



MICROFICHE №

30594

République Tunisienne

MINISTÈRE DE L'AGRICULTURE

CENTRE NATIONAL DE

DOCUMENTATION AGRICOLE

TUNIS

الجمهورية التونسية
وزارة الزراعة

المركز القومي
للتوثيق الفلاحي
تونس

F

1

9 GOUVERNORAT DE SOUSSE

U.R.D. DE H'SAKEN

HEIKLAT DE H'NEJMA

COOPERATIVE DE PRODUCTION
DE H'NEJMA

AOUT 1969

D/P... N° 717

REPUBLIQUE TUNISIENNE
SECRETARIAT D'ETAT AU PLAN ET A
L'ECONOMIE NATIONALE
S/SECRETARIAT D'ETAT A L'AGRICULTURE
DIRECTION DE LA PRODUCTION AGRICOLE
- Section des Etudes -

[COOPERATIVE DE PRODUCTION

9 GOUVERNORAT DE SOUSSE

[MEHRAT DE N J E J E R A

AOUT 1969

D.P./N° 717

	<u>Pages</u>
1 - <u>Fiche récapitulatif</u>	1
Programme de mise en valeur	2
2 - <u>Arboriculture</u>	3
21 - <u>Oliviculture</u>	3
211 - Caractéristiques de la forêt d'oliviers	3
212 - Travaux à entreprendre	3
213 - Récapitulatif des travaux	4
214 - Financement	5
215 - Prévisions	7
216 - Résultats globaux prévisionnels	8
22 - <u>Arboriculture fruitière</u>	12
3 - <u>Céréaliculture</u>	13
4 - <u>Élevage</u>	15
41 - Effectifs actuels	15
42 - Actions à entreprendre	15
43 - Récapitulatif prévu	17
44 - Financement	17
45 - Prévisions	19
5 - <u>Maraîchage - Irrigation</u>	

Tableaux récapitulatifs

Bilan économique général au stade définitif de la mise en valeur 20	
Récapitulatif du financement des investissements	21
Récapitulatif du revenu disponible de l'emploi	22

Fiche récapitulative

Nom de la coopérative : Njejera

Gouvernorat : Sousse
U. R. D. : M'Saken
Chéikhlat : Njejera

- Surface totale	2.100
- S. A. U.	2.000
- Nombre de coopérateurs	125
- Taux loyer	10 ha
- Investissement total	17.711
par Ha S.A.U.	7 D
par coopérateur	90 D

Occupation du sol	Actuelle	Futur
1) - Arboriculture		
- oléiculture		
2) - Céréaliculture	950	950
3) - Maraichage et arbo-traditionnels	170	170
4) - Mookat	50	50
5) - Non agricole	850	850
Cheptel vif	160	160
- Bovins		
- Ovins		
- Cheptel de trait		
Cheptel mort		110
		1 tracteur à roues

P ROGRAMME DE MISE EN VALEUR

1 - ☐ OCCUPATION DU SOL /

Spéculation	Actuelle		Prévisionnelle		Variation Ha
	Ha	%	Ha	%	
<u>Arboriculture</u>					
- Oliviers	950	44	950	44	
Céréaliculture	170	8	170	8	
- Maraichage et arbo- traditionnels	50	2	50	2	
Meskat	850	39	850	39	
Total S.A.U.	2.020		2.020		
Non agricole	160	7	160	7	
Surface totale	2.180		2.180		

2 - 1/2 AGROICULTURE

21 - LEIGNATURE

211 - CARACTERISTIQUES DE LA FORÊT D'OLIVIERS

- Surface en olivier : 950 ha
- Surface en Meskat : 840 ha
- Nombre total d'oliviers : 57.000 pieds
- Densité moyenne de plantation : 60 pieds / ha
- Plantation productive : 900 ha
- Plantation improductive : 50 ha
- Répartition par classe pédologique :

P2 : 480 ha

P3 : 130 ha

P4 : 290 ha

212 - TRAVAUX A ENTREPRENDRE

- Arrachage
 - pour éclaircie 4.000 pieds
- Recepage
 - nombre de pieds à recevoir (d'après marquage)
19.000 pieds
 - surface équivalente : 316 ha
- Taille de régénération (estimation) 5.000 Pieds.

- Entretien des plantations

- maintien de la traction animale
- amélioration des techniques culturales surtout de la taille et du travail du sol.

212 - Echéancier des travaux

- arrechage : opération à réaliser les deux premières années.
- recepage : prévu en cinq tranches annuelles

Année	% de pieds productifs	Nbre de pieds à receper	Surface (ha)	Secteur de recepage
1	5	3.000	50	I
2	5	3.000	50	II
3	5	3.000	50	III
4	10	5.000	83	IV
5	10	5.000	83	V

- Taille de régénération : Opération à réaliser les deux premières années.

214 - Financement

Crédit long terme pour recape

Montant total du prêt : 50 D/ha

Attribution du prêt

1^{re} année 3/9 soit 16^D,5 / ha

2^{de} année à 7^{de} année 1/9 soit 5,525 / ha / an

Remboursement du prêt

8^{de} à 11^{de} année 8 D/ha/an

12^{de} à 15^{de} année 8^D,5 / ha / an

CHEVANCIER DU FINANCEMENT DU RECEPAGE

Tranches annuelles de r��cep��ge													
Année	1 ^{re} tranche		2 ^e tranche		3 ^e tranche		4 ^e tranche		5 ^e tranche		Total		
	Prêt	Remb.	Prêt	Remb.	Prêt	Remb.	Prêt	Remb.	Prêt	Remb.	Prêt	Remb.	
1	825										825		
2	276		825								1101		
3	276		276		825						1377		
4	276		276		276		1370				2198		
5	276		276		276		458		1370		2656		
6	276		276		276		458		458		1744		
7	276		276		276		458		458		1744		
8		400	276		276		458		458		1458	400	
9		400		400	276		458		458		1192	800	
10		400		400		400	458		458		916	1200	
11		400		400		400		664	458		458	1864	
12		425		400		400		664		664		2553	
13		425		425		400		664				2620	
14		425		425		425		664				2653	
15		425		425		425		705				2644	
16				425		425		705		705		2260	
17						425		705		705		1835	
18								705		705		1410	
19										705		705	

215 - Prévisions

2151 - Productions

A) - Production de bois

Produit en par pied arraché ou recepé : 500 kg

B) - Production d'olives

a) Production potentielle

480 ha en P2 à $1\frac{t}{400}$ / ha

180 ha en P3 à $1\frac{t}{000}$ / ha

290 ha en P4 à $0\frac{t}{600}$ / ha

Moyenne pondérée : $1\frac{t}{080}$

Coefficient mesurt : 1,44

Production potentielle / ha : $1\frac{t}{550}$

Production potentielle / pied : $25\frac{kg}{1}$

b) Production actuelle

Oliviers à receper : $8\frac{kg}{1}$ / pied soit $0\frac{t}{580}$ / ha

Oliviers à tailler : $16\frac{kg}{1}$ / pied soit $0\frac{t}{970}$ / ha

Autres oliviers : $21\frac{kg}{1}$ / pied

2 - 16

12

PRODUCTION GLOBALE PREVISIONNELLE

2 - 161

PRODUCTION GLOBALE PREVISIONNELLE

O l i v e s										
Quantités en Tonnes										Valeur
Année	Plantation à recevoir	Plantation à tailler	Jeune Pl.	Plantation normale	Total	Valeur 35 D/T				
0	-	171	81	-	554	806	28.210	28.210		
1	3.750	144	65	-	381	790	27.650	31.400		
2	3.750	117	65	-	609	791	27.605	31.43		
3	2.250	90	81	-	637	108	28.280	30.530		
4	3.750	49	95	4	671	317	28.595	32.345		
5	3.750	12	101	5	671	790	27.650	31.400		
6		24	109	8	671	812	28.420	28.420		
7		45	117	11	671	844	29.540	29.540		
8		76	121	13	671	881	30.835	30.835		
9		112	125	16	671	924	32.340	32.340		
10		151	129	21	671	972	34.020	34.020		
11		193	129	25	671	1.018	35.630	35.630		
12		235	129	31	671	1.066	37.310	37.310		
13		275	129	35	671	1.110	38.850	38.850		
14		313	129	42	671	1.155	40.425	40.425		
15		346	129	47	671	1.193	41.755	41.755		
16		377	129	54	671	1.231	43.005	43.085		
17		404	129	60	671	1.264	44.240	44.240		
18		428	129	69	671	1.297	45.395	45.395		
19		447	129	73	671	1.320	46.200	46.200		
20		462	129	75	671	1.336	46.725	46.795		
21		473	129	78	671	1.350	47.250	47.250		
22		481	129	77	671	1.358	47.530	47.530		
23		486	129	77	671	1.363	47.705	47.705		
24		489	129	77	671	1.366	47.810	47.810		

2 162 - E EXPLOI (Journées de travail)

Années	Arrachage	Recepage	Taille	Entretien	Récolte	Total
0	-	-	-	15.200	7.250	22.450
1	2.000	4.500	250	25.650	7.110	39.510
2	2.000	4.500	250	25.650	7.120	39.520
3		4.500		25.650	7.270	37.420
4		7.300		25.650	7.350	40.500
5		7.500		25.650	7.110	40.260
6				25.650	7.310	32.960
7				25.650	7.600	33.250
8				25.650	7.930	33.580
9				25.650	8.320	33.970
10				25.650	8.750	34.400
11				25.650	9.160	34.810
12				25.650	9.590	35.240
13				25.650	9.990	35.640
14				25.650	10.400	36.050
15				25.650	10.740	36.390
16				25.650	11.080	36.730
17				25.650	11.300	37.030
18				25.650	11.670	37.320
19				25.650	11.860	37.530
20				25.650	12.030	37.680
21				25.650	12.150	37.800
22				25.650	12.220	37.870
23				25.650	12.270	37.920
24				25.650	12.290	37.940

2 - 163 - OUT HORS M.IN L'OEUVRE (Dinars)

Année	Recepage	Taille	Entretien	Récolte	Total
0	-	-	4.655	806	5.461
1	390	325	5.985	790	7.490
2	390	325	5.985	791	7.491
3	390		5.985	808	7.183
4	690		5.985	617	7.452
5	690		5.985	790	7.425
6			5.985	812	6.797
7			5.985	844	6.829
8			5.985	881	6.866
9			5.985	924	6.909
10			5.985	972	6.957
11			5.985	1.018	7.003
12			5.985	1.066	7.051
13			5.985	1.110	7.095
14			5.985	1.155	7.140
15			5.985	1.193	7.178
16			5.985	1.231	7.216
17			5.985	1.264	7.249
18			5.985	1.297	7.282
19			5.985	1.320	7.305
20			5.985	1.337	7.322
21			5.985	1.350	7.335
22			5.985	1.358	7.343
23			5.985	1.363	7.348
24			5.985	1.366	7.351

RESULTATS ECONOMIQUES ET FINANCIERS

Année	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
Emploi (Journées)	22450	39510	35520	37420	40500	40260	32960	33250	33580	33970	34400	34810	35240	35640	36050	36390	36730	37030	37380	37530	37680	37800	37870	37920	37940
Produit brut (D)	26210	31400	31435	30530	32345	31400	28420	29540	30835	32340	34020	35630	37310	38850	40425	41755	43085	44240	45300	46200	46795	47250	47530	47705	47810
Coût de production (D)	5461	7490	7491	7183	7452	7425	6797	6829	6866	6909	6957	7003	7051	7095	7140	7170	7216	7249	7282	7305	7322	7335	7343	7348	7351
Valeur ajoutée (D)	22949	25910	23944	23347	24893	23975	21623	22711	23969	25431	27063	28627	30259	31755	33285	34577	35869	36991	38113	38895	39473	39915	40187	40355	40459
Prêt et subvention (D)		825	1101	1377	2198	2656	1744	1744	1468	1192	916	458													
Remboursement au prêt (D)									400	800	1200	1064	2553	2620	2653	2644	2260	1835	1410	705					
Revenu disponible (D)	22749	24735	25045	24724	27091	26631	23367	24455	25037	25823	26779	27221	27706	29127	30632	31933	33609	35156	36703	38190	39473	39915	40187	40355	40459

22 - Arboriculture fruitière

Il existe dans ce cheikhat des vergers traditionnels, le plus souvent en mélange avec des cultures maraichères ou en intercalaire avec des oliviers.

Nous n'envisagerons pas l'extension de cette spéculation car les quelques terres convenant à l'arboriculture fruitière sont déjà occupées par des oliviers en production.

3) - EMERLICULTURE

La superficie semée annuellement en céréales a été estimée à 170 ha. Cette culture est faite sur de petites parcelles de terres nues. Dans l'avenir nous conserverons cette spéculation sur les mêmes sols.

Par l'amélioration des techniques culturales (surtout l'époque des semis et le travail du sol, une augmentation des rendements peut être espérée.

- Production

Année 0

Orge grain

250 kg x 170 ha = 43 t

43 t x 28 D =

1.204 D

Pailles et chaumes

130 UF x 170 ha = 22.100 U.F.

22.100 UF x 0,004 =

88 D

Total 1.292 D

Année 1

Orge grain

350 kg x 170 ha = 60 t

60 t x 28 D =

1.680 D

Pailles et chaumes

130 UF x 170 ha = 22.100 U.F.

22.100 UF x 0,004 =

88 D

Total 1.768 D

- Emploi - Coût

Année 0

Emploi : 20 j x 170 ha = 3.400 j

Coût : 4,8 x 170 ha = 816 D

Année 1

Emploi : 20 j x 170 ha = 3.400 j

Coût : 5,3 x 170 ha = 901 D

R RESULTATS ECONOMIQUES

Année		0	1 et suivantes
Emploi (j)		3,400	3,400
Produit brut	(D)	1,292	1,768
Coût hors N.O.	(D)	816	901
Valeur ajoutée	(D)	476	867

4 - LEVAGE

41 - Effectifs actuels

Enquête en cours

42 - Actions à entreprendre

Cheptel de trait : alignement des effectifs actuels sur les besoins de la coopérative.

- Cheptel de rente : suppression des bovins de race locale
suppression des ovins, la coopérative ayant juste assez de fourrage grossier pour nourrir le cheptel de trait.

R - Ressources fourragères provisionnelles

Nature du fourrage	Source	Superficie (ha)	U.F. / ha	U.F. totales
	Meskat	850	150	127.500
	Pailles et chaumes	170	130	22.100
	Total			149.600
	Déchets de tail- le	950	80	76.000
	Orgé	170	350	59.500
	Grignons		200 UF/tête	22.000
	Total			81.500
	Total général			307.100

EFFECTIFS NECESSAIRES EN CHEPTEL DE TRAIT

Spéculations	Superficie (ha.)	Besoins de trac- tion (têtes/ha)	Nombre de têtes nécessaire
Oléiculture	350	1 T/10 ha	95
Céréaliculture	170	1 T/15 ha	11
Divers			4
Total			110

BESOINS ALIMENTAIRES DU CHEPTEL DE TRAIT

(Effectif 110 têtes)

Nature du fourrage	Besoins / tête (U.F.)	Besoins globaux (U.F.)
Grossier	1.100	121.000
Riche	500	55.000
Concentré	500	55.000
Total	2.100	231.000

3 PLAN FOURRAGE PRÉVISIONNEL

Nature du fourrage	Ressources (U.F.)	Besoins (U.F.)	Bilan (U.F.)
Grossier	149.600	121.000	+ 28.600
Riche	76.000	55.000	+ 21.000
Concentré	81.500	35.000	+ 46.500
Total	307.100	231.000	+ 76.100

43 - Échéancier prévu

- Cheptel de trait : alignement des effectifs actuels sur les besoins de la coopérative au cours des deux premières années.
- Cheptel de rente : suppression des bovins au cours des deux premières années
suppression des ovins au cours des deux premières années.

44 - Financement : néant

45 - Prévisions

Productions

$$\text{Viande : } \frac{200}{8} \times 110 \times 0,250 = 4,37 \text{ D}$$

$$\text{Travail : } 180 \text{ j} \times 110 \times 0,250 = 4,950 \text{ D}$$

$$\text{Emploi : } \quad \quad \quad \text{Total } 5,387 \text{ D}$$

Cheptel de trait : négligeable.

OUT :

Dépenses d'alimentation

Fourrage grossier (Parcours, chaumes)

121.000 T.F. x 0,004 = 484 D

Fourrage riche et concentré

110.000 U.V. x 0,030 = 3.300 D

Dépenses hors alimentation

chameau 3 D/tête 330 D

Amortissement 10 D/chameau 1.100 D

Total 5.214 D

V.L.E. A. JOUIN

Produit brut : 5.387 D

Coût hors A.O. : 5.214 D

Valeur ajoutée : 173 D

5 - 1/2 ARRAICHAGE - 1/2 IRRIGATION
- - - -

Les puits sont exploités suivant les méthodes traditionnelles. Ils servent à irriguer des oliviers, des arbres fruitiers existants et des cultures maraîchères ou intercalaire.

Les renseignements concernant la nappe phréatique sont actuellement insuffisants pour orienter cette spéculation.

Une étude hydrologique est en cours et permettra de préciser les possibilités de cette nappe.

Au cas où il serait possible d'envisager la création de nouveaux puits ou l'équipement de certains nous préconisons d'aménager autour des ces puits des périmètres vivriers et fourragers.

TABLEAU RÉCAPITULATIF

BILAN ÉCONOMIQUE GÉNÉRAL AU STADE DÉFINITIF DE LA MISE EN VALEUR

Spéculation	Surface (ha)	Produit Brut (D)	Coût (D)	Valeur ajoutée (D)	Emploi (j)
Oléiculture	950	46.810	7.351	40.459	37.940
Céréaliculture	170	1.768	901	867	3.400
Production fourragère					
Déchets de taille	950	2.280	760	1.520	
Meskat	850	510		510	
Maraîchage et arbo traditionnels	50	37.250	750	2.500	7.500
Total spécula- tions végétales		55.618	9.762	45.856	
Speculation animale		5.387	5.214	173	
		61.005	14.976	46.029	48.840

7 TABIEAU RECAPITULATIF

2 CHENACIER DU FINANCEMENT DES INVESTISSEMENTS (en Dinars)

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Total
Credit long terme											
Recepage	825	1.101	1.372	2.198	2.656	1.744	1.744	1.192	916	458	14.211
Credit moyen terme											
1 tracteur routier											
équipa	3.500										3.500
Total	4.325	1.101	1.372	2.198	2.656	1.744	1.744	1.192	916	458	17.711

TABLEAU RECAPITULATIF
ECHancier DU REVENU DISPONIBLE
(en Dinars)

ANNEES	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
Oliviculture	22749	24735	25045	24724	27091	26631	23367	24455	25037	25023	26779	27221	27706	29127	30632	31933	33606	35156	36703	38190	39473	39915	40087	40355	40459
Céréaliculture	476	867	867	867	867	867	867	867	867	867	867	867	867	867	867	867	867	867	867	867	867	867	867	867	867
Productions four.	510	2030	2030	2030	2030	2030	2030	2030	2030	2030	2030	2030	2030	2030	2030	2030	2030	2030	2030	2030	2030	2030	2030	2030	2030
Marachage et arbor. traditionnels	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500
Elevage	173	173	173	173	173	173	173	173	173	173	173	173	173	173	173	173	173	173	173	173	173	173	173	173	173
TOTAL	26400	30305	30615	30294	32661	32201	28937	30025	30607	31393	32349	32791	33276	34697	36202	37503	39176	40726	42273	43760	45043	45485	45657	45925	46089

ECHancier DE L'EMPLOI
(en journées)

Oliviculture	22450	39510	39520	37420	40500	40260	32960	33250	33580	33970	34400	34810	35240	35640	36050	36390	36730	37030	37380	37530	37680	37800	37870	37920	37940
Céréaliculture	3400	3400	3400	3400	3400	3400	3400	3400	3400	3400	3400	3400	3400	3400	3400	3400	3400	3400	3400	3400	3400	3400	3400	3400	3400
Marachage et arbor. traditionnels	7500	7500	7500	7500	7500	7500	7500	7500	7500	7500	7500	7500	7500	7500	7500	7500	7500	7500	7500	7500	7500	7500	7500	7500	7500
TOTAL	33350	50410	50420	48320	51400	51160	43860	44150	44480	44870	45300	45710	46140	46540	46950	47290	47630	47930	48280	48430	48580	48700	48770	48820	48840

ALORISATION MOYENNE DE LA JOURNEE DE TRAVAIL
(en Dinars)

0,790	0,600	0,610	0,630	0,640	0,630	0,660	0,680	0,690	0,700	0,710	0,720	0,720	0,750	0,770	0,790	0,820	0,850	0,890	0,900	0,930	0,930	0,940	0,940	0,940	0,940
-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

UNITE COOPERATIVE DE PRODUCTION

CD DA 30594

DE NEJEJERA

PLAN AGRICOLE

D'APRES ASSEMBLAGE DES PHOTOS
AERIENNES

ECHELLE 1/7000

LEGENDE

— — — LIMITE DE L'UNITE



OLIVIERS



CACTUS



ARBRE FRUITIER TERRE NUE MARAICHAGE

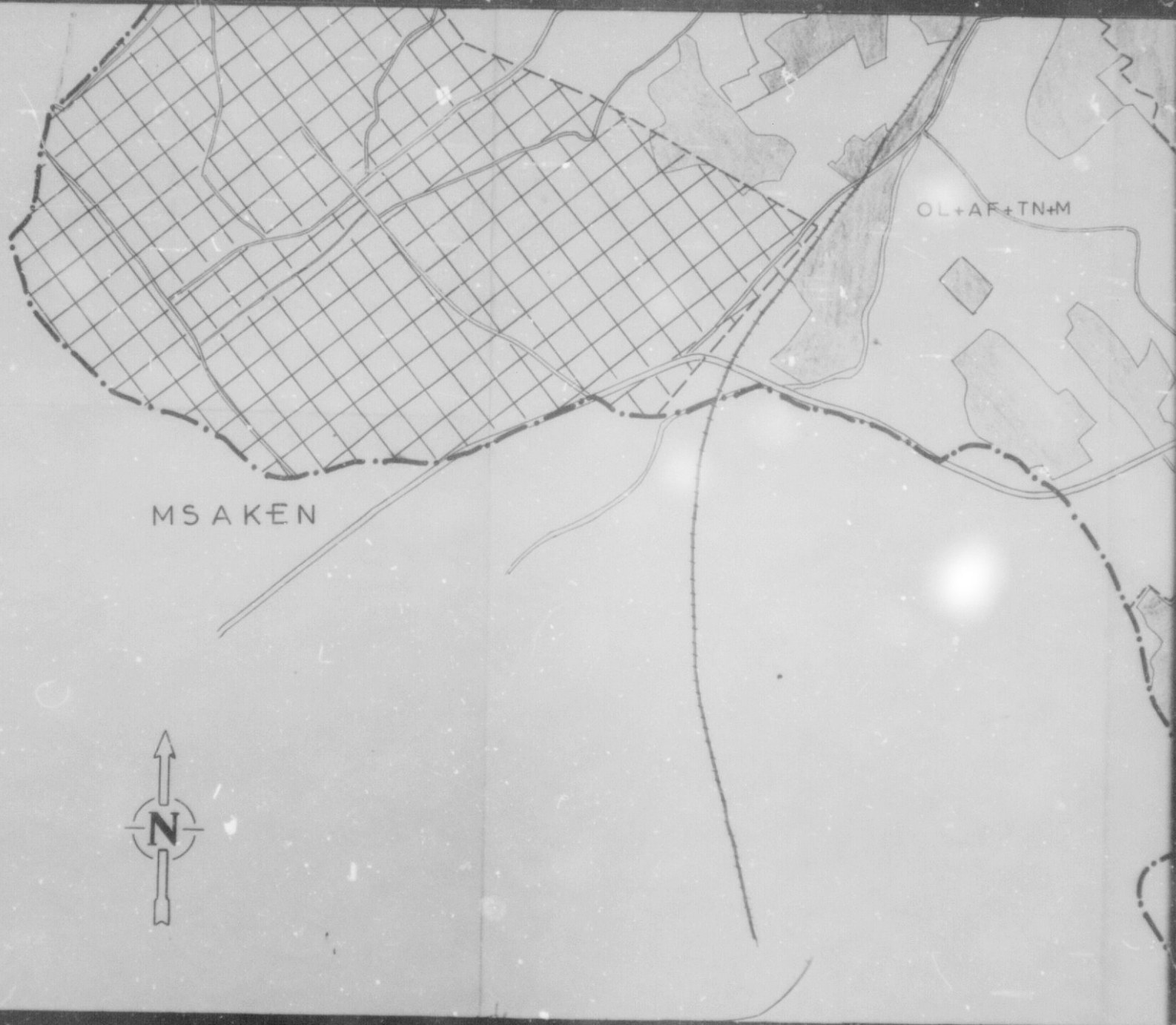


BATIMENT





+

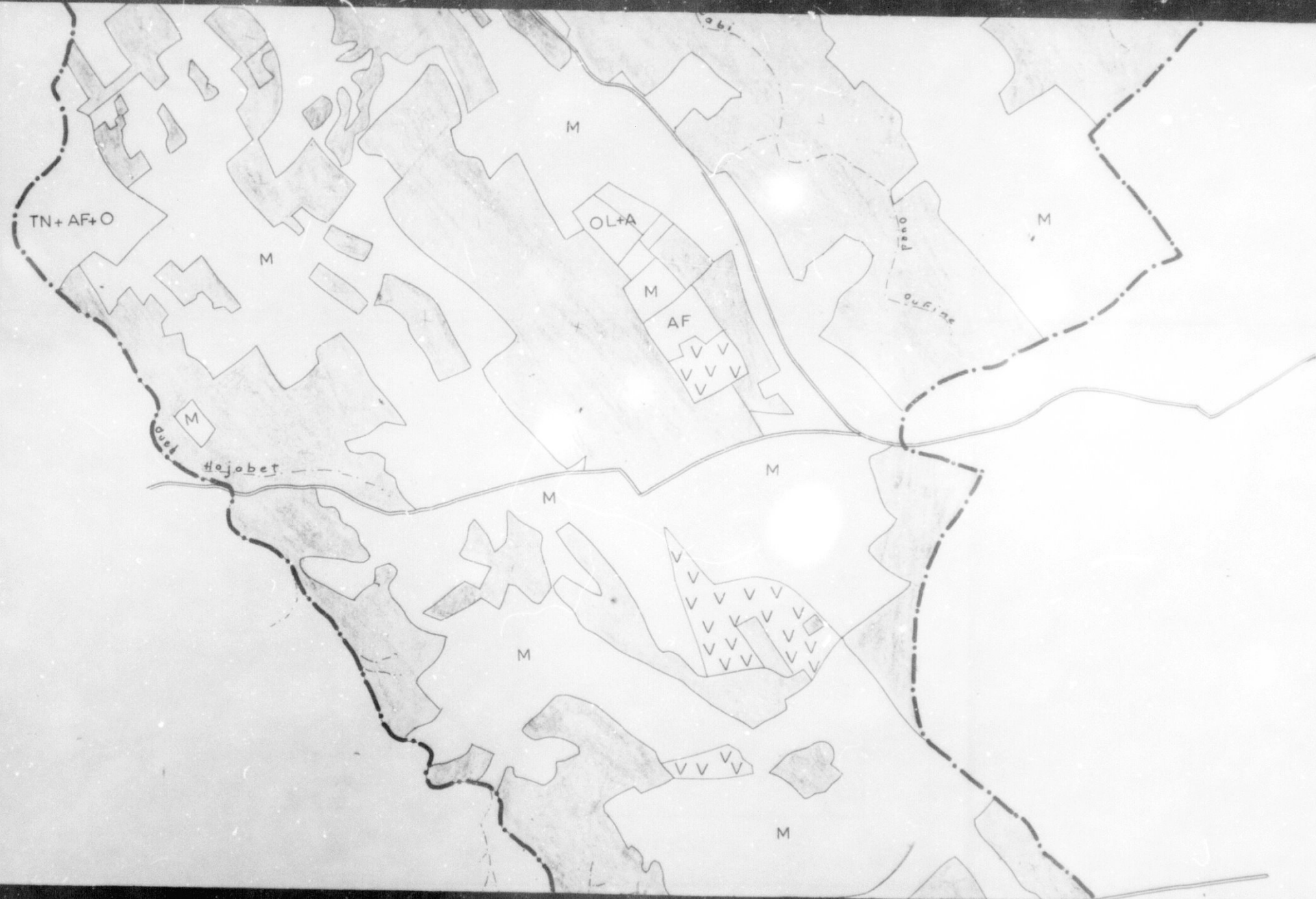


MSAKEN

OL+AF+TN+M











UNITE COOPERATIVE DE PRODUCTION
CND 30594

DE NEJEJERA

PLAN DE RECEPAGE

D'APRES ASSEMBLAGE DES PHOTOS
AERIENNES

ECHELLE 1/7000

LEGENDE

— — — LIMITE DE L'UNITE

● ● ● LIMITE DE ZONE DE RECEPAGE

AOUT 1969

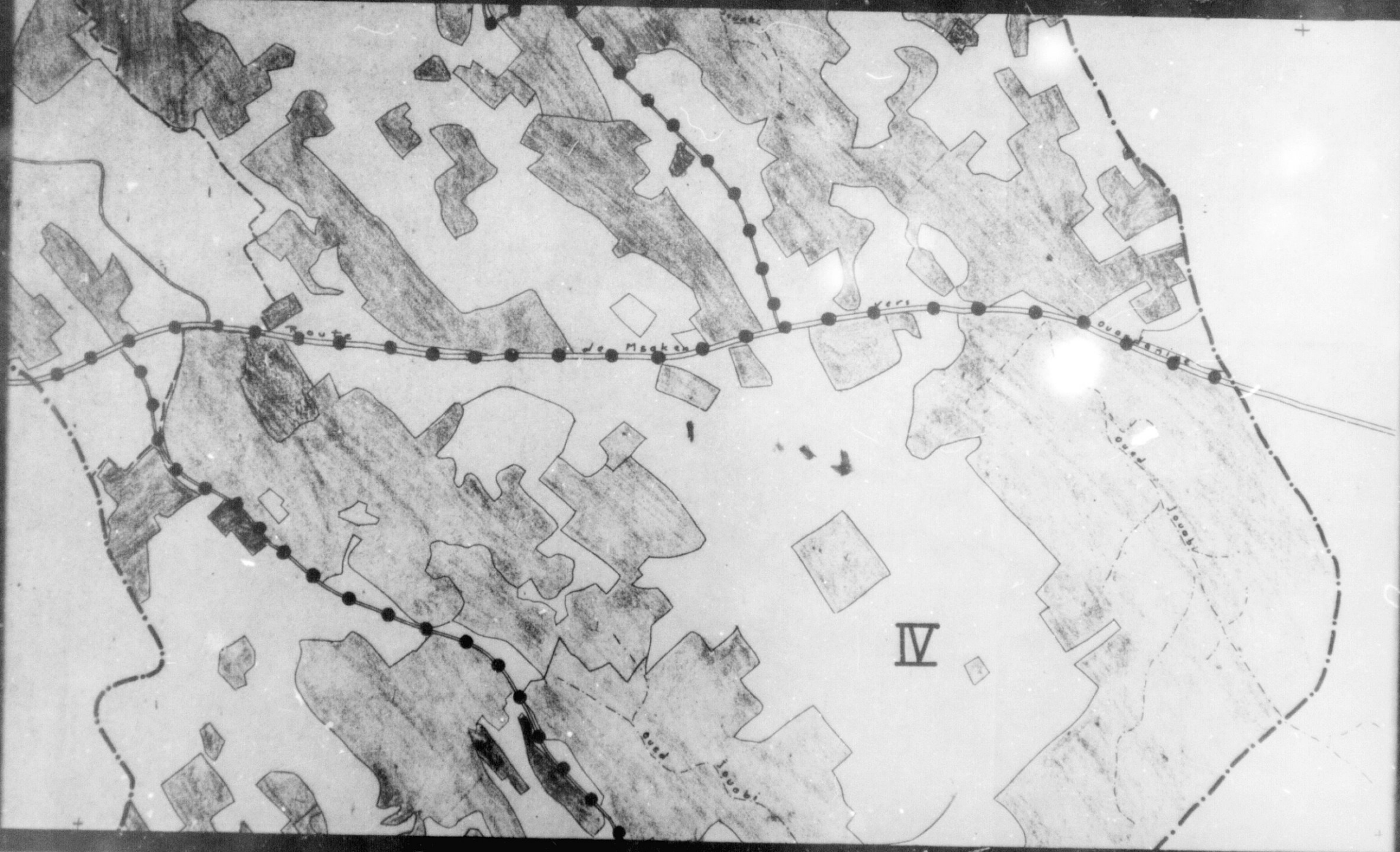
D/PA N 717

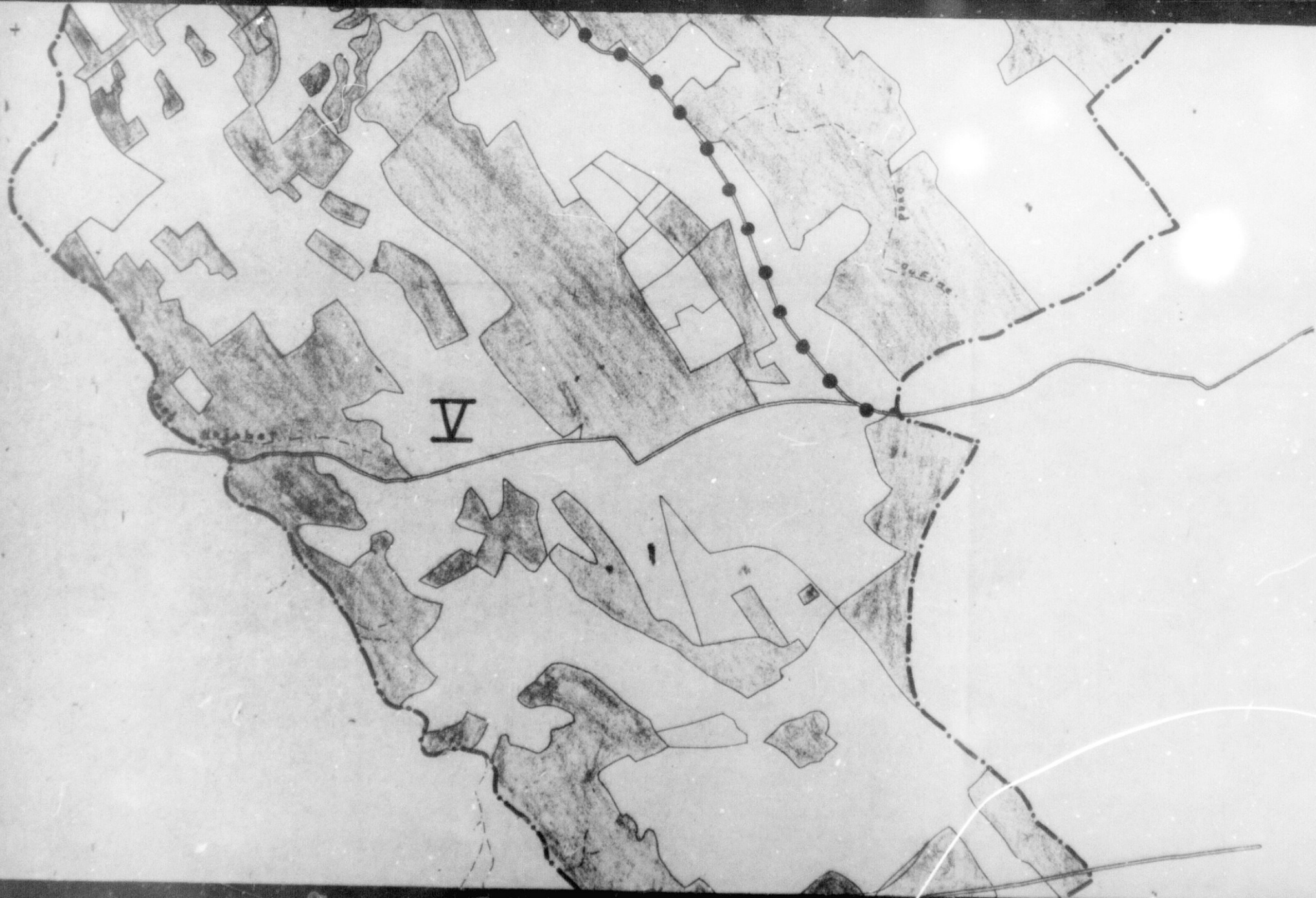


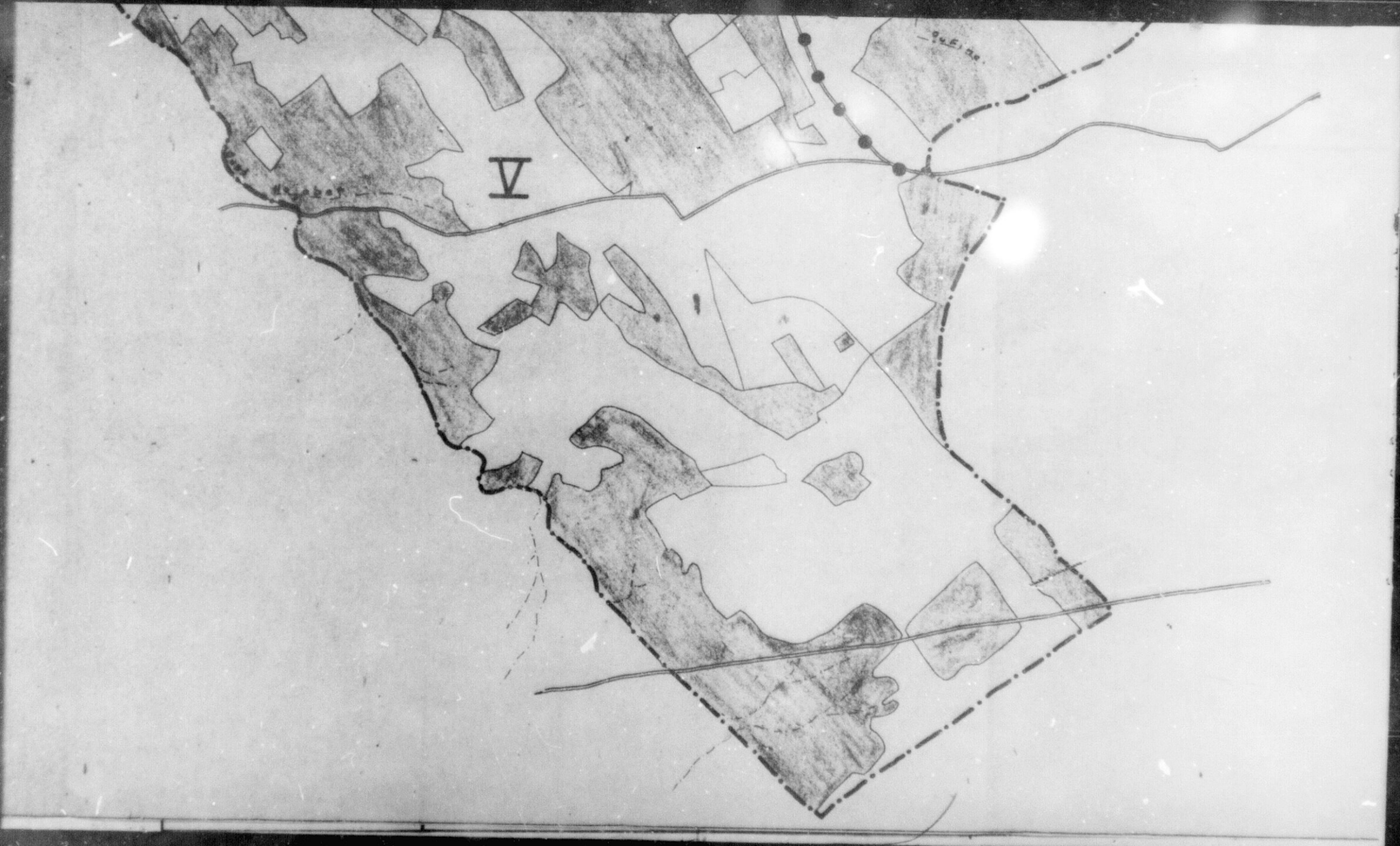


M SAKEN









FIN

... **40** ...

VUES