



MICROFICHE N°

30633

République Tunisienne

MINISTÈRE DE L'AGRICULTURE

CENTRE NATIONAL DE

DOCUMENTATION AGRICOLE

TUNIS

الجمهورية التونسية
وزارة الزراعة

المركز القومي
للتوثيق الفلاحي
تونس

F

1

COOPERATIVE DE SERVICE

DES JARDINS  AUXILIAUX
GOUVERNORAT DE KAIROUAN

REPUBLIQUE TUNISIENNE

SECRÉTARIAT D'ÉTAT AU PLAN ET À
L'ÉCONOMIE NATIONALE

S/SECRÉTARIAT D'ÉTAT À L'AGRICULTURE

Division de la Production Agricole

Bureau d'Etudes

CNDA 30633

225

COOPÉRATIVE DE SERVICE DES JARDINS
FAMILIAUX

DE KAIROUAN

Décembre 1967

P.A.V. N° 322

 QUERNAIRE

	Pages
SITUATION ACTUELLE	1
SITUATION POTENTIELLE.	1
ABOLISSEMENT PARLÉMENTAIRE ET ABOLISSEMENT EN BAN	2
PRODUCTIONS ÉCARTÉES ET FELIS D'EXPLORATION	4 - 7
LISSE DES ALPHAS-INDICES	8 - 9

INTRODUCTION

Dans le cadre de la création d'une coopérative de service, cette étude se propose de rationaliser l'exploitation des jardins familiaux de KAIROUAN et en même temps d'établir des besoins en eau. La quantité d'eau disponible actuellement est insuffisante et il est nécessaire d'en connaître le déficit.

On nous a demandé de faire l'étude comme si l'eau était déjà disponible. A l'origine ils étaient constitués par 110 petites exploitations familiales pour une superficie complessive de 73 Ha.

Cette superficie a diminué car une partie a été utilisée comme terrain de construction et une autre partie a été abandonnée en raison du terrain salé qui ne convenait pas aux cultures intenses.

La superficie actuelle exploitée est d'environ 52 Ha.

Situation actuelle

Comme nous l'avons dit, la superficie actuelle d'après les données fournies par le service Agricole de KAIROUAN est de 52 Ha. Les propriétaires sont 84 et chacun cultive ou fait cultiver sa parcelle. Pour cela, à part les spéculations qu'on y trouve qui sont les mêmes, la densité des plantations est très hétérogène et on peut dire la même chose pour le pourcentage des cultures intercalaires maraîchères pratiquées sur les parcelles unitaires; on trouve des parcelles presque abandonnées et d'autres rationnellement exploitées. De toute façon un haut pourcentage de la superficie est occupé par des plantes improductives. Les rangées de cactus pour la séparation de propriétés surtout.

L'occupation actuelle du sol a été estimée de la manière suivante:

Voirie	5 %
Cactus et plantes improductives	20 %
Grenadiers	40 %
Oliviers et divers	15 %
Cultures annuelles	20 %

RE ARRONDISSEMENT, NOUS OBTIENS PAR HECTARE :

3 Ha de voirie
10 Ha de cactus et plantes improductives
21 Ha de Grenadiers
8 Ha d'oliviers et divers
10 Ha de maraîchères

SITUATION POTENTIELLE

La transformation la plus importante à réaliser consiste dans l'arrachage des cactus et plantes improductives, et si cela s'avère nécessaire, dans l'éclaircissage de plantes productives; (On constate souvent, à côté de parcelles nues, des champs très chargés, où les plantes se gênent.) Les spéculations futures seront identiques, ou à peu-près, à celles pratiquées actuellement. On continuera à faire des cultures maraîchères en intercalaires dans les cultures arboricoles.

Les spéculations futures, ainsi que leurs superficies seront les suivantes :

- 20 Ha de maraichage
- 20 Ha de Grenadiers
- 8 Ha d'oliviers et divers
- 4 Ha de voirie et divers-

ABSOLUTE VARIATION ET RESOINS NE SAUT

- 2 -

Boles	Spécialisations	B	O	N	D	J	P	V	A	K	J	J	A	B	Total m3/ha	écarte sans d'un affaissement de 80 %
1°	(Pouillage + Tripla (Bacalis vert)	600	600	300	300	-	400	600	700						3.400	4.250
2°	Légumes d'hiver Bollandes	700	600	350	300	300	300	200	800	1.000	1.400	1.900	1.400	600	2.150 6.700	3.435 8.375
3°	Légumes d'hiver Géométriques		600	350	300	300	300	200	800	1.000	1.400	1.500	900		2.050 5.600	2.560 7.023
4°	Légumes d'hiver Bollandes épaisses pervill aile etc...		700	350	300	300	300	400	700	1.000	1.400	1.500	900		7.850	9.810
	TOTAL par 4 ha	1.800	2.500	1.350	900	1.000	1.600	1.400	3.000	3.000	4.200	4.900	3.200	-	28.650	35.310
	Total /ha	450	625	340	225	250	400	350	750	750	1.050	1.125	800	-	7.160	
	Total écarte sans d'un affaissement 80 %	562,5	780	425	283	310	500	437	937	937	1.310	1.405	1.000		6.950	
	Resoins pour les 20 ha	11.240	13.600	8.500	5.630	16.200	10.000	8.740	18.740	18.740	26.200	28.100	20.000			

F - EXPANSION D'IRRIGATION ET RESSOURCES EN EAU (m³/ha)

Mois	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	Total m³ /ha/an
Culture	500	300	-	-	-	300	400	600	700	800	900	800	5,300 m³
Compte tenu d'une Efficacité de 85 %	585	355	-	-	-	355	470	705	825	940	11.060	940	6,235 m³
Total pour 28 Ha	112.380	19.940	-	-	-	19.940	113.160	19.740	23.100	26.120	29.680	26.880	
	Besoins Complexifs Arboriculture + C. Marichères												
	27.620	25.440	8.500	5.620	5.620	15.300	21.900	38.460	41.840	53.320	57.780	46.380	

PRODUCTION ÉGYPTIENNE (Arboriculture)ORANGERSFrais de production

M.O. = 100 J de main-d'œuvre à 400 ml	-	40 ^D ,000
10 J de mulât + ouvrier à 0,800	-	8 ^D ,000
		48 ^D ,000

Frais hors main-d'œuvre

Eau 6.285 -3 à 6 ml		37 ^D ,400
Fumure organique 15 tonnes à 3,000		45 ^D ,000

Fumure minéral { 50 N ₂ 100 P ₂ O ₅ 100 K ₂ O }		30 ^D ,000
---	--	----------------------

Produits antiparasitaires		10 ^D ,000
Imprévu et divers		10,000

Total frais H.M.O. =		132 ^D ,400
Total frais de production		180,400

Produits brut 10 tonnes/ Ha à 40 ml = 400 ^D /Ha		
Valeur Ajoutée	268 ^D /Ha	
Bénéfice Net	220 ^D /Ha	

OLIVIERS

M.O. 50 journées d'ouvrier à 0,400	-	20 ^D ,000
Autres frais	-	30,000

Total frais de production	-	50 ^D
---------------------------	---	-----------------

Produit brut 25 qx/ Ha à 3 ^D ,000	-	75 ^D ,000
Valeur Ajoutée	-	45 ^D
Bénéfice Net	-	25 ^D ,000

PRODUCTION ÉGYPTIENNE (Secteur Maraîcher)I SOLE:

Trèfle :		
Produit brut 4000 U.P. à 30 ml	-	120 ^D
Valeur Ajoutée	-	69 ^D ,500
Bénéfice Net	-	51 ^D ,500

Frais de production

M.O. 25 J d'ouvrier à 0,400	-	10 ^D
10 J de mulât + ouvrier à 0,800	-	8 ^D
TOTAL	-	18 ^D

Frais H.M.O.

Tou 4.250 m3 à 6 ml	-	25 ^D ,500
N ₂ 20 Unités	}	18 ^D ,000
P ₂ O ₅ 80 Unités		
K ₂ O 80 Unités		
Semence 20 Kg à 0,350	-	7 ^D
TOTAL frais H.M.O.	-	50 ^D ,500

II SOLELégumes d'hiver

Produit Brut 18 tonnes à 20 ml	-	360 ^D ,000
Valeur Ajoutée	-	231 ^D
B. N.	-	143 ^D

Frais d'exploitation		
M.O. 174 journées à CD,400	=	69,600
23 journées 12 Talets + ouvrier	=	180,400
TOTAL	=	88 D

Frais H.M.O.

Eau 3.960 m3 (moyenne pour les cultures des toutes les soles y compris celles d'été de la 4^e sole)

Eau	=	230,700
Semences et plantes	=	150,000
Produits antiparasitaires	=	150,000
Engrais organique 15 tonnes	=	450,000

Engrai minéral	60 N ₂	}	=	20 D
	50 P ₂ O ₅			
	50 K ₂ O			

Divers et imprévu	=	10 D
-------------------	---	------

TOTAL	=	1280,700 = 129 D
-------	---	------------------

Total frais de production	217 D
---------------------------	-------

SOLANEE

Produit Brut: Tomates 15 tonnes à 15 ml	=	2250,000
Piments 10 tonnes à 25 ml	=	2500,000
Aubergines		

TOTAL	=	4750,000
-------	---	----------

Valueur Ajoutée	=	2530,000
Bénéfice Net	=	1530,000

Frais d'exploitation

M.O. 1220 journées à CD,400	=	88 D
15 journées de mul't + ouvrier	=	12 D

TOTAL	=	1000,000
-------	---	----------

Frais H.M.O.

Eau 8375 m3 à 6 ml	=	500,250
Engrais organique 25 tonnes à 3 D	=	750,000

Engrais minéral		
N ₂ 60 Unités	}	= 320,000
P ₂ O ₅ 100 Unités		
K ₂ O 100 Unités		

Plantes	=	300,000
Produits antiparasitaires	=	150,000
Matériel de récolte et divers	=	200,000

Total frais H.M.O.	=	2220,250 = 2220,000
Total frais de production	=	3220,000

3^e SOLE

Légumes d'hiver (Voir II sole)

Produit Brut	360
Valueur Ajoutée	231
Bénéfice Net	143

Cucurbitacées

Produit Brut 18 tonnes à 25 ml	=	4500,000
Valeur Ajoutée	=	3040,000
Bénéfice Net	=	2390,000

Frais d'exploitation

Main-d'œuvre 123 journées d'ouvrier à 00,400	=	490,200
20 journées de mulet + ouvrier à 00,800	=	160,000
Total	=	650,200 = 65

Frais H.M.O.

Eau 7000 m ³ à 6 ml	=	420,000
Fumure organique 20 tonnes à 3 D	=	600,000
Fumure minérale 60 N ₂ (Unités)	}	27 D
80 P ₂ O ₅		
80 K ₂ O		
Semences	=	20,000
Matériel de récolte, imprévu et divers	=	150,000
Total frais H.M.O.	=	1480,000
Total frais de production	=	2110,000

IV SOLE

Légumes d'hiver + cultures vivrières diverses.
On estime les frais et le revenu comme le double des valeurs calculées pour les légumes d'hiver.

Produit brut	=	7200,000
Valeur Ajoutée	=	4620
Bénéfice Net	=	2860

VALEURS ECONOMIQUES/ Ha assolé

<u>Produit Brut</u>	<u>Valeur Aj.</u>	<u>Bénéfice Net</u>
120	69	51 D
360	231	143 D
475	253	153 D
360	231	143 D
450	304	239 D
720	462	286 D
T. pour 4 Ha 2.485	1.550	1.015 D
Total/ha 621	387,5	254

analyse

VALEURS ECONOMIQUES POUR L'ENSEMBLE DU PERIMETRE

(Arboriculture + C. Maraichieres)

	<u>Produit Brut</u>	<u>Valeur Ajoutée</u>	<u>Bénéfice Net</u>
Grenadiers	8.000	5.360	4.400
Olivier	500	360	200
Mar.	12.420	7.750	5.080
TOTAL	21.020	13.470	9.680

Moyenne sur les 52 Ha

<u>P.B.</u>	<u>Valeur Aj.</u>	<u>Bénéfice Net</u>
4000,000	2590,000	1860,000

- Les frais hors main-d'oeuvre sont 77500; elles peuvent être couvertes par un prêt de campagne.

LISTE DES ATTRIBUTAIRES DES JARDINS FAMILIAUX

DE KAIROUAN

N° d'ordre	N° des lots	Superficie	Noms et Prénoms des attributaires	OBSERVATIONS
1	1 et 2	1ha,35,80	Fourati Salah	
2	3 et 4	1ha,38,70	Abada B. Ibrahim B. Mod. EL AKGARI	
3	5	1ha,11,30	Macui B. Mod. Ali B. Mod. Gloub	
4	6 et 7	2ha,55,50	Hamida B. Amor B. Mohamed Zouari	
5	8	0ha,58,18	Ahmed B. Mohamed B. Salah B. El Macua	
6	10	0ha,51,59	Abdellaziz B. Mohamed B. Hadj Mod. Attia	
7	12	0ha,47,23	Habib B. Mohamed B. Mohamed Saffar	
8	15	0ha,35,95	Salah B. Maccour B. Falaah EL Ayari	
9	18	0ha,34,82	Mohamed B. Abdelkarim B. Zaïda	
10	19	0ha,44,59	Mohamed B. Amor B. EL Gaaloul EL FEXIR	
11	20	0ha,45,85	Ammar B. Ettoumi B. gane	
12	22	0ha,49,32	Tahar B. Ahmed B. HADJ Amor Bousrih	
13	23	0ha,54,22	Amor B. Ahmed B. Salah B. Khédija	
14	24	0ha,55,26	Othman B. Ali B. Mohamed Hamana	
15	25 et 26	0ha,98,85	Mohamed B. Ali B. Seghaire Gonja	
16	27	0ha,45,59	Moktar B. EL Arbi B. Mohamed garaya	
17	28	0ha,47,78	Mohamed Dittijani Hassine B. Salem E. Hani	
18	29	0ha,45,39	Abdelhaacid B. Othman B. Tustapha jendoubi	
19	30	0ha,40,78	Halima Bt Mohamed Hassan Khouaja	
20	31	0ha,43,71	Hassen B. EL Khani B. Salem EL Hassni	
21	32	0ha,53,17	Sadok B. Hadj mohamed EL Agrebi	
22	33	0ha,50,18	Béchir B. Ahmed EL Brini	
23	35	0ha,52,60	Ramoh Tustapha B. Mohamed Kacem	
24	36	0ha,55,22	Larbi B. mohamed garaya	
25	37	0ha,51,65	Hamida B. Ali B. Daïdounia	
26	39	0ha,54,98	Ali B. Hadj Mohamed B. Hadj Kacem Aouini	
27	40	0ha,56,00	Ali Hédi B. Othman EL Bekhri	
28	41	0ha,45,92	Habib B. mohamed B. Alaya Khadraoui	
29	42	0ha,59,62	Jomfa B. Kacem B. Mohamed EL Hajem	
30	43	0ha,46,45	Hédi B. Othman B. Sadok EL Maïllet	
31	44	0ha,58,92	Amor B. Ahmed B. Mohamed Rayss	
32	45	0ha,57,13	Hédi B. Ali B. Hadj Romdhane	
33	47	0ha,55,37	Hamida B. Hadj Baccar B. Mohamed EL Garoui	
34	49	0ha,51,35	Hédi B. Sadok B. Hadj Mohamed EL Agrebi	
35	50	0ha,49,37	Mohamed B. Hassen B. EL Ijissi Chamkhi	
36	51	0ha,50,58	Ali B. Ahmed B. Amor EL Bargaoui	
37	52	0ha,50,54	Hamadi B. Ali B. Salah B. Ali ghazar	
38	53	0ha,61,73	Hédi B. Ali B. Hadj Romdhane jacobador	
39	56	0ha,56,85	Sadok B. Mohamed B. Belgacem ouertani	
40	59	0ha,73,40	Mohamed B. Jomfa B. Kacem EL Hjem	
41	60	0ha,69,54	Ibrahim B. Hadj Ali B. Hadj EL Wanar	
42	61	0ha,57,94	Hadj Salah B. Mahmoud B. Hamadi EL marsouli	
43	62	0ha,54,37	Khalifa B. Châbaïne B. Hamouda Zoughi	
44	63	0ha,52,58	Mohamed B. Mohamed B. Hadj Ali jacobdin	
45	65	0ha,51,96	Hamouda B. Ali Hamouda B. Zaïd	
46	66	0ha,50,76	Djilani B. Taïb B. Mohamed Najjar	
47	67	0ha,53,12	Amor B. Mohamed B. Hadj Amor EL Zaïdi	
48	68	0ha,56,17	Mohamed B. Ahmed (B. Chaouch Amor EL F6j	
49	69	0ha,56,36	Chadly B. Mohamed B. Ahmed Amor EL F6j	
50	70	0ha,60,50	Ahmed B. Othman Miled B. Abderrahman	
51	71	0ha,92,12	Amor B. Abdessalam B. Khalifa Bou-Fattah	
52	72	0ha,79,82	Habib B. Mahmoud B. Hassen Hallou	
53	73	0ha,53,88	Ali B. Amor B. Ali jMoffah	

SUITE.

54	74	0 ha, 56,94	Hamaïd B. Saïd J. Hamaïd El Hamaïd
55	75	0 ha, 51,19	Kacem B. Ahmed B. Kacem Makhlî
56	76	0 ha, 54,58	Kacem B. Ahmed B. Kacem Makhlî
57	77	0 ha, 57,25	Kabib B. Mohamed B. M. Attalah
58	78	0 ha, 55,44	Ahmed B. Mohamed B. El Hadj Mahmoud Allani
59	79	0 ha, 50,77	Hédhili B. M. Sadok Jouit
60	80	0 ha, 50,32	Kacem B. M. B. Salem El Khalladi
61	82	0 ha, 47,12	Mahmoud B. Mansour B7 Salem Mani
62	83	0 ha, 51,65	M'hamed B. Béchir B. Amor El ghariani
63	84	0 ha, 50,53	Mohamed B. M. B. Hadj Ahmed Chellouf
64	85 et 86	0 ha, 98,94	Mohamed B. Seghair B. Amor El Kéddi
65	87	0 ha, 49,53	Mohamed B. M. B. Amor Dou Khria
66	88	0 ha, 48,30	Belgacem B. Amor Segair Louti El Akromi
67	91 et 92	0 ha, 98,08	Mohamed B. Ahmed B. M. Gouila
68	94	0 ha, 48,35	Lfaïef B. M. B. Hadj Ahmed Chellouf
69	95	0 ha, 52,28	Mohamed B. Aïssa M'Darek
70	101	0 ha, 54,91	Taïb B. Amor M'Hamed Driehni
71	102	0 ha, 61,90	Héritiers Mohamed B. Salem B. Hadj Fallous
72	9	0 ha, 50,96	Hers. Othman B. Hadj Khélifa B. Othman
73	11	0 ha, 53,80	Hers. Amor B. M. B. Salah B. Hammouda
			M'Kabet
74	16	0 ha, 38,29	Hers. Amor B. Salah B. Ali Tagouthi dit
			Païnja
75	17	0 ha, 40,45	Hers. Ali B. Ali B. M. Bennour Mabdouani
76	21	0 ha, 39,64	Hers. M'Hamed B. M. Lahmar Khechina
77	31	0 ha, 55,63	Hers. Sadok B. Hadj Othman B. El Ayfa nagati
78	38	0 ha, 52,77	Hers. Saïd B. M. Guodira
79	46	0 ha, 48,29	Hers. Mohamed B. M. B. Hadj Ali Chakroun
80	54 et 55	0 ha, 21,70	Hers. Ali Miled et Mohamed Miled
81	64	0 ha, 50,69	Hers. Salah Ennouri EL Jaïli
82	81	0 ha, 62,29	Hers. Chadly B. M'Hamed Douleghfane
83	93	0 ha, 50,66	Hers. Hassan B. Ahmed B. El Kenani Jahnadi
84	100	0 ha, 54,13	Hers. Amor B. M'Hamed Bricchi
85	113 et 14	0 ha, 03,00	Hers. Ayym B. Ahmed B. Ali Znaïen Amida
			B. Ahmed B. Ahmed B. Ali Znaïen

TOTAL 51 Ha 81 .94 arrondi à 52 Ha

DECEMBRE 1967

FIN

13

VIII