



30362

MICROFICHE N°

République Tunisienne

MINISTÈRE DE L'AGRICULTURE

CENTRE NATIONAL DE

DOCUMENTATION AGRICOLE

TUNIS

الجمهورية التونسية
وزارة الزراعة

المركز القومي
للتوثيق الفلاحي
تونس

F 1

U. R. D. - BOU SALEM

ZEMENZA - BIR LAKH DAR

MODIFICATIONS APPORTEES AUX ETUDES

GOVERNORAT DE JENDOUBA

Octobre 1968

D/P.A. n° 499/500

CNDP 30362

REPUBLIQUE TUNISIENNE
SECRETARIAT D'ETAT AU PLAN ET A
L'ECONOMIE NATIONALE
S/SECRETARIAT D'ETAT A L'AGRICULTURE
DIRECTION DE LA PRODUCTION AGRICOLE
SECTION DES ETUDES

—♦♦♦—

Z/UNITES COOPERATIVES DE PRODUCTION
DU NORD

Z ZEMENZA III

(Annexe au dossier D/P.A. N° 469)

" MODIFICATIONS APPORTEES A L'ETUDE "

—♦♦♦—

Gouvernorat : Jendouba
U. R. D. : Bou Salem
Cheikhate : Zemenza

○ OCTOBRE 1968

D/P.A. N° 500

NOTE PRELIMINAIRE

Suite à la réunion de la Commission Régionale de la Coopération de Jendouba, tenue le 1/10/68, certaines modifications au projet de l'Unité "Zemensa III" ont été décidées, concernant la situation foncière et les exclusions des agriculteurs privés.

Les parcelles suivantes, devront être incluses dans l'Unité :

- parcelle n° 822 revenant à Gaarbi B. Mohamed et Cst.	= 52.25.00
- parcelle n° 586 revenant à Ali B. Allouch et Cst.	= 47.75.00
- parcelle n° 650 revenant à Mustapha B. Hj Mohamed	= 8.00.00
- parcelle n° 587 revenant à Chedly B. Younés B. M'Nahbi et Cst.	= 49.06.25

Total	= 157.06.25

MODIFICATIONS A APPORTER AU PROJET

1 - S.T. - 1.451^{ha} S.A.S.U. - 1.000^{ha}
(augmentation de 157^{ha}) (augmentation de 56^{ha})

2 - Oliviers existants :
augmentation de 56^{ha}) ; Total - 361^{ha}

3 - Périmètre forestier et incultivable
augmentation de 119^{ha} ; Total - 719^{ha}

4 - Variation du Produit brut :
augmentation : oliviers 56^{ha} x 16q^t x 3^D100 - 2.777^D
Produit brut Total - 46.026^D

5 - Variation des Frais d'exploitation :
- augmentation : oliviers 56^{ha} x 11^D645 - 652^D
Frais d'exploitation Total 14.998^D

6 - Variation de l'Emploi et Mécanisation

a) Emploi

augmentation : oliviers 56^{ha} x 50 j - 2.800 j
Emploi total - 27.585 j

b) Mécanisation

- augmentation : oliviers 56^{ha} x 4^{heures} - 224^h
T. R.
- augmentation : oliviers 56^{ha} x 3^h - 168^h
T. C.

Mécanisation totale :

T. R. - 6.636 h
T. C. - 2.347 h
M. B. - 281 h

5 - Rentabilité

- Produit brut	=	46.026 D
- Amortissements	=	4.864 D
- Frais d'exploitation	=	14.998 D
		<hr/>
Solde	=	26.164 D

REVENU DES COOPERATEURS/

- Nombre de coopérateurs :

$$\frac{26.164}{250} = 104$$

Soit une augmentation de 8 Coopérateurs



GOUVERNORAT DE JENDOUBA

U.R.D DE BOUSALEM

~~30362~~

CNDA 30362

U.C.P ZMEMZA I. II. III

PLAN PARCELLAIRE

ECHELLE 1/10.000 ENV.

LEGENDE



(PLAN MODIFIE)

Année n° 500



LIMITES U C P



LIMITES DES EXCLUSIONS



NOYAUX



MELK

L

Propriété appartenant à "L" voir liste des exclus

C¹

PARCELLE PRISE, appartenant à C en totalité

C¹/₂

" " " à C en partie

C²

Parcelle donnée en totalité en échange à C

C³

Parcelle donnée en partie en échange à C le reste lui appart.



BORNES à implanter

PLAN OBTENU PAR ASSEMBLAGE DE PLANS FONCIERS

GOUVERNORAT DE JENDOUBA

U.R.D DE BOUSALEM

~~30362~~

CNDA 30362

U.C.P ZMEMZA I. II. III

PLAN PARCELLAIRE

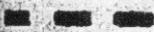
ECHELLE 1/10.000 ENV.

LEGENDE



(PLAN MODIFIE)

Annexe n° 500



LIMITES U C P



LIMITES DES EXCLUSIONS



NOYAUX



MELK

L

Propriété appartenant à "L" voir liste des exclus

C¹

PARCELLE PRISE, appartenant à C en totalité

C¹/₂

" " " " à C en partie

C²

Parcelle donnée en totalité en échange à C

C³

Parcelle donnée en partie en échange à C le reste lui appart.



BORNES à implanter

PLAN OBTENU PAR ASSEMBLAGE DE PLANS FONCIERS







FERME

Rocher
M
Djebel Guj Gacem
377

Ferme Douah
D

D2
375

F
Ferme
P3
P2
374
373
372

limite U.A.D.

Hancher Ba Ma
371

Piste
D. Foussani b. Moutououd
D. edfijah al
D. de habib elhououed
35°50'

Condite de Fouad el B.
102
35°50'

Piste de Souk el Hiss
a Beja
59°53'

Piste
T 19723 (10)
30°50'

Piste de Souk el Hiss
T 19723 (3)
16421
15
11°50'

Piste
T 14624
T 14621
T 14621 (9)
T 14621
T 14621 (10)

Piste
T 19723
T 14621
T 19723 (3)
T 19723 (9)
T 14621
T 14621 (10)

T 12413
21°55'10"
385
(2)
50°46'

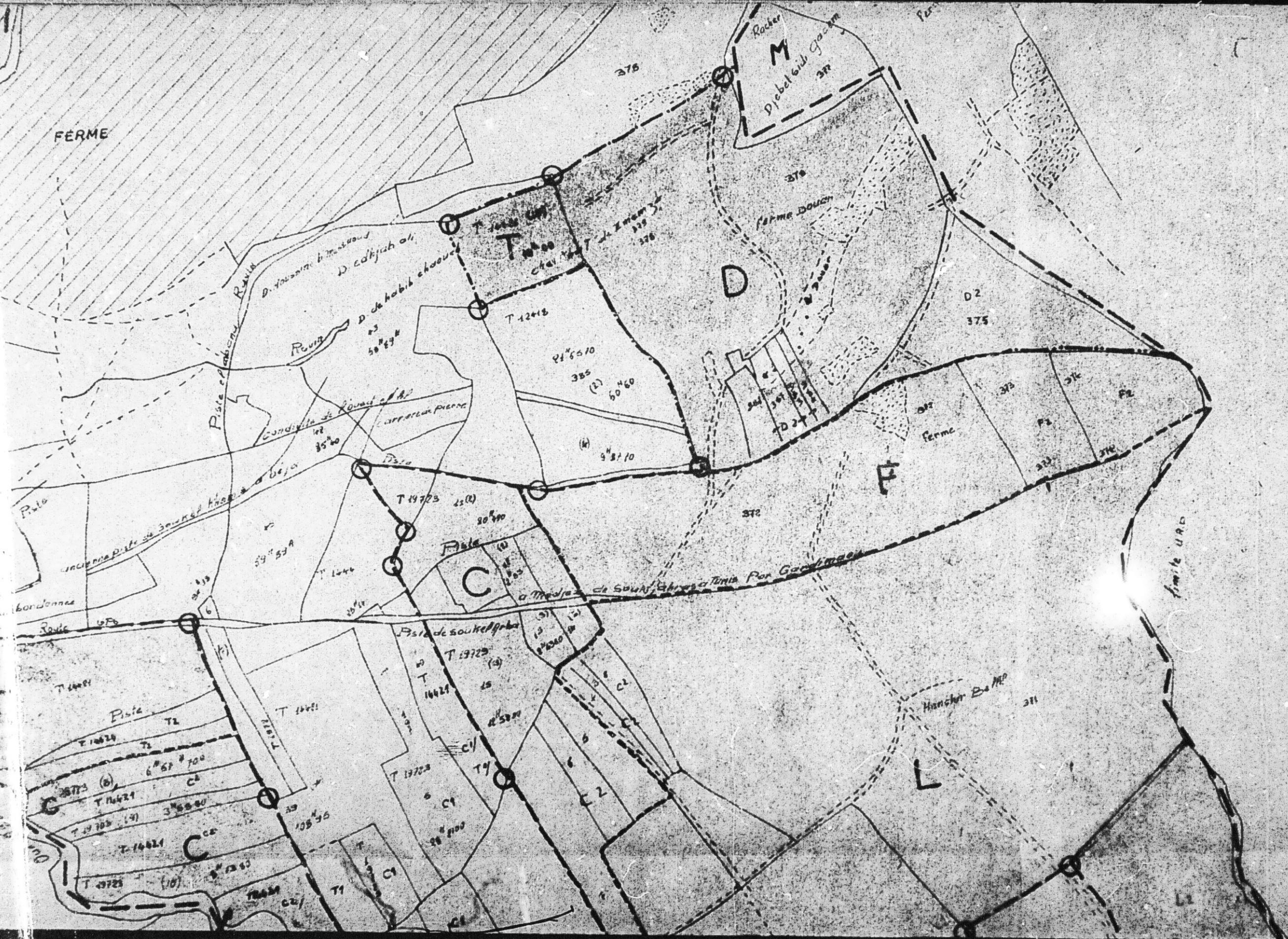
(4)
9°31'10"

25(10)
30°50'

(3)
15
11°50'

(9)
15
11°50'

(10)
15
11°50'



ligne de Bone a Tunis

T 155000

(6)

T.F.
65000

189

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

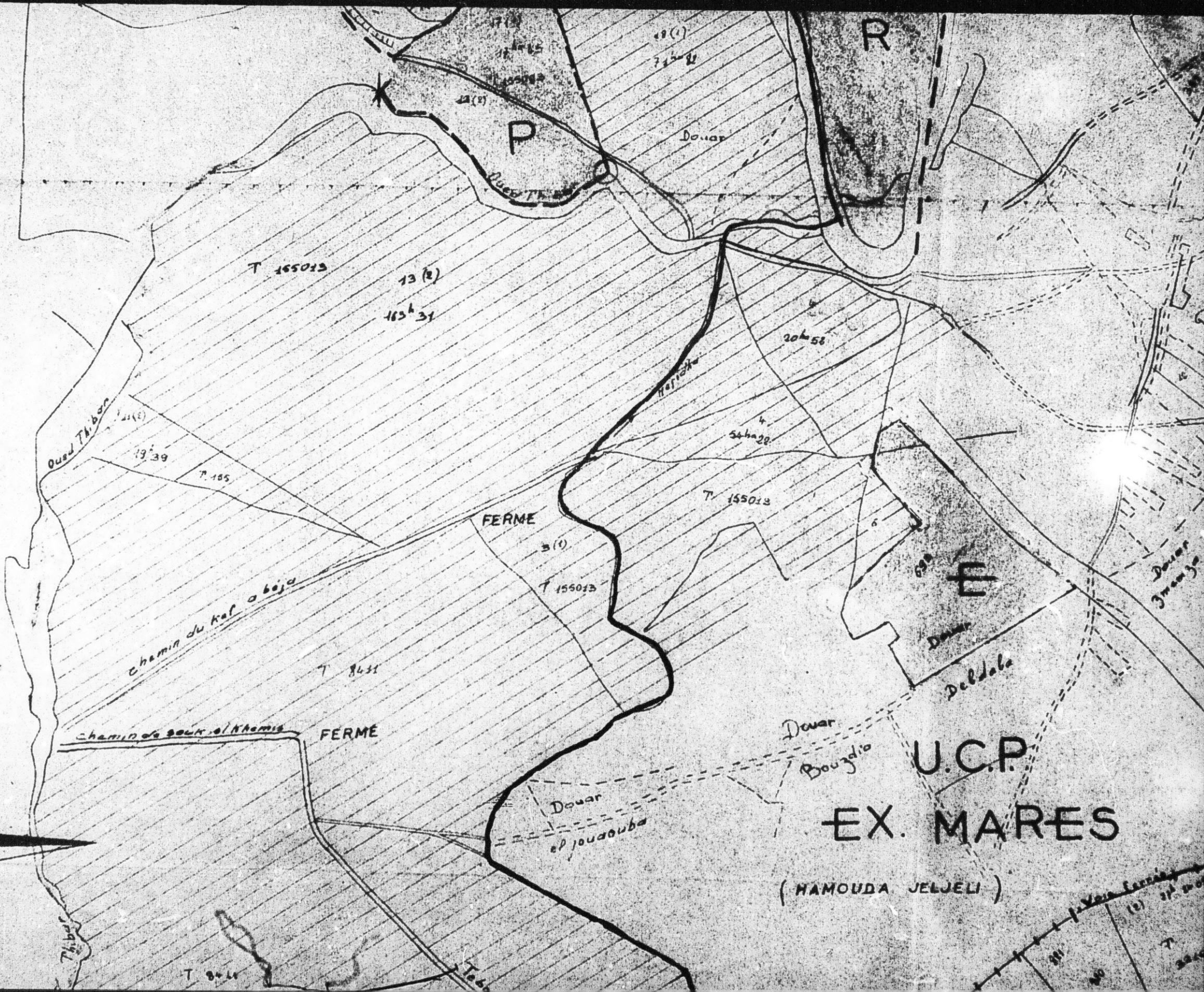
220

U.C.P.
BIR LA KH DAR

R







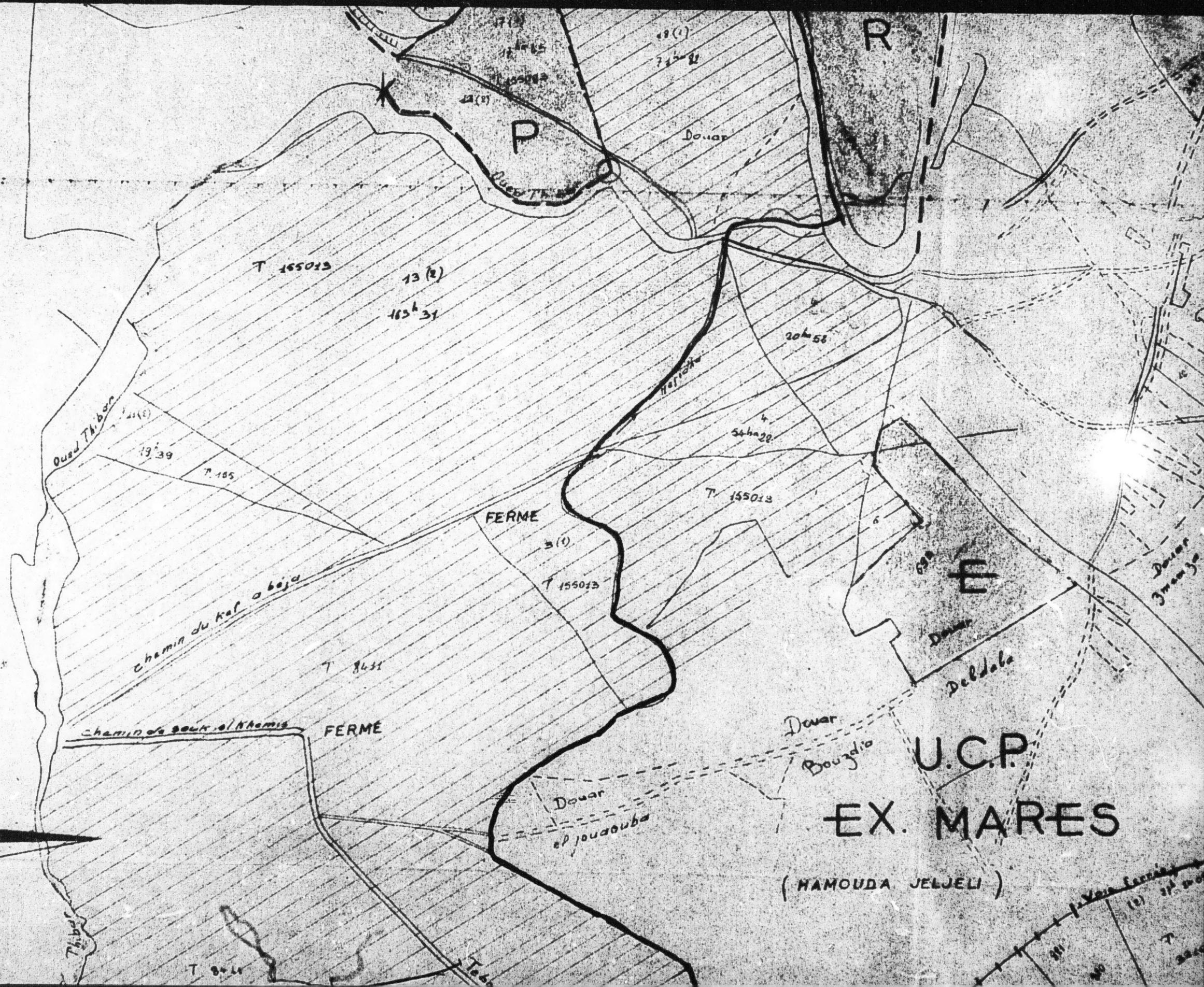
U.C.P. - COOPERATIVE
DE BORDJ



U.C.P.
EX. MARES

(HAMOUDA JELJELI)

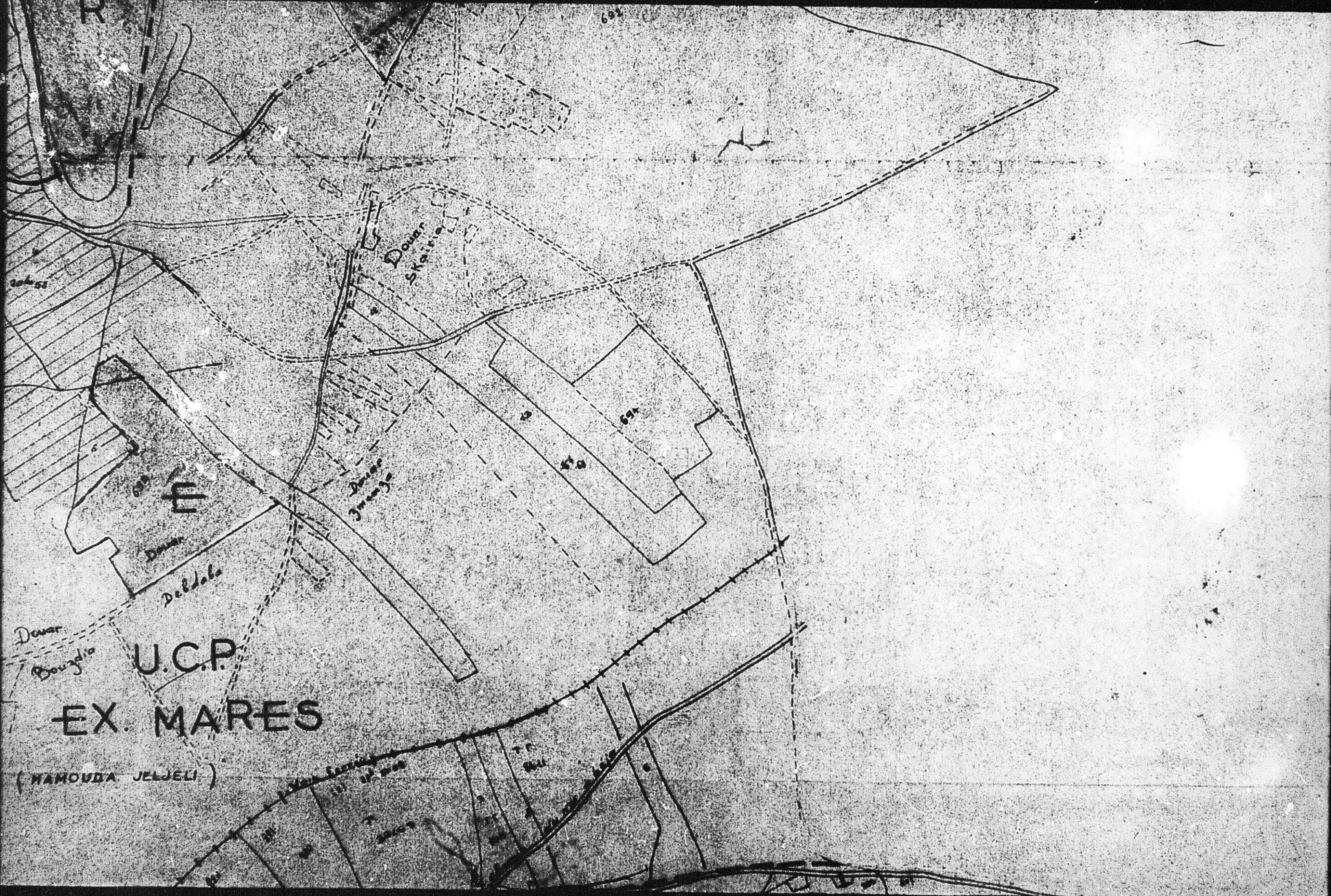




**P.C.E. - COOPERATIVE
 DE BORDJ**



**U.C.P.
 EX. MARES**
 (HAMOUDA JELJELI)



Dovar
Skaitia

Dovar
Jmanga

Dovar

Daldala

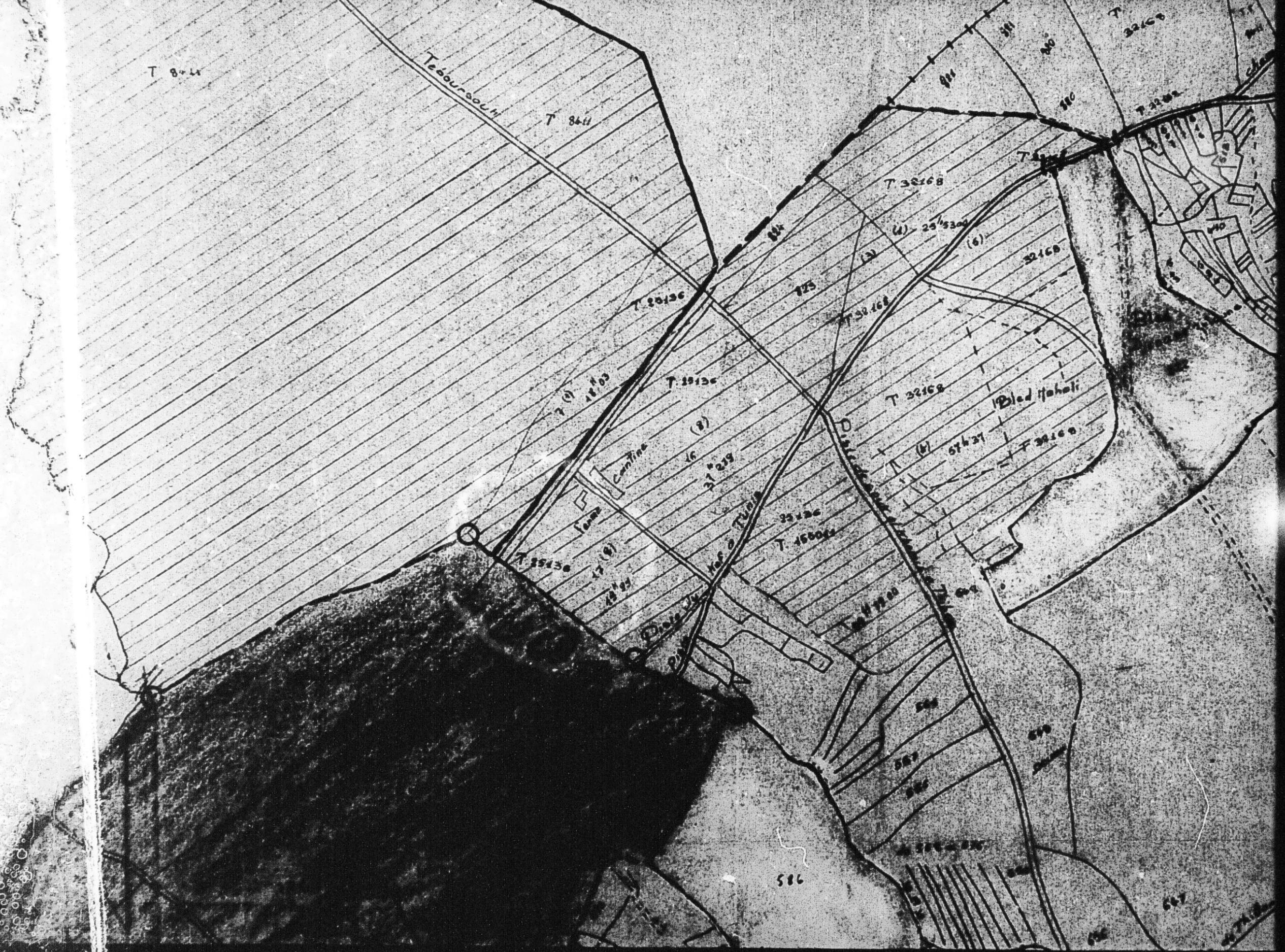
Dovar

Bouzdia

U.C.P.

EX. MARES

(HAMOU DA JELJELI)



T 8611

Teboursouk

T 8611

T 32168

T 20136

T 32136

T 32160

Bled Ifahali

T 25136

T 15000

T 32169

586

667

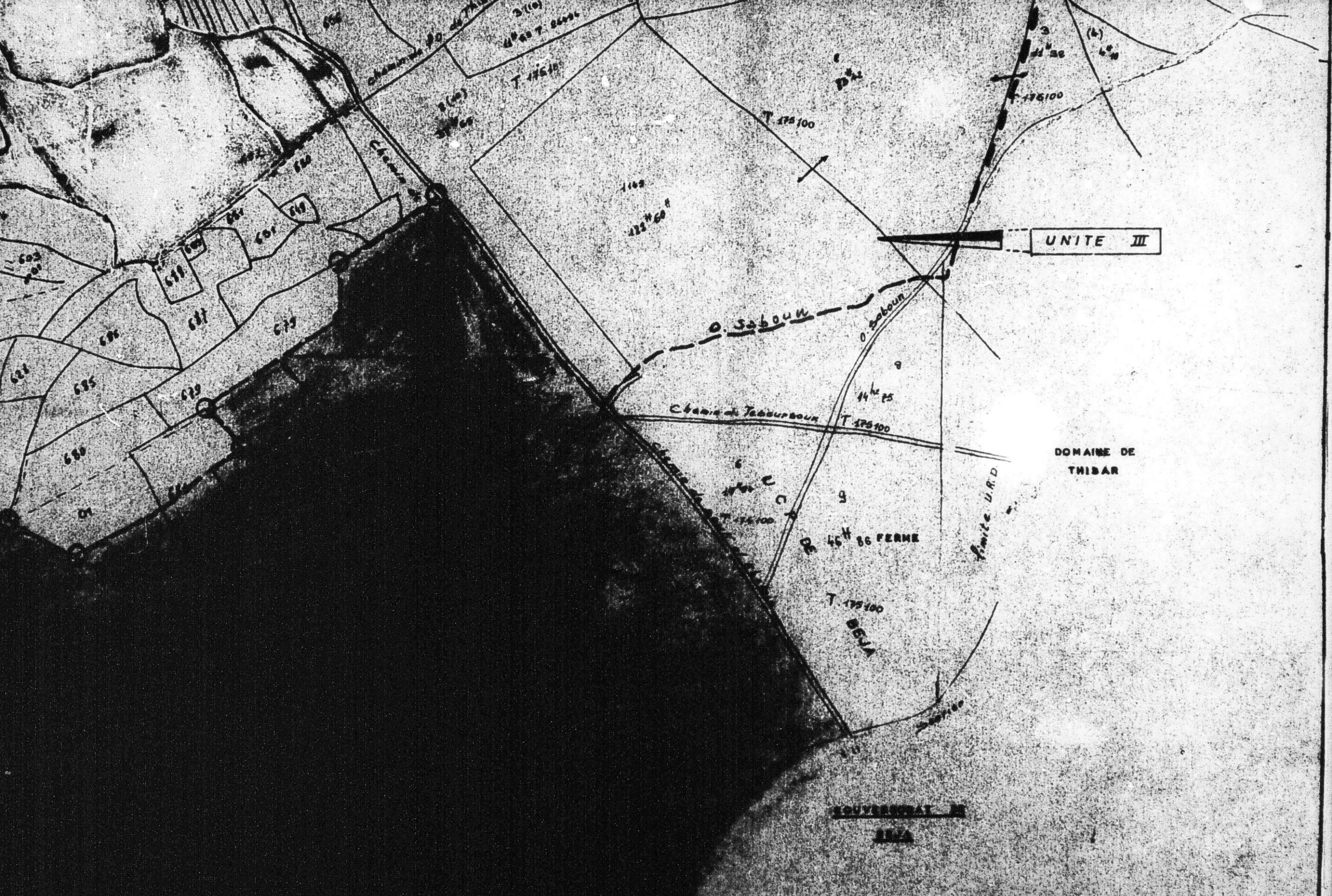
U C P
BIR LAKHDAR





O. Thibaut

Chemin de la...



UNITE III

DOMAINE DE THIBAR

D. Saboun

Chemin de Tabourboun

46 H 86 FERME

T. 175100

T. 175100

T. 175100

T. 175100

SOUS-SECTEUR DE

BEJA

3(10)
46 H 86 T. 20000

T. 175100

2(10)
57 H 60

1149
123 H 60 H

D. 2

3
46 H 86

(4)
66 H

603

671

672

673

674

675

676

677

678

Chemin de

Chemin de Tabourboun

limite U.R.D.



Chemin de Tabouroux T. 175 10

621 624 685 680 629

645

T. 175 10

T. 175 10

BEJA

COUY

Chemin de

C C B 45 80

FIN

18

VONS