



MICROFICHE N°

30437

République Tunisienne

MINISTÈRE DE L'AGRICULTURE

CENTRE NATIONAL DE

DOCUMENTATION AGRICOLE

TUNIS

الجمهورية التونسية
وزارة الزراعة

المركز القومي
للتوثيق الفلاحي
تونس

F

1

REPUBLIQUE ALGERIENNE

Ministère de l'Intérieur

Direction Provinciale de la Police



GOVERNORAT DE BILANTE

U.R.D. DE MATUR

CHEIKHAT DES ARABES MAJOUR PARTIE

NORD

Juin 69

U.C.P. 12, 13, 14,

D/PA/BE

618

620

SCAPITULATIF

U. G. P. - 12, 13, 14.

N° D' ETUDE	12	13	14	TOTAL
N O M	SIDI M'BAREK	BORDJ TALEB	KEDJALA	
Surface totale	1198 Ha	1540	1577	4315
Surface moyen	551	620	768	1979
Domaine public	104	-	42	146
halik	503	920	767	2190
S. A. U.	1010	1492	1509	4011
Nbre Coop. 250 j/an	140	114	113	367
250 j/an	175	142	138	455
Annelement céréalière	423	801	1093	2317
A. fourrages	-	-	56	56
A. four. à fétuque	-	183	199	382
Arbo existante	248	17,5	143	408,5
" à order	52	42	-	94
Prairies fétuques	-	334	-	334
Pat. semés	124	-	8	132
Pat. non semés	51	90	-	141
P. irrigué	19	24,5	10	53,5
Inculte	86	49,5	68	203
Forêt	87	-	-	87
<u>Elevage</u>				
Bovins A	100	200	125	425
" B	50	50	50	150
Ovins	-	-	-	-
<u>Matériel</u>				
T & C	2	2	3	7
T & P	6	7	8	21
N. B.	2	2	3	7
N° D' EDITION	618	619	620	



GOUVERNEMENT DE LA PROVINCE

U.R.D. DE NATAL

CHEVEAT DE APAR MINOR PARTIE
NORD

Juin 69

U.C.P. 12, 13, 14,

618

D/PA/SE

620

U UNIONNAT DE U UNION

V. H. U. DE LUTER

CHENELET ABAS MAJOR (PARTIE NOUVE)

NOTE DE PRÉSENTATION

V.C.F. N° 12, 13, 14,

Juin 1969

N° 1. V. 1/2. 618 A 620

SITUATION DU CHEIKHAT :

Ce cheikhat, dans l'U.R.D. de Mateur, occupe une position centrale au Sud de la ville de Mateur.

Il couvre une superficie d'environ 12.000 Ha.

La limite Ouest est assez imprécise et ne correspond guère à des limites naturelles. Par contre au Sud et à l'Est l'oued Et Tine le délimite nettement, de même que l'oued Meh Chaïr au Nord.

Vu l'importance de ce Cheikhat les données d'études ont été scindées en 3 parties, il ne sera question ici que de la partie Nord.

BIBLIOGRAPHIE :

Les études générales utilisées sont bien entendu les études de l'U.R.D. de Mateur (4 Janvier 64).

On dispose également des cartes phyto-écologiques à l'échelle du 1/50.000 ème (Février 60, D A 4/P 8) des études pédologiques de Nari et Fournet, pour les zones Nord et d'une carte pédologique générale de l'U.R.D. mise à jour en mai 69.

La carte des potentialités n'est pas éditée au moment de cette étude.

CARTES UTILISEES :

La partie Nord de ce cheikhat est entièrement sur la carte au 1/50.000 de Mateur n° 12.

PHOTOS AERIENNES :

La couverture photographique aérienne utilisée est celle de la Mission 62 à l'échelle du 1/12.500 ème.

Photos utilisées : dans l'ordre du Nord au sud :

19 à 23 ; 42 à 50 ; 73 à 82 ; 99 à 109 ; 126 à 132 ;

157 à 161.

DOCUMENTS BIRH :

Analyses et relevés par puits disponibles au BIRH.

DOCUMENTS DE PLANS DE LA DIVISION DES STRUCTURES LOMIÈRES :

Les plans fournis sont à l'échelle de 1/10.000 ème; ils proviennent d'un assemblage de titres anciens dont plusieurs ne sont même plus matérialisés sur le terrain.

Ce sont les plans n° 6, 7, 10 et 11.

DOCUMENTS DE L' O.T.N.

la position des pré-coopératives domaniales et les documents annexes ont été fournis par l'Office des Terres domaniales.

N NOTES DE PRESENTATION 2

DECOUPAGE EN UNITES DE PRODUCTION

Le découpage en Unités de production de la zone Nord de ce cheikhat a été fait sur proposition du bureau d'Etudes P.A.F. après contact avec les responsables locaux, notamment Mr le C.C.B.A. de Bizerte, Mrs les Autorités de Nateur.

Il a été vérifié sur le terrain par la Division des Structures Agraires.

CRITERES DE DECOUPAGE :

Les lignes directrices du découpage peuvent se résumer comme suit :

- respect des limites naturelles
- association du noyau domanial existant au pré-coopérative avec les terres privatives en enclave ou en bordure.
- équilibre entre les zones naturelles délimitant des Unités citées en référence dans le but d'équilibrer chaque U.C.F. du triple point de vue de la production, de l'emploi et des investissements à réaliser.

REPERES DE DECOUPAGE :

La partie Nord de ce cheikhat a été découpée en 3 U.C.F. qui respectent les aires d'influence des 3 pré-coopératives qui y existaient et qui ont d'ailleurs légué leurs noms aux U.C.F. nouvelles.

U.C.F. 12; Sidi M'Darek à l'ouest en bordure de l'ouest Joumine.

U.C.F. 13; Sidi M'alek au centre

U.C.F. 14; Khadit à l'est en bordure de l'ouest et Tine.

VOIES D'ACCES, BATIMENTS :

Chaque U.C.F. est facilement accessible à partir de la route de Nateur à Tania par Tabourta ou encore de la route de Sidi M'SID. Les pistes intérieures sont nombreuses et bien réparties.

Chaque U.C.F. a suffisamment de bâtiments existants, certains sont inutilisés ou mal utilisés. Il faudra aussi revoir la question des terres à vigne utilisées par l'U.C.F. et dont certaines

peuvent être aménagées en magasins à grains ou à engrais par les U.C.F.

Dans les investissements à prévoir par U.C.F. on a tenu compte des économies importantes qu'on peut réaliser dans ce domaine moyennant une utilisation judicieuse et un entretien normal.

OT OTE DE PRESENTATION 3

ETUDE DU MILIEU NATUREL :

Altitude et relief :

Ces 3 U.C.P. présentent une pente régulière du Sud au Nord excepté la partie sud de l'U.C.P. 12 qui surplombe l'Oued Joumine et qui a fait 1 (objet de travaux C.E.S.).

L'altitude moyenne est de 30 m variant de 15 m à Matour à 90 m sur les crêtes Sud.

Les problèmes d'érosion brutale ne se présentent donc guère. Les travaux C.E.S. qui ont été faits en bordure de l'Oued Joumine sont des tabias plantés en oliviers. L'entretien de ceux-ci a été très négligé et les oliviers se présentent sous forme d'arbrisseaux rabougris broutés par le bétail. On n'en tiendra aucun compte dans la production de l'U.C.P. 12. On peut les maintenir sans plus en considérant qu'ils seront un élément de stabilisation des tabias.

DONNÉES CLIMATIQUES :

Pluviométrie moyenne de la zone : 550 mm / an.
températures moyennes : annuelle : 18,2°
température moyenne du mois le plus froid = 6°.

Les vents sont orientés N-ouest sud-est et sont assez violents la présence de brise-vent est indispensable pour les agrumes mais on doit envisager leur implantation d'argence autour des périmètres irrigués à partir des puits de l'U.C.P. 13 notamment. On ne peut envisager des rendements vulnérables en maraichage irrigué dépourvu de toute protection contre les vents.

DONNÉES PHYTO-ÉCOLOGIQUES :

Répartition globale des groupements végétaux de la zone étudiée 30 % groupement T.O.

40 % groupement G.P.

15 % groupement 26 mosaïque cultigène

10 % groupement C.G.

5 % groupement P.H.

G.P. déjà rencontré dans les autres U.C.T. c'est le groupement à *Picris echioides*, *Ridolfia negatum*, *Galactites tenax* en principe ceci correspond à une vocation de cultures annuelles variées intensives sans jachères. Les cultures arbustives sont à éviter et cependant c'est dans ce groupement que la plupart des plantations existent et présentent des rendements satisfaisants (vignes, arbres oliviers....)

La pente doit jouer un rôle primordial mais aussi la présence de drains naturels comme l'oued Joumine influence le comportement des cultures arbustives.

T.G. Groupement à *Silene tunetana*, *Hypericum crispum*, *galactites tenax*

Il représente les terres capables de donner en cultures annuelles des rendements élevés.

C.C. : Groupement à *convolvulus tricolor*, *hypericum crispum*....

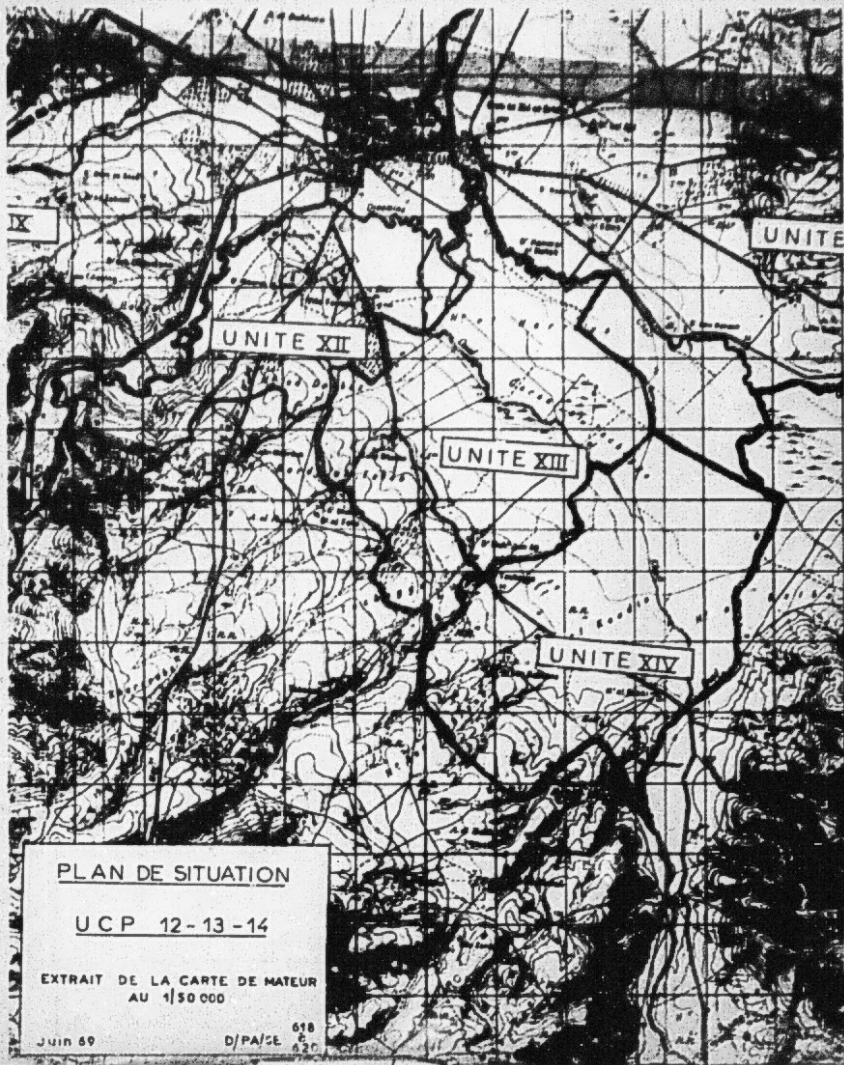
indiquant des sols profonds, à drainage moyen à bon.

T.H. : Groupement à *Hedysarum coronarium*, *picris echioides*, *hypericum crispum*....

terres occupées actuellement par des cultures annuelles exceptionnellement plantées en oliviers.

malgré leur pente et les cailloux qui les assainissent plus ou moins ces terres ont une vocation marquée pour les cultures annuelles à grains.

26 : monique du groupement cultigène à semi vignage et à *Hordeum maritimum*. Ecologie proche de Hn. (pâturages....).



PLAN DE SITUATION

U C P 12-13-14

EXTRAIT DE LA CARTE DE MATEUR
AU 1/50 000

Juin 69

D/PA/SE

618
620

GOUVERNORAT DE BIZERTE

U.R.D DE MATEUR

CHEIKHAT ARAB MAJOUR

PARTIE NORD

U.C.P 12 13 14

PLAN PARCELLAIRE

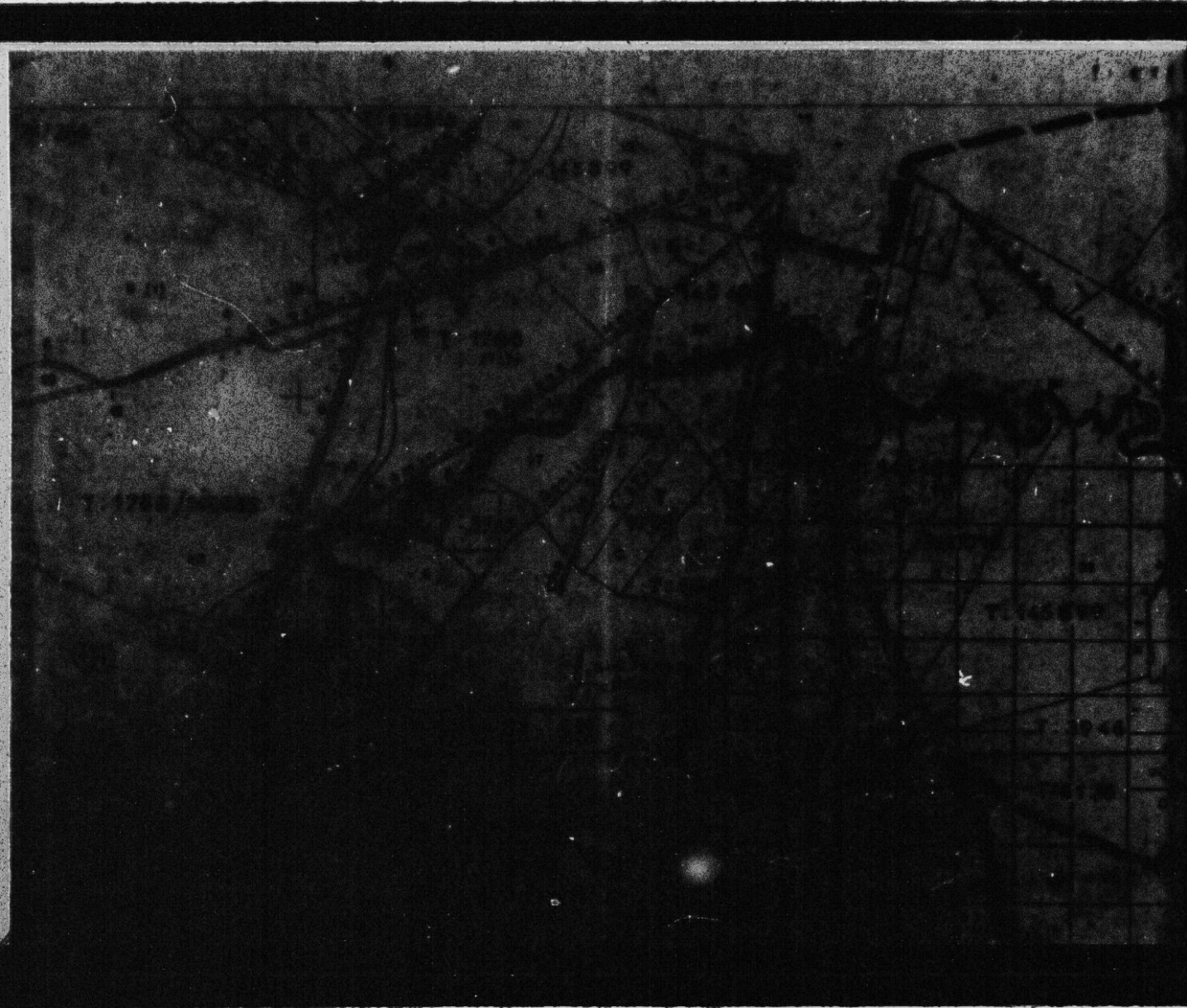
Echelle 1/10 000

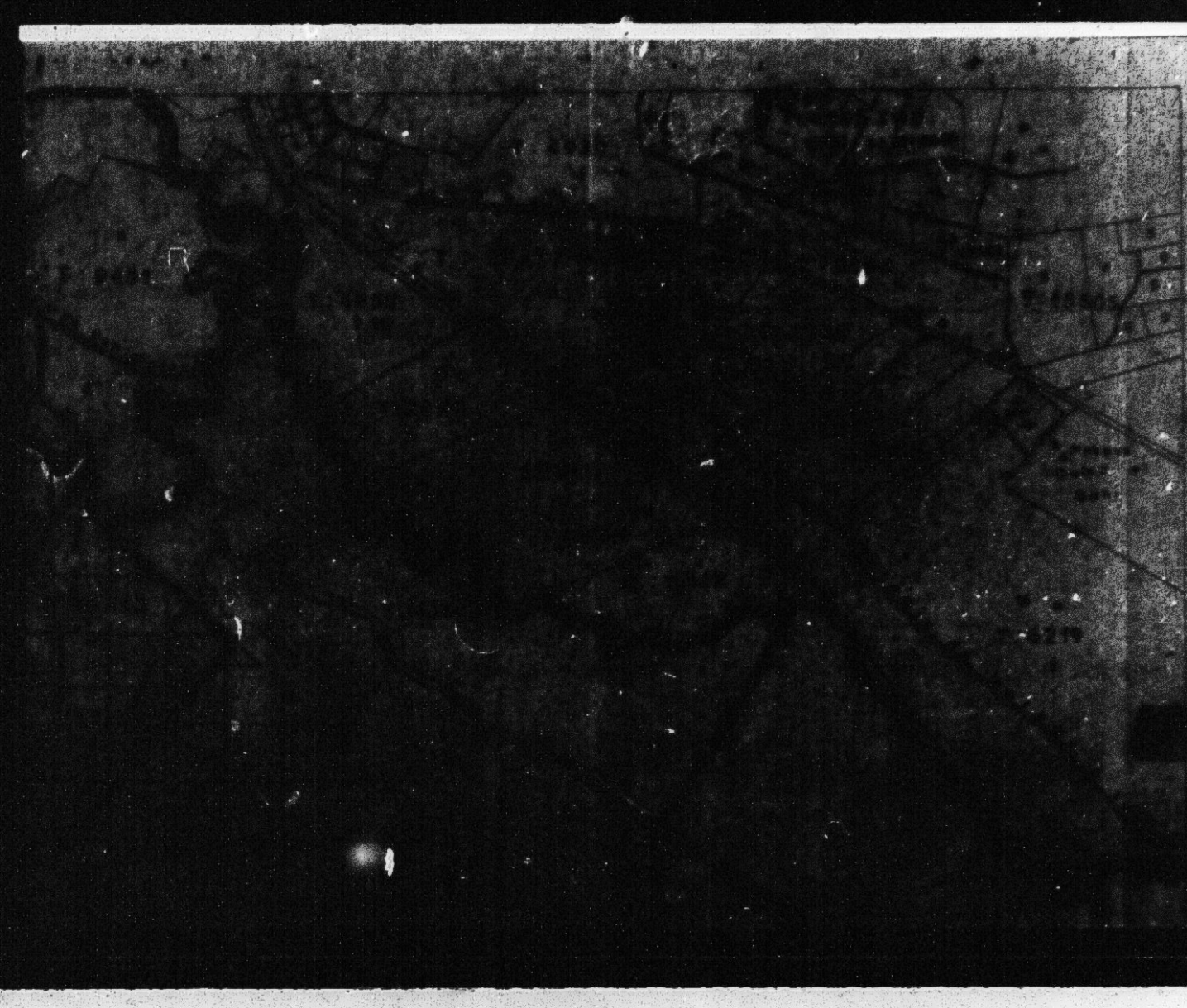
LEGENDE

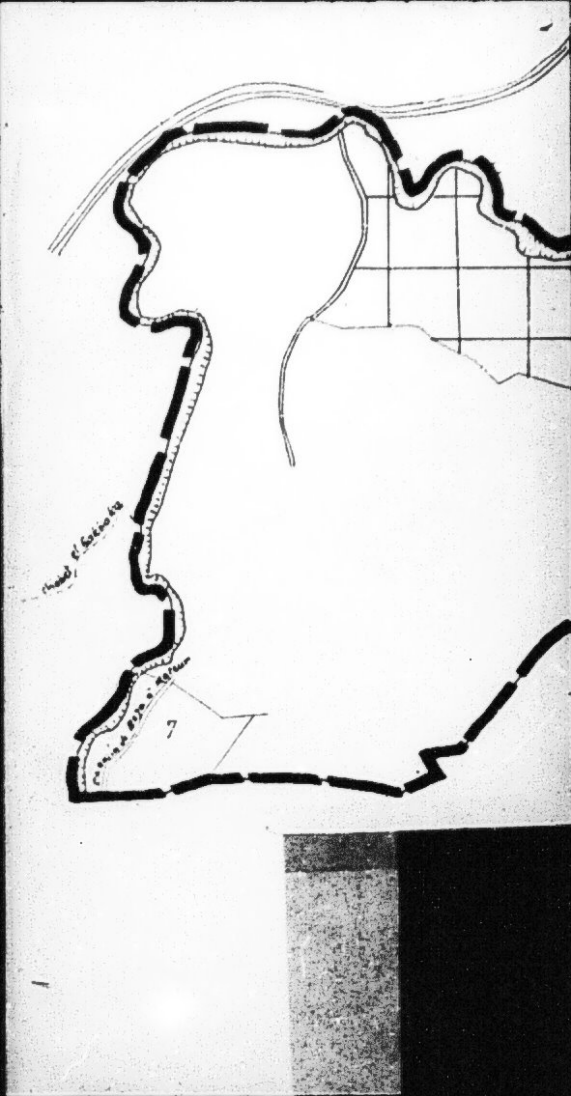
 Limite des UCP

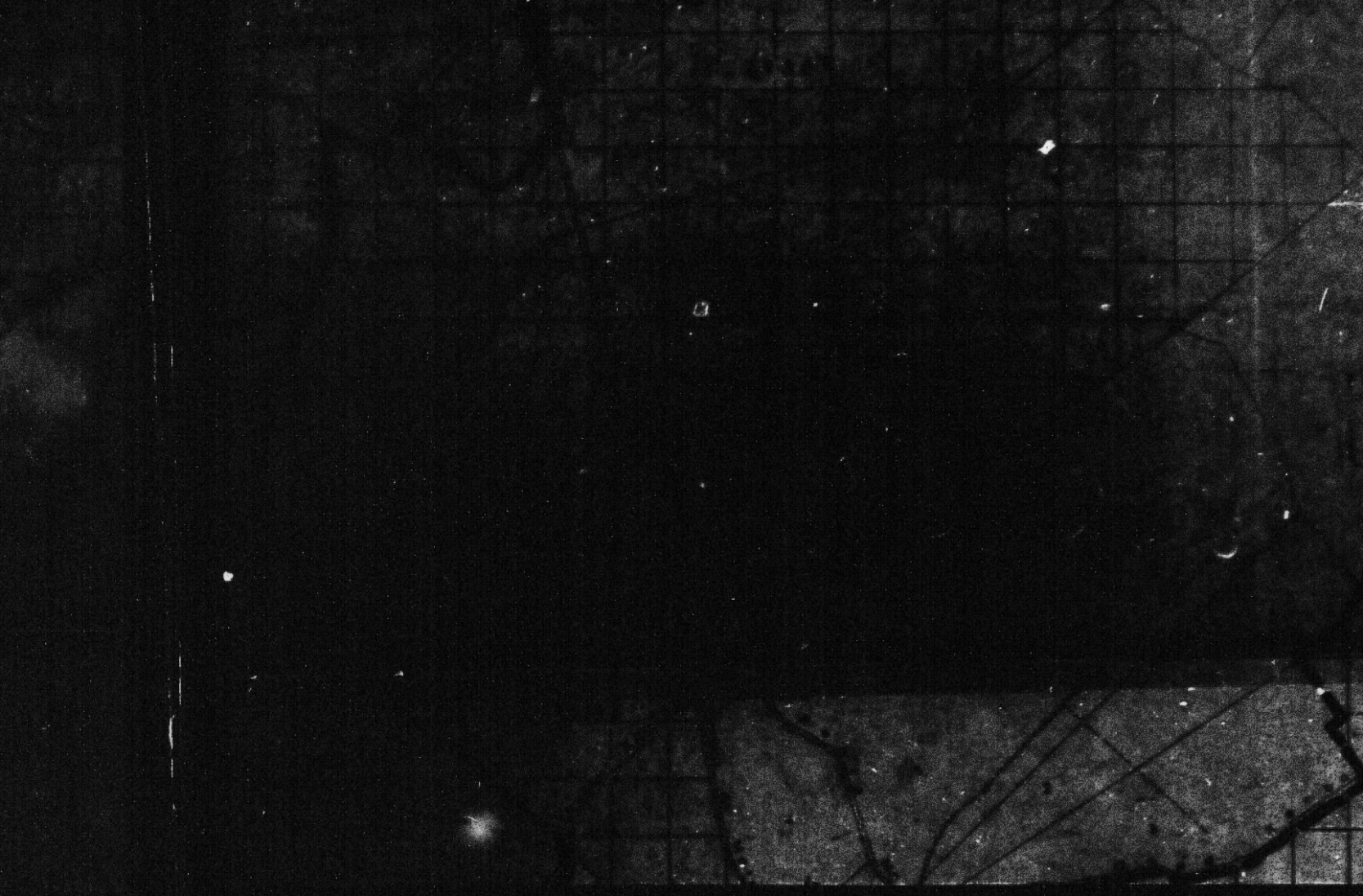
 Noyau

 Melk









T: 6730 / 145.165

Marabout Léa-Dair

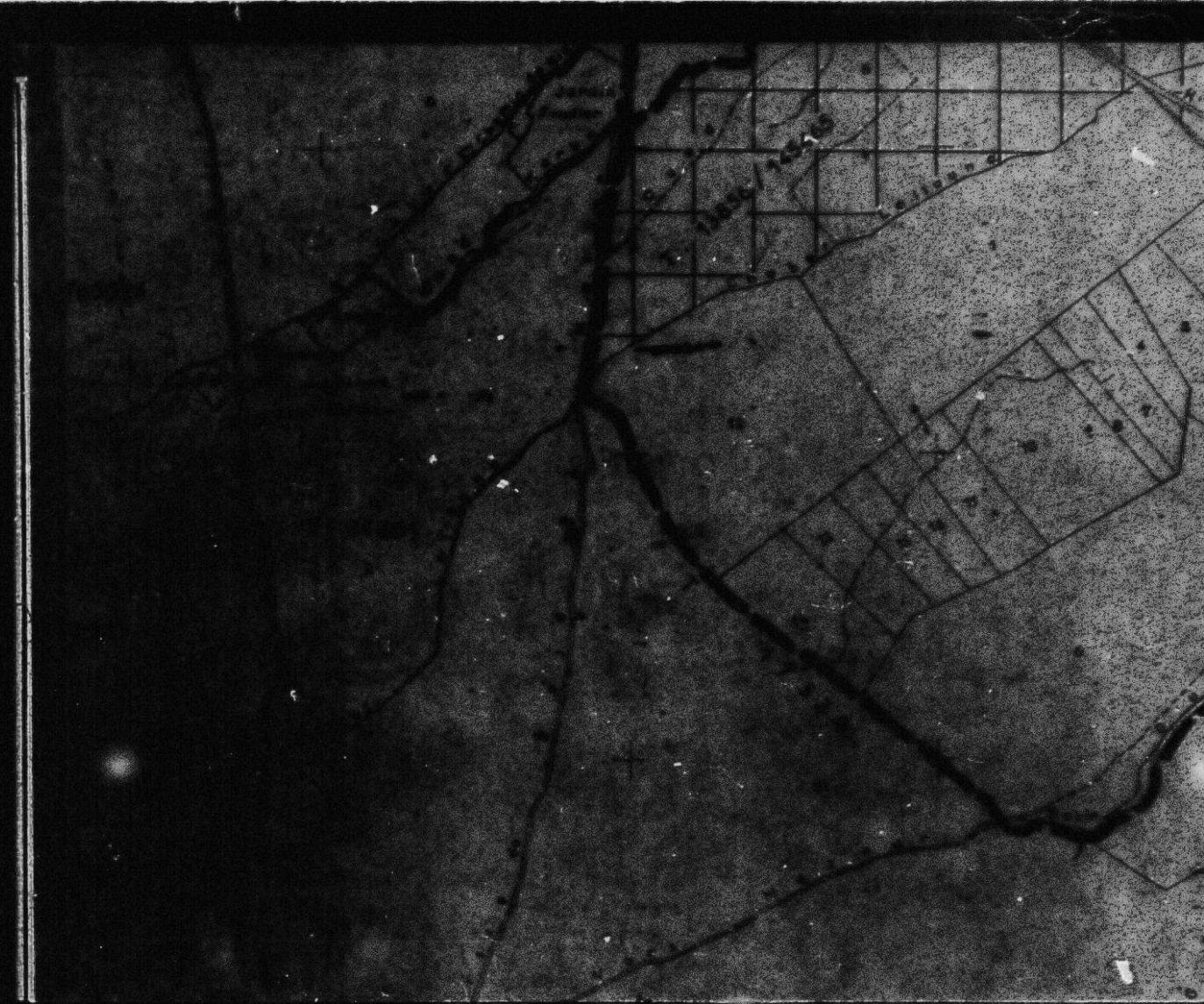
ALSA 30433
GOUVERNORAT DE BIZERTE

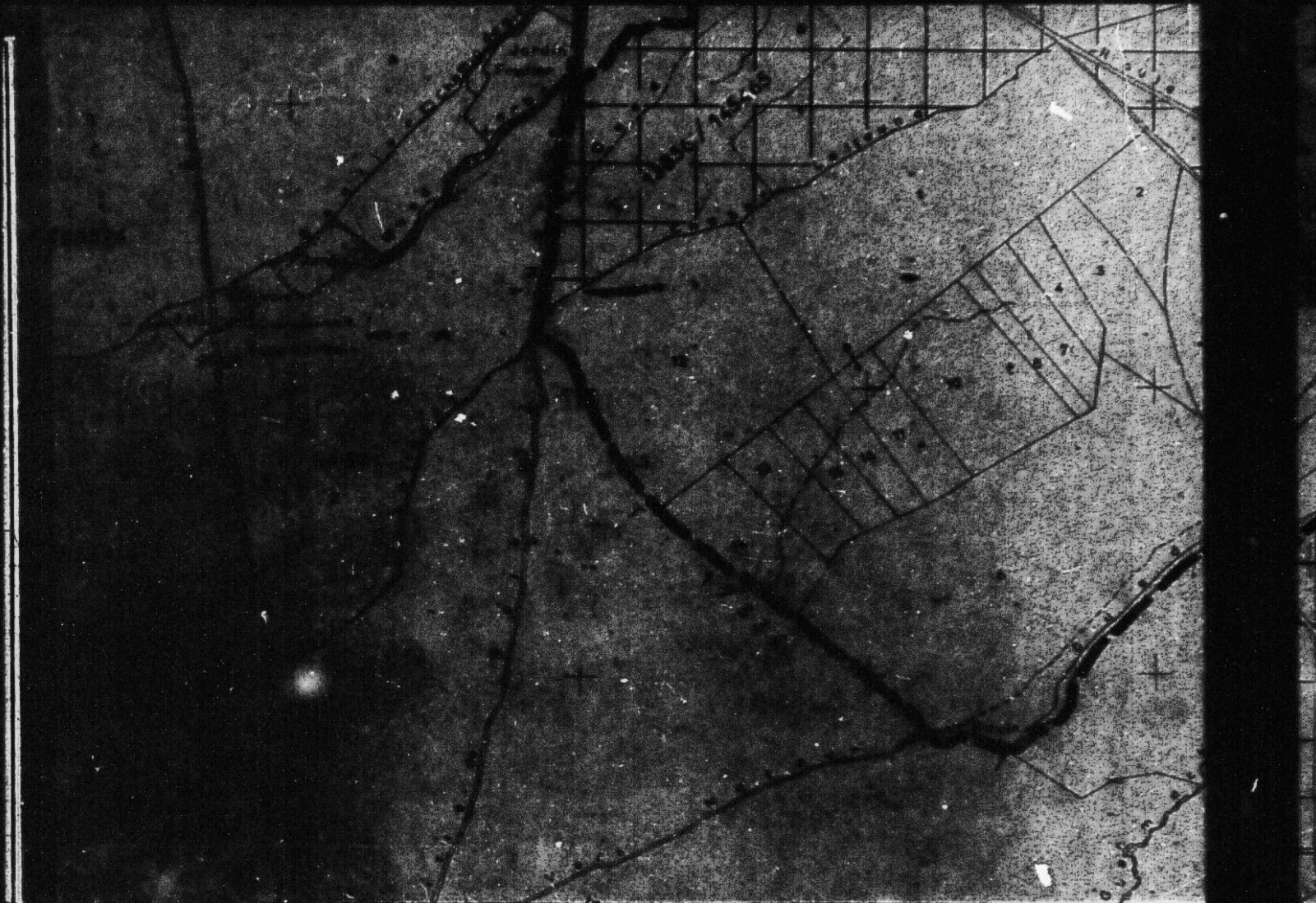
U.R.D DE MATEUR

CHEIKHAT ARAB MAJOUR

PARTIE NORD

U.C.P 12 13 14





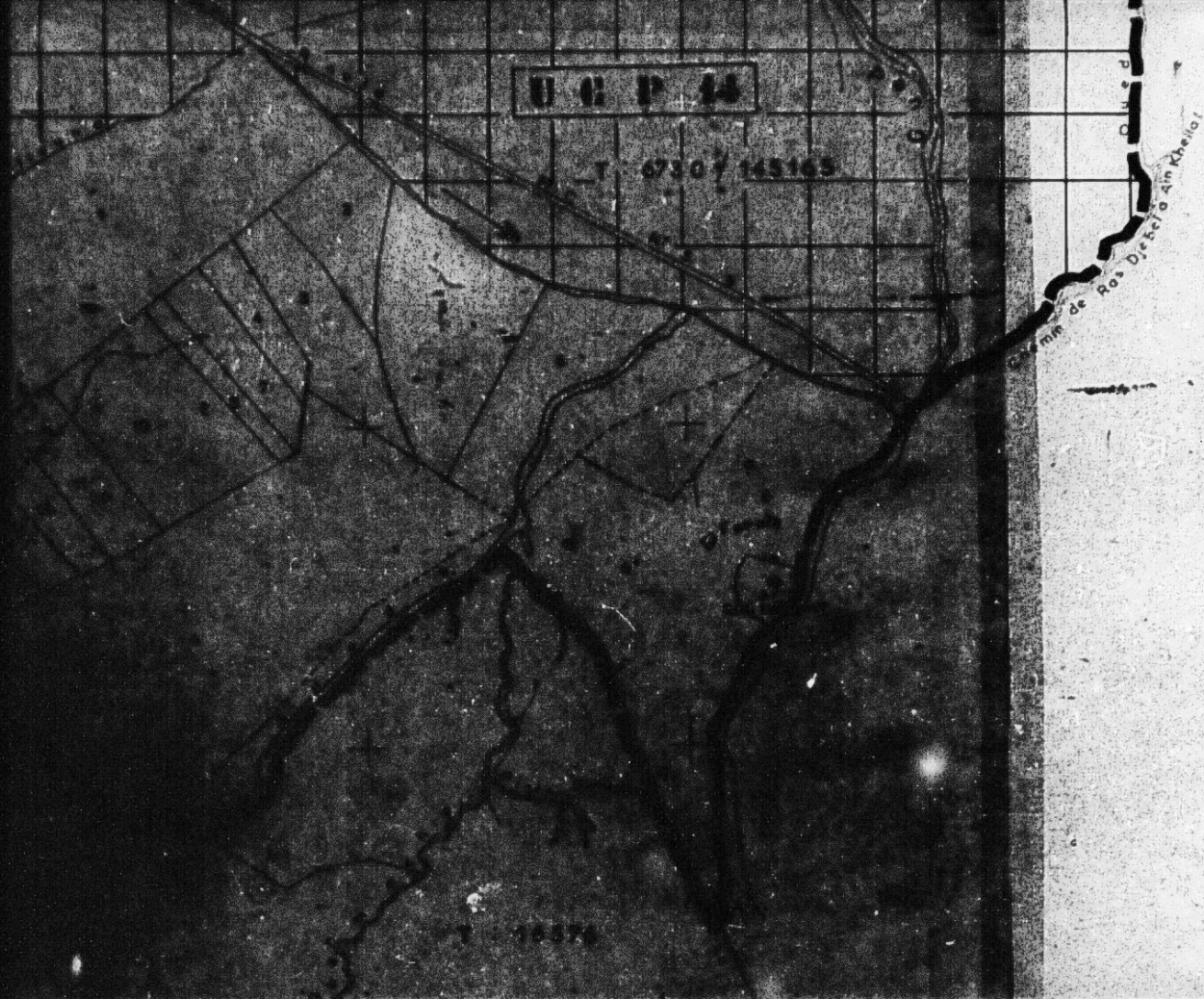
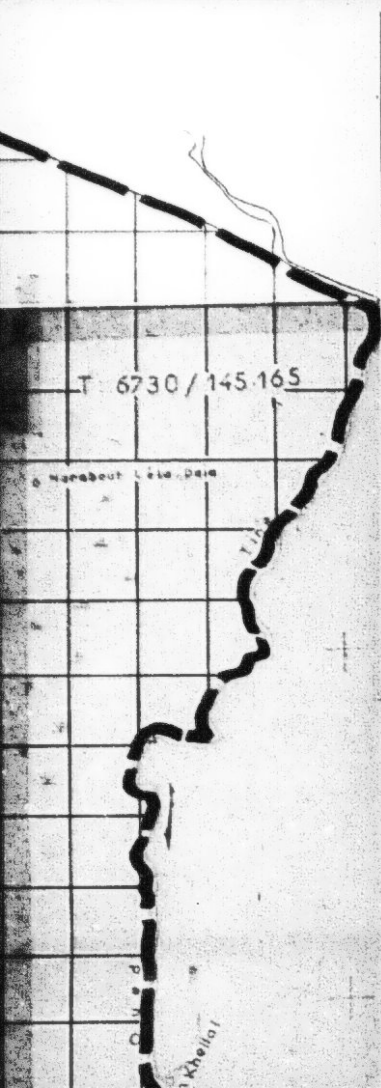
T: 6730 / 145.165

Mapsheet List Date

26306 / 145.165

U C P 14

Khella





OUVERNORAT DE BIZERT

U.R.D. DE NATEUR

U. C. P. 12 SIDI M'BARAK

Juin 69

D/P.S./S.E. 618

REPUBLIQUE TUNISIENNE
SECRETARIAT D'ETAT AU PLAN ET A
L'ECONOMIE NATIONALE
S/SECRETARIAT D'ETAT A L'AGRICULTURE
DIRECTION DE LA PRODUCTION
AGRICOLE
SECTION DES ETUDES



MINISTERE DE L'AGRICULTURE

U.R.D. DE MATEUR

U. C. P. AL SIDI M'BAREK

— 1 § —

III - RAPITHE 1

SITUATION DE L'ÉPART

1. DELIMITATION ET COMPOSITION DE L'U.C.F.

L'unité est délimitée par :

L'ouest Joumine à l'ouest et au Nord en partie
au sud par des limites de titres
et à l'Est par l'U.C.F. 13 Bordj Taleb.

Elle est composée des apports suivants :

Noyau = 591 Ha
Domaine public 104
Melk = 503 Ha

Total = 1198 Ha

III. Aménagements et équipements existants3.1. Constructions

Locaux coopératifs :

Bangara	m ²
Hoguelina	m ²
Scourie	13200
Garages	m ²
Cave à vin	m ²
Forge	
Bureaux logements	m ²

P.C.	PRIVE	TOTAL
362	25	387 m ²
250	30	280
130	-	130
1170	450	1620
2	-	2
460	-	460

3.2. Plantations *

	SOLA	SURFACE		
		P.C.	PRIVE	TOTAL
<u>OLIVIER</u>				
<u>en production</u>	$P_3 - P_2$	51,5	6,5	58
jeunes		17	-	17
agrumes en prod.	P_2	10 ha	19	29
agrumes jeunes		-	25	25
Vignes en production	P_3	68	38	106
<u>19. Jeunes non productifs</u>				
(poiriers)		-	1	1

* = Chiffres déclarés à la P.C.; peu de différences avec les superficies plantées réelles.

3.3. Travaux de C.E.S. Existants

Il y a environ 220 ha de terrains en banquette plantés d'oliviers non entretenus (partie Ouest de l'U.C.P.).

3.4. Prairies Pâturages Parcours - Aménagements existants -

<u>Prairies (Fétuques)</u>	=	Néant
<u>Parcours semés</u>	=	Néant

3.5. Elevage

La P.C. dispose de 36 vaches croisées tarantinaises 25 génisses, 18 vaches, 9 veaux.

2 chevaux, 2 mulets, 1 jument.

3.5. - Périmètre Irrigué existant.

Il y a 18 puits tous équipés.

3 puits irriguent chacun 2 ha environ
les autres 2 ha en moyenne.

Il faut y ajouter les jardins de la zone urbaine de l'extérieur
qui couvrent une surface brute de 46 ha (parcelle 2 du
plan agricole) et où le maraîchage moitié en sec, moitié
irrigué est pratiqué entre des arbres divers à des écar-
tements très variables.

ANNEXE II

SCHEMA DE MISE EN VALEUR

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET
SECRET
SECRET

SECRET

SECRET

SECRET
SECRET
SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

PTIONS DE NICE EN VALEUR

A) CEREALICULTURE

- Le recensement fait à la PC au sujet des terres labou-
rables indique : 656 Ha.

- Les rendements repris ci-dessous ne concernent que la
PC et sont indiqués à titre d'information.

	66/ 67	67 / 68	68 / 69
Blé dur Kip.	23,7	-	
Rouszia	17,6	13,8	
Mahmoudi	11,1	12,4	
D 117	-	9,4	
Blé tendre G.	12,5	16,8	
F. Aurero	-	25,1	
Et. Ch.	-	22,2	
Blé mexicain	-	-	13. 18,75
			12000 = 15,78
			11000 = 14,78
			10000 = 28,16
Fèves	7,21	7,40	
Péveroles	11,57	15,41	14
Vence	12,27	6,52	
Orge	9,01	6,23	
Petite pois	3	11,16	6,12
Bernin grain	3,5	-	
V. - Avoine	34, Qx	25 Qx	31,7
Pois Chioho	-	2,65	-
avoine	-	8,43	

Excepté pour les blés tendre nos rendements reflètent mal les possibilités des sols de l'U.C.P.

De plus on semble pratiquer le même assolement sur les terres de coteaux et sur celles de plaine ce qui est une erreur.

Enfin une partie des sols cultivés en C₃ annuelles devraient passer en fourrages permanents.

Sur le plan agricole on a distingué 2 sortes d'assolement désignées par Ca 1 et Ca 2.

ASSOLEMENT PRECONISE POUR LA 1^{er} =

- 1 S. = Blé dur ou blé mexicain
- 2 S. = Céréales secondaires
- 3 S. = Légumineuses + fourrages

ASSOLEMENT POUR CA 2 =

- 1 S. = Blé dur ou blé mexicain
- 2 S. = en secon. (surtout orge et avoine)
- 3 S. = Légumineuses d'hiver seulement - pas de fourrages

Les rendements dépendant bien entendu des travaux faits à temps et ceux-ci sont tributaires pour une large part de la disponibilité en matériel; jusqu'à présent ce matériel était loué.

ELEVAGE - PATURAGES :

Les zones traitées en baptister et cultivées en cultures annuelles seront réservées à la production fourragère assurée par luzerne ou Sulla permanent. Attendu que ces sols sont très hétérogènes il faudra faire quelques essais de comportement du Sulla, la Luzerne présente plus de garanties ; on a accepté dans le dossier, pour simplifier, 1/3 en Sulla 2/3 en Luzerne. Exploitation par fauchage uniquement. Etablissement progressif en 4 tranches précédé par fourrages vases avoine et orge en vert.

L'élevage Bovins locaux améliorés devra rester la spécialisation principale de l'U.C.P. en lui ajoutant des bovins d'engraissement.

L'élevage ovin ne paraît pas à sa place même s'il existe une faible superficie de parcours (50 Ha) qui sont d'ailleurs peu productifs.

L'objectif retenu sera de

et	{	100 unités femelles bovins
		initiaux)
		50 bovins à l'engraissement
		chaque année.

Les bâtiments actuels semblent suffisants car une partie des étables est utilisée comme magasins et invendus ; (de plus la ferme Pagès occupée par la subdivision Agricole doit normalement revenir à l'U.C.P. ce qui procurera des locaux supplémentaires).

ARBORICULTURE :

L'arboriculture existante en plein rapport occupe près du 1/3 de l'U.C.P. avec 60 ha d'agrumes irrigués.

Les terrains en bordure de l'ouest Joumea sont classés P₂ à P₃ mais la proximité de la ville et la présence d'eau les rend très intéressants.

On se fixera comme objectifs 1) de compléter en agrumes la zone située au sud de la plantation Ourdani.

2) de planter en Pacaniers la partie au Nord du chemin de fer jusqu'à la route et à l'ouest Joumea.

Vu la nature des sols de cette parcelle on n'a pas prévu d'arboriculture intercalaire de pacaniers, il semble préférable de continuer à y pratiquer la céréaliculture en intercalaires, ces sols donnant d'excellents rendements en blé et fèves.

L'irrigation des pacaniers peut être faite par citernes durant les 10 premières années, il n'est donc pas prévu l'installation de Seguias fixes sur cette parcelle ; bien entendu l'irrigation des pacaniers pourrait se faire par tuyaux mobiles.

EN RESUME : 42 ha de Pacaniers plantés en année 2

a) année 2 à 11 = 80 % de la superficie en céréaliculture
soit = 34 Ha

cultures retenues - Biennal (Blé dur 1/2
(Fèves 1/2

Donc chaque année 1) 17 ha B.D. & 18 Gx = 306 Gx (
(x 4,800 = 1470 D Produit Brut)
2117 ha fèves à 10 Gx =
170 Gx (170 x 4,3 = 730 D)

Total P.B. intercalaire Pacaniers = 2200 D.

b) année 11 à 20 : 40 % de la superficie en céréaliculture
soit P.B. = 1100 D

c) après 20 : par d'intercalaires prévus.

REMARQUE :

Les frais d'intercalaires couvrent la presque totalité de l'entretien des pacaniers sauf linage des pieds taillés et premiers frais de cueillette, (jusqu'à l'année 20 !)

REMARQUE SUR LES SUPERFICIES "ARBORESCULES"

a) Arbo existants

	Chiffres de planimétrie	Chiffres retenus pour production
- Oliviers	81,8 Ha	77 Ha
- Agrumes adultes	29,5 Ha	26 Ha
- " Jeunes	32,5 Ha	25 Ha
- Amandiers	7 Ha	7 Ha
- Vignes	114 Ha	111 Ha

Les différences viennent des pistes et tournières et brise vent des recouvrements entre densité de plantation et nombre de pieds déclarés obligent en effet à réduire la S.A.U. admissible par culture surtout en agrumes jeunes où il y a une certaine confusion. Moins au maraichage intercalaire.

b) Arbo à créer :

Pacaniers : 42 Ha
Agrumes : 10,5 Ha - (10 Ha réels)

RESSOURCES FOURRAGERES ET UTILISATION

Besoins fourragers	100 vaches locales laitières à 2820 UF	=	282.000
	50 Bovins engraissement à 500 UF	=	25.000
	15 Mulet: engraissement à 2000 UF	=	30.000
Total UF grossiers		=	337.000

Besoins concentrés :

100 V. locales à 430	=	43.000 U.F.
50 Bovins E à 1000	=	50.000 U.F.
T	=	93.000 U.F.

PRODUCTION DE FOURRAGES (EN U.F.)

- 1) 124 ha de luzerne et Sulla précédés de vesce avoine et orge en vert de rendement équivalent soit $124 \times 1200 = 150.000$
 - 2) Vesce avoine dans l'assolement type 1 =
 $60 \text{ ha} \times 1500 = 90.000$
 - 3) Borsin 5 Ha à 3000 = 15.000
 - 4) Maïs fourrager 2ha à 4000 = 8.000
 - 5) Luzerne irriguée : 5ha à 6000 = 30.000
 - 6) Sudan- gross. 2 Ha à 5000 = 10.000
 - 7) Déchets périmètre irrigué maraichage = 100.000
- | | | |
|-------|------|---------|
| Total | U.F. | 313.000 |
|-------|------|---------|

Donc en période de croûtière (6^e année) il faudra prévoir une intensification des fourrages irrigués pour combler le déficit prévisible de 30.000 U.F; par exemple avec 3 ha de Maïs fourrager ou 2 Ha du Sudan grass. en plus.

Les bovins existants à la P.C. sont considérés comme effectif de départ en année 1 (45 têtes).

MECANISATION

Le matériel existant est repris à la page investissements. Le volume total des heures de traction s'établit, au stade final, suivant les normes, à plus de 16.000 heures par an.

Il semble plus judicieux de prendre 6 tracteurs routiers et 2 chenillards. 2 moissonneuses - batteuses suffisant.

Matériel appartenant à la P.C. en Juin 1969
et non retenu dans les investissements à prévoir

- 3 Moteurs pour P. irrigués avec pompes
- 1 tarare, 1 trieur, 8 heumes à cheval
- 2 Coffres, 1 Bascule bétail, 2 bascules
- 1 Calèche, 2 Charrettes, 1 Jardiniera + Petit matériel.

Chez les privés existe un matériel varié orienté vers l'exploitation de la vigne ou des agrumes ou du maraîchage.

PÉRIMÈTRE IRRIGUÉ

Toute la zone de jardins à proximité de la ville de Matour pose un problème difficile à résoudre à l'heure actuelle.

L'occupation y est très dense et la taille des parcelles varie de quelques ares à un ou deux ha.

On y pratique le maraîchage entre des arbres ou des arbrustes répartis un peu au hasard.

De plus des constructions telles que le Lycée et la dilapidation des stations d'essence etc.... empiètent sur cette zone dont il faut prévoir qu'elle sera utilisée dans un avenir proche pour d'autres constructions.

Pour toutes ces raisons et par suite du manque d'échelle suffisamment précise, on a groupé tous ces "jardins" sous la même rubrique et on n'a compté dans ce dossier ni la production ni les frais.

Le conseil d'administration de l'U.C.F. devra prendre une décision à ce sujet et envisager une reconversion dont le but premier sera l'utilisation rationnelle des puits existants afin que les limites du périmètre à bâtir soient connues.

Le périmètre irrigué de la pré-coopérative ne couvre que 5 ou 6 ha ;

On a tablé sur 10 ha de maraîchage en tenant compte des puits et des irrigués des privés ; il serait préférable d'utiliser le P.I. de la pré-coopérative actuelle pour la production de fourrages et de regrouper en une seule parcelle le maraîchage (près des agrumes et de la zone des jardins).

	Année 1	2	3	4	5	6	7	8	9
I - FOURRAGES									
A = Réserve année précédente	90000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000
B = Total ressources 1 ^{er} jour.	250000	260000	310000	310000	310000	310000	310000	310000	310000
C = Besoins Bovins Bovins Moutons	106000 25000 20000	112000 25000 30000	159000 25000 30000	191000 25000 30000	213000 25000 30000	282000 25000 30000	282000 25000 30000	282000 25000 30000	282000 25000 30000
D = Réserves = 20 à 60 % des besoins année suiv.	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000
A+B+C+D = Disponible vente	94000	100000	99000	67000	15000				
II - CONCENTRÉS									
A = Réserve année précédente.	20000 (X)	25000	25000	30000	35000	40000	40000	47000	47000
B = Production	60000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000
Besoins Bovins A Bovins B	17800 50000	20000 50000	25000 50000	30000 50000	37700 50000	42000 50000	43000 50000	43000 50000	43000 50000
C = Total besoins	67800	70000	75000	85000	87700	92000	93000	93000	93000
D = Réserve année suivante.	25000	25000	30000	35000	40000	40000	47000	47000	47000
A+B+C+D = disponible à la vente	7000	30000	20000	10000	8000	7000			
Effectif Bovins A Bovins B Moutons	45 50 10	50 50 15	61 50 15	73 50 15	87 50 15	100 50 15	100 50 15	100 50 15	100 50 15

La P.C. a cultivé en 64/69 73 ha de vesce-avoine avec un rendement déclaré de 31 Gg/ha soit environ 225 T de fourrage

D / - COMPTÉ DE GESTION

21. PRODUCTION ET PRODUIT BRUT																	
	Surface	EXPLOITATION EN		PLEINE PRODUCTION		EVOLUTION DES RECETTES											
	ou	QUANTITE PRODUCTION		VALEUR DE LA P. EN		ANNEES											
	nombre	EN QX		DINARS													
	d'Unité	Par Unité	Total	Prix de l'Unité	Total D	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 à 15	15 à 20	20 à 25
<u>Aménagement arboré</u>																	
Ble dur	61	15	1058	4,800	5270	5000	5270	5270	5270	5270	5270						
Ble mexicain	100	30	3000	4,300	12900	10000	11000	12900	12900	12900	12900						
blé tendre	100	16	1600	4,300	6880	6000	6700	6880	6880	6880	6880						
Fèves	30	10	300	4,300	1290	1200	1290	1290	1290	1290	1290						
Avoine	11	10	110	5,000	550	500	550	550	550	550	550						
Pois chiche	10	7	70	5,500	385	300	385	385	385	385	385						
petits pois	15	8	120	5,500	660	600	660	660	660	660	660						
<u>Semences par produit, fourrage</u>																	
Vesce	5	8	40	5,000	200												
Avoine	4	10	40	5,000	200												
Orge	4	12	48	5,600	134	624	624	624	624	624	624	624	624				
Féveroles	6	10	30	3,020	90												
<u>Excédents fourragers</u>																	
- Fourrages	-	-	/ U.F.	0,020	-	1880	2160	1980	1340	300	-	-	-	-	-	-	-
- Concentrés	-	-	/ U.F.	0,030	-	210	900	600	300	240	210	-	-	-	-	-	-
<u>Elevage</u>																	
Bovins	100	-	-	85,6	8,560	1692	2150	2927	3,80	5400	6900	8560					
Engraissement	50	-	-	95	4,750	4750	4750	4750	4750	4750	4750	4750	13,310				
<u>Arboriculture</u>																	
Oliviers	77	25 Qx	1925 Qx	3,100	5970	4000	4200	4500	4900	5100	5970	5970	5970	5970	5970	5970	5970
Agrumes adultes	28	160 Qx	4480 Qx	3,000	13440	13440	13440	13440	13440	13440	13440	13440	13440	13440	13440	13440	13440
Agrumes jeunes	25	160 Qx	4000 Qx	3,000	12000	1000	1500	2000	2500	3000	3500	4000	6000	7500	10000	12000	15000
Amandiers	7	10 Qx	70 Qx	13,000	910	100	250	500	800	850	900	910	910	910	910	910	910
Vignes	111	50 hl	5550 hl	3,000	16650	16650	16650	16650	16650	16650	16650	16650	16650	16650	16650	16650	16650
Pachaniers & créer	42 (840)	30kg/arb.	252 Qx	40,000	10000						320	640	960	5000	7500	10000	
Agrumes & oranger	10	160 Qx	1600 Qx	3,000	4800	-	-	-	-	400	800	1200	1800	2400	3000	4800	4800
<u>Maraischage</u>																	
Irrigué	10 ha	150	1500	2,000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000
Maraischage intercalaire	Agrumes (15 ha jusqu'à l'an. 20)					4000	4500	4500	4500	4500	4500	4500	4500	4500	4000	1000	-
<u>Céréales intercalaires pousiers</u>																	
TOTAUX					108639	176146	185600	186450	188330	191380	194060	196980	199100	1105440	1106240	1109240	1108600

SPECULATIONS	Surface ou nombre unit tén	2.2/ BESOINS												2.3 DEPENSES										ASSURANCES		
		NÉCESSITATION						ENGRAIS						TRAITEMENTS		SEMENCE		Total		Main d'œuvre		TC TR RE	12,5% récolte cérèales			
		T.A.		T.C.		M.A.		MULATS		P.		N.						Frais d'exploitation						(1)	(2)	
		(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	on D	TOTAL (D)	Par unit (D)	J / Ha	Total 1 journaux	Total D					
		h	h	h	h	h	h	kg/ha	Total D/ha	kg/ha	Total D/ha	kg/ha	Total D/ha	kg/ha	Total D/ha	kg/ha	Total D/ha	kg/ha	Total D/ha	kg/ha	Total D/ha					kg/ha
Blé dur	61	16,5	130,6	5	309,1	25	75	-	-	3,950	240	4,84	290	0,7	43	293	1587	26	8	486	266	12,5	1200	660	12,5	
Blé adjuv.	100	20,1	140,1	5	500,1	25	190	-	-	5,925	592	12,5	1250	0,7	70	430	3789	37,8	12	1200	660	12,5	1200	660	12,5	
Blé tendre	100	117,1	1410,1	4	1400,1	25	125	-	-	13,950	395	19,2	1250	0,7	70	430	3905	39	8	600	440	12,5	1200	660	12,5	
Péves	30	8,8	26,1	5	150,2	60	3	90	-	3,100	95	-	-	2,1	62	107	547	17	22	660	363	12,5	1200	660	12,5	
Pois chiches	10																									
Petite pois	15	5,5	137	5	125,2	60	3	75	-	3,160	80	-	-	-	-	137	394	15	16	400	220	12,5	1200	660	12,5	
Péveroles	36	8,8	317	5	180,1	5	54	3	106	3,950	142	-	-	-	-	90	533	14	20	720	396	12,5	1200	660	12,5	
Orge	46	112,6	1681	4	240,1	1,2	73	-	-	13,950	240	13,3	201	-	-	305	1323	21	7,5	457	251	12,5	1200	660	12,5	
Avoine	15																									
Yucca	5	8,8	68	5	50,1	1	10	3	30	3,950	40	-	-	-	-	50	170	17	15	150	83	12,5	1200	660	12,5	
Bersin	5																									
Yucca Avoine	60	15	900	4	240	-	-	-	-	3,950	237	3,300	198	-	-	390	1317	21	9	540	297	12,5	1200	660	12,5	
Pâturage semé	124	10	12,4	-	-	-	-	4	496	3,950	1580	3,300	410	-	-	-	2610	21	10	1240	692	12,5	1200	660	12,5	
Et Salla																										
Arboriculture																										
Amandiers	7	18	126	-	-	-	-	4	20	-	-	6,6	46	2,00	15	-	124	17	44	308	170	12,5	1200	660	12,5	
Vignes	111	35,5	3940	-	-	-	-	6	666	35,9	3985	1,000	508	19,350	2148	-	8103	73	54	5994	3300	12,5	1200	660	12,5	
Oliveraies	77	10,3	793	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500	77	119,1	901	12,5	170	170	170	170	170	170	170	
Agrumes	63	10,3	793	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500	100	225,1	7668	120	170	170	170	170	170	170	170	
Pecaniers	42	18	156	-	-	-	-	17	11070	18,3	15300	1,000	508	19,350	2148	-	8103	73	54	5994	3300	12,5	1200	660	12,5	
Elevage (Bovins)	100 + 50																									
Mulets	15																									
P. irrigué fleur	9	5	45	5	45	-	-	-	-	3,950	35,500	1000	90	36	324	1	90	586	65	20	100	89	12,5	1200	660	12,5
Marichage	10 Ha	-	-	5	50	-	-	-	-	36,700	367,000	370 D	-	5	50	250	1177	117	150	1500	825	12,5	1200	660	12,5	
Total			1414		2209		1638		12976																	
Coût unitaire			0,15001		10,550		10,800		-																	
Coût Total			7070		1260		510		-																	

(•) fauché finé ; une partie des heures de traction

reportée en trac. animale

(••) 4 qx sulfate am. + 2 qx super 45 + 2 qx sulfate potasse
soit 35,9 D / ha

{XXX} sur Agrumes adultes : 20 qx/ha N 22 %
2 qx Super 45
2 qx sulfate

Soit 84,300/ha

(1) par unité

(2) Total

(3) 0,550 =

{ nécessitation en h/ha ou journées/ha

{ Engrais dinars / ha

{ Main d'œuvre en journée

Avance acquise aux Coopérateurs actifs compte tenu de la

la Récompensation de la Direction et spécialisées.

2.4. II - TOURNÉE DE L'HÉPITAL (MONTMORILLON)

SPECULATIONS	1	2	3	4	5	6	7	8 ± 15	15 ± 20	20 ± 25
Eleavage	2120	2300	2696	3128	3632	4100	4100	4100	4100	4100
Mulats	500	750	750	750	750	750	750	750	750	750
Chevallaterie	5415	5415	5415	5415	5415	5415	5415	5415	5415	5415
Intercalaires poudrier	510	510	510	510	510	510	510	400	255	-
Pourrages irrigués	90	180	180	180	180	180	180	180	180	180
Marchés irrigués	750	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500
Arb. existants adultes	14534	14534	14534	14534	14534	14534	14534	14534	14534	14534
Arb. (jeunes)	1780	1990	2300	4600	5000	5000	5000	5000	6800	7866
Pâturages	1200 (X)	1200	1200	1200	1200	1200	1200	1200	1200	1200
Total journées	26899	28419	29125	31857	32761	33229	33229	34019	34024	35585
Reconstitution x 0,550	14794	15630	16018	17521	18018	18215	18215	18710	18713	19570

(X) emploi identique pour fourrages annuels avant installation luz. et Salla

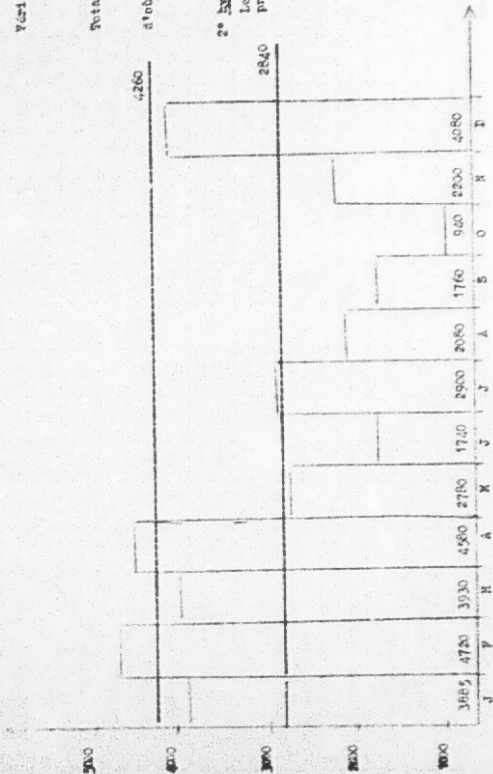
III - VALUATION DU MONTANT DES COÛTS-TECHNIQUES / Coût de l'emploi annuel (Stade final)

Volume total emploi = 35,955 Journaux
 1^{er} hypothèse : 250 J/emploi moyen/coop.
 approximation : $\frac{35,955}{250} = 142$ Coop.
 Vérification : $142 \times 30 = 4260$ J max.
 mensuel
 $142 \times 20 = 2840$ J min.
 mensuel
 Total Journées excédentaires = 5125 J
 " " déficitaires = 5540 J

3^{es} chiffre admissible 142 = 2 coop.
 = 140 Coopérations
 250 J/emploi moyen/an

2^e hypothèse

Le 8^{es} raisonnement conduit à
 proposer le chiffre de 175 Coop.
 Pour un emploi moyen de 200 J/an



2.5 EVOLUTION D.J. FALLS 'EXPLOITATION'

(Horn 4.0-)

CIRCULATION												
	1	1	2	1	3	4	5	6	7	10	11 & 20	20 & 25
Bovins A	1	2	1	1	2	1	1	2	1	1	2	1
Bovins B	4	180	50	200	61	244	73	292	87	348	100	400
Bovins C	2	100	50	100	50	100	50	100	50	100	50	100
Total élevage	280	300	344	392	448	500	500	500	500	500	500	500
Jaenniers	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Ouvriers	77	1750	77	1750	77	1750	77	1750	77	1750	77	1750
Landiers	7	100	7	100	7	100	7	100	7	100	7	100
Adultes	28	3360	3360	3360	3360	3360	3360	3360	3360	3360	3360	3360
Jeunes	25	2500	35	3350	35	3350	35	3350	35	3350	35	3350
Vigner	111	8103	8103	8103	8103	8103	8103	8103	8103	8103	8103	8103
Intercalaires	34	7311	31	7311	34	7311	34	7311	34	7311	34	7311
Parcours semés	2610	2610	2610	2610	2610	2610	2610	2610	2610	2610	2610	2610
Pourrages irrigués	3001	586	586	586	586	586	586	586	586	586	586	586
Parachage irrigués	900	1177	1177	1177	1177	1177	1177	1177	1177	1177	1177	1177
Céréaliculture	126451	126451	126451	126451	126451	126451	126451	126451	126451	126451	126451	126451
Divers (assurance)	715	715	715	715	715	715	715	715	715	715	715	715
Total fraie	21074	34227	34227	34227	34227	34227	34227	34227	34227	34227	34227	34227
Frais généraux (10 %)	133001	34001	34001	34001	34001	34001	34001	34001	34001	34001	34001	34001
Total général	6374	37627	37627	37627	37627	37627	37627	37627	37627	37627	37627	37627

1 = Nombre d'unités 2 = Frais totaux

3/ INVESTISSEMENTS

CHAPITRE ET NATURE	BESOINS TOTAUX					BESOINS TOUTEUX		
	Prix unit.	Nbre	T. part.	Total	Amort.	Existant	Nbre	Valeur
Bâtiments d'élevage								
- Etable bovins	20/15 m	100	2000	3000	150	3000 D		réparations néces- saires et aménage- ment salle de 100 m ²
- Abri ovins	20	50	1000					torie
Bâtiments d'exploitation								
- Hangar matériel	10 D/m ²	1450 m ²	4500	4500	90	1100 m ²	350 m ²	3500
(TR équipé 60m x 6)								
(TR équipé 20m x 2)								
(MB équipé 25m x 2)								
(Mat de récolte 60m x 6)								
- Magasin 0,075 m ² /q	14/m ²							une partie des caves et, via sur- face de magasin
- Engrais (1)		400 m ²	5600	5600	115	370 m ²		ly compris privée
- Aliments								
- Semences (2)								
0,075 x = m ²								
- Ateliers et équipement	500	1	500	500	10	1	-	-
SOUS TOTAL CONSTRUCTION					365			3500
3.2 AMENAGEMENTS								
FONCIERS								
- Réparation	Forfaitaire	-	-	15000 D	-	-	-	500
- Plantations								
- Pâture	90 D	42 Ha	3780	3780	75	-	42 Ha	3780
- Arbrage	300 D	10 Ha	3000	3000	60	-	10 Ha	3000
- Pâturage	21,3	124 Ha	2800	2800	-	-	124	2800
- Reconversion								
- Polirigues zone urbaine		10 Ha	150	1500	75	-	10	1500
SOUS TOTAL AMENAGEMENTS					210			11580
3.3 CHEPTEL VIF								
- Bovins locaux		(45 Existants)						
- Malets	100	15	1500	1500	300	5	10	1000
SOUS TOTAL CHEPTEL VIF					300			1000
TOTAL A REPORTER					875			16080

(1) On se basera sur 50 % environ besoins en annuité à 20,5 %.

(2) On se basera sur 70 % environ des besoins en considérant que le reste sera stocké provisoirement dans l'espace réservé à l'annuité.

INVESTISSEMENTS

<u>CHAPITRE ET NATURE</u>	<u>BESOINS</u>			<u>TOTAUX</u>		<u>EXISTANT</u>		<u>BESOINS NOUVEAU</u>	
	Prix unit.	Nombre	Total partiel	Total	Amortissement	Nombre	Année	Nombre	Valeur
REPORT PAGE PRECEDENTE					875				16090
<u>3-4 CHARIOT PORT DE CULTURE AMORTISSABLE EN 5 ANS</u>									
Tracteurs à chenilles	4.800	2	9600	21000	4200	1 Chariot non payé		2	21000
Tracteurs à roues	1.900	6	11400						
<u>Amortissable en 3 ans</u>									
Pulvérisateur	250	3	750	750	250	1 à la P.C. non payé		3	750
<u>Amortissable en 8 ans</u>									
Moissonneuse batteuse	4.900	2	9800	12850	1606	1 non payé à la PC		2	12850
Presse à paille	1.100	1	2200						
Faucheuse	175	2	350						
Râteau faneur end.	500	1	500					1	
<u>Equipement standard pour 1 PC</u>									
Charrue 5 disques	750	2	1500	3960	495	2 à la PC non payés		2	3960
Canadien lourd	680	2	1360						
Cover crop lourd	550	2	1100						
Herse trainée									
<u>Equipement standard pour 1TR</u>									
Charrue 3 disques	260	3	780	5315	664	-		-	5315
Jeu de Herse portées	100	3	300						
Offset	130	3	570						
Sourficateur	85	3	255						
Cultipacker 3 éléments	450	2	900						
Semoir	650	3	1950						
Epardeur d'engrais	280	2	560						
<u>P.L. moteur et corps</u>									
<u>Matériel de base nécessaire à la création de</u>									
<u>100. S. P.</u>									
Bacule	90	2	180	3620	1100	2 1 Tr. 3 mots Pompe à la PC (parén) lus autres aux paires		10	500
Trieur	230	1	235						
Tarare	170	1	170						
Tarare	300	15	4500						
Hotte pompe péristaltique irrigué	420	1	420						
Citron	330	1	330						
Sael remorque	450	2	900						
Remorque 5T (4 roues)	600	1	600						
Broyeur à cartaux	600	1	600						
Petit équipement obligatoire	600	1	600						
Equipement oulets	50	15	750						
TOTAL GENERAL - INVESTISSEMENTS					9190				66525

SUITE EN

F

2



MICROFICHE N°

30437

République Tunisienne

MINISTÈRE DE L'AGRICULTURE

CENTRE NATIONAL DE

DOCUMENTATION AGRICOLE

TUNIS

الجمهورية التونسية
وزارة الزراعة

المركز القومي
للتوثيق الفلاحي
تونس

F 2

3.6 TAT RECAPITULATIF DES INVESTISSEMENTS

MOULIN

	Montant partiel	TOTAL	CALE BRIER				TOTAL
			1	2	3	4	
<u>CONSTRUCTIONS</u>							
Hangars	3500						
Réparation	500	4000	2000	2000	-	0	4000
<u>PLANTATIONS</u>							
Pacaniers	3780	6780	3000	3780	-	-	6780
Agrumes	3000						
<u>AMENAGEMENTS FON-</u>							
<u>CIERS</u>							
Piturages	2800	2800	700	700	700	700	2800
P. irrigués) zone urbaine)	1500	1500	1500	-	-	-	1500
<u>CHATEL VIF</u>							
Écluse	1000	1000	500	500	-	-	1000
<u>MATERIEL</u>							
Agricole	50445	58445	50445	-	-	-	50445
TOTAL			58145	6980	700	700	66525

41 - REVENU ET DEPENSES

En fin d'aménagement les données économiques de l'U.C.P. se présentent donc ainsi :

Produit brut	:	+	108.640
Amortissement	:	-	9.190
Frais d'exploitation	:	-	40.100

Revenu des Coopérateurs

59.350

Nombre de Coopérateurs	)	
A qui on peut assurer	)	Un emploi de 250 j/an = 140
en fin d'aménagement	)	Un " de 200 j/an = 175

COMPOSITION DU PRODUIT BRUT :

Céréaliculture	:	28559	=	26,2 %
Elevage	:	13310	=	12,2 %
Arboriculture	:	63770	=	58,6 %
Périmètre irrigué	:	3000	=	2,7 %

T = 108639

M.B. Le calcul du nombre de Coopérateurs en fin d'aménagement suppose qu'il n'y a plus aucune action de mise en valeur.

/// CHAPITRE III

/// TABLEAU /// ECONOMIQUE

/ 1. TABLEAU ECONOMIQUE /

1.1 / - NATURE

L'équilibre économique de l'U.C.P. dans le cadre du projet de mise en valeur établi au chapitre 2 est examiné ci-après par un tableau de viabilité économique.

Il détermine si l'U.C.P. est en mesure de faire face à ses engagements anciens et aux nouveaux investissements prévus ainsi que d'amortir son matériel en vue de son renouvellement.

1.2 / - DONNEES UTILISEES

Le tableau de viabilité économique est établi sur les bases suivantes :

1. 21 / - DEPENSES

Elles comprennent

- Les investissements et renouvellements
- Les dépenses de fonctionnement (Frais d'exploitation et de main d'œuvre).
- Les remboursements et intérêts
 - a) - Intérêts calculés à 6 % des dettes L.T. et M.T.
Intérêts calculés à 4 % du montant du crédit de campagne.
(6 % réel ramené à 4 % compte tenu du fractionnement des déblocages).
 - b) - Remboursement du crédit de campagne. Le montant du crédit de campagne a été établi pour chaque année.
 - c) - Les remboursements des prêts à L.T. et M.T.

1.22 / - ENTREES

Elles comprennent

- Le produit brut
- Les produits emprunts pour investissement ou renouvellement du matériel
- Le prêt de campagne
- L'utilisation de réserves.

1.23 / - Utilisation des excédents

- Complément de rémunération :
- Constitution d'un fond de roulement - Frais d'exploitation + K/O
- (récolte intermédiaire)
- Affectation aux bénéfices à répartir suivant les dispositions légales.

CONCLUSION DU TABLEAU ECONOMIQUE

Cette U.C.P. se passe rapidement du prêt de campagne des l'année 3 ; dès l'année 4 les primes distribuables égalent le "revenu" travail.

La provision pour renouvellement de matériel a été prise comme égale, chaque année, à la valeur d'amortissement globale (à partir de l'année 6).

REI. On répète qu'une part importante du "revenu possible" procuré par les jardins rattachés dans la zone urbaine n'a pas été comptabilisée ni en frais ni en recettes.

1.3/ - III TABLEAU ECONOMIQUE ET FINANCIER[illegible]

CHAPITRE 4

CONCLUSION DE PROGRAMME DE MISE EN VALEUR

1 / - PLAN AGRICOLE :

Surface agricole utile (aménagement terminés)

= S.A.U. = 1010 /

11 / - Assolement Céréaliier

	Type 1 (300 ha)	Type 2 (183)
1. Solo Blé méridional	100	Blé dur 61
2. Solo Blé tendre	100	Orges 46 ha avoine 15 ha } 61
3. Solo Fèves	30	Féveroles 36
		Vesce avoine 60
		Vesce grain 5 } 61
		Pois chiche 10
		Bersin 5
		Petite pois 15

Total assolement = 423

13 / - Arboriculture

- a) existants } - oliviers 77 Ha (âgés de 16 à 25 ans)
 (248 Ha) } - Amandiers jeunes 7 ha (3 ans)
 } - Agrumes adultes 28 Ha
 } - Agrumes jeunes 25 Ha (2 - 4 ans)
 } - Vignes de cuve en prod. 111 Ha
- b) à créer { 42 ha de pacaniers
 (52 ha) { 10 Ha agrumes

Total Arbo = 300

14 / - Périmètre irrigué : Maraichage 10 Ha (+ 33 vivrier)

Fourrage 9 Ha

15 / - Parcours Semés (Sulla et Luzerne) 124 Ha

16 / - Parcours (non semés) 51 Ha

17 / - Mise en défens 15 Ha

- Forêt 87 Ha

Incultes (Douars pistes) 86 Ha

Sup. Totale = 1198 Ha

II / ELEVAGE /

Bovins : race locale

Nombre d'unités femelles : 100

Effectif de départ : 45 (existant à la P.C.)

+ 50 bovins d'engraissement chaque année.

CHEPTEL DE TRACTION : 15 mulets (5 existants)

III / MATERIEL /

Tracteurs à chenilles : 2

Tracteurs à roues : 6

Moissonneuses Batteuses : 2

Equipement périmètre irrigué : moteurs et pompes (15 existent)

IV INVESTISSEMENT TOTAL : 66525 D

(65 D par Ha S.A.U.)

Dont à réaliser dans les 5 premières années : la totalité.

DES VOCIIONS P.A.R. F.A.C.I.L.I.E.S (S.T.D.E F.I.N.A.L)

[illegible]

N° du parcelle	Assol. Céréalier type 1	Assol. Céréalier type 2	Paturage	Olivier	Agaves Adultes	Agaves Jeunes	Plant à arôme	Vignes Existen- tes	Amandiers	Périsols Arrière Marichas	Parcours (roches)	Forêt	Bâtiments et ceprisse
63			17										
64		25											
65				1									
66	48												
67	40												
68	57												
69	12												
70										5			6,7
71													
Total = 1	300	183	124	81,8	29,5	32,5	52,5	114,2	7	52	51	87	6,7
Total = 2	300	183	124	77	28	25	42 Pao 10 Ag.	111	7	52	51	87	6,7

TOTAL Général planimétrage = 1198 Ha

TOTAL Eau = 1010 Ha

Non Cultivable

15 Ha = mise en défens

18 Ha = de batiments, fermes, pistes, brieu vont...

87 Ha = de forêts

60 Ha = Oued Joumine, chézin de fer, pistes, domaine public.

TOTAL "Cadastral" = (Somme des apports de la PC et des privés)

= 1140 Ha (Suivant déclarations recueillies à la PC)

dont

{ moyeu de l'Etat = 591 Ha, 3337

{ Molk privé = 503, environ

{ domaine public = 404 Ha (routes, Ouada).

GOUVERNORAT DE BIZERTE

URD de MATEUR

UCP N° 12

SIDI M'BAREK

PLAN AGRICOLEEchelle 1/10000LEGENDE

40 --	NR DE PARCELLES	
	LIMITE UCP	
	ASSOLEMENT CEREALIER	483 ha
	ASSOLEMENT A FETUQUE	
	ASSOLEMENT FOURRAGER	
	PARCOURS	51
	PATURAGE A LUZERNE OU SULLA	124
	PLANTATIONS EXISTANTES	137
	VIGNES EXISTANTES	111
	PLANTATIONS A CREER	52
	PERIMETRES IRRIGUES - JARDINS	32
	MISE EN DEFENS	
	FORET + INCULTE	173
		Total SAU 1010 ha
		13
		Total General 1198 ha

TATIONS A CREER

52

METRES IRRIGUES - JARDINS

52

E EN DEFENS

Total SAV

1010 ha

13

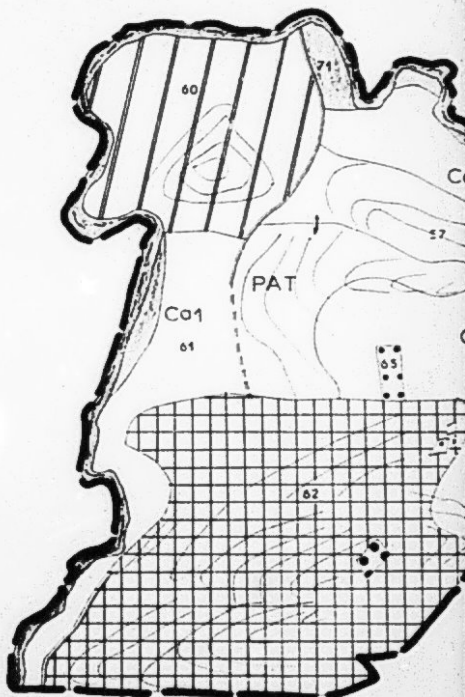
ET + INCULTE

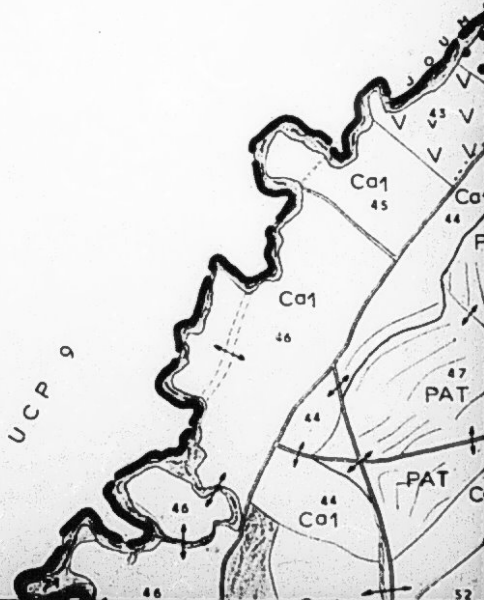
173

Total General

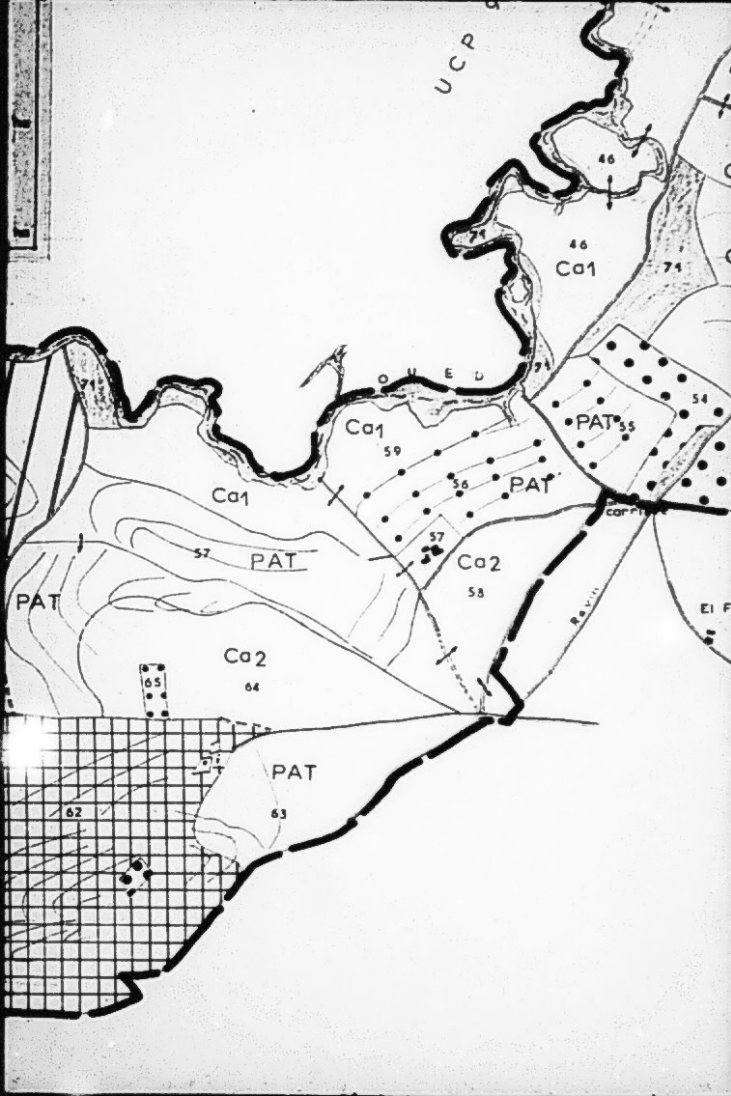
1198 ha

D/PA/SE n° 618

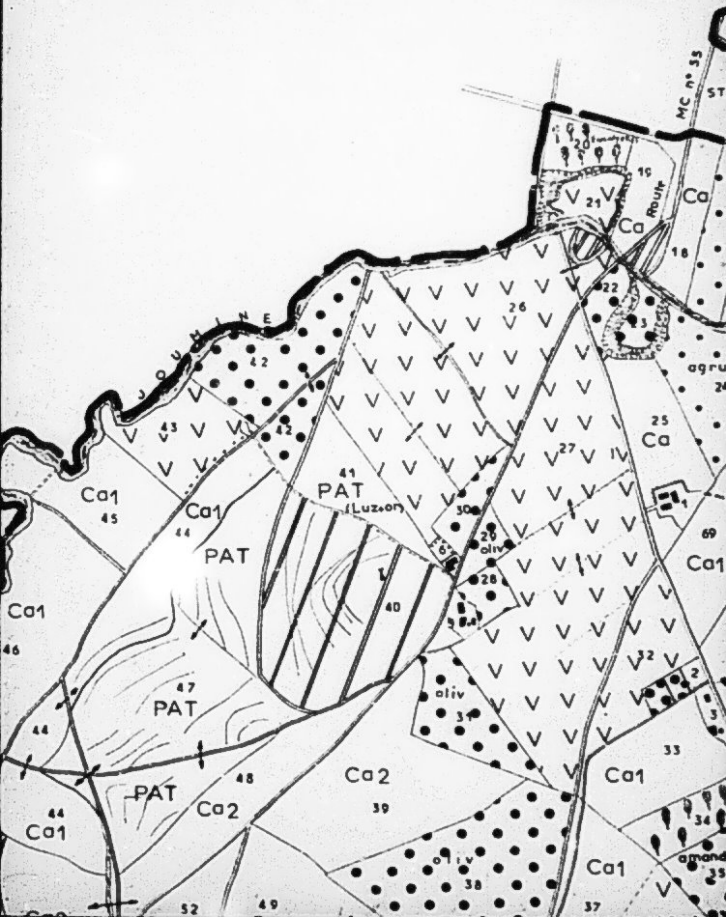


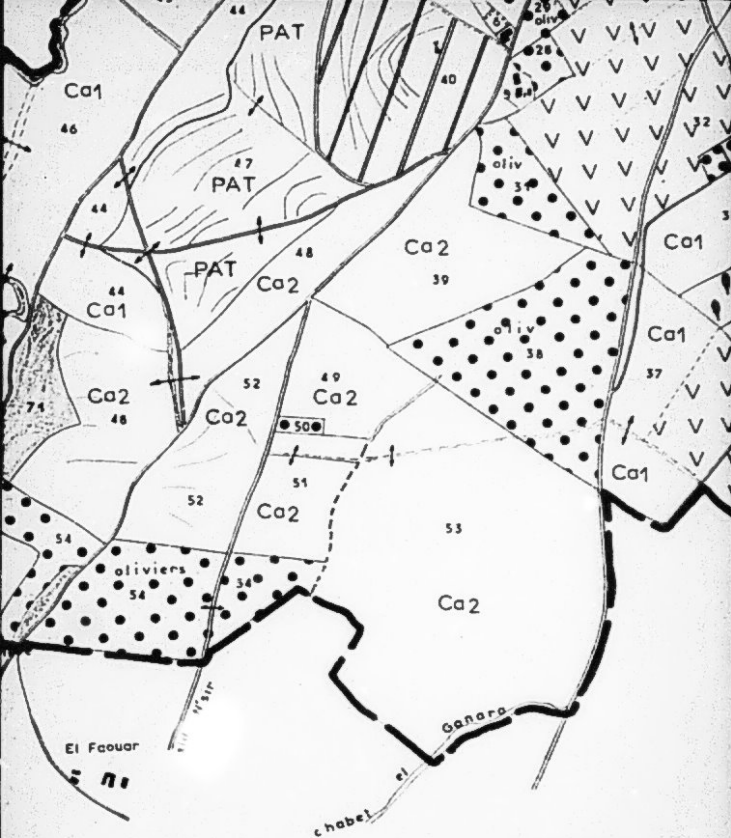


UCP 9



MATEUR



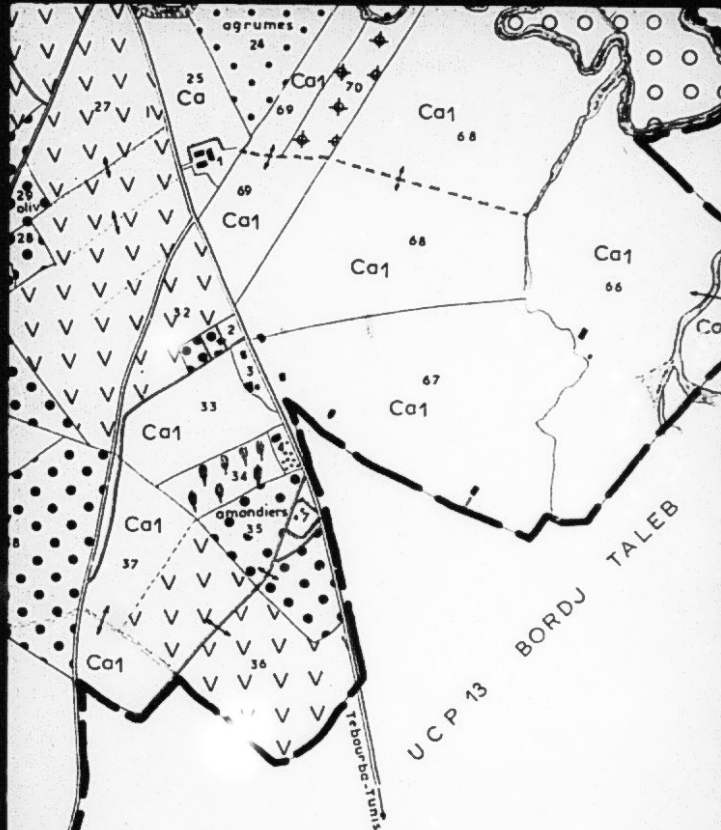


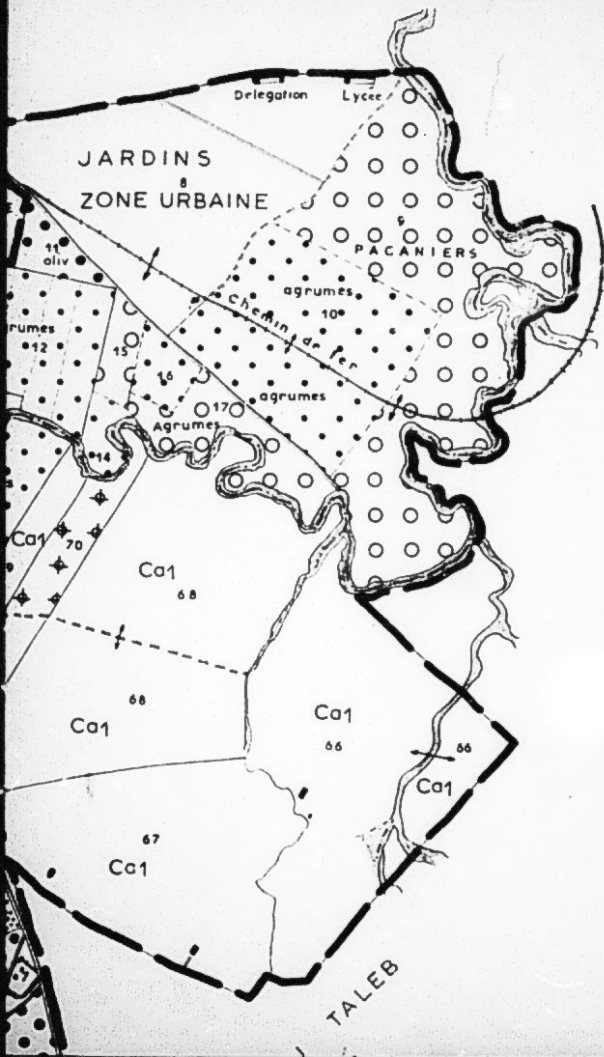
1 = FERME PAGES

2-3-4-5 = FERMES FONTANA

MATEUR







1		1
1		1
1	GOVERNORAT DE BIZERTE	1
1	U.R.D. DE MATUR	1
1	U. C. F. 13 LORDJ TALEB	1
1	Juin 69	1
1	D/P.A./S.E. 519	1
1		1

REPUBLIQUE TUNISIENNE
SECRETARIAT D'ETAT AU PLAN ET A
L'ECONOMIE NATIONALE
S/SECRETARIAT D'ETAT A L'AGRICULTURE
DIRECTION DE LA PRODUCTION
AGRICOLE
SECTION DES ETUDES
—•—•—

 **GOUVERNORAT DE BIZERTE**
U. R. D. DE NATEUR
U. C. P. BORD TALEB N° 13

JUIN 1969

D/P.L./S.E. 619.

500-1150-1

RESUME DE L'ETAT

1. SITUATION ET EVOLUTION DE L'ETAT

L'etat est caracterise par :
 la presence de 1° Grand Jumeau et de 1° Grand Mâle-Chair au Nord,
 1° Grand Mâle, 1° Grand Mâle à l'ouest
 1° Grand Mâle et 1° Grand Mâle, 1° Grand Mâle et au Sud.

Il est en outre caracterise par :

Grand	-	500	En	(Titre 2134 (loges)
				2135
				143,514 (Rose)
Grand	-	500	En	
Grand	-	500	En	

II. - Potentialité :

2.1. Potentialités des sols.

La carte des potentialités n'est pas éditée au moment de cette étude.

Les cartes phyto-écologiques ont été analysées dans le reste du présentement générale.

Les cartes pédologiques utilisées peuvent se résumer comme suit au sujet des aptitudes :

a) entre la route Mateur - Tebourba et l'Oued Ech-Chafr de bas en haut : DC₄ à DC₄ Pat.

sols à fourrages ou à cult. annuelles moyennant drainage (400 ha)

D Pat. = parcours uniquement 90 Ha

C₁ P₃ 50 Ha ; très bon pour cultures annuelles

P₂ C₂ Plantable de qualité assez bonne (40 Ha)

DC₁ P₄ et DC₃ P₄ : cultures annuelles avec quelques précautions (200 Ha)

b) Au dessus de la route

DC₃ P₃ sols à croûte ou à enherbement à faible profondeur.

R.E. : Pluviométrie de la région : 550 mm

2.2. - Ressources en eau :

2.3. - Moyen d'abreuvement actuel et possibilités d'aménagement.

3 puits dont 2 équipés et utilisés pour arrosage plus 2 sources.

III. Aménagements et équipements existants

3.1. Constructions

Locaux Coopératifs

Hangars m2

Etables Têtes

Bergeries m2

Logements et magasins

Cave (8 Cuves)

Forge

P. C.	PRIVE
440 m2	3 Etables
	± 120 Têtes
550 m2	2 Hangars
-	-
200 m2	
1500 Hl	
1	

3.2. Plantations

Oliviers

en production

Jeunes non productifs

innées

A. Fruitiers : Agrumes

En production

Jeunes non productifs

années 66 Amandiers

SOLS	SURFACES		
	U.C.P.	PRIVE	TOTAL
P3	6	-	6
	-	-	
P3	5,5	-	5,5
P3	± 7 Ha	-	7 Ha
			± 19 Ha

U.C.P. 13 1.04

3.3. Travaux de C.E.S. Existants

	U.C.P.	PRIVE	TOTAL
C.E.S.Plantations			
C.E.S.Céréales			
C.E.S.Pâturages		Néant	
Mise en défens			

3.4. Prairies.Pâturages.Parcours - séparés existants -

SOLS	SURFACES		
	U.C.P.	PRIVE	TOTAL
<u>Frairien (Fétuque)</u>			
<u>Parcours semés</u>			

3.5. - Périmètre Irrigué existant.

La P.C. dispose de 2 puits équipés servant au maraîchage avec quelques fourrages irrigués.

Au total 24 Ha de terres irriguées en assolement ; le débit des puits ne semble pas permettre l'irrigation de 24 Ha mais il faut tenir compte des pluies d'hiver qui permettent même le maraîchage en sec avec petite irrigation d'appoint.

Les 2 sources servent aux besoins humains et à l'abreuvement du bétail. Une partie de l'eau de la source près de la ferme Rose est utilisée pour irriguer les agrumes.

II CHAPITRE II

SCHEMA DE MISE EN VALEUR

U.C.P. 13 2,01

ICHE ECAPITULATIVE

U.C.P.

BORDJ TALES N° 13

GOVERNORAT : Bizerte
U.C.D. : Mateur
CHEIKHAT : Arab Majour

SURFACE TOTALE - 1540 Ha

SURFACE NOYAU - 620 Ha

SURFACE MELK - 920 Ha

SURFACE AGRICOLE - 1492 Ha

Nombre de Coopérateurs actifs :

Hypothèse 200 j emploi / an - 142

" 250 j emploi / an - 114

/// PTIONS DE MISE EN VALEUR

A) CEREALICULTURE.

A titre indicatif voici les rendements réalisés à la pré-coopérative

	Rendements	66/67	68/69	68/69
Blé dur	Kok.	13,9	16,5	
	Roussia	13,5	13	
	Kip.	13,3	-	
	Mahm.	-	12,9	
	D 117	10,4	15,5	
Féveroles		6,7	3,07	12 Qx
Fèves		2,69	3,43	
Vesce		5,85	Sardaigne = 2,	16
Lin		4,38	3,65	
Blé mexicain		Sonora		12,6
		Tobari		20
		Inia		16
		Janal		18,7
Blé tendre	Quel.	9,30	10,2	
	Flor.	-	15,6	
	Etoile de C.	-	17,4	
Avoine		6,5	11,84	
Orge		13,26	4	
Vesce avoine		24,4 Qx	32 Qx	30 Qx
pois-chiche		5,9	4	
Petits pois		-		5

Ces rendements extrêmement faibles surtout en légumineuses ne reflètent en aucune façon les potentialités des sols et ne peuvent s'expliquer que par une mécanisation déficiente ou mal utilisée ou encore par des erreurs dans les travaux (binages de légumineuses et traitements faits à temps!).

Cette U.C.P. possède des sols à culture céréalière de types bien franchés.

1°) sols hydromorphes dont certains sont traités en billons qui recevront un assolement fourrager sur 5 ans : 3 ans de fétuque, suivie de 2 ans de blé et fèves (désigné sur plan par le symbole Ca (fét.)).

2°) sols bien structurés, plus légers, pente plus forte, localement peu profonds :

Assolement triennal moins intensif où la 3e sole ne peut comporter que des légumineuses.

Vu la proportion de fourrages produits par l'assolement à fétuque et la prairie permanente à orzer il semblerait utile de réduire la superficie consacrée à la vesse avoine ; cependant le soin de fétuque prairie est difficile à réunir et les rendements assez bons en vesse avoine permettent de conserver une part importante de vesse avoine dans l'assolement, les excédents servant à la vente. Ceci est fait dans le but de ne pas imposer à l'U.C.P. un volume de bétail trop important ce qui nécessiterait des investissements nouveaux (achat de bétail et bâtiments).

PATURAGE - ELEVAGE :

Une première estimation des ressources fourragères grossières montre qu'on peut obtenir chaque année 650.000 U.F. de fourrages.

Compte tenu des difficultés de réunir l'implantation de la fétuque permanente mais aussi d'utiliser les ressources (inondation possible du terrain aux moments des récoltes ou du pâturage) il semble préférable de fixer l'objectif de l'U.C.P. à (200 unités Bovines.

et (50 taurillons à l'engraissement.

Les efforts des premières années doivent porter sur la réussite de la fétuque associée et l'augmentation des ressources en vert fournies par les périmètres irrigués.

Les excédents fourragers (vesse avoine ou fétuque fauchée) sont donc vendus chaque année.

BESOINS DU TROUPEAU :

200 vaches loc. x 2520 U.F. =	564.000 U.F.
50 Taurillons à l'engraissement x 500 =	25.000 U.F.
S.T.	589.000 U.F.
6 mulats x 2000 =	12.000
T. #	600.000 U.F.

PRODUCTION FOURRAGERE :

122 Ha de vesse avoine à 1200 U.F.	= 158.600
334 Ha de fétuque permanente à 100	= 334.000
90 Ha de parcours non semés à 300 U.F.	= 27.000
Fétuque associée année 1 : 36 x 1000	= 36.000
2) 72 x 1500	= 108.000
3)	

(x) fourrages P. irrigués : 12 Ha à 4000 U.F. = 48.000

712.000 U.F.

Excédents en période de croisière = 112.000 U.F.

(Soit environ 2200 D)

(x) Entre maïs, sorgho, sudan grass ou orge en vert...

BESOINS EN CONCENTRÉS :

200 Bovins à 430 U.F.	= 86.000 U.F.
50 Taurillons à 500	= 50.000 U.F.
	<u>= 136.000 U.F.</u>

PRODUCTION DE CONCENTRÉS ASSURÉE PAR

a) 60 ha de fèveroles à 1200	= 72.000 U.F.
b) 53 ha d'orge à 1200	= 64.000 U.F.
	<u>136.000 U.F.</u>

On achète du concentré national équivalent.

EFFECTIF DE DÉPART :

Le troupeau existant à la P.C. servira de base de départ :
il y a en Juin 69

- (67 vaches 32 génisses, 26 vaches, 26 veaux,
- (14 taurillons, 1 taureau.
- + 1 cheval et 3 mulets.

Les 90 "unités bovines" départ en année 1 existent donc et ne sont pas prévues en investissements; l'U.C.P. achètera chaque année 50 bovins à engraisser venant de son propre élevage achetées à l'extérieur (sur prêt de campagne au début, sur fonds propre ensuite).

REM : l'élevage déjà en place, a probablement un produit brut réel supérieur à celui qui a été retenu conformément aux normes, le bétail étant en $P_2 - P_3$.

REK/: Des économies importantes pourraient être réalisées dans le domaine des pâturages à fétuque par exemple en produisant la totalité de la semence dès la première année en périmètre irrigué.

ARBORICULTURE :

Exist. - Il n'existe que 6 ha d'oliviers de 15 ans à la ferme Rose (Sur sols P²) + 5,5 ha d'arbrues en état médiocre irrigués à partir d'une source. On doit compter encore 6 Ha d'amandiers jeunes plantés à proximité de la ferme Loyer.

à créer : Il y a peu de terres plantables de qualité cependant la zone, où les oliviers existent et son prolongement vers la plaine est est classée P2 C2.

Elle correspond à un cône alluvionnaire, sols en bon état.

On a prévu de planter la partie supérieure en amandiers - (à côté des oliviers existants) et la partie inférieure en oliviers.

PÉRIMÈTRES IRRIGUÉS :

Pas d'extension prévue aux P. irr. existants mais un aménagement plus rationnel, notamment les brise-vent à implanter le plus tôt possible et donner plus d'importance aux fourrages irrigués pour l'alimentation quotidienne en vert des bœufs en période d'été.

ELEVAGE

1. RESSOURCES FOURRAGES GROSSIÈRES EN U.F.

Nature	Ha	Prod. Par Ha	1	2	3	4	5	6	Stade final
Vesce Avoinet	122	1300	150000	158600	158600	158600	158600	158600	158600
Orge en V.	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Pétuque prairie	334	1000	40000	106000	14600	122000	1285000	1300000	334000
1(en 5 Tranches)									
Pétuque assolé	36	1000	36000	36000	36000	36000	36000	36000	36000
2 et 3	72	1500	-	54000	108000	108000	108000	108000	108000
Parcours non Semés	90	300	27000	27000	27000	27000	27000	27000	27000
Fourrages irr- gués	12	4000	30000	40000	48000	48000	48000	48000	48000
Total U.F.	1	1	283000	420000	520000	590000	660000	675000	712000

2. RESSOURCES EN CONCENTRÉS :

NATURE	U.F./ Ha	Année 1	2	3	4	5	Stade final
Orge 53 Ha	1200	60000	62000	64000	64000	64000	64000
Féverole 60 Ha	1200	65000	68000	72000	72000	72000	72000
Total U.F.	1	125000	130000	136000	136000	136000	136000

LEVAGE BOVIN - MOUTON (en U.P.)

	Années 1	2	3	4	5	6	7	8	9
1 - MONTAGES									
1 - Réserve année précédente	100.000	90.000	100.000	100.000	110.000	170.000	110.000	108.000	-
2 - Total ressources fonds	283.000	420.000	520.000	550.000	660.000	675.000	712.000	712.000	712.000
2 - Bœufins Bovins									
1 - Bœufins Bovins A	212.000	250.000	317.000	382.000	483.700	565.000	561.000	565.000	565.000
2 - Bœufins Bovins B	37.000	37.000	37.000	37.000	37.000	37.000	37.000	37.000	37.000
3 - Réserve des bœufins année suiv.	90.000	100.000	100.000	110.000	110.000	110.000	100.000	100.000	100.000
4 - Bœufins - Disponible vente	44.000	123.000	66.000	161.000	138.000	73.000	112.000	112.000	112.000
3 - CHEVREUILS									
1 - Réserve année précédente	50.000	70.000	70.000	70.000	70.000	80.000	80.000	80.000	80.000
2 - Production	125.000	130.000	136.000	136.000	136.000	136.000	136.000	136.000	136.000
3 - Bœufins Bovins A	35.000	45.000	50.000	60.000	75.400	86.000	86.000	86.000	86.000
4 - Bœufins Bovins B	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
5 - Total bœufins	85.000	90.000	100.000	110.000	125.400	136.000	136.000	136.000	136.000
6 - Réserve année suivante	70.000	70.000	70.000	70.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000
7 - Bœufins - disponible à la vente (U.P.)	14.000	40.000	35.200	25.200	-	-	-	-	-
4 - Effectif Bovins									
1 - Effectif Bovins A	50	100	120	146	174	200	200	200	200
2 - Effectif Bovins B	50	50	50	50	50	50	50	50	50
3 - Effectif Bœufins	6	6	6	6	6	6	6	6	6

(x) déclarée à la P.C. (8000 Bœufins de 53 Kg, 4240 Qx soit environ 100.000 U.P. conservées.
170.000 U.P.

ix - Suppléments existants à la P.C. / 1

2/- COMPTE DE GESTION

21. PRODUCTION ET PRODUIT BRUT

SUR CE OU MERC D'UNE TEE	EXPLOITATION EN		PLAINES PRODUCTIONS		EVOLUTION DES RECETTES															
	QUANTITE PRODUCTIONS		VALEUR DE LA		ANNEES															
	EN QX.		PRIX DE LA																	
	Par Unité	Total	Prix de L'Unité	Total	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
<u>CEREALES</u>																				
Blé dur	156	17	2652	4500	12730	11200	11950	12730	12730											
Blé mexicain	147	28	4110	4300	17670	15600	16980	17670	17670											
Blé tendre	120	16	2048	4300	8800	8500	8700	8800	8800											
Orges (Som.)	5	12	60	2800	168	168	168	168	160											
Avoine	224	12	312	5000	1560	1500	1560	1560	1560											
Tournesol	35	12	42	15000	6300	5000	5900	6300	6300	155,438										
Lén	20	8	160	9000	1440	1000	1250	1380	1440											
Pévoles (Som.)	5	12	60	3000	180	180	180	180	180											
Pois-chiche	10	8	80	5500	440	400	420	440	440											
P. Pois	30	8	240	5500	1320	1290	1300	1320	1320											
Péves	51	12	612	4300	2630	2500	2590	2630	2530											
Voues (Som.)	5	2	40	5800	200	200	200	200	200											
Pourgrès	20	10	200	1000	2000	880	800	2000	2000											
Pourrage	112000	U.F.	U.F.	0020	2240	580	2460	1320	3220	2760	1460	2240	2240	2240	2240					
Concentré		U.F.	U.F.	0030	-	512	1200	1060	760	-	-	-	-	-	-					
Céréales intercalaires																				
<u>LEVAGE</u>																				
Bovins	900			05-6	17120	3384	4300	5554	7566	10778	13500	17120	17120	17120	17120	21670				
Bovins d'engraissement	50			95	4750	4750														
<u>ARBORESCENTES</u>																				
Agaves anciens	5,5	120 Qx	660 Qx	3000	1980	1500	1500	1600	1700	1900	1900	1980	1980	1980	1980	1980	1980	1980	1980	1980
Oliviers anciens		20 Qx	120	3100	372	372	372	372	372	372	372	372	372	372	372	372	372	372	372	372
Oliviers nouveaux	30	25 Qx	750	3100	2325							230	360	372	460	580	1500	2325	2325	4677
Amendiers anciens	6	10	60	13000	780	80	240	390	546	624	720	780	780	780	780	780	780	780	780	780
" nouveaux	120	12	144	13000	11872					1851	370	936	1300	1500	1700	1872	1872			2652
<u>FRUITS</u>																				
Maraichage	12	130	1560	2000	3120	2500	2800	3120	3120	3120	3120	3120								3120
TOTAUX					90000	63316	70720	73844	77472	79827	82105	86966	87460	87760	88190	88602	89172	90000	90000	90000

TABLE FINALE

	2.2/ BESOINS												2.3/ DEPENSES											
SPECULATIONS	Surface ou nombre unités	MECANISATION						ENGRAIS				TRAITEMENTS/ENGRS		Total Frais d'exploitation hors M.C.		MAIN D'OEUVRE		ASSURANCES						
		T.R.		T.C.		K.B.		Mulet		P.		N.		Total	Par unité	J/ Ha	TOTAL	TC TR ME 2,5% récolte céréale	Ass = 1070					
		(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)											
		(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)											
Blé dur	156	161/2	2574	5	700	1,25	155	-	-	3,950	616	4,6	717	0,7	109	750	4054	26	8	1248	9x5 = 45 D	1248	9x5 = 45 D	
Blé mexicain	147	120,4	13000	5	735	1,90	280	-	-	15,928	87012	5,11837	0,7	103	632	5470	37	12	1764	3x15 = 45 D	1764	3x15 = 45 D		
Blé tendre	120	118,4	13337	4	512	1,25	160	-	-	13,950	505	9,2	1177	0,7	90	550	3644	30	8	1024	+2,5% récolte = 980	1024	+2,5% récolte = 980	
Avoine + Orge	84	12,6	1050	4	331	1,20	100	-	-	3,950	332	3,3	277	-	-	350	17 + 2	20	7,5	630		630		
Tournesol	38	19	1665	5	175	1,25	43	5	175	13,950	1381	3,3	1151	-	-	180	895	25	18,5	647		647		
Lin	20	12,6	252	4	80	1,20	24	-	-	3,950	79	3,3	66	-	-	108	442	22	7,5	150		150		
Péverolon + resque	70	8,8	616	6	420	1,25	105	3	210	3,950	276	-	-	-	-	160	1079	15	20	1400		1400		
Péves	51	8,8	1449	5	255	12,00	102	3	153	13,168	1611	-	-	2,1	07	172	886	17	22	1122		1122		
Panigrec	20	8,8	176	5	100	1,25	35	-	-	3,160	63	-	-	-	-	72	303	15	12	240		240		
Pois chiche } Petits pois }	40	5,5	220	5	200	2,00	80	3	120	3,160	126	-	-	0,8	32	220	662	16	16	640		640		
Vosce Avoine	122	15	1830	4	426	-	-	-	-	3,950	482	3,30	402	-	-	500	2567	21	9	1090		1090		
Prairies de fétuque	334(x)	10	13340	-	-	-	-	3	1000	11,508	50112	6,0068	-	-	-	3039	9	8	2672		2672		2672	
Fétuque associée 1	36(xx)	20	720	5	100	-	-	6	216	3,950	122	3,30	119	-	-	270	990	27	17	612		612		
" " 2 et 3	72(xx)	15	1000	-	-	-	-	8	576	3,950	264	3,30	236	-	-	-	1062	14	10	720		720		
Parcours non Somés	90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	270		270		
Agrumes anciens	5,5	1	11	-	-	-	-	17	94	Total eng	11,3	460	-	-	11	-	471	10	170	935		935		
Oliviers	6 + 30	10	360	-	-	-	-	3	100	-	-	1	6,61238	10,8	29	-	447	12	46	1656		1656		
Amandiers	6 + 12	18	324	-	-	-	-	3	54	-	-	1	6,6120	2	36	-	310	17	44	792		792		
P. Irriguée	112,5m	10	1125	5	62	-	-	15	180	11,90907	118,4	1230	5	1	62	180	1555	130	150	1875		1875		
" 12m	12	10	120	5	60	-	-	15	180	11,90907	118,4	1230	5	1	62	180	1555	130	150	1875		1875		
Elevage	1200 Bv. A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,000	800 D	-	500	-	36	1200		1200		
" 50 Bv. E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000	100 D	-	100	-	10	500		500		
" 6 Mulet	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50	30		30		
TOTAL	-	-	1191361	-	14383	-	1184	-	-	162701	170041	-	-	-	-	-	-	-	-	27,735		27,735		
Coût unitaires	-	-	0,500	-	0,550	-	0,800	-	-	13,274	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,550		0,550		
Coût Total	-	-	9568	-	2410	-	900	-	-	-	-	-	-	1480	4260	-	31800	-	-	15,254		15,254		

(x) 1/2 Pauché 1/2 paturé.

(xx) = 1 Partie binages et transports faits par mulets

Besoins :

{ 2 T & C.

{ 7 T & Roues + (Eventuellement 2 T & R.

{ 2 M.B. on année 6 après installation de la prairie de fétuque (auto-Financée)

(1) Par unité

(2) Total

(3) 0,550 =

(- Mécanisation en heures

) Engrais en Qx

(Main d'oeuvre en journée

Avance moyenne aux Coopératives notifs compte tenu de la Résumération de la Direction et spécialisés.

2.4 VOLUME DE L'EXPLOI

SPECULATIONS	Années 1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 et s.
Céréniculture	10575	11187	11295	11295	11255	11295	11295	11295	11295	11295
P. Irrig. (car. pour.)	1700	1875	1875	1875	1875	1875	1875	1875	1875	1675
	200	240	240	240	240	240	240	240	240	240
P. Pâtures de fétuq.	-	534	1068	1602	2136	2670	2670	2670	2670	2670
Parcours non selons	270	270	270	270	270	270	270	270	270	270
Livage	4040	4400	5192	6056	7020	8000	8000	8000	8000	8000
Arbe ancienne	1300	1300	1400	1475	1475	1475	1475	1475	1475	1475
Arbe nouvelle	-	276	276	276	276	350	475	528	586	528
y compris intera.	-	-	300	300	300	300	350	390	450	1380
Total journées	15135	20052	21916	23354	24231	24600	26350	26743	26833	27735
Rémunération x 0,250	9974	11045	12050	12851	13712	13530	14657	14708	14758	15254

III- VALUATION DU FORCER DE COOPÉRATEURS CONTRÔLE DE L'EMPLOI MENSUEL

(stage final)

U.C.P. 13 2.07 Bis

Volume total emploi = 27.735 journées

1 Hypothèse : 250J /emploi/an/coopérateur

Volume approché = $\frac{27.735}{250}$ 111 Coopérat.

Vérification :

111 Coop. A 20 J/mois minimum

= 2220 J/mois

111 Coop. A 30 J/mois maximum

= 3330 J/mois

Total déficit = - 3350 Jour.

Total excédents = +4230

$\frac{880}{250}$ J. excéd.

D'où possibilité de passer 880 J 4 Coop.

250

en plus.

D'où nombre à proposer 115 Coopérateurs

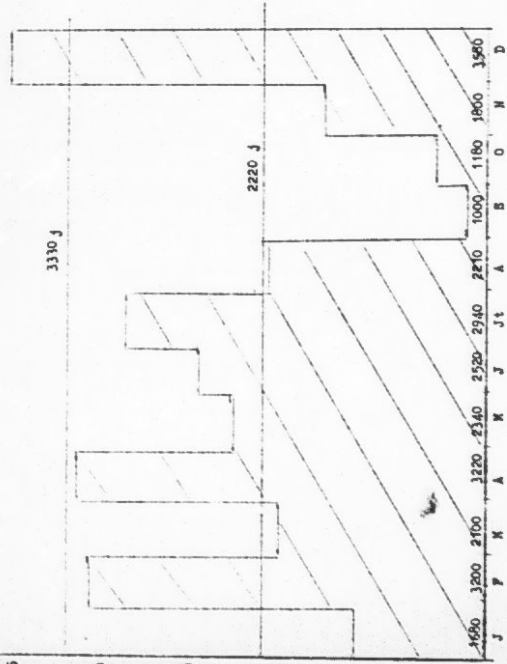
A 250 J/emploi annuel.

2 hypothèse 1200 J/emploi annuel

le même raisonnement conduit à pro-

poser le nombre de 142 Coopérateurs

pour un emploi moyen de 200 J/an.



	Prix	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
EXPLOITATION	unités	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	en D.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Bovins	4,000	90	360	100	400	122	488	146	504	174	696	200	800
Ovins	2,000	50	100	400	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Total élevage		460	500	588	684	796	796	500	900	1,000	1,000	900	900
Oliviers (jeunes avec int.)	12	480	72	36	480	400	480	490	390	390	390	390	390
Arbres fruitiers (jeunes avec int.)	55ha	471	471	471	471	471	471	471	471	471	471	471	471
Total arboriculture		648	790	1,270	1,270	1,270	1,270	1,270	1,230	1,230	1,230	1,230	1,230
Prairies		66	594	132	1,188	198	170	264	237	334	306	303	303
Potage assolée	36	972	702	1,944	108	2,000	2,052	2,052	2,052	2,052	2,052	2,052	2,052
P. Irrigué	124.5ha	2,200	1,230	1,297	1,297	1,297	1,297	1,297	1,297	1,297	1,297	1,297	1,297
Céréales	2,206	2,206	2,206	2,206	2,206	2,206	2,206	2,206	2,206	2,206	2,206	2,206	2,206
Divers assurances		1,070	1,070	1,070	1,070	1,070	1,070	1,070	1,070	1,070	1,070	1,070	1,070
Total Frais		12,744	12,922	13,067	13,119	13,125	13,125	13,125	13,125	13,125	13,125	13,125	13,125
Frais généraux (10%)		2,700	2,900	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000
Total général		30,144	32,162	33,677	34,419	35,125	35,125	35,125	35,125	35,125	35,125	35,125	35,125

1 = Nombre d'unité

2 = Frais totaux

3/ - INVESTISSEMENTS

CHAPITRE ET NATURE	BESOINS TOTAUX					BESOINS EXISTANTS		
	Prix unitaire	Nbre	Total partiel	Total amort.		Existant	Nbre	Valeur
3.1 CONSTRUCTIONS								
Bâtiments d'élevage								
- Stable bovins A	20/18tc	200	4000		(XX)	(voir inf.) forfaitaire		
- Abri bovins B	20/ "	50	1000	5000	250			1500
Bâtiments d'exploitation								
- Hangar matériel	100/m ²	575	5750	5750	230	445 m ²	130	1300
{ TR équipé 60 m ² x7								
{ TC équipé 20 m ² x21								(extension hangar)
{ AB équipé 25 m ² x3								
{ Int de recolte 40 m ² x1								
- Magasin 0,075 m ³ /q	14/m ²	400	5600	5600	112	200	200	2800
Aliments								
Séances (2)								
0,075 x = m ²								
- Ateliers et équipem.	500	1	500	500	10	1	-	-
SOUS TOTAL CONSTRUCT.					600			5600
3.2 AMENAGEMENTS POND.								
- Plantations								
{ oliviers	53	30	1590				53	1590
{ amandiers	90	12	1080		100		90	1080
{ Prairie	327	334	9000	9000	-	-	334	9000
SOUS TOTAL AMENAGEMENTS					100			11670
3.3. CHEPTEL VIF								
Bovins locaux	70	100	7000	7000	-	100	-	-
Moutons	100	6	600	600	120	3	3	300
SOUS TOTAL CHEPTEL VIF					120			300
TOTAL A REPORTER					820			17570

(1) On se basera sur 50 % environ des besoins en aménité à 20,5 %

(2) On se basera sur 70 % environ des besoins en considérant que le reste sera stocké provisoirement dans l'espace réserve à l'aménité.

(XX) en 20 ans vu l'état des bâtiments d'élevage à la ferme l'oyer.

INVESTISSEMENTS (SUITE)

U.C.P. 13.

CAPITRE ET NATURE	BESOINS TOTAUX					EXISTANT		BESOINS NOUVEAUX	
	Prix unit.	Nombre	Total partiel	Total	Amortiss.	Nombre	Année	Nombre	Valeur
REPORT PAGE PRECEDENTE					820				17570
34. CHEPTAL MORT DE CULTURE									
<u>Amortissable en 5 ans</u>							à la PC 1 T & C. neuf		
Tracteurs à chenilles	4.800	2	9600						
Tracteurs à roues	1.900	7	13300	22900	4580		non payé		22900
<u>Amortissable en 3 ans</u>									
Pulvérisateur	250	3	750	750	250	1 (non payé)			750
<u>Amortissable en 8 ans</u>									
Moissonneuse batteuse	4.900	2	9800			1 non payé			
Presse à paille	1.100	1	1100						
Faucheuse	175	3	525	11925	1490				11925
Râteau faneur end.	500	1	500						
<u>Équipement standard pour 1 TC</u>									
Charrue 5 disques	750	2	1500						
Canadien lourd	680	2	1360	3560	500				3960
Cover crop lourd	550	2	1100						
Herbes traînées									
<u>Équipement standard pour 1 TR</u>									
Charrue 3 disques	260	3	780						
Jeu de herbes portées	100	3	300						
Offset	190	3	570						
Scarificateur	85	3	255	6045	755				6045
Multipacker 3 éléments	450	3	1350						
Semoir	650	3	1950						
Épandeur d'engrais	280	3	840						
<u>P.1 Moteur et pompe</u>									
<u>Matériel de base nécessaire à la création de 1 UCP</u>									
Bascule	50	2	100			2	(égdon)	1	50
Trieur	230	1	230			1			
Tarares	170	1	170			1			
Moto-pompe	100	3	300	3720	465	2		1	100
Citerne	420	1	420					1	420
Semi remorque	350	1	350					1	350
Remorque 5 T (4 roues)	450	1	450					1	800
Broyeur à marteaux	800	1	800						
Petit équipement obligatoire	600	1	600					3	150
Équipement sulets	50	6	300						
TOTAL GENERAL - INVESTISSEMENTS					8860				65470

3.6 TAT RECAPITULATIF DES INVESTISSEMENTS

NOUVEAUX

	Kontant	TOTAL	<u>ALIMENTAIRE</u>					TOTAL
	partiel		1	2	3	4	5	
<u>CONSTRUCTIONS</u>								
Devins (extension)	1500	1500	-	1500	-	-	-	1500
Hangers	1300	1300	1300	-	-	-	-	1300
Magasins	2800	2800	1400	1400	-	-	-	2800
<u>PLANTATIONS</u>								
Oliviers	1550	2570	1080	1590	-	-	-	2570
Arbres fruitiers	1080		(amand.)	(Oliviers)				
<u>ATTACHEMENTS FORC.</u>								
Prairie	9000	9000	1800	1800	1800	1800	1800	5000
<u>CHEPTEL VIF</u>								
Mulets	300	300	300	-	-	-	-	300
<u>MATERIEL</u>								
Agricole	47900	47900	47900	-	-	-	-	47900
TOTAL			53760	6290	1800	1800	1800	65470

41. REVENU ET DEPLAIS

En fin d'aménagement les données économiques de l'U.C.P. se présentent donc ainsi :

Produit brut	:	+	90.000
Amortissement	:	-	8.860
Frais d'exploitation	:	-	39.858

Revenu des Coopérateurs / 45.282 /

Nombre des Coopérateurs)

à qui on peut assurer) Un emploi de 250 j/an : 114 "

en fin d'aménagement) Un emploi de 200 j/an : 112 "

COMPOSITION DU PRODUIT BRUT :

Céréaliculture	:	55.436	=	61,5 %
Élevage - Pâturages	:	24.119	=	26,7 %
Arboriculture	:	7.349	=	8,1 %
Périmètre irrigué	:	3.120	=	3,4 %
		<u>90.000 D</u>		

H.P. : Le calcul du nombre des Coopérateurs en fin d'aménagement suppose qu'il n'y a plus aucune action de mise en valeur.

/// CHAPITRE III

TABLEAU /// CONOMIQUE

/ 1. NIVEAU ECONOMIQUE /1.1 / - MATURE

l'équilibre économique de l'U.C.P. dans le cadre du projet de mise en valeur établi au chapitre 2 est examiné ci-après par un tableau de viabilité économique.

Il détermine si l'U.C.P. est en mesure de faire face à ses engagements anciens et aux nouveaux investissements préconisés ainsi que d'amortir son matériel en vue de son renouvellement,

1.2 / - DONNEES UTILISEES

Le tableau de viabilité économique est établi sur les bases suivantes :

1. 21 / - DEPENSES

Elles comprennent

- Les investissements et renouvellements
- Les dépenses de fonctionnement (Frais d'exploitation et de main d'oeuvre).
- Les remboursements et intérêts

a) - Intérêts calculés à 6 % de dettes L.T. et H.T.
Intérêts calculés à 4 % du montant du crédit de campagne.

(6 % réel ramené à 4 % compte tenu du fractionnement des déblocages).

b) Remboursement du crédit de campagne. Le montant du crédit de campagne a été établi pour chaque année.

c) - Les remboursements des prêts à L.T. et H.T.

1.22 / - ENTREES

Elles comprennent

- Le produit brut
- Les produit emprunts pour investissement ou renouvellement de matériel
- Le prêt de campagne
- L'utilisation de réserves.

1.23 / - Utilisation des excédents

- Complément de rémunération :
- Constitution d'un fond de roulement - Frais d'exploitation +
N/O
- (recette intermédiaire)
- Affectation aux bénéfices à répartir suivant les dispositions
légales.

1.24 / - Conclusion du tableau économique

Cette U.C.P. peut se passer de prêt de campagne dès l'année.

Les primes distribuées augmentent régulièrement dès la 2^e année:

Les provisions pour renouvellement du matériel ont été comptées
comme égales à la valeur globale d'amortissement à partir de l'année 5

1.23 / - Utilisation des excédents

- Complément de rémunération :
- Constitution d'un fond de roulement - Frais d'exploitation +
N/O
- (recette intermédiaire)
- Affectation aux bénéfices à répartir suivant les dispositions
légales.

1.24 / - Conclusion du tableau économique

Cette U.C.P. peut se passer de prêt de campagne dès l'année.

Les primes distribuées augmentent régulièrement dès la 2^e année:

Les provisions pour renouvellement du matériel ont été comptées
comme égales à la valeur globale d'amortissement à partir de l'année 5

CHAPITRE 4CONCLUSION DU PROGRAMME DE MISE EN VALEUR1/ - PLAN AGRICOLE :Surface agricole utile (aménagement terminés) = SAU = / 1492 Ha /11/ - assolement céréalier

type 1 (441)	type 2 (360)
1° Sole = Blé mexicain = 147	Blé dur 120 } 120
2° Sole = Blé tendre = 70	Orge = 58 } Blé tendre 53) 120
tournesol = 35	avoine (sem)
Lin = 20	
Avoine = 22	
3° Sole = Vesce avoine = 122	fèverole 65 }
Fenugrec = 20	pois chiches 10 }
Vesce = 5	Petit pois 30 }
	Fèves 15 }
	120

12/ - Autre assolement = fourrager à fétuque (163)

1 Sole	= fétuque	36 Ha
2 et 3 Sole	= fétuque	72 Ha
4 Sole	= Blé dur	36 Ha
5 Sole	= Fèves	36 Ha

Total assolements = / 984 Ha /13/ - Arboriculture

Oliviers (Existants = Surface 6 Ha Age 15-20 ans
(à créer) = 30 Ha en 1 tranche (1^{ère} année 2)

Arbres fruitiers Mature Surface Age
existants : { ananiers 6 Ha 3 ans
agrumes 5,5 Ha 3 à 15 ans
à créer = ananiers 12 Ha en 1 tranche 1^{ère} année 1

TOTAL ARBO / 59,5 /

14/ - Périmètre irrigué : Maraichage } fourrage	24,5 Ha
15/ - <u>Prairies permanentes</u> (fétuque)	334 Ha
16/ - Parcoura Semés	- Ha
17/ - <u>Cactus inerme</u>	- Ha
18/ - <u>Parcoura (non semés)</u>	90 Ha
19/ - Mise en défens	- Ha
Forêt	- Ha
Inculte (Douars pistes)	49,5 Ha

5 T = 1540

II / ELEVAGE /

Bovins : race locale améliorée

Nombre d'unités femelles : 200

Effectif de départ : 90 (existant à la P.C.)

3 Ovins d'engraissement : 50 chaque année

Cheptel de traction : 6 mulets

III / MATÉRIEL /

Tracteurs à chenilles : 2

Tracteurs à roues : 7

Moissonneuses Batteuses : 2

IV INVESTISSEMENT : 65.470

(soit 43 D par ha S.A.U.)

Doit à réaliser dans les 5 premières années : la totalité.

2/2 RIVER U.C.F. 13 LAND THALE. REGISTRATION
DES VOCATIONS PAR PARCELLES (PLANNING)

[illegible]

N° des parcelles	Inoculé. infecté.	Inoculum type 1 "Ca	Inoculum type 2 à fct. toxiat. 1Ca (fct.)	Pnt. à fct. que	Oliviers indultes	Ingrues cultes	Amand. à croer	Oliviers à croer	Farc. non semés	Formes et mes	Incultes ou cubes			
32		36												
33		24												
34							12							
35				3,3										
36				2,4		5,5			5	2				
37														
38		8												
39		45												
40														
41		54												
42		45												
43														
44														
45														
46		4								7				
47		23												
48		56												
49		27												
50		28												
TOTAL		441,0	360	183	24,5	334	5,7	6	5,5	12	30	90	15,5	34 Ha

Total S.A.U.	=	1,492 Ha
Total general	=	1,540 Ha

GOUVERNORAT DE BIZERTE

URD de MATEUR

UCP N° 13

BORDJ TALEB

PLAN AGRICOLEEchelle 1/10 000LEGENDE

	LIMITE UCP	
	ASSOLEMENT CEREALIER	801
	ASSOLEMENT A FETUQUE	183
	ASSOLEMENT FOURRAGER	
	PRAIRIES FETUQUE	334
	PATURAGE A LUZERNE	
	PLANTATIONS EXISTANTES	17,5
	PARCOURS NON SEMES	90
	PLANTATIONS A CREER	42
	PERIMETRES IRRIGUES - JARDINS	24,5
	MISE EN DEFENS	
	FORET ET INCULTE	48
		Total SAV 1 492 ha

Total General 1 348 ha

SUITE EN

F 3



MICROFICHE N°

30437

République Tunisienne

MINISTÈRE DE L'AGRICULTURE

CENTRE NATIONAL DE

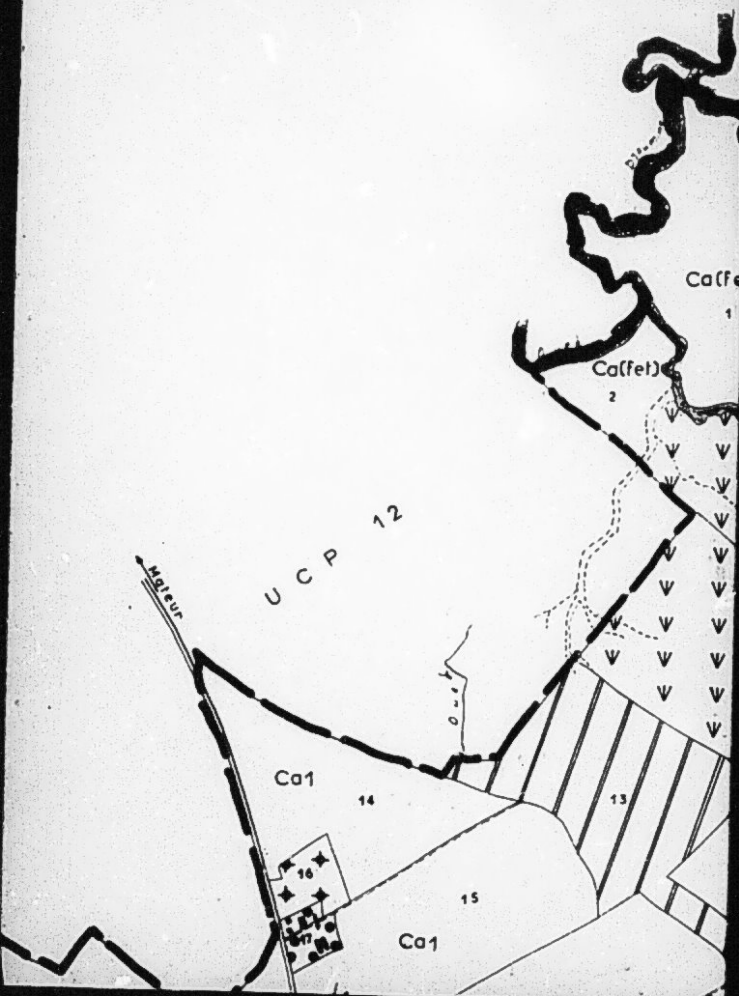
DOCUMENTATION AGRICOLE

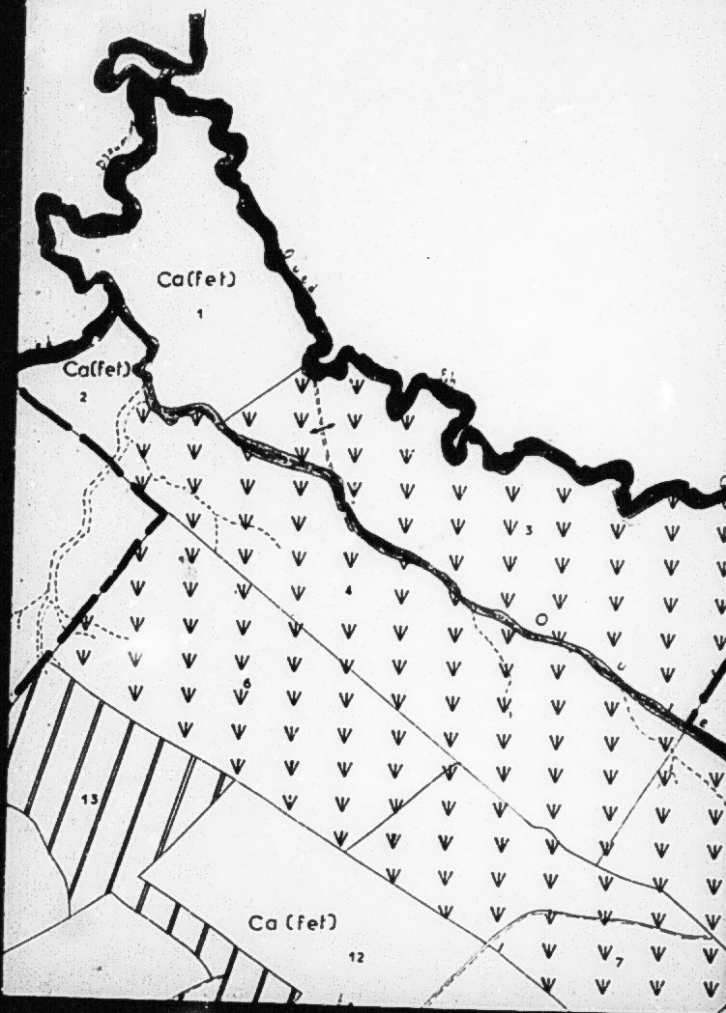
TUNIS

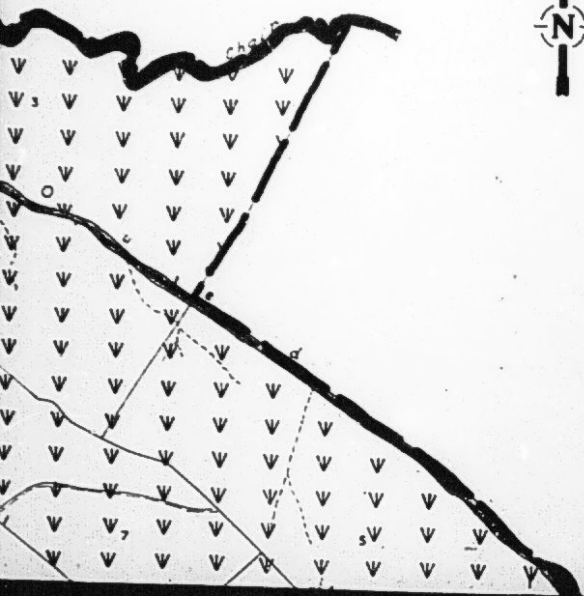
الجمهورية التونسية
وزارة الزراعة

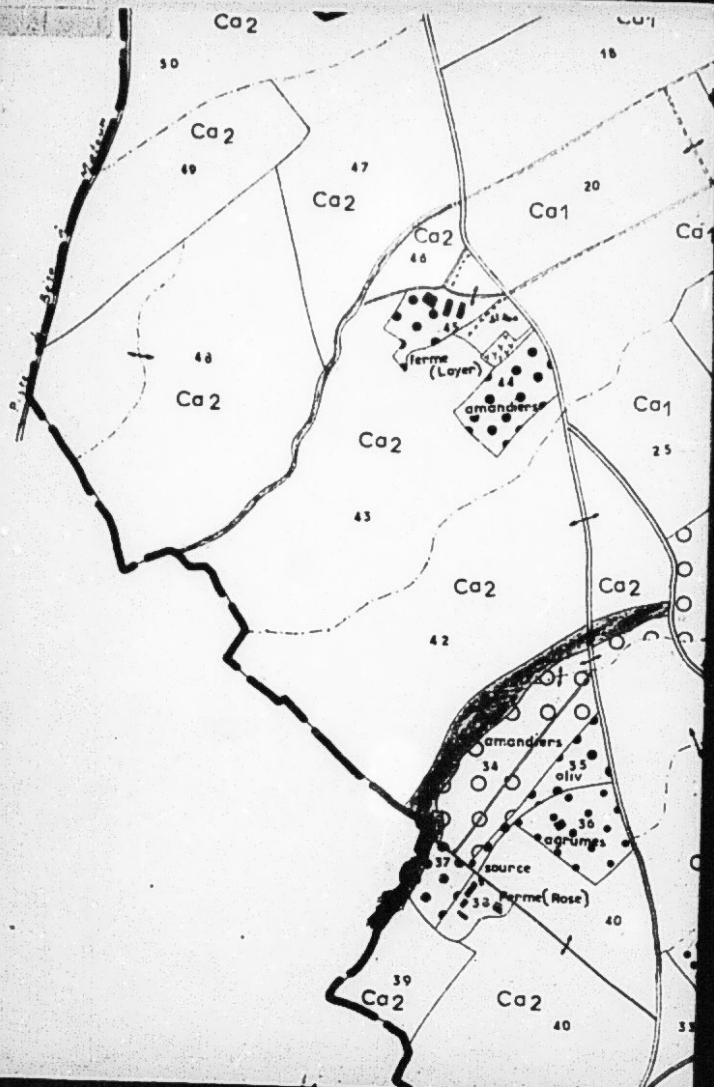
المركز القومي
للتوثيق الفلاحي
تونس

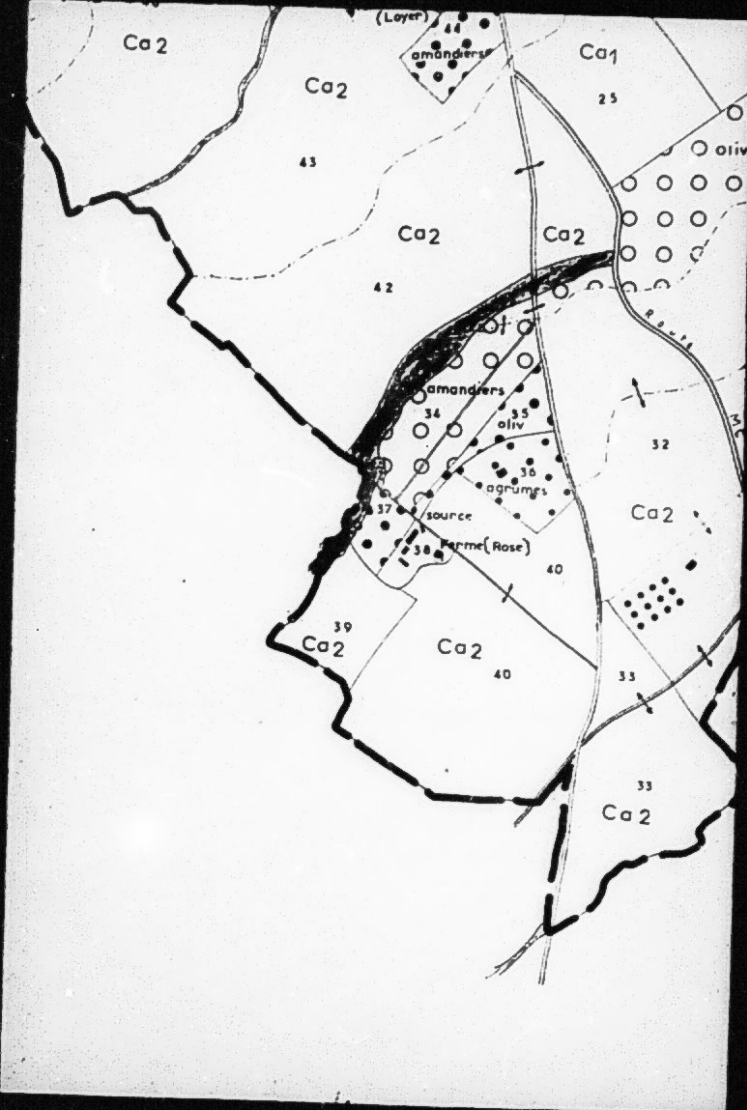
F 3

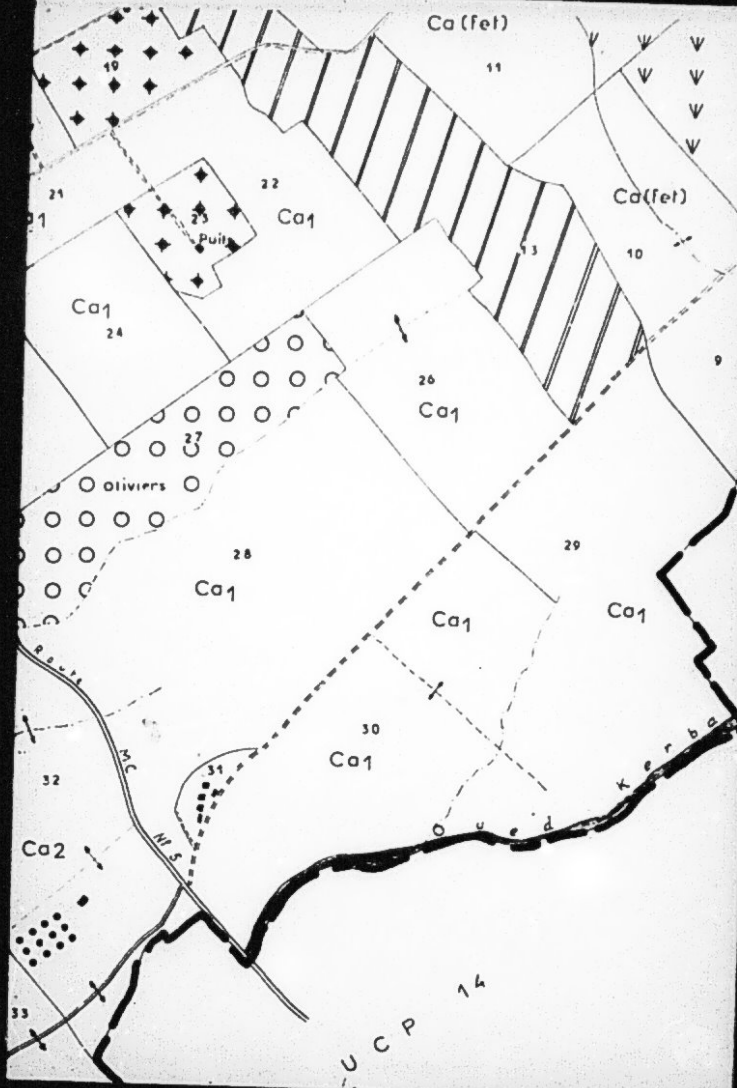


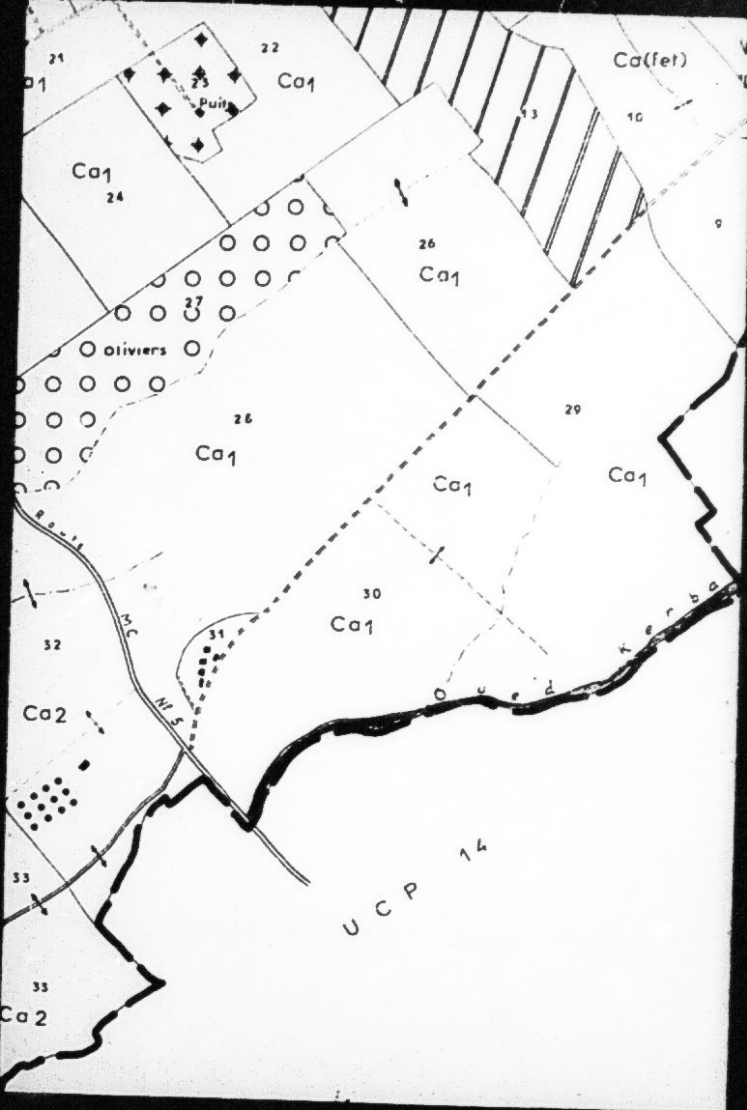


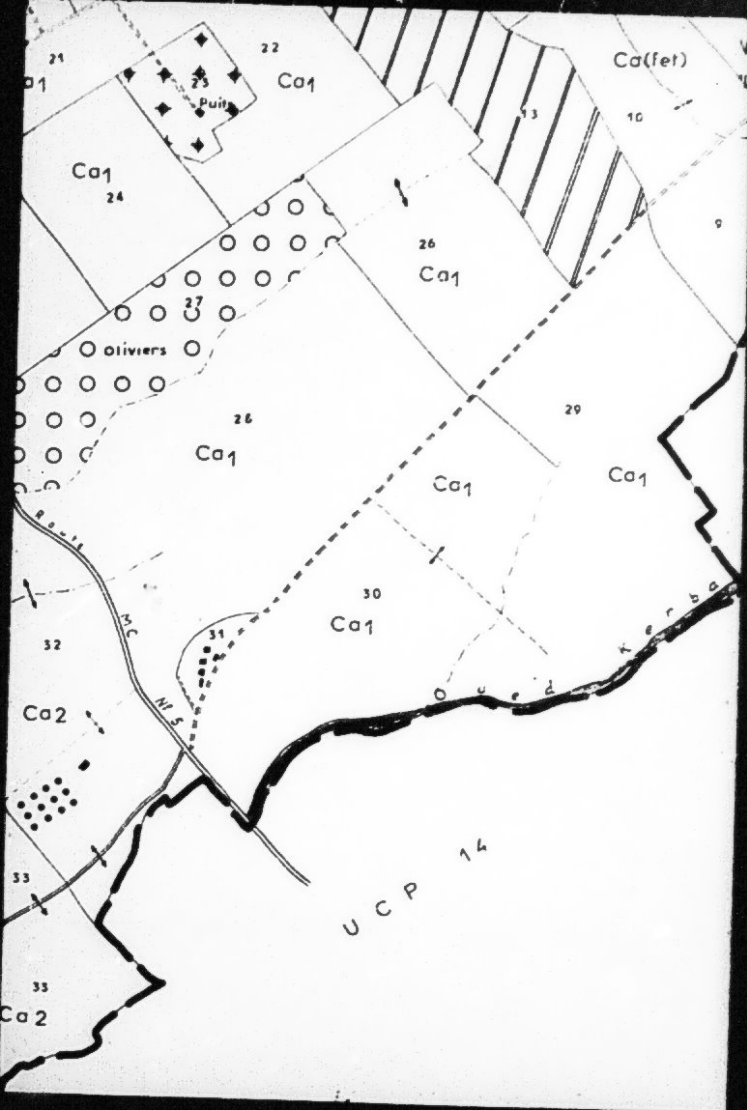


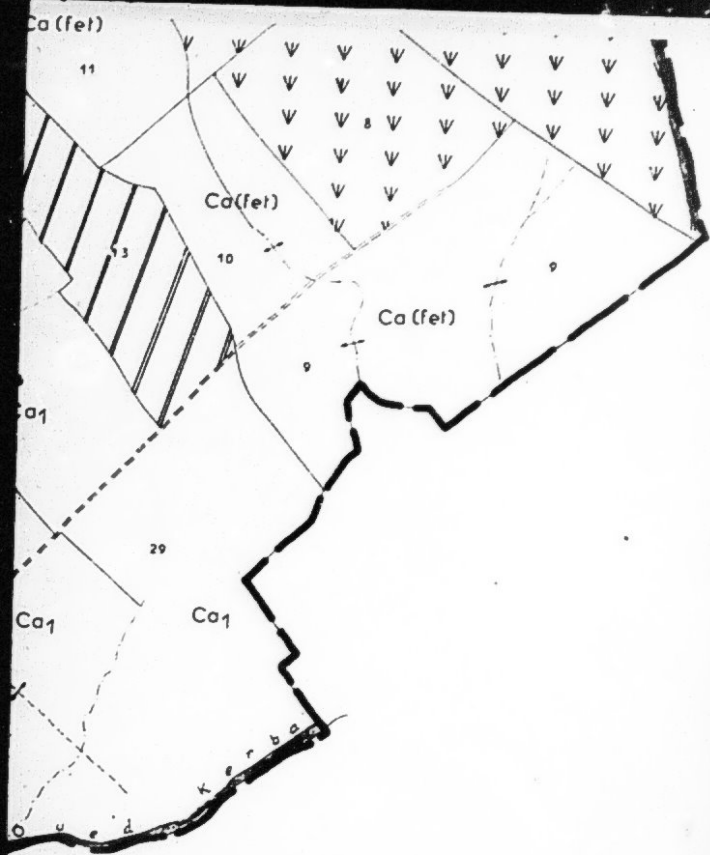














GOUVERNORAT DE BIZERTE

U.R.D. DE NATEUR

U. C. P. 14 KHEDIAT

Juin 69

D/P.A./S.E. 620



GOUVERNORAT DE BIZERTE

U.R.D. DE NATEUR

U. C. P. 14 KHEDIAT

Juin 69

D/P.A./S.E. 620

REPUBLIQUE TUNISIENNE

SECRETARIAT D'ETAT AU PLAN ET A
L'ECONOMIE NATIONALE

S/SECRETARIAT D'ETAT A L'AGRICULTURE

DIRECTION DE LA PRODUCTION AGRICOLE

SECTION DES ETUDES

-

GOVERNORAT DE BIZERTE

U - F - D - DE JUTTUR

U - E - F - MEMAJA N° 14

MSA 30437

REPUBLIQUE TUNISIENNE

SECRETARIAT D'ETAT AU PLAN ET A
L'ECONOMIE NATIONALE

S/SECRETARIAT D'ETAT A L'AGRICULTURE

DIRECTION DE LA PRODUCTION AGRICOLE

SECTION DES ETUDES

-

GOUVERNORAT DE BIZERTE

U - F - D - DE INTFAR

U - E - F - KEDAJA N° 14

CHAPITRE 1

SITUATION DE DEPART

1. DELIMITATION ET COMPOSITION DE L'U.C.P.

L'Unité est délimitée par :

L'Oued et Tine à l'Est.

des titres fonciers au Sud.

1^{er} U.C.P. Dordj Teleb à l'Ouest.

1^{er} U.C.P. 4 de Noffet au Nord.

Elle est composée des apports suivants :

Noyau = 766 ha (T 145.465
(T 141.824
(T 145.155

Nolk = 767 ha

routes, piste, domaine public = 42 ha

Total = 1.577 ha

U.C.P. 14 1.02

3.3. Travaux de C.E.S. Existants

	U.C.P.	PRIVE	TOTAL
C.E.S. Plantations	-	-	-
C.E.S. Circales	-	13 ha	13 ha
C.E.S. Pâturages	-	-	-
Rise ou défens	-	-	-

3.4. Prairies.Pâturages.Parcours - Aménagements existants -

SOLS	SURFACES		
	U.C.P.	PRIVE	TOTAL
<u>Prairies</u> (Pâturage)			
<u>Parcours seuls</u>		Néant	

III. Aménagements et Equipements existants

3.1. Constructions

Locaux coopératifs :

Hangars m2
Magasins m2
Stables m2
Barnierie m2
Forge
.....

P.C.	PREVE	TOTAL
225	-	225 m2
216	50 m2	266 m2
929 + 295	270 m2	+ 1.450 m2
1	-	1

3.2. Plantations

Oliviers

en production

Jeunes non productifs

Années

A. Fruitiers

En production

Jeunes non productifs

Années Amandiers

SOLS	SURFACE		
	U.C.P.	PREVE	TOTAL
P3-P4	15000 Pieds	-	15.000 Pieds
P3-P4	3000 Pieds	1 ha (parcelle 12 bis)	3.150 Pieds
-	-	-	-
P3	600 Pieds (+ 5 ha)	-	600 Pieds

Les oliviers étaient jadis plantés en intercalaires de vignes
l'écartement moyen des oliviers semble être de 9 x 9 m.

II. - Potentialité :

La Carte des potentialités n'est pas disponible au moment de cette étude. On a utilisé la carte phytocécologique au 1/500000ème et la carte pédologique de Meri revue et intégrée dans la carte générale pédologique de l'URD de Matour.

On distingue 2 zones bien séparées dans cette UCP par la route de Tebourba
a) au Nord de la route : zone de pente faible ou nulle occupée presque totalement par la céréaliculture.

Aptitudes allant de DC4 à DC3 c'est à dire passable à médiocre pour cultures annuelles, moyennant travaux d'assainissement puis aptitudes DC2 localement DC1 (aux environs de Bir Tachegga).

Ce sont des sols peu évolués d'apport avec hydromorphie à faible profondeur, ou alors des sols franchement hydromorphes. Sols profonds en général.

b) Au Sud de la route : pente plus forte, apparition de croûte d'argile ou encroûtement localisé ; classé C304 localement C1D4. Les ravins parallèles mais peu marqués entaillent la pente et font apparaître la croûte.

II.B : Pluviométrie de la région : 550 mm

2.2.- Ressources en eau :

2.3.- Moyen d'abreuvement actuel et possibilités d'aménagement.

1 source pour abreuvement bétail et besoins humains
(eau, de bonne qualité)

en partie captée pour le réseau de l'intour

2 puits - 1 servant au p. irriguée l'U.C.P. (6 ha)

- 1 puits de Henchir Bokri (hors d'usage)

2 puits chez les privés.

U.G.P.

14

1.05

3.5. - Parcours irrigués existants.

à la PC : 6 ha irrigués à partir d'un puits équipé

(3 ha maraichage)

(3 ha fourrage)

Chez le privé : à côté des oliviers un puits sert à
l'irrigation d'une parcelle de 1/2 ha.

U.C.P. 2.00

 CHAPITRE II
—•••••—

SCHEMA DE MISE EN VALEUR

FICHE RECAPITATIVE

U.C.P.

KEDAJA N° 14

GOVERNEMENT : Binarto

U.R.D. : Mateur

CPTRINAT : Arab Majour

SURFACE TOTALE	-	1.557	ha
DONLINE PUBLIC	-	42	ha
SURFACE NOUVEAU	-	768	ha
SURFACE MELK	-	767	ha
SURFACE AGRICOLE UTILE	-	1.509	ha

Nombre de Coopérateurs actifs :

hypothèse 200 j emploi/an	-	138
" 250 j emploi/an	-	113

OPTIONS DE HAUTES VALEUR.

A) CECILLICULTURE.

Les rendements relativement faibles relevés à la PC et ne concernant que celle-ci ne reflètent pas exactement les possibilités des sols de la zone étudiée. On peut l'attribuer comme dans les autres UCP voisines soit à l'assolement mais surtout au manque de mécanisation efficace ; les PC ne possédant pas le matériel en propre mais faisant appel à la location. Une autre cause peut être la méconnaissance des superficies réelles emblavées. On reproduit ci-dessous, à titre indicatif, les rendements relevés à la PC :

	Campagne 67/68	68/69
Ble dur Roussin	10,9	
D II7	12,9	
Ble mexicain	-	Sonora : 16,7 Inia : 22,97 Jarral : 7,3 Tobari : 17,53
Ble tendre Flor. :	6,12	
Et de C	12,7	
Guélan	12,02	
Orge brisporio	13,38	
Orge local :	8,2	16 (estimation)
Avoine	1,4	
Vesco :	0,68	3,57
P pois	6,12	4,97
P chiche	2,22	
Pèves	12,5	
Péveroles :	9,78	
Bercin gr	1,67 (2ème coupe)	
Salla	0,25	
Vesco-avoine	25,43	
Pénuque gr	0,20	
ATI	8,88	

Voici également à titre de renseignement le plan d'assolement retenu pour 1969/70.

1ère sole : ID : 250 ha 37 50 Blé max : 185

2 sole : Blé max : 100 Blé T : 217 Orge - 70 avoine - 50
Lin .50 -

3 sole : Bersin 10, vesce 20 Paves 70 fèves 30

P chiche 40 p pois 20 fourrage 272 ail 10

lentille 10 haricot 5.

Comme dans les autres dossiers le plan d'assolement indiqué dans le dossier est un plan à long terme qui doit pouvoir être en place d'ici 3 ou 4 ans et qui tient compte non seulement des différentes potentialités des sols mais aussi de l'équilibre de l'UCP en particulier en ce qui concerne les ressources fourragères. Il est évident qu'il existe d'autres ressources tout aussi valables et souvent moins coûteuses que la traditionnelle vesce-avoine.

Enfin, vu l'hétérogénéité des sols on a retenu 4 types d'assolements :

Assolement céréaliier type 1 / (Ca 1 sur plan)

Sur sols profonds à pente faible ou nulle, bien structurés :
718 ha sup totale.

sole 1 : Blé dur et blé max. : 239 ha

sole 2 : Blé tendre et cer. second. 239

sole 3 : Légumineuses et fourrages 239

Assolement céréaliier type 2 / (Ca 2 sur plan)

sur sols à pente moyenne, crêpe ou encroustement à profondeur variable. sup totale = 375 ha

sole 1 : Blé dur ou blé max.

Sole 2 : Cer secondaires et fourrages (éventuellement

sole 3 : Légumineuses seules.

Assolement fourrager à fétuque / Ca (Pét.) sur plan

sur sols hydromorphes, mal drainés, ou à subversion temporaire hivernale ou encore présence d'alcalis ou de sels.

Fétuque : 3 ans en place

Céréales 2 ans de suite : Blé dur ou cer. sec.

Assoclement fourrager à base de Sullia :

Sup totale : 56 ha

Sar soils de collines avec échage d'érosion mais productifs de maïs avec ou sans encroûtement.

On a réservé une petite proportion des superficies à cet assoclement surtout dans le but de diversifier les ressources fourragères et de les étaler dans l'année.

La PC a déjà l'expérience du Sullia dont elle produit la graine seulement.

(1 année : Sullia 14 ha

(2 année : " "

(3 année : Blé dur ou Blé tendre Flor. 14 ha

(4 année : Orge. 14 ha.

B° ARBORICULTURE :

La PC déclare 1,5 ha de plantations d'oliviers correspondant à 18.000 pieds dont 15.000 sont en production.

Ces oliviers sont plantés sur un sol qui leur convient moyennement mais vu l'entretien et la pluviométrie de la région ils présentent un aspect satisfaisant.

L'UCP ne présente pas de terres plantables de qualité la majeure partie de l'intensification ne peut être envisagée que dans l'amélioration de la culture et de l'élevage. La PC dispose en plus de 4 ou 5 ha d'arandiers en bordure de l'eau.

Les plantations chez les privés ne limitent à un ha d'oliviers jeunes (2 ans).

C° PERIMETRES IRRIGUES :

La PC utilise un puits qui lui permet d'irriguer environ 6 ha ($\frac{1}{2}$ maraichage, $\frac{1}{2}$ fourrages).

On peut espérer étendre quelque peu les superficies consacrées aux fourrages en se limitant à 5 ha de fourrages l'été, le puits actuel ne permet pas plus.

Le puits existant chez le privé devrait être utilisé dans ce but également. Il semble irriguer actuellement 1 ha.

On a prévu son extension jusqu'à 4 ha.

Au total on aura donc 10 ha d'irrigués

dont 6 en fourrages et 4 de maraichage.

ELEVAGE

1°)

Une première estimation des ressources fourragères montre que l'on peut compter sur environ 400.000 UP de fourrages grossiers en période de croissance compte tenu de ce qui a été dit plus haut au sujet des assolements.

Il est inutile de continuer à couvrir de grandes superficies en vesce-avoine même si les rendements sont honorables alors que d'autres fourrages peuvent tirer un aussi bon parti du sol et surtout influencer favorablement les cultures qui les suivent.

En résumé l'UCP disposera de :

(Vesce-avoine	100 ha à 1200 UP	=	120.000
(fétuque associée année 1	39 ha à 1000	=	39.000
(" " " années 2 et 3 :	78 ha à 2000	=	156.000
(Gulla 1ère année à 1000	: 14 ha	=	14.000
(Gulla 2ème année à 200	: 14 ha	=	28.000
(Pâturage à luzerne :	2 x 1500	=	3.000
(pâturage à fétuque :	6 x 1500	=	9.000
(fourrages irrigués :	5 x 4000 en moyenne	=	24.000

Total UP : 393.000 UP.

2°)

Par ailleurs la PC possède actuellement un troupeau bovin croisé tarentais et Scheytz en mélange de

54 vaches, 30 génisses, 20 veaux, 24 vâles 2 bœufs.

Pas d'ovins.

Les bâtiments existent et peuvent abriter tout ce bétail et même davantage moyennant quelques modifications et réparations.

3°) Objectifs d'élevage :

Le troupeau bovin sera maintenu et porté progressivement à 125 vaches adultes, par autotcroissement.

Le bétail existant est considéré comme effectif de départ et on n'envisage aucun achat nouveau.

De plus l'UCP engraissera chaque année 50 bovins provenant soit de son propre élevage ou achetés à l'extérieur, sur prêt de campagne d'abord, sur fonds propres ensuite.

L'élevage ovin n'est pas envisagé.

4°) Ressources et utilisation :

125 unités bovines à 2820 UF =	352.000 UF
50 bovins engrais. 500 UF =	25.000 UF
10 équidés 2.000 =	20.000 UF

total : 397.000 UF. grossières.

d'où besoins en concentrés :

125 bovins A x 430 =	53.750 UF
50 bovins B x 1000 =	50.000 UF

total : 104.000 UF concentrés.

Ces 104.000 UF de concentrés sont produits par l'UCP à raison de :

50.000 UF de fécules produites par $\frac{50.000}{1200} = 42$ ha

54.000 UF d'orge produites par $\frac{54.000}{1200} = 45$ ha.

5°) Installation de la fétuque et du guilla :

avant installation de chaque tranche annuelle :

culture d'orge en vert ou vesce-avoine de rendement équivalent.

Les 5 ha de fétuque permanente dans les bas-fonds au sud des ruines
ressines sont installées en année 1 et exploitées par pâturages. Les 2 ha
de luzerne en bec en bordure des oliviers sur terre à croûte également.

ELEVAGE

1. RESSOURCES FOURRAGES GROISSEES EN U.F.

Nature	Prod.RP/par Ha	Superf.	1	2	3	4	5	6	Stade final
Vosges avoine	1200	100	120000	120000	120000	120000	120000	120000	120000
Pâturage sarclée									
Année 1	1000	39	39000	39000	39000	39000	39000	39000	39000
Années 2-3	2000	70	-	75000	156000	156000	156000	156000	156000
Sulla 1 an	1000	14	14000	14000	14000	14000	14000	14000	14000
2 an	2000	14	-	28000	28000	28000	28000	28000	28000
Pât. à luzerne	1500	3	2000	3000	3000	3000	3000	3000	3000
Pât à fétuque	1500	6	6000	9000	9000	9000	9000	9000	9000
Fourrages irrig.	4000	6	16000	20000	24000	24000	24000	24000	24000
V.A. ou orge			90000	39000	-	-	-	-	-
TOTAL U.F.	-	-	1287000	1350000	1393000	1393000	1393000	1393000	1393000

2. RESSOURCES EN CONCENTRÉS :

NATURE	U.F./ Ha	Année 1	2	3	4	5	Stade final
Orge 45	1200	50000	54000	54000	54000	54000	54000
Féverole 42	1200	45000	50000	50000	50000	50000	50000
TOTAL U.F.		95000	104000	104000	104000	104000	104000

LEVAGE A BOVIN - MOUTON. (EN UNITED FOURRAGES)

U.C.P. 2.04

	Année 1	2	3	4	5	6	7	8	9
I - FOURRAGES									
A - Réserve année précéde.	50000 (s)	70000	80000	90000	90000	90000	86000	85000	85000
B - Total ressources four.	287000	350000	393000	393000	393000	393000	393000	393000	393000
C - Besoins bovins	122000	156000	198000	239000	303000	382000	352000	352000	352000
Bovins E + Mouton	45000	45000	45000	45000	45000	45000	45000	45000	45000
D - Réserve - 20 à 60 %									
des besoins année suiv.	70000	80000	90000	90000	90000	86000	85000	85000	85000
A + B - C - D = Disponible vend.	90000 U.F.	135000	140000	105000	45000	-	-	-	-
II - CONCERNES									
A - Réserve année précéde.	80000	25000	25000	30000	30000	35000	35000	35000	35000
B - Production	95000	104000	104000	104000	104000	104000	104000	104000	104000
Bovins	23000	25000	32000	35000	47000	54000	54000	54000	54000
Elevins	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000
C - Total besoins	73000	75000	82000	80000	97000	104000	104000	104000	104000
D - Réserve année suivante	25000	25000	30000	30000	35000	35000	35000	35000	35000
A + B - C - D = disponible à la vente	17000	29000	17000	16000	2000	-	-	-	-
E - Différent	56	62	76	91	108	125	125	125	125
Bovins	50	50	50	50	50	50	50	50	50
Moutons	10	12	10	10	10	10	10	10	10

(*) Le P.C. a récolté 310 T de fourrages, on considère le 113 en réserve soit 50000.
 Supposons existants à la P.C.

///-} RECAPITULATIF (ARSOLEMENTS)

SPECULATIONS				SUPERFICIE TOTALE
Blé dur :	53 Ha Ca 1	Solo	1	217
	125 Ha Ca 2	Solo	1	
	39 Ha Ca (fét.)	Solo	4	
Blé mouliné :	186 Ha Ca 1	Solo	1	286
	100 Ha Ca 1	Solo	2	
Blé tendre :	89 Ha Ca 1	Solo	2	217
	75 Ha Ca 2	Solo	2	
	39 Ha Ca (fét.)	Solo	5	
	14 Ha Pat. a	Solo	4	
Cerge :	14 Ha Pat. a	Solo	4	64
	50 Ha Ca 2	Solo	2	
Lin :	25 Ha Ca 1	Solo	2	25
Avoine :	25 Ha Ca 1	Solo	2	25
Trèfle Avoine :	Ca 1	Solo	3	100
Fèves :	70 Ha Ca 1	Solo	3	70
Péveroles :	80 Ha Ca 2	Solo	3	80
Petits pois :	30 Ha Ca 2	Solo	3	30
Pois chiche :	39 Ha Ca 1	Solo	3	39
Fenugrec ou équivalent :	30 Ha Ca 1	Solo	3	30
Vesce :	15 Ha Ca 2	Solo	3	15
TOTAL				1198

21. PRODUCTION ET PRODUIT BRUT (MORS CONSOMATION DE L'ELEVAGE)

SURFACE HECTA D'UNITES	EXPLOITATION L.		PLANT. PRODU.		EVOLUTION DES RECETTES											
	QUANTITE PRODU.		Valeur de la		ANNÉES											
	EN GR		P. EN DOLLARS													
	Par Unité	Total	Prix de l' Unité	Total	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12 et 13
Blé dur	217	17	3619	4,6	17707	15000	16000	16500	17707	17707	17707					
Blé mexicain	286	20	5000	4,3	34434	25000	29000	32000	34434	34434	34434					
Blé tendre	217	16	3472	4,3	14930	13800	14000	14500	14930	14930	14930					
Org.	19	12	226	2,8	640	600	640	640	640	640	640					
Lin	25	8	200	9,0	1800	1300	1500	1700	1800	1800	1800					
Avoine	20	12	240	5,0	1200	1100	1200	1200	1200	1200	1200					
Fèves	70	12	840	4,3	3612	3500	3612	3612	3612	3612	3612					
Féveroles	36	12	456	3,0	1368	1300	1368	1368	1368	1368	1368					
Pois chiche	39	8	312	5,5	1716	1400	1600	1716	1716	1716	1716					
Punagro	30	10	300	10,0	3000	2650	2870	3000	3000	3000	3000					
Vosco	15	6	120	5,0	600	500	600	600	600	600	600					
Petits pois	30	9	270	9,5	1485	1275	1450	1485	1485	1485	1485					
Fourrages excéd. (Concentrés excéd.)						1800	2780	2800	2180	900						
						510	870	510	480	60						
ELEVAGE																
Bovins A	125		185,6		10700	2115	2687	3600	4730	6740	10775	10700	10700	10700	10700	10700
Engraissement	50		195		4750	4750	4750	4750	4750	4750	4750	4750	4750	4750	4750	4750
ARBORICULTURE																
Olivero (Anciens)	135	25	3375	3,100	10460	8500	9000	9500	9800	10200	10400	10400	10400	10400	10400	10400
Amandiers	4	12	13,000	13,000	624	250	350	500	624	624	624	624	624	624	624	624
Total Irrigué																
Marachage	4	150	600	2,000	1200	800	1000	1200	1200	1200	1200	1200	1200	1200	1200	1200
TOTAL					110226	86150	95157	101005	106256	106966	100200	110226	110226	110226	110226	110226



U.C.P. 14 2. 06

Surface ou Nombre unités	2.2/ BESOINS												2.3 DEPENSES										ASSURANCES	
	EXPLOITATION												TRAITEMENTS		SÉLECT.		MAIN D'OEUV.							
	T.B.		T.C.		M.B.		MULATS		M'CHILIS		M'CHILIS		M'CHILIS		M'CHILIS		M'CHILIS		M'CHILIS		M'CHILIS		M'CHILIS	
	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)
Blé dur	217	16,5	3500	5	1055	125	270	-	31950	657	4,6	998	0,7	150	1020	8	1736	2,5 % récol-						
Blé méteil	286	20,4	5831	5	1430	1,9	543	-	51925	1094	12,5	3572	0,7	200	1230	12	3432	11 Trés-55						
Blé tendre	217	17,4	3775	4	868	1,25	270	-	31950	657	9,2	1996	0,7	150	930	6	1736	130x15 = 57						
Orge + Lin + Avoine	114	12,6	1436	4	456	1,20	137	-	31950	450	3,3	375	-	-	510	7,5	855	25% récolt.						
Pois + Mangrove	100	8,8	600	5	500	2,00	200	3	3160	316	-	-	-	-	600	22	2200	1675						
Péroroles + Vesce	95	8,8	636	5	570	1,5	142	3	3160	316	-	-	-	-	350	20	1900	Total assu-						
Pois - chicpe et petits pois	69	5,5	379	5	345	2,00	138	3	3160	218	-	-	-	-	275	16	680	1775 D						
Pénuque assolé 1 an	39	20	700	5	195	-	-	10	390	3,980	154	12,600	100	-	290	17	663							
2 et 3 an	78	15	1170	-	-	-	10	390	3,950	308	-	-	-	-	100	10	780							
Sulla assolé 1 an	14	11	154	5	70	-	-	10	140	3,950	55	12,600	36	-	100	9,4	117							
2 an	14	11	154	-	-	-	5	70	3,950	55	-	-	-	-	100	9,4	117							
Vesce avoine	100	15	1500	4	400	-	-	5	70	3,950	55	12,600	36	-	100	9,4	117							
Petit lusorne et Pénuque	8	8	64	-	-	-	2	16	3,950	32	2,6	21	-	-	500	9	900							
Oliverie	135	10,3	475	-	-	-	8	360	-	-	16,6	303	2	240	16	2116								
Amandiers	4	18	72	-	-	-	5	20	-	-	16,6	29	2	240	16	2116								
Elevage Bovins A	125	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500	35	1500							
B.E. + Mulats	50 + 101	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100	110 + 501,000,000								
Mars	4	-	-	5	20	-	30	120	8	32	22	86	5	20	100	150	600							
Four.	6	-	-	5	24	-	60	360	5,5	33	14,4	87	-	-	100	20	120	Irrigation						
																		360 D						
TOTAL			21050		5963		11700		2666															
Coût unitaires			0,500		10,550		0,8001		Journées									23912,3						
Coût total			10545		3260		1360				5831		7936		1596		6035	(3)						
																		13150						

Besoins en mécanisation

(3 T.A.C)

(8 T.A.R)

(3 M.B.)

TOTAL sans hors assurances = 36.947 D

(1) par unité (- Mécanisation en heures / Ha

) Engrais en Qx.

(2) Total (Main d'œuvre en journée

(3) 0,550 = Avance moyenne aux Coopératives actives compte tenu de la Rémunération de la Direction et spécialisés.

2.4 E EVOLUTION DE L'EMPLOI

U.C.P. 2.07

SPÉCULATIONS	1	2	3	4	5	6	7 et suiv.
Elevage	3.025	3.250	3.743	4.285	4.915	5.500	5.500
Cérèllecultures	15.000	15.336	15.336	15.336	15.336	15.336	15.500
Industrie	64	64	64	64	64	64	64
Arboriculture	5.400	5.400	5.500	5.500	5.500	6.000	6.210
P. irrigués	500	600	600	600	600	600	600
Pourr.	120	120	120	120	120	120	120
Total journalier	24.109	24.770	25.363	25.905	26.535	27.620	27.830
Mémoire/ratio	13.260	13.623	13.950	14.250	14.595	15.150	15.300

**II- EVOLUTION DE L'EMPLOI MENUEL (ST. DE FINAL)
ESTIMATION DU NOMBRE DE COOPERATEURS**

- 19 -

U.C.P. 14

1^{er} hypothèse : 250j/emploi/an/Coop.

Volume totale emploi = 28.000 j

1^{er} approx. : $28000 = 112 \text{ Coop.}$
250

Vérification : $112 \times 20 = 2240/\text{mois min.}$
 $112 \times 30 = 3360/\text{mois max.}$

Total des excédents = + 3490
des déficits = - 3140

+ 350

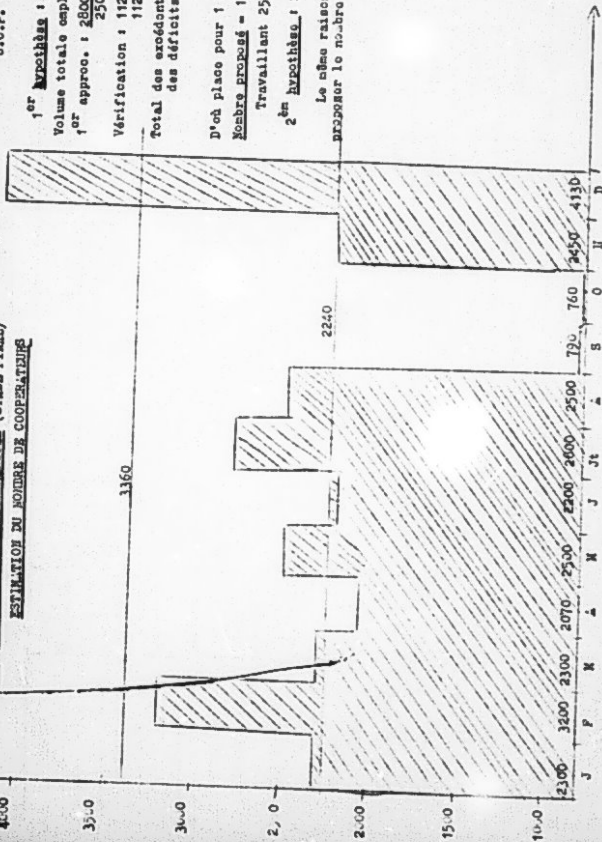
D'où place pour 1 Coop. supplémentaire

Nombre proposé = 113 Coopérateurs

Travaillant 250j/an en moyenne

2^{de} hypothèse : 200j/emploi annuel

Le même raisonnement conduit à
proposer le nombre de 138 Coop.



2.5 EVOLUTION DES FRAIS D'EXPLOITATION
(Hors R.O.)

U.C.P. 142.08

SPECIFICATION	Prix																let suivant
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
	Unités en																
	D	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Bovins A	4,000	56	225	62	250	76	305	91	365	108	435	125	500	125	500	125	500
Ovins E	2,000	50	100	50	100	50	100	50	100	50	100	50	100	50	100	50	100
Total élevage		325	350	405	465	535	600	660	720	780	840	900	960	1020	1080	1140	1200
Oliviers	1135	1650	1135	135	750	1135	750	135	810	135	810	135	810	135	810	135	810
Arandiers	18	4	60	14	65	14	70	14	73	4	73	4	73	4	73	4	73
Total arboriculture		710	715	620	823	883	883	883	883	883	883	883	883	883	883	883	883
Pat			8	85	8	85	8	85	8	85	8	85	8	85	8	85	8
P. irrigué		745	844	844	844	844	844	844	844	844	844	844	844	844	844	844	844
Céréaliculture		34536	34536	34536	34536	34536	34536	34536	34536	34536	34536	34536	34536	34536	34536	34536	34536
Divers (assurance)		1600	1650	1700	1775	1775	1775	1775	1775	1775	1775	1775	1775	1775	1775	1775	1775
Total Frain		37916	38180	38390	38526	38658	38723	38723	38723	38723	38723	38723	38723	38723	38723	38723	38723
Frain généraux (10%)		14000	13800	13600	13600	13600	13600	13600	13600	13600	13600	13600	13600	13600	13600	13600	13600
Total Général		141916	141960	142120	142328	142458	142520	142520	142520	142520	142520	142520	142520	142520	142520	142520	142520

1 = Nombre d'unités

2 = Frain totaux

3/ INVESTISSEMENTS

CHIFFRE ET NATURE	BESOINS TOT.AUX					Existant	BESOINS NOUVEAUX	
	Prix unitaire	Nbre	Total partiel	Total	amort.		Nbre	Valeur D
<u>Bâtiments d'élevage</u>								
- Stable bovins	20/t Stel	125	2500	3000	100	175		
<u>Bâtiments d'exploitat.</u>	"	50	1000	1000	100	175		
					(en 30)			Réparation seule 500 D
- Hangar matériel	100/m ²							
(TR équipé 60 m ² x 8								
(TC équipé 20 m ² x 3		655 ₂	6550	16550	130	225	430	4300
(MB équipé 25 m ² x 32								(besoin urgent)
Mat de récolte 40 m ² x 1								
- Magasin 0,075 m ³ /q	14 / 52							
Engrais (1)								
Aliments		400 m ²	5600	5600	112	260	140 m ²	1960
Semences (2)								
0,075 x = m ²								
- Ateliers et équipement	500	1	1	500	10	1		
<u>SOUS TOTAL CONSTRUCTION</u>					342			6760 D
3.2 <u>AMENAGEMENTS FONCIERS</u>								
- Pâturage	23,3	6	186	186	-	-	3	186
Aménagement périmètre irrigué								
(extension et brise-vent)	150	4	600	500	30	-	4	600
<u>SOUS TOTAL AMENAGEMENTS</u>					30			786
3.3 <u>CHEPTEL VIP</u>								
Bovins locaux	70	56	3920	13920		56		
locaux eng.								
Mulet	100	10	1000	1000	200	10		
<u>SOUS TOTAL CHEPTEL VIP</u>					200			
<u>TOTAL A REPORTER</u>					572			7546

(1) On se basera sur 50 % environ des besoins en ammonitre à 20,5 %

(2) On se basera sur 70 % environ des besoins en considérant que le reste sera stocké provisoirement dans l'espace réserve à l'ammonitre.

CAPITALE ET NATURE	BESOINS			TOTAUX			EXISTANTS		BESOINS NOUVEAUX	
	Prix unitaire	Nbre	Total parciel	Total	Amortissement	Nbre	Année	Nbre	Valeur	
REPORT PAGE PRECEDENTE										
34- CHEPTEL MONT DE CULTURE					572				7546	
Amortissable en 5 ans										
Tracteurs à chenilles	4.800	3	14.400	29.600	5.920	1	T.C. neuf non payé		29.600	
Tracteurs à roues	1.900	8	15.200							
Amortissable en 3 ans										
Pulvérisateur	250	3	750	750	250					
Amortissable en 8 ans									750	
Voies romaines battues	4.900	3	14.700							
Presse à paille	1.100	2	2.200	17.925	2.240	1	M.B. neuf non payé		17.925	
Faucheuse	175	3	525			1	Faucheuse se non payée			
Bateau Tanour Bad.	500	1	500							
Equipement standard pour TC										
Charrue 5 disques	750	3	2.250			5 D	non payés			
Canadien lourd	600	3	2.000	5.940	740	6 D			5.940	
Cover crop lourd	550	3	1.650							
Equipement standard pour 1 TR										
Charrue 3 disques	260		1.060							
Jeu de hermines portées	100		400							
Offset	190		760	6.680	660				6.680	
Scarificateur	85		340							
Cultipacker 3 éléments	450		900							
Semoir	650		2600							
Epaneur d'engrais	200	3	640							
P.M. Moteur et pompe										
Matériel du bœuf nécessaire à la création de l'U.C.P.										
5										
Accoulo	50	2	100							
Trieur	230	1	230			1		1	50	
Carare	170	1	170			1		1	240	
Moto pompe	100	1	100	4.170	520	1		1	-	
Citerne	420	1	420			1		1	-	
Semi remorque	350	1	350					1	420	
Remorque 5T (4 roues)	450	2	900					1	350	
Broyeur à cartons	800	1	800					1	900	
Petit équipement obligatoire	600	1	600					1	800	
Equipement mulats	50	10	500					2	600	
						18	Charlotte Chariot Calèche	2	100	
TOTAL GENERAL - INVESTISSEMENTS				72.811	11.100				72.090	

3.6 TAT RESUMATIF DES INVESTISSEMENTS
NOUVEAUX

	Montant partiel	TOTAL	<u>///</u> <u>ALENCHIER</u>		TOTAL
			1	2	
<u>CONSTRUCTIONS</u>					
Etable bovins (repar)	500		500	-	
Banques	4300	6760	2300	2000	6760
Magasins	1960		1000	960	
<u>AMENAGEMENTS FONCIERS</u>					
Paturages	186	786	786	-	786
P. irrigué (extension et aménagement)	600				
<u>MATERIEL AGRICOLE</u>	64544	64544	64544		64544
TOTAL			69130	2960	72090

41 - /// - REVENU ET DEPENSES

En fin d'aménagement les données économiques de l'U.C.P. se présentent donc ainsi :

Produit brut	:	+	110.226
Amortissement	:	-	11.100
Frais d'exploitation	:	-	42.520

Revenu des Coopérateurs 66.606

Nombre de Coopérateurs)
 A qui on peut assurer) Un emploi de 250 j/an = 113 Coop.
 en fin d'aménagement) Un emploi de 200 j/an = 138 Coop.

COMPOSITION DU PRODUIT BRUT :

Cérealiculture	:	82492	=	74,8 %
Elevage	:	15450	=	14,0 %
Arboriculture	:	11004	=	10,0 %
Périmètre irrigué	:	1200	=	1,0 %

110226 D

H.B. : Le calcul du nombre de Coopérateurs en fin d'aménagement suppose qu'il n'y a plus aucune action de mise en valeur.

E CHAPITRE III

T ABLEAU **E** CONOMIQUE

I. TABLEAU ECONOMIQUE

1.1 / - NATURE

L'équilibre économique de l'U.C.P. dans le cadre du projet de mise en valeur établi au chapitre 2 est examiné ci-après par un tableau de viabilité économique.

Il détermine si l'U.C.P. est en mesure de faire face à ses engagements anciens et aux nouveaux investissements préconisés ainsi que d'amortir son matériel en vue de son renouvellement.

1.2 / - DONNEES UTILISEES

Le tableau de viabilité économique est établi sur les bases suivantes :

1. 21 / - DEPENSES

Elles comprennent

- Les investissements et renouvellements
- Les dépenses de fonctionnement (Frais d'exploitation et de main d'œuvre).
- Les remboursements et intérêts
 - a) - Intérêts calculés à 6 % des dettes L.T. et M.T.
Intérêts calculés à 4 % du montant du crédit de campagne.
(6 % réel ramené à 4 % compte tenu du fractionnement des décaissements).
 - b) - Remboursement du crédit de campagne. Le montant du crédit de campagne a été établi pour chaque année.
 - c) - Les remboursements de prêts à L.T. et M.T.

1. 22 / - ENTREES

comprennent

- Le produit brut
- Les produit emprunté pour investissement ou renouvellement de matériel
- Le prêt de campagne
- L'utilisation de réserves.

.../...

1. 23 / - Utilisation des excédents

- Complément de rémunération ;
- Constitution d'un fond de roulement = Frais d'exploitation + .40
- (récolte intermédiaire)
- Affectation aux bénéfices à répartir suivant les dispositions légales.

1. 24 / - Conclusions du Tableau Economique et Financier

Cette U.C.P. peut se passer de prêt de campagne dès la 3ème année : on n'a pas compté l'achat de bovins d'engraissement en frais de première année, la PC dispose de taurillons à l'engrais non comptabilisés en production et les frais généraux suffisent aux achats des années suivantes.

Les provisions pour renouvellement du matériel ont été estimées comme égales en moyenne à la valeur d'amortissement globale à partir de la 5ème année.

Le revenu distribuable monte rapidement et il sera sans doute possible à cette U.C.P. de rembourser son prêt avant les délais normaux.

[illegible]

CONCLUSION DE PROGRAMME DE MISE EN VALEUR

(U.C.P. 14)

I/ - PLAN AGRICOLE :

Surface agricole utile (aménagement terminé) = SAU =

1.509

II/ - Assolement Céréalière

	Type 1	(718 ha)	Type 2	(375)
1 Solo	Blé mexicain	186)	Blé dur	= 125 ha
	Blé dur	53)		
		239		
2 Solo	Blé tendre	89)	Blé tendre	= 75
	Blé mexicain	100)	Orge	= 50
	Lin 25 ; avoine	25)		
3 Solo	Fèves :	70)	Péveroles	= 80
	Fourrages v. avoine	100)	Touces	= 15
	Pois-chiche	39)	Petits pois	= 30.
	Pommes (ou lentille)	30)		
(199) <u>Assolement fourrager à fétuque</u>			(56) <u>Assolement fourrager à Salla</u>	
	Solo 1 fétuque 1ère année	39	Solo 1 Salla 1ère année	= 14
	2 " 2ème "	39	2 " 2ème année	= 14
	3 " 3ème "	39	3 Blé tendre	= 14
	4 Blé dur	39	4 Orge	= 14
	5 Blé tendre	39		

Total Assolements = **1.348**

12. Arboriculture :

Existante : - 135 ha oliviers (18.000 pieds) 15.000 en prod.

- 4 ha amandiers jeunes 3.000 jeunes

- 4 ha vergers p. m.

à créer : = néant.

13. P. irriguée : 10 ha (7 existant 3 extension)

6 fourrages, 4 maraichage

14. Paturages : à luzerne ou fétuque 6 ha

15. Parcours (non semés) néant

16. Inculte (Douars pistes, coulé fermes = 66 ha

ST = 1.577 ha

II LEVÉE

Bovins : race locale améliorée

Nombre d'unités familiales : 125

Effectif de départ : 56 (existent)

+ 50 bovins à l'engraissement chaque année.

Cheptel de traction : 10 équidés



III MATÉRIEL

Tracteurs à chenilles : 3

Tracteurs à roues : 6

Moissonneuses batteuses : 3



IV INVESTISSEMENT TOTAL : 72.090 D

(soit 47 D par ha S.A.U.)

Dont à réaliser dans les 5 premières années : la totalité.

N°	assolem.	assoien.	Plantat.	P. Irrig.	Formen et esprison	Inoulte
le Céréalier	Céréalier	assoien.	Plantat.			
partiel- les	type 1 Ca	type 2 Ca	On (rot.)	Sulla Pat		
	1	2	A			
31					4	
32	13					
33	22				3	
34						
35			35			
divers						
	710	375	199	56		
			143			
				8	10	10
						47 Ha
					11	1531

Superficie Totale plantée = 1577 H.

S.A.U. Totale = 1509 Ha

Inculte, pinus, routes, cuada, ^e
forces 60 Ha

CNJA 30037

GOUVERNORAT DE BIZERTE

URD de MATEUR

UCP N° 14

K E - DAYA

PLAN AGRICOLE

Echelle 1/10000

LEGENDE

	LIMITE UCP	
	ASSOLEMENT CEREALIER	1 093 h
	ASSOLEMENT A FETUQUE	199
	ASSOLEMENT FOURRAGER	56
	PRAIRIES FETUQUE	
	PATURAGES SEMES	8
	PLANTATIONS EXISTANTES	143
	VIGNES EXISTANTES	
	PLANTATIONS A CREER	
	PERIMETRES IRRIGUES - JARDINS	10
	MISE EN DEFENS - INCULTE	<u>Total SAV</u> 1 509
	FORET	66

Total General 1 579



BORDJ TALEB

U C P

amandier

Forêt
Sangha
Forma

23
luz

12

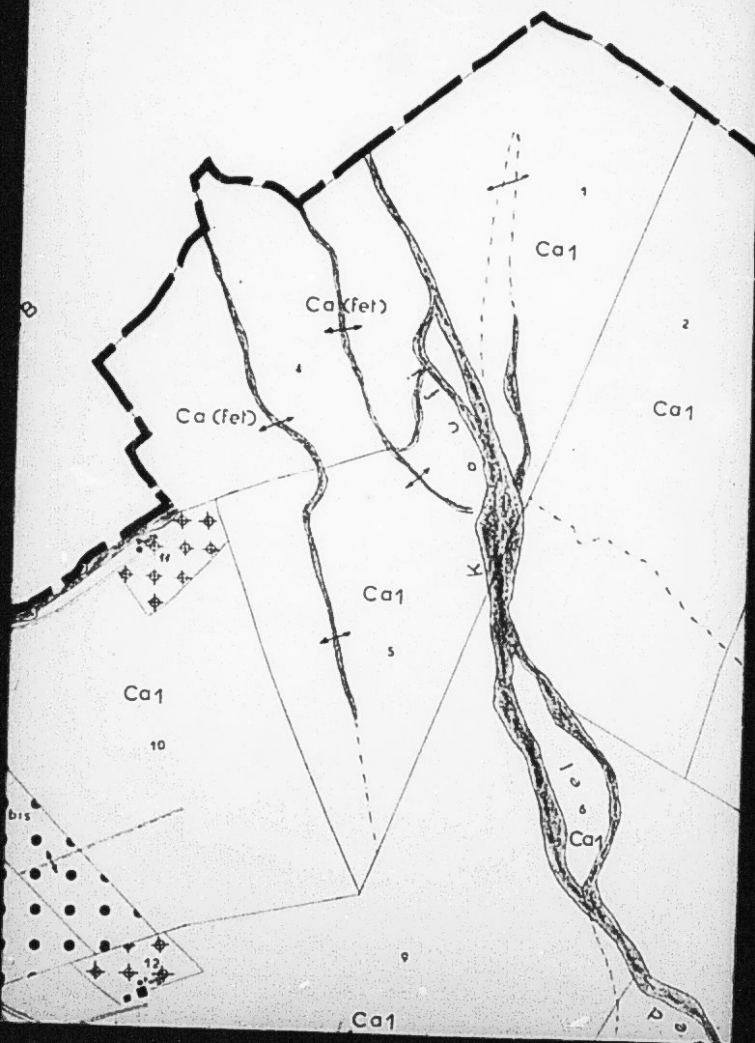
10 bis

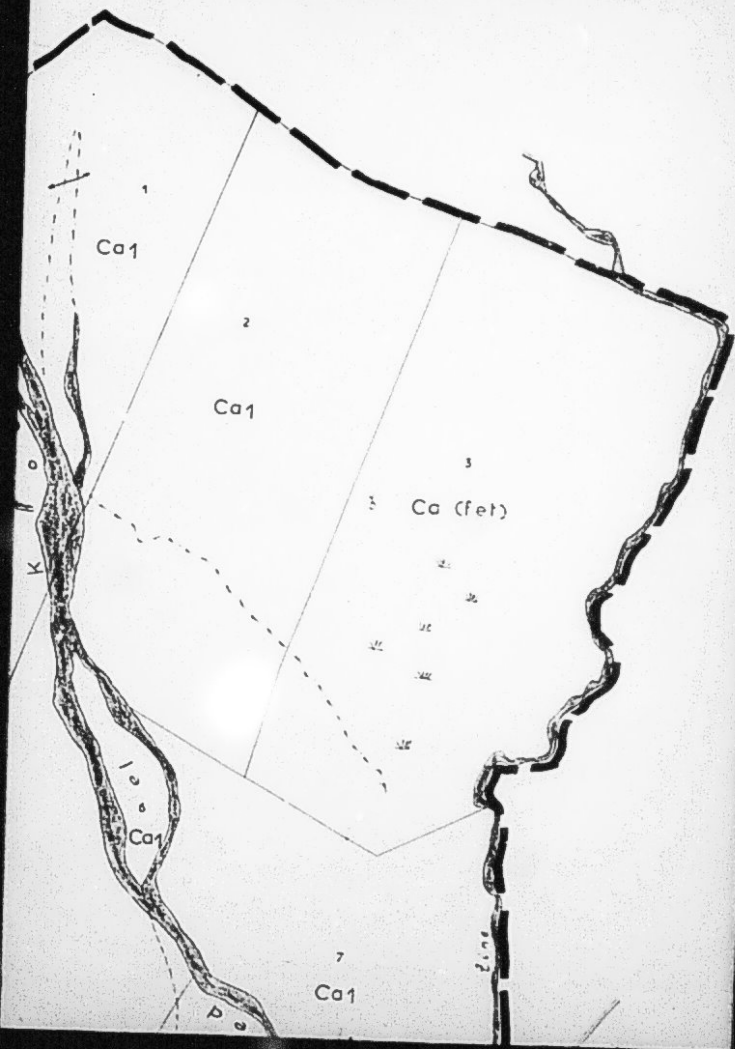
17

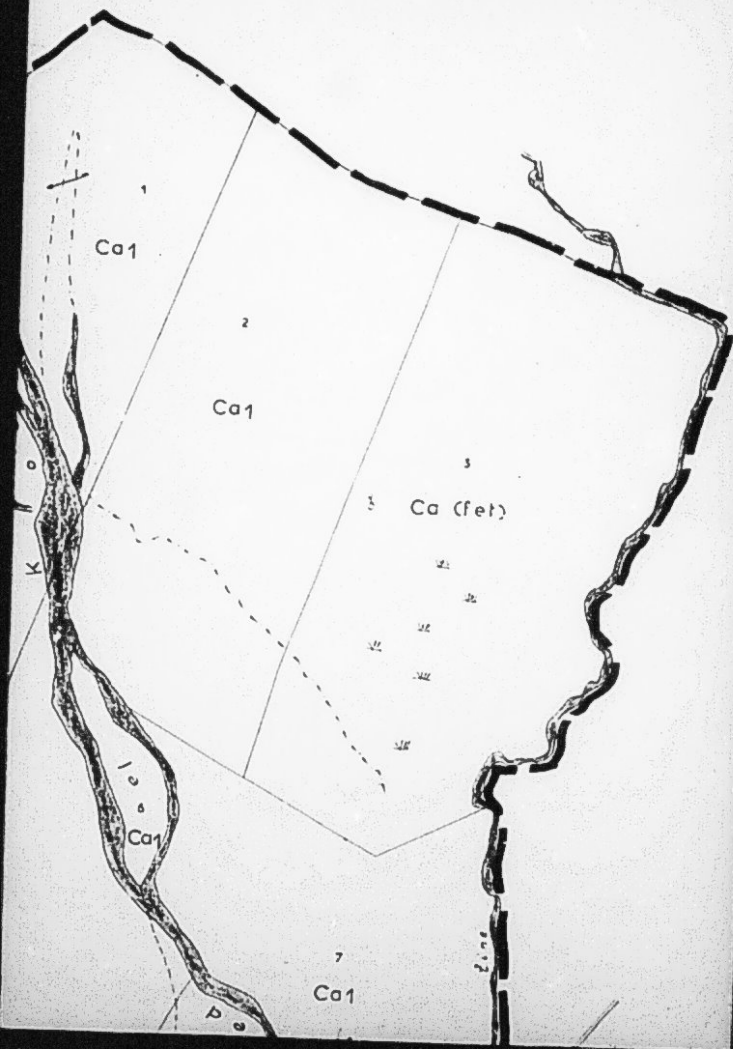
15

O L I V I E R S

16







01PAJSE 020

Total General 1 577 ha

20
fet

35

Pat A

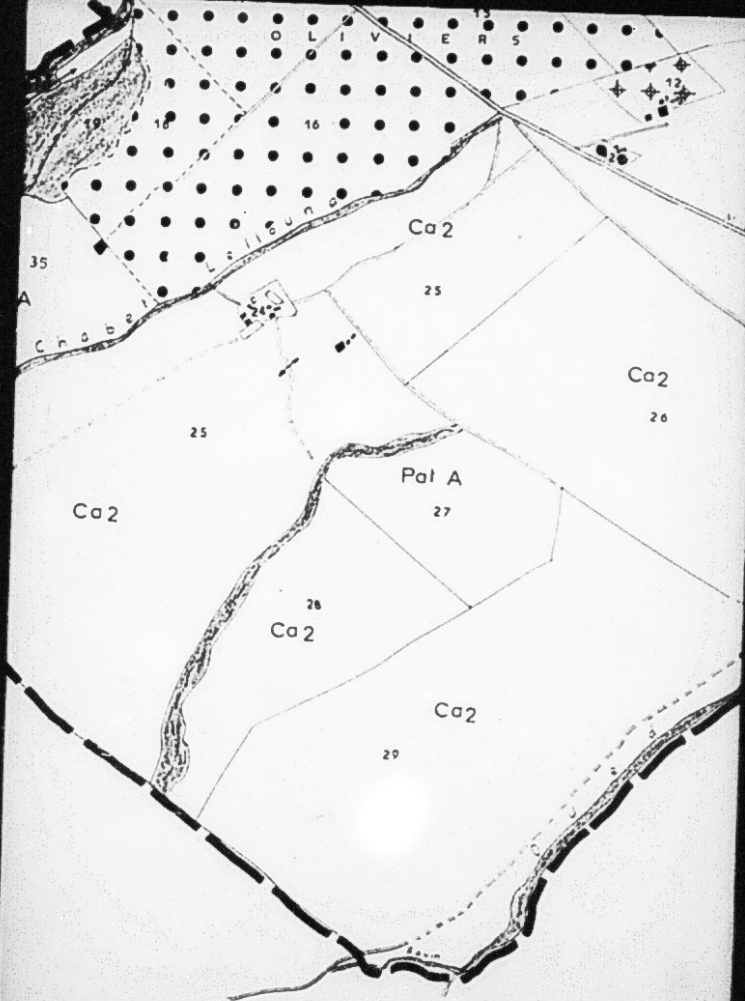
C r o

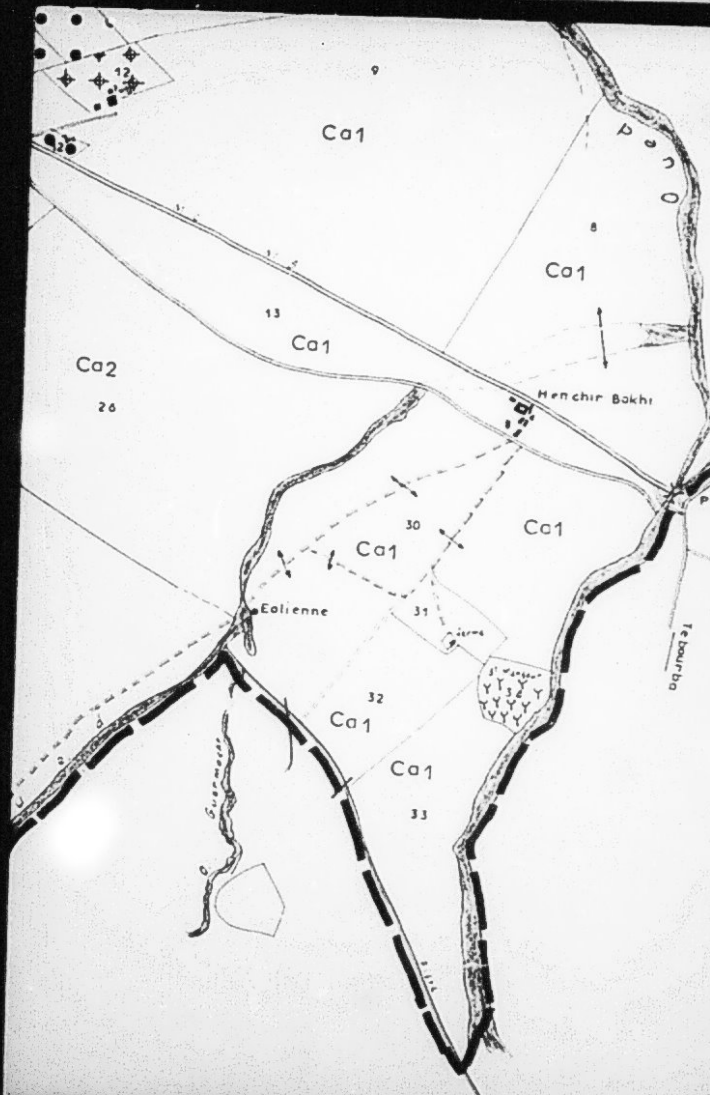
Co

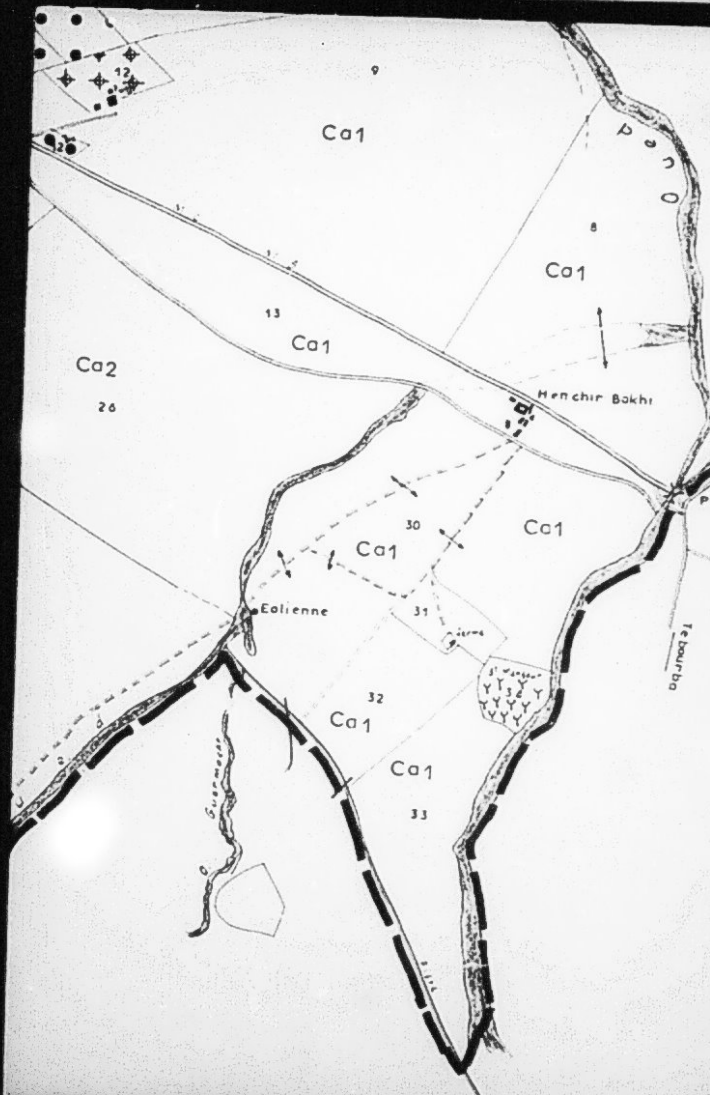
105 000

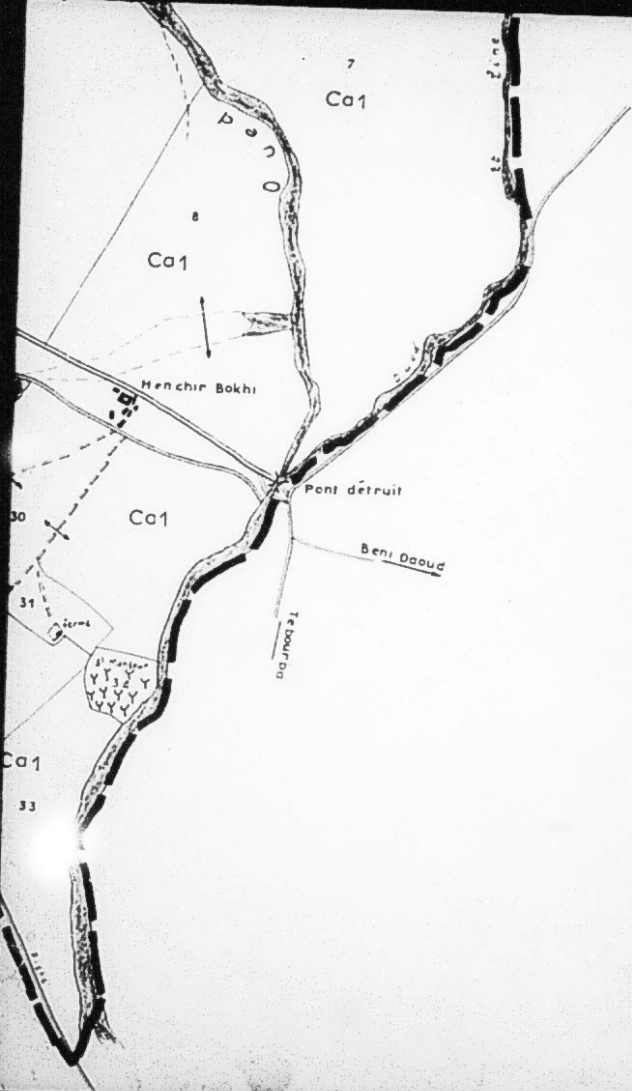
21 000

20 000









FIN

154

VUES