



MICROFICHE M

30635

République Tunisienne

MINISTÈRE DE L'AGRICULTURE

CENTRE NATIONAL DE

DOCUMENTATION AGRICOLE

TUNIS

الجمهورية التونسية
وزارة الزراعة

المركز القومي
للتوثيق الفلاحي
تونس

F 1



COOPERATIVE DE PRODUCTION

COOPERATIF DE BIENÊTE

U. R. S. S. DE HATIER

UNITE 1-2-3-4-5

Mai 1969

D/P.A. 578 à 582

///. R. D. DE MATEUR

CHEIKHAT DE NEFFAT

NOTE DE PRESENTATION GENERALE

Mai 1969

D/P.A. 578 à 582

 GOUVERNEMENT DE LA REPUBLIQUE

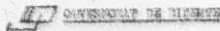
U. R. D. DE MATIERE

 MINISTRE DE L'ECONOMIE ET DES FINANCES

NOTE DE PRESENTATION GENERALE

Mai 1969

D/P.L./S.E. 578 & 582



GOUVERNEMENT DE TUNISIE

MINISTRE DE L'AGRICULTURE

ORDRE DE P. ORGANISATION GENERALE :

1/ Situation du Cheikhat de Matour :

La position de ce Cheikhat est en limite de l'U.R.N. dans la partie Nord-Est de l'U.R.D. de Matour.

Il couvre environ 5.500 ha.

Les limites Ouest et Sud sont des limites naturelles, respectivement l'Oued Joumine et l'Oued Mou-Chaïr, ce dernier étant indistinct dans son cours supérieur.

Au Nord : la limite du Cheikhat coïncide avec celle de l'U.R.D. de Sousse et de Tasseul-Burguiba, enfin à l'Est le Cheikhat se termine en pointe au sud d'Ala Chalel.

2/ Bibliographie :

Etudes générales :

1°) Gouvernorat de Mersa :

Etat des Possibilités de Développement Ibre et 2ème phase.
Novembre 63 Sigette Tunis : Mission plan. Notamment Etude UD 04: Matour (janvier 64).

2°) Etudes phytocécologiques du Gouvernorat de Mersa

dont : Carte phytocécologique au 1/50.000 de l'U.R.N. de Matour

Février 63 D.L.4 / 18.

3°) Cartes de potentialités : en cours d'étude au moment de l'édition

4°) Etudes pédologiques :

Etude pédologique de la plaine de Matour (Oued Fina) Mari 1962.

N° 225. A.

(Etude de référence en ce qui concerne les données générales
pédologiques, climatologiques....)

3/ Etude consultée : Etude pédologique de la Zone Est du Cheikhat de

M. Mari (étude terminée, non éditée).

./....

5°) Cartes utilisées :

Le cheikhat est à cheval sur les cartes au 1/50.000 ème de
Yonzel-Bourguiba n° 6.
et de "ateur n° 12.

6°) Photos aériennes :

La couverture photographique aérienne utilisée est celle de la
Mission 1962 à l'échelle du 1/12500 ème.
- Carte Yonzel n° 6. photos couvrant le cheikhat :
N°s 55 à 57, 92 à 102, 121 à 133, 174 à 180.
- Carte "ateur : n° 12 -
N°s 5 à 21, 41 à 59.

7°) Documents BIRH :

Etude sur le Lac de Bizerte, Région Sud :
Recherches sur les eaux souterraines HQ6 ; SOGITHA 1960.

8°) Documents BIRH :

Analyses par puits disponibles au centre du BIRH.

9°) Documents de la Division des Structures Agraires :

Plans à l'échelle du 1/10.000 ème.

Les plans couvrant le Cheikhat portant les N°s de référence :

R :	14,	-	15,	
	2,	-	3,	- 4,
	6,	-	7,	- 8,

10°) Documents de l'Office des Terres domaniales :

La position des pré-coopératives sur nouveau domanial a été
fournie par l'OTD sur des extraits de carte au 1/50.000 ème et l'occupa-
tion du sol sur documents annexés.

NOTE DE PRESENTATION (SUITE)

DÉCOUPAGE EN UNITÉS DE PRODUCTION.

Le découpage en Unités de Production a été fait sur proposition du Bureau d'Etudes P.A.V. après contacts avec les responsables locaux notamment : le C.R.D.A. de Bizerte, les Autorités de l'atour.

Il a été vérifié par les services de la Division des Structures Agraires et sociales.

CRITERES DE DECOUPAGE :

- Comme dans le reste de l'U.R.D. les lignes directrices du découpage peuvent se résumer ainsi :
- Respect des limites de l'U.R.D. et du Cheikhat.
- Association des ~~notables~~ domaniaux existants avec les terres privatives.
- Equilibre entre les zones naturelles découlant des études détaillées (pédologiques, phytocologiques, cartes de potentialités) dans le but de diversifier les opérations de mise en valeur à l'intérieur de chaque U.C.P., les objectifs consistant à :
- Assurer un produit brut homogène à chaque U.C.P.
- Assurer un emploi élevé et régulier
- Eviter les investissements peu rentables (bâtiments).
- Tenir compte des voies d'accès existantes.

RÉSULTATS DU DECOUPAGE :

Le Cheikhat de Noffat a été découpé en 5 Unités de Production (récapitulatif des surfaces page suivante).

- U.C.F. 1 : Babba Bouinet : occupant toute la pointe Est du Cheikhat.
- U.C.F. 2 : Bouden : en limite de l'U.R.D. de Menzel-Bourgiba.
- U.C.F. 3 : Noffat : au Sud.
- U.C.F. 4 : Dorj Sebail Est : en divisant la Pré-Coopérative existante, suivant un limite Nord-Sud.
- U.C.F. 5 : Dorj Sebail Ouest : le reste de la Pré-Coopérative du même nom, plus une partie de plaine faisant partie du Cheikhat de l'atour.

./....

R.E. : VOIES D'ACCES :

Chaque U.C.P. est facilement accessible à partir de la G.F. N° 7 en bon état ou de la route de Benzai.

Cependant certaines pistes devront être améliorées c'est le cas de :

- 1) Piste d'accès aux bâtiments de l'U.C.P. Soudan : environ 2 Km.

- 2) Piste de Sakba Aouinet vers Ain Shalal (Limite Nord de l'U.C.P. 1) sur environ 3 Km.

- 3) Piste d'accès à la ferme Bokri dans l'U.C.P. 1 sur environ 0,500 Km depuis la G.F. 7

BATIMENTS :

Mis à part les bâtiments de la po Sakba Aouinet trop petits, les autres U.C.P. sont bien pourvus en bâtiments sur la base du personnel, certains sont même sous-utilisés.

Il semble évident, après enquête, qu'il y a là des opportunités importantes à faire dans le domaine des investissements bâtiments nécessitant un entretien normal (voir dossiers particuliers d'U.C.P.).

DEPART DE PRESENTATION (SUITE)

INTERAT DE RESEAU U.M.S. DE NATIERE

RESEAU DE MILIEU NATUREL

De nombreux extraits sont empruntés à la note de présentation de l'Etat pédagogique n° 355 de M. NOSI, Pédagogue Orléans. Les autres données viennent de la carte et des notes annexes de l'Ecole phytogéologique (feuille 2 Haute, Tunisie).

A) DONNEES GEOLOGIQUES :

Associe à la plaine de l'atour proprement dite, la majeure partie de l'Oued est une cuvette d'âge vraisemblablement à un effondrement récent.

Les flancs Nord-Est et Est ne sont plus constitués que de formations néogènes, caractérisés par une alternance de bancs bigarrés avec bancs de grès et gypses en anticlinal.

L'altitude varie de 15 m environ près de l'atour à 200 m du sud du Djebel Messettine (U.G.P. 4).

B) DONNEES CLIMATIQUES :

1°) Températures :

La température moyenne annuelle est de 18,2° C.

La configuration de la plaine abritée au Nord et à l'Est par le relief laisse percevoir une certaine continentalité malgré la proximité de la mer.

Les hivers y sont doux, la température moyenne du mois le plus froid est de 6° C.

Le gel est rare mais des renseignements oraux confirment qu'il s'est produit au moins une fois durant les 5 dernières années.

2°) Vents :

La partie centrale du cheikhat est relativement abritée (orientation Est-Ouest) mais les zones les plus ventées sont d'une part celle qui fait suite à la plaine de l'Inakoul (Direction des vents Nord à Nord-Ouest) et les plateaux Nord (Mouchir et Kharba).

3°) Les précipitations :

La hauteur de pluie moyenne annuelle est de 538 mm à l'atour. La limite des 500 mm coïncidant à peu près avec le seuil d'In Thalal.

./....

Il est probable que la Pluviosité atteint 550 mm ou plus sur les hauteurs des Djebels Melah, Massoufina, Chagaga.

2) Position sur la carte bioclimatique :

L'ensemble du Chaïkhat se situe dans l'Étage Sub-humide variants à hiver doux.

La végétation primitive s'apparente au groupement à *Olea* Européenne, *Pistacia lentiscus* sans *Ceratonia siliqua*.

Les groupements végétaux rencontrés sont dans l'ordre d'importance décroissante :

20 % HG : Groupement à *Silene tunetana*, *Pieris echinoides*, *Hypericum crispum*, *Galactites tomentosa*.

Se développe généralement sur les glais, sur les sols de texture fine peu profonds, la croûte ou roche-mère est à 40 cm au plus. Sols bien structurés. Drainage bon.

Utilisation actuelle : terres à cultures annuelles avec assez forte proportion de cultures arborescentes.

15 % HG : Groupement à *Nedysarium coronarium*, *Pieris echinoides*.

5 % HOC : *Galactites tomentosa* et variante à *Cyrena cardunculus* (HOC)

Se développe sur les cotons de marnes argileuses de texture fine, profonde, moyennement drainées.

Cultures actuelles : cultures annuelles. Leur pente souvent forte et leur relief accidenté ajoutant à la difficulté des travaux. Cultures arborescentes à éviter.

10 % HOC : Asonil : groupement de la Gharat Ichkeul.

Groupements caractéristiques où les halophytes succulentes sont généralement absentes. Physionomie de jachère et friches.

Utilisé actuellement comme pâturage, sporadiquement en oârales rarement très abondantes. Vocation : amélioration fourragère combinée avec drainage.

10 % SR : Groupement à *Silene Tunetana*, *Rudolfia Segetum*, *Galactites tomentosa*.

Se développe sur colluvions et terres noires type Béja. Texture fine, Structure bonne mais le drainage moyen ; d'où l'absence d'*Hypericum crispum*.

15 % GM : Groupement à *Silene tunetana*, *convolvulus tricolor*, *galactites tomentosa*.

Surtout à Ain Mhelal. Se développe sur les sols profonds terres rouges de texture limono-argileuse bien structurées. Drainage satisfaisant. Absence de *Picus Echioïdes* caractéristique.

Vocation surtout arboricole.

5 % AG : Groupement à *Ammi visnaga* ; *galactites tomentosa*.

Se développe dans les plaines alluviales sur sols lourds, profonds, avec hydromorphie de printemps. Cultures de printemps peu recommandables. Possibilités d'irrigation en profondeur.

Cultures arborescentes à éviter, cultures annuelles à intensifier mais difficultés culturales (passage des engins).

5 % GP : Groupement à *Picris Echioïdes*, sur plaines alluviales de texture fines avec hydromorphie de fin d'hiver et ressuyage précoce ce qui le différencie de GM.

5 % TG : Groupement à *Silene Tunetana*, *hypericum crispum*, *galactites tomentosa*.

Se développe sur terres rouges peu profondes bien structurées, bien drainées. Abondant d'*hypericum crispum*.

Représente les terres les moins légères et les plus capables de donner en cultures annuelles des rendements élevés.

5 % ID : Groupement à *CLEM. europae*, *pistacia lentiscus*.

Groupe extrêmement dégradé. Tous les stades depuis la garrigue rase dense jusqu'à la pelouse à *Asphodèles*. Proche à *Aspelodroma mauritanicus*, cette espèce prend un grand développement sur les arènes.

Vocation : pâturages en favorisant ou recasement notamment *Hedysarum*, *Phalaris*.

(Situation : Djebel Melah).



ENQUÊTES DOMANIALES recueillies sur les P.C.

Date : Mars 68 = source = Office des terres domaniales

A) P.C. SABA LOUMET

M. Vincent Cicero et Victor Bessis

Occupation du sol :

Céré.	64
Lég.	28
Cult. indust.	0
Fourrages	24
TOTAL CULTURES	124
Oliviers	26
Vignes	45
Arbres à pépins	10
TOTAL PLANTATIONS	81
Parcours	9
Total Général	214

BÂTIMENTS : 3 Puits

- 3 Maisons
- 2 Hangars
- 2 Magasins de stockage
- 1 Écurie de 35 places

Actuellement 25 Coopérateurs.

Superficies des	T	{	145.559	=	45,4100
Titres fonciers de la		{	145.328	=	7,0096
P.C. -		{	145.923	=	20,0000
		{	145.376	=	109,0000
			S.T.	=	164,4196 Ha

Rem. = 1 Titre non renseigné.

3) P.C. NERRET

Ru. Boumange et Georges Paton

Coopération de sol :

Céréales	235
Lég.	50
Cult. indust.	25
Fourrage	138
POELL CULTURE	459
Plantations	0
Marécage irrigué	10
Parcours	40
Total Général	509

138 Bovins.

Wittmann

4 Maisons de 17 pièces au total

1 Grain

3 Stables

18 Coopérateurs actuellement.

SUPERFICIE DES TITRES DE LA P.C.

T	145.250	=	145.162	=	38,1950
T	134.705	=	218,0000		
T	145.106	=	260,3852		

$$T = \frac{513,5802}{\text{Ha}}$$

0) P.C. MONTM. H.D.I.

Ex. Mac Rippol et CRIS Crete

Occupation du sol

Céréales	292	Ha
Lég.	50	
Cult. indust.	30	
Fourrages	142	
TOTAL CULTURES	514	

Oliviers	142	
Vignes	22	
Forêtiers	8	
TOTAL LANTION	172	

Cultures Maraichères irriguées	8	
Parcours	110	
TOTAL GENERAL	804	

13 Bovins
383 Ovins
7 Equidés de trait

N.D. 1 De Coopérateurs prévus à 1000. de revenu - 73
à 1250. - 58

x 145.309	-	311,9726
145.800	-	27,7707
145.801	-	21,9193
145.802	-	39,0283
145.661	-	16,5030
145.378	-	343,7274
		763,9213

u) P.C. Soudan :

Ra. Gambourg

Occupation du sol :

Céréales	135	Ha
Légumineuses	60	
Fourrages	70	
TOTAL CULTURE	265	
Parcours	5	
TOTAL GENERAL	270	

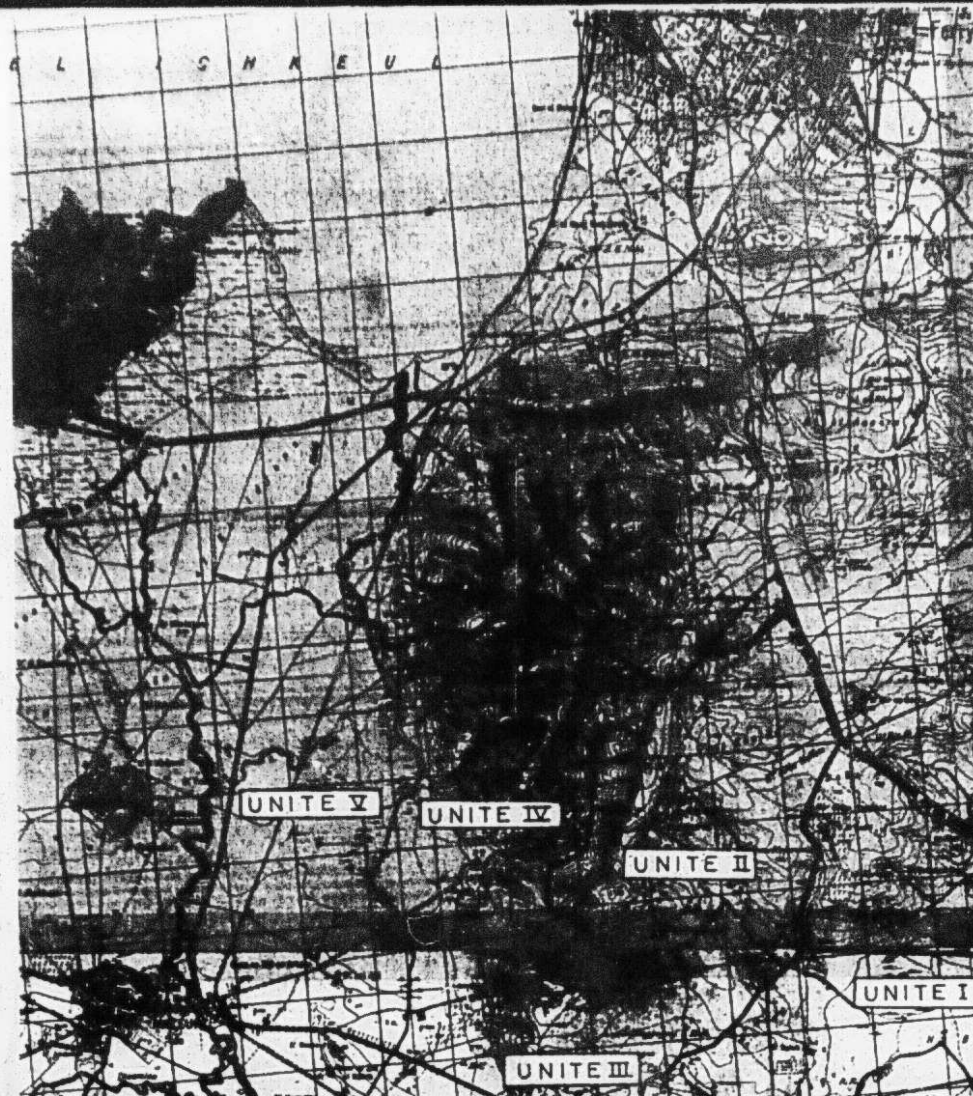
115 OVINS .

Bâtiments :

- 1 Maison
- 1 Magasin de 4 pièces
- 1 Écurie de 40 places

Actuellement 15 Coopérateurs.

(Surface Titre 9019 - 263,22)



GOUVERNORAT DE BIZERIE

URD DE MATEUR

PLAN DE SITUATION
DES
UNITES DE PRODUCTION

Echelle 1/50 000

----- Limite de l'URD

----- Limite des UCA

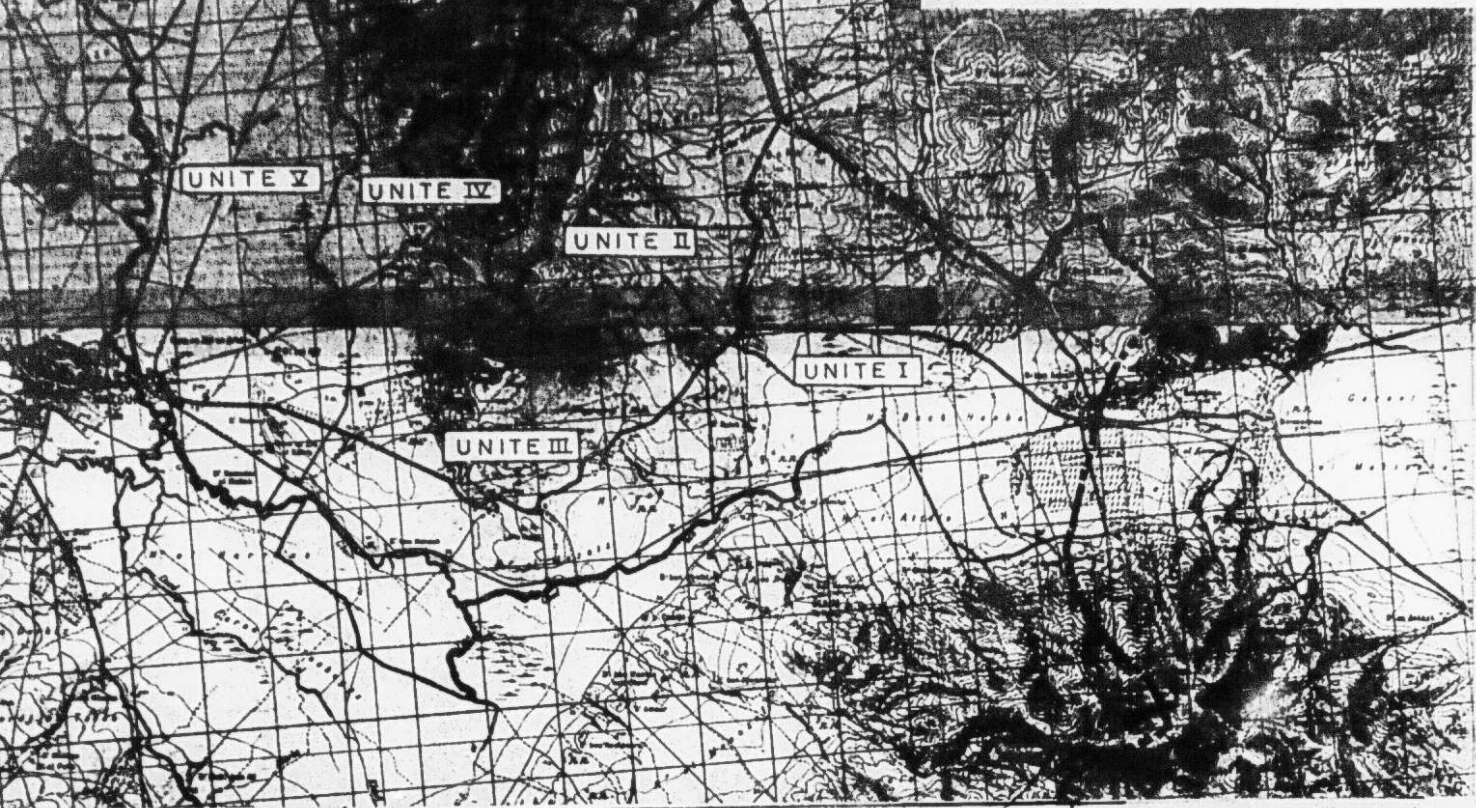
D/PA/SE

ÉCHELLE 1:50 000

----- Limite de l'URD

——— Limite des UCP

D/PA/51



GOUVERNORAT DE BIZERTE

U R D DE MATEUR

Cheikhat de NEFFAT

U.C.P. I- II-III-IV-V

PLAN PARCELLAIREEchelle 1/10 000LEGENDE

LIMITES UCP



LIMITES URD



NOYAU DOMANIAL



M E L K

T:8820

39026/145.104
39026
39027
39028
39029
39030

14661

T: 390/28

29029

T : 30026

14 (B)

T: 44 882
T: 145 353

T: 39027

T: 10652

T: 10652

T: 1065

T : ~~X~~ 10 652

T: 10652

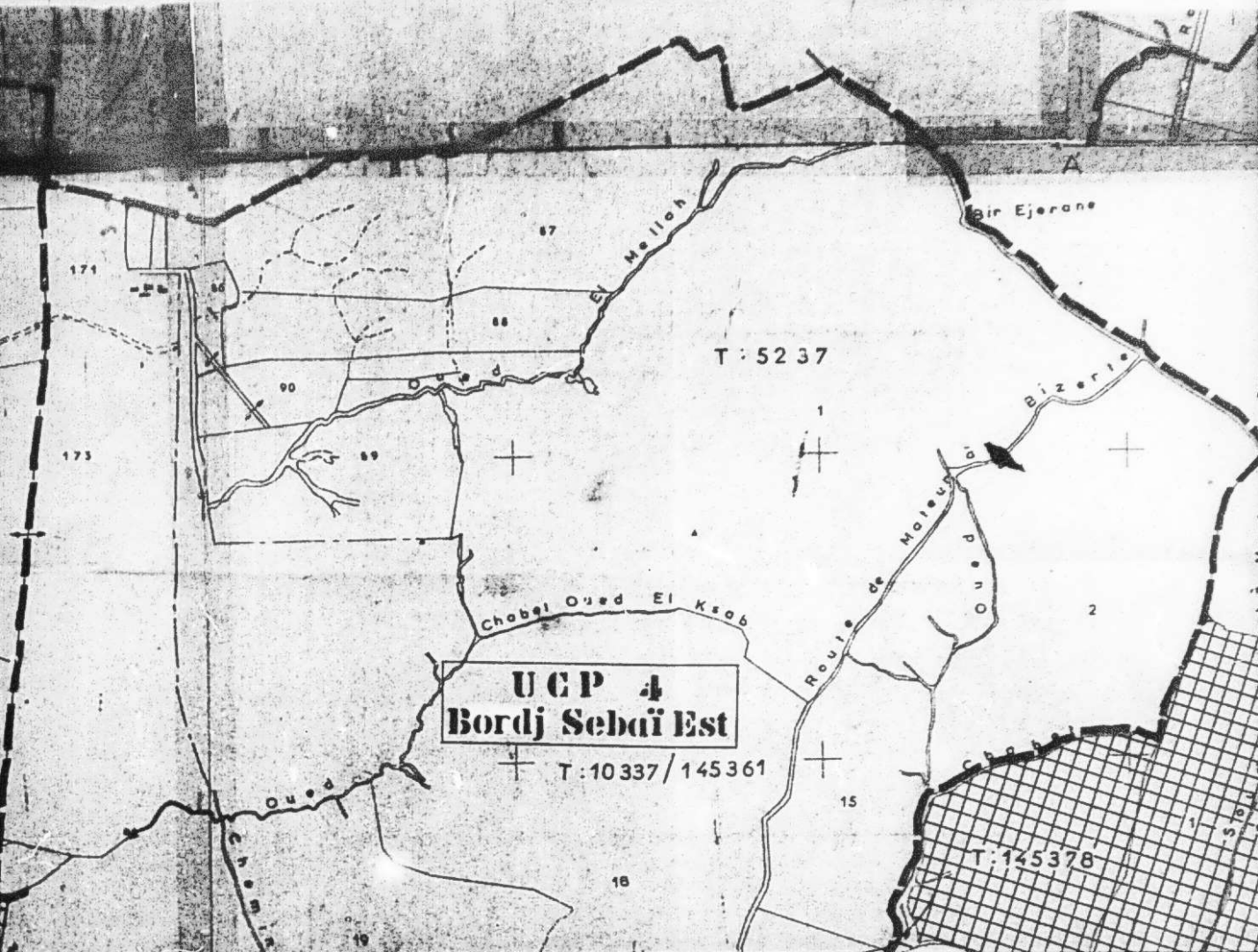
T : 39028

T : 29 215

9 T: 39029

T: 39027

T : 145.8%

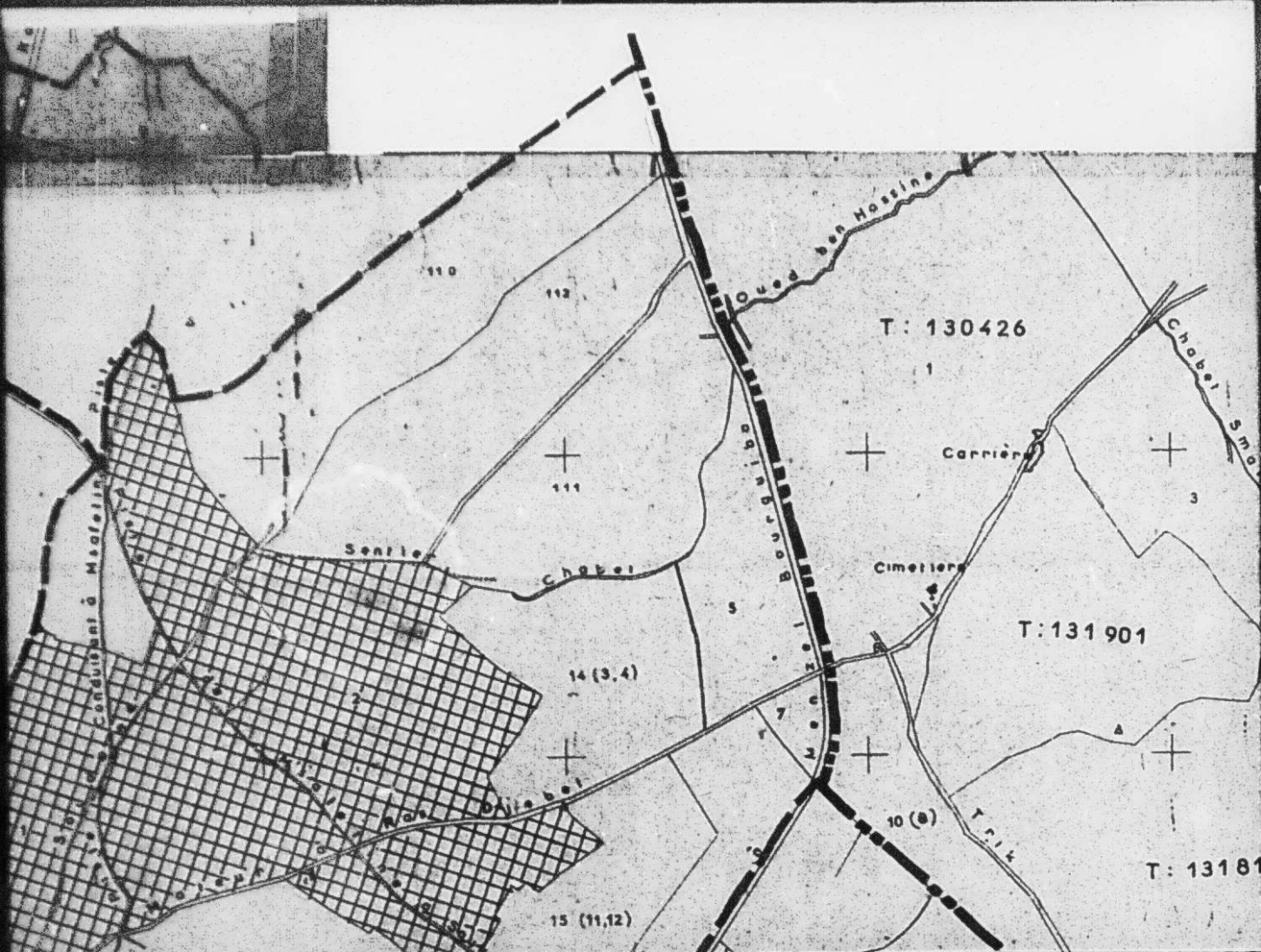


UCP 4
Bordj Sebäi Est

T: 10 337/145361

T: 52 37

T: 145378



T: 130426

Carrière

T: 131901

Cimetière

T: 13181

112

111

14 (3,4)

15 (11,12)

10 (a)

3

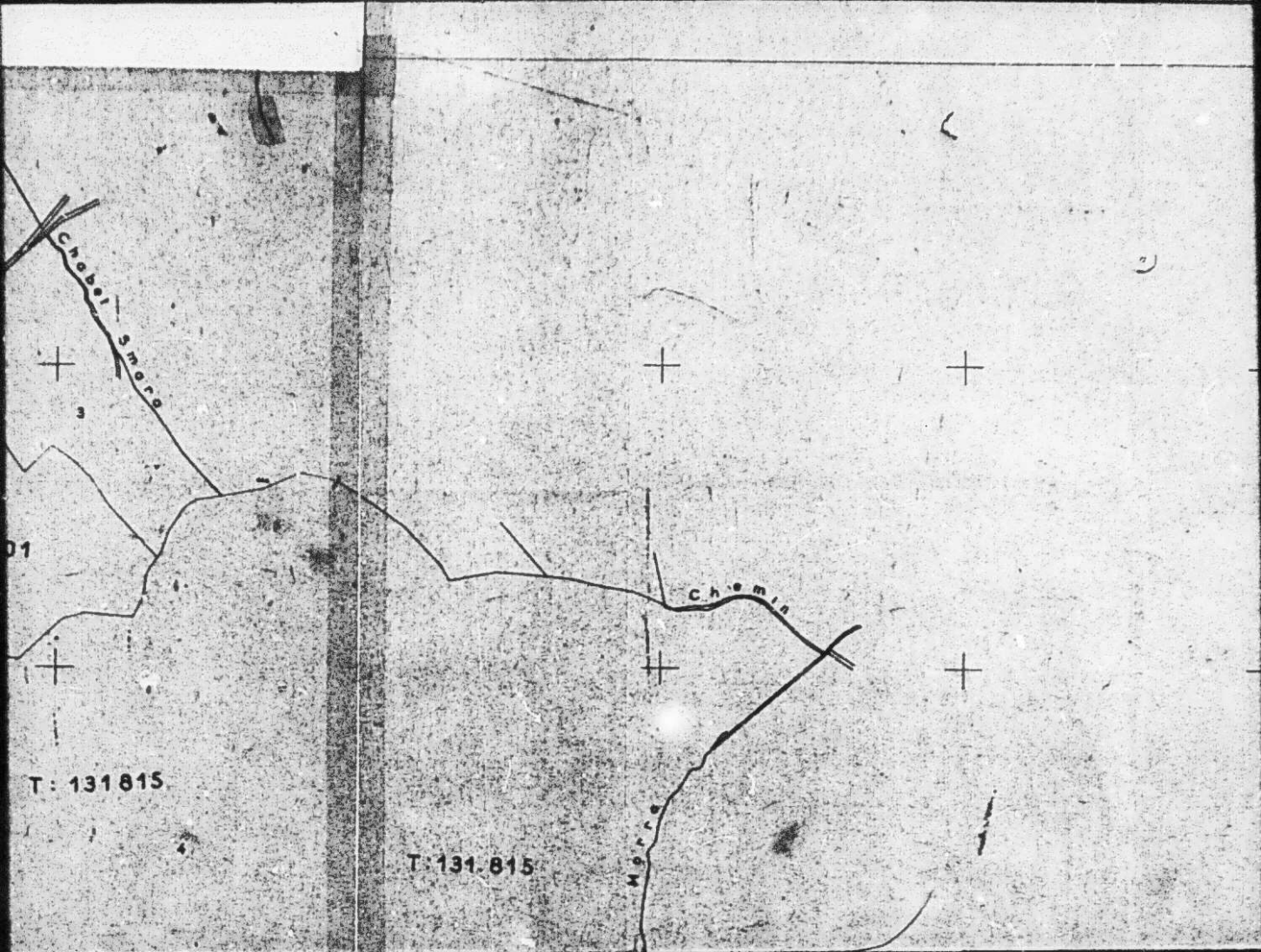
Secteur

Chobel

Chobel Smo

Secteur de Mafelie

Secteur de Mafelie



Chobol Smeng

Chemin

T: 131 815

T: 131 815

T : 145184

T : 39026

T : 10

145184

T : 12396

T : 2761

T : 23939

T : 2031 / 145051

T : 145938

T : 145449

T : 4930

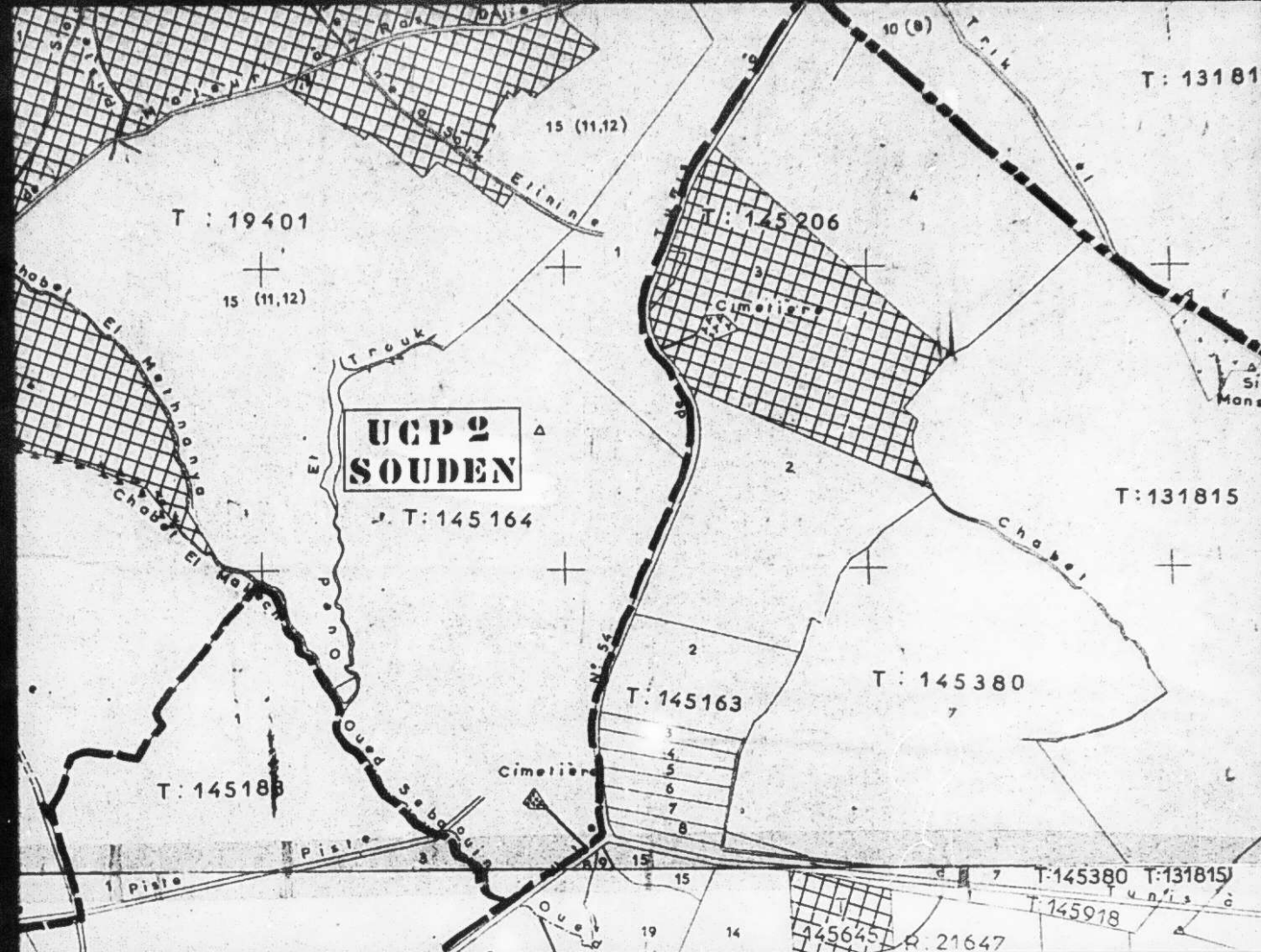
UCP
Bordj Sebaï Ouest

Oued

Chemin

Rouge de M. d'Alger
Chemin de M. d'Alger à R. de Digne
R. de Digne

Rouge



T : 19401

15 (11,12)

15 (11,12)

T : 145206

Cimetière

T : 13181

**UCP 2
SOUDEN**

T : 145164

T : 131815

T : 145380

T : 145163

T : 145188

Cimetière

T : 145380 T : 131815

T : 145918

145645 R. 21647

T: 131.815

Sidi
ansoun

Bordj

Chabel

Mateur GR N: 7

Vignes

1 (1)

32990/32988

32989/445630

T: 32991 T: 30652

10

T: 32991/30652

T: 32990/32988

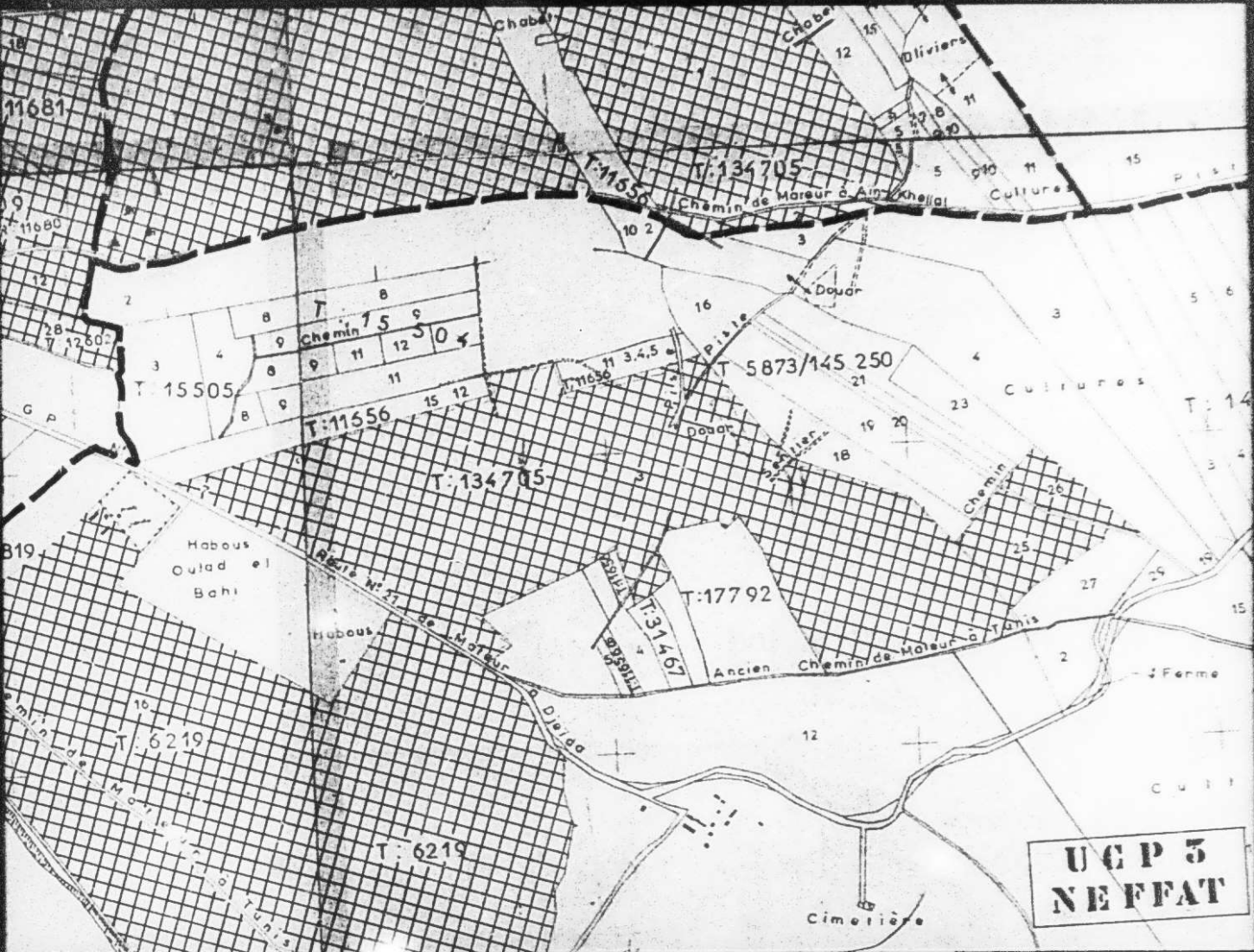
T: 32989/445630

7 (1) 5 (1) 5

7 (1) 5 (1) 5

2

Tonio



UCP 3
NEFFAT

T: 145188

Cimetière

Piste

1 Piste

Piste

T: 145162

Rouie

N: 7

T: 145183

T: 145206

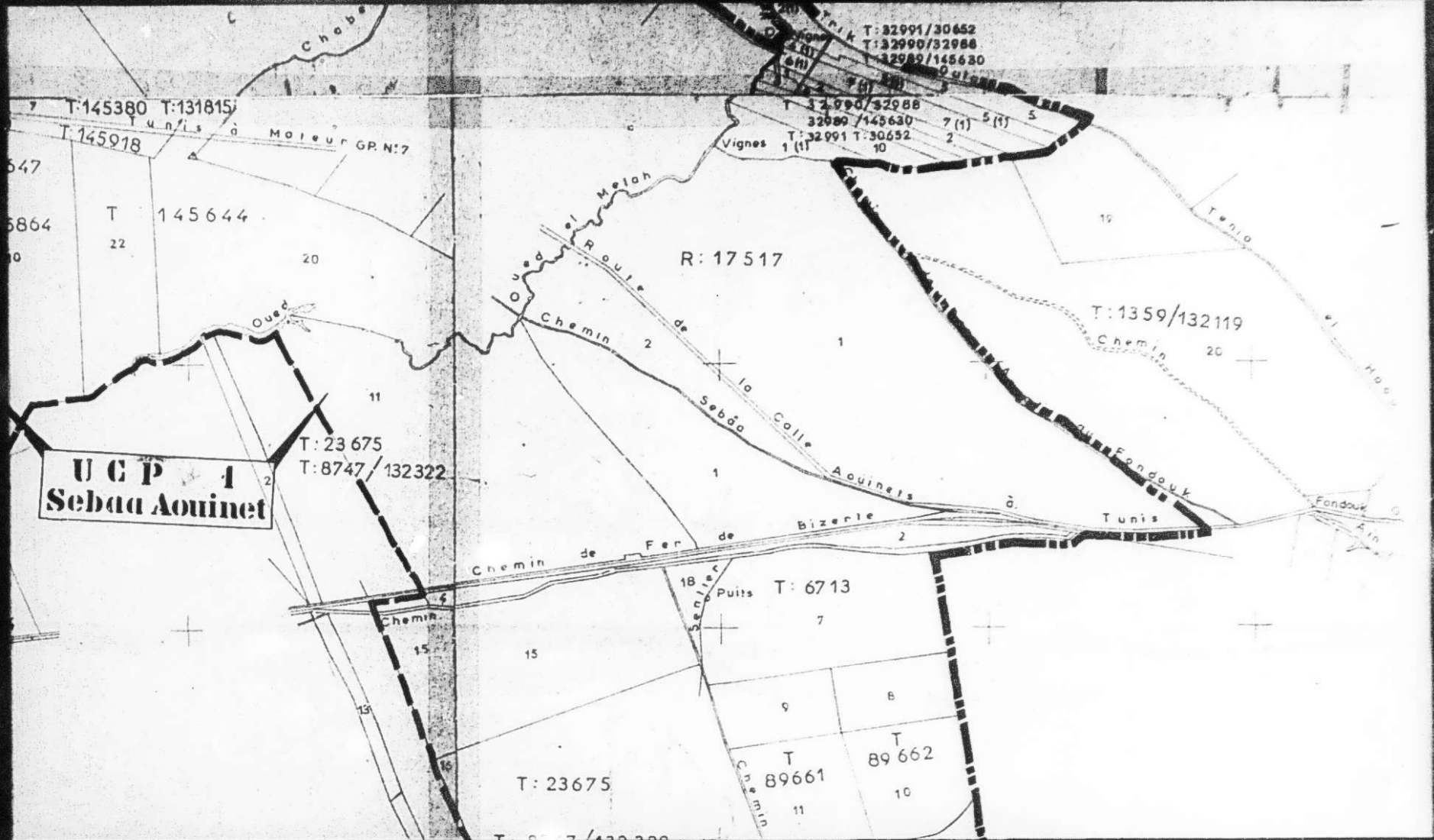
445645 R 21647

T 145804

T 39184

UCP 3
NEFFAT

S



UCP 1
Sebba Aquinet

T: 145380 T: 131815

T: 145918

T: 145644

T: 23675
T: 8747/132322

R: 17517

T: 6713

T: 89661

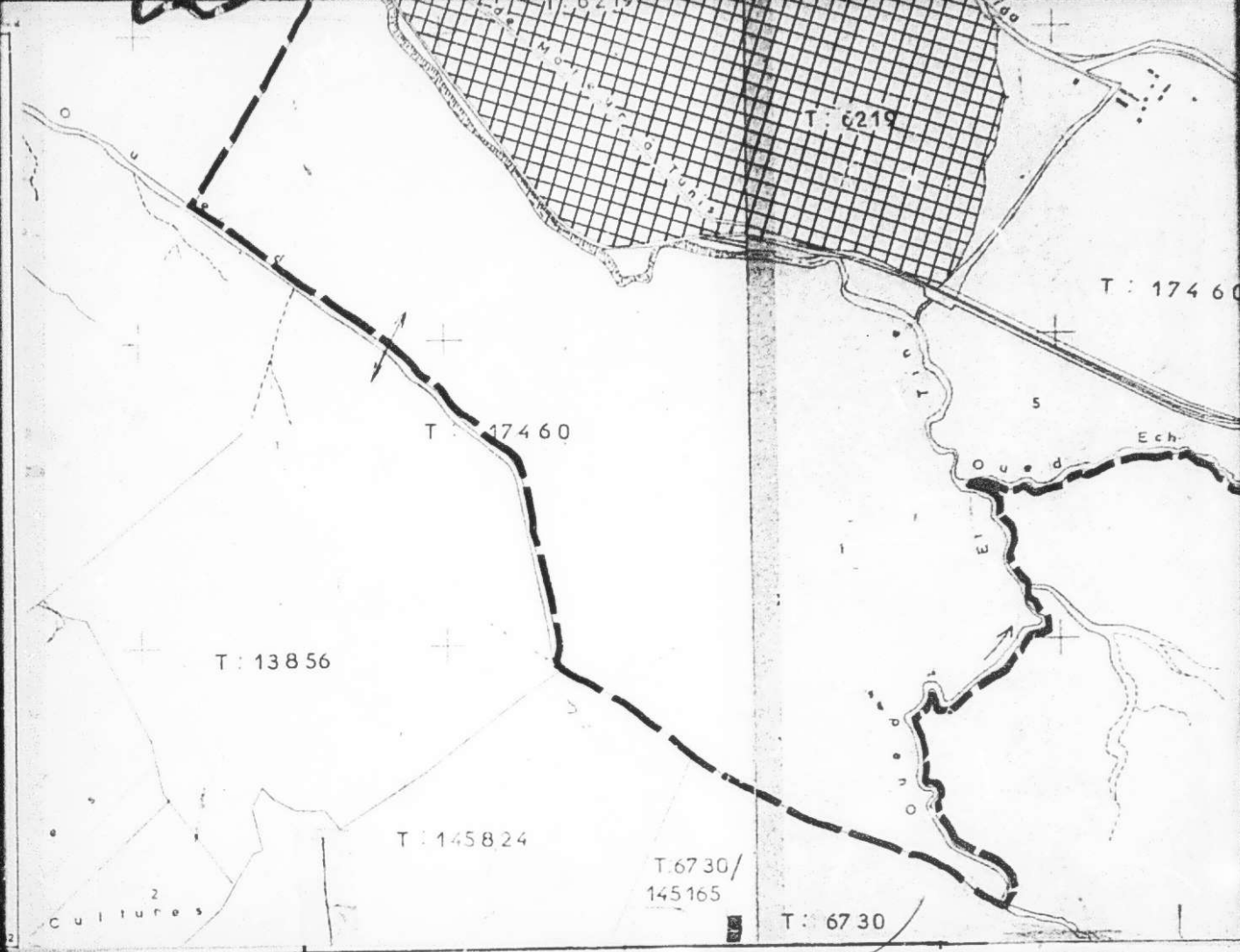
T: 89662

T: 23675

T: 32991/30652
T: 32990/32988
T: 32989/145630

T: 32990/32988
32989/145630
T: 32991 T: 30652

T: 1359/132119



**UCP 3
NEFFAT**

12

CULTURES

Cimetière

19

174 60

Voie

Ferrée

Que

Bize

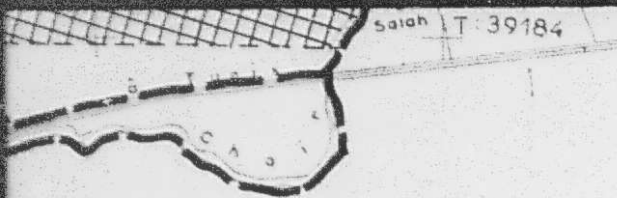
Ech

Chair

Piste

OT

Ech



Salah T: 39184



Chemin

T: 23675

T: 8747/132.322

T: 89661

T: 89662

T: 6713

T: 86046

Trik Hallabssa

Oued

Bouill

Sentier

CND 1711

 GOUVERNORAT DE  PYRÉNÉES-ORIENTALES

U. R. D. DE NATEUR

 REINAT DE NEPPAT

U. C. P. N° 1 SARRE AOUINET

MAI 1969

D/P.A./S.E. 575

REPUBLIQUE TUNISIENNE
SECRETARIAT D'ETAT AU PLAN ET A
L'ECONOMIE NATIONALE
S/SECRETARIAT D'ETAT A L'AGRICULTURE
DIRECTION DE LA PRODUCTION
AGRICOLE
SECTION DES ETUDES

- - -



OUVERNORAT DE BIZERTE

U. R. D. - DE RATEUR

U. C. P. N° 1 SABBA LOUINET

- - -

Avril 1969

D/P.L./S.E. 578

MAPICHE 1

SITUATION DE DEPART

1. DELIMITATION ET COMPOSITION DE L'U.C.P.

L'unité est délimitée par :

- au Nord par la limite de l'U.R.E.
- à l'Est par un chemin et limite de titre
- au Sud par Hallabou et Oued Ech-chafir
- à l'Ouest G.P. 54 Tuhia-Mansel et chemin d'exploitation

Elle est composée des apports suivants:

Fouca	=	184	Ha	(	Titres	145.559
				(		145.838
				(		145.923
				(		145.376
Male	=	1660	Ha			
TOTAL	=	1844	Ha			

II. - Potentialité :

2.1. Potentialités des sols.

La carte des potentialités n'est pas disponible au moment de l'édition .

La carte phytomorphologique au 1/50000^e a été utilisée et interprétée. Les vocations des sols ont été établies avec la collaboration de M^r Hori, pédologue ORSTOM.

E.B : Pluviométrie de la région : 500 mm à 550 mm

2.2. - Ressources en eau et

Moyen d'abreuvement actuel et possibilités d'aménagement :

Nombreux puits état médiocre (SABIA LOUINET sur le T 145206. Suffisant pour abreuvement).

3 puits à l'embranchement Mateur - Ronzel (avec 2 ha irriguées)					
1 puits sur le T 145206					
1 sur la parcelle 64 avec 1 ha irriguée					
1 puits servant à l'irrigation (2 ha/sur la parcelle 43)					
1 " " " (0,5 ha) sur la parcelle 41)					
1 " " " 1 ha " "				35	
1 " " " 1 ha " "				39	
1 Réservoir alimenté par une source			" "	37	
3 puits (domaine Tardi)			" "	25	

III. Aménagements et équipements existants

3.1. Constructions

Locaux coopératifs actuels

Hangars m2

Magasin m2

Etables têtes

Bergeries m2

U.C.P.	PRIVE
2	Non connus
2	"
1 (35P1)	"
-	"

3.2. Plantations

Oliviers

En production.

Jeunes non productifs.

Années

A. Fruitiers

En production

Vignes en production

SOLS	SURFACE		
	P.C.	PRIVE	TOTAL
P ₂ AP ₄	26Ha	86	112
P ₂ AP ₄	-	25	25
P ₂ AP ₄	10Ha	15 (Jardins)	25 Ha.
P ₂ AP ₃	45Ha	140Ha	185Ha

3.3. Travaux de C.E.S. Existants

	Pré-Coop.	PRIVE	TOTAL
C.E.S. Plantations	Oliviers/banquette	-	-
C.E.S. Céréales	-	190ha parcelle 46	90 ha
C.E.S. Pâturages	-	-	-
Mise en défens	-	-	-
Drainage (planche)	21 ha	143 ha	164 ha
	(parcelle 70)	(Parcelle 71)	

3.4. Prairies. Pâturages. Parcours - Aménagés existants -

	SOLS	SURFACES		
		U. C. P.	PRIVE	TOTAL
<u>Prairies (Pétuque)</u>	-	-	-	Néant
<u>Parcours aménagés</u>	-	-	-	Néant

3.5. - Périmètre Irrigué existant;

Les périmètres irrigués existants sont surtout des jardins ou maraichage et arbres fruitiers sont en mélange. Pas de périmètres irrigués sur le boyau domanial.

En 1974 la parcelle 37 ils sont tous irrigués à partir de puits de faible débit et il ne semble pas qu'une extension soit possible. Il faut signaler que compte tenu de la fréquence des pluies hivernales le maraichage d'hiver se fait en grande partie en sec avec petite irrigation d'appoint.

Les ressources connues actuellement ne permettent pas de prévoir une extension. L'excédent d'eau éventuel de ces puits doit être réservé au bétail à implanter.

Des recherches par sondages s'imposent dans la partie basse.

 CHAPITRE II



SCHEMA DE MISE EN VALEUR

SUITE EN

F

2



30635

MICROFICHE N°

République Tunisienne

MINISTÈRE DE L'AGRICULTURE

CENTRE NATIONAL DE

DOCUMENTATION AGRICOLE

TUNIS

الجمهورية التونسية
وزارة الزراعة

المركز القومي
للتوثيق الفلاحي
تونس

F

2

SCHEMATA RECAPITULATIVE

U. C. P.

1. SCHEMATA RECAPITULATIVE

Gouvernorat : Bahr el

U. R. D. : Nahr

Cheikhate : Nahr

SURFACE TOTALE = 1844 Ha

SURFACE NOYAU = 184 Ha

SURFACE MELK = 1660 Ha

SURFACE AGRICOLE

UTILE = 1704 Ha

Nombre de Coopérateurs actifs proposés :

hypothèse 200j emploi/an = 225

hypothèse 250j emploi/an = 177

PLANS DE RISE EN VALEUR

4) CEREALICULTURE

Variétés - Au sujet des variétés recommandées pour chaque région de Tunisie la zone de l'U.C.P. est classée dans le Secteur II pour laquelle on recommande

- 1) en terres fertiles 1er Paille - D 240
2^{ème} paille - Ariana 62, MAP 63
(ou guelma) Orge d'été, avoine
crème.
- 2) en terres peu fertiles
1^{er} Paille - Roussia
2^{ème} paille - Orge martin

ASSOLEMENT

Il y a en fait 4 types de sols dans cotes U.C.P.

A) sols de plaines - hydromorphes : Certaines parcelles inondées en hiver ; on a lutté contre l'arçndation par le drainage et la confection de planches. Les canaux de drainage seraient à revoir dans de nombreux cas (envasement).

Sur les plus lourdes on peut préconiser un assolement céréaliier à base de féтуque restant en place 3 ans de suite suivie de 2 ans de céréales soit (Féтуque 3 ans)
(Blé dur 1 an) désigné sur plan par
(Orge 1 an) le symbole Ca (Fét.)

B) Sols Sains bien drainés :

Assolement 1^{er} annuel sans jachère, intensif.

- 1) Blé dur.
- 2) C. Secondaires
- 3) Fourrages + légumineuses d'hiver

Symbole - Ca 1

C) Sols de Coteaux avec risques d'érosion forte :

Assolement fourrager à base de sulla conservé 2 ans en place suivi de 2 ans de céréales soit : Sulla, B.D., Orge.

Symbole/plan - P.A.T. A.



MICROFICHE N°

30635

République Tunisienne

MINISTÈRE DE L'AGRICULTURE

CENTRE NATIONAL DE

DOCUMENTATION AGRICOLE

TUNIS

الجمهورية التونسية
وزارة الزراعةالمركز القومي
للتوثيق الفلاحي
تونس

F 2

- 8 -

U.C.P. 2. 01

RECAPITULATIVE

U.C.P. 1. 2222 AQUINET

Gouvernorat : Sicerte
U.C.P. : Mateur
Cheikhat : Meffat

SURFACE TOTALE = 1844 Ha

SURFACE NOYAU = 184 Ha
SURFACE MELK = 1660 Ha
SURFACE AGRICOLE
UTILE = 1704 Ha

Nombre de Coopérateurs actifs proposés :

hypothèse 200j emploi/an = 223

hypothèse 250j emploi/an = 177

- 9 -

U.C.P. 2.02

PLANS DE RISE EN V. LEUR

A) CEREALICULTURE

Variétés - Au sujet des variétés recommandées pour chaque région de Tunisie la zone de l'U.C.P. est classée dans le Secteur II pour laquelle on recommande

- 1) en terres fertiles les Pailles - D 240
2ème paille = ariana 62, RAP 63
(ou guelma) Orge cérés, avoine
cérés.

- 2) en terres peu fertiles
1er Paille = Roussia
2ème paille = Orge martin

ASSOLEMENT

Il y a en fait 4 types de sols dans cette U.C.P.

A) sols de plaines - hydromorphes : Certaines parcelles inondées en hiver ; on a lutté contre l'irondation par le drainage et la confection de planches. Les canaux de drainage seraient à revoir dans de nombreux cas (envasement).

Sur les plus lourds on peut préconiser un assolement céréaliier à base de féruque restant en place 3 ans de suite suivie de 2 ans de céréales soit (Féruque 3 ans)
(Blé dur 1 an) désigné sur plan par
(Orge 1 an) le symbole Ca (76t.)

B) Sols Sains bien drainés :

Assolement annuel sans jachère, intensif.

- 1) Blé dur.
2) C. Secondaires
3) Fourrages + légumineuses d'hiver
Symbole = Ca 1

C) Sols de Coteaux avec risques d'érosion

forte :

Assolement fourrager à base de sula conservé 2 ans en place suivi de 2 ans de céréales soit : Sula, B.D., Orge.

Symbole/plan = P.L.T. 4.

- 10 -

U.C.P. 2.02 Bis

ARBORICULTURE :

Il existe sur le noyau (26 ha d'oliviers adultes
(45 ha de vignes
(10 ha d'arbres à pépins.

Sur les terres primitives il y a au total
295 ha de terres plantées.

Les terres plantables de qualité sont rares surtout à cause de l'hydromorphie dans la partie basse et de la croûte ou texture dans la partie haute.

Seule les parcelles 17 et 18 présente des qualités satisfaisantes pour le reste on se bornera à compléter les manquants dans les plant. existantes on à planter les petites parcelles en enclos.
au total : 100 ha se décomposent en 56 ha d'oliviers et 44 ha d'amandiers en intercalaires de peaniers

N.B. Facanier :

Cette dernière espèce très intéressante et connue seulement dans la région de Mateur mérite une extension justifiée; d'ailleurs prévue par le plan quadriennal).

- Le sol de la parcelle 17 est en envasement de la planter
semble de qualité viable, toutefois il faudra
surveiller le drainage) à 20 m, sur la
- Densité de plantation recommandée) ligne et 25 entre
les lignes, 20
arbres/ha

- Besoins en eau : environ 3.000 m³/ha au printemps et en été
vérifier que l'eau des puits ou canaux voisins ne dépasse pas 1,5 gr/litre.

- Productions prévisibles :

0 à 5 = 0
5 à 10 = 10 Kgs
10 à 20 = 20 kgs
25 ans = 30 kgs

Soit progression moyenne d'environ 1 kg /arbre/ an

- intercalaires : vu la lenteur de production une culture

intercalaires peut être prévue dans ce cas en envisage l'acandier planté à la densité de 180 arbres/ha avec arrachage progressif à partir de la 20 année.

Production : 5 tge/arbre.

Vignes

La plupart des vignobles sont des grandes parcelles d'un seul tenant (zone d'Elm Khelal, zone de Babas Aouinet). Conformément aux décisions prises en cette matière on conservera ces parcelles sans changement ; les petits vignobles, isolés, ou déjà plantés en intercalaires, seront arrachés ; de toute façon on n'en tient pas compte dans les productions.

A signaler au centre de l'U.C.P. les installations des frères TABRI, parfaitement équipées et capables de traiter la totalité de la vigne de l'U.C.P.

PATURAGES :

Il est évident que l'augmentation rapide du produit brut de cette U.C.P. sera attribuable en majeure partie à l'implantation de nombreuses fourragères et à leur utilisation par l'élevage.

a) En fourragères permanentes :

- La fétuque a normalement sa place sur les sols lourds la long de l'oued Ech-Chaïr l'hydromorphie quasi permanente de ces sols est un facteur dont on peut tirer parti sans grands frais plutôt que d'essayer d'y obtenir des rendements aléatoires en céréales (parcelles 9 et 66)

- La luzerne permanente devra être essayée sur des sols où le drainage est meilleur (parcelles 11 et 13)

b) En fourragères assolées :

- Fourrage de base = Fétuque sur sols lourds

- " " " " = Salla sur sols sarnoux

On conservera ainsi un minimum de Vesce-avoine dans les autres assolements (voir rubrique élevage)

ELEVAGE :

Une première analyse des ressources fourragères en fonction des options prises ci-dessus permet de conclure à la possibilité de mener le front 3 types d'élevage :

Elevage Bovins locaux : effectif possible : 250

Elevage Taurillons d'engraissement " : 50

Elevage Ovin limité, vu l'absence de parcours à 250

Intercalaires Plantations :

a) Plantation oliviers

- Année 1 - avant oliviers 2 tranche et dans oliviers

1er tranche = 45 ha 1/2 haé dur 1/2 fèves

Années 2 à 5 des oliviers : 45 ha 1/2 fèves 1/2 Blé dur

Années 6 à 10 " : 35 ha fèves ou pois chiche
ou petits pois

b) Pacaniers et amandiers :

(Ceux-ci sont à planter dès l'année 1)

Année 1 : 20 ha de pois-chiche ou fenugrec ou petits pois

Année 2 à 4 : 16 ha

Année 5 à 7 : 10 ha

Année 8 et suivantes : pas d'intercalaires.

MECANISATION

Le total des heures de mécanisation suivant les normes donne : 30.000 heures/an environ de Tracteur à roues et
et 4.400 heures/an de Tracteur à chenilles

Ce qui nécessiterait en première approximation :

15 tracteurs à roues et 2,25 tracteurs à chenilles

Cependant vu la proportion de sols lourds et les difficultés du travail qui en résultent il semble préférable de prendre du début

4 Tracteurs à Chenilles

et 8 Tracteurs à roues

Ceci sous-entend bien sur que :

- 1°) - Les besoins excédentaires éventuels des premières années sont couverts par la location de matériel.
- 2°) - Les engins existants chez les privés sont utilisés.
- 3°) - Tous les travaux qui peuvent être fait par la traction animale soient faits effectivement (récolte, fanage, transport de fourrages, travaux d'arboriculture, binages des légumineuses...)
- 4°) Qu'une partie des transports hors U.C.P. soient faits par camions et camionnettes.

RE.

Les enquêtes foncières n'étaient pas ~~éditées~~ au moment de la rédaction, une information sur le matériel existant n'est disponible.

II - LEVAGE

III besoins en fourrages rousiers :

- 250 Bovins à 250 x 2820	=	705.000 U.F.
- 250 Ovins à 330 x 250	=	82.500 U.F.
- 50 Taurillons à 500 x 50	=	25.000 U.F.
T p		813.000 U.F.

III besoins en concentrés :

250 Bovins à 430 U.F.	=	107.500
50 Taurillons à 1000 U.F.	=	50.000
250 Ovins à 120 U.F.	=	30.000
T p =		187.500 U.F.

ELEVAGE

1. RESSOURCES FOURRAGES CROISSIERS EN U.F.

Nature	Superficie en ha	Prod U.F. par hectare finale	1	2	3	4	5	6	Stade final
Fétuque prairie	70	2000	35000	1105000	140000	140000	140000	140000	140000
Fétuque assolée									
1 an	54	1000	54000	54000	54000	54000	54000	54000	54000
2 an	54	2000	-	108000	108000	108000	108000	108000	108000
3 an	54	2000	-	-	108000	108000	108000	108000	108000
Sulla assolée									
1 an	48	1000	-	48000	48000	48000	48000	48000	48000
2 an	48	2000	-	-	96000	96000	96000	96000	96000
Ensermes	45	2500	-	25000	65000	88000	112500	112500	112500
17e avoine	100	1500	150000	150000	150000	150000	150000	150000	150000
17e avoine lavant bœrnes.			67,5000	-	-	-	-	-	-
lavant Sulla			72,0000						
lavant Sulla 2			72,0000	72,000					
lavant Pat. 1			65,0000	-					
2 et 3			65,0000	65,000					
Total U.F.			381,000	1627,000	1769,000	1792,000	1815,000	1815,000	1815,000

2. RESSOURCES EN CONCENTRÉS :

a) fêverales = 27 Ha de l'assol à fétuque

67 Ha de l'assol céréalière

94 Ha à 1000 =

94,000 U.F.

b) Orge = 27 Ha de l'assol à fétuque x 1500 = 40500 U.F.

48 Ha de l'assol à sulla x 1200 = 57500 U.F.

98,000 U.F.

Total = 192,000 U.F.

(excédent pour mulet)

[illegible]

		21. PRODUCTION ET PRODUIT BRUT															
		EVOLUTION DES RECETTES															
SURF. OU NIRE	D'UN TES	Par U. 16	Total	Fr. de l'Unité	Total	ANNEES											
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ASSOLEMENT CERE																	
Blé dur	322	10	5796	4,800	27820	23000	25000	27820	27820	27820	27820	27820	27820	27820	27820	27820	27820
Blé tendre	204	16	3264	4,300	14035	13160	13890	14235	14035	14035	14035	14035	14035	14035	14035	14035	14035
Fève	20	10	200	4,300	860	860	860	860	860	860	860	860	860	860	860	860	860
PRODUIT SERRICES																	
(Pour concentré)																	
Orge	8	12	96	2,800	269												
Avoine	8	10	80	5,000	400	1200	1200	1200	1200	1200	1200	1200	1200	1200	1200	1200	1200
Vesce	8	8	64	5,000	320												
Pévorcie	7	10	70	3,020	211												
FOURRAGE NON																	
CONSON.																	
Fourrage	-	-	U.F.	0,020	-	-	4300	4300	3120	2000	460	-	-	-	-	-	-
Concentré	-	-	U.F.	0,030	-	-	1785	1170	780	382	-	-	-	-	-	-	-
Céréales inter- colaire	-	-	-	-	-	3770	2770	3170	3170	2345	2345	2345	575	575	575	-	-
LEVAGE																	
Bovins	250	-	-	85,5	21400	4230	5375	7317	9457	13472	17350	21400	21400	21400	21400	21400	21400
Ovins	250	-	-	9,4	2350	2350	2350	2350	2350	2350	2350	2350	2350	2350	2350	2350	2350
Engraissement	50	-	-	95	4750	4750	4750	4750	4750	4750	4750	4750	4750	4750	4750	4750	4750
ARBORICULTURE																	
(Adm.)	112	20	2240	3,100	6944	6944	6944	6944	6944	6944	6944	6944	6944	6944	6944	6944	6944
Jeunes	25	20	500	3,100	1550	-	-	500	1550	1000	1200	1550	1550	1550	1550	1550	1550
Oliveries 1an	28	20	560	3,100	1740	-	-	-	-	-	87	174	260	520	700	1130	1220
2an	28	20	560	3,100	1740	-	-	-	-	-	87	174	260	520	700	1130	1220
Pommiers	880P.	30kg/arb	264 qx	40,000	10560	-	-	-	-	-	350	1200	2000	2500	3500	4100	4700
Amandiers	920P.	15kg/arb	396 kg	12,000	1128	-	-	-	-	715	100	3560	4900	5700	6400	7128	7128
Vignes	185	50 hl	9250hl	3,000	27750	27750	27750	27750	27750	27750	27750	27750	27750	27750	27750	27750	27750
Jardins			P. pémoire														
TOTAL ARBORICUL- ture						57412	134694	346941	351941	354441	364091	384311	412651	435781	455241	473641	493021
TOTAL						129927	88014	97974	102168	102988	105623	109600	116025	116568	118511	120354	121717

INTERCALAIRES PLANTATIONS (A) PRODUCTIONS

Année		P.D.
Année 1		
Int.	{ 22 ha de ED à 15 qx = 330 qx à 4,8 D =	1584
	{ 22 ha de fèves à 10qx = 220 qx à 4,3 D =	946
Int.	10 ha pois-chiche à 8 qx = 80 qx à 5,5 qx =	440
	10 ha fenugrec à 8 qx = 80 qx à 10qx =	800 D
	T. P.D.	3770 D

Année 2 Idem 3770 D

Année 3 et 4 : I Oliviers : Idem 2530 D
 I Paoaniers : 8 ha p. Chiche x 8 : 5,5 x 64 qx = 352
 8 ha fenugrec x 8 : 10 x 64 qx = 640 D
 3170 D

5 à 7 = I Oliviers 15 ha B.D. à 15 = 225 qx x 4,8 = 1080 D
 15 ha Fèv. à 10 = 150 qx x 4,3 = 645 D
 = I Paoaniers : 5 ha fenugrec/5ha P. Chiche 40 qx Fé.x10,000=400 D
 X 8 40 qx P.Chic.x5,5220 D
 2345 D

8 à 10 = I Oliviers seulement : { 5 ha B.D. x 15 75 qx = 360 D
 { 5 ha Fèves x 10 = 50 qx = 215 D

(B) FRAIS H.M.O.

Année 1 : 1135 D
 Année 2 : 1135 D
 Année 3 et 4 = 1080 D
 Année 5 à 7 = 710 D
 Année 8 à 10 = 190 D

(C) VARIATION M.O.

Année 1 = 280 journées { 539 D }
 Année 2 = 980 journées { 539 D }
 Année 3 à 4 = 916 journées
 Année 5 à 7 = 590 journées
 Année 8 à 10 = 150 journées

		2.2 / D E P E N S E S												2.3 / D E P E N S E S											
SPECLATIONS	Surface nombre uni- tés	MECANISATION						ENGRAIS						TRAITEMENTS				TOTAL		MAIN D'OEUVRE		ASSURANCES			
		T.R.		T.C.		M. R.		P. SUPER		M.		M.		D/ha		en D		Total		Total		Total			
		(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)		
		(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	Total	Par Ha	J/ha	Total	Total	2,5% récolte céréal		
Ble dur	322	16,2	5313	5	1610	1,25	402	-	-	1	322	1	322	0,7	2250	1	322	7966	24,73 D	8	2576	14160			
Ble tendre	204	17,4	3550	4	1116	1,25	255	-	-	1	204	2	408	0,7	142	1	204	5599	27,44	8	1632	897 D	assurance-		
Péve	20	7,8	176	5	100	2,00	40	-	-	-	-	-	-	2,1	40	0,8	16	284	14,20	22	4040	248 D	1046 D		
Orge	83	12,6	1045	4	332	1,20	100	-	-	1	83	-	-	-	-	-	83	1383	16	7,5	622	342	assurance		
avoine	8	12,6	100	4	32	1,20	9	-	-	1	8	-	-	-	-	-	8	112	14	7,5	60	33	tracteurs		
Vesce	8	8,8	70	5	40	1,50	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8	110	20	20	160	88	- 60 D		
Pévoole	101	8,8	888	5	505	1,50	151	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80	1187	11	20	2020	1111			
Pois-chiche	18	5,5	99	5	90	2,00	36	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18	265	14	16 J	268	158			
Vesce-avoine	100	15	1508	4	400	-	-	-	-	1	100	-	-	-	-	-	10,8	1801	1755	17	9	900	485		
Péveque 1 an	54	30	1628	5	2701	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,15	8,1	999	17	17	918	504		
Péveque au 2e et 3	108	131	12268	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1134	10	10	2160	11921			
Bulla associé 1	48	11	1581	5	2401	-	-	-	-	1	48	0,51	24	-	-	-	10,25	12,4	942	19	8,5	408	2241		
année 21	48	11,51	5521	-	-	-	-	-	-	1	48	-	-	-	-	-	-	466	9	9,8	470	258			
Elevage	Ovins 250																			3	750				
	Bovins 850																			10	500		5637		
	Bovins A250																			36	9.000				
Pat. Luzerne	45	120	19001	-	-	-	-	-	-	1	45	-	-	-	-	-	-	222	4,9	25	1125	618			
Péveque	70	120	14001	-	-	-	-	-	-	1	70	0,5	35	-	-	-	-	460	6,57	20	1400	770			
oliviers anciens	137	10,3	1411	-	-	-	-	-	-	-	2	274	-	-	-	-	-	1609	12	48	6302	3466			
oliviers nouveaux	56	10,3	577	-	-	-	-	-	-	-	2	112	-	-	-	-	-	657	12	46	2576	1416			
Vignes	185	135,516	5871	-	-	-	-	6	1110	(X X X)	-	-	-	119,350	3579	-	-	13,502	73	55	10175	3596			
amandiers } pévoaniens }	44	18	792	-	-	-	8	144	-	-	2	88	7,5	330	-	-	-	1016	23,09	42	1848	847			
Total			89,354	-	4435	-	14005	-	-	-	1926	gr	-	11263	gr	-	43163	-	-	-	-	146,338	25,311		
Coût unitaires			0,55	-	0,550	-	0,800	-	-	-	3,950	-	3,300	-	-	-	-	-	-	-	(3)	-	-	1106 D	
Total			14,888	-	2440	-	804	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

(x) Considéré comme une plantation d'amandiers en plein
sauf irrigués par pacaniers (+ 8 J/ha)
une partie du travail mécanique transformé en journées de
mulet.

(1) par unité (- mécanisation en H
(2) Total (- Engrais en gr
(3) 0,55 - Main d'oeuvre en journée
Avance moyenne aux Coopératives actifs compte tenu de la
Rémunération de la Direction et spécialisée.
(XXX) = engrais - 4 gr sulfate am. + 2 gr super. 45 + 2 gr sulf. Potasse
soit 55,900 D par Ha.

2.4. EVOLUTION DE L'EMPLOI

SPECULATIONS :	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Céréaliculture	12654	12654	12654	12654	12654	12654	12654	12654	12654	12654
Parcours vachés	1400	2325	2325	2325	2325	2325	2325	2325	2325	2325
Elevage	4032	5750	6722	7802	9062	10250	10250	10250	10250	10250
Arboriculture	18237	18237	18237	18237	18237	18237	18237	18237	18237	18237
Interonnaires	980	980	916	916	916	916	916	916	916	916
V. J. - cours	2043	019	-	-	-	-	-	-	-	-
Total journées	39.246	40.965	41.054	42.134	43.756	44.944	44.944	45.544	45.330	45.330
Total troupe	21.640	22.530	22.372	23.173	24.068	24.712	24.712	25.050	25.050	25.050
Plantations (oliviers (am. + Pap. 3000)	1097	1097	-	-	-	-	-	-	-	-
Aménagement (rétaque (huasra)	700 J	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Général J	44143	43042	41054	42134	43756	44944	44944	45344	45330	45330
Total D	24.278	23.673	22.980	23.183	24.065	24.719	24.719	25.049	25.481	25.481

CHAPITRE ET NATURE	BESOINS TOTAUX					BESOINS NOUVEAU		
	Prix unitaire	Nbre	Total Partie	Total	amort	Existant	Nbre	Valeur
3.1 CONSTRUCTIONS								
<u>Bâtiments dévolés</u>								
- Etable bovins	20/10to 6	200+ 250	4000 1500	5500	110	Voire		5500 D
<u>Bâtiments d'exploitat.</u>								
- Hangar matériel	10 D/m ²					1et/3des		
(TR équipé 60 M2 x 8)		16,5m ²	16.750			à besoins		
(TC équipé 20 m2 x 4)						four		
(MB équipé 25 m2 x 3)						par les		
(Mat de récolte 40m ²)						bâtiments		
- Magasin 0,075 m3/q	14/m ²	165	12.310	9960	180	existants	-	6040
Engrais (1) 600qx						avec		
Aliments 1000 qx						aménagement		
Semences (2) 600qx						ment		
0,075 x = 165 m ²								
- Litière et équipement	500	1	500	-	10			500
Caves à vin existantes	-	-	-	-	100			-
SOUS TOTAL CONSTRUCTION				114560	1300			1120.40
3.2 PAYSAGE ET FOURNIERS								
- Réparation bat.exist	500	1	500					
- Plantations :								
Oliviers	53	56	12968					
Arbres fruitiers	90	44Ha	3960		150			
- Prairie fétuque	27,1	70	1897					
- Pâturage lucerne	23,3	45	1048					
- Vignes EL.	((10&20ans)	amort	1/15ans		1000			
- Oliviers EL.	-	-	-		145			
SOUS TOTAL AMENAGEMENTS			10,373	10,373	1295			10,373
3.3 CHEPTES VIV								
- Bovins locaux	70	112	7.840					
- Ovins	10	250	2.500					
- Mulets	100	6	600					
SOUS TOTAL CHEPTES VIV			110.940	10.940	-			110.940
TOTAL A REPORTER			35.873	2.595	-			32.353

(1) on se basera sur 50 % environ des besoins on ammonitise à 20,5 \$

(2) on se basera sur 70 % environ des besoins on considérant que le reste sera stocké temporairement dans l'espace réserve à l'ammonitise.

• Les bœufs engraissement peuvent être logés dans l'étable Sahel Amouiné une partie des bovins à peuvent être logés dans les étables des privés de même que les mulets.

3.6 TAT RECAPITULATIF DES INVESTISSEMENTS
NOUVEAUX

	Montant partiel réel	TOTAL	ALENDRIER			
			1	2	3	4
<u>CONSTRUCTIONS</u>						
Bovins	4000	12040	2000	2000	-	-
Ovins	1500		1500	-	-	-
Réparations EX.	500		500	-	-	-
Hangars	4500		1500	1500	1500	-
Magasins	1450		770	770	-	-
<u>PLANTATIONS</u>						
Oliviers	2968	6928	1484	1484	-	-
Arbres fruitiers	3960		3960	-	-	-
<u>AMENAGEMENTS FONCIERS</u>						
Prairie à fétuques	1897	2945	1897	-	-	-
Pât à Laserna	1048		-	1048	-	-
<u>CHEMTEL VIF</u>						
Bovins	7840	10980	-	-	-	-
Ovins	2500		-	-	-	-
Mulets	600		-	-	-	-
<u>MATERIEL</u>						
Agricole	77,960	78,460	78,460	-	-	-
Atelier	500		-	-	-	-
<u>TOTAL</u>						
		111,313	103,011	6802	1500	-

Soit : $\frac{111,313}{1704} \neq 65$ D par Ha S.A.U.

41 - REVENU ET EMPLOIS

En fin d'aménagement les données économiques de l'U.C.P. se présentent donc ainsi :

Produit brut	:	+	129,827
Amortissement	:	-	15,125
Frais d'exploitation	:	-	46,140

Revenu des Coopérateurs

68,562

Nombre de Coopérateurs } Un emploi de 200J /an = 225 Coopérateurs

A qui on peut assurer } Un emploi de 250J /an = 177 Coopérateurs

COMPOSITION DU PRODUIT BRUT : (129,827 D)

Céréaliculture	:	43,915	=	34 %
Elevage	:	28,500	=	22 %
Arboriculture	:	57,412	=	44 %

N.B.

Le calcul du nombre de Coopérateurs en fin d'aménagement suppose qu'il n'y a plus aucune action de mise en valeur.

ALCUL DU NOMBRE DE COOPERATEURS
Stade final

Hypothèse : 250 journées/coopérateur/an
Volume total = 46330 : 250 = 185 Coop.
Le premier calcul montre que le total des excédents manuels est inférieur au total des déficits (1755 journées soit environ 1755 = 7 Coopérateurs en moins)
250

2^e hypothèse : 185 - 7 = 178 Coopérateurs travaillant un minimum de 203/j/mois = 3738 1/2/j/mois
un maximum de 303/j/mois = 5340 1/2/j/mois

Total des excédents (////) = 5219
Total des déficits (XXXX) = 5417

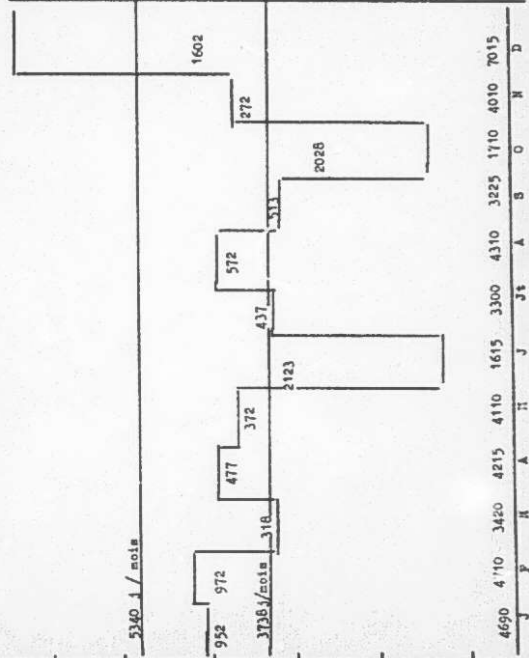
différence = 198 j.

Le Chiffre réel à prendre en considération pour le nombre de coopérateurs est donc de 177 ha / travaillant 250 journées par an

3^e hypothèse : 200 j/an = ou 173/j/mois minimum

Dans ce cas avec le même raisonnement le nombre de 225 Coopérateurs Conduit à une différence de 165 journées au total.

Rem. 1 Les excédents de Décembre sont dus à la cueillette des olives (N/O familiale)



Nombre total de journées manuelles stade final

7000

6000

5000

4000

3000

2000

1000

J P H A H J J A B A B O N D

U.C.P. 3.00

CHAPITRE III

TABLEAU ECONOMIQUE

I. TABLEAU ECONOMIQUE

1.1 / - NATURE

L'équilibre économique de l'U.C.F. dans le cadre du projet de mise en valeur établi au chapitre 2 est examiné ci-après par un tableau de viabilité économiques.

Il détermine si l'U.C.F. est en mesure de faire face à ses engagements anciens et aux nouveaux investissements préconisés ainsi que d'amortir son matériel en vue de son renouvellement.

1.2 / - Données Utilisées

Le tableau de viabilité économique est établi sur les bases suivantes :

1. 21 / - DEPENSES

Elles comprennent

- Les investissements et renouvellements
- Les dépenses de fonctionnement (Frais d'exploitation et de main d'oeuvre).
- Les remboursements et intérêts
- a) - Intérêts calculés à 6 % des dettes L.T. et M.T.
Intérêts calculés à 4 % du montant du crédits de campagne.
(6 % réel ramené à 4 % compte tenu du fractionnement des débloages).
- b) - Remboursement du crédit de campagne. Le montant du crédit de campagne a été établi pour chaque année.
- c) - Les remboursements des prêts à L.T. et M.T.

1.22 / - ENTREES

Elles comprennent

- Le produit brut
- Les produit emprunts pour investissement ou renouvellement de matériel
- Le prêt de campagne
- L'utilisation de réserves.

./....

1.23 / - Utilisation des excédents

- Complément de rémunération :
- Constitution d'un fond de roulement = Frais d'exploitation
+ N/P.
- (récolte intermédiaire)
- Affectation aux bénéfices à répartir suivant les dispositions
légales.

1. 4 CONCLUSIONS DU TABLEAU ECONOMIQUE ET FINANCIER.

- Cette U.C.P. à potentialités existantes élevées atteint rapidement l'autonomie financière, elle doit normalement se passer de prêt de campagne dès la 4^e année.
- Le revenu moyen distribuable (calculé sur la base de 177 Coopérateurs) croît rapidement.
- La valeur globale des amortissements est utilisée dès l'année 5 à la fois pour renouvellement de matériel, réparations bâtiments etc..

ANNEXE	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
EXPENSES EN MONNAIE													
A/- Investissement													
Natural		78.460	-	-	1000	15.125	15.125	15.125	15.125	15.125	15.125	15.125	15.125
Plantations		5.444	1.484	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fitturages		1.097	1.028	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bâtiments		6.270	4.270	1.500	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bovins		7.840	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ovins		2.500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Équins		600	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SOUS - TOTAL A		103.011	6.002	1.500	1000	15.125	15.625	15.125	15.225	15.125	15.125	15.125	15.125
B/- Dépenses de fonction.													
Frais d'exploitation		42.620	44.116	44.847	46.67	45.837	45.464	46.464	46.058	46.140	46.140	46.140	46.140
Main d'œuvre		21.640	22.530	22.579	23.173	24.065	24.719	24.719	25.050	25.480	25.480	25.480	25.480
SOUS - TOTAL B		64.260	66.646	67.426	69.240	69.902	71.183	71.183	71.108	71.620	71.620	71.620	71.620
C/- Remboursements													
a) Intérêts (F. de C.)		1.363	1.376	6.641	-	-	-	-	-	-	-	-	-
b) Remboursement des P.L.T./M.T.		5.150	5.588	6.698	6.678	498	90	-	-	-	-	-	-
c) Remboursement Crédit de C. (S)		49.200	34.400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SOUS - TOTAL C		57.348	42.364	7.319	6.678	12.276	13.170	13.266	13.266	13.266	13.266	13.266	13.266
Total de C		224.619	115.612	76.245	76.918	97.303	95.986	99.574	99.459	100.011	100.511	100.000	100.000
EXPENSES EN MONNAIE													
A/- Produit brut		88.014	97.974	102.166	102.980	105.623	109.600	116.025	116.568	118.514	120.354	121.717	122.837
B/- Réserve		103.011	6.002	1.500	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C/- Utilisation de réserves		-	15.606	34.545	65.990	74.506	66.181	58.034	56.724	55.418	56.096	58.054	65.000
D/- Crédit de campagne(X)17		49.200	34.400	16.045	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total des dépenses		240.225	154.732	154.256	168.076	180.129	175.071	174.059	173.292	173.992	176.450	179.771	183.837
Évaluation Dette L.T./M.T.		103.011	109.813	111.313	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Global (répartir en 120.000)		15.606	38.970	70.011	91.158	82.826	75.795	74.405	73.793	73.981	75.939	79.771	83.837
a) Répartition en prime rend.		-	4.425	12.921	16.652	16.645	17.761	17.761	18.315	17.885	17.885	18.770	18.770
b) Fonds de roulement		15.606	34.545	65.090	74.506	66.181	58.034	56.724	55.418	56.096	58.054	61.000	65.067
c) Saldo à répartir		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INDICATIONS :													
Indécouverts de trésorerie (Frais de roulement annuels)		15.606	34.545	65.090	74.506	66.181	58.034	56.724	55.418	56.096	58.054	61.000	65.067
Éléments total des Coopération		24.278	28.098	35.500	39.025	40.710	42.480	42.480	43.365	43.365	43.665	44.250	44.250
Soit par coopération		137	158	200	225	230	240	240	245	245	245	250	250
Soit des Coopération		177	177	177	177	177	177	177	177	177	177	177	177
(177 hypothèse 250/emploi)													

(X) y compris) achat de bovins à l'engrais (chaque année 50 x 25 = 1250 D)
 X Calculé sur 75 % des besoins annuels (soit 75 % des frais d'exp. + N/Ouvre)

II **ELEVAGE**

Bovins : race Locale
Nombre d'unités femelles : 250
Effectif de départ : 112

Ovins : race Locale
Nombre d'unités femelles : 250
Effectif de départ : 250
Cheptel de traction : 5 Mulets.



III **MATERIEL**

Tracteurs à chenilles : 4
Tracteurs à roues : 8
Moissonneuses Batteuses : 3



IV INVESTISSEMENT TOTAL : 113.313 D

Dont à réaliser dans les 5 premières années : la totalité.

(ANNEXE)

- 1 -

III. R. D. DE NITER - III. C. P. N° 1 - RUE D'ACQUIN

Sur. Totale = 1050 Ha

RECAPITULATIF PAR VOCATIONS

Rang des parcelles	Ca 1	Pat. A	Ca fét.	Lus.	76%	Oliviers Adultes Jeunes	Oliviers + Inters. frus	Oliviers + Inters. Agrum.	Oliviers A ordur	Peonies + interval	Vignes existant	Arbres et Irrig.
1									30		62,5	
2												
3	146					7						
4												
5	40											
6												
7							3					
8												
9						0,75						
10			80		47							
11				24								
12	12			24								
13												
14						5,25						
15	57					3,5						
16												
17										44	20,5	
18						1,5						
19						6,5						
20						16,5						
21												
22												
23												
24												
25							2					4
26						5	3,5				18	
27												
28						31,5			11,5			

(SUITE)

Numéros des Parcelles	Ca 1	Pat. 2	Ca Pét.	Las.	Pét.	Oliviers adultes	Oliviers jeunes	Oliviers + inter- A. Fruit	Agrumes	Oliviers à ordres	Pecaniers + intercal.	Vignes existant.	Jardins et irrig.
62			33										
63	59,5												
64	22												
65	75				5								
66						13							
67													
68	27,5					1							
69													
70			77										
71			87										
72													
73													
74													
75	11,5							1					
76	5							1,5					
77								22					
	691,5	202,5	205	40	73	114	31	28,5	8,5	56	44	203	32,5
Compte tenu des pièces drains bâtiments arrondis Cie A	660	192	270	45	70	100	25	24	7	56	44	185	26

Le planimétrage de la superficie totale donne

1044 Ha

Total = 1704 Ha S.A.U.

Il y a donc 110 Ha d'inscultivable (Cimetière, Douars, Pâtes, Boles Quads, voie ferrée)

GOUVERNORAT DE BIZERTE

URD de MATEUR

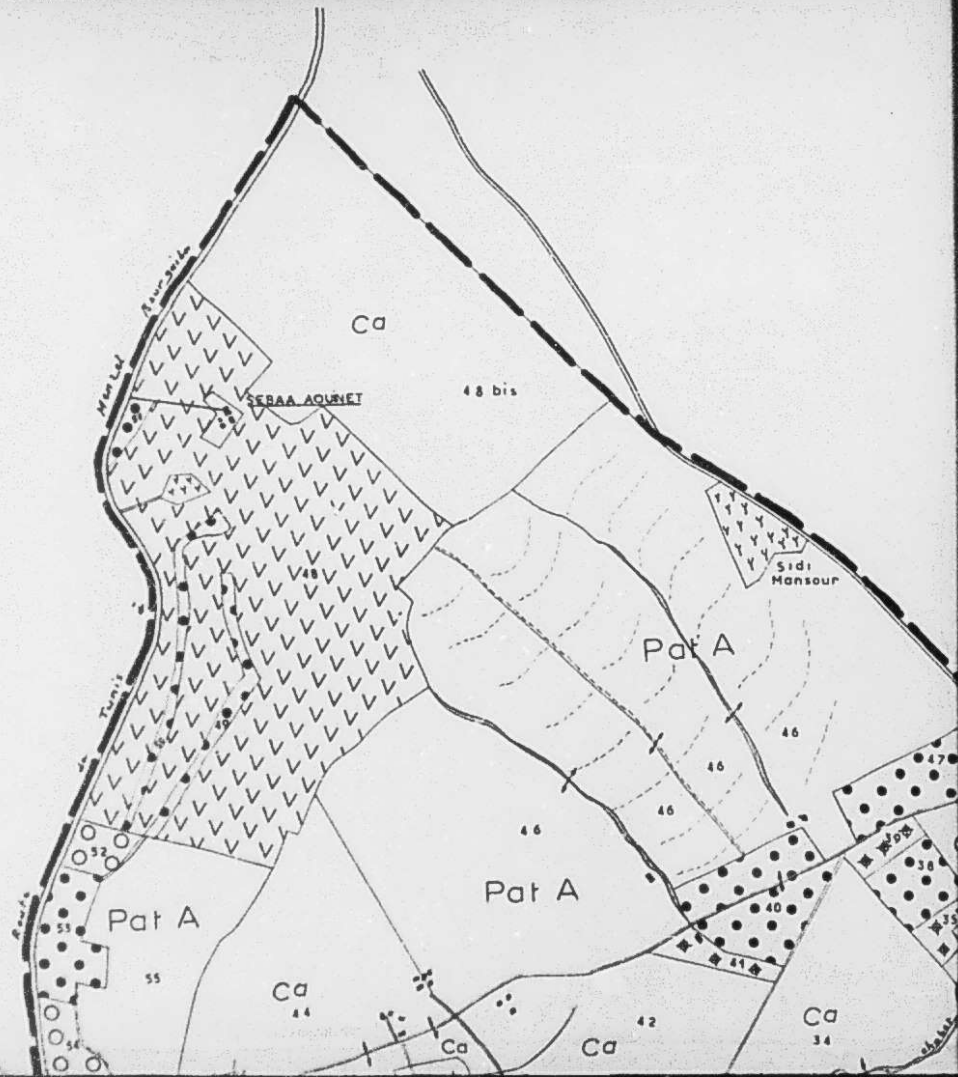
UCP N° 1

SABAA - A QUINETPLAN AGRICOLE

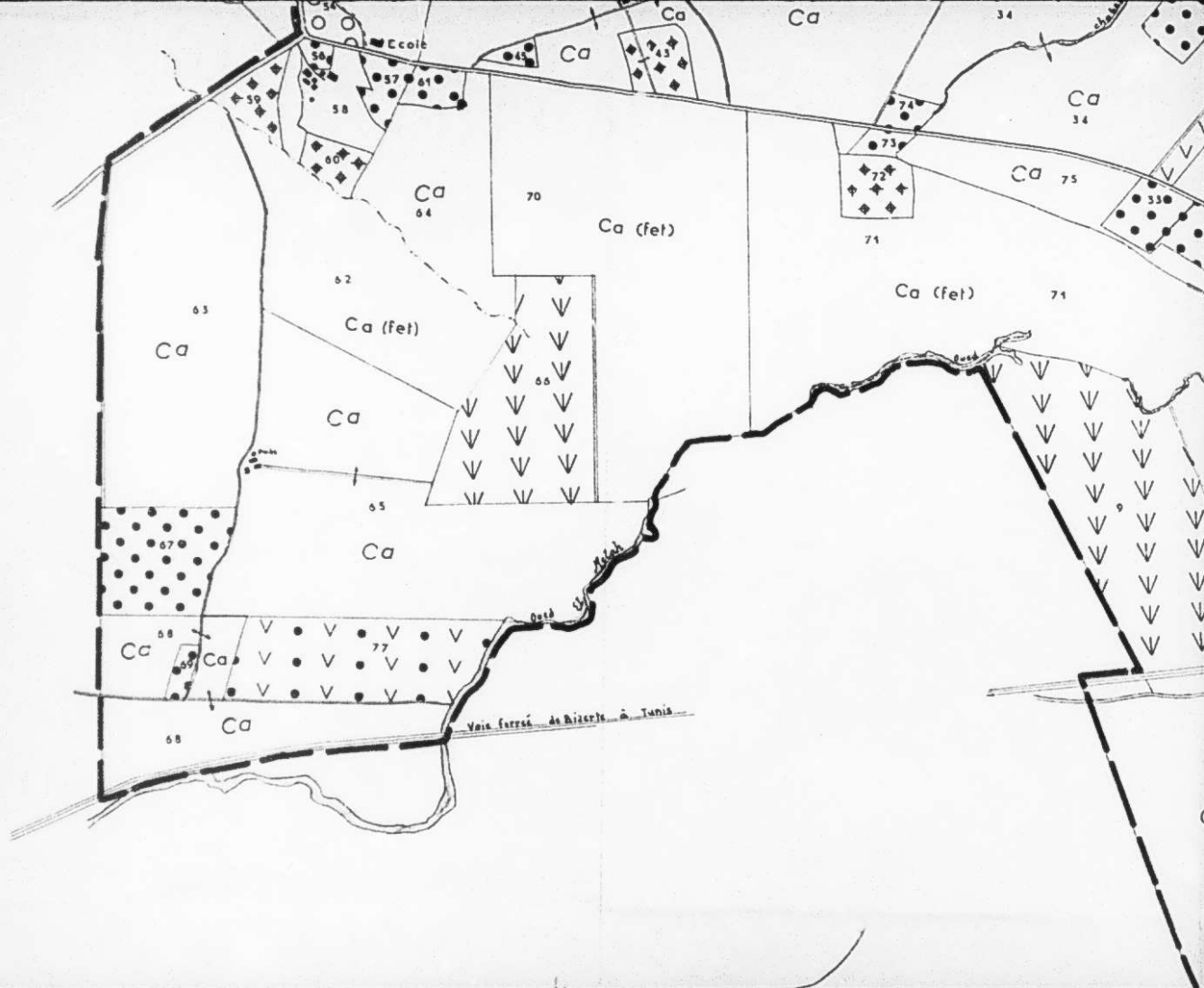
Echelle 1/10 000

LEGENDE

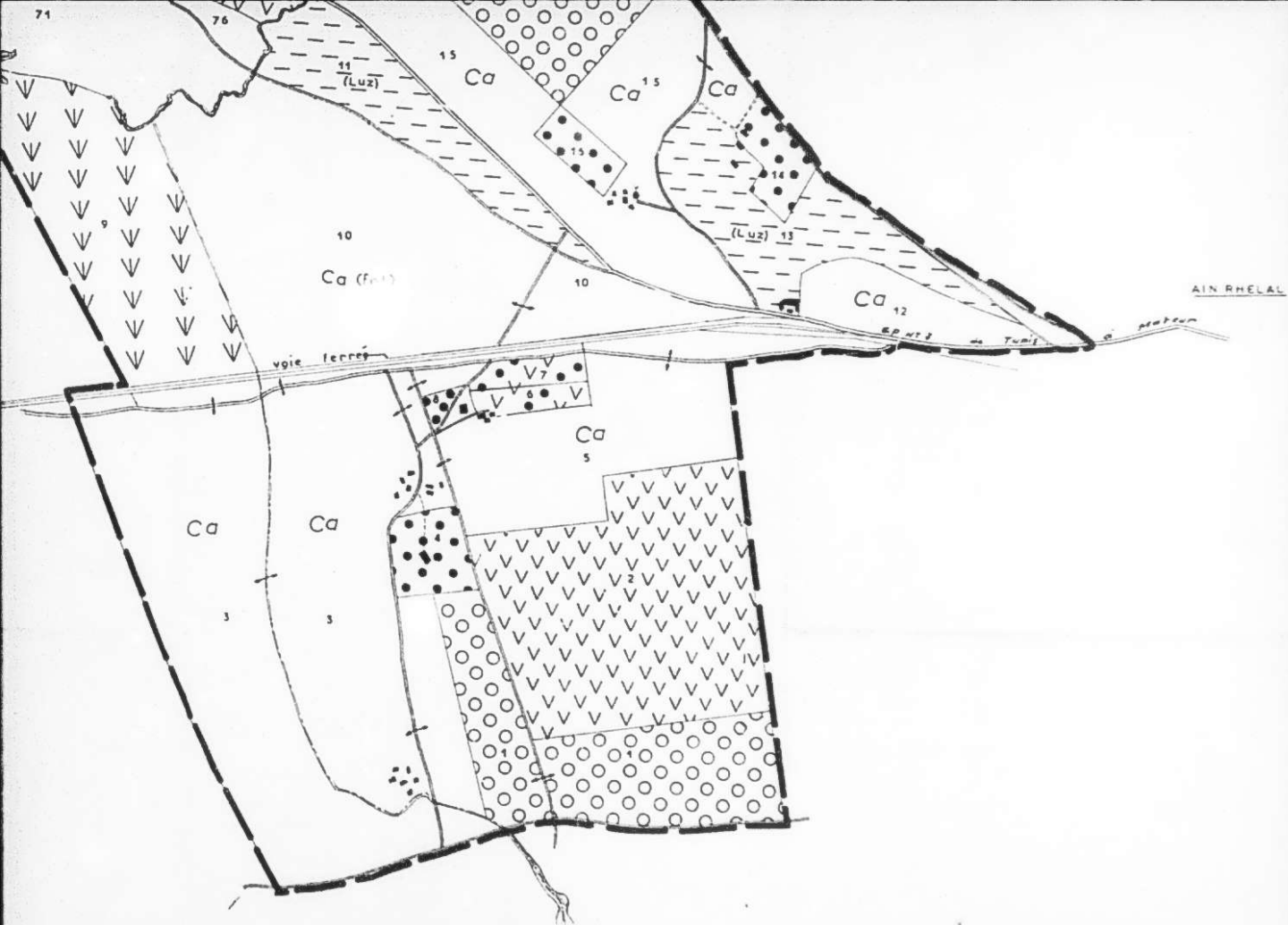
	LIMITE UCP	
	ASSOLEMENT CEREALIER	660 ha
	ASSOLEMENT A FETUQUE	270
	ASSOLEMENT FOURRAGER	192
	PRAIRIES FETUQUE	70
	PATURAGE A LUZERNE	45
	PLANTATIONS EXISTANTES	162
	VIGNES EXISTANTES	185
	PLANTATIONS A CREER	100
	PERIMETRES IRRIGUES - JARDINS	
	MISE EN DEPENS	
	INCULTE	120
Total S.A.U.		1 704 ha
		20
Total General		1 844 ha











CNDR 37435

CWDA 174



OUVERNORAT DE  IZERTS

U. R. D. DE NATEUR



HEIKHAT DE KIPPAT

U. C. P. N° 2 SOUDEN

MAI 1969

D/P.A./S.E. 5--

REPUBLIQUE TUNISIENNESECRETARIAT D'ETAT AU PLAN ET AL'ECONOMIE NATIONALE

S/SECRETARIAT D'ETAT A L'AGRICULTURE

DIRECTION DE LA PRODUCTION

AGRICOLESECTION DES ETUDES

GOVERNORAT DE BIZERTE

II - II - D - DE MATEUR

II - II - II - 2 SOULEN

CHAPITRE 1

SITUATION DE DEPART

1. DELIMITATION ET COMPOSITION DE L'U.C.P.

L'unité est délimitée :

- à l'Est par la route n°54 de Tonia à M^r BOUQUIM.
- au sud par l'ancien chemin de Mateur à Ain Rellal et la limite nord du titre 145188.
- à l'Ouest par l'Oued Kaafatine
- au Nord par la limite Sud du titre 5918.

Elle est composée des apports suivants :

Koyau - 362	Ha	(Titres 8019	268,5	Ha
		(Une partie de	145371	93,5 Ha

Molk - 1003 Ha

Total = 1365 Ha

Les sols de l'U.C.P. 2 sont à vocation fourragère et céréalière. Les sols à vocation arboricole sont inexistantes.

Les cultures fourragères sont particulièrement adaptées dans cette unité. Certains de ces sols ont tendance à se dégrader et elles peuvent exercer une action améliorante sur leur structure, d'une part en assainissant ces sols qui présentent parfois une nappe souterraine peu profonde, d'autre part par l'action mécanique des racines et l'apport de matière organique que cela représente.

Pour utiliser ces productions fourragères il a été prévu d'implanter un troupeau de bovins laitiers et d'étendre le troupeau d'ovins déjà existant sur la précoopérative SOUDEN. Cependant la création ou l'extension de ces troupeaux restent soumises au préalable à l'augmentation des disponibilités en eau. Après enquête sur le terrain, nous avons pu constater qu'il n'existe actuellement que 4 puits sur le territoire de cette unité. Ces 4 puits suffisent aux besoins du troupeau ovins prévu, mais non à ceux des bovins.

D'après les renseignements que nous avons recueillis les nappes souterraines existent et permettront l'alimentation des 3 nouveaux puits prévus dans le projet.

III. Aménagements et équipements existants

3.1. Constructions

Locaux coopératifs :		U.C.P.	PRIVE	TOTAL
Hangars	m ²	0	0	-
Magasins	m ²	20	-	20
Etables	T ⁸	40	20	60
Bergeries	Têtes	125		125

3.2. Plantations

15 Ha d'oliviers en production

99 Ha d'oliviers de montagne.

[illegible]

U.C.P.....1.0.

3.3. TRAVAUX DE C.E.S. EXISTANTS

	U.C.P.	PRIVE	TOTAL
C.E.S. Plantations	93,5	5,5	99
C.E.S. Pâturages		34	34
Mise en défens	93,5	39,5	133

3.4. PRAIRIES.PATURAGES.PARCOURS - Aménagés existants-

Néant

3.5. Périmètre irrigué existant

néant.

U.G.P. 2.00

II CHAPITRE II

II CHENA DE MISE EN VALEUR

///-YCHE ///-R ECAPITULATIVE

U.C.P. 2. / BOUDEN

GOUVERNORAT : BIZERTE
U.R.D. : MATEUR
CHEIKHAT : NEFFAT

SURFACE TOTALE - 1365 Ha

SURFACE BOULOU - 362 Ha

SURFACE MELK - 1003 Ha

SURFACE AGRICOLE UTILE 1237 Ha

Nombre de Coopérateurs actifs :

hypothèse 200 j emploi/an = 102

" 250 j emploi/an = 82

I OPTIONS DE MISE EN VALEUR

Il a été prévu 4 types d'assolement en fonction de la nature des sols. Ces assolements sont décrits ci dessous, le nombre d'hectares indiqué correspond à la surface couverte à partir de la 5e année, une fois le démarrage de l'unité réalisé.

ASSOLEMENT TYPE 1 120 Ha

- Blé dur 40 Ha
- Blé tendre 40 Ha
- Fèves 40 Ha

ASSOLEMENT TYPE 2 159 Ha

- Blé dur 53 Ha
- Orge 53 Ha
- Pois chiche 53

ASSOLEMENT TYPE 3 459 Ha

- Blé dur 163 Ha
- Vesce Avène 121 Ha
- Orge en vert 42 Ha
- Fèves 49 Ha
- Pois chiche 49 Ha
- Vesce 11 Ha
- Féverole 39 Ha
- Féverole 15 Ha

ASSOLEMENT TYPE 4 276 Ha

- Sula 69
- Sula 69
- Blé dur 69
- Blé tendre 52
- Orge 11
- Avène 6

La surface couverte par ces assolements est donc 1044 Ha
le reste de la superficie sera occupé de la façon suivante :

80 Ha de pâturages semés en sulla phalaris avec des bandes
arbuatives en alternance, ces pâturages ne seront exploités, qu'à partir
de la 20^{me} année pour permettre le développement des bandes arbuatives.
Ils seront en partie fanés, et en partie paturés.

- 68Ha seront plantés en eucalyptus.

Parmi eux 34 Ha serviront également de parcours. Pour les mêmes raisons
que précédemment ils ne devront être paturés qu'à partir de la 36 année.

- Enfin 113 Ha sont déjà plantés en Oliviers, dont 15 Ha en
plaine et 98 sur terrain montagneux. Cette surface ne sera pas modifiée.

En tenant compte de l'évolution des besoins alimentaires des animaux, la répartition globale des cultures au cours des 6 premières années sera la suivante :

(Superficie en ha)

Année	1	2	3	4	5	6
Production						
Blé dur			325			
Blé tendre	116	123	115	108	97	92
Orge	39	12	40	48	59	61
Avoine	7	7	7	6	6	6
Vesce-avoine	143	138	133	128	121	121
Orge	20	25	30	35	42	42
Fèves			89			
Féveroles	23	19	25	29	36	39
Vesce	14	13	13	12	11	11
Fénugrec	28	33	27	24	18	15
Fois chiche			102			
Sulla 16 ^{re} année	69	69	69	69	69	69
Sulla 26 ^{me}	0	69	69	69	69	69
Jachère	69	0	0	0	0	0
Parcours Forestier			34			
Pâturage sulla phalaris			80			

SUITE EN

F

3



MICROFICHE N°

30635

République Tunisienne

MINISTÈRE DE L'AGRICULTURE

CENTRE NATIONAL DE

DOCUMENTATION AGRICOLE

TUNIS

الجمهورية التونسية
وزارة الزراعة

المركز القومي
للتوثيق الفلاحي
تونس

F

4

41 - REVENU ET EMPLOIS

En fin d'aménagement les données économiques de l'U.C.P. se présentent donc ainsi :

Produit brut	:	+ 124.367
Amortissement	:	- 16.140
Frais d'exploitation	:	- 50.255

Revenu des Coopérateurs / 57.972 /

Nombre de Coopérateurs
A qui on peut assurer
en fin d'aménagement

)
(Un emploi de 250 j/an
(Un emploi de 200 j/an
)

184

217

COMPOSITION DE PRODUIT BRUT :

Céréaliculture	:	76127	-	61,2	%
Elevage	:	32780	-	26,3	%
Arboriculture	:	9660	-	7,7	%
Périmètre irrigué	:	5800	-	4,6	%

Ex. R. : Le calcul du nombre de Coopérateurs en fin d'aménagement suppose qu'il n'y a plus aucune action de mise en valeur.

E **CHAPITRE III**

T **ABLEAU** **E** **CONOMIQUE**

1.	TABLEAU ECONOMIQUE	1.
----	--------------------	----

1. 1 / - NATURE

L'équilibre économique de l'U.C.P. dans le cadre du projet de mise en valeur établi au chapitre 2 est examiné ci-après par un tableau de viabilité économique.

Il détermine si l'U.C.P. est en mesure de faire face à ses engagements annuels et aux nouveaux investissements préconisés ainsi que d'acquiescir son matériel en vue de son renouvellement.

1. 2 / - POSTES UTILISEES

Le tableau de viabilité économique est établi sur les bases suivantes :

1. 21 / - EXPENSES

Elles comprennent

- Les investissements et renouvellements
- Les dépenses de fonctionnement (Frais d'exploitation et de main d'œuvre).
- Les remboursements et intérêts
 - a) - Intérêts calculés à 5 % des dettes L.T. et M.T.
Intérêts calculés à 4 % du montant du crédit de campagne.
(5 % réel ramené à 4 % compte tenu du fractionnement des décaissements).
 - b) - Remboursement du crédit de campagne. Le montant du crédit de campagne a été établi pour chaque année.
 - c) - Les remboursements des prêts à L.T. et M.T.

1. 22 / - REVENUS

Elles comprennent

- Le produit brut
- Les produits affectés pour investissement ou renouvellement du matériel
- Le prêt de campagne
- L'utilisation de réserves.

1.2) / - Utilisation des excédents

- Complément de rémunération :
- Constitution d'un fond de roulement = Frais d'exploitation + M/D
- (récolte intermédiaire)
- Affectation aux bénéfices à répartir suivant les dispositions légales.

1.3/ - TABLEAU ECONOMIQUE ET FINANCIER[illegible]

1. 4 CONCLUSIONS DU TABLEAU ECONOMIQUE ET FINANCIER :

Le niveau élevé du produit brut dès les premières années permet de se passer de prêt de campagne en année 3.

Les provisions pour renouvellement de matériel sont considérées comme égales à la valeur globale d'amortissement à partir de l'année 4.

/// RAPITRE 4CONCLUSION DE PROGRAMME DE MISE EN VALEURI/ - Plan AGRICOLE :

Surface agricole utile (aménagement terminés) = S.A.U. = / 1934 Ha /

11/ - Assolement Céréaliier (1120 ha)

<u>Type 1</u>		<u>Type 2</u>	
1	Sole : 1/2 Blé dur 1/2 blé mexicain = 250 ha	:	1 Sole : 1/2 blé dur (62)+1/2 blé mexicain (61)
2	Sole : Blé tendre + cérééal. second. = 250 ha	:	2 Sole : 1/2 fourrages (62) + 1/2 blé tendre (61)
3	Sole : 1/2 fourrages + 1/2 légum. = 250 ha	:	3 Sole : Légumineuses 123 ha
<u>T. 750 ha</u>		<u>Total 370 ha</u>	

12/ Autres assolements :

a) Fourrager à fétuque		b) fourrager à Sulla (ou luzerne)	
1 Année : fétuque = 45		Sulla 1er année : 45 ha	
2 et 3 an. : fétuque = 90		Sulla 2 an. : 45 ha	
4 blé dur = 45		Blé dur : 45 ha	
5 Blé tendre ou C.S. = 45		Orge : 45 ha	
<u>T = 225 ha</u>		<u>50 ha</u>	

13/ - Arboriculture

Oliviers (Existants)	Surface 70 ha	Age = divers
(à créer)	45 ha en (1 ^{re} année 2)	1 tranche 2) "
Arbres fruitiers Nature divers	Surface	Age
existants	20 ha	divers

TOTAL ARBU 135 ha /14/ - Périmètre irrigué : Maraichage 29 Ha dont 24 existants15/ - Prairies permanentes (fétuque) à créer 229 Ha16/ - Parcours Semés à Luzerne - oryzopais 16 Ha17/ - Caoutch inermé néant18/ - Parcours (non semés) néant19/ - Mise en défens néant

Forêt 25 Ha

Inculte (Douars pistes voie ferrée) 63 Ha

Superficie totale = 2.022 Ha

II - / ELEVAGE /

Bovins : Race locale
Nombre d'unités femelles : 300
Effectif de départ : 135
Ovins : Race Sicile verte
Nombre d'unités femelles : 250
Effectif de départ : 250
Capital de traction : 8 mulets



III - / MATERIEL /

Tracteurs à chenilles : 4
Tracteurs à roues : 112
Moissonneuses Batteuses : 4



IV INVESTISSEMENT TOTAL : 116.633 D

Dont à réaliser dans les 5 premières années la totalité.

III / C.P. N°3 CHEIKHA' EL KEFFAT - ANKKE - ENCAPTULATIP PAR VOCATIONS (28-84)

N° de parcelle	Assolément céréalier	Assolément Type 2	Assolément fourrager à fétuques à Sulla	Oliviers existants	A. P. ou jardins existants	P. irrig. existants	Plant. à créer	Pâturage	Donars et Incult.	Forêt
1								150 (2441)		
2			170							25
3										
4								16 (122)		
5			20							
6			4							
7	122									
8		100								
9		188								
10			35							
11										
12		17				2,5				
13				6						
14						2,5				
15				14 (J)						
16						1,5				
17										
18		108								
19			35							
20	108									
21 et 21 Bis	76 + 70									
22			86							
23	65			17						
24										
25										
26										
27				1						
28										
29										
30				5,5						
31				4						
32										
33										
34			96	2,5						
34 Bis								45 (2441)		

N° de parcelle	Assolément céréalier	Assolément type 1	Assolément céréalier/fourrage	Assolément type 2	Assolément à fétuque	Assolément fourrage	Assolément à nulla	Olivera existants	A. P. cu jardins existants	P. irrig. existants	Plant. à corder	Paturage	Deux et Invalto	total
35														
36														
37														
38								0,8	3,5					
39								0,7	3,5		3			
40														
41														
42														
43														
44														
45														
46														
47														
48														
49														
50														
51														
52														
53														
54														
55														
56														
57														
58														
59														
60														
61														
62														
63														
64														
Pâtur. fur. Ovins														
Total plant. ar														
Total compte to														
Total index														
	750	370	225	180	70	20	29	45	215	60	25			

(Sup. totale planistrage de controle général = 2.025 ha) dont S.A.U. = 1934 ha

GOUVERNORAT DE BIZERTE

URD de MATEUR

UCP N° 3

N.E.F.FAT

PLAN AGRICOLE

Echelle 1/10000

LEGENDE

	LIMITE UCP	
	ASSOLEMENT CEREALIER	type 1 type 3
		730 Ha 370
	ASSOLEMENT A PETUQUE	
		221
	ASSOLEMENT FOURRAGER	
		165
	PRAIRIES PETUQUE	
		220
	PATURAGE A LUZERNE	
		50
	PLANTATIONS EXISTANTES	}
	VIGNES EXISTANTES	
	PLANTATIONS A CREER	70
	PERIMETRES IRRIGUES - JARDINS	
		29
	MISE EN DEFENS	
		Total S.A.M. 1934 Ha 25
	INCULTIVABLE	
		63

BLE



730
170

225

105

220

50

70

40

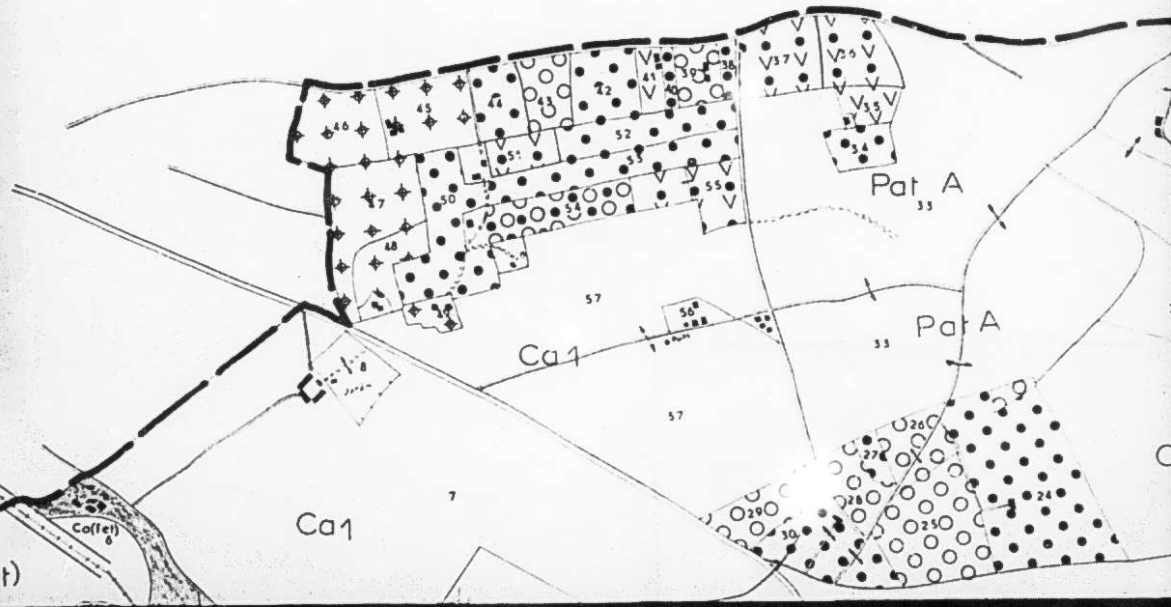
20

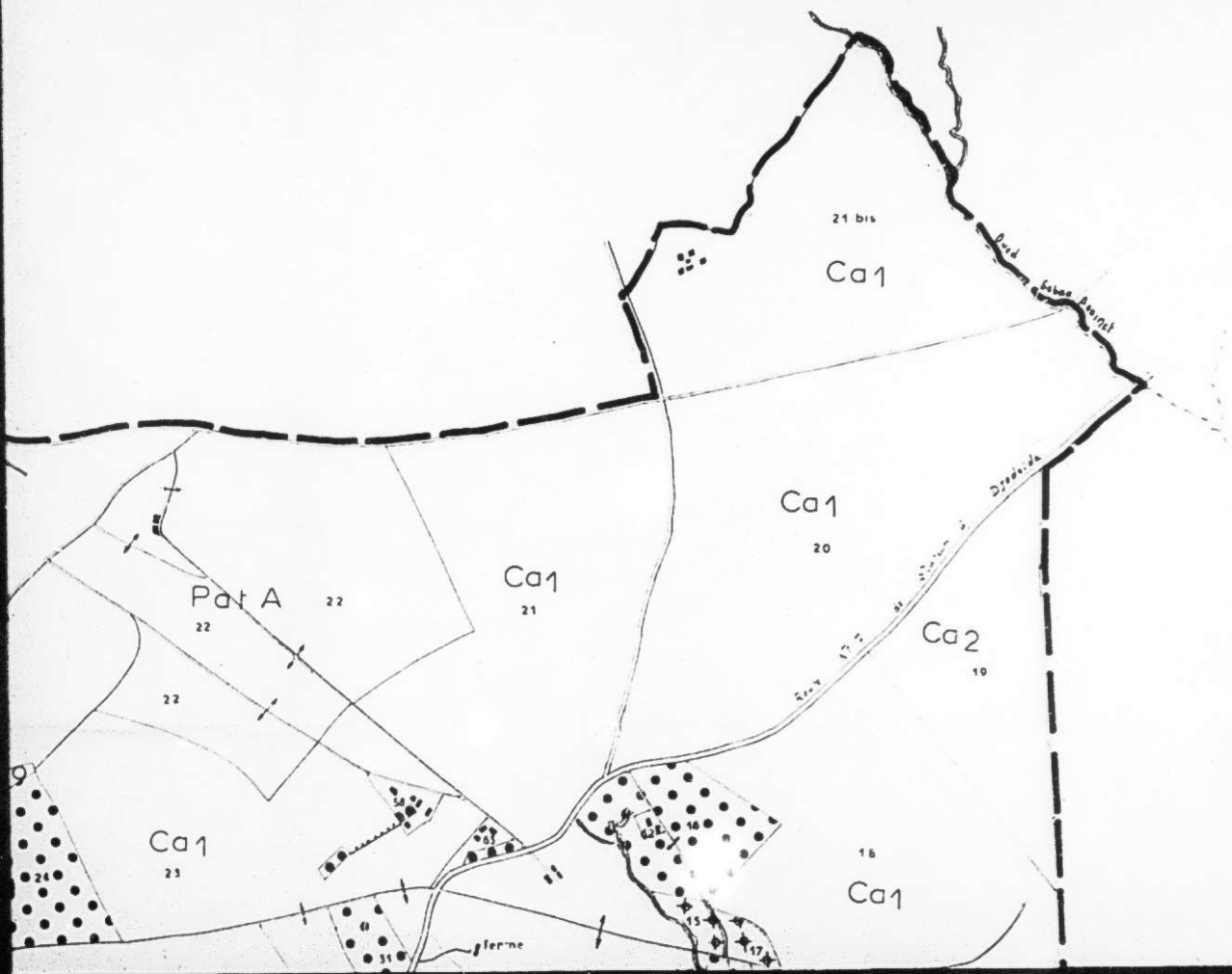
Total 2.48 1934 04

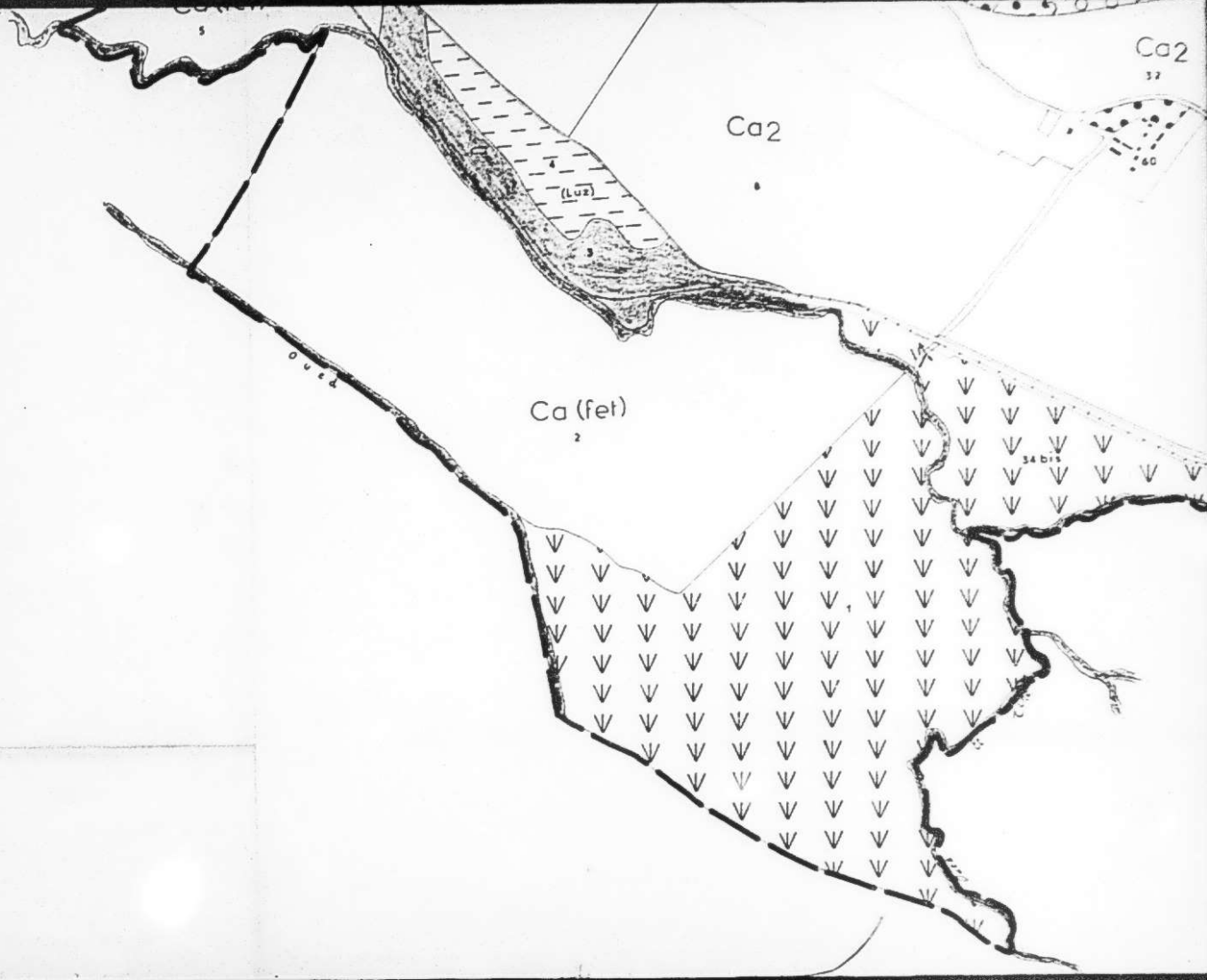
35

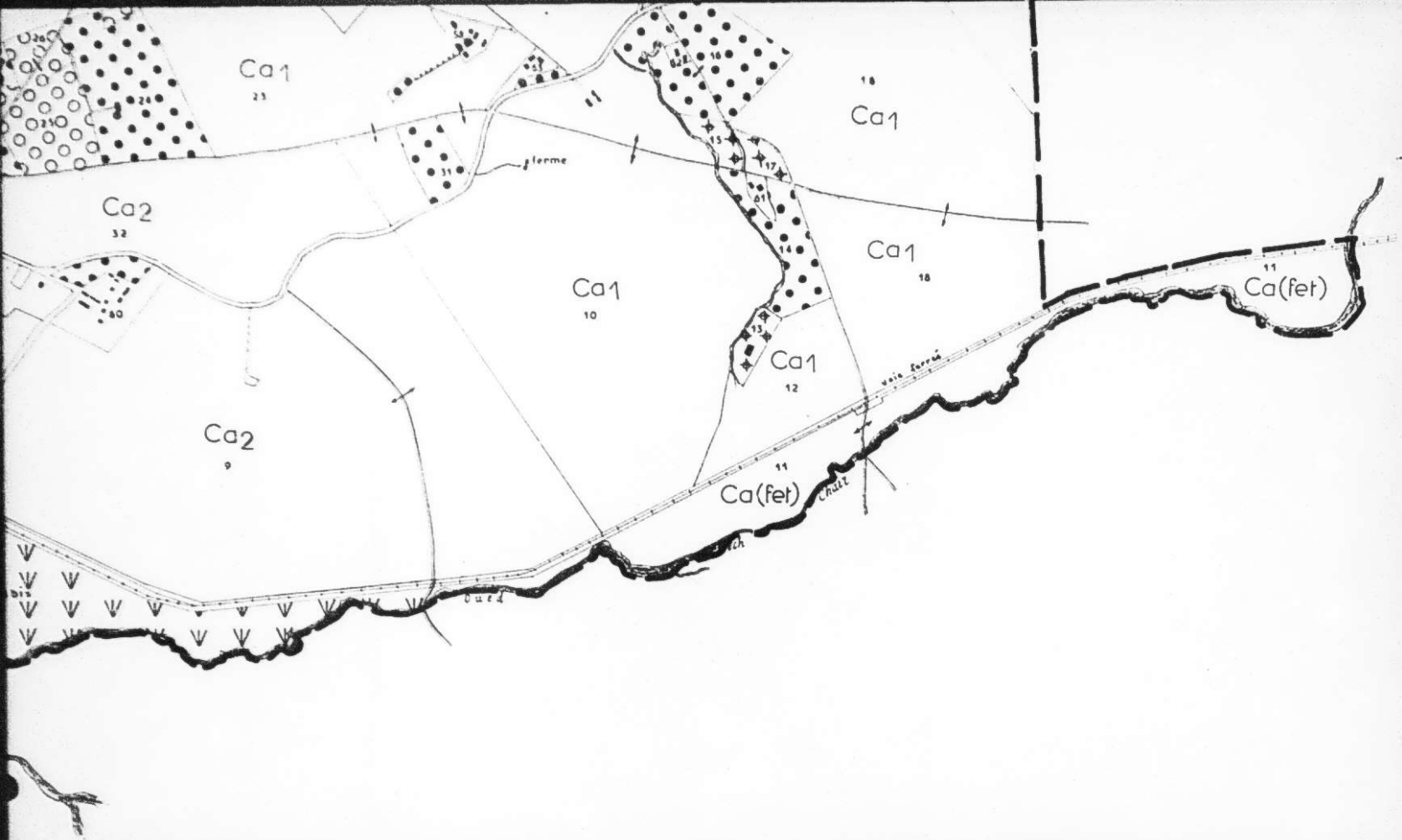
65

Total 2.48 1934 04











GOVERNORAT DE  ALGERIE

U. R. D. DE MATIERE



HEIKHAT DE NEFFAT

U. C. P.

N° 4 BORDJ SERAI EST

MAI 1969

D/P.A./S.E. 581

REPUBLIQUE TUNISIENNE
SECRETARIAT D'ETAT AU PLAN ET A
L'ECONOMIE NATIONALE
S/SECRETARIAT D'ETAT A L'AGRICULTURE
DIRECTION DE LA PRODUCTION
AGRICOLE
SECTION DES ETUDES

 **OUVERNORAT DE**  **IZERT**

U. R. D. DE MATER

U. C. P. N° 4

BORDJ SEBAI-EST

RAPIDE I

SITUATION DE DEPART

1. DELIMITATION ET COMPOSITION DE L'U.C.P.

L'unité est délimitée par :

à l'Ouest : Canal de drainage et limite de titre
 au Sud : piste de Mateur à Aïn Khelal
 à l'Est oued et Chobet Char et tine
 au Nord : limite de l'U.R.D de Mateur

Elle est composée des apports suivants :

Moyau	=	435	ha	(	Titres	143378
				)	et	134705
				)		

Melk = 1241 ha

Total=1676 ha

II. - Potentialité :

2. Potentialité des sols.

La carte des potentialités n'étant pas éditée au moment de l'étude le dépouillement de l'étude pédologique et de l'étude phytoséologique permet de retenir les proportions suivantes.

- 30 % de terres céréalières de qualité passable
- 22 % de terres céréalières avec assolement fourrager
(fétuque sur terres hydromorphes, salla sur sarnes)
- 12% de parcours salés
- 10 % de parcours de collines
- 4 % de plantable (P3)
- 18 % terres dégradées à petite forêt (forêts)
- 12 % incultes.

Moens d'abreuvement actuel et possibilités d'aménagement.

Peu de guits répertoriés sauf à la ferme de la pré-coopérative. Des recherches en eau pour le bétail devraient être faites (parcelles 5 et 6 ?).

III. Aménagements et équipements existants

3. 1. Constructions

Lieux coopératifs :		U. C. P.	PRIVE	TOTAL
Hangars	m2	-	200	200
Magasins	m2	25	100	126
Stables	Têtes	-	50	50
Bergeries	Têtes	250 t	250 t	250

3. 2. Plantations

	SOLS	SURFACES		
		U.C.P.	PRIVE	TOTAL
<u>Oliviers</u>				
<u>en production</u>	P3	24	18	42
<u>Jeunes non productifs</u>	-	-	-	-
<u>Années</u>				
<u>Ar. Fruitiers</u>				
<u>En production</u>	P3 - P4	-	10	10
<u>Jeunes non productifs</u>		-	-	-
<u>Années</u>				
		24	28	52

3. 3. Travaux de C.E.S. Existants

	U. C. P.	PRIVE	TOTAL
C.E.S. Plantations			
C.E.S. Cérdales			
C.E.S. Pâturages	Néant	150 Ha	150 Ha
Mise en défens			

3. 4. Prairies, Pâturages, Parcoures - Aménagements existants -

	SOLE	SURFACES		
		U.C.P.	PRIVE	TOTAL
<u>Prairies (Pétugue)</u>				
		Néant		
<u>Parcoures semés</u>				

II CHAPITRE II

SCHEMA DE MISE EN VALEUR

ICHN RECAPITULATIVE

U.C.P..

4/ BORDJ KERAL EST

GOUVERNORAT : Elsorte

U. R. D. : Matour

CHERKHAT : Hefat

SURFACE TOTALE = / 1676 ha /

SURFACE BOISAU = 435 ha

Surface MELK = 1241 ha

Surface Agricole Utile = 1236 ha

Nombre de Coopérateurs actifs :

hypothèse 200 j emploi / an = 105

" 250 j emploi / an = 84

I / OPTIONS DE MISE EN VALEUR.

1.1. CERÉALICULTURE :

Comme dans les U.C.P. précédentes on retrouve pratiquement 4 types de sols convenant à la céréaliculture :

a) Sols profonds bien structurés représentés sur plan agricole par le symbole Ca 1. Cette catégorie de sols est moins importante que dans les autres U.C.P. voisines.

b) Sols moins profonds, pente moyenne : Ca 2; l'assolement retenu se comporte que des légumineuses en 3^{ème} sols.

c) Sols hydromorphes lourds : Ca (fét) ; l'assolement retenu est un assolement fourrager à base de fétuque (2 ans) suivi de 2 années de céréales. Vu le drainage existant on peut envisager de ne laisser la fétuque en place que 2 ans.

d) Sols marneux de pente moyenne à forte, érosion importante : l'assolement le plus apte à en tirer parti tout en conservant un certain potentiel au sol est à base de Sulla (le sulla spontané rampant est d'ailleurs présent aux endroits protégés) il est désigné sur plan par PAT A.

Sur les 2 premiers types de sols on a réservé une partie au blé mexicain conformément aux projets d'extension des surfaces emblées en cette céréale dans la zone Nord.

1. 2. PATURAGES ELEVAGE.

Les ressources fourragères sont détaillées ci-dessous.

Le découpage a attribué à cette U.C.P. environ 170 ha de parcours et des ressources fourragères variées. D'autre part un élevage ovin existe déjà sur le noyau domanial.

La première option qui a été prise est d'intensifier l'élevage ovin en portant l'effectif permanent à 500 ovins sicilo-sardes. Les autres ressources fourragères seront valorisées par un élevage de bovins locaux laitiers et un troupeau à l'engraissement de 50 têtes chaque année.

Ce qui conduit à déterminer les effectifs suivants :

Ovins :	500
Bovins A :	150
Bovins Eng. :	50

La pré-coopérative possède en Mars 69 un effectif de 33 Bovins 383 Ovins, 7 équidés de trait.

Comme la découpage en Unités de production divise le moyen domanial en 2 parties (Une dans BORDJ SEBAI est, une dans BORDJ SEBAI Ouest) il y a un problème de répartition du troupeau existant entre les 2 nouvelles U.C.P.

Dans les dossiers on a réservé les 383 ovins à l'U.C.P. 4 (+ 3 malets) et 33 bovins à l'U.C.P. 5 (+ 4 malets).

Ce bétail existant n'est donc pas comptabilisé en investissement.

Les ressources fourragères sont les suivantes :

POTERAGES GROSSIERS :

78 ha de vesce-avoine à 1500 UF	=	117000 UF.
24 ha de fétuque assolée de 1ère année		
à 1.000 UF	=	24000 UF
24 ha de fét. assolée de 2 année	=	48000 UF
63 ha de sulla assolée 1ère année	=	63000 UF
63 ha de sulla " 2ème année	=	126000 UF
27 ha de fétuque permanente à 1500	=	40000 UF
127 ha de Parcoure semés à 1200	=	152000 UF
170 ha de parcours non semés à 450 UF	=	76000 UF

TOTAL = 646000 UF

Utilisation

300 ovins à 360 UF	=	180.000 UF (dont 76000 de parcours)
150 bovins à 2820	=	423.000 UF
50 bovins M à 500	=	25.000 UF
TOTAL	=	628.000 UF

Reliquat pour malets : 648.000 - 628.000 = 20.000 UF.

INSTALLATION DES PARCOURS SEMÉS :

Année 1 :	27 ha de fétuque (prairie permanente)
	42 ha de parcours semés 1 Sulla-Phalaris
Année 2 :	42 ha de sulla phalaris
Année 3 :	43 ha de Sulla phalaris.

BESOINS ET PRODUCTION DE CONCENTRÉS POUR ÉLEVAGE :

- a) Bescins : 500 ovins à 140 UF = 70.000 UF par an
 50 bovins B à 1000 UF = 50.000 UF.
 150 bovins A à 430 UF = 64500 UF.

Bescins totaux : 184500 UF.

Ces concentrés sont produits chaque année par

63 ha d'orge à 1500 UF =	94.500 UF
et 75 ha de féveroles à 1200 UF =	90.000 UF

184.500 UF

1. 3. ARBORICULTURE :

Il y a au total 42 ha d'oliviers existants dont 24 sur le noyau domanial. On compte environ 10 ha de petits vergers d'arbres fruitiers en mélange. (non comptabilisés au compte de gestion).

Les sols de qualité pour plantation font défaut, de plus la plus grande partie de l'U.C.P. est dans la zone "irrigable" de la plaine de l'Ichkeul. On n'a donc prévu aucune plantation nouvelle.

1. 4. PÉRIMÈTRES IRRIGUÉS :

Actuellement il n'y a aucun périmètre irrigué dans les limites de l'U.C.P.

Les seuls puits existants doivent être réservés à l'abreuvement du bétail ; des recherches d'eau pourraient être tentées sur les parcelles 4 et 5.

ELEVAGE

1. RESSOURCES FOURRAGES GROSSIERES EN U.F.

Nature	Prod. U.F. par ha	Ha	1	2	3	4	5	6	Stade Final
Vosge avoine	1500	78	117000	117000	117000	117000	117000	117000	117000
Pâturage 1 A.	1000	24	24000	24000	24000	24000	24000	24000	24000
Sulla 2 A.	2000	24	-	48000	48000	48000	48000	48000	48000
Sulla 1 A.	1000	63	63000	63000	63000	63000	63000	63000	63000
2 A. (+)	2000	63	-	126000	126000	126000	126000	126000	126000
Prairie fê- tuque (+)	1500	27	30000	40500	40500	40500	40500	40500	40500
Pat. Permanent à sulla Ph (m)	1200	127	42000 (X)	92000 (X)	142000	152000	152000	152000	152000
Parcours non sonés	450	170	76000	76000	76000	76000	76000	76000	76000
TOTAL U.F.			352000	586500	636500	646500	646500	646500	646500

(X) avant pâturages : année 1 86 ha d'orge à 12 qx = 1032 qxà sulla phalaris année 2 : 43 ha de féveroles à 10 qx = 430 qx- avant sulla 2^e année : 63 ha B.D. à 13 qx = 819 qx (=3930 d/an 1)- avant fétuque 2^e année : 24 ha Orge à 12 qx = 288 (806 d) (an 1)

II - ÉTAGE : BOVIN - OVIN - MOUTON

U.G.P. 2. 04 BSE

(en U. P.)

1 - FOURRAGES	Année :	2	3	4	5	6	7	8	9
A - Réserve année précéd.		60.000	200.000	250.000	350.000	400.000	400.000	400.000	
B - Total resources four.	352.000	510.500	636.500	646.000	646.000	646.000	646.000	646.000	646.000
C - Besoins Bovins A	199.000	187.470	238.000	286.000	364.300	433.000	423.000	423.000	423.000
Bovins B	25.000	85.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
Ovins	106.000	136.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000
D - Réserve = 20 A 60 % des besoins année suiv.	60.000	200.000	250.000	350.000	400.000	400.000	400.000	400.000	400.000
A + B + C + D = Disponible vente		106.000	143.000	55.000	27.000	-	-	-	-
II - CONCURRENCE									
A - Réserve année précéd.		41.300	50.000	60.000	70.000	78.000	78.000	78.000	78.000
B = Production	170.000	178.000	184.500	184.500	184.500	184.500	184.500	184.500	184.500
Besoins Bovins A	26.700	30.000	38.100	45.600	56.550	64.500	64.500	64.500	64.500
Bovins B	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
Ovins	42.000	49.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000
C = Total besoins	128.700	129.000	158.100	165.600	176.550	184.500	184.500	184.500	184.500
D - Réserve année suiv.	41.300	50.000	60.000	70.000	78.000	78.000	78.000	78.000	78.000
A + B + C + D = disponible A la vente		40.300	16.400	8.500	-	-	-	-	-
Effectif Bovins A	67	75	92	109	130	150	150	150	150
Bovins B	50	50	50	50	50	50	50	50	50
Ovins	300	350	500	500	500	500	900	500	500

Unités familles

2/ - COMPTE DE GESTION

21. PRODUCTION ET PRODUIT BRUT

	SURF. CU ENRE D'UNI- TÉS	EXPLOITATION EN PLEIN		RE PRODUCTION		EVOLUTION DES RECETTES											
		QUANTITE PRODUCT. EN		VALEUR DE LA P. EN		ANNÉES											
		QX		DINHARS													
		Par Unité	Total Qx	Prix de l'Unité	Total D	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ASSOCIEMENT CEREALIER																	
Blé dur	136	18	2448	4,800	11.750	10.450	11.000	11.750	11.750	11.750							
Blé tendre	135	16	2208	4,300	9.494	9.000	9.494	9.494	9.494	9.494							
Blé méteil	112	30	3360	4,300	14.448	13.000	14.448	14.448	14.448	14.448							
Orge	30	12	360	4,300	1.548	1.450	1.548	1.548	1.548	1.548							
Pois-chiche	30	10	300	5,500	1.650	1.600	1.650	1.650	1.650	1.650							
Prod. de semences jeunes fourrages																	
Orge	6	15	90	2,800	252												
Avoine	4	10	40	5,000	200	832	832	832	832	832	832	832	832	832	832	832	832
Vesce	5	8	40	5,000	200												
Méteil	5	12	60	3,000	180												
FOURRAGE NON CONSON.																	
Fourrage			U.F.	0,020		-	2160	2860	1100	540	-	-	-	-	-	-	-
Céréales avant pât.			U.F.	0,030		2590	1204	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Avant salin et fét.						4736	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
BEVLAIS																	
Bovine	150			85,6	12.840	2538	3225	4390	5674	8083	10410	12840					
Ovine	500			9,4	4,700	2920	3290	4700	4700	4700	4700	4700	22.290				
Engraissement	50			95	4,750	4750	4750	4750	4750	4750	4750	4750					
AGRICULTURE																	
Oliviers Anciens	42	20	840	3,100	2.600	2600	2600	2600	2600	2600	2600	2600	2600	2600	2600	2600	2600
Arbres fruitiers			P. mémoire	-	-												
TOTAUX						64.612	156.666	156.201	159.022	158.546	160.395	162.182	164.612	164.612	164.612	164.612	164.612

SPECIALISATIONS	Superficie ou nom- bre uni- tés	2.2/ BESOINS														2.3 DEPENSES										TC TR ME 2,5% récolte céréaliers
		MECANISATION							ENGRAIS							TRAITEMENTS		RENDANCE		Total fraie d'exploitation		MAIN D'OEUVRE		ASSURANCES		
		T. R.		T. C.		M. R.		MULETS		P.		N.		D		D		Total		J/ Ha		Total		D		
		(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	
		(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	
Ble dur	136	16,5	2244	5	680	11,25	170	-	-	3,950	537	4,6	625	0,7	98	652	-	-	3541	26	8	1088	598	Assurances		
Ble tendre	138	17,4	2400	5	690	11,25	172	-	-	3,950	545	9,2	1270	0,7	56	593	-	-	4220	30	8	1104	607	Récolte		
Ble méteil	112	20,4	2834	5	560	11,50	212	-	-	3,950	663	12,5	1400	0,7	78	481	-	-	4241	37,8	12	1344	739	85 + 50-450		
Sevins	30	8,8	264	5	150	2,00	60	3	90	3,160	95	-	-	2,1	53	103	-	-	523	17,4	22	660	263	100 + 150-450		
Pois-chiche	30	5,5	165	5	110	12,00	60	3	50	3,160	95	-	-	-	-	165	-	-	472	15	16	480	264	Total ann		
Orge	69	12,6	869	4	1275	11,2	83	-	-	3,950	272	13,300	227	-	-	193	-	-	1343	19	7,5	517	284	-		
Avoine	4	12,6	50	4	16	11,2	5	-	-	3,950	19	13,300	15	-	-	20	-	-	87	21	7,5	30	16	-		
Trèfle	5	8,8	44	5	25	2,0	10	3	15	3,950	19	-	-	-	-	20	-	-	82	17	20	100	55	-		
Arvroules	80	8,8	704	5	1400	12,0	160	3	240	3,950	316	-	-	-	-	210	-	-	1226	15	20	1600	880	-		
Engrais foliaire	27	15	1405	-	-	-	-	10	270	3,950	106	12,600	70	-	-	-	-	-	376	13	20	540	297	-		
Parcours secs (I)	127	11,5	1022	-	-	-	-	3	285	3,950	375	12,600	247	-	-	-	-	-	1168	12	9,8	931	512	-		
Parcours non secs	170	12,3	21	-	-	-	-	3	26	3,950	-	-	-	-	-	-	-	-	231	7	14,2	45	25	-		
Salle assolé In1	63	11,7	737	5	115	-	-	2	126	3,950	248	13,300	207	-	-	327	-	-	1449	23	8,4	529	291	-		
Salle assolé In2	63	11,5	721	-	-	-	-	-	-	3,950	248	-	-	-	-	-	-	-	610	9	9,8	617	340	-		
Pâturage assolé In1	24	10	720	5	120	-	-	3	72	3,950	95	13,300	79	-	-	10	-	-	709	22	17	408	224	-		
Pâturage assolé In2	24	21	504	-	-	-	-	3	72	3,950	95	-	-	-	-	-	-	-	347	14	10	240	132	-		
Trèfle - Avoine	78	15	1170	4	112	-	-	-	-	3,950	308	13,300	257	-	-	347	-	-	1658	20	9	702	386	-		
Sevins A	150	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,6	600	-	-	-	900	-	36	5400	2970	-		
Sevins E	50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	100	-	-	-	-	-	10	500	275	-		
Sevins	600	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,4	200	-	-	-	-	-	3	1500	825	-		
Mulets	7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50	350	192	-		
Oliviers	42	10,3	432	-	-	-	-	5	210	-	-	6,6	277	0,7	29	-	-	-	522	12	45,3	1902	1046	-		
Arbres fruitiers P. de	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
TOTAL	-	XX	14869	3691	932	1565	3	-	-	-	-	-	-	ST =	-	-	-	-	23803	-	-	21097	11601	-		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
-	-	-	0,500	0,550	0,800	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	980	-	-	550 (3)	-	-		
-	-	-	17434	12030	7451	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24783	-	-	21097	11601	-		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-												

(X) 3/4 fauché - fané 1/4 pâturé)

95 ha

32

(XX) 2 T A C + 6 T A R + 3 M

(1) par unité

(2) Total

(3) 0,550 =

{ - mécaniques en H

{ Engrais en Qx

{ Main d'oeuvre en journée

{ Avance moyennée aux Coopératives actives compte tenu de la
Rémunération de la Direction et spécialisées.

2.4 EVOLUTION DE L'EMPLOI

OPERATIONS	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Céréaliculture	4676	4676	4676	4676	4676	4676	4676	4676	4676	4676
Fourrages annuels	702	702	702	702	702	702	702	702	702	702
Fourrages assolés	937	1794	1794	1794	1794	1794	1794	1794	1794	1794
Concentrés et sem.	2247	2247	2247	2247	2247	2247	2247	2247	2247	2247
Parcours semés	-	325	650	976	976	976	976	976	976	976
Prairies fét. et Po. non semés	510	1050	1050	1050	1050	1050	1050	1050	1050	1050
Arboriculture	1902	1902	1902	1902	1902	1902	1902	1902	1902	1902
Orge avant fét.	180	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ED avant Salla	504	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Orge et fét. avant Pat.	645	860	-	-	-	-	-	-	-	-
Ovins	900	1050	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500
Bovins A	2412	2700	3312	3324	4680	5400	5400	5400	7750	7750
Bovins B	500	500	500	500	500	600	500	500	500	500
Mulets	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350
Total journées	16465	18156	18613	19681	20377	21097	21097	21097	21097	21097
Rémunération	-	9055	9965	10275	10790	11205	11600	11600	11600	11600

2.5 EVOLUTION DES FRAIS D'EXPLOITATION
(Hors M.O.)

SPECIFICATION	Prix		Unités		1		2		3		4		5		6		7		8	
	Unités en		D		1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
Bovins A	4,000	67	268	75	300	92	368	109	436	130	520	150	600	150	600	150	600	150	600	150
Bovins E	2,000	50	100	50	100	50	100	50	100	50	100	50	100	50	100	50	100	50	100	50
Orvins	0,400	300	120	350	140	500	200	500	200	500	200	500	200	500	200	500	200	500	200	500
Total élevage			488	540	668	1361	820	900	1900	900	1900	900	1900	900	1900	900	1900	900	1900	900
Oliviers adultes	12	42	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52
Fourrages associés	51 = 23	63	1450	63	1450	1450	610	3196	3196	3196	3196	3196	3196	3196	3196	3196	3196	3196	3196	3196
	52 = 9	24	789	24	789	789	347													
	171 = 32	24	789	24	789	789	347													
	72 = 14	24	387	24	387	347														
Intercalaires		13728	645																	
Prairies	13	4		87	376	27	376	376	376	376	376	376	376	376	376	376	376	376	376	376
Parcours sèdes	11			42	462	34	1000	127	1407	1407	1407	1407	1407	1407	1407	1407	1407	1407	1407	1407
Parcours		170		170	170	170														
Total Prod. four.				836	1376	1783	1783	1783	1783	1783	1783	1783	1783	1783	1783	1783	1783	1783	1783	1783
Céramiculture		117408	117403	117403	117403	117403	117403	117403	117403	117403	117403	117403	117403	117403	117403	117403	117403	117403	117403	117403
Divers (assurances)		980	980	980	980	980	980	980	980	980	980	980	980	980	980	980	980	980	980	980
Total frais		2360	2412	24145	24145	24145	24145	24145	24145	24145	24145	24145	24145	24145	24145	24145	24145	24145	24145	24145
Frais généraux (10%)		2000	2400	2400	2400	2400	2400	2400	2400	2400	2400	2400	2400	2400	2400	2400	2400	2400	2400	2400
Total général		27360	126524	255431	270201	271041	127184	27184	27184	27184	27184	27184	27184	27184	27184	27184	27184	27184	27184	27184

1 = Nombre d'unités

2 = Frais totaux

1/ INVESTISSEMENTS

CHAPITRE ET NATURE	BESOINS TOTAUX					BESOINS NOUV.	
	Prix unitaire	Nbre	Total partiel	Total amort.	Existant	Nbre	Valeur
13. 1 <u>CONSTRUCTIONS</u>							
Bâtiments d'élevage							
- Etable bovins	20/18 m	150	3000	3000	150	50/18 m	100 pl 2000 D
- Abri ovins	6	500	3000	3000	150	1250 à 1 m P.C. - 250 chez les P.	-
Bâtiments d'exploitat.							
- Hangar matériel	1) 100/m ²						
{ TR équipé 60 m ² x 6, }							
{ TC équipé 20 m ² x 2 }							
{ KE équipé 25 m ² x 3 }		555 m ²	5550	5550	112	1/3 exist.	3700 D
{ Mat de récolte 40 m ² x 2 }							
- Magasin 0,075 m ³ /q	14/m ²						
Engrais (1)							
Aliments		300 m ²	4200	4200	88		2800
Semences (2)							
0,075 x = m ²							
- Ateliers et équipement	500	1	500	500	10	-	500
Sous TOTAL CONSTRUCTION							9000
13. 2 <u>AMENAGEMENTS FONCIERS</u>							
- Prairie	27,1	27	730	730	-	27	730
- Pâturages	23,3	127	2960	2960	-	127	2960
Sous TOTAL AMENAGEMENTS							3690
13.3. <u>CHEPTEL VIF</u>							
Bovins locaux	70	67	4690	4690	-	67	4690
Ovins	10	383	3830	3830	-	(383) x 1	-
Moutons	100	7	700	700	140	(3) x 1	400
Sous TOTAL CHEPTEL VIF							5090
TOTAL A REPORTER					650		17710

(1) On se basera sur 50 % environ des besoins en ammonitric à 20,5 %

(2) On se basera sur 70 % environ des besoins en considérant que le reste sera stocké provisoirement dans l'espace réserve à l'ammonitric.

(X) voir introduction.

INVESTISSEMENTS

CHAPITRE N° NATURE	BESOINS TOTAUX					EXISTANT	
	Prix unitaire	Nbre	Total partiel	Total	Amortissement	Nbre	Ann.°
REPORT PAGE PRECEDENTE				17780	650		
34. CHEPTEL MORT DE CULTURE							
<u>Amortissable en 5 ans</u>							
Tracteurs à chenilles	4.800	2	9600	21000	4200		Néant
Tracteurs à roues	1.700	6	11400				
<u>Amortissable en 3 ans</u>							
Pulvérisateur	250	3	750	750	250		Néant
<u>Amortissable en 6 ans</u>							
Moissonneuse batteuse	4.900	3	14700				
Presse à paille	1.100	2	2200				
Faneuse	175	4	700				
Bateau faneur end.	500	2	1000				
<u>Equipement standard pour 1 TC</u>							
Charrue 3 disques	750	2	1500				
Canadien lourd	680	2	1360				
Cover crop lourd	550	2	1100				
<u>Equipement standard pour 1 TR</u>							
Charrue 3 disques	260	4	1040				
Jeu de herses portées	100	4	400		4245		
Offset	190	4	760				
Soarificateur	85	4	340				
Multipacker 3 éléments	450	2	900				
Semoir	650	4	2600	33960			
Epandeur d'engrais	280	4	1120				
<u>P.I. Moteur et pompe</u>							
<u>Matériel de base nécessaire à la création de l'U.C.P.</u>							
Bascule	50	1	50				
Tricour	230	1	230				
Tarare	170	1	170				
Moto-pompe	100	1	100				
Citerne	420	1	420				
Semi remorque	350	1	350				
Remorque 5T (4 roues)	450	2	900				
Broyeur à marteaux	800	1	800				
Petit équipement obligatoire	600	1	600				
Equipement sulets	50	7	350				
TOTAL GENERAL - INVESTISSEMENTS				73490	9345		

3.6 TAT RECAPITULATIF DES INVESTISSEMENTSNOUVEAUX

	Montant partiel	TOTAL	CALENDRIER				TOTAL
			1	2	3	4	
<u>CONSTRUCTIONS</u>							
Bovins	2000	2000	1000	1000	-	-	2000
Ovins	-	-	-	-	-	-	-
Hangars et atelier	-	4200	4200	-	-	-	4200
Magasin	-	2800	1400	-	-	-	2800
<u>AMENAGEMENTS FONCIERS</u>							
Prairie	730	730	730	-	-	-	730
Parcours semés	2960	2960	986	986	986	-	2960
<u>CHEPTEL VIF</u>							
Bovins	4590	4590	4590	-	-	-	4590
Ovins	-	-	-	-	-	-	-
Chalets	400	400	-	400	-	-	400
<u>MATERIEL</u>							
Agricole	55710	55710	55710	-	-	-	55710
TOTAL							
			68716	3786	986		73490

DETERMINATION DU PAYSAN COOPÉRATEUR

Volume total emploi = 21.077 journées

2.11 bis

1er hypothèse / 250 j travail/an/coopérateur

$\frac{21077}{250} = 84$ Coopérateurs

Dans ce cas le minimum moyen serait de

$84 \times 20 j = 1680 j$ / mois

et le maximum de

$84 \times 30 j = 2520 j$ / mois

Total excédents = 2592

Total déficits = 2385 journées

différence : 2.7 journées en +

2 On peut donc admettre le nombre de 84 coopérateurs pour un emploi moyen de 250 j/an

2e hypothèse / 200 j travail/an/coopérateur

Valeur approchée = $\frac{21077}{200} = 105$ Coop.

Vérification :

minimum mensuel = $105 \times 17 = 1785 j$

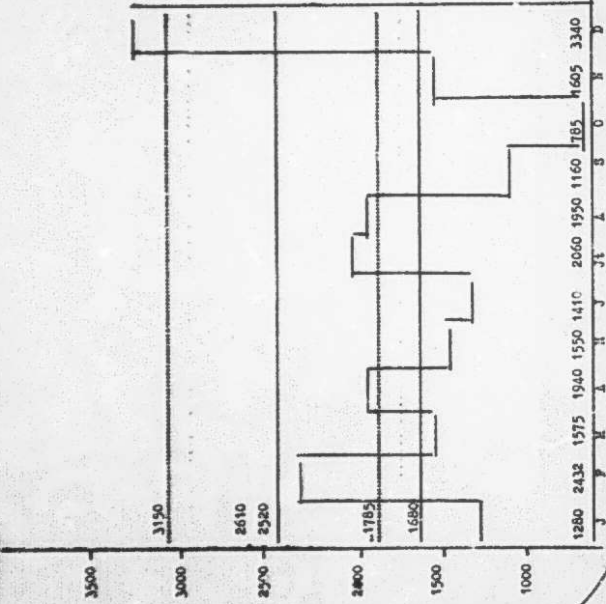
maximum " = $105 \times 30 = 3150 j$

Total excédents = 2667 } d'où

Total déficits = 2625 }

nombre de 105 admissible pour 200 j / travail / an

Total
journées
effectives



41 - II-7 REVENU ET EMPLOIS

En fin d'aménagement les données économiques de l'U.C.P. se présentent donc ainsi :

Produit brut	:	+	64.612
Amortissement	:	-	9.345
Frais d'exploitation	:	-	27.184

Revenu des Coopérateurs 28.063 /

Nombre de Coopérateurs

A qui on peut assurer	Un emploi de 250 j/an	84
on fin d'aménagement	200 j/an	105

COMPOSITION DU PRODUIT BRUT :

Céréaliculture	:	=	61	%
Elevage	:	=	34	%
Arboriculture	:	=	5	%

N.B. : Le calcul du nombre de Coopérateurs en fin d'aménagement suppose qu'il n'y a plus aucune action de mise en valeur.

 CHAPITRE III

 TABLEAU ECONOMIQUE

I. TABLEAU ECONOMIQUE

1.1. / - NATURE

L'équilibre économique de l'U.C.P. dans le cadre du projet de mise en valeur établi au chapitre 2 est examiné ci-après par un tableau de viabilité économique,

Il détermine si l'U.C.P. est en mesure de faire face à ses engagements anciens et aux nouveaux investissements préconisés ainsi qu'à amortir son matériel en vue de son renouvellement.

1.2 / - DONNEES UTILISEES

Le tableau de viabilité économique est établi sur les bases suivantes :

1. 21 / - DEPENSES

Elles comprennent

- Les investissements et renouvellements
- Les dépenses de fonctionnement (frais d'exploitation et de main d'oeuvre).
- Les remboursements et intérêts

et de

- a) - Intérêts calculés : % des dettes L.T. et M.T.
intérêts calculés : % du montant du crédit de campagne.
(6% réel ramené à 4% compte tenu du fractionnement des déblocages).
- b) - Remboursement du crédit de campagne. Le montant du crédit de campagne a été établi pour chaque année.
- c) - Les remboursements des prêts L.T. et M.T.

1. 22 : - REVENUS

Elles comprennent

- Le produit brut
- Les produits emprunts pour investissement ou renouvellement de matériel
- Le prêt de campagne
- L'utilisation de réserves.

1. 23 / - Utilisation des excédents

- Complément de rémunération :
- Constitution d'un fond de roulement = Frais d'exploitation + $\frac{K}{O}$
- (récolte intermédiaire)
- Affectation aux bénéfices à répartir suivant les dispositions légales.

1. 24 / - Conclusions du tableau économique

- Le niveau élevé du produit brut premières années permet de se passer de prêt de campagne dès l'année 4.

ANNÉES	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 à 17	18	19
DEFENSES EN ESPECES													
A/ - Investissements													
Matériel		55710	-	-	9345	9345	9345	9345	9345	9345	9345	9345	9345
Pâturages		1716	986	986									
Bâtiments		6600	2400	-									
Bovins		4590	-	-									
Mulets			400	-									
SOUS - TOTAL A		68716	3786	986	9345	9345	9345	9345	9345	9345	9345	9345	9345
B/ - Dépenses de fonctionnement													
Frais d'exploitation	-	27360	26514	26545	27010	27104	27184	27184	27184	27184	27184	27184	27184
Lain d'oeuvre		9055	9985	10275	10790	11205	11600	11600	11600	11600	11600	11600	11600
SOUS - TOTAL B		36415	36499	36820	37800	38309	38784	38794	38784	38784	38784	38784	38784
C/ - Remboursements													
a) Intérêts P de G		1092	644	530	-	-							
b) Remboursement des prêts et intérêts L2/10		4122	4343	4409	4409	8477	8700	8758	8758	8758	8758	568	117
c) Remboursement crédit de C. (4%)		27310	16100	7074	-	-							
SOUS - TOTAL C		32524	21093	12013	4409	8477	8700	8758	8758	8758	8758	568	117
Total A + B + C		137655	61378	49819	51554	56131	56829	56837	56867	56887	56887	48697	48245
ENTREES													
L/ - Produit brut	-	56666	56201	59022	58546	60395	62182	64612	64612	64612	64612	64612	64612
B/ - Reprunts		68716	3786	986	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C/ - Utilisation de réserves		-	15037	29746	42009	44000	43264	42617	42342	42067	41792	39517	35432
D/ - Crédit de campagne		27310	16100	7074	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total A + B + C + D =		152692	21124	96828	100555	104395	105446	107229	106954	106579	106404	104129	100344
Provisions pour renouvellement													
Evolution Dette L2/10		15037	29746	47009	49001	48264	48617	50342	50067	49792	49517	50432	51798
Solde Global (répartir en a + b + c + d)													
a) Réimbursement ou prise poss.	-	-	-	5000	5000	5000	6000	8000	8000	8000	10000	20000	20000
b) Frais de roulement		15037	29746	42009	44000	43264	42617	42342	42067	41792	39517	35432	31800
c) Solde à répartir		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INDICATIONS :													
Réserves de trésorerie (frais de roulement cumulé)		15037	29746	42009	44000	43264	42617	42342	42067	41792	39517	35432	31800
Revenus des Coopérateurs		9055	9985	15275	15790	16205	17600	19600	19600	19600	21600	31600	31600

CHAPITRE 4CONCLUSION DE PROGRAMME DE MISE EN VALEURI / - Plan Agricole :Surface agricole utile (aménagements terminés) = SAU = 1236 /11/ - Assolement Céréalièrea) Assolement type 1 (Ca 1)

1 Sole 1 = Blé mexicain = 55 ha

2 = Blé dur (D77) = 55 ha

3 = 25 ha fourrages V.A. + 30 Fèves

T = 165 ha

b) Assolement type 2 (Ca 2)

Sole 1 = 57 ha + 57 ha B.D.

Sole 2 = 51 B.T. + 33 four. +
4 Avoine + 6 orgeSole 3 = Fèveroles 30 pois-chi-
ches 30 vesce 5 ha

T = 385 ha

c) Assolement à fétuque (Ca fét.)

Sole 1 = 24 ha B.D. (Neupia)

2 = 24 ha B.T.

3 = Fétuque 24

4 = Fétuque 24

T = 96 ha

Assolement à Sullia (Pat ..)

Sole 1 = Sullia 1er année 53

2 = Sullia 2ème année 53

3 = Blé tendre 53

4 = Orge 53

T = 254

13/ - Arboriculture

Oliviers (Existants)

Surface 42 Ha

Ege divers

(à créer)

néant

Arbres fruitiers existants :

Surface 10 Ha

Ege divers

à créer : néant

TOTAL ARBO / 52 Ha /14/ - Périmètre irrigué : Maraichage

- Ha

Fourrage

- Ha

15/ - Prairies permanentes (fétuque)

27 Ha

16/ - Parcsourés

127 Ha (en 3 tranches)

17/ - Cactus inerte

- Ha

18/ - Parcsourés (non semés)

170 Ha

19/ - Mise en défense et reboisement

418 Ha

Inculte (Douars piétons)

22 Ha

II / ELEVAGE /

Bovins : race Locale améliorée

Nombre d'unités femelles : 150

Effectif de départ : 67

Ovins : race Sicilo-sarde

Nombre d'unités femelles : 500

Effectif de départ : 383 (existant)

Cheptel de traction : 7 Mulets (3 existants)



III / MATERIEL /

Tracteurs à chenilles : 2

Tracteurs à roues : 6

Moissonneuses Batteuses : 3



IV INVESTISSEMENT TOTAL : 73.490

(Soit 60 D par ha S.A.U.)

Dont à réaliser dans les 5 premières années : la totalité.

RECAPITULATIF PAR VOIES (SUPERFICIES EN HA)

N° de parcelle	Ca 1	Ca 2	Ca (s6t)	Pat. A	Pat. perm/Pat. A	Pat. A	Oliviers	Jardins	Parcours	Reboisement/pistes cuads
1	88									
2								1,5		
3								2,5		
4	18,5									
5		14,5								
6		79								
7							8,5			
8		9								
9							5,0	2,0		
10										1
11										
12		29								
13				12						
14		36								
15		56								
16							24,0			
17	17									
18	41									
19										
20		51,5		57					50	
21					27					
22									43	
23									70	
24				22						8
25										
26										
27				7						
28		8								
29		12								
30										
31				6						1
32				2,5						

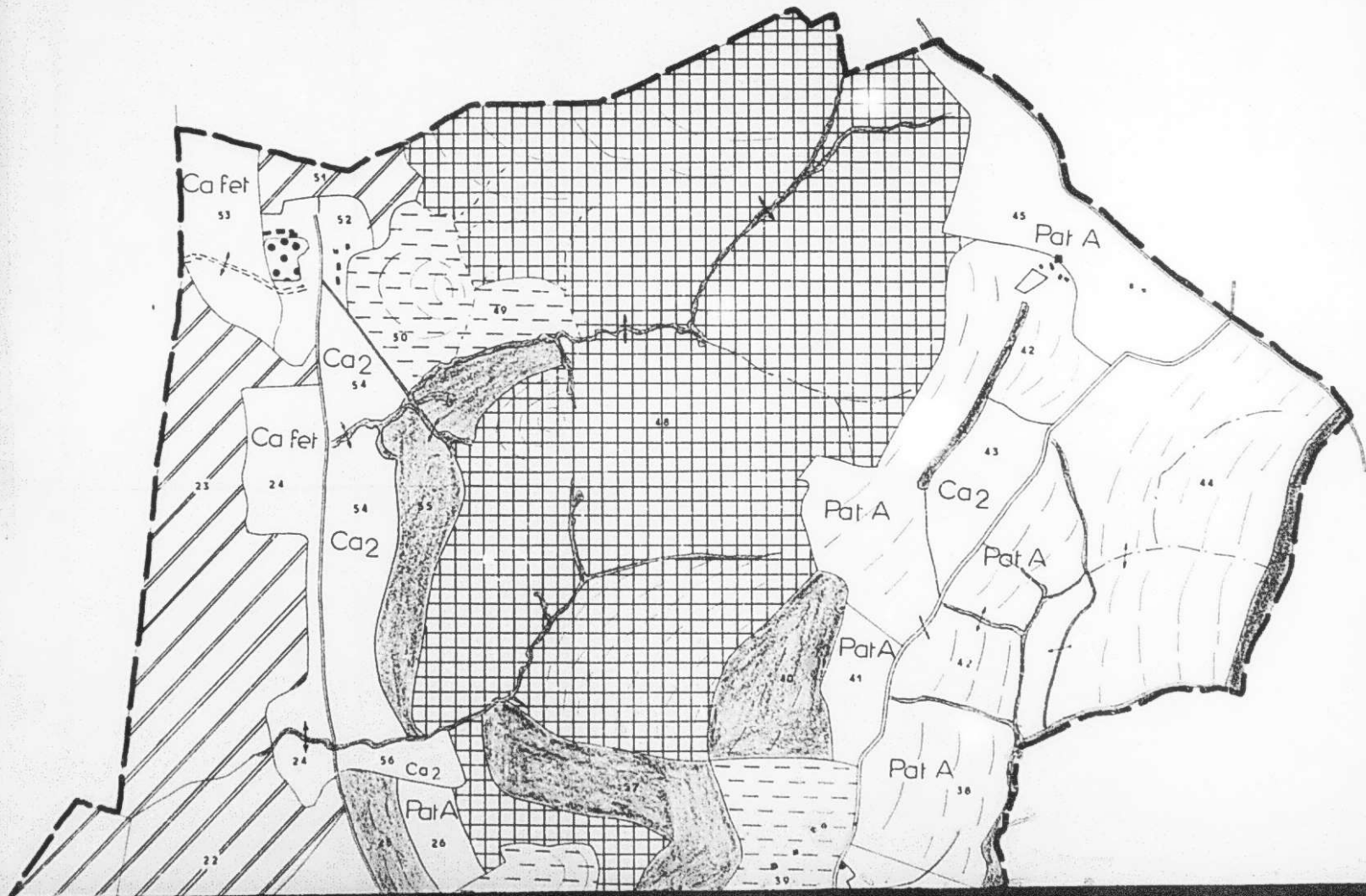
(Superficie en ha)

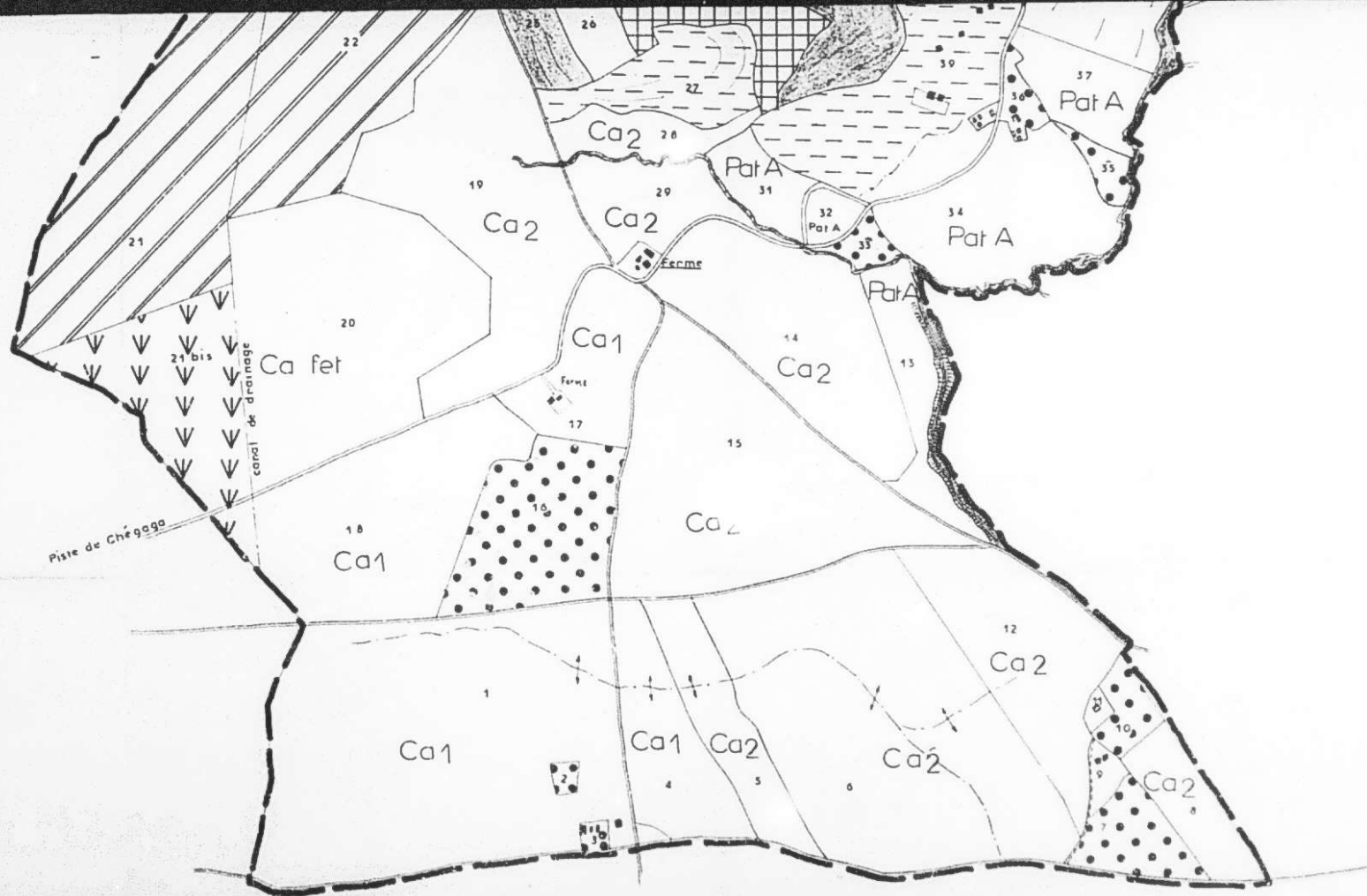
N° de parcelle	Ca 1	Ca 2	Ca (réa)	Pat A	Pat. pers. à A fé.	Pat. pers. à sul. ph.	Pat. pers. à sul. ph. existante ou vergers	Jardins	Parcours	Hebraement Pistes ou mise en déf. inculté
33							2,5			
34				37			2			
35								3,5		
36				10						
37				25						
38				31						
39										
40				9					20	
41				80						
42										
43		14				87				
44				35						
45									6	2,5
46									330	
47										
48						7				
49						18				
50										
51									9,5	14,0
52			18							
53										
54		31								
55									26	
56		6							28	
57										
TOTAL	164,5	346,0	37,0	254,0	27,0	127,0	42,0	9,5	172,5	418,0
arrondi à	165	345	96	254	27	127	42	10	170	418
										22 Ha

Superficie totale = 1676 ha
S. A. U. = 1236 ha

= 1676

1000
900
800
700
600
500
400
300
200
100
0





OUVERNORAT DE  IZERTE

U. R. D. DE MATEUR



HEIMAT DE NEFFAT

U. C. P. N° 5 BORDJ SERAI OUEST

MAI 1969

D/P.A./S.E. 582

SUITE EN

F

5



MICROFICHE N°

30635

République Tunisienne

MINISTÈRE DE L'AGRICULTURE

CENTRE NATIONAL DE

DOCUMENTATION AGRICOLE

TUNIS

الجمهورية التونسية
وزارة الزراعة

المركز القومي
للتوثيق الفلاحي
تونس

F

3

DESTINATION ET RENDEMENTS DES PRODUCTIONS VÉGÉTALES À PARTIR
DE LA 6^e ANNÉE

Cultures	Rendement à l'ha	ESTIMATION (Surfaces en Ha)		
		Semences (a)	Vente	Autosonsommation
Blé dur	18 q	18	307	
Blé tendre	15 q	6	86	
Orge	14 q	7		57
Avoine	12 q	6		
Vesce-avoine	2000 U.F.		21	100
Orge en vert	2200 U.F.			42
Féves	10 q	9	80	
Féveroles	12 q	3		36
Vesce	6 q	11		
Fénugrec	8 q	1	14	
Pois chiches	8 q	12	90	
Sulla 1 ^{er} année	1000 U.F.	5		64
" 2 ^{de} année	2000 U.F.			69
Paturage sulla phalaris	2000 U.F.			80
Parcours forestier	800 U.F.			34
Oliviers de plaine	35 q		15	
Oliviers sur				
banquettes	10 q		98	

* Dans cette unité il n'y a aucun achat de semences, celles-ci sont pratiquement entièrement produites dans l'exploitation.

2 / - TABLE DE GESTION

2.1. PRODUCTION ET PRODUIT BRUT																	
EXPLOITATION EN QUANTITE PRODUIT EN QX	PRIX DE L. P. EN PIMRES	EVOLUTION DES ROUTES															
		ANNEES															
		Par unité	Total	Prix de l'Unité	Total	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
BOULANGER CHERELLE																	
Dlc dur	307	18	5.526	4.800	26.524	26.524	26.524	26.524	26.524	26.524	26.524						
Dlc tendre	86	19	1.290	4.300	5.540	6.983	7.405	6.923	6.502	5.840	5.540						
Five	80	10	800	4.300	3.440	3.440	3.440	3.440	3.440	3.440	3.440						
Peds chichées	90	8	720	5,5	3.960	3.960	3.960	3.960	3.960	3.960	3.960						
Féaugres	14	8	112	10	1.120	2.080	2.452	2.000	1.783	1.377	1.120						
BOULANGER NON CONSON.																	
Fourrage	43.000		93.000UF	0,020	860	2.240	7.240	6.140	4.260	2.320	860						
TOTAL					41.444	45.227	151.021	148.993	146.469	143.421	44.444						
BOULANGER																	
Bovina	200			85,6	17.120	13.384	4.300	9.854	7.566	110.778	115.000	17.120					
Ovina	150			9,4	3.203	11.175	1.030	1.410	1.720	2.325	1.205	3.205					
TOTAL					20.323	14.559	5.330	7.264	9.286	113.603	117.005	20.325					
BOULANGER																	
Olivier Plaine	15	35	525		1.627	1.627	1.627	1.627	1.627	1.627	1.627	1.627	1.627	1.627	1.627	1.627	1.627
Olivier 1	48	10	480	3.100	1.488	150	220	440	600	675	1.070	1.200	1.400	1.488	1.488	1.488	1.488
Montagne 2	50	10	500	"	1.550	0	0	0	155	227	460	680	750	1.080	1.200	1.400	1.550
TOTAL					4.665	1.777	1.847	2.067	2.382	2.529	2.777	3.507	3.827	4.195	4.315	4.515	4.665
TOTAUX																	
					66.434	151.563	158.198	158.324	158.147	159.553	161.666	65.276	165.596	165.964	166.084	166.284	166.434

2.2/ BESOINS														2.2. DEPENSES																		
SPECULATIONS	Surface ou nombre unité	MECANISATION										ENGRAIS										Traitement		Divers		MAIN D'OEUVRE		ASSURANCE				
		T.O.		T.R.		K.D.		MULTS		P. Sup.		S.P.		Super.		N. Mon.		N. Bre.		Traitem.		Frais d'exploitation		Divers		MAIN D'OEUVRE		ASSURANCE				
		(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	Cont.	2	Frais unité	Total	Jour	(1)	(2)	Total	Jour	TR	Assur.		
		(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	
Blé dur	325	5	1725	16	2537	1	1251	1	1325	1	1	325	1	1	325	1	1	325	1	1	325	1	0,7	226	1	8	2.500	1702	1	1		
Blé tendre	92	4	368	7	451	1	251	1	92	1	1	92	1	2	104	1	1	104	1	1	104	1	0,7	64	1	8	736	1158	1	1		
Orge + Avoine	70	4	280	12	688	1	2	84	1	1	70	3	210	1	1	70	1	1	70	1	1	70	1	0,7	49	1	7,5	230	1158	1	1	
Vesce Avoine	121	4	484	15	384	1	1	1	1	1	121	3	363	1	1	121	1	1	121	1	1	121	1	1	1	9	1090	1	1	1		
Orge en vert	42	4	168	12	488	1	1	1	1	1	42	3	126	1	1	42	1	1	42	1	1	42	1	1	1	9	378	1	1	1		
Fèves	89	5	445	7	816	1	2,0	176	8	712	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	22	1958	1	1	1		
Fiverolo																																
Vosce }	65	5	325	7	816	1	1,5	97	8	520	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	20	1300	1	1	1	1	
F. (mugue)																																
Pds chiche	102	5	510	5	516	1	2,0	204	8	816	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	16	1632	1	1	1	1	
Sulla 1ère année	69	5	345	11	778	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	8,4	580	1	1	1	1	
Sulla 2ème année	69		124	12	145	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	15	1035	1	1	1	1	
IFaturage semé	40		115	8	464	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1,42	55	1	1	1	1	
Pâturage	40		1,93	80	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
Parcours forestier	34		10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1,42	6	1	1	1	1	
oliviers (plaine)	15		110	31	154	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	6,4	96	46,84	702	1	1	
olivier (montagne)	98					18	1764	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	6,4	627	2342	2295	1	1	
bovins	200																									3	600	25,0	5000	1	1	1
ovins	250																									0,6	350	375	1	1	1	1
TOTAL			4650	3694	1004	3812	650	699	579																				20277	30	1	1
Coût unitaire		0,55	0,5	0,8	3,88	1,47	3,3																						0,550	11478	100	860
Coût Total			2558	2472	1803	2502	11032	1911	230																			1673				

engrais et traitement

(1) par unité

(2) Total

(3) 0,550

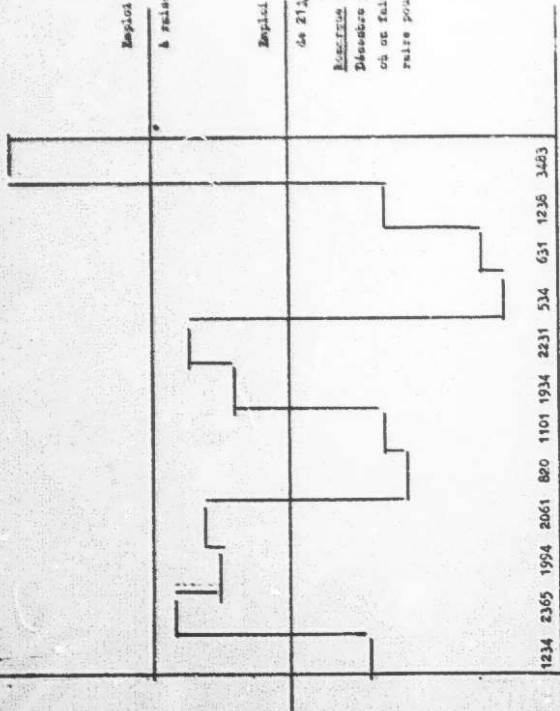
(-) Mécaniques en H

(-) Engrais en qx

(-) Main d'oeuvre en journée

Avance moyenne aux Coopératives actives compte tenu de la rémunération de la direction et spécialistes.

Source



Repos disponible

à raison de 50 h/mois et par Coopérateur

Repos disponible à raison

de 21 h/mois (soit 250 h/an)

Remarque : le point qui apparaît au mois de
 Décembre pourra être reporté dans la mesure
 où on fait appel à de la main d'œuvre tempo-
 raire pour récolter les olives.

MÉCANISATION

Comme le montre le tableau sur le calcul des charges variables F.2 - 06, les besoins pour la mécanisation s'établissent de la façon suivante :

Tracteur à roues	14944 H
Tracteur à chenilles	4650 H
Moissonneuse batteuse	1004 H

Nous avons estimé qu'en raison des pointes provoquées par les travaux de labour en février et en août, il fallait prévoir 3 tracteurs à chenilles.

Compte tenu de ces trois tracteurs à chenilles il suffira d'avoir 6 Tracteurs à roues pour réaliser les travaux.

Pour les moissonneuses batteuses la période de pointe se situera en Juillet. Nous avons estimé que les besoins durant ce mois s'élevaient à 84 jours environ, compte tenu des décalages possibles sur les autres mois, deux moissonneuses batteuses suffiront aux besoins.

En respectant le plan agricole proposé les besoins en matériels seront les suivantes :

3 Tracteurs à chenilles qui permet de faire face aux besoins aux périodes de pointe à condition que les labours des blés soient étalés du 15 Janvier au 15 Mars et que les labours d'été soient effectués en partie en juillet et en partie en août.

6 Tracteurs à roues, sachant qu'il y aura une période de pointe en Août avec le ramassage de la paille et certaines façons culturales qui peuvent être reportées en septembre.

2 - Moissonneuses Batteuses.

Enfin il est prévu de récolter 111 Ha en ensilage (69 Ha de Salla et 42 Ha d'orge en vert) soit 230.000 U.F. ou 153 T d'ensilage

L'ensilage pourra être stocké en 6 silos de 255 T repartis en 3 endroits différents de la Coopérative. Pour chaque silo nous comptons que les travaux sont effectués par la main d'œuvre de la Coopérative; le prix de revient sera d'environ 120 D /silo.

2.5 EVOLUTION DES FRAIS D'EXPLOITATION (1000 Dinars) (Mois/M.O.)

EXPLOITATION	Prix unités en D	1	2	3	4	5	6	7	8	9			
Bovins	3	90	270	100	300	122	366	146	438	178	422	200	600
Ovins	0,6	125	75	110	66	150	90	180	108	225	135	280	150
Total élevage		345	366	146	546	557	750						
Oliviers (Palme)	6,4	98	627										
Total arboriculture	11,55	15	173										
Prairies		800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800
Parcours sèdes		1468	1468	1468	1468	1468	1468	1468	1468	1468	1468	1468	1468
Parcours		271	271	271	271	271	271	271	271	271	271	271	271
Total Prod. Four.		1739	1739	1739	1739	1739	1739	1739	1739	1739	1739	1739	1739
Céréaliculture		116461	1164801	1164331	116388	1162331	1160801						
Divers Assurances Machines		100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Total Frais		19445	19485	1948	1957	19429	19469						
Frais généraux (10%)		1944	1948	1952	1957	1943	1947						
Total général		21389	21433	21485	21528	21372	21416						

1 = Nombre d'unités

2 = Frais totaux

1 = Nombre d'unités

2 = Frais totaux

3/ INVESTISSEMENTS

CHAPITRE ET NATURE	BESOINS TOTAUX					BESOINS NOUVEAUX		
	Prix unitaire	Surface	Total parties	Total	Amort.	Engagement	Moins	Valeur
Bâtiments d'élevage	500	3	-	1,500	30	-	-	1,500
- Etable bovins	20/tête	200	-	4,000	200	60	140	2,800
- Abri ovins	6	250	-	1,500	75	125	125	750
- Silos	6	120	-	720	36	-	-	720
Bâtiments d'exploitation								
- Hangar matériel	100/m ²							
(TR équipé 6x m ²)		6	360	3,600	72	-	360	3,600
(TC équipé 20 m ²)		3	60	120	12	-	60	600
(MB équipé 25 m ²)		2	30	100	10	-	30	500
(Mat de récolte 40 m ²)		2	80	160	16	-	80	500
- Magasin 0,075 m ³	14/m ²							
Engrais (1)		300	22,500					
Aliments		1,600	12000					
Semences (2)		700	52,500					
0,075 x = m ²			195 m ²	2,730	55	25	170	2,000
- Ateliers et équipement	500 D	1		500	10			500
SOUS TOTAL CONSTRUCTION				14,990	516			13,860
1.2. AMENAGEMENTS FONCIERS								
- Prairie (Sulla-Phallous)	23,3	80		1,864				
- Pâturage								
- Parcours forestier	24	34		816				
- Cactus								
SOUS TOTAL AMENAGEMENTS				2,680	1,340			2,680
1.3. CHEPTEL VIF								
- Bovins locaux	70	90		6,300				
- Genisses	50	20		1,000				
- Ovins	10							
- Mulets	100			600	120			
SOUS TOTAL CHEPTEL VIF				7,900				17,900
TOTAL A REPORTER				24,570	1,976			24,440

(1) on se basera sur 50 % environ des besoins en ammonitrate à 20,5 %

(2) On se basera sur 70 % environ des besoins en considérant que le reste sera stocké provisoirement dans l'espèce réserve à l'ammonitrate.

INVESTISSEMENTS (SUITE)

REVENUS						CALENDRIER DES INVESTISSEMENTS NOUVEAUX 1 ET DES REMPLACEMENTS										
TOTAL						TOTAL										
Prix unitaire	Nombre	Total partiel	Total	Amortissement		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
						25,570	1,976									
29. CHIMIE, MATIÈRE DE CULTURE																
Amortissable en 5 ans																
Tracteurs à chenilles	4,800	3	14,400													
Tracteurs à roues	1,900	6	11,400													
Amortissable en 3 ans						25,800	5,160	25,800	25,800			25,800		25,800		
Pulvérisateur	250	1	250													
Amortissable en 8 ans						250	83	250	250		250		250	250		
Motoculteurs à chenilles	4,900	2	9,800													
Presses à paille	1,700	2	3,400													
Presses à paille	175	2	350													
Système broyeur à disques	500	2	1,000													
Équipement standard pour 120																
Charrue 3 disques	750	3	2,250													
Condensateur lourd	630	3	1,890													
Convertisseur lourd	590	3	1,770													
Bennes triennes																
Équipement standard pour 120																
Charrue 3 disques	260	3	780													
Jonc de herminette portatif	100	3	300													
Effet	190	3	570													
Effet	85	3	255													
Charrue 3 disques	450	3	1,350													
Semoir	650	3	1,950													
Opérateur d'engrais	280	3	840													
Moteur et pompe (paille)	250	3	750													
Matériel de base mécanique																
La création de 120,000																
Bancane	40	1	40													
Tracteur	210	1	210													
Tracteur	170	1	170													
Tracteur	420	1	420													
Citerne	350	3	1,050													
Semences	450	2	900													
Broyeur 20 (4 roues)	800	1	800													
Broyeur à moteur	600	1	600													
Petit équipement obligatoire	50	6	300													
Équipement complet						31,705	3,963	31,705		31,705					31,705	
SOMME TOTAUX - MATIÈRE 5 ans						25,800	5,160									
SOMME TOTAUX MATIÈRE 8 ans						31,705	3,963									
SOMME TOTAUX - INVESTISSEMENTS						83,320	11,122	97,755	250	25,000	250	31,705	250	25,800	250	26,050

3.6. ETAT RECAPITULATIF DES INVESTISSEMENTSNOUVEAUX

	Montant partiel	Total	CALENDRIER				Total
			1	2	3	4	
<u>CONSTRUCTIONS</u>							
Bovins			800		1000	1000	2800
Ovins				750			750
Mulets							
Hangars			8730			800	8730
Puits			500		500	500	1500
Silos			360	360			
<u>AMENAGEMENTS FONCIERS</u>							
Prairie			2680				2680
<u>CHEPTEL VIF</u>							
Bovins			7400				7400
Ovins			0				
Mulets			600				600
<u>MATERIEL</u>							
Agricole			57755				57755
Atelier			500				500
TOTAL			79325	1110	1500	1500	83725

41 - // - REVENU ET EMPLOIS

En fin d'aménagement les données économiques de l'U.C.P. se présentent donc ainsi :

Produit brut	+	66434
Amortissement	-	11182
Frais d'exploitation	-	21416

Revenu des Coopérateurs

(33636)

Nombre de Coopérateurs :

A qui on peut assurer : Un emploi de 250 j/an
en fin d'aménagements :

(82)

COMPOSITION DU PRODUIT BRUT :

Céréaliculture :	41444	-	62 %
Elevage :	20325	-	31 %
Arboriculture :	4665	-	7 %

E.B. Le calcul du nombre de Coopérateurs en fin d'aménagement suppose qu'il n'y a plus aucune action de mise en valeur.

U.C.P. 3.00

CHAPITRE III

TABLÉAU CONIQUE

I. TABLEAU ECONOMIQUE

1.1 / - NATURE

L'équilibre économique de l'U.C.P. dans le cadre du projet de mise en valeur établi au chapitre 2 est examiné ci-après par un tableau de viabilité économique.

Il détermine si l'U.C.P. est en mesure de faire face à ses engagements anciens et aux nouveaux investissements préconisés ainsi que d'amortir son matériel en vue de son renouvellement.

1.2. / - DONNEES UTILISEES

Le tableau de viabilité économique est établi sur les bases suivantes :

1.21 / - DEPENSES

Elles comprennent

- Les investissements et renouvellements
- Les dépenses de fonctionnement (Frais d'exploitation et de main d'oeuvre) .
- Les remboursements et intérêts
 - a) - Intérêts calculés à 6% des dettes L.T. et M.T.
Intérêts calculés à 4% du montant du crédit de campagne .
(6 % réel ramené à 4% compte tenu du fractionnement des débloquages) .
 - b) - Remboursement du crédit de campagne . Le montant du crédit de campagne a été établi pour chaque année .
 - c) - Les remboursements des prêts à L.T. et M.T.

1.22 / - ENTREES

Elles comprennent

- Le produit brut
- Les produit emprunts pour investissement ou renouvellement de matériel
- Le prêt de campagne
- L'utilisation de réserves .

.../...

1.23 / - UTILISATION DES RENDRETS

- Complément de rémunération :
- Constitution d'un fond de roulement = Frais d'exploitation + M.O
- (récolte intermédiaire: 5 % Lait { - Oliviers.)
- Affectation aux bénéfices à répartir suivant les dispositions légales.

1. 4 CONCLUSIONS DU TABLEAU ECONOMIQUE ET FINANCIER .

Le tableau précédent montre que la, coopérative peut se constituer dès la 3^{ème} année un fonds de roulement qui lui permetten de se passer de prêt de campagne .

De même le renouvellement du matériel sera effectué par autofinancement .

La seule contrainte financière extérieure à la coopérative sera le remboursement de l'emprunt pour l'équipement initial .

Avec ces données le revenu des coopérateurs sera d'environ 100 D la première année pour se maintenir à partir de la 3^{ème} année au niveau de 300 D environ dans la mesure où le solde est réparti entre les coopérateurs .

15 Caractéristiques des 5 premières années.

	1	2	3	4	5
<u>Besoins en financement</u>					
Prêt LT investissement	79325	0	0	0	0
Prêt CF campagne	22698	8295	0	0	0
<u>Énumération Emplois</u>	8875	9069	9668	10054	10488
<u>Soldes disponibles</u>	0	8566	15564	14854	13896

II - Mise en place En raison de la nature des investissements qui sont pour la plupart nécessaires dès la première année, l'équipement de la coopérative peut être difficilement fractionné.

C'est pourquoi tous les investissements de départ financés par l'emprunt seront effectués en année 1.

: La construction des bâtiments et des aménagements des bovins et ovins se fera en 4 tranches.

	1ère Année	2e Année	3e Année	4e Année
Logement bovins	40 places	-	50 Places	50 Places
Puits	1	-	1	1
Silos	3 Silos	3 Silos		
Ovins	-	125 Places		

CONCLUSION DE PROGRAMME DE MISE EN VALEUR

1/ - PLAN AGRICOLE :

Surface agricole utile (aménagements terminés) = SAU = **1429**

11/ - ASSOLEMENT CEREALIER

	120 Ha	159 Ha	489 Ha
1. Sole	R16 dur	R16 dur	R16 dur
2. Sole	R16 tendre	Orge	Vesce Avciné orge en vert
3. Sole	Péves	Pois chiche	Péves Fruits chiche (autre 14- gamineuse)

12/ - Autres assolements = 267 Ha

Sulla

Sulla

R16 dur

Céréale secondaire

13/ - Arboriculture

Oliviers (Existants)

Surface 113 Ha

Age 8 à 20ans

TOTAL ARBO **113** Ha

16/ - Parcours Boisés

80 Ha

Forêt

68 Ha

Inculte (Deuxième pistes)

68 Ha

II ELEVAUXPorcins : Race locale

Nombre d'unités familiales : 200

Effectif au départ : 50 à acheter

Ovins : Race locale - Sarde

Nombre d'unités familiales : 250

Effectifs au départ : 125 existant

Cheval de traction : 5III MATERIEL

Tracteurs à chenilles : 3

Tracteurs à roues : 6

Moteurs à batteries : 2

Matériel spécialisé : 1 Hay chaper

IV INVESTISSEMENT TOTAL :

79325 Dinars.

Dont à réaliser dans les 5 premières années : Totalité.

[illegible]

N° de parcelle	CA 1	CA 2	CA 3	Pat. A	Pat. pers.	Oliviers Adultes	Oliviers Jeunes	Terrain à boiser N.D. paturé	Jardins Dosses
33								23	
34								111	
35						3			2,5
36									
37									
38		32		4					
39				7					
40				13					
41									
42				27					4,5
TOTAL	120	159	489	276	80	63	50	34 34	10

GOUVERNORAT DE BIZERTE

CNDA.30635

URD de MATEUR

UCP N° 2

SOUDEN

PLAN AGRICOLE

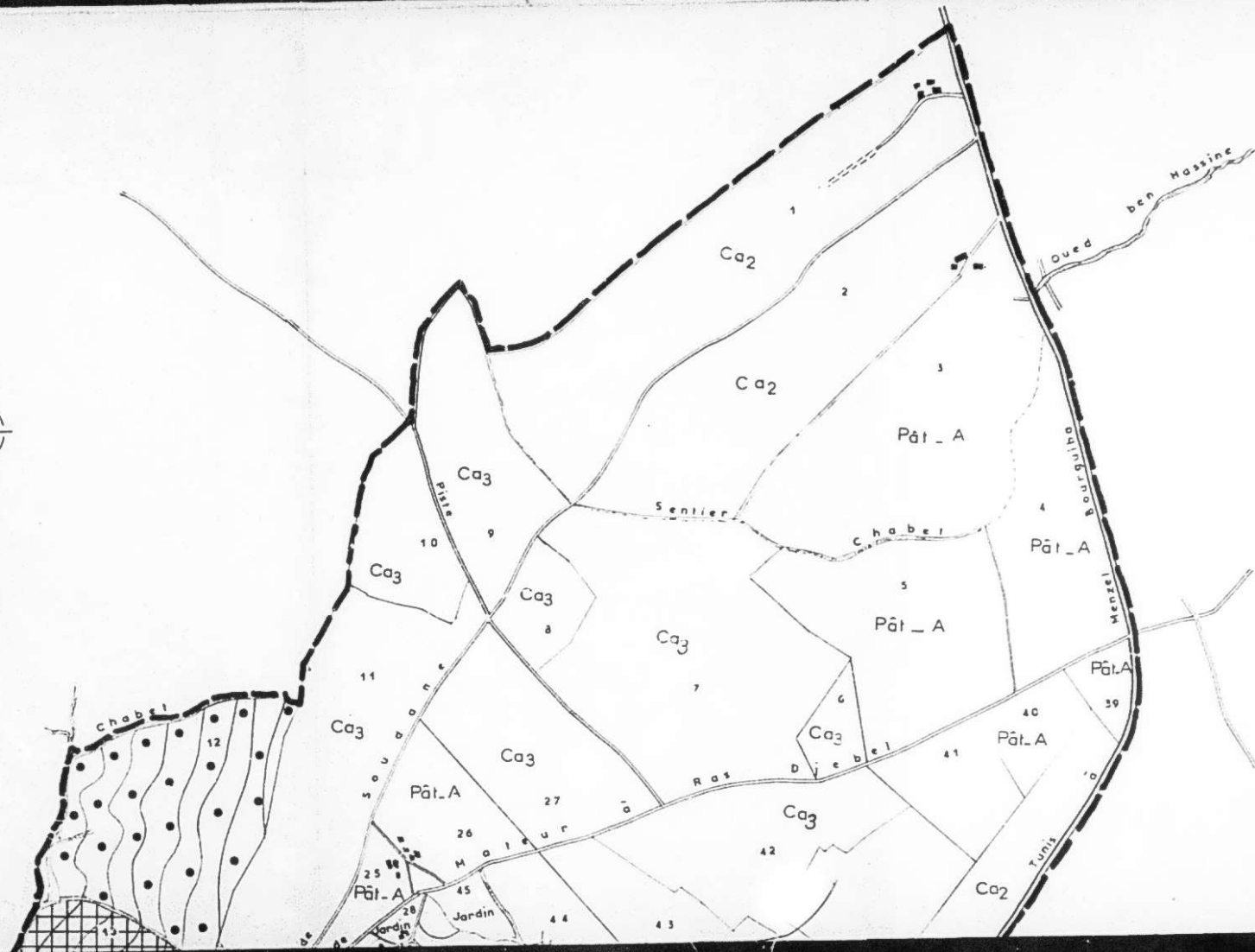
Echelle 1/10 000

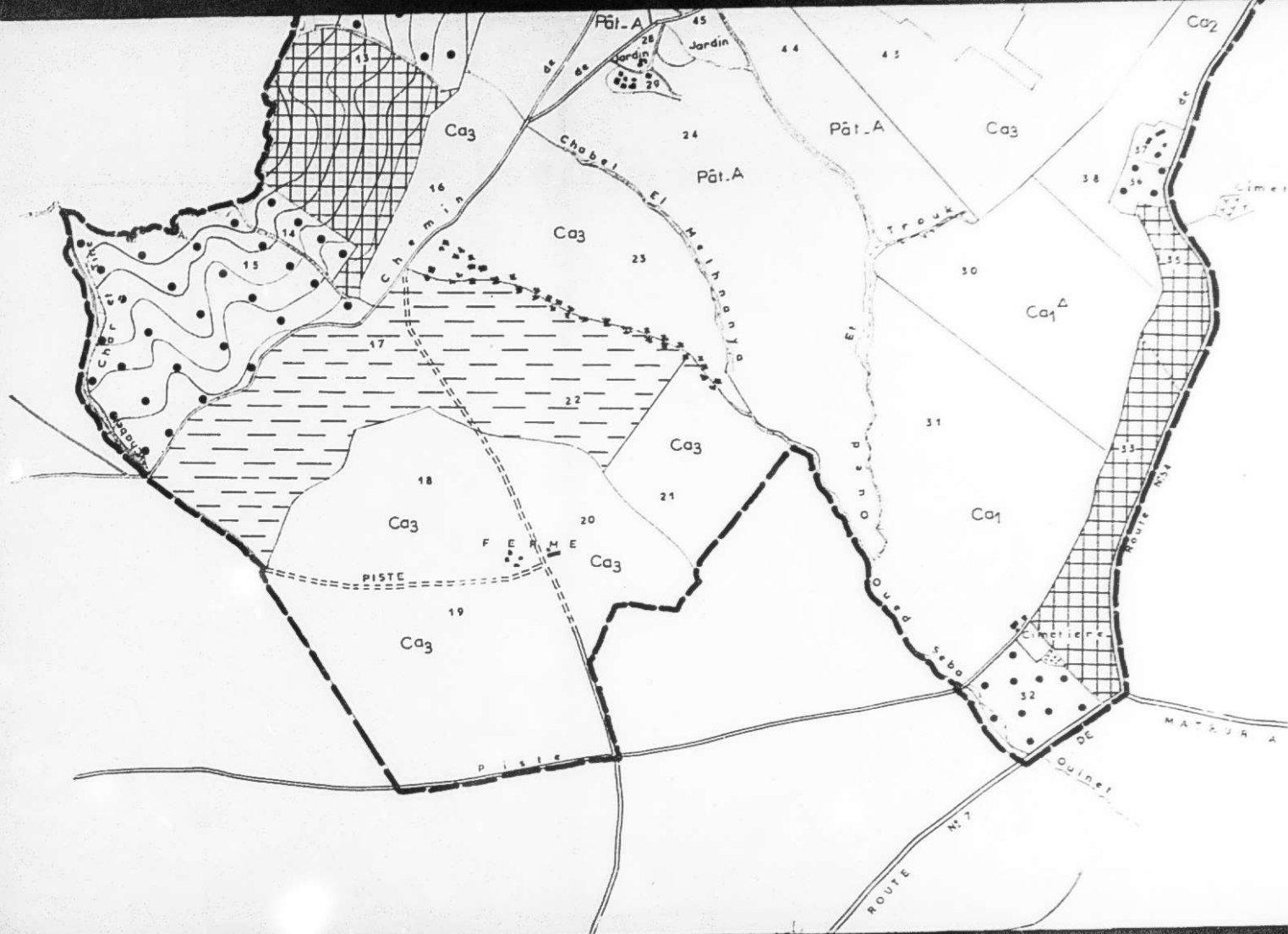
LEGENDE

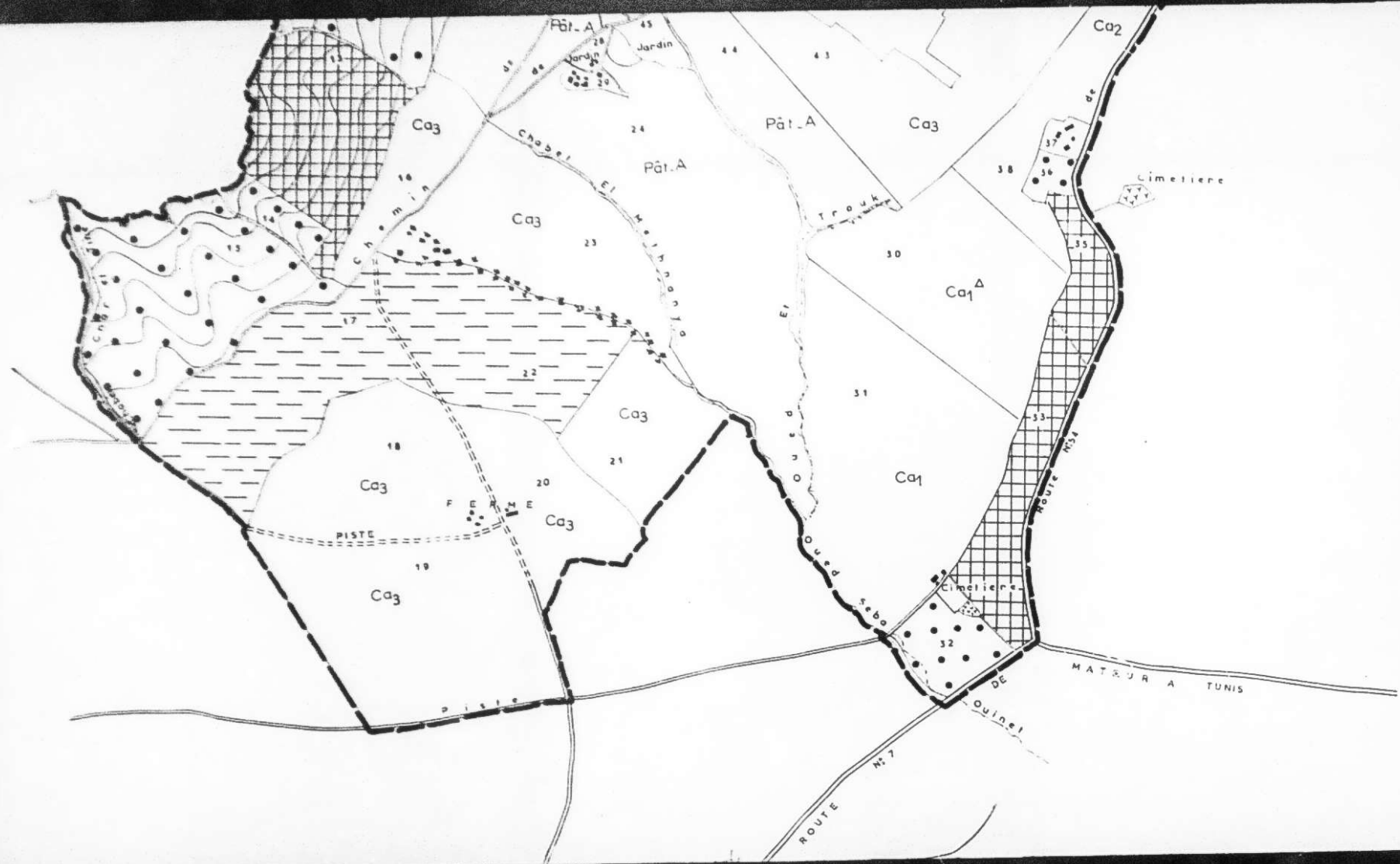
	LIMITE UCP	
	ASSOLEMENT CEREALIER	768 Ha
	ASSOLEMENT A FETUQUE	
	ASSOLEMENT FOURRAGER	276 Ha
	PRAIRIES FETUQUE	
	PATURAGE SULLA PHALARIS	80 Ha
	PLANTATIONS EXISTANTES	113 Ha
	VIGNES EXISTANTES	
	PLANTATIONS A CREER	
	PERRIETRES IRRIGUES - JARDINS	
	MISE EN DEFENS	
	FORET	68 Ha

Total SAU 1237 Ha

Total General 1335 Ha









OUVERNORAT DE IZERTZ

U. R. D. DE MATEUR



HEIKHAT DE NEFFAT

U. C. P.

N° 3 NEFFAT

MAI 1969

D/P.A./S.E. 580

REPUBLIQUE TUNISIENNE
SECRETARIAT D'ETAT AU PLAN ET A
L'ECONOMIE NATIONALE
S/SECRETARIAT D'ETAT A L'AGRICULTURE
DIRECTION DE LA PRODUCTION
AGRICOLE

SECTION DES ETUDES

—•—•—

 GOUVERNORAT DE BIZERTE

U. R. D. DE MATEUR

U. C. P. N° 3 NEFFAT

MAPLE 1

SITUATION DE DEPART

1. DELIMITATION ET COMPOSITION DE L'U.C.P.

L'unité est délimitée :

À l'Est - Oued Sebba Acouinet et chemin
au Sud - Oued Ech Chaïr et Et tina en partie
À l'Ouest - Limite de titre et oued Ech Chaïr
au Nord - par le chemin de Mateur à Aïn Khelal.

Elle est composée des apports suivants :

Moyau = 516 ha	(T 6219 ou 145106 = 260,3852	
	(T 134705 = 218,0000	
	(T 145.250 = 38,1950	
	145.162	

Melk = 1505 ha

TOTAL = 2.022 ha environ

II. - Potentialité :

2.1. Potentialités des sols.

La carte des potentialités n'étant pas éditée au moment de cette étude, les reconnaissances sur le terrain ont été confrontées avec l'étude pédologique et la carte phytogéologique permettent de retenir les proportions suivantes :

- 4 % Incultivable
- 55 % Vocation céréalière avec réserves (hydromorphie)
= Assolement à fétuque
- 9 % Vocation céréalière avec réserves (pentes, sol peu épais, marnes) = assolement fourrager à base Sulla
- 7 % Vocation arboricole (qualité médiocre).
- 2 % Irrigable à partir des puits existants.
- 12 % à réserver aux pâturages permanents
(hydromorphie permanente, sols salés)

H.B. : Pluviométrie de la région : 550 mm

2.2. - Ressources en eau :

2.3. - Moyen d'abreuvement actuel et possibilités d'aménagement.

De nombreux puits existent avec utilisation mixte (irrigation d'appoint, abreuvement) Ils semblent suffisants même en augmentant le troupeau.

III. Aménagements et équipements existants

3.1. Constructions

Locaux coopératifs :		Pré - Coop.	Privé	Total
Hangars	m ²	100 m ²	non	
Magasins	m ²	50 m ²	recensé	
Etables : têtes		120	130 places (estimation) sur place	± 250
Maison		4 maisons de 17 pièces		

3.2. Plantations

	SOLS	SURFACES		
		U.C.P.	PRIVE	TOTAL
<u>Oliviers</u>				
<u>en production</u>	P ₃ - P ₄	Néant	50 ha	50 ha
<u>Jeunes non productifs</u>	P ₃ - P ₄	Néant	20 ha	20 ha
<u>Années</u>				
<u>A. Fruitiers</u>				
<u>En production</u>	P ₂ - P ₃	Néant	20 ha	20 ha
<u>Jeunes non productifs</u>	-	Néant	-	-
<u>Années</u>				
			90 ha	90 ha

3.3. Travaux de C.E.S. Existants

	Pré-Coop.	PRIVE	TOTAL
C.E.S. Plantations	Néant	Néant	-
C.E.S. Céréales	Néant	Néant	
C.E.S. Pâturages	"	"	
Mise en défens	"	"	

3.4. Prairies, Pâturages, Parcours - Aménagés existants -

	SURFACE		
SOLS	U. C. P.	PRIVE	TOTAL
<u>Prairies (Fétuque)</u>			
<u>Parcours aménagés</u>			

3.5. - Périmètres Irrigués existants.

Sur la liste des parcelles agricoles en annexe on a relevé les P. irrigués existants.

Ces périmètres sont couverts en mélange par arbres fruitiers et du maraîchage dont une partie se fait en sec ou seulement avec irrigation d'appoint. On peut envisager le maintien de ces jardins groupés pour la plupart au Nord Ouest de l'U.C.P. et étendre ces périmètres sur les parcelles 46, 47, 48, sous réserve de connaître les débits réels des puits existants. De toutes façon le maraîchage d'hiver y est possible immédiatement même sans irrigation vu la pluviométrie de la région.

Une autre zone intéressante est celle des parcelles 13, 14 15..... partiellement plantée et même une partie de la parcelle 10.

Compte tenu des connaissances actuelles le seul objectif de ces périmètres est d'assurer (rationnellement) des ressources vivrières aux Coopérateurs, en envisageant de ce dossier qu'une partie vendue à l'extérieur.

L'U.C.P. devra revoir d'urgence les aménagements :
(Seguies, pompes, brise-vent, apport de fumure organique).

II CHAPITRE II

SCHEMA DE MISE EN VALEUR

ICRE SCAPINHAINE

U. G. P.

N° 3

REFFAT

GOVERNORAT : HIZERTS

U. R. D. : MATIER

CHIFFRE TOTAL - 2.022 Ha

SURFACE NOYAU = 316, Ha

SURFACE MOLE = 1505 Ha

SURFACE AGRICOLE UTILE = 1934 Ha



Nombre de Coopérateurs actifs :

hypothèse 200 ; emploi/an = 217

" 250 ; emploi/an = 184

CTIONS DE MISE EN VALEUR - INTRODUCTION

A. CEREALICULTURE

Sur le plan agricole on a distingué les zones à sol profond, bien structurées, supportant un assolement intensif par le symbole Ca 1 et les sols moins épais ou moins bien structurés par le symbole Ca 2 et supportant un assolement moins intensif. De plus les assolements fourragers à base de Sulla sur marnes sont désignés par le symbole Pat 1 et à base de fé-tuque en plaine hydromorphe par le symbole Ca (Fét.), ces 4 catégories d'assolement paraissent les plus aptes à conserver au sol son potentiel tout en assurant des rendements corrects et en maintenant l'équilibre cé-réales-fourrages nécessaire à l'implantation d'un élevage important.

EN RESUME : Situation finale (Superficies à semer chaque année)

<u>Blé dur :</u>	Ca 1	Sole 1	=	125	ha)	
	Ca 2	Sole 1	=	62	ha)	
	Ca fét. Sole	4	=	45	ha)	277 ha
	Pat. A	Sole 3	=	45	ha)	
<u>Blé Méricain</u>	Ca 1	Sole 1	=	125	ha)	186 ha
	Ca 2	Sole 1	=	61	ha)	
<u>Blé tendre 2^e Paille :</u>	Ca 1	Sole 2	=	125	ha)	
	Ca 2	Sole 2	=	61	ha)	231 ha
	Ca Fét.	Sole 5	=	45	ha)	
<u>Orge :</u>	Ca 1	Sole 2	=	115	ha)	160 ha
	Pat A	Sole 4	=	45	ha)	
<u>Avoine :</u>	Ca 1	Sole 2	=	10	ha	10 ha
<u>Féveroles :</u>	Ca 1	Sole 3	=	103	ha	(y compris semences 103 ha
<u>Péves :</u>	Ca 1	Sole 3	=	22	ha)	43 ha
	Ca 2	Sole 3	=	21	ha))	
<u>Pois-chiche</u>	Ca 2	Sole 3	=	30	ha	30 ha
<u>Poussier</u>	Ca 2	Sole 3	=	30	ha	30 ha
<u>Vesce :</u>	Ca 2	Sole 3	=	12	ha	12 ha
<u>Petits Pois :</u>	Ca 2	Sole 3	=	30	ha	

B. ARBORICULTURE

Suivant l'étude pédologique :

Il n'existe pas de sols plantables de bonne qualité. En conséquence on ne complantera que les parcelles enclavées entre des plantations existantes pour former des groupes et l'arboriculture existante sera maintenue sans changement.

Les vergers existants surtout au Nord - Ouest sont très hétérogènes et par leur qualité et par le nombre des espèces qu'ils contiennent, les chiffres de production retenus sont forcément des moyennes arbitraires. On peut envisager leur irrigation d'appoint au moyen des puits existants.

C. PATURAGE

Les sols au Sud de la voie ferrée et de l'Oued Ech Chaïr sont classés : "De/pat"; soit : "sols de qualité médiocre pour les cultures annuelles et fourragères, utilisables pour les pâturages. Ce sont des sols hydromorphes domaine d'élection de la fétuque qui en tirent le meilleur parti avec des frais peu élevés ; il faudra envisager l'utilisation en alternance par fauche et par pacage (229 ha)

Enfin une petite zone (16 ha) à pente forte au Sud de la ferme de la P.C. peut convenir à une luzerne permanente avec crysopeis (tolus de l'Oued).

D. ELEVAGE

Aux conditions énoncées ci-dessus pour les assolements et les pâturages une première estimation situe les ressources fourragères grossières à 1.000.000 d'U.F.

L'U.C.P. est dépourvue de parcs proprement dits. D'autre part la proximité de l'ateur et les accès faciles, des centres de l'U.C.P. autorisent à prévoir un élevage bovin laitier important avec engraissement de taurillons comme aspect secondaire et élevage ovin laitier pour valorisation des excédents fourragers.

De plus de nombreuses étables permettent de loger immédiatement au moins 200 bovins, notamment :

100 places environ (bovins adultes) à la pré-coopérative (parcelle 64) environ 60 places sur la parcelle 63, 50 places sur la parcelle 60, et 20 places sur la parcelle

Le troupeau bovin existant au Avril 69 à la Pré-Coopérative est de 138 têtes (1 taureau, 77 Vaches laitières, 3 Taurillons, 11 Veaux, 19 Vaches 18 génisses, et 8 Veaux). Les troupeaux privés sont inconnus. Moyennant quelques travaux simples la ferme de la pré-coopérative peut abriter tout le troupeau bovin de départ (aménagement en dur de la cour de ferme, enclos mobiles et réfection des râteliers).

Effectifs d'élevage retenus (stage final)

300 Vaches locales

250 Ovins laitiers

50 Bovins d'engraissement

Tout cet élevage peut ~~départir~~ démarrer dès la première année effectifs de départ : (135 Bovins adultes

(250 Ovins Sicile-sardes (rachat aux privés)

(50 Bovins d'engraissement

On ne comptera en investissements nouveau que, l'achat des 250 Ovins sicile-sardes les bovins d'engraissement étant achetés chaque année sur prêt de campagne.

REMARQUES : - Rien n'empêche scinder le troupeau en plusieurs parties pendant les 1^{ères} années pour utiliser au mieux les bâtiments existants.

- Pour les ovins : les râteliers doubles métalliques avec auge (3 m long) sont indispensables (en prévoir 20 à 25 la pièce).

ELEVAGE

1 Renouveau fourragères grossières en U.F.

a) Assolement céréaliier type 1 = 125 ha de vesce avoine à 1500 U.F. = 187.500 U.F.	
Assolement céréaliier type 2 = 62 ha de vesce avoine à 1500 U.F. = 93.000 U.F.	
b) Assolement à fétuque année 1 = 45 ha à 1000 U.F. = 45.000 UF années 2 et 3 = 90 ha à 2000 U.F. = 90.000 UF	
c) Assolement à Sullc : Sullc de 1er année 45 x 1000 = 45.000 " de 2 ^{de} année 45 x 2000 = 90.000	
d) prairies permanentes à fétuque 229 ha à 1500 = 343.500	
e) Parcoure à luzerne-crysopsis 16 ha à 1500 = 24.000	
Total U.F. gr /	1000.000 UF

/// TILISATION :

250 ovins sicile-sardes : 360 UF x 250 = 90.000 U.F.	
50 bovins à l'engraissement : 50 x 500 UF = 25.000 U.F.	
300 bovins locaux : 300 x 2830 UF = 850.000 U.F.	
	965.000 U.F.
Reliquat pour mulets	= 35.000 U.F.

/// BESOINS EN CONCENTRÉS :

250 ovins à 140 U.F. : 35.000 UF/an	
50 bovins engraissement à 1000 U.F. = 50.000 U.F.	
300 bovins laitiers à 430 U.F. = 130.000 U.F.	
<u>Total</u> =	215.000 U.F.

Production des concentrés assurée par :

80 ha d'orge à 1500 U.F. = 120.000 U.F.	)	215.000 U.F.
95 ha de féveroles à 1000 U.F. = 95.000 U.F.	)	

Implantation des fourrages

Année 1 :) 45 ha de fétuque en assolement
(45 ha de Sulla assolé
) 57 ha de la prairie permanente à fétuque
(187 ha de vesce avoine de l'assolement (chaque année)

Année 2 : 2^e tranche de 45 ha de fétuque en assolement
2^e tranche de Sulla assolé
57 ha (2^e tr) de la prairie permanente à fétuque
16 ha de luzerne -oryzopsis

Année 3 : 3^e tranche de 45 ha de fétuque en assolement
45 ha de Sulla
57 ha (3^e tranche de prairie à fétuque

Année 4 : Idem + 4^{em} tranche de prairie à fétuque

Année 5 et suivantes : chaque année on sème :

- (187 ha de vesce - avoine
-) 45 ha de Sulla
- (45 ha de fétuque

- - - - -

Avant installation de la prairie permanente on prévoit le semis d'orge en vert à pâturer ou à faucher

- (184 ha la première année
-) 127 ha la seconde
- (70 ha la troisième

(semer en plusieurs tranches de façon à assurer l'alimentation en vert continue en hiver.

EVOLUTION DES RESSOURCES FOURRAGERES

HAUTURZ	Superficie: stade fi- nal	UP/ha	1	2	3	4	5	6	7
Vesce - Avoine	187	1500	280500	280500	280500	280500	280500	280500	280500
Pâturage assolé année 1	45	1000	45000	45000	45000	45000	45000	45000	45000
2	45	2000	-	90000	90000	90000	90000	90000	90000
3	45	2000	-	-	90000	90000	90000	90000	90000
Sulla assolé 1 ^{er} année	45	1000	45000	45000	45000	45000	45000	45000	45000
2 ^e année	45	2000	-	90000	90000	90000	90000	90000	90000
Prairies perm. à fétuque en 2 tranches	229 ha	1500	570000	142800	228000	280500	343500	343500	343500
Pra. à luzerne oryz.	16	1500	-	16000	24000	24000	24000	24000	24000
Pra. à luzerne avant luzerne	16	1200	19200	-	-	-	-	-	-
Large en vert ou V.A. avant	(184 ha)	(127)	(184 ha)	(127)	(70)	-	-	-	-
Pâturage prairie	220000	150000	220000	150000	84000	-	-	-	-
TOTAUX	666900	859000	916700	859000	916700	950000	1000000	1000000	1000000

AN LEVAGE I BOVIN - OVIN - MOUTON.

(Bilan en U.F.)

2. 04

	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1 - <u>BOVIN</u>									
1.1 - <u>ANDEE</u>									
1.1.1 - Réserve année précéd.	+	233.660	390.000	450.000	450.000	500.000	500.000	500.000	500.000
1.1.2 - Total ressource four.	666.900	876.700	950.000	1000.300	1000.000	1000.000	1000.000	1000.000	1000.000
1.2 - <u>BOVINS</u>									
1.2.1 - Bovins A	318.240	374.940	475.320	773.660	728.640	846.720	846.720	846.720	846.720
1.2.2 - Bovins B	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
1.2.3 - Ovins	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000
1.3 - <u>RESERVE</u>									
1.3.1 - Réserve = 20 à 60 %	233.660	350.000	450.000	450.000	500.000	500.000	500.000	538.280	538.280
1.3.2 - des bovins année suiv.									
1.4 - <u>BOVIN</u>									
1.4.1 - C - D - Disponible V.	-	212.720	326.000	261.300	106.340	38.280	38.280	-	-
1.5 - <u>CONCENTRES</u>									
1.5.1 - Réserve année précéd.	-	30.000	50.000	70.000	80.000	90.000	90.000	90.000	90.000
1.5.2 - Production	215.000	215.000	215.000	215.000	215.000	215.000	215.000	215.000	215.000
1.6 - <u>BOVINS</u>									
1.6.1 - Bovins A	53.400	60.000	76.200	91.200	113.100	130.000	130.000	130.000	130.000
1.6.2 - Bovins B	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000
1.6.3 - Bovins C	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
1.7 - <u>TOTAL</u>									
1.7.1 - Total bovin	138.400	145.000	161.200	176.200	198.100	215.000	215.000	215.000	215.000
1.8 - <u>RESERVE</u>									
1.8.1 - Réserve année suiv.	30.000	50.000	70.000	80.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000
1.9 - <u>BOVIN</u>									
1.9.1 - C - D - Disponible à la vente	46.600	20.000	33.800	28.800	6.900	-	-	-	-
1.10 - <u>BOVIN</u>									
1.10.1 - Effectif Bovins A	135	150	183	219	261	300	300	300	300
1.10.2 - Ovins	250	250	250	250	250	250	250	250	250
1.10.3 - Bovins B	50	50	50	50	50	50	50	50	50

+ Supplément indicatif en U.F. - 2000.000.000.

21. PRODUCTION ET PRODUIT REUT																								
EXPLOITATION DE PRAIRIE PRODUCT.					EVOLUTION DES RECETTES																			
SURF CU INBRE D'UNI TES	QUANTITE PRODUITE EN QX	VALEUR DE LA P. EN DINARS	ANNEES																					
					Par Unité	Total	Prix de L'Unité	Total	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Assollement céréali.																								
Blé dur	277	18	4986	4,800	24,000	22,500	23,500	24,000																
Blé médocain	186	30	5580	4,300	24,000	12,200	12,300	12,400																
Blé tendre 2e P.	231	16	3696	4,300	15,900	14,000	15,000	15,900																
Orge	69	15	1035	2,800	2,900	2,700	2,900	2,900		74,445	D													
Pois-chiche	30	9	270	5,500	1,490	1,200	1,300	1,450																
Pennecoe	30	10	300	10,000	3,000	2,500	3,000	3,000																
Pois pois	30	9	270	5,500	1,490	1,200	1,300	1,450																
Pois	43	9	387	4,300	1,665	1,400	1,500	1,665																
Prod. pour semences																								
Orge	11	15	165	2,800	462																			
Avoine	10	10	100	5,000	500		1,682																	
Yvesse	12	8	96	5,000	480																			
Péveroles	8	10	80	3,000	240																			
Vente de fourrages																								
Non consensés																								
Fourrages			U.P.	0,020	-	-	4250	6500	5220	2120	765	765	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Concentrés			U.P.	0,030	-	1400	600	1010	864	207	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Céréales intercal.																								
ELEVAGE																								
Bovins A	300	-	-	85,6	25680	5076	6480	8780	11350	16170	20820	25680	25680											
Ovins	250	-	-	94	2350	2350	2350	2350	2350	2350	2350	2350	2350											
Engraissement	50	-	-	95	4750	4750	4750	4750	4750	4750	4750	4750	4750											
ARBORICULTURE																								
Anciens	70	17	1190	3,100	3690	2500	2800	3100	3300	3690	3690	3690	3690	3690	3690	3690	3690	3690	3690	3690	3690	3690	3690	3690
Oliviers jeunes (1 tr.)	45	17	765	3,100	2370	+	-	-	-	-	200	450	550	710	950	1150	1660	1900	2100	2370	2370	2370	2370	
Arbres fruitiers	20	60 qx	1200	3,000	3600	3000	3200	3600	3600	3600	3600	3600	3600	3600	3600	3600	3600	3600	3600	3600	3600	3600	3600	
TOTAL IRRIGUE																								
29 ha	10 T	290	20,000	5800	3500	4500	5800	5800	5800	5800	5800	5800	5800	5800	5800	5800	5800	5800	5800	5800	5800	5800	5800	5800
TOTAUX																								
					124367	91958	102272	12011	11679	114814	116102	123212	122557	122707	122947	123937	123657	123657	122897	124197	124367	124367	124367	124367

2.2/ BESOINS															2.3 DEPENSES														
SPECULATIONS	Surface cu nombre uni 16n	MECANISATION										ENGRAIS				TRAITEMENTS		SEMENCE		Frais d'exploitation hors R. O.		MAIN D'OEUVRE			ASSURANCES				
		T.R.		T.C.		H.B.		MULETS		P.		N.		Total Dinars	Total Dinars	Par unité	J / Ha	Total Dinars	Total Dinars	TC HE	12,5% récolte céréale								
		(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)									(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)		
		H. H.	H. H.	H. H.	H. H.	D	TD	D	D	D	D	D	D									D	D	D	D	D	D	D	
Ble dur	277	116,514	5701	5	113851	1,251	326	-	-	-	13,950	110941	4,6	12741	0,7	193	1330	7213	26	8,00	2216	1216	Assurance						
Ble mexicain	186	20,4	3794	5	930	1,90	353	-	-	-	15,925	1100	12,5	2325	0,7	130	800	7047	378	12,00	2232	1227	récoltes =						
Ble tend. 2R	231	17,4	4019	4	924	1,25	288	-	-	-	3,950	912	9,2	2125	0,7	160	993	6937	23,1	8,00	1848	1016	1600 D						
Orge	69	12,61	8701	4	2761	1,201	83	-	-	-	13,950	2721	3,3	227	-	-	193	1344	15	1,50	517	284	Assurances						
Pois-chiche	30	5,2	165	5	150	2,00	60	3	90	3,160	95	-	-	-	-	-	165	472	15	16,00	480	264	TC=12x5=20 D						
Penugree	30	6,8	264	5	150	1,50	45	3	90	3,160	95	-	-	-	-	-	150	495	16	20,00	600	330	TC=12x5=60 D						
Petits pois	30	8,8	264	5	150	1,50	45	3	90	3,160	95	-	-	-	-	-	195	564	18	120,00	600	330	TC=12x5=60 D						
Pèves	43	8,8	378	5	215	2,00	86	3	129	3,160	135	-	-	-	-	-	146	747	17	22,00	946	520	4KB=4x15=60D						
Orge (concentré)	80	12,6	1008	4	320	1,20	96	-	-	-	3,950	316	3,3	264	-	-	-	1636	19	7,50	600	330							
Péveroles (conc.)	95	8,8	836	5	475	2,00	190	-	-	-	3,950	375	-	-	-	-	-	1434	14	14	1330	730							
Seigle	11	12,6	135	4	44	1,20	13	-	-	-	3,950	43	3,300	36	-	-	21	211	19	7,5	82	45							
Avoine	10	12,6	126	4	40	1,20	12	-	-	-	3,950	39	3,300	33	-	-	50	216	21,6	7,5	75	41							
Vance	12	8,8	1051	5	601	2,001	24	3	36	3,950	471	-	-	-	-	-	60	211	17	120	240	132							
Péveroles	8	8,8	70	5	40	2,00	16	3	24	3,950	32	-	-	-	-	-	17	119	14	20	160	88							
Vance-avoine	187	15	2805	4	745	-	-	-	-	-	3,950	738	3,300	617	-	-	830	3600	12	9	1683	925							
Pétique 1 année	45	30	11350	5	2251	-	-	3	1135	13,950	1771	3,300	148	-	-	-	347	1470	32	17	765	420							
" 2 et 3 an.	30	31	1890	7	-	-	-	3	135	3,950	354	3,300	296	-	-	-	-	1595	17	9	810	187							
Sulla 1 an	45	11	495	5	225	-	-	3	135	3,950	177	3,300	148	-	-	-	207	902	20	6,5	382	210							
Sulla 2 an	45	11,51	5171	-	-	-	-	-	-	-	3,950	1771	-	-	-	-	-	435	9	9,8	441	242							
Prairies fétuque	229	20	4580	-	-	-	-	-	-	-	3,950	904	2,600	595	-	-	-	3789	16,5	20	5480	2519							
Pat. à Lus.-orys.	16	20	320	-	-	-	-	-	-	-	3,950	63	-	-	-	-	-	223	13	25	400	220							
P. irrigué	29 ha	10	290	5	145	-	-	10	10	290	16,000	464	16,000	464	5,000	145	5,80	1877	64	150	4350	2392							
Bovins A	300	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1200	4	36	10800	5940							
Bovins B	50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100	2	10	500	275							
Ovins	250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100	0,400	3	750	412							
Mulets	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	50	400	226							
Arboricultures	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-							
Oliviers	115	10,3	1184	-	-	-	-	5	575	-	-	-	6,600	759	0,700	80	-	1431	12	46	5290	1909							
A. Fruitières	20	115	3001	-	-	-	-	5	1100	-	-	-	6,600	132	12,000	40	-	322	16	55	1100	605							
TOTAL	-	-	30,39	-	5602	-	1657	-	1694	-	-	-	-	-	-	-	-	45692	-	-	44177	24297							
Coût total	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	fraie Totaux avec assurances	47432	(3)	20,550	-							

* pour rappel Ble max. 1er Sole = 2qx de 33% au semé + 1ql 22 tallage
 et 1,5 ql du super 45
 Mulets = 1694/journees ; 2x0 / 8 Mulets
 Mécanisation : voir introduction.

- (1) par unité { - Mécanisation
 - Engrais en qx
 - Main d'œuvre en journées
 (2) Total
 (3) 0,550 = Avance moyenne aux Coopératives actives compte tenu de la rémunération de la Direction et spécialisés.

2.4 EVOLUTION DE L'EMPLOI

U.C.P. 2.07 Moffat

SPECULATION:	Années 1	2	3	4	5	6	7	8 A 12	12 A 15	15 A 20
Céréaliculture	13609	14756	15367	15537	15537	15537	15537	15537	15537	15537
P. Irrigué	4350	4350	4350	4350	4350	4350	4350	4350	4350	4350
Elevage	6510	7050	8238	9534	11046	12450	12450	12450	12450	12450
Prairies et pot.	-	1145	2690	3835	4980	4980	4580	4930	5457	5457
Arboriculture	4320	4320	4860	4860	4860	4860	4860	4860	4970	6390
ST1 Total Journées	28789	31621	35505	38116	40773	42177	42177	42647	42187	43707
Total résum. D	15034	17390	19527	20963	22425	23200	23200	23455	23556	24038
Aménagement	712	712	712	712	-	-	-	-	-	-
- Prairies	-	156	-	-	-	-	-	-	-	-
- Parcours semés	-	1755	-	-	-	-	-	-	-	-
- Arboriculture	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ST 2	712	2623	752	712	-	-	-	-	-	-
TOTAL Journées	29501	34244	36217	38827	40773	42177	42177	42647	42757	44177

2.5 EVOLUTION DES PRAIS D'EXPLOITATION

(Hors M.O.)

SPECULATION		Prix unitaire		on D		1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16		17		18		19		20		21		22		23		24		25		26		27		28		29		30		31		32		33		34		35		36		37		38		39		40		41		42		43		44		45		46		47		48		49		50		51		52		53		54		55		56		57		58		59		60		61		62		63		64		65		66		67		68		69		70		71		72		73		74		75		76		77		78		79		80		81		82		83		84		85		86		87		88		89		90		91		92		93		94		95		96		97		98		99		100		101		102		103		104		105		106		107		108		109		110		111		112		113		114		115		116		117		118		119		120		121		122		123		124		125		126		127		128		129		130		131		132		133		134		135		136		137		138		139		140		141		142		143		144		145		146		147		148		149		150		151		152		153		154		155		156		157		158		159		160		161		162		163		164		165		166		167		168		169		170		171		172		173		174		175		176		177		178		179		180		181		182		183		184		185		186		187		188		189		190		191		192		193		194		195		196		197		198		199		200		201		202		203		204		205		206		207		208		209		210		211		212		213		214		215		216		217		218		219		220		221		222		223		224		225		226		227		228		229		230		231		232		233		234		235		236		237		238		239		240		241		242		243		244		245		246		247		248		249		250		251		252		253		254		255		256		257		258		259		260		261		262		263		264		265		266		267		268		269		270		271		272		273		274		275		276		277		278		279		280		281		282		283		284		285		286		287		288		289		290		291		292		293		294		295		296		297		298		299		300		301		302		303		304		305		306		307		308		309		310		311		312		313		314		315		316		317		318		319		320		321		322		323		324		325		326		327		328		329		330		331		332		333		334		335		336		337		338		339		340		341		342		343		344		345		346		347		348		349		350		351		352		353		354		355		356		357		358		359		360		361		362		363		364		365		366		367		368		369		370		371		372		373		374		375		376		377		378		379		380		381		382		383		384		385		386		387		388		389		390		391		392		393		394		395		396		397		398		399		400		401		402		403		404		405		406		407		408		409		410		411		412		413		414		415		416		417		418		419		420		421		422		423		424		425		426		427		428		429		430		431		432		433		434		435		436		437		438		439		440		441		442		443		444		445		446		447		448		449		450		451		452		453		454		455		456		457		458		459		460		461		462		463		464		465		466		467		468		469		470		471		472		473		474		475		476		477		478		479		480		481		482		483		484		485		486		487		488		489		490		491		492		493		494		495		496		497		498		499		500		501		502		503		504		505		506		507		508		509		510		511		512		513		514		515		516		517		518		519		520		521		522		523		524		525		526		527		528		529		530		531		532		533		534		535		536		537		538		539		540		541		542		543		544		545		546		547		548		549		550		551		552		553		554		555		556		557		558		559		560		561		562		563		564		565		566		567		568		569		570		571		572		573		574		575		576		577		578		579		580		581		582		583		584		585		586		587		588		589		590		591		592		593		594		595		596		597		598		599		600		601		602		603		604		605		606		607		608		609		610		611		612		613		614		615		616		617		618		619		620		621		622		623		624		625		626		627		628		629		630		631		632		633		634		635		636		637		638		639		640		641		642		643		644		645		646		647		648		649		650		651		652		653		654		655		656		657		658		659		660		661		662		663		664		665		666		667		668		669		670		671		672		673		674		675		676		677		678		679		680		681		682		683		684		685		686		687		688		689		690		691		692		693		694		695		696		697		698		699		700		701		702		703		704		705		706		707		708		709		710		711		712		713		714		715		716		717		718		719		720		721		722		723		724		725		726		727		728		729		730		731		732		733		734		735		736		737		738		739		740		741		742		743		744		745		746		747		748		749		750		751		752		753		754		755		756		757		758		759		760		761		762		763		764		765		766		767		768		769		770		771		772		773		774		775		776		777		778		779		780		781		782		783		784		785		786		787		788		789		790		791		792		793		794		795		796		797		798		799		800		801		802		803		804		805		806		807		808		809		810		811		812		813		814		815		816		817		818		819		820		821		822		823		824		825		826		827		828		829		830		831		832		833		834		835		836		837		838		839		840		841		842		843		844		845		846		847		848		849		850		851		852		853		854		855		856		857		858		859		860		861		862		863		864		865		866		867		868		869		870		871		872		873		874		875		876		877		878		879		880		881		882		883		884		885		886		887		888		889		890		891		892		893		894		895		896		897		898		899		900		901		902		903		904		905		906		907		908		909		910		911		912		913		914		915		916		917		918		919		920		921		922		923		924		925		926		927		928		929		930		931		932		933		934		935		936		937		938		939		940		941		942		943		944		945		946		947		948		949		950		951		952		953		954		955		956		957		958		959		960		961		962		963		964		965		966		967		968		969		970		971		972		973		974		975		976		977		978		979		980		981		982		983		984		985		986		987		988		989		990		991		992		993		994		995		996		997		998		999		1000		1001		1002		1003		1004		1005		1006		1007		1008		1009		1010		1011		1012		1013		1014		1015		1016		1017		1018		1019		1020		1021		1022		1023		1024		1025		1026		1027		1028		1029		1030		1031		1032		1033		1034		1035		1036		1037		1038		1039		1040		1041		1042		1043		1044		1045		1046		1047		1048		1049		1050		1051		1052		1053		1054		1055		1056		1057		1058		1059		1060		1061		1062		1063		1064		1065		1066		1067		1068		1069		1070		1071		1072		1073		1074		1075		1076		1077		1078		1079		1080		1081		1082		1083		1084		1085		1086		1087		1088		1089		1090		1091		1092		1093		1094		1095		1096		1097		1098		1099		1100		1101		1102		1103		1104		1105		1106		1107		1108		1109		1110		1111		1112		1113		1114		1115		1116		1117		1118		1119		1120		1121	
-------------	--	---------------	--	------	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--

3/ INVESTISSEMENTS

		BESOINS TOTAUX				Exist.	BESOINS NOUVEAU	
CHAPITRE ET NATURE	Prix unitaire	Nbre	Total partiel	Total	Amort.	(nombre)	Nbre	Valeur
<u>3.1 CONSTRUCTIONS</u>								
Bâtiments d'élevage:								
- Etable bovins extens 20/tête		350	6000	6000	375	(pour 250)	50 têtes	1000 D
- Atri ovins	6	250	1500	1500		(pour 50)	200	1200 D
Bâtiments d'exploit.								
- Hangar extérieur	10D/m ²	750	7500	7500	150	200 m ²	500 m ²	5000 D
(TR équipé 60 m ²)								
(TC équipé 20 m ²)								
(MB équipé 25 m ²)								
(Mat de récolte 40m ²)								
- Magasin 0,075 m ³ /q	114D/m ²	300	4200	4200	85	1100 m ²	200 m ²	2800 D
- Engrais (1)								
- Aliments								
- Semences (2)								
- Ateliers et équipem.	500	1	500	500	10	-	1	500
<u>SOUS TOTAL CONSTRUCT.</u>					620			10500 D
<u>3.2 AMENAGEMENTS FONCIERS</u>								
- Plantations								
(Oliviers : à créer	53	45	2385	2385	200			
(Arbres fruitiers								
- P. irrigué	100	5	500	500	25			
- Prairie	229	23,3	5335	5708				
- Pâturage	16	23,3	373					
<u>SOUS TOTAL AMENAGEMENTS</u>				8593	225			8593
<u>3.3 CHEPTEL VIF</u>								
- Bovins locaux	70					135	-	-
- Ovins	10	250	2500	2500	160			
- Mulets	100	8	800	800				
<u>SOUS TOTAL CHEPTEL VIF</u>				3300				3300
<u>TOTAL A REPORTER</u>					1004			122393

(1) on se basera sur 50 % environ des besoins en ammonitre à 20,5 %

(2) On se basera sur 70 % environ des besoins en considérant que le reste sera stocké provisoirement dans l'espace réservé à l'ammonitre.

3/ INVESTISSEMENTS

CHAPITRE ET NATURE	BESOINS TOTAUX				BESOINS NOUVEAU		
	Prix unitaire	Nbre	Total partiel	Total Amort.	Exist. (nombre)	Nbre	Valeur
<u>3.1 CONSTRUCTIONS</u>							
Bâtiments d'élevage							
- Étable bovins extens 20/tête		350	6000	6000	375 (pour 250)	50 têtes	1000 D
- Abri ovins	6	250	1500	1500	(pour 50)	200	1200 D
Bâtiments d'exploit.							
- Hangar matériel	100D/m ²	750	7500	7500	150	200 m ²	5000 D
- (TR équipé 60 m ²)							
- (TC équipé 20 m ²)							
- (MB équipé 25 m ²)							
- (Mat de récolte 40m ²)							
- Magasin 0,075 m ³ /q	114L/m ²	300	4200	4200	85	1100 m ²	2800 D
- Engrais (1)							
- Aliments							
- Semences (2)							
- Ateliers et équipem.	500	1	500	500	10	-	500
<u>SOUS TOTAL CONSTRUCT.</u>				620			10500 D
<u>3.2 AMENAGEMENTS FONCIERS</u>							
- Plantations							
- (Oliviers : à créer	53	45	2385	2385	200		
- (Arbres fruitiers	-	-	-	-			
- P. irrigué	100	5	500	500	25		
- Prairie	229	23,3	5335	5708			
- Pâturage	16	23,3	373				
<u>SOUS TOTAL AMENAGEMENTS</u>				8593	225		8593
<u>3.3 CHEPTEL VIF</u>							
- Bovins locaux	70				135	-	-
- Ovins	10	250	2500	2500	160		
- Mulet	100	8	800	800			
<u>SOUS TOTAL CHEPTEL VIF</u>				3300			3300
<u>TOTAL A REPORTER</u>				1004			122393

(1) on se basera sur 50 % environ des besoins en ammonitre à 20,5 %

(2) On se basera sur 70 % environ des besoins en considérant que le reste sera stocké provisoirement dans l'espace réservé à l'ammonitre.

CHAPITRE ET NATURE	BESOINS TOTAUX				
	Prix unitaire	Nbre	Total partiel	Total	Amortissement
REPORT PAGE PRECEDENTE				22393	1004
<u>14. CHEPTEL MORT DE CULTURE</u>					
<u>Amortissable en 5 ans</u>					
Tracteurs à chenilles	4.800	9	19200	42000	8400
Tracteurs à roues	1.900	12	22800		
<u>Amortissable en 3 ans</u>					
Pulvérisateur	250	4	1000	1000	330
<u>Amortissable en 8 ans</u>					
Moissonneuse batteuse	4.900	2	19600	24000	3000
Presse à paille	1.100	2	2200		
Faucheuse	175	4	700		
Reteneuseur end.	500	3	1500		
<u>Équipement standard pour 1 TC</u>					
Charrue 5 disques	750	4	3000	7920	990
Canadien lourd	640	4	2720		
Cover crop lourd	550	4	2200		
<u>Équipement standard pour 1 TH</u>					
Charrue 3 disques	260	6	1560	12090	1510
Jeu de hermines portées	100	6	600		
Offset	190	6	1140		
Soc trifonction	85	6	510		
Cultipacker 3 éléments	450	6	2700		
Semoir	650	6	3900		
Épandeur d'engrais	280	4	1680		
<u>P.I. Moteur et pompe</u>	500	2	1000	1000	125
<u>Matériel de base nécessaire à la création de l'U.C.P.</u>					
Bascule	50	2	100	6240	780
Trieur	230	2	460		
Tarare	170	2	340		
Moto-pompe	100	3	300		
Citerne	420	2	840		
Semi remorque	350	3	1050		
Remorque 5T (4 roues)	450	3	1350		
Broyeur à marteaux	800	1	800		
Petit équipement obligatoire	600	1	600		
Équipement mulets	50	8	400		
<u>Sous total - Matériel 5 ans</u>				42000	
<u>Sous total Matériel 8 ans</u>				51240	
<u>TOTAL GENERAL - INVESTISSEMENTS</u>				116633	16 140

3.6 /// TAT RECAPITULATIF DES INVESTISSEMENTS
NOUVEAUX

	Montant partiel	Total	<u>///</u> ALENDRIER			
			Années 1	2	3	4
<u>CONSTRUCTIONS</u>						
Bovins	1000		-	500	500	-
Ovins	1200		1200	-	-	-
Hangars	5000		3000	2000	-	-
Magasins	2800		1200	1600	-	-
<u>PLANTATIONS</u>						
Oliviers	2385	2385	-	2385	-	-
<u>AMENAGEMENTS FON- CIERS</u>						
Prairie	5335	6208	1333	1333	1333	1333
Pas. & Luz.	373		-	373	-	-
P. irrigué	500		500	-	-	-
<u>CHEPTEL VIF</u>						
Bovins	-	3300	-	-	-	-
Ovins	2500		2500	-	-	-
Mulots	800		800	-	-	-
<u>MATERIEL</u>						
Agricole	94240	94740	94240	-	-	-
Atelier	500		500	-	-	-
TOTAL		116633	105473	3.990	1833	1333

Rem 1 Investissement par ha S A J "

$$\frac{116633}{1934} = 60,3$$

Nombre de
jours/an
de tra-
vail
mensuel

- 23 -

Détermination du nombre de coopérateurs
sur la base de 250 j emploi/an

5490 journées

1ère hypothèse 250 j/an/coopérateur 2011 Bis
Volume total emploi période décroissante
= 44175 Journées

Approximation $\frac{44175}{250} = 175$ coopérateurs

Une première courbe permet de constater que
les excédents de journées sont nuls aux défi-
cits, et environ 2000 j soit à peu près 8 Co-
opérateurs

5011 183 Coopérateurs travaillent au maximum de
30 jours/soit $183 \times 30 = 5490$ j
On constate que la somme des journées excédenti-
res annuelles = 3750 et la somme des déficits =
3495.

3750 - 3495 = 255 Journées

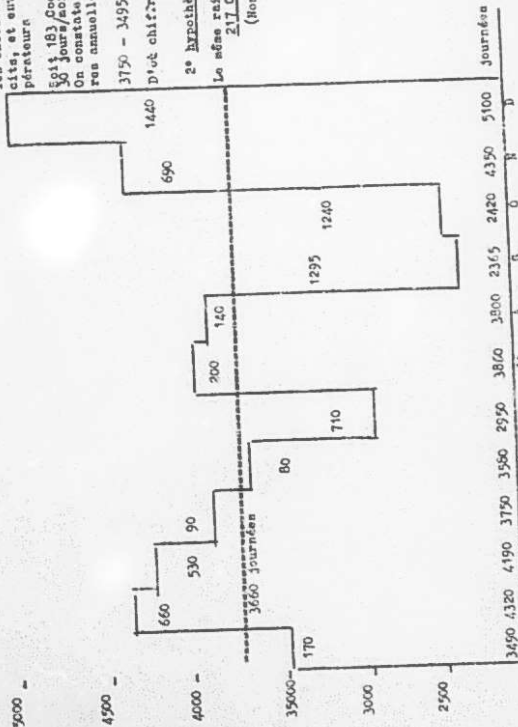
D'où chiffre adopté = 184 Coopérateurs

2^e hypothèse : 200 j/an/coopérateur

Le même raisonnement conduit au résultat de :

217 Coopérateurs

(Non représenté sur la graphique)



SUITE EN

F

4



MICROFICHE N°

30635

République Tunisienne

MINISTÈRE DE L'AGRICULTURE

CENTRE NATIONAL DE

DOCUMENTATION AGRICOLE

TUNIS

الجمهورية التونسية
وزارة الزراعة

المركز القومي
للتوثيق الفلاحي
تونس

F

5

REPUBLIQUE TUNISIENNE
SECRETARIAT D'ETAT AU PLAN ET A
L'ECONOMIE NATIONALE
S/SECRETARIAT D'ETAT A L'AGRICULTURE
 DIVISION DE LA PRODUCTION
AGRICOLE
 SECTION DES ETUDES



GOVERNORAT DE BIZERTE

W-II-7 - D DE MATEUR

W-II-7 5 BORJ SABBAL OUEST

CHAPITRE 1

SITUATION LE DEPART

1. DELIMITATION ET COMPOSITION DE L'U.C.P.

L'unité est délimitée

À l'ouest par l'oued Joumine

au sud par l'oued sch chair

À l'est par le titre 145 378 (exclu) et le fossé.
qui draine la plaine

au nord par le Khelid bou Hanaya

Elle est composée des apports suivants :

Noyau = 395 Ha

Melk = 1362 Ha

Total = 1757 Ha

II. Potentialité

La coopérative est située dans la plaine de l'Ichkeul. Les sols y sont en général lourds. Les phénomènes d'inondation sont fréquents dans cette plaine et on ^{peut} distinguer deux types de sol selon la qualité de leur drainage.

Les sols mal drainés fréquemment inondés et présentant parfois des phénomènes de salures seront consacrés aux prairies permanentes ou aux pâturages.

Les sols drainés seront consacrés aux cultures annuelles. On distingue 3 types d'assolement suivant la qualité du drainage.

Une partie de cette coopérative fait partie du périmètre d'irrigation prévu dans le projet d'irrigation de la plaine de l'Ichkeul. Pratiquement ce périmètre recouvre toutes les terres labourables et tous les sols plantés de la coopérative. Aussi en attendant la réalisation de ce projet qui changera profondément les conditions naturelles de la région il n'a été prévu aucun aménagement à long terme. Leur opportunité risquerait d'être remise en cause par les nouvelles possibilités d'irrigation.

III - Aménagements et équipements existants3.1. Constructions

Locaux coopératifs :

Hangars 500 m²Magasins 80 m²

Stables 120 têtes

U. C. P.	PRIVE	TOTAL
300	200	200
	80	80
40	80	120

3.2. PlantationsOliviersen production

Vignes (de cuve)

Vignes (muscat)

A. Pruniers en secEn productionJeunes non productifs

(irrigués)

S U R F A C E S		
U. C. P.	PRIVE	TOTAL
19	6,5	28,5 Ha
+ 3 (vignes)		
20 Ha		20 Ha
5		5 Ha
11		11
4		4
62	6,5	68,5

3.3. Périmètre irrigué existant

En dehors des 4 ha de verger irrigués, il existe un petit périmètre de 6 ha actuellement abandonné, mais qui pourrait être facilement remis en production dans beaucoup de fraies.

Ces surfaces seront négligées dans l'étude, dans la mesure où elles présentent le caractère de jardin familial pour l'ensemble des coopérateurs.

U.C.P. 5 2.00'

 CHAPITRE II
- 151 -

 CHENA DE MISE EN VALEUR

// ICHE //

SCAPITULATIVE

U.C.P.

BORJ SARAY OUEST

GOVERNORAT : BILIKTE

U.R.D. : NATURE

CHEIKHAT : NINPAT

SURFACE TOTALE - 1757 Ha

SURFACE MOYEN - 395 ha

SURFACE MELK - 1362 Ha

SURFACE AGRICOLE UTILE - 1656,5 Ha

Nombre de Coopérateurs actifs :

hypothèse 200 j emploi/an - 126

" 250 j emploi/an - 101

A Les Cultures assolées

1) Sur les sols bien drainés on peut implanter un assolement triennal intensif. Le drainage de ces sols est facilité par la pente du terrain (bordure de la route Mateur-Tunis) ou par le drainage des oueds (sols à l'ouest de la route Mateur-Rizeto). Pour ces sols l'assolement proposé est le suivant:

Assolement Ca1	1 ^{er} sole	Blé dur	171 Ha
	2 ^{de} sole	céréales secondaires	Blé tendre 125
			Orge 46 = 171 Ha
	3 ^{de} sole	Légumineuses d'hiver	Pèves 1. 200
			Féveroles 66
			Vesce 5 = 171 Ha

2) Sur les sols lourds analogues aux précédents mais présentant des traces d'hydromorphie, nous avons distingué 2 types d'assolements :

Assolement Ca3	1 ^{er} sole	Blé dur	40 Ha
	2 ^{de} sole	Vesce avoine	40 Ha
	3 ^{de} sole	Fénugrec	40 Ha
Assolement Ca2	1 ^{er} sole	Blé dur	60 Ha
	2 ^{de} sole	céréale secondaire orge 53 ha avoine 7 Ha	
	3 ^{de} sole	Lég de printemps : pois chiche	60 Ha

3) Enfin on trouve, des sols mal drainés présentant des phénomènes d'hydromorphie. L'introduction de la fétuque dans l'assolement permettra d'utiliser au mieux la nappe existant, d'autant plus que cette graminée résiste bien aux phénomènes d'asphyxie. Nous aurons l'assolement suivant:

	3 années de Fétuque	156 Ha
	Blé dur	58 Ha
	Blé tendre	52 Ha

B Prairies permanentes et pâturages

Dans la mesure du possible on améliorera les pâturages permanents existant déjà sur 509 ha. Ces derniers sont fréquemment inondés et certains sont salés; 264 ha seront ainsi semés en fétuque et maintenus en prairies permanentes. On s'efforcera d'améliorer les 245 ha restant essentiellement par une conduite plus rationnelle du pâturage.

C Plantations

Enfin il existe sur cette coopérative 435 Ha plantées en oliviers et en verger (dont 4 ha irrigués). Ces plantations seront maintenues en l'état, en attendant la création du barrage sur l'Oued Joumine. Il existe également 25 ha de vignes. En vue d'accélérer la reconversion du vignoble 16 ha de vignes proches de la ferme seront plantés en intercalaires avec des pacaniers et des amandiers.

D L'élevage

En raison de l'importance des cultures fourragères, en particulier des prairies à fétuque, cette coopérative doit développer l'élevage existant. L'accent sera mis avant tout sur les productions bovines. Mais la présence, de pâturages salés rend nécessaire l'implantation d'un troupeau ovin.

Le calcul des unités fourragères disponibles avec l'assolement prévu montre que le troupeau doit atteindre l'effectif suivant :

Bovins laitiers	: 300 unités femelles
Ovins laitiers	: 500 " "

malgré le caractère salé de la nappe sous jacente il est raisonnable de penser que l'eau peut convenir aux animaux.

Les besoins en eau de ces troupeaux seront donc facilement couverts par les points d'eau existant et 1 puits supplémentaire.

La densité adoptée est de 20 pousiers et 180
amandiers à l'hectare .

U.C.P. 5 2.03

ELEVAGE

— 15 —

1. RESSOURCES FOURRAGES GROSSIERS EN U.F.

(milliers d'U.F.)

Nature	Prod. par année	1	2	3	4	5	6	7	Stade final
Ha									
Vesce Avoine	2,0	80	80	80	80	80	80		80
Orge en V.									
Pétuque 1 ^{er} An.	1,01	52	52	52	52	52	52		52
2 ^{ème} An.	2,01	0	104	104	104	104	104		104
3 ^{ème} An.	2,01	0	0	104	104	104	104		104
Prairie 1 ^{er} An.	1,01	244	0	0	0	0	0		0
permanente 2 ^{ème} An.	2,01	0	528	528	528	528	528		528
Pat	0,81	199	199	199	199	199	199		199
Total U.F.		595	963	1067	1067	1067	1067		1067

2. RESSOURCES EN CONCENTRÉS

(Milliers d'U.F.)

NATURE	1000 U.F./Ha	Année 1	2	3	4	5	Stade final
Orge	1,4	75	65	81	99	119	129
Féverole	1,2	40	34	44	53	64	70
Total U.F.		115	99	125	152	183	199

[illegible]

2.1. PRODUCTION ET PRODUIT BRUT

SURF OU MREI D'UNE TES	EXPLOITATION EN		PLEINE PRODUCE		E V O L U T I O N D E S R E C E T T E S																	
	QUANTITE PRODUIT		VALLON DE LA P.		N N N E E S																	
	EN QX		EN DINARS																			
	Per Unité	Total	Prix del L'Unité	Total	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
ASSOLE ENT CEREALIER																						
Blé dur	303	16	4028	4,800	23270	23270	33270	23270														
Blé tendre	165	15	2475	4,300	10643	17350	13670	10643														
Méso	90	10	900	4,300	3970	6106	3970	3970														
Pois chiche	54	8	432	5,500	2376	2376	2376	2376														
Pennetec	36	6	216	10	2160	2160	2160	2160														
Total cultures annuelles																						
					42419	151262	1454461	12419	142419	142419		142419		142419		142419		142419		142419		142419
ELEVAGE																						
Bovins	307			85,6	24800	111560	112340	15660	122340	24800												
Ovins	500			9,4	4700	2350	2064	2020	3304	4700												
Total élevage																						
					29380	13910	14404	18480	22984	26570	29380	29380	29380	29380	29380	29380	29380	29380	29380	29380	29380	29380
ARBORICULTURE																						
Anciens	28,5Ha	30	975	3,1	3023	3023	3023	3023	3023	3023	3023	3023	3023	3023	3023	3023	3023	3023	3023	3023	3023	3023
Olives	4 Ha	30	120	3,1	371	50	100	150	200	250	300	350	372	372	372	372	372	372	372	372	372	372
Arbres fruitiers																						
Verges	11Ha	5 T	66 T	50	3300	500	800	1300	1800	2300	2800	3300	3300	3300	3300	3300	3300	3300	3300	3300	3300	3300
Pommiers	360pieds	30kg	10kg	40,0	4320	0	0	0	0	0	150	400	800	1000	1300	1700	2100	2600	3100	3600	4000	4200
Amandiers	2850p	5kg	144g	18,0	2592	0	0	0	0	260	850	1300	1820	2000	2340	2592	2592					
Arbres mont	5 Ha	60 g	300	5,0	1500	1500	1500	1500	1500	1600	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500					
Vignes (cuve)	16 Ha	50hl	800	3,0	2400	2400	2400	2400														
Total arboriculture																						
					15107	7573	7823	8373	8923	7333	8523	9923	10015	11275	11835	12487	12687	3387		14387	15387	15387
TOTAL																						
					66670	172645	67673	169272	174326	176320	80320	181670	82610	83070	83630	84250	84650	185150	85650	86150	86550	86670

		2.2. RESSOURCES												2.3. DEPENSES									
SPECULATIONS	Surface ou nombre unités	MECANISATION								ENGRAIS				Traitement		Divers		Frais d'exploit.		MAIN D'OEUVRE		ASSURANCES	
		T.R.		T.C.		M.B.		MULETS		P ou par 45		P ou per 16		ha contre		Par unité		Total		(1)		(2)	
		(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	coût ha	(2)	Par unité	Total	J/Ha	Total Journées	TC TR	2,5% récolte céréale
		(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	coût ha	(2)	Par unité	Total	J/Ha	Total Journées	TC TR	2,5% récolte céréale
Bld dur	323	16,5	5328	5	1615	1,25	403					323		1	323	0,7	2250		6	2576		121	
Bld tendre	177	17,45	3088	4	708	1,25	221			1		177		2	354				8	1416		62	
Orge et Avoine	106	12,6	1335	4	424	1,2	127			1	106	3	318	1	106				7,5	7950			
Paves	90	7,8	702	5	450	2,0	180	8	720										22	1980			
V.ace féveroles et fencogre	111	7,8	1866	5	555	1,5	166	8	888										20	2220			
Pois chiche	60	5,5	1330	5	300	2,0	120	8	480										16	960			
V.ace Avoine	40	15,18	607	4	160					1	40	3	120						9	360			
Pétuque (1 ^{re} année)	52	11,7	612	5	260														8,4	437			
" (2 ^{de} année)	52	11,5	602	0															9,86	513			
" (3 ^{de} année)	52	11,5	602	0															9,86	513			
Pétuque permanente	132	11,5	1528	0															9,86	1301			
Id. patarde	132	1,0	250	0															1,42	187			
Paturage	245	1,9	465	0															1,42	348			
Oliviars	32,5 Ha	0,3	334																46,84	1522			
Verges	11 Ha	20	220					6	66						10	110			75	825			
Parandiers (Landiers)	16 Ha	18	288					6	108	(m)					7,5	120			42	672			
Vigne (Munon)	5 Ha	35,5	177					6	30					2	10	19,35	97		60	300			
Bovins	300																	3	900		7500		
Ovins	500																	0,6	300		750		
TOTAL		17335	14472	1217	2332	646					426		793	2577						25175			
Coût unitaire:		10,5	10,55	10,8				13,85		11,4771		3,3							0,550				
Coût total		18668	124601	1973				12487		632		12617	12577			1406	(3)		17081		183		

(m) engrais et traitement

(m) Engrais = 4 quintaux de sulfate d'ammonium

2 " de super 45

2 " de sulfate potassique

soit 35,0 D/Ha

(1) Coût (-) mécaniques en H

() Engrais en qx

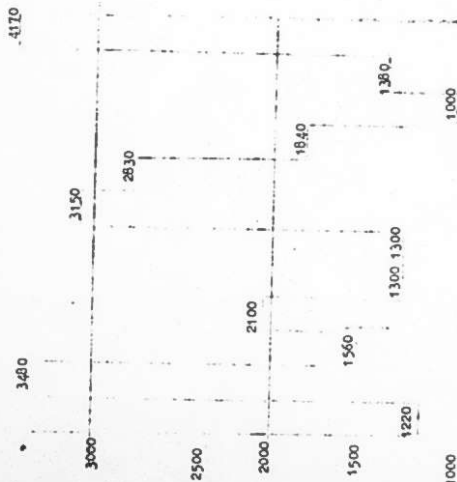
(2) Total (main d'oeuvre en journées

(3) 0,550 =) Avance moyenne aux Coopérateurs restée compte tenu de la
Rémunération de la Direction et spécialisée.

SPECULATIONS	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Blé dur et blé tendre	4424	4224	4000	40000	4000					
Orge et Avoine	413	428	525	615	795					
Féves	3342	1980	1980	1980	1980					
Vesce, fèves, pois	2220	2220	2220	2220	2220					
Pois chiche	960	960	960	960	960					
Vesce avoine	360	360	360	360	360					
Pétrole assoulu	437	950	1462	1482	1462					
Pétrole permanent	1488	1488	1488	1488	1488					
Pâturage	348	348	348	348	348					
Verger	825	825	825	825	825					
Oliviers	1522	1522	1522	1522	1522					
Vignes	1391	1391	1391	1391	300 (s)					
Amandiers + Pacaniers	432	432	432	560	560					
Bovine	3375	3350	4575	5475	6525		670	670		
Ovine	375	330	450	540	675					
Total journées rémunération	21914	21208	22538	23746	24240	25290	25180	25180	25180	25180

(e) Le temps nécessaire à l'arrachage de la vigne n'a pas été comptabilisé dans cette étude.

Courbe d'emploi mensuel UCP 5 2.07 bis



Niveau d'emploi 30 jours/mois 25175
 1ère hypothèse : $\frac{25175}{(2503 \text{ d'emploi/an})} = 101 \text{ ouvriers}$

Avec cette hypothèse le total des excédents mensuels est supérieur au total des déficits.

Il faut donc un minimum de 101 ouvriers sur cette UCP

niveau d'emploi 20 j/moi

2ème hypothèse 200 j d'emploi/an.

Avec cette hypothèse on obtient un minimum de 126 coopérateurs.

Janv. Févr. Mars Avr. Mai Juin. Juil. Ao. Sept. Oct. Nov. Déc.

2.5. EVOLUTION DES FRAIS D'EXPLOITATION

U.C.P. 5/2.00

(Hors N.O.)

SPECULATION	Prix		2		3		4		5		6		7		8		9	
	Unité en	D	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
Bovins	3	135	405	150	450	183	549	219	657	261	783	300	900					
Ovins	0,6	250	150	220	132	300	180	360	216	450	270	500	300					
Total élevage			555		582		729		873		1053		1200					
Vignes de cuve	36,6	20	732	20	732	30	732	20	732									
Vigne muscat	43,7	5	219	5	219	5	219	5	219	5	219	5	219					
Oliviers { Jeunes	6,4	4	261	4	26	41	26	4	261									
Adultes	11,55	28,5	329	28,5	329	28,5	329	28,5	329	32,5	376	32,5	376					
A. Fruit. (verger)	20	11	220	11	220	11	220	11	220	11	220	11	220					
Amandier + Pacanier	16,5	16	264	16	203	16	220	16	240	16	264	16	264					
Total arboriculture			117901		1730		17461		1746		1079		1079					
Total Prod. four.	0		4274		2630		2930		2930		2930							
Céréali-culture			17380		16645		15835		15890		16390							
Total Frais			122998		121590		121040		121468		121450		122950		122950		122950	
Frais généraux (10%)			12299		2159		2104		2146		2145		2295		2295		2295	
Total Général			125298		123750		123150		123618		123600		125250		125250		125250	

1 = Nombre d'unités

2 = Frais totaux

CHAPITRE ET NATURE	BESOINS			TOTALS		Existant	BESOINS NOUVEAUX	
	Prix unitaire	Nbre	Total partiel	Total	Total amort.		Nb	Bre
Bâtiments d'élevage								
Etable bovins	20/tête	300	6000			120	180	2400
Abri ovins	6	500	3000	9000	450		500	3000
1 puits	500 D	1	500	500	10			500
Bâtiment d'exploitat								
Hangar matériel	10D/m2							
(TR équipé 60m2 x 8		480	4800			500	175	1750
(TC équipé 20 m2 x 3		60	600					
(MB équipé 25m2 x 3		75	750					
(Mat de récolte 40m2x3		120	1200					
- Magasin 0,075m3/q	14/m2			7350	147			
Engrais(3)500q								
Aliments 9000 q								
Semences(2)700 q		240	3360	3360	67	80	160	2240
0,075 x 3200-								
Ateliers et équipement	500			500	10			510
SOUS TOTAL CONSTRUCTION				20710	684			10400
3.2. AMÉNAGEMENTS PASTORAUX								
Plantations	53	325	11723		}(30ans) 133	32,5		
Arbres fruitiers	90	16	1440					
Vignes		5	810					1440
			3973			5		
Prairie fétuque	27,1	264	7130				264	7130
Pâturage	12	245	2940			245		
			1007					
SOUS TOTAL AMÉNAGEMENTS				14043	133			8570
3.3. CHEPTEL VIF								
Bovins locaux	70	135	9450			35	100	7000
Ovins	10	250	2500				250	2500
Mulets	100	6	600			4	2	200
SOUS TOTAL CHEPTEL VIF				12550				9700
TOTAL A REPORTER				47303	817			20670

(1) on se basera sur 50% environ des besoins en amontir à 20,5%

(2) On se basera sur 70% environ des besoins en considérant que la route sera stocké provisoirement dans l'espace réserve à 1'an.

CAPITRE ET NATURE		BESOINS TOTAUX				BESOINS NOUVEAUX		ALIMENTER DES INVESTISSEMENTS NOUVEAUX 1 ET DES RE-PLACEMENTS 1																
	Prix unitaire	Nbre	Total partiel	Total	Amortissement	Valeur	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
REPORT PAGE PRECEDENTE					47303	0.17	26670	25470	600	1700	900	1200												
31. CHEPTEL SORT DE CULTURE																								
Amortissable en 5 ans																								
Tracteurs à chenilles					4.800	3	14400																	
Tracteurs à roues					1.900	8	15200	29600	5920															
Amortissable en 3 ans																								
Pulvérisateur					250	2	500	500	160	500														
Amortissable en 8 ans																								
Moissonneuse batteuse					4.900	3	14700																	
Presse à paille					1.100	3	3300	20025																
Fauchouse					175	3	525																	
Bateau faneur d'ens.					500	3	1500																	
Equipement standard pour 1 TC																								
Charrue 5 disques					750																			
Candideur lourd					680	3	5940	5940																
Cover erop lourd					550																			
Horses trainées																								
Equipement standard pour 1 TR																								
Charrue 3 disques					260																			
Jou de herses portées					100																			
Offet					120																			
Scarificateur					85	5	10075	10075																
Cultipacker 2 éléments					450																			
Semoir					650																			
Epardeur d'engrais					280																			
Moteur et pompe					250	1	250	250																
Matériel de base nécessaire à la création de l'U.C.P.																								
Bascule					50	2	100																	
Trieur					230	1	230																	
Tareur					170	1	170																	
Citerne					420	2	820	5440																
Semi remorque					350	3	700																	
Remorque ST (4 roues)					450																			
Broyeur à verticaux					800	1	800																	
Petit équipement obligatoire					600	1	600																	
Equipement mulets					50	6	300																	
SOUS TOTAL - MATERIEL 5 ANS							29600	5920	59600															
SOUS TOTAL MATERIEL 8 ANS							41730	5215	41730															
TOTAL GENERAL - INVESTISSEMENTS							119133	12112	100500	11973000	117000	112000	13000											
										1600	14000	127600												

3.6 II - TAT RECAPITULATIF DES INVESTISSEMENTS NOUVEAUX

	Montant [partiel]	Total	<u>II</u> ALENDRIER				
			1	2	3	4	5
<u>CONSTRUCTIONS</u>							
Bovins	2400		1200		1200		1200
Ovins	3000		1500	600		900	
Puits	510				510		
Hangars	1750		1750				
Magasins, Atelier	2740	10100	2740				
<u>PLANTATIONS</u>							
Arbres fruitiers	1440	1440	1440				
<u>BIENFACMENTS FONCIERS</u>							
Prairie	7130						
		7130	7130				
<u>CHEPTEL VIF</u>							
Bovins	8000						
Ovins	2500						
Mulets	200	9700	9700				
<u>MATERIEL</u>							
Agricole	71830						
		171830	71830				
<u>T O T A L</u>							
		100500	96090	600	1710	900	1200

41 - II- } REVENU ET EMPLOIS
 - 1 § 1 -

En fin d'aménagement les données économiques de l'U.C.P. se présentent donc ainsi :

Produit brut	:	+ 86870
Amortissement	:	- 13436
Frais d'exploitation	:	- 25250

Revenu des Coopérateurs 47484

Nombre de Coopérateurs ()
 A qui on peut assurer (Un emploi de 250 j/an) 101
 en fin d'aménagement ()

COMPOSITION DU PRODUIT BRUT

Céréali culture :	- 49 %
Elevage :	- 33 %
Arboriculture :	- 18 %

H.B. Le calcul du nombre de Coopérateurs en fin d'aménagement suppose qu'il n'y a plus aucune action de mise en valeur.

CHAPITRE III
— 5 —

TABLEAU	ECONOMIQUE
---------	------------

I. . TABLEAU ECONOMIQUE

1.1/ NATURE

L'équilibre économique de l'U.C.P. dans le cadre du projet de mise en valeur établi au chapitre 2 est examiné ci-après un tableau de viabilité économique .

Il détermine si l'U.C.P. est en mesure de faire face à ses engagements anciens et aux nouveaux investissements préconisés ainsi que d'amortir son matériel en vue de son renouvellement .

1.2. / DONNEES UTILISEES

Le tableau de viabilité économique est établi sur les bases suivantes :

1/ 21 / DEPENSES

Elles comprennent

Les investissements et renouvellements

Les dépenses de fonctionnement (Frais d'exploitation et de main d'oeuvre) .

Les remboursements et intérêts

- a) - Intérêts calculés à 6% des dettes L.T. et M.T.
Intérêts calculés à 4% du montant du crédit de campagne.

(6% réel ramené à 4% compte tenu du fractionnement des déblocages).

- b) - Remboursement du crédit de campagne. Le montant du crédit de campagne a été établi pour chaque année /.

- c) - Les remboursements des prêts à L.T. et M.T.

1.22 / ENTREES

Elles comprennent

Le produit brut

Les produit emprunts pour investissement ou renouvellement de matériel

Le prêt de campagne

L'utilisation de réserves .

1.23 / - Utilisation des excédents

- Complément de rémunération :
- Constitution d'un fonds de roulement = Frais d'exploitation
+ M/O = (récolte intermédiaire)
- Affectation des bénéfices à répartir suivant les dispositions
légales .

ANNÉES	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
DEPENSES EN ESPECES												
A/ Investissements et renouvellement												
Matériel	71830			500		29.600	500		41.730	500	29.600	
Plantations	1440											
Pâturages	7130											
Bâtiments	7195	600	1710	900	1200							
Animaux	9700											
SOUS - TOTAL	97300	600	1710	1400	1200	29.600	500		41.730	500	29.600	
B/ Dépenses de fonctionnement												
Frais d'exploitation	25290	23750	23150	23610	23600	25250	25250	25250	25250	25250	25250	
Matière d'oeuvre	12050	11660	12400	13060	13330	13910	13850	13850	13850	13850	13850	
SOUS - TOTAL	37340	35410	35550	36670	36930	39160	39100	39100	39100	39100	39100	39100
C/ Remboursements												
a) Intérêts crédit de C 4%	1120											
b) Remboursement et intérêt des prêts LT/MT	5840	5840	5840	5840	11680	11680	11680	11680	11680	11680	11680	
c) Remboursements crédit de C	2800											
SOUS - TOTAL	34960	5840	5840	5840	11680	11680	11680	11680	11680	11680	11680	11680
Total A + B + C	169600	41850	43100	42910	49910	80440	52280	50780	92510	51280	80380	50780
A/ Produit brut	72650	67670	69270	74330	76320	80320	81670	82610	83070	83630	84250	84650
B/ Emprunts	97300											
C/ Utilisation de réserves	0											
D/ Crédit de campagne, ou fonds de roulement	28000	26560	26600	27000	27000	29000	29000	29000	29000	29000	29000	29000
E/ Provisions pour renouvellement			10000	20000	30000	40000	20400	30400	40400	8670	18670	29000
Total A+ B+ C+ D+ E	197950	94230	109870	121330	133320	149320	131070	142010	152470	121300	131920	113650
(1) Solde Global (répartir en 12 mois)	28260	52380	52770	78420	83410	68880	78790	91230	59960	70020	32870	62870
(2) Provisions pour renouvellement matériel		10000	20000	30000	40000	20000	30400	40400	8670	18570	0	10000
(3) Fonds de roulement	26560	26600	27000	27000	29000	29000	29000	29000	29000	29000	29000	29000
Solde à répartir = (1)-(2)-(3)	1700	15780	15770	21420	14410	19480	19390	21830	22290	22350	22340	23870
INDICATIONS :												
Réserves de trésorerie fonds de roulement (cumulo)	26560	26600	27000	27000	29000	29000	29000	29000	29000	29000	29000	29000
Révenu des coopérateurs (salaires)	12050(m)	11680	12400	13060	13330	13910	13850	13850	13850	13850	13850	13850
Repartition du solde	1700	15780	15770	21420	14410	19480	19390	21830	22290	22350	22340	23870
TOTAL	13750	27440	28170	34480	27740	33390	33240	35680	36140	36200	36390	37720
Nombre de Coopérateurs	101											

(*) La rémunération des travaux d'investissements réalisés par la main d'oeuvre de l'exploitation n'a pas de comptabilité à ce niveau.

1.4. CONCLUSIONS DU TABLEAU ECONOMIQUE ET FINANCIER.

Dès la deuxième année l'UCP sera en mesure de se constituer un fonds de roulement suffisant pour couvrir ses charges variables.

Si tout le solde, après déduction des différentes provisions, est reparti entre les 101 coopérateurs le revenu moyen total par coopérateur sera d'environ 280 D/an les premières années pour monter à 330 D/an vers la 6^e année.

15 Caractéristiques des 5 premières années.

	1	2	3	4	5
<u>Besoins en financement</u>					
Prêt MT investissement	97300	0			
Prêt CT campagne	28000	0			
Rémunération Emplois	12050	11660	12400	13060	13330
Balances disponibles	1700	15780	15770	21420	14410

II - MISE EN PLACE

En raison de la nature des productions prévues sur cette exploitation, les investissements sont pour la plus grande part réalisés dès la première année. Vers la 6^e année une fois que l'élevage sera en pleine production, la majorité des productions tourneront à plein rendement.

CHAPITRE 4

CONCLUSION DE PROGRAMME DE MISE EN VALEUR



1/ - PLAN AGRICOLE :

Surface agricole utile (aménagements terminés) : SAU = 1656,8

11/ - Assolement Céréalié

	(1) 543	(2) 120 Ha	(2) 180
1. Sole	Blé dur	Blé dur	Blé dur
2. Sole	Céréales second.	Vase avoine	Orge ou avoine
3. Sole	Légumineuses d'hiver	Fenugrec	Pois chiche

12/ - Autres assolements = (260 Ha)

Fétuque (3 ans)

Blé dur

Blé tendre

13/ - Arboriculture

Oliviers (Existants)	Surface 285 Ha	Age 20 ans
	"	8 ans
Arbres fruitiers Nature	Surface 11ha	Age 8 ans
Vigne (couve)	20 Ha	
Vigne (muscat)	5 Ha	
Amandiers et Pacaniers à créer	16 Ha en	1 Tranche
TOTAL ARBO	68,5 Ha + 16 Ha en remplacement de la vigne)	
- <u>Prairies permanentes</u> (fétuque)	264 Ha	
- <u>Parcours</u> (non semés)	245 Ha	
- Inculte (Dauars pistes)	100,5 Ha	

II ELEVAGEBovins : race locale

Nombre d'unités femelles : 300

Effectif de départ : 135

Ovins : race Sicile Saris

Nombre d'unités femelles : 500

Effectif de départ : 250

Cheptel de traction : 6III - MATERIEL

Tracteurs à chenilles : 3

Tracteurs à roues : 8

Moissonneuses Battueuses : 3

IV INVESTISSEMENT TOTAL : 100500 D

Dont à réaliser dans les 5 premières années : 100 500 D

RECAPITULATIF PAR VOCATIONS (Superficie en Ha)

UOZ KABAÏ OUEZ

N° de Vocations parcelles	Ca1	Ca2	Ca3	Céréales Fétuque	Fétuque permanente	Paturage	Oliviers existant	Vergers	Vignes existant	Divers
1				03						
2				34,5						
3										
4										
5			6			4				
6	40		8							
7			9				3,5			
8			24							
9	20									
10	17,5									
11										
12										
13									4	
14	2,5									6
15	22									
16	6									
17	13,5									
18										
19										
20	8						8,5		21	
21	17,5									
22										
23				31	27					
23 bis					35					
24										
25							10,5			
26							3			
27							4			
28	17									
29	15									
30	45									
30 bis	35									
31	10									
32			50							
33	35	90,55								
33 bis										
34										
35	10								11	
36	5									
37	12									
38	103									
39										
40										
41					122					
42				38,5		129				
43	33						3			
44	25									
45		26								
46				30						
47				27						
48					46					
49					34					
50						112				
51				36						
TOTAL	513	180	120	260	264	245	32,5	11	25	6

GOUVERNORAT DE BIZERTE

CNDA 30635

URD de MATEUR

UCP N° 5

BORDJ SEBALQUEST

PLAN AGRICOLE

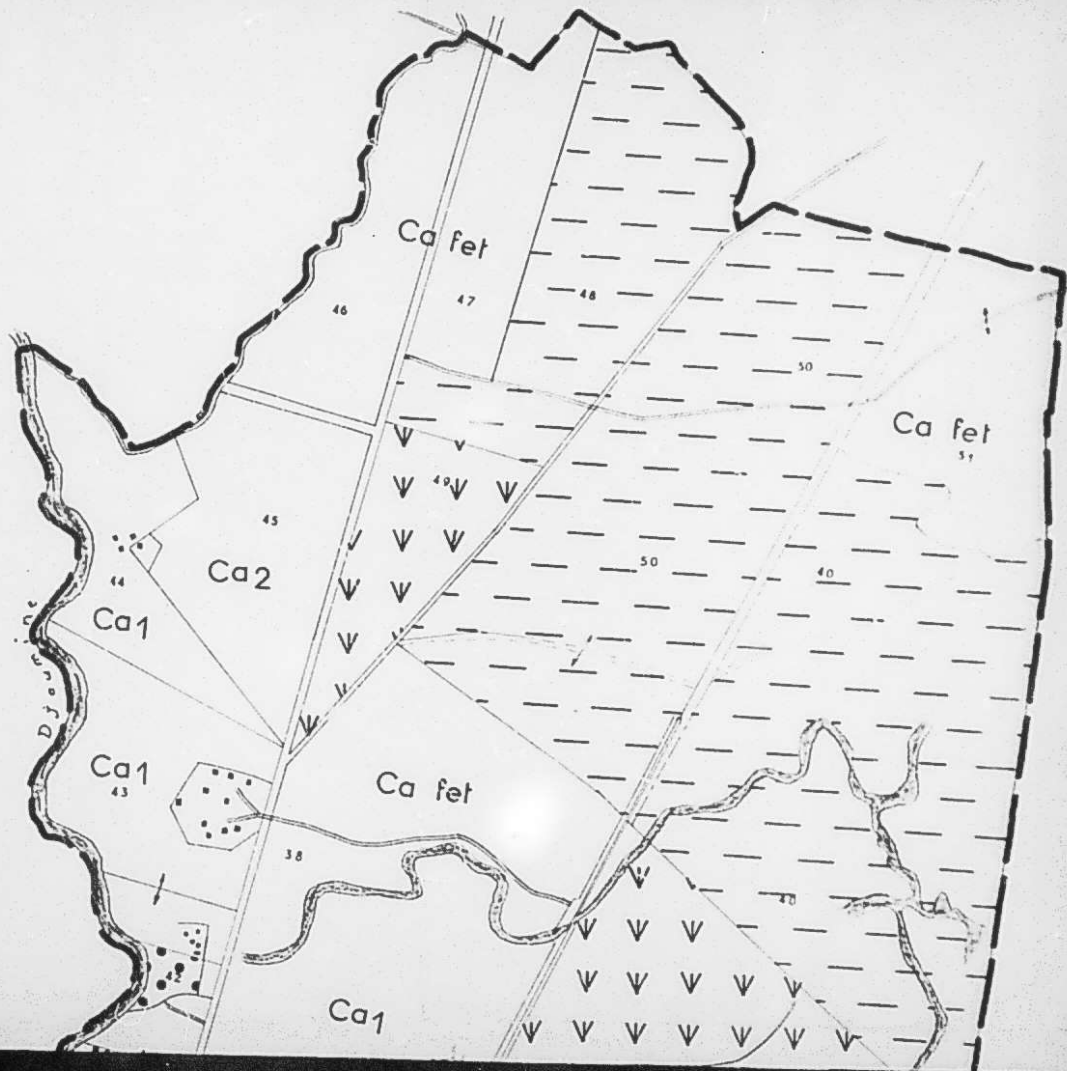
Echelle 1/10000

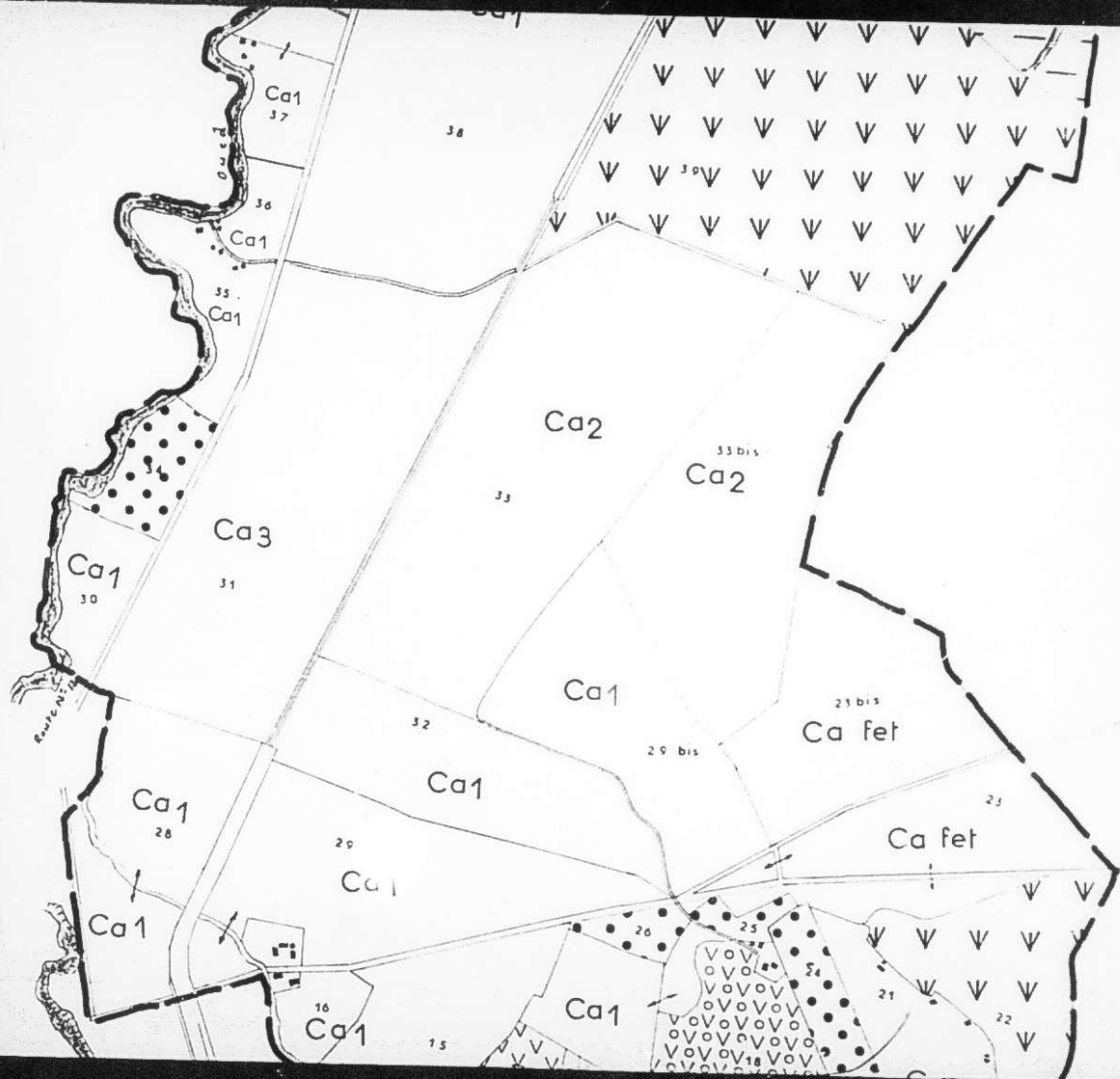
LEGENDE

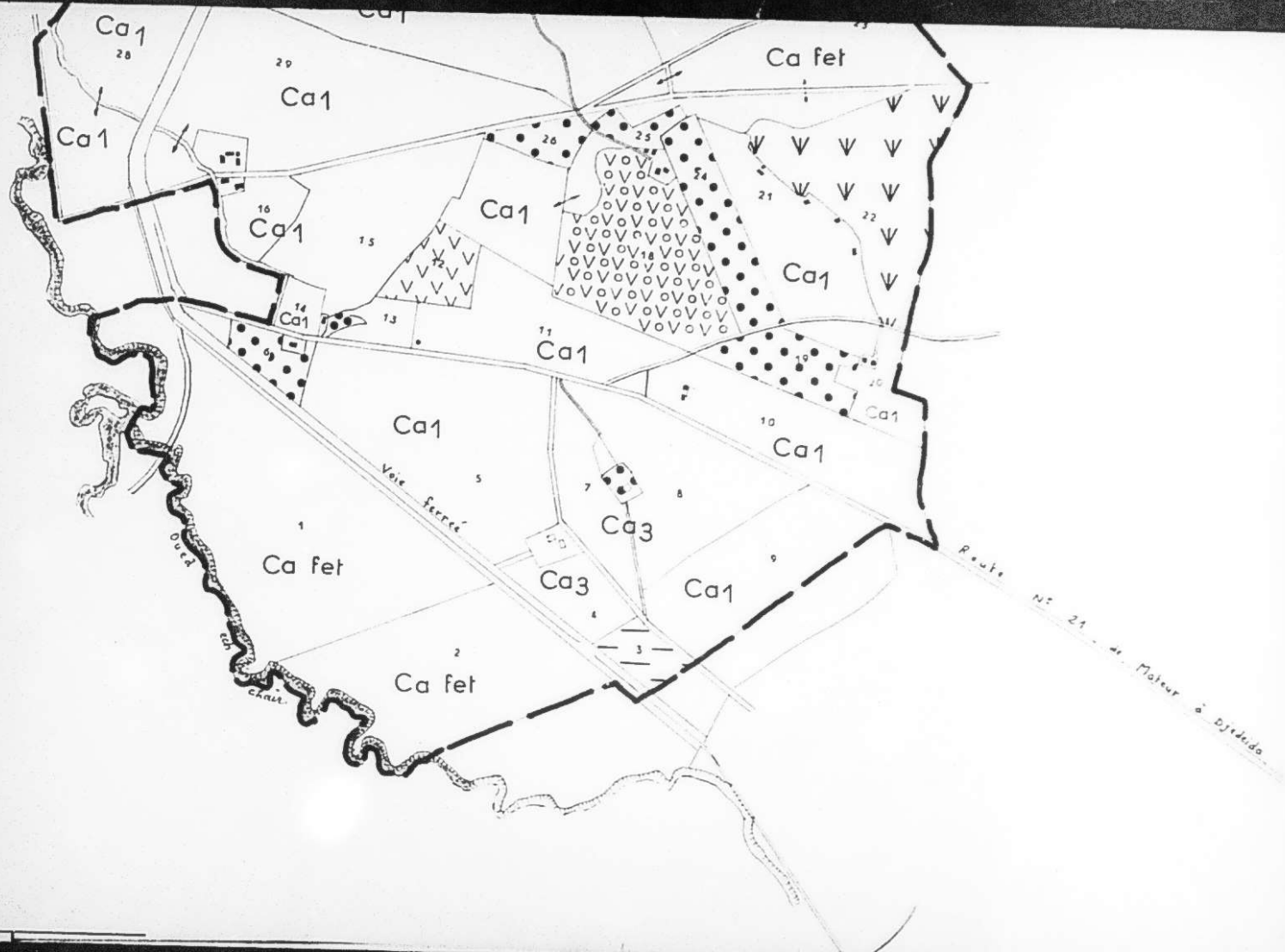
	LIMITE UCP	
	ASSOLEMENT CEREALIER	813 ha
	ASSOLEMENT A FETUQUE	260
	ASSOLEMENT FOURRAGER	
	PRAIRIES FETUQUE	264
	PATURAGE A LUZERNE	245
	PLANTATIONS EXISTANTES	43,5
	VIGNES EXISTANTES	25
	PLANTATIONS A CREER	6
	PERIMETRES IRRIGUES - JARDINS	
	MISE EN DEFENS	
	FORET	

Total SAV 1656,5 ha
100,5

Total General 17 ha







FIN

226

VUES