVEMENT FON-</u>								
<u>CHESS</u>								
Prairie	3927	4247	3927	-	-	-	-	4247
Cactus	320		320	-	-	-	-	
P. irrigué								
<u>CHEPTEL VIF</u>								
Bovins	3150		3150	-	-	-	-	3150
Ovins	5000	11150	5000	-	-	-	-	11150
Mulets	500		500	-	-	-	-	
Taurillons	2500		-	2.500	-	-	-	
<u>MATÉRIEL</u>								
Agricole	40272	40772	40272	-	-	-	-	40772
Atelier	500		500	-	-	-	-	
TOTAL	114909	114909	72851	14988	7777	9640	7650	114909



SUITE EN

F

3



MICROFICHE N°

30275

République Tunisienne

MINISTÈRE DE L'AGRICULTURE

CENTRE NATIONAL DE

DOCUMENTATION AGRICOLE

TUNIS

الجمهورية التونسية
وزارة الزراعة

المركز القومي
للتوثيق الفلاحي
تونس

F

3

- 27 -

// - { REVENU ET DÉPENSES

/

En fin d'aménagement les données économiques de
l'U.C.F. se présentent donc ainsi :

Produit brut	:	+	167.706
Amortissement	:	-	11.194
Frais d'exploitation	:	-	29.278

Revenu des Coopérateurs

127.234

Soit une moyenne absolue de 820 Dinars/an Coop.
--

Nombre de coopérateurs
A qui on peut assurer
en fin d'aménagement

Un emploi de 250 j/an

155COMPOSITION DU PRODUIT BRUT

Céréaliculture	:	15.478	-	9	%
Elevage	:	27.530	-	16	%
Arboriculture	:	124.698	-	55	%

N.B. Le calcul du nombre de coopérateurs en fin d'aménagement suppose qu'il n'y a plus aucune action de mise en valeur.-

U.S.A.

3.00

- 26 -

/- CHAPITRE III

T ABLEAU /- CONCLUSION

- 29 -

I. 7	TABLEAU ECONOMIQUE
------	--------------------

1.1/ - NATURE

L'équilibre économique de l'U.C.F. dans le cadre du projet de mise en valeur établi au chapitre 2 est examiné ci-après par ^{un} tableau de viabilité économique.

Il détermine si l'U.C.F. est en mesure de faire face à ses engagements anciens et aux nouveaux investissements prévus ainsi que d'amortir son matériel en vue de son renouvellement.

1.2/ - DONNEES UTILISEES

Le tableau de viabilité économique est établi sur les bases suivantes :

1.21/ - DEPENSES

Elles comprennent

- Les investissements et renouvellements
- Les dépenses de fonctionnement (frais d'exploitation et de main d'œuvre).
- Les remboursements et intérêts
 - a) - Intérêts calculés à 6 % des dettes L.T. et M.T.
Intérêts calculés à 4 % du montant du crédit de campagne.
(6 % réel ramené à 4 % compte tenu du fractionnement des débloqués).
 - b) - Remboursement du crédit de campagne. Le montant du crédit de campagne a été établi pour chaque année.
 - c) - Les remboursements des prêts à L.T. et M.T.

1.22/ - ENTREES

Elles comprennent

- Le produit brut
- Les produits et profits pour investissement ou renouvellement du matériel
- Le prêt de campagne
- L'utilisation de réserves.

1.23/ - UTILISATION DES EXCEDENTS

- Complément de rémunération :
- Constitution d'un fond de roulement = Frais d'exploitation + 7/0 (récolte intermédiaire)
- Affectation aux bénéfices à répartir suivant les dispositions légales.

7

1.4 - CONCLUSION DU TABLEAU ECONOMIQUE ET FINANCIER.

Cette U.C.P. qui comportera 500 ha de plantation soit les 30 % de sa S.A.U. sera une unité très riche lorsque les arbres entreront en production et atteignent l'âge adulte. Cependant en raison de la mise à fruit lente et progressive des plantations, l'U.C.P. connaîtra des difficultés la huitième et la 9^{ème} années. Pour cette raison les remboursements de l'emprunt à la 5^{ème} année ne seront effectués qu'en partie; et la somme différée sera remboursée à la 10^{ème} et 11^{ème} années.

Passée cette difficulté, à la 12^{ème} l'U.C.P. réalisera son autofinancement, et à la 13^{ème} année, elle réalisera des bénéfices nets de plus de 40.000 Dinars; ce qui assurera un revenu du coopérateur de 250 Dinars et une rémunération appréciable du capital foncier.

Les investissements à effectuer seront extrêmement rentables.

15. - CARACTERISTIQUES DES 5 PREMIERES ANNEES.

	1	2	3	4	5
<u>Besoins en financement</u>					
Prêt LT investissement	74.854	14.988	7.777	9.640	7.650
Prêt LT consolidation	-	-	-	-	-
Prêt CT campagne	29.250	26.935	20.586	17.408	16.530
Rémunération Eaplois	13.111	16.608	18.076	19.803	19.543
Soldes disponibles	4.398	12.487	17.046	17.984	17.165

CHAPITRE 4CONCLUSION DU PROJET DE MISE EN VALEURI/ - PLAN AGRICOLE /Surface agricole utile (aménagements terminés) = S.U. = 159211/ - Assolument Céréalier

1. Sole BD/C.S/Pourrage (VA) + Fèverole + Vesce
106 ha / 105 ha / 50 ha + 53 ha + 3 ha
2. Sole BD/C.S/P.F (Sulla)
83 ha / 83 ha / 83 ha + 83 ha
3. Sole BD/C.S/Fèverole
16 ha / 16 ha / 16 ha

12/ - Arboriculture

Oliviers (Existants)	Surface	Ha	Age
" à créer	8	ha	Adultes
	310	ha	en 3 tranches
Arbres fruitiers	Nature	Surface	Age
à créer	noyers	95 ha	en une tranche
	Pecaniers	85 ha	en une tranche
	Cerisiers	43 ha	en une tranche
	Divers	51 ha	2 tranches

TOTAL ARBO.585 ha à créer en 5 tranches

- 13/ - Prairies permanentes (phalaris + Sulla) 231 ha
- 14/ - Cactus inerme 33 ha
- 15/ - Parcours (non semés) 45 ha
- 16/ - Mise en défens 148 ha
- Forêt 17 ha
- Inculte (Douars pistes). 55 ha

U.C.P. 4.02

- 35 -

II. - E LEVAGE

Bovins : race locale (croisement d'absorption avec le tarentais)

Nombre d'unités femelles	:	100
Effectif de départ	:	45
Engreusement	:	100 taurillons à la 2ème année

Ovins : race locale (Barbarin à grosse queue)

Nombre d'unités femelle	:	1000
Effectif de départ	:	500

Cheptel de traction : 5 mulets

III. - M ATERIEL

Tracteurs à chenilles	:	1
Tracteurs à roues	:	5
Moissonneuses Batteuses	:	1

IV. - I NVESTISSEMENT TOTAL : 114.909 Dinars

Dont à réaliser dans les 5 premières années : la totalité

surface Totale = 1812

III- Tat Parcellaire

S.A.U. 1592

Numéros des Parcelles	Céréales			Plantations						Fourrages			Incultes	
	Ca 1	Ca 2	Ca 3	Oliviers	Cerisiers	Fruitiers Divers	Noyers Amandiers	Pacanes Amandiers		Pâturage	Parcours	Cactus inerte	N.C	Forêt mise en Défens
1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17	-	-	-	-
2	-	-	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16	-	-	-
4	-	-	-	-	43	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	-	-	-	81	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63	-	-	-	-
7	-	-	-	146	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	-	-	30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	-	-	-	-	-	26	-	-	-	-	-	-	-	-
10	-	-	-	-	-	-	-	85	-	-	-	-	-	-
11	-	-	-	-	-	25	-	-	-	-	-	-	-	-
12	-	-	-	85	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totalise à reporter	-	-	48	282	43	51	-	85	-	80	16	-	-	-

TAT PARCELLAIRE (Suite)

Numéros des Parcelles	Céréalicultures			Plantations				Fourrages				Incultes	
	Ca 1	Ca 2	Ca 3	Olivs.	Cerisiem	Divers	Fruits	Pâturage	Pâturage	Pâturage	Cactus inerte	M.C	Mise en Défens
Report	-	-	48	282	43	51	-	85	80	16	-	-	-
13	-	-	-	-	-	-	96	-	-	-	-	-	-
4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17	-	148
14 Bis	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19	-	-
15	-	90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	-	65	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17	-	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17 Bis	-	-	-	28 Dont 8 exist.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18	-	33	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19	-	30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20	50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21	49	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22	43	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23	-	-	-	-	-	-	-	62	-	-	-	-	-
Totaux à reporter	142	242	48	310	43	51	96	85	142	16	17	19	148

III TAT PARCELLAIRE (Suite)

U.C.P. 5.02

N°	CEREALICULTURES			PLANTATIONS					FOURRAGES			INCULTES		
	Ca 1	Ca 2	Ca 3	Olivier	Ceris.	Fruitier	Noyers	Pacaniers	Pâturage	Parc.	Cactus inerme	NC	Forêts	Mise en défens
Report	1420	242	48	310	43	51	96	85	142	16	17	19	-	148
24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17	-
25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16	-	-	-
26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29	-	-	-	-
27	56	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
28	50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
29	-	-	-	-	-	-	-	-	89	-	-	-	-	-
30	70	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31	-	90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totaux généraux	318	332	48	310	43	51	96	85	231	45	33	19	17	148

La surface planimétrée est de 1812 ha la surface Agricole utile est de 1592 ha le reste est de 220 ha repartie entre Forêts Non culture mise en défens, et emprises./...

GOUVERNORAT DU KEF

وحدة التنمية لمكثر الشمالية

UR D de MAKTAR NORD

الوحدة الانتاجية: الفرقة II

UCP GARAATI

تصميم فلاحي

PLAN AGRICOLE

مستلر Echelle 1/12500 env

البيان LEGENDE

حدود الوحدة

حبوب

علف

مراعي

غابة

اشجار خدث

منطقة محرمة

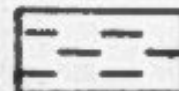
اشجار موجودة

عدد القطع

LIMITE DE L'UNITE

Ca

CEREALICULTURE



PATURAGE



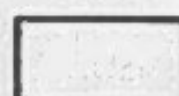
PARCOURS



FORÉT



PLANTATION A CREER



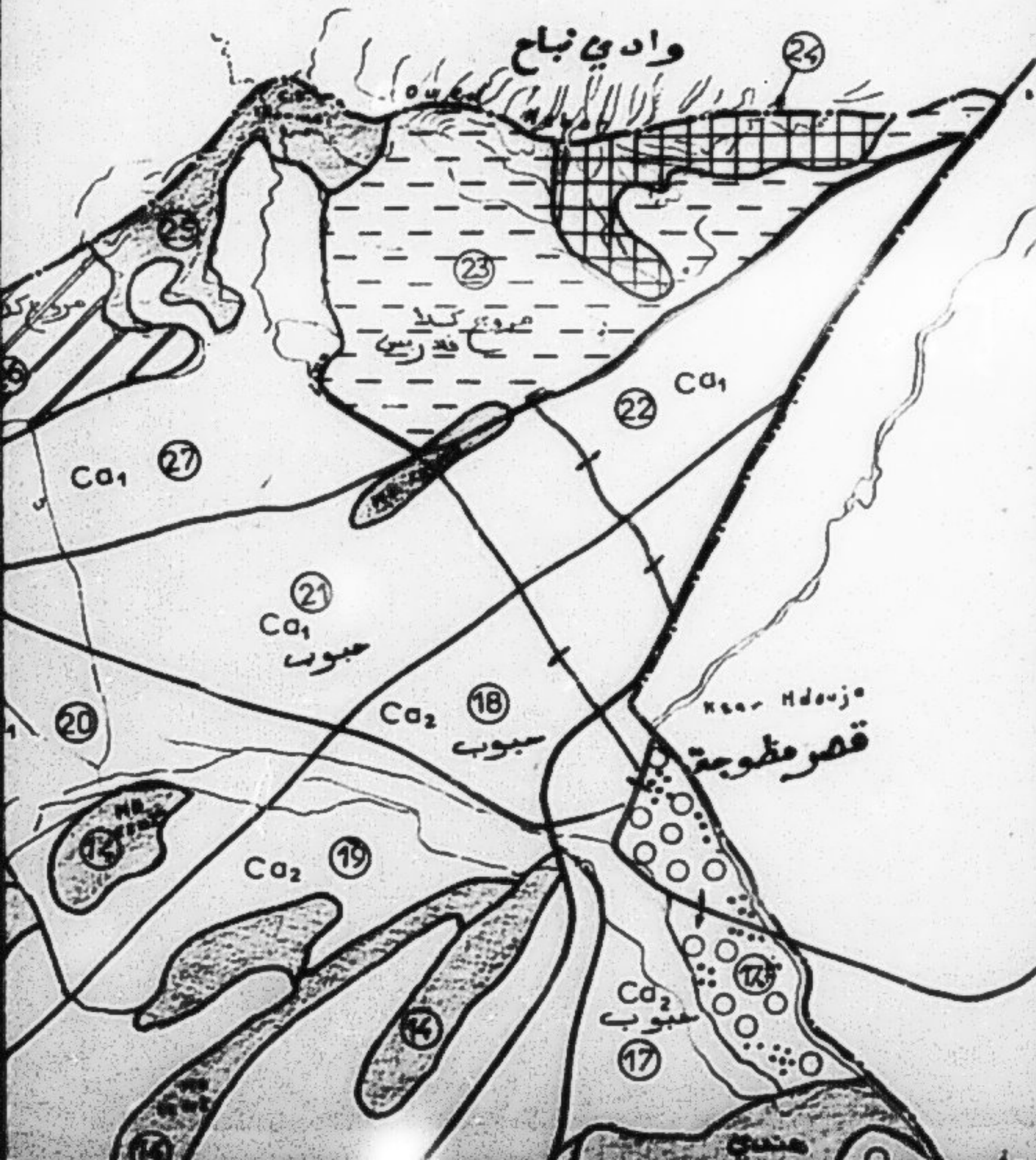
MISE EN DEFENS

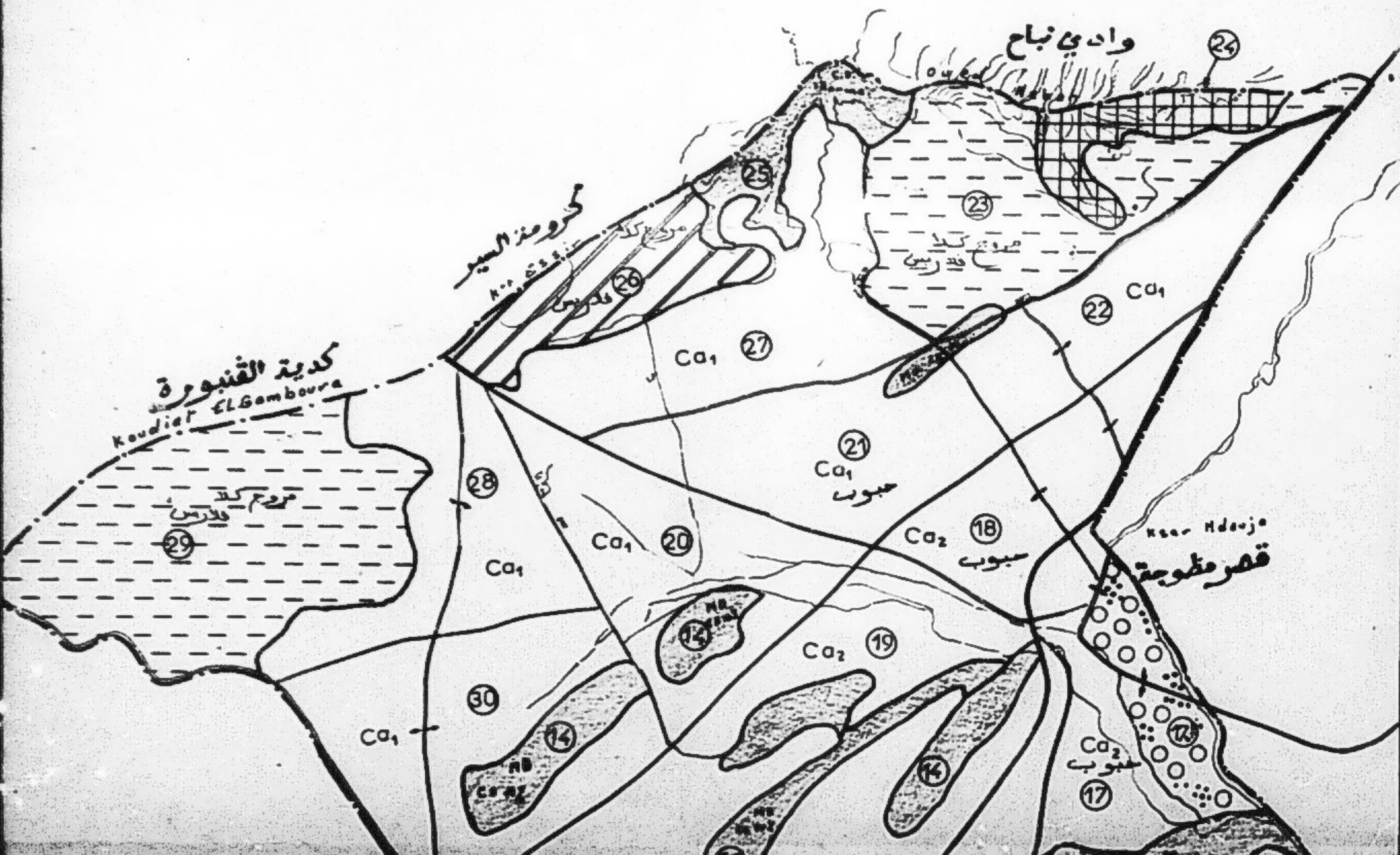


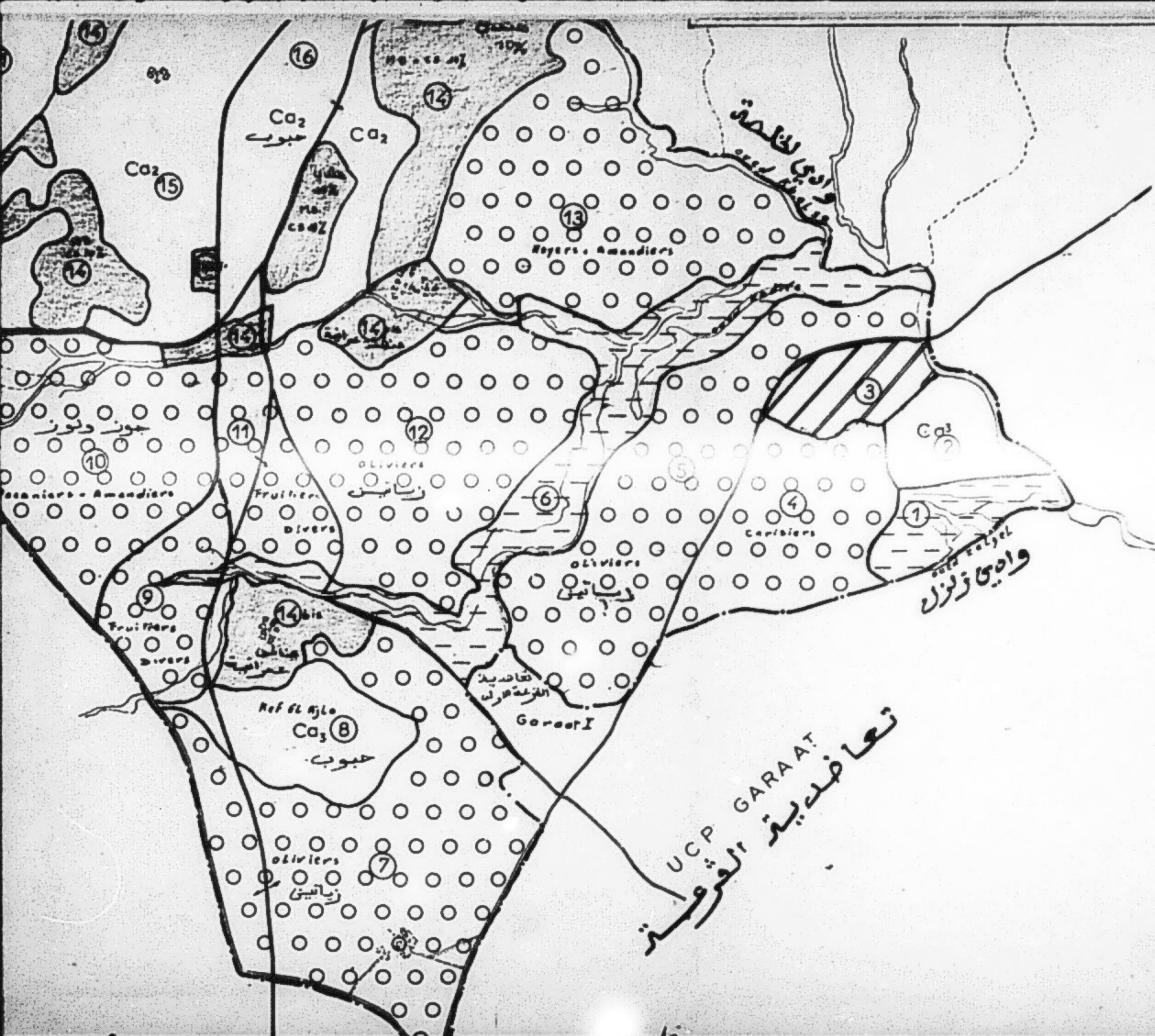
PLANTATION EXISTANTE

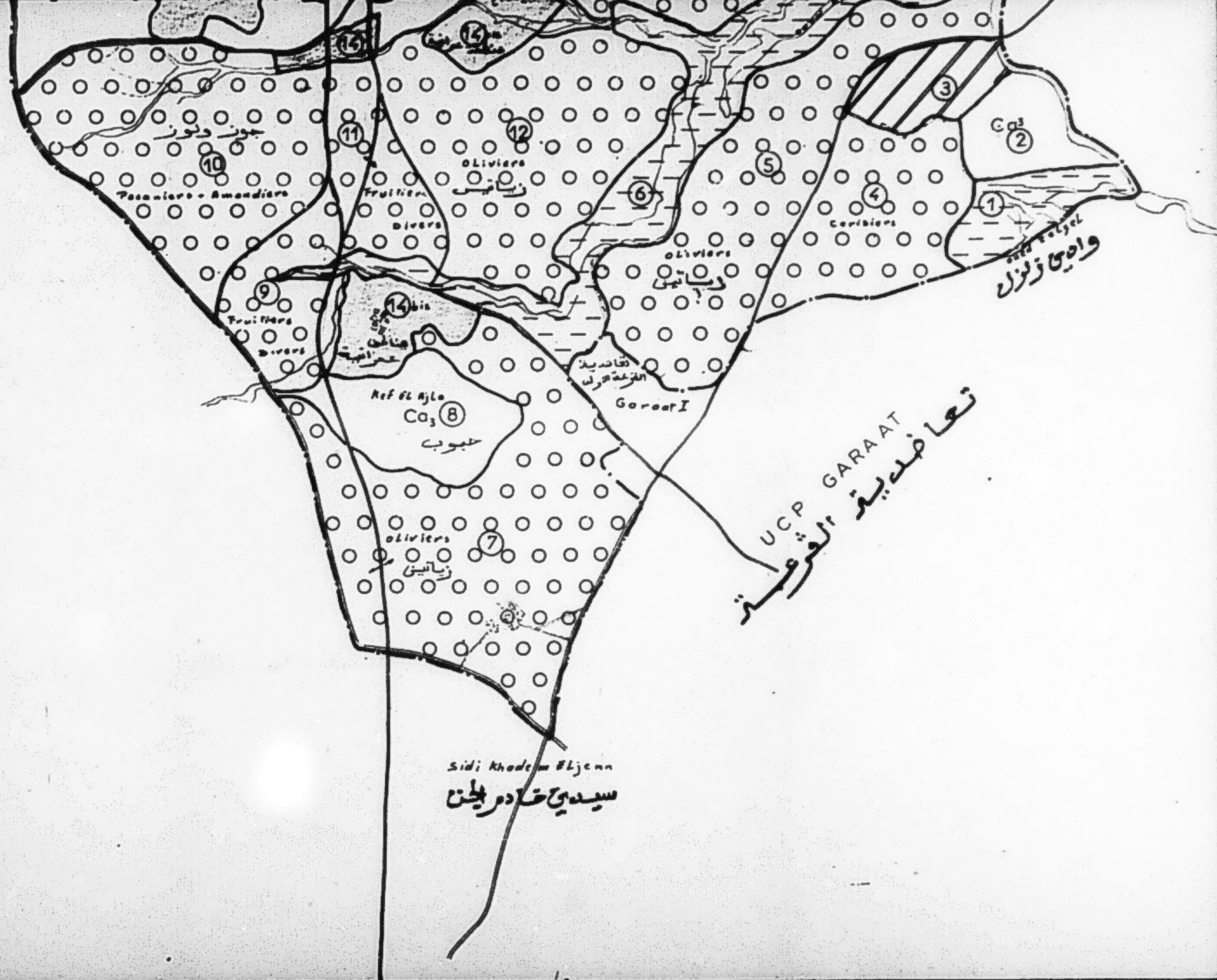
①

NUMERO DE PARCELLE









FIN

103

VUES