



MICROFICHE N°

30601

République Tunisienne

MINISTÈRE DE L'AGRICULTURE

CENTRE NATIONAL DE

DOCUMENTATION AGRICOLE

TUNIS

الجمهورية التونسية
وزارة الزراعة

المركز القومي
للتوثيق الفلاحي
تونس

F

1

REPUBLIQUE TUNISIENNE

Sous-Secrétariat d'Etat à l'Agriculture
Division Production Agricole

Annexe du Dossier P. A. V. 323
Coopérative de Service de Ain Jelloula
Gouvernorat de Kairouan

REPUBLIQUE TUNISIENNE
SECRETARIAT D'ETAT AU P.L.R ET A
L'ECONOMIE NATIONALE
S/SECRETARIAT D'ETAT A L'AGRICULTURE
Division de la P.A.V.
Bureau d'Etudes

Case
AB 58

Annexe du dossier P.A.V. N° 323

Coopérative de service de

Aïn Melloula.

Gouvernorat de Kairouan.

-O-O-

Février 68

P.A.V. N° 379

SOMMAIRE

	Pages
Note d'introduction	1
Occupation du sol (situation actuelle et future)	2
Bases de calcul cultures annuelles	3
Valeurs économiques pour les cultures maraichères	4
Bases de calcul pour les cultures arboricoles	5 - 6 - 7
Besoins en eau de cultures	8
Valeurs économiques pour les différentes cultures arboricoles	10
Produit brut - Val. Aj. et bénéfice net du Pistachier	11 .12.13
Produit brut- valeur Aj. et bénéfice net des oliviers	14.15.16
Produit brut- Valeur Aj. et bénéfice Net du pêcher	17.18.19.
Valeurs économiques pour l'ensemble du périmètre	20

NOTES D'INTRODUCTION

La présente note modifie en partie et précise, les plans d'exploitation prévus dans le dossier P.A.M. n° 389 Coop. de service de "Aïn Jelloula"

Étant donné l'écoulement difficile des tomates et piments dans la région, saturée par ces produits, leur culture sera remplacée par l'une des suivantes au choix des agriculteurs et du service agricole local.

- a) Cereale
- b) Sorgho alimentaire ou fourrager
- c) Maïs grain
- d) Corète (Mloukhia)

Ainsi les fèves et les petits pois de la même zone pourront être choisis parmi les variétés à cycle végétatif plus long.

Les besoins en eau de ces cultures seront adaptés le choix étant fort.

On prévoit un besoin du mois de pointe à peu près identique à celui prévu pour les solanées.

En ce qui concerne l'exploitation du sol une fois les plants d'abricotiers disparus, il seront remplacés après 2 ans (ou bien de quatre ans comme prévu précédemment) par d'autres cultures arboricoles.

Les espèces et le pourcentage choisis sont les suivants:

- | | |
|---------------------|-----|
| - Pêcher précoce | 40% |
| - Oliviers de table | 30% |
| - Pistachiers | 30% |

II. OCCUPATION DU SOL DANS LES ANNÉES QUI SUIVENT CELLE LA SUIVANTE

Année	Cultures arboricoles anciennes	Sol laissé vide par les cultures anciennes	Cultures maraichères surface		Arbres fruitiers nouvelle plantation surface brute (Ha) à implanter chaque année	Arbres fruitiers nouvelle plantation total	Nombre d'Ha des différentes espèces arboricoles qu'on retrouvera en place en suivant le programme de réaménagement.			
	Surface brute (Ha)	Surface brute (Ha)	Brute	Nette (1)		Total	Pêchers	Oliviers	Pistachiers	
1	55	45	45	33,75	-	-				
2	49,5	50,5	50,5	37,87	-					
3	44	56	11	8,25	46,00	45,0	16	13,5	13,5	
4	38,5	61,5	11	8,25	5,5	50,5	20,2	15,15	15,15	
5	33	67	11	8,25	5,5	56,0	22,4	16,8	16,8	
6	27,5	72,5	11	8,25	5,5	61,5	24,6	18,45	18,45	
7	22	78	11	8,25	5,5	67,0	26,8	20,1	20,1	
8	16,5	83,5	11	8,25	5,5	72,5	29,0	21,35	21,75	
9	11	89	11	8,25	5,5	78,0	31,2	23,4	23,4	
10	5,5	94,5	11	8,25	5,5	83,5	33,4	25,05	25,05	
11		100	11	8,25	5,5	89,0	35,6	26,7	26,7	
12		100	5,5	4,10	5,5	94,5	37,8	28,35	28,35	
13		100	5,5	4,10	5,5	100	40	30	30	

Remarque :

Il est à noter que la plantation des 50,5 Ha de la 3^{ème} et 4^{ème} année, pourrait être faite en 2 tranches égales de 25 Ha/an

(1) On a considéré le 25% de perte de terrain à cause du recensement des superficies à cultiver.

CULTURES ANNUELLES - BASES DE CALCUL

En supposant que la place des solanées de la 3ème sole soit par une culture de maïs fourrager nous estimons pour cette culture :

150^D de produit brut/Ha
75^D de valeur ajoutée
60^D de bénéfice net.

Pour l'assolement maraîcher les valeurs économiques escomptées sont les suivantes :

Spécifications	P. Brut.	Valeur A.	Bénéfice net
Bersis	120	71	53
Légumes d'hiver	360	240	152
Cucurbitacées	500	357	292
Fèves, petits pois	225	181	136
Maïs fourrager	150	75	50
Total pour 3 Ha	1355	924	693
Total / Ha	452	308	231

VALEURS ECONOMIQUES POUR LE GROUPE MARAICHER

Années	Nombre Ha	P. Brut.	Valeur ajoutée	Bénéfice Net
1	33,75	15.255	10.395	7.796
2	37,87	17.187	11.664	8.748
3	8,25	3.729	2.541	1.906
4	8,25	3.729	2.541	1.906
5	8,25	3.729	2.541	1.906
6	8,25	3.729	2.541	1.906
7	8,25	3.729	2.541	1.906
8	8,25	3.729	2.541	1.906
9	8,25	3.729	2.541	1.906
10	8,25	3.729	2.541	1.906
11	8,25	3.729	2.541	1.906
12	4,10	1.853	1.263	947
13	4,10	1.853	1.263	947

BASES DE CALCUL POUR LES CULTURES AGRICOLE : Frais du premier établissement

Oliviers de table	200 D/ha
Pistachiers	240 D/ha
Pêchers	200 D/ha

- CHARGES D'EXPLOITATION -

Dans les calculs nous n'avons pas tenu compte des frais d'exploitation pendant la période de "non production" des plants. Nous considérons qu'ils peuvent être convertis par le revenu du maraîchage en intercalaire.

Nous avons fixé cette période à :

- 5 ans pour le pêcher
- 7 ans pour les oliviers de table
- 15 ans pour les pistachiers

Les cultures maraîchères peuvent utiliser l'excès d'eau pour les arbres, qui sont moins exigeants à l'égard "jeunes".

A partir de la date ci-dessus on applique les normes d'emploi et les frais prévus pour les "adultes".

B) BASES DE CALCUL POUR LES CULTURES ABRICOTIERES
PROJECTION 12 ANS/PIED / Ha / HA SUIVANT L'AGE ANCIEN.

EXPLICATIONS	Densité (Ha)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Plantations	1 (135) 198																					
Plantations																						
Production Kg/pied		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
" Qx/1 Ha		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Produits Bruts ^D /Ha (0,400 Kg)		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
(1) Pêche de précoce	275																					
Kg / pied		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Qx/ha		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
P.A. n/ha (0,040) Kg		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Oliviers de table	275																					
Kg / pied		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Qx / Ha (arrondi)		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
n/ha (0,045) Kg		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

(1) Les dernières années plusieurs plants auront disparus; nos calculs considèrent toujours une densité constante / Ha.

D-RAIS D'EXPLOITATION DES CULTURES AGRICOLES

Fischer process

Frais de main d'œuvre	=	65 D/Ha
Frais hors main d'œuvre	=	120 D/Ha
Total	=	185 D/Ha

WEST ADULTS

Frais de main d'œuvre	=	80D/Ha
Frais lors main d'œuvre	=	130D/Ha
Total	=	210D/Ha

Olivier de table

Olivier de table

SELTEN - 5719

Frais de main d'œuvre	=	35 D/A
Frais hors main d'œuvre	=	<u>100 D/A</u>
Total	=	135 D/A

Platichlor

Ph. techior

Repartition des frais annuels

Frail (D/ha)	%		Total
	K_2O_2	K_2O_3	
60	39	72	111
100	55	120	185
52	96		148

2 - Répartition des frais annuels

	%	K ₂ O	K ₂ O ₂	Total
Ammon 1 à 10	60	48	78	126
Ammon 11 à 15	80	64	104	168
Ammon 16 equiv	100	80	130	210

2 - Bipartition des Kreis annuels

	%	Frais (D/te)			Total
		N ₂ O ₅	H ₂ N ₂ O ₄		
Ammoniac 145	80	21	60	81	
Ammoniac 200	80	28	80	108	
Ammoniac 200 equiv	100	35	100	135	

RENTES AU DES CHANGES

Spécifications	S	O	N	D	V	F	M	A	N	J	J	A	TOTAL
Pistachiers	500	-	-	-	-	-	350	450	500	550	750	700	3.900
Compte tenu d'une efficacité de 80%	625	-	-	-	-	-	440	560	625	815	935	875	4.875
Oliviers de table	600	300	300	-	-	-	-	500	500	650	750	700	4.300
Compte tenu d'une efficacité de 80%	750	375	375	-	-	-	-	625	625	815	935	875	5.375
Pêchers précoces	500	-	-	-	-	-	300	450	500	700	800	600	3.850
Compte tenu d'une efficacité de 80%	625	-	-	-	-	-	375	560	625	875	1000	750	4.810

13

BESOINS EN EAU - (station potentielle stable)

Besoins du mois de pointe : Pêcher	1000 m ³ /ha	-	40.000 m ³ /mois
Oliviers et Pistachiers	935 m ³ /ha	-	56.100 / mois
Total		-	96.100 m ³ /mois

- 10 -
VALEURS ECONOMIQUES /HA POUR LES DIFFERENTES CULTURES AGRICOLES

Années	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
<u>Pistachiers</u>																						
Produit brut /ha																						
Frais M.O.	240	(21)	(21)	(21)	(21)	(21)	(21)	(21)	(21)	(21)	(21)	(21)	(21)	(21)	(21)	28	28	28	28	28	35	35
Frais H.M.O.		(60)	(60)	(60)	(60)	(60)	(60)	(60)	(60)	(60)	(60)	(60)	(60)	(60)	(60)	80	80	80	80	80	100	100
Valeur ajoutée																						
Bénéfice net																						
<u>Foehers</u>																						
Produit Brut	-	-	-	52	108	164	272	328	384	440	440	440	440	440	440	384	328	272	220	164		
Frais M.O.	200	(39)	(39)	(39)	(39)	(39)	65	65	65	65	65	65	65	65	65	52	52	52	52	52		
Frais H.M.O.		(72)	(72)	(72)	(72)	(72)	120	120	120	120	120	120	120	120	120	96	96	96	96	96		
Valeur ajoutée	-	-	-	52	108	92	152	208	264	320	320	320	320	320	320	288	232	176	124	68		
Bénéfice net	-	-	-	52	108	53	87	143	199	255	255	255	255	255	255	236	180	124	72	16		
<u>Oliviers de table</u>																						
Produit Brut	-	-	-	25	36	63	99	121	148	184	225	247	270	306	369	432	432					
Frais M.O.	200	(48)	(48)	(48)	(48)	(48)	(48)	48	48	48	64	64	64	64	64	80	80					
Frais H.M.O.		(78)	(78)	(78)	(78)	(78)	(78)	78	78	78	104	104	104	104	104	130	130					
Valeur ajoutée	-	-	-	25	36	63	99	43	70	106	121	143	166	202	265	302	302					
Bénéfice net	-	-	-	25	36	63	99	5	22	58	57	76	102	138	201	222	222					

Note : Les frais entre parenthèses ne sont pas comptabilisés, parce-que couverts par le revenu du maraichage intercalaire -

- 11 -
PROJET DE LOI SUR L'ÉVALUATION DU PLACEMENT DES PÉTROLIERS.

Années	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31				
1	13,5	-	-	-	-	-	-	-	351	729	7291	7291	14581	14581	14581	13645	13645	13645	13645	13645	158321	158321	15832	158321	58321	5832	158321	5832	158321	58321	58321	58321			
1	1,65	1	1	1	1	1	1	1	-	43	891	891	891	1781	1781	178	1	445	1	445	1	445	1	4451	7131	713	1	7131	713	1	7131	7131	7131		
1	1,65	1	1	1	1	1	1	1	1	-	431	891	891	891	1781	178	1	178	1	445	1	445	1	4451	4451	713	1	7131	713	1	7131	7131	7131		
1	1,65	1	1	1	1	1	1	1	1	1	-	431	891	891	891	178	1	178	1	445	1	445	1	4451	4451	445	1	7131	713	1	7131	7131	7131		
1	1,65	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	-	431	891	891	89	1	178	1	178	1	445	1	4451	4451	445	1	4451	713	1	7131	7131	7131		
1	1,65	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	-	431	891	89	1	89	1	178	1	178	1	4451	4451	445	1	4451	713	1	7131	7131	7131		
1	1,65	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	-	431	89	1	89	1	178	1	178	1	4451	4451	445	1	4451	713	1	7131	7131	7131		
1	1,65	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	-	431	89	1	89	1	89	1	178	1	1781	4451	445	1	4451	445	1	7131	7131	7131	
1	1,65	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	-	43	1	89	1	89	1	89	1	1781	1781	445	1	4451	445	1	7131	7131	7131	
1	1,65	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	-	43	1	89	1	89	1	89	1	1781	1781	445	1	4451	445	1	7131	7131	7131
1	1,65	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	-	43	1	89	1	89	1	891	1781	178	1	1781	445	1	4451	4451	7131	
1	1,65	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	-	43	1	89	1	891	891	1781	1781	445	1	4451	4451	4451	4451	7131	7131
Total 30 An		1	1	1	1	1	1	1	1	351	772	861	950	11768	11946	12124	14489	14934	15379	15824	16226	18769	19393	110017	110552	111087	111622	118901	112512	124261	126941	129621			
(Net 25,5)		1	1	1	1	1	1	1	1	53	116	1291	143	152	1292	13191	573	1740	1507	1874	1934	113151	14091	1503	115831	1663	117431	1784	118241	11864	11904	119441			
(Portes 15%)		1	1	1	1	1	1	1	1	298	656	7321	807	11503	11654	11805	13816	14194	14572	14950	15292	174541	17841	8514	189691	9424	198791	10106	1103341	105621	107901	11011			
Produit brut		1	1	1	1	1	1	1	1	298	656	7321	807	11503	11654	11805	13816	14194	14572	14950	15292	174541	17841	8514	189691	9424	198791	10106	1103341	105621	107901	11011			

[illegible]

Ames	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
13,5	-	-	-	-	-	-	-	-	1351	1729	1729	1729	14581	1458	12187	12187	12187	12187	12187	12187	14009	14009	14009	14009	14009	14009	14009	14009	14009	14009	14009	
1,65	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43	89	89	89	178	178	178	178	178	178	267	267	267	490	490	490	490	490	490	490	490	490	490
1,65	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43	89	89	89	178	178	178	178	178	267	267	267	490	490	490	490	490	490	490	490	490	490
1,65	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43	89	89	89	178	178	178	178	267	267	267	490	490	490	490	490	490	490	490	490	490
1,65	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43	89	89	89	178	178	178	178	267	267	267	490	490	490	490	490	490	490	490	490
1,65	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43	89	89	89	178	178	178	178	267	267	267	490	490	490	490	490	490	490	490
1,65	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43	89	89	89	178	178	178	178	267	267	267	490	490	490	490	490	490	490
1,65	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43	89	89	89	178	178	178	178	267	267	267	490	490	490	490	490	490
1,65	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43	89	89	89	178	178	178	178	267	267	267	490	490	490	490	490
1,65	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43	89	89	89	178	178	178	178	267	267	267	490	490	490	490
1,65	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43	89	89	89	178	178	178	178	267	267	267	490	490	490
1,65	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43	89	89	89	178	178	178	178	267	267	267	490	490
1,65	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43	89	89	89	178	178	178	178	267	267	267	490
1,65	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43	89	89	89	178	178	178	178	267	267	267
Total	-	-	-	-	-	-	-	-	1351	1772	1861	1950	17681	1946	12124	3031	113298	13565	13832	14056	16056	16297	16	8581	1770	17482	177941	8017	18240	8463	18686	18909
not	-	-	-	-	-	-	-	-	52	116	129	142	12781	292	3191	4551	495	534	575	6081	908	944	10281	1075	11122	11691	1202	12361	1269	11303	11336	
Portes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
in	-	-	-	-	-	-	-	-	1299	656	732	808	15031	1654	118051	15761	2803	13031	13257	13448	15148	15353	1	58301	16095	16360	166251	6815	17041	7194	17383	17573
ET	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

- 14 -

[illegible]

Années	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
Ha																										
13,5	-	-	-	337	486	850	11336	580	945	11431	11633	1930	12241	12740	3577	4077	4077	14077	14077	14077	14077	14077	14077	14077	14077	14077
1,65				-	41	59	104	163	71	115	175	200	1236	12740	437	498	498	498	498	498	498	498	498	498	498	498
1,65					-	41	59	104	163	71	115	175	1200	2361	274	437	498	498	498	498	498	498	498	498	498	498
1,65						-	41	59	104	163	71	115	1175	2001	2361	274	437	498	498	498	498	498	498	498	498	498
1,65							-	41	59	104	163	71	1115	1751	2001	236	274	437	498	498	498	498	498	498	498	498
1,65								-	41	59	104	163	71	1151	1751	200	236	274	437	498	498	498	498	498	498	498
1,65									-	41	59	104	1163	71	1151	175	200	2361	274	437	498	498	498	498	498	498
1,65										-	41	59	1104	1163	71	115	175	2001	236	274	437	498	498	498	498	498
1,65											-	41	59	1104	163	71	115	1751	200	236	274	437	498	498	498	498
1,65												-	41	59	104	163	71	1151	175	200	236	274	437	498	498	498
1,65													-	41	59	104	163	71	115	175	200	236	274	437	498	498
Total 30 Ha				337	527	950	1540	947	1383	1904	2361	2858	3405	1165	5411	6350	6744	7079	7506	7889	8212	8510	8772	8996	9057	
Total net 25,5ha (perte 15 %)				50	79	142	231	142	207	298	354	429	511	625	812	952	1012	1062	1126	1183	1232	1276	1316	1349	1358	
Valeur ajoutée totale				287	448	808	11309	805	11176	11686	12007	12429	12894	13510	14599	15390	15732	16017	16380	16706	16980	17234	17456	17647	17699	

Années / Ha	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	
13,5	-	-	-	337	486	850	1336	-67	297	783	769	1026	1377	1863	2713	2997	2997	2997	2997	2997	2997	2997	2997	2997	2997	2997	2997	2997	2997	
1,65				-	41	59	104	163	-8	34	90	88	118	158	214	341	344	341	341	341	341	344	341	341	341	341	344	344	341	341
1,65					-	41	59	104	163	-8	34	90	88	118	158	814	311	344	344	341	344	341	341	344	341	341	341	341	341	341
1,65						-	41	59	104	163	-8	34	90	88	118	158	214	311	344	344	341	341	341	341	341	341	341	341	341	341
1,65							-	41	59	104	163	-8	34	90	88	118	158	214	311	341	341	341	341	341	341	341	341	341	341	341
1,65								-	41	59	104	163	-8	34	90	88	118	158	214	311	341	341	341	341	341	341	341	341	341	341
1,65									-	41	59	104	163	-8	34	90	88	118	158	214	311	341	341	341	341	341	341	341	341	341
1,65										-	41	59	104	163	-8	34	90	88	118	158	214	311	341	341	341	341	341	341	341	341
1,65											-	41	59	104	163	-8	34	90	88	118	158	214	311	341	341	341	341	341	341	341
1,65												-	41	59	104	163	-8	34	90	88	118	158	214	311	341	341	341	341	341	341
1,65													-	41	59	104	163	-8	34	90	88	118	158	214	311	341	341	341	341	341
1,65														-	41	59	104	163	-8	34	90	88	118	158	214	311	341	341	341	341
1,65															-	41	59	104	163	-8	34	90	88	118	158	214	311	341	341	341
1,65																-	41	59	104	163	-8	34	90	88	118	158	214	311	341	341
1,65																	-	41	59	104	163	-8	34	90	88	118	158	214	311	341
1,65																		-	41	59	104	163	-8	34	90	88	118	158	214	311
Total 30 Ha				337	527	950	1540	300	650	1176	1415	1597	2066	2710	3733	4269	4509	4690	5042	5352	5606	5862	6088	6274	6404	6437				
Total net 25,5 Ha, (Pertes 15 %)				51	79	143	231	65	101	179	215	242	312	407	560	640	676	704	756	803	841	879	913	941	961	966				
Bénéfice net total				1286	1448	1807	11309	235	555	997	1200	1355	1754	12303	13173	13629	1833	13986	14286	14549	14765	14983	15175	15333	15413	15471				

[illegible]

[illegible]

- 19 -
BENEFICE NET (POUR L'ENSEMBLE DU PERIMETRE) POUR LE PECHER PRECOCE

Parcelles	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
18	-	-	-	936	1944	1954	11566	12573	13182	14590	14590	14590	14590	14590	14248	13240	12232	11296	2801	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2,2	-	-	-	-	114	1238	1117	191	315	438	561	561	561	561	561	561	519	396	273	1581	35	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2,2	-	-	-	-	-	114	238	117	191	315	438	561	561	561	561	561	561	519	396	273	158	135	-	-	-	-	-	-	-	-
2,2	-	-	-	-	-	-	114	238	117	191	315	438	561	561	561	561	561	519	396	273	158	135	-	-	-	-	-	-	-	-
2,2	-	-	-	-	-	-	-	114	238	117	191	315	438	561	561	561	561	561	519	396	273	158	135	-	-	-	-	-	-	-
2,2	-	-	-	-	-	-	-	-	114	238	117	191	315	438	561	561	561	561	561	519	396	273	158	135	-	-	-	-	-	-
2,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114	238	117	191	315	438	561	561	561	561	561	519	396	273	158	135	-	-	-	-	-
2,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114	238	117	191	315	438	561	561	561	561	561	519	396	273	158	135	-	-	-	-
2,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114	238	117	191	315	438	561	561	561	561	561	519	396	273	158	135	-	-	-
2,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114	238	117	191	315	438	561	561	561	561	561	519	396	273	158	135	-	-
2,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114	238	117	191	315	438	561	561	561	561	561	519	396	273	158	135	-
2,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114	238	117	191	315	438	561	561	561	561	561	519	396	273	158	135
2,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114	238	117	191	315	438	561	561	561	561	561	519	396	273	158
2,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114	238	117	191	315	438	561	561	561	561	561	519	396	273
2,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114	238	117	191	315	438	561	561	561	561	561	519	396
2,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114	238	117	191	315	438	561	561	561	561	561	519
2,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114	238	117	191	315	438	561	561	561	561	561
2,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114	238	117	191	315	438	561	561	561	561
2,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114	238	117	191	315	438	561	561	561
2,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114	238	117	191	315	438	561	561
2,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114	238	117	191	315	438	561
2,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114	238	117	191	315	438
2,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114	238	117	191	315
2,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114	238	117	191
2,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114	238	117
2,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114	238
2,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114
2,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total 40 Ha (net 36 Ha)	-	-	-	936	2058	1306	2035	3233	4557	6003	6564	7215	7686	8247	8694	5675	8069	7266	6288	5000	4186	3625	3064	2503	1942	1381	862	416	193	35
Partos 15 %	-	-	-	140	309	196	305	485	684	901	985	1082	1153	1237	1304	1301	1210	1290	943	750	628	544	460	376	291	207	129	70	29	5
Total bénéfice net	-	-	-	796	1749	1110	1730	2748	3873	5102	5579	6233	6533	7010	7390	7374	6859	6176	5345	4250	3558	3081	2604	2127	1651	1174	733	396	164	30

VALEURS ECONOMIQUES POUR L'ENSEMBLE DU PERIMETRE

A) Produit Brut

Spéculations	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
Abricotiers existants	133.000	129.700	126.400	123.100	119.800	116.500	113.200	109.900	106.600	103.300	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cultures maraichères	115.255	117.187	13.729	3.729	3.729	3.729	3.729	3.729	3.729	13.729	13.729	11.853	11.853	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Oliviers	-	-	-	-	286	448	807	1.309	1.700	1.870	12.388	13.059	13.845	14.443	5.086	15.893	17.083	18.324	18.792	19.228	19.626	19.974	110.245
Pêchers précoces	-	-	-	-	796	1.749	2.809	4.768	16.133	17.603	19.170	110.001	110.824	111.641	12.456	113.195	112.959	112.514	111.762	110.861	109.698	16.673	15.850
Pistachiers	-	-	-	-	-	-	-	-	-	298	656	732	807	1.503	1.654	1.805	3.816	4.194	4.572	14.950	5.292	17.454	7.984
Total	148.255	146.887	130.129	127.911	125.726	123.845	123.006	121.462	120.100	119.258	117.521	117.329	119.414	19.196	117.893	123.858	125.032	125.126	125.039	24.616	124.131	124.079	124.066

VALEUR AJOUTÉE

Spéculations	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
Abricotiers existants	27.280	24.512	21.824	19.096	16.368	13.640	10.912	8.184	5.456	2.728	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cultures maraichères	10.395	11.664	2.541	2.541	2.541	2.541	2.541	2.541	2.541	2.541	2.541	1.263	1.263	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Oliviers	-	-	-	-	286	448	808	1.309	1.805	1.176	1.686	2.007	2.429	2.894	3.540	4.599	5.398	5.732	6.017	6.380	6.706	6.980	7.234
Pêchers précoces	-	-	-	-	736	1.749	1.707	2.796	3.946	5.192	6.542	7.141	7.736	8.338	8.936	9.438	9.344	8.854	8.139	7.283	6.164	4.653	4.054
Pistachiers	-	-	-	-	-	-	-	-	-	299	616	732	808	1.503	1.654	1.799	2.898	3.164	3.430	3.696	3.925	5.745	6.135
Total	37.675	36.216	24.365	22.719	21.106	16.696	17.558	15.476	14.664	14.153	12.021	12.236	13.998	14.230	15.826	17.640	17.750	17.586	17.369	16.795	17.378	17.423	17.589

BENEFICE NET

Spéculations	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
Abricotiers existants	24.200	21.780	19.360	16.940	14.520	12.100	9.680	7.260	4.840	2.420	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cultures maraichères	7.796	8.748	1.906	1.906	1.906	1.906	1.906	1.906	1.906	1.906	1.906	947	947	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Oliviers	-	-	-	-	286	448	807	1.309	235	555	997	1.200	1.355	1.754	2.303	3.173	3.629	3.833	3.986	4.286	4.549	4.765	4.983
Pêcher précoces	-	-	-	-	796	1.749	1.110	1.730	2.748	3.873	5.102	5.579	6.133	6.533	7.010	7.390	7.374	6.859	6.176	5.345	4.250	3.558	2.601
Pistachiers	-	-	-	-	-	-	-	-	-	299	656	732	808	1.503	1.654	1.805	2.576	2.803	3.031	3.257	3.413	5.148	5.353
Total	31.996	30.528	21.266	19.928	18.623	15.923	14.625	12.149	11.473	11.081	9.417	9.243	10.737	10.967	12.368	13.579	13.495	13.293	12.888	12.242	13.471	13.417	13.609

A partir de la 21^{ème} année les surfaces laissées libres par les pechers seront rentabilisées par d'autres spéculations.
Cette source de revenus n'a pas été comptabilisée.

24	25	26	27	28	29	30	31
110.752	110.929	111.018	111.018	111.018	111.018	111.018	11.018
4.204	3.381	2.559	1.840	1.227	718	307	-
8.969	9.424	9.879	110.106	110.334	110.562	110.790	11.018
123.925	123.734	123.456	122.964	122.579	122.298	111.115	22.036

24	25	26	27	28	29	30	31
7.647	7.699	7.699	7.699	7.699	7.699	7.699	7.699
2.858	2.259	1.67	1.122	688	360	127	-
6.840	7.155	7.469	7.669	7.869	8.069	8.268	8.468
17.345	17.113	16.839	16.490	16.256	16.128	16.7094	16.167

24	25	26	27	28	29	30	31
5.333	5.443	5.471	5.471	5.471	5.471	5.471	5.471
2.127	1.651	1.174	733	396	164	30	-
6.095	6.360	6.625	6.815	7.004	7.194	7.383	7.573
13.555	13.454	13.270	13.019	12.871	12.829	12.884	13.044

FIN

24

VUBS