



MICROFICHE N°

30636

الجمهورية التونسية

MINISTÈRE DE L'AGRICULTURE

CENTRE NATIONAL DE

DOCUMENTATION AGRICOLE

TUNIS

الجمهورية التونسية
وزارة الزراعة

المركز القومي
للتوثيق الفلاحي
تونس

F

2

3.6. TAT TAT RECAPITULATIF DES INVESTISSEMENTS NOUVEAUX

	Montant partiel	Total	ALGERIEN				Total
			1	2	3	4	
<u>PLANTATIONS</u>							
Oliviers	600	2100	2100	-	-	-	2100
Arbres fruitiers	1500						
<u>AVENAGES ENTRE FONCIERS</u>							
Prairie fétuque	1350						
Luzerne sec	350	2610	2610				2610
F/ halaris	910						
P. irrigué	7200	7200	7200				7200
<u>CHATEL VIE</u>							
			Néant				-
<u>MATERIEL</u>							
Agricole	67455	67455	67455 (x)	-	-	-	67455
<u>TOTAL</u>							
			79365				79365

Soit 49 D par ha S.A.U.

(x) le matériel déjà en possession de l'U.C.P. mais non payé a été compté dans les " Besoins nouveaux .

41 -- // - } EVIEN ET EMPLOIS
- 5 :-

En fin d'aménagement les données économiques de l'U. C. P.
se présentent donc ainsi :

Produit brut	+	154.276
Amortissement	-	13.460
Frais d'exploitation	-	49.700

=====

Revenu des Coopérateurs { 91.116 }

Nombre de Coopérateurs

A qui on peut assurer
en fin d'aménagement

{

Un emploi de 250 j/an

Un emploi de 200 j/an

137.....

176

COMPOSITION DU PRODUIT BRUT :

Céréaliculture :	115.222	= 70 %
Elevage :	24.690	= 15,8 %
Arboriculture :	20.700	= 12 %
Périmètre irrigué :	4.320	= 3 %

N.B. Le calcul du nombre de Coopérateurs en fin d'aménagement suppose
qu'il n'y a plus aucune action de mise en valeur.

Hypothèse 250 j/employé/an

$$\frac{31325}{250} = 125,3 \text{ coopérateurs (arrondi à 125)}$$

$$1^{\text{er}} \text{ vérification } 125 \times 250 = 31250 \text{ j/an.} \\ 125 \times 300 = 37500 \text{ j/an.} \\ \text{Total } 31250 + 37500 = 68750 \text{ j/an.}$$

$$\text{Total } 31250 + 37500 = 68750 \text{ j/an.}$$

+ 400 j

Soit accidents utilisables pour caser 3 coopérateurs supplémentaires

$$2^{\text{e}} \text{ vérification } 128 \times 250 = 32000 \text{ j/an.}$$

$$128 \times 300 = 38400 \text{ j/an.}$$

$$\text{Total } 32000 + 38400 = 70400 \text{ j/an.}$$

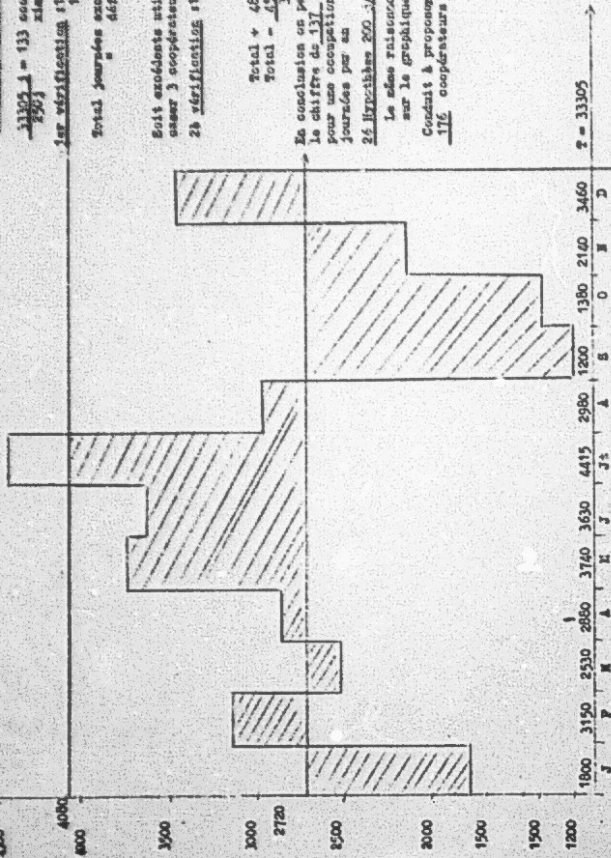
Total = 70400

En conclusion on peut donc admettre le chiffre de 128 coopérateurs pour une occupation moyenne de 250 journées par an

26 Hypothèse 200 j/employé/an

Le même raisonnement (non repris) sur le graphique

Conduit à proposer le nombre de 176 coopérateurs



Σ = 33305

 CHAPITRE III



 TABLEAU ECONOMIQUE

1.3/ - TABLEAU ECONOMIQUE ET FINANCIER[illegible]

1. :. CONCLUSIONS DU TABLEAU ECONOMIQUE ET FINANCIER.

Le revenu élevé permettra de se passer de prêt de campagne dès la 2^{ème} année.

Les revenus distribuables seront rapidement amenés à plus de 250 D/an/coopérateur et on peut même envisager un remboursement anticipé du prêt long terme.

II RAPPORT

CONCLUSION DE PROGRAMME DE MISE EN VALEUR

I/ PLAN AGRICOLE :

Surface agricole utile (aménagements terminés) : SAU = 1608 Ha

11/ - Assolument Céréaliier (1242)

<u>Sole 1</u>	<u>Sole 2</u>	<u>Sole 3</u>
Blé mexicain : 207	Blé mexicain : 130	Fèves : 60
Blé tendre : 67	Blé tendre : 140	Faveroles 80+6 (semences)
		Mouruesols 74
	Orge : 70+(5a)	poi-chicha : 40
Blé dur : 140	Avoine : 30	petit pois : 40
	Lur : 40	Vesce : 34
<u>414 Ha</u>	<u>414 Ha</u>	<u>414 Ha</u>

12/ - Assolument céréaliier à fétuque (99Ha)

1 Sole : fétuque 1 ^{er} année	: 25
2 " : " 2 ^{de} année	: 25
3 " : Blé dur (Roussine)	: 25
4 " : Blé tendre	: 25

- a) Existantes : (Oliviers : 55 ha (en fait 7 119 pieds) 15- 20ans
(72 ha) (avec pommier intercalaires sur 16 ha)
(agrumes irrigués 6ha (837 pieds). 15- 20ans
(abricotiers 7ha - (10- 15ans)
(pommiers : 2ha (200 pieds). Jeunes (2ans)
(Grenadiers : 2ha (237 pieds) . (68- 69)

b) à créer avec irrigation d'appoint :

- (40 ha) 10 Ha oliviers de table
30 Ha pacaniers + intercalaires fourrages (luzerne)

Total arboriculture 112Ha

- 14/- Périmètre irrigué : (Maraichage 16
(Fourrage 12
15/- Prairies permanentes (fétuque) 50 Ha
16/- Parcours Semés à phalaris ou luzerne en sec 54 Ha
17/- Parcours (non semés) 22 Ha
Forêt (reboisement) 21 Ha
inculte (Douars piutes) oueds 51 Ha

II / PERSONNEL /

Bovins : race locale

Nombre d'unités familiales : 150

Effectif de départ : 67 (existant)

Ovins : race locale

Nombre d'unités familiales : 250

Effectif de départ : 250 (existant)

Cheval de traction : 5 unités (")

III / MATERIEL /

Tracteurs à chenilles : 4

Tracteurs à roues : 8

Motocyclettes : 3

IV INVESTISSEMENT TOTAL : 79.365

Dont à réaliser dans les 5 premières années :

La totalité.

D.C.P. 6 PAS EL AYH - MATTER AMERICA
RECAPITULATING PAR VOCATION CULTURAL

[illegible]

N° des Parcelles	Cultures	Ansée- Ca (vét.)	Prairies à fétuque permanente	Paturages à fétuque Phalaris	Faroucs non Bonds	Périodes irrigués	Arbo. existants	Arbo. à crêpe	Donars farnes	incolite pistes cuads	Forêts rebois.
33	63										21
34					22						
35											
36	52										
37	53										
38						24					
39											
40							3 Pm. 2 + 6 Ag. 2 + 6 Ab. 21 Ol.+P.				
41											
42						6					
43											
44							17 Ol. 15 Ol.				
45								10 (irr.)			
46											
47	(Manque)										
48				15 Lux.							
49				50							
50								10 (irr.)		divers 421	
1242	99		50	54	22	30	72	40	7,5	44	21

S.T. = 1680

S.A.U. = 1608

GOUVERNORAT DE BIZERTE

CNDA 30634

URD de MATEUR

U.C.P. N° 6

RAS EL AIN

PLAN AGRICOLE

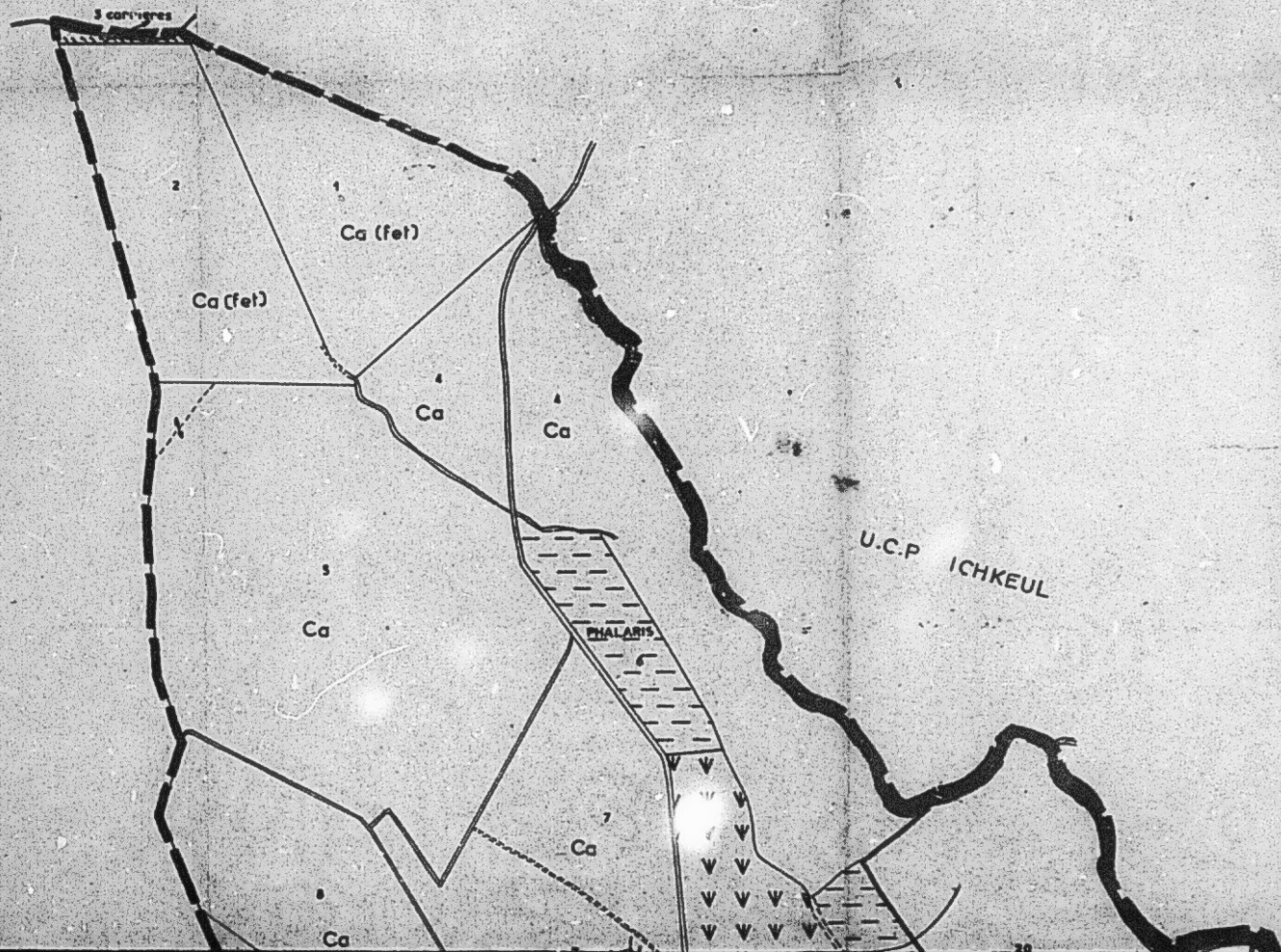
Echelle 1/10000

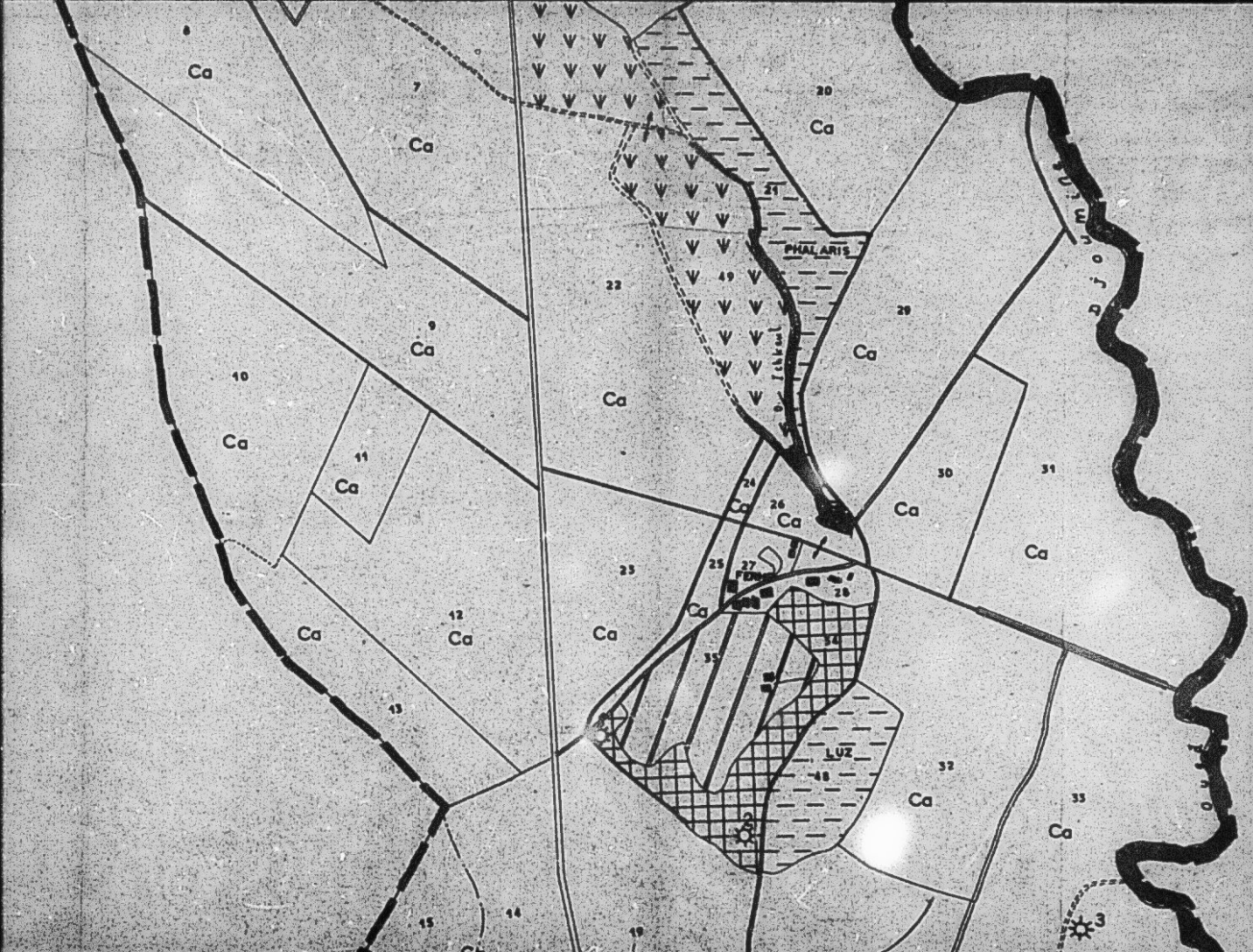
LEGENDE

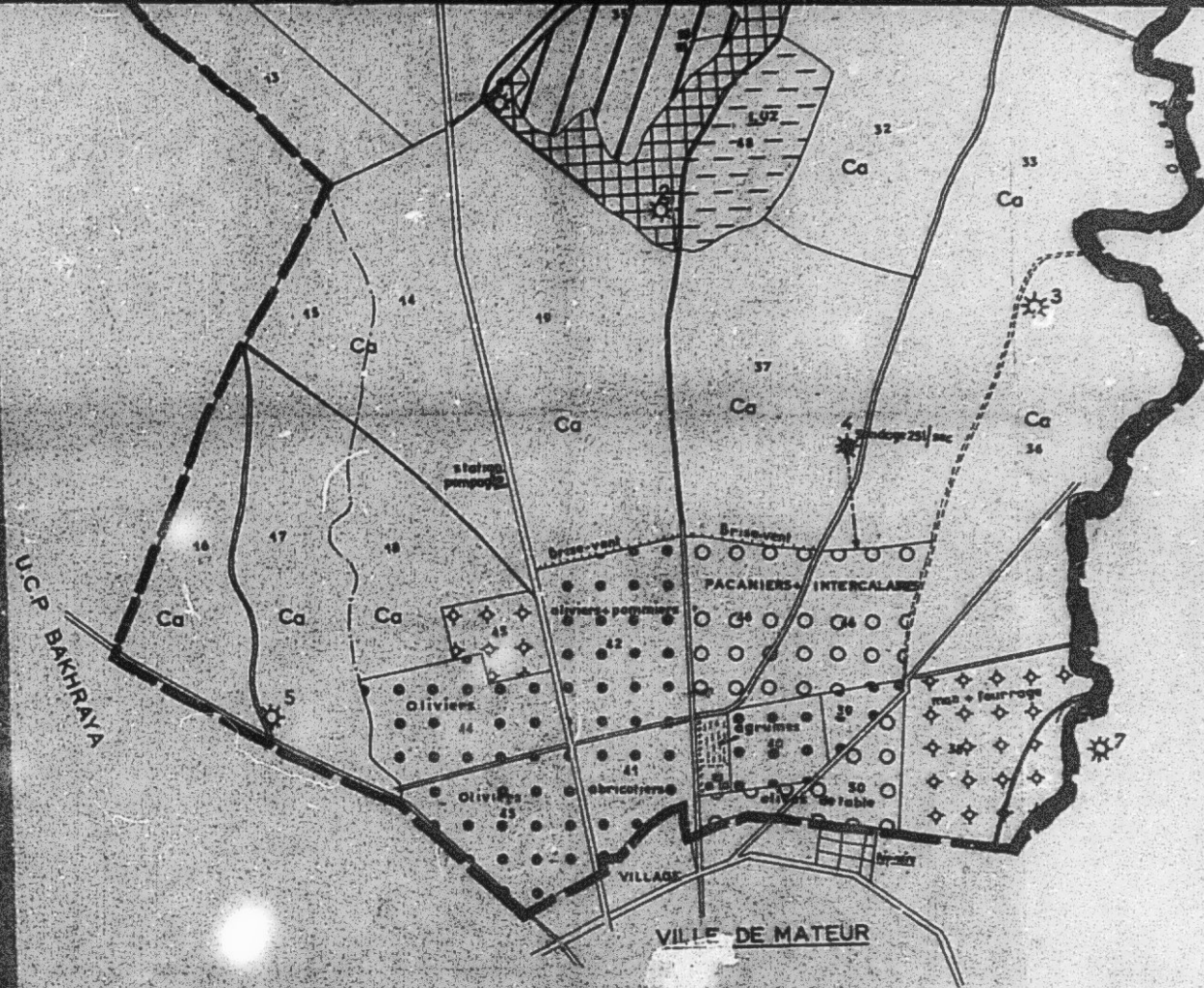
	LIMITE U.C.P.	
	ASSOLEMENT CEREALIER	1242 ha
	ASSOLEMENT A FETOUQUE	99
	BOISAGES PREVUS	
	BOISAGES REALISE (M4)	
	PRAIRIES FETOUQUE	10
	FETOUQUE A LUTERNE	15
	A PHALARIS	10
	PLANTATIONS EXISTANTES	72
	PLANTATIONS NON SEMES	22
	PLANTATIONS A CREER	40
	PERIMETRES IRRIGUES - JARDINS	10
	RISE EN DEFENS OU INCULTE	31
	FORET	21
	TOTAL	1280 ha

Total Superficie 1280 ha

Djebel Ichkeul









UNIVERSITAT DE ALGERIA

U. S. D. "DE RECHER"

CHIMIE DE MATERIE

U. C. P. 7

YOUNG

MAY 63

D/P.A. S.E. N° 603

REPUBLIQUE TUNISIENNE
SECRETARIAT D'ETAT AU PLAN ET A
L'ECONOMIE NATIONALE
S/SECRETARIAT D'ETAT A L'AGRICULTURE
DIRECTION DE LA PRODUCTION
AGRICOLE
SECTION DES ETUDES



OUVERNORAT DE BIZERTE

U. R. D. DE MATEUR

U. G. P. 7

(ICHKEUL)

CHAPITRE 1

SITUATION	DE	DEPART
-----------	----	--------

1. DELIMITATION ET COMPOSITION DE L'U.C.P.

L'unité est délimitée par :

Le Djebel et le Lac Ichkeul au Nord

L'Oued Melah à l'Est et un bras de l'Oued Joumine ; l'Oued
Joumine à l'Ouest.

Elle est composée des apports suivants :

Koyau = 1198,2345 Ha	(Titre	14661
	(	8020
Domaine public = $\pm$ 235 Ha	(	145447
	(	8020

Melk = 387,1621 Ha

Total = 1820 Ha

11. - Potentialité :

2.1. Potentialité des sols.

La carte des potentialités n'est pas éditée au moment de cette étude. On a utilisé la carte phytécologique "U.R.D. de Mateur" et l'étude pédologique de MORI.

Les 80 % de la Surface de l'U.C.P. conviennent exclusivement aux cultures annuelles intensives avec restrictions dues à la nature des sols concernant les travaux (Sols lourds, ressuyage difficile, importance de l'entretien des canaux de drainage)

Les 20 % restant doivent être réservés aux fourrages permanents.

M.R. : Pluviométrie de la région : 580 mm

2.2. - Ressources en eau :

2.3 - Moyen d'abreuvement actuel et possibilités d'aménagement.

La ferme Kholdjano est dépourvue de ressources en eau l'abreuvement se fait au moyen de citernes.

Par contre aux fermes Lapalu et Adour l'approvisionnement en eau se fait à partir de la conduite Mensel Mateur.

III Infrastructures et équipements existants.

Constructions :

Sur le terrain de l'U.C.P. on trouve 3 centres de bâtiments :

- Ferme Idour : 1 logement plus un hangar-fourie d'environ 250 m^2 .

- Ferme Lapala : 1 logement + Etables en maçonnerie couverture béton servant de hangars mais pouvant abriter 100 bovins (cages existantes), 1 abreuvoir.

- Ferme Khaldjane : 3 étables $30 \times 10 \text{ m}$ nécessitant quelques réparations + 1 abreuvoir.

Pilons d'habitations servant de magasin. (environ 80 m^2)

1 forge : 1 hangar en mauvais état couvert ^{de} ~~toiles~~ (100 m^2)

PLANTATIONS :

Mis à part quelques figuiers autour de la ferme Khaldjane (absolument sans valeur) l'U.C.P. est totalement dépourvue de plantations.

3.3. Travaux de C.E.S. Existants :

Il n'y a pas de travaux C.E.S., par contre la presque totalité de la superficie de l'U.C.P. est traitée en billons avec canaux de drainage plus ou moins bien entretenus ; de plus un grand collecteur évacue les eaux excédentaires du Joumine vers le lac Tchkeul, les berges de l'Oued ne sont pas cultivées actuellement.

3.4. Prairies. Pâturages. Parcours - Aménagés existants -

Des essais de prairie de fétuque ont été faits sur 70 Ha mais ont complètement raté probablement à cause du manque de pouvoir germinatif des semences.

3.5. - Périmètre Irrigué existant.

Il n'existe aucun périmètre irrigué sur l'U.C.P ; cependant chaque année on cultive une petite parcelle (16 ha) en maraichage d'été sur les bords-estés du collecteur principal (voir plan agricole).

II CHAPITRE II

SCHEMA DE NISE EN VALEUR

ICHKE RESUMATIVE

U. G. P.

/ 7 ICHKEUL /

GOUVERNORAT : BIKERT

U. R. D. : MATUR

CHEIKHAT : MATSUR

SURFACE TOTALE = / 1820 Ha /

SURFACE BOIS = 1433 Ha

SURFACE RIV. = 387 Ha

SURFACE AGRICOLE UTILE = 1526 Ha

Nombre de Coopérateurs actifs :

hypothèse 200 j emploi/an = 110

" 250 j emploi/an = 90

1/ OPTIONS DE MISE EN VALEURCERÉALICULTURE

La totalité de la pré-coopérative existante et du terrain privé qui lui a été ajouté est occupé par la céréaliculture.

Les rendements de la campagne 67-68 sont reportés ci-dessous à titre indicatif : il n'a pas été possible de retrouver les rendements des années précédentes pour une estimation plus correcte des moyennes. Les écarts qu'on peut constater peuvent être attribués à des causes diverses : mauvaise connaissance des superficies réelles emblavées, mauvaise connaissance de la succession des différentes cultures sur une même parcelle (c'est à dire du respect de l'assolement), importance des fossés de drainage qui devraient être soustraits de la superficie totale pour connaître le rendement réel, difficultés inhérentes à la nature du sol : sols impossibles à travailler à la moindre pluie, d'où variations inévitables dans les dates de semis et de récolte ou de traitement en fonction du caractère hâtif ou tardif des pluies ; il faut y ajouter les changements trop fréquents des responsables de la P.C. ce qui entraîne des confusions ou des retards dans le mode d'action sur le terrain, enfin il faut signaler que la P.C. ne possède pas de matériel propre, elle doit avoir recours à la location de matériel à l'office de motoculture.

En conséquence : nous estimons que les rendements possibles sur cette U.C.F. peuvent être tenus à un niveau élevé aux conditions suivantes :

- posséder tout le matériel nécessaire pour les travaux de recroisement et de semis et pouvoir l'utiliser en un laps de temps très court : s'il plait les travaux doivent être différés, cela peut entraîner des suites catastrophiques pour ~~la culture~~.
 - Actuellement de nombreuses parcelles sont remplies de chardons, Ridolfia ou Phalaris, on ne pourra s'en débarrasser que par des opérations culturales menées au bon moment, ce qui nécessite encore une fois que le matériel soit prêt à agir vite, nous avons souligné que la nature du sol rend difficile si non impossible tout passage des engins dès qu'il pleut.
 - Surveiller l'entretien des canaux de drainage et des collecteurs.
- Ce dernier point est susceptible de modifier radicalement le comportement

du sol ; ainsi des parcelles en bon état sur les photos aériennes de 1962 sont actuellement couvertes de joncs, carex, stipa etc... alors que d'autres où le drainage a été surveillé présentent une structure satisfaisante.

En conclusion : il nous a paru essentiel d'insister sur ces points pour bien montrer que les rendements qu'on peut espérer de cette zone dépendront plus qu'ailleurs de la finesse des techniques culturales que des espèces choisies ou des variétés retenues.

Rendements obtenus en 67 - 68 (qx/ha)

Blé dur D 117 : 8,9	Mahmoudi : 10,5 qx/ha
Roussa : 11,16	B.T. Etoile de Choisy : 12,89
B.T. Quelma : 9,35	Orge brasserie : 7,88
Orge orlène : 13,91	Avoine : 10,61
Vesce sardaigne : 4,25	Petite-pois : 6,45
Pois-chiches : 3,85	Fèves : 11,77
Féveroles : 14,99	Lin : 2,75
Fourrages : 50 qx / Ha.	

L'emploi total en 68 a été de 13.290 journées pour les permanents soit une moyenne de 13.200 = 210 journées.

Et de 6130 journées pour les ouvriers occasionnels. D'autre part voici les plans d'assolement retenus par la Subdivision de Hateur pour la campagne 69 - 70 : (1575 ha).

1ère sole : Blé dur 250 ha ; Florence : 100 ; Blé mexicain : 175 ha.

2ème sole : Blé mexicain : 125 ; Ariana : 75 ; E.A.F. 63 : 80 ; Avoine : 75 orge 100 ; lin : 70.

3ème Sole : Tournesol : 50 ; fourrage : 230 ; vesce : 25 ; Fève : 100 ; Féveroles : 50 ; pois-chiche : 40 ; petits pois : 20 ; borsain : 10 .

- Ces chiffres de superficie sont faux (voir liste en annexe).

Ce plan d'assolement couvrant 1575 ha répond sans aucun doute à des buts de production nationale mais ne correspond pas à une situation d'équilibre de la coopérative du point de vue élevage et ne semble pas tout à fait adapté aux différentes qualités des sols. C'est ainsi qu'il n'est fait aucune place aux cultures fourragères permanentes qui non seulement tireraient un rendement en fourrages équivalents aux fourrages annuels mais aussi étaleraient dans l'année les ressources fourragères tout en économisant des fraix moins élevés.

Cet aspect de la production mérite qu'on s'y arrête : les cultures annuelles émettent leur racines dans les 50 à 100 cm de la couche superficielle du sol ; en cas de mauvaise structure superficielle due au sol lui-même, aux façons culturales ou à une dessiccation momentané, ou aux trois causes ensemble, les résultats de la culture annuelle peuvent être catastrophiques. Les fourrages permanents de première année pourraient avoir les mêmes inconvénients ; mais tout porte à croire que les années suivantes, les racines, descendant à plus d'un mètre, rencontrent rapidement la nappe phréatique, l'utilisant, évitent ainsi dangers qui pèsent sur les cultures annuelles.

Ceci est surtout vrai pour les parties basses mal drainées représentées sur la carte phytogéologique par les groupements A.G. et Hn.

PATURAGES EN ELEVAGE :

En dehors des possibilités des fourrages annuels classiques comme la vasse-avoine les fourrages permanents prévus dans cette étude sont essentiellement la fétuque et le phalaris ; ce dernier est présent sur les bords de canaux de drainage (th. coeruleosens) et dans les cultures (ph. truncata) ou il fait couramment des touffes de 50 cm de diamètre et 120 cm de haut.

On associera le trèfle - fraise à la fétuque en 2^e année.

En mai 69 la pré-coopérative disposera de : environ 460.000 UF de fourrages ; elle aura par ailleurs 70.000 UF d'orge et 50.000 UF de fèves.

- Les bâtiments d'élevage disponibles sont répartis en 3 groupes

- 1°) 50 places à la ferme Adour (1 écurie stabulation libre)
- 2°) 100 places ferme Lapalu (3 étables de 30 places chacune).
- 3°) 100 places ferme Kholdjane (étables 30 x).

D'autre part les disponibilités en eau sont aléatoires à la ferme Kholdjane.

Compte tenu de tous ces facteurs on propose le programme suivant : (localisé) races

- (- 100 vaches laitières (ferme Lapalu).
- (- 100 tourillons à l'engraissement (50 ferme Adour
50 ferme Kholdjane
- (- 250 ovins (ferme Kholdjane)

Ce qui nécessitera les ressources U.F. grossières suivantes

100 ovins A x 2820	285.000 U.F.
100 Bovins B x 500	50.000 U.F.

250 Ovins laitiers x 360 =	90.000	UF
5 Mulets x 2000	10.000	UF
	435.000	UF

et les ressources en concentrés suivantes :

100 bovins t x 430 =	43.000
100 " E x 1000 =	100.000
250 ovins x 140 =	35.000
	178.000 U.F

- Les ressources en fourrages étant largement assurées par la fétuque et phalaris on n'ensemencera chaque année qu'une faible superficie en vesce avoine surtout pour la vente en fourrage, activité normale de cette U.C.P..

MÉCANISATION :

Les besoins théoriques en mécanisation découlant de l'emploi des terres se montent à 10 Tracteurs à roues et 2,5 Tracteurs à chenilles, 4 moissonneuse-batteuses.

REMARQUES :

Vu la nature des sols on se propose d'acheter ~~petit~~ 4 chenillards et 8 tracteurs à roues et seulement 3 M.B., en raison de l'époque de moisson du blé mexicain (en Mai au lieu de juillet !)

Le P.C. a reçu une M.B. John Deere neuve, un tracteur à chenilles neuf, 1 charrue 5 D et un faucheuse (l'ensemble reste à payer)

PISTES - VOIES D'ACCÈS :

La piste menant à la ferme Kholdjane devrait être améliorée d'urgence surtout au passage du canal de drainage principal.

ELEVAGE

1. RESSOURCES FOURRAGES COBRIERS EN U.F.

Nature	Prod. U.F. par ha	Superf.	1	2	3	4	5	6	Stade final
Vesce Av.	1700	50	85000	85000	85000	85000	85000	85000	85000
V. d. av. pat.	1500	variable	150000 52000	75000	-	-	-	-	-
Pétoque p.	1500	154	51000	127000	203000	230000	230000	230000	230000
Phalaris	1500	65	30000	65000	95000	95000	95000	95000	95000
Pétoque as.									
1 an	1000	76	76000	76000	76000	76000	76000	76000	76000
2 an	2500	76	-	1190000	190000	190000	190000	190000	190000
Parcoure	300	171	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000
Total U.F.			494000	668000	699000	726000	726000	726000	726000

2. RESSOURCES EN CONCENTRES :

NATURE	UF / ha	Année 1	2	3	4	5	Stade final
Orge 72 ha	1400	100000	100000	100000	100000	100000	100.000
Péverole 60 ha	1300	78000	78000	78000	78000	78000	78.000
Total U.F.	178000	"	"	"	"	"	178.000

II - L'AVANCE À BOVIN - OVIN - MULETS.

U.C.P. 2.04

Bilan en U.P.

1 - FOURAGES	Année 1	2	3	4	5	6	7	8	9
A - Réserve année précéd.		15000	20000	20000	30000	30000	30000	30000	30000
B - Total ressources four.	494000	668000	699000	726000	726000	726000	726000	726000	726000
C - Besoins Bovins		125000	158000	191000	242000	285000	285000	285000	285000
A		50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000
E		100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000
Ovins + Mulets									
D - Réserve = 20 à 60 % des besoins année suiv.	150000	200000	200000	300000	300000	300000	300000	300000	300000
A+B-C-D - Disponible année	88000	343000	391000	285000	334000	291000	291000	291000	291000
II - CONCURRENCE									
A - Réserve année précéd.	100000	90000	90000	90000	90000	90000	90000	90000	90000
B - Production	178000	178000							
Besoins Bovins	17800	20000	25400	30400	37700	43000	43000	43000	43000
A	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000
E	35000	35000	35000	35000	35000	35000	35000	35000	35000
Ovins									
C - Total besoins	152800	155000	160000	165000	172000	178000	178000	178000	178000
D - Réserve année suivant.	90000	90000	90000	90000	90000				
A+B-C-D - disponible à la vente	36000	23000	18000	13000	6000				
Effectif Bovins	45	50	61	73	87	100	100	100	100
A	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Bovins	250	250	250	250	250	250	250	250	250
Ovins	5	5	5	5	5	5	5	5	5
Mulets									

(X) voir introd.

21. PRODUCTION ET PRODUIT BRUT

EXPLOITATION EN PLEINE PRODUCTION						EVOLUTION DES RECETTES										
ou		QUANTITE PRODU. EN		VALEUR DE LA P. EN		ANNEES										
Nombre		QX		DINARS												
Id'Unités	Par Unité	Total	Prix de l'Unité	Total		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Céréaliculture																
Blé dur	201	18	3618	4800	17366											
Blé méricain	275	30	8250	4300	35475											
Blé tendre	76	16	1216	4300	5228											
Orge	74	15	1110	4300	4773											
Lin	43	10	430	9000	3870	70000	74100	77852			77.852					
Avoine	27	10	270	5000	1350											
Tournesol	50	11	550	15000	8250											
Pois-chiche	10	6	60	5500	440											
Petite - pois	20	10	200	5500	1100											
Production semences pour concentrés																
Orge	5	14	70	2800	196											
Avoine	6	10	30	5000	150	782	782	782	782	782	782	782	782	782		
Féveroles	5	13	65	3020	196											
Veauce	6	8	48	5000	240											
Elevage																
Bovins A	100			85,6	8560	1692	2150	2927	3783	5389	6940	8560	8560			
Ovins	250			9,4	2350	2350	2350	2350	2350	2350	2350	2350	2350			
Engraissement	100			95	9500	9500	9500	9500	9500	9500	9500	9500	9500		201410	
Fourrages non consommés																
Concentrés	0,030			0,030	-	1080	690	540	390	180	-	-	-	-	-	-
Fourrages	0,020			0,020	5820	1760	6860	7820	5700	6690	5820	5820	5820	5820	5820	-
TOTAL																
					1104864	187164	96432	1101711	1100357	1102733	1103244	1104864	104864	1104864	1104864	

OPERATIONS	Surface ou non- lées unités	2.2/ BESOINS										2.3/ DEPENSES										ASSURANCES	
		MECANISATION					ENGRAIS					TRAITEMENT		SÉRIENCE		MAIN D'OEUVRE							
		T. R.		T. C.		H. B.		H. L.		P.		D/ Ha		D/ Ha		J/ Ha		EQ. VAL.		TOTAL		4 T.C. 8 T.R. 3 H.B.	
		(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	2,5 % récolte cédée	
		L	M									ID/ Ha	Total ID/ Ha	ID/ Ha	Total ID/ Ha	D/ Ha	Total D/ Ha					15550	
Blé dur	201	16,5	3316	5	1005	1,25	251	-	-	3,950	793	4,6	924	0,7	140	964	8	1608	884	884	Soit		
Blé mexicain	275	20,4	5610	5	1375	1,50	522	-	-	5,925	1630	12,5	3437	0,7	192	1102	12	3300	1815	1815	Ass. tract. = 60 D		
Blé tendre	76	17,4	13221	4	3021	1,25	95	-	-	13,950	300	9,2	700	0,7	53	327	8	608	334	334	Ass. H.B. = 45 D		
Pois	74	8,8	650	5	370	2,00	148	3	222	3,160	233	-	-	2,1	155	258	22	1628	895	895	Ass. récolte=14500		
Lin	43	12,6	542	4	172	1,20	51	-	-	3,950	170	3,3	142	-	-	232	7,5	322	177	177			
Avoine	30	12,6	3781	4	1201	1,20	36	-	-	13,950	118	3,3	99	-	-	150	7,5	225	123	123			
Tournesol	50	19	950	5	250	1,25	62	5	250	3,950	197	4,6	230	-	-	188	18,5	925	508	508			
Pain-chêne	10	5,5	55	5	50	2,00	20	3	30	3,160	32	-	-	-	-	55	16	160	88	88			
Pâturage	20	5,5	1101	5	100	12,00	40	3	60	13,160	63	-	-	-	-	110	16	320	176	176			
Orge	77	12,6	9701	4	3081	1,2	92	-	-	13,950	304	3,3	234	-	-	200	7,5	577	317	317			
Féveroles	65	8,8	374	5	325	1,5	97	3	125	3,950	256	-	-	-	-	180	20	1300	715	715			
Vesce	6	8,8	33	5	30	1,5	9	3	18	3,950	24	-	-	-	-	25	20	120	66	66			
Fourrages																							
Pâturage 1 an	76	30	122001	5	3801	-	-	3	228	13,950	300	3,3	250	-	-	587	17	1292	710	710			
" 2 an	76	21	1596	-	-	-	-	3	228	3,950	300	-	-	-	-	-	10	760	416	416			
Vesce ovine	30	15	750	4	200	-	-	-	-	3,950	197	3,300	-	-	-	250	9	450	247	247			
Pat. Phalaris	65	11	7151	-	-	-	-	3	195	13,950	256	13,300	214	-	-	-	9	585	321	321			
Pat. à Pâturage	154	8 (X)	1232	-	-	-	-	10	1540	3,950	608	2,600	400	-	-	-	8	1232	677	677			
Parcours non semés	171	-	-	-	-	-	-	1	170	-	-	-	-	-	-	-	2	342	188	188			
Basins A	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36	3600	1950	1950			
Elevage ovins + Moutons	250x10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37	750 + 500	687	687			
Ovins N	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	1000	550	550			
TOTAL		-	21100	-	4969	-	1423		3136		5780		6650		1240	4708		21604	11880	11880			
Coût unitaires		-	0,550		0,550		0,000																
Coût total			110500		12495		11381				57801		66501		12401	4708	(3)	0,550	11880	11880			
			(XX)		(XX)		(XX)																

(X) 1/2 fauché 1/2 pâturé

(XX) = Besoins en mécanisation (voir introduction)

(1) par unité

(1) par unité { - mécaniques en H
Engrais en Gr
Main d'œuvre en journée
(2) Total
(3) 0,550 - Avance moyenne aux Coopératives actives compte tenu de la rémunération de la Direction et spécialisés.

SPÉCULATIONS	1	2	3	4	5	6
Céréaliculture	12385	13145	13145	13145	13145	13145
Pâturages	1542	2070	2609	2609	2609	2609
Élevage	4050	4200	4900	5200	5570	5850
Fourrage avant Pnt.	907	375	-	-	-	-
TOTAL JOURNÉES	18884	19790	20654	20954	21324	21604
Rémunération	10386	10884	11360	11524	11728	11880

2-5 EVOLUTION DES FRAIS D'EXPLOITATION (Hors H.O.)

- 16 -

EXPLOITATION	Prix	1	2	3	4	5	6	7	8	9											
Unités	en D	1	2	3	4	5	6	7	8	9											
Bovins A	4,000	45	180	50	200	61	244	73	292	87	348	100	400	100	400	100	400	100	400	100	400
Equins	0,400	250	100	250	100	250	100	250	100	250	100	250	100	250	100	250	100	250	100	250	100
Porcs	2,000	100	200	100	200	100	200	100	200	100	200	100	200	100	200	100	200	100	200	100	200
Total élevage		480	500	544	592	648	700	700	700	700	700	700	700	700	700	700	700	700	700	700	700
Intercalaires avant pat.	20	138	2760	52	1040																
Frais Pét.	10			31	510	102	1020	154	1540	154	1540	154	1540	154	1540	154	1540	154	1540	154	1540
Parcours semés Ph.	12			30	360	65	780	65	780	65	780	65	780	65	780	65	780	65	780	65	780
Total prod. four.					870	1800	2320	2320	2320	2320	2320	2320	2320	2320	2320	2320	2320	2320	2320	2320	2320
Créoliculture		129541	129541	129541	129541	129541	129541	129541	129541	129541	129541	129541	129541	129541	129541	129541	129541	129541	129541	129541	129541
Divers		1450	1500	1555	1555	1555	1555	1555	1555	1555	1555	1555	1555	1555	1555	1555	1555	1555	1555	1555	1555
Total frais		34251	33451	33440	34008	34064	34116	34116	34116	34116	34116	34116	34116	34116	34116	34116	34116	34116	34116	34116	34116
Frais génér. (10%)		13400	34001	34001	34001	34001	34001	34001	34001	34001	34001	34001	34001	34001	34001	34001	34001	34001	34001	34001	34001
Total général		37631	36950	36840	37408	37464	37516	37516	37516	37516	37516	37516	37516	37516	37516	37516	37516	37516	37516	37516	37516

1 = nombre d'unités

2 = Frais totaux

3/ INVESTISSEMENTS

CHAPITRE ET NATURE	BESOINS TOTAUX				Existant valeur	BESOINS NOUVEAUX	
	Prix Unitaire	Nbre	Total partiel	amort.		Nbre	Valeur
3.1 CONSTRUCTIONS							
<u>Bâtiments d'élevage</u>							
- Etable bovins	20/18te			110	4000	-	-
- Abri ovins	6				1500	-	-
<u>Bâtiments d'exploitation</u>							
- Hangar matériel	10D/m ²	680 m ²	6800	135	1000	560 m ²	5800
{ TR équipé 60 m ²							
{ TC équipé 20 m ²							
{ MB équipé 25 m ²							
{ Mat de récolte 40m ²							
- Magasin 0,075 m ³ /q	14/m ²	300	4200	85	1120	220 m ²	3080
Magrains (1)							
Aliments							
Semences (2)							
- Ateliers et équipement	500	1	500	50	500	-	-
Sous Total construction,				380			8880
3.2. AMÉNAGEMENTS FONCIERS							
- Réparation	1000(X)	1	1000	20	-	-	1000
- Prairie fétuque	35	154	5390	-	-	154	5390
- Pâturage Phalaris	23	65	1495	-	-	65	1495
Sous Total aménagements				20			7585
3.3. CHEPTEL VIF							
Bovins locaux XX	70	45	3150	-	-	45	3150
Ovins	10	250	2500	-	-	250	2500
Mulets	100	10	1000	200	300	7	700
Sous Total Cheptel Vif				200			6350
Total à reporter				600			23115

(1) On se basera sur 50% environ des besoins en ammonitre à 20,5 %

(2) On se basera sur 70 % environ des besoins en considérant que le reste sera stocké provisoirement dans l'espace réserve à l'ammonitre.

(X) Réparation du hangar existant et des écuries.

(XX) Bovins d'engraissement sur Prêt de campagne.

CHAPITRE ET NATURE	BESOINS TOTAUX					EXISTANT		BESOINS NOUVEAUX	
	Prix unitaire	Nbre	Total Partie	Total	Amortissement	Nbre	Année	Nbre	Valeur
REPORT PAGE PRECEDENTE					600				123115
34. CHEPTEL MORT DE CULTURE									
Amortissable en 5 ans									
Tracteurs à chenilles	4.800	4	19200	34400	6880	1	non payé	12	134400
Tracteurs à roues	1.900	8	15200						
Amortissable en 3 ans									
Pulvérisateur	250	3	750	750	250	-	-	3	750
Amortissable en 8 ans									
Moissonneuse batteuse	4.900	3	14700	18600	2325	1	non payé		18600
Presse à paille	1.100	2	2200						
Faucheuse	175	4	700						
Râteau faneur	500	2	1000						
Equipement standard pour 1 TU									
Charrue 5 disques	750	4	3000	7920	990	1	non payé		7920
Canadien lourd	680	4	2720						
Cover crop lourd	550	4	2200						
Equipement standard pour 1 TL									
Charrue 3 disques	260	4	1040	8710	1088	Néant			8710
Jeu de herses portées	100	4	400						
Offset	190	4	760						
Scarificateur	85	4	340						
Cultipacker 3 éléments	450	4	1800						
semoir	650	5	3250						
Epandeur d'engrais	200	4	1120						
Matériel de base nécessaire à la création de 1 ^{er} U.C.P.									
bascule	50	1	50	4890	611	Néant			4890
Tricour	230	1	230						
Tarare	170	1	170						
Moto-pompe	100	1	100						
Citerne	420	2	840						
Semi remorque	350	2	700						
Remorque 5T (4roues)	450	2	900						
Broyeur à marteaux	600	1	600						
Petit équipement obl	600	1	600						
Equipement mulets	50	10	500						
TOTAL GENERAL - INVESTISSEMENTS					12744				98395

3.6 ETAT RECAPITULATIF DES INVESTIS-
SEMENTS NOUVEAUX

	Montant Partiel	Total	<u>ALENDRIER</u>				TOTAL
			1	2	3	4	
<u>CONSTRUCTIONS</u>							
Magasins	3080	3080	1025	1025	1030	-	
Hangars matériel	5800	5800	2900	2900	-	-	9880
Réparations	1000	1000	1000	-	-	-	
<u>AMENAGEMENTS FORESTIERS</u>							
Prairie Fét.	5390	5390	1795	1795	1795	-	
Pat. à Phalaris	1495	1495	690	805	-	-	6885
<u>CHEPTEL VIF</u>							
Bovins	3150		3150	-	-	-	
Ovins	2500	66350	2500	-	-	-	6350
Mulets (X)	700		700	-	-	-	
<u>MATERIEL</u>							
Agricole	75270	75270	75270	-	-	-	75270
TOTAL			89030	6525	2825		98385

(X) Bovins d'engraissement sur prêt de campagne.

41 ///-} REVENU ET EMPLOIS

En fin d'aménagement les données économiques de l'U.C.P. se présentent donc ainsi :

Produit brut	:	+	104.864	D
Amortissement	:	-	12.744	D
Frais d'exploitation	:	-	37.516	D

Revenu des Coopérateurs / 54.604 /

Nombre de Coopérateurs	)			
À qui on peut assurer	)	Un emploi de 250 j/an	<u>90</u>	
en fin d'aménagement	)	un emploi de 200 j/an	<u>110</u>	

COMPOSITION DU PRODUIT BRUT :

Céréaliculture	:	84.454	D	=	80,5 %
Elevage	:	20.410	D	=	19,5 %

N.B. Le calcul du nombre de Coopérateurs en fin d'aménagement suppose qu'il n'y a plus aucune action de mise en valeur.

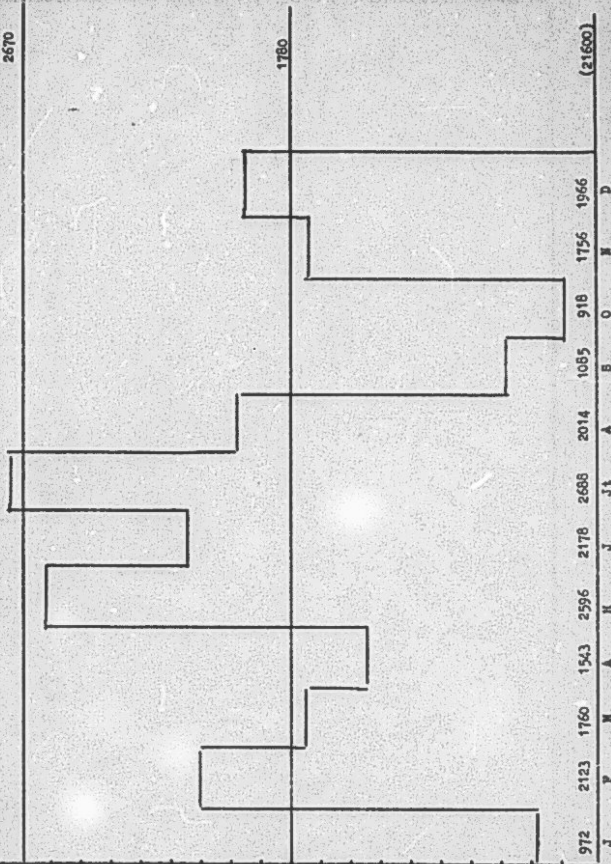
II COURSE DE L'ENVELOI (STADE FINAL)

- 21 -

2, 13

2670

2600
2500
2400
2300
2200
2100
2000
1900
1800
1700
1600
1500
1400
1300
1200
1100
1000
900



1780

1780

(21600)

Volume totale de l'Emploi = 21600 journées

1 hypothèse : 250 j/emploi/an soit valeur approchée = $\frac{21600}{250} = 86 \text{ Coop.}$

1 vérification : 86 Coop. à 30 j/sois = 2580 j maximum mensuel
 86 Coop. à 20 j/sois = 1720 j minimum volume mensuel
 Total excédents = + 3305) différence = 943
 Total déficits = - 2362)
 Soit place pour $\frac{943}{250} = 3 \text{ Coop. supplémentaires}$

2 vérification : 89 coopérateurs à 30 j/sois = 2670 j
 " " " à 20 j/sois = 1780 j
 Total + = 2867) $\neq$ ce 221 journées
 Total - = 2646)

2 hypothèse : 200 j/emploi/an. Le même raisonnement conduit à proposer le nombre de 110 Coopérateurs.

 CHAPITRE III

 ABLEAU CONOMIQUE

1. TABLEAU ECONOMIQUE

1.1 / - NATURE

L'équilibre économique de l'U.C.P. dans le cadre du projet de mise en valeur établi au chapitre 2 est examiné ci-après par un tableau de viabilité économique.

Il détermine si l'U.C.P. est en mesure de faire face à ses engagements anciens et aux nouveaux investissements préconisés ainsi que d'amortir son matériel en vue de son renouvellement.

1.2. : DONNEES UTILISEES

Le tableau de viabilité économique est établi sur les bases suivantes :

1. 21 / - DEPENSES

Elles comprennent

- Les investissements et renouvellements
- Les dépenses de fonctionnement (Prais d'exploitation et de main d'oeuvre).

- Les remboursements et intérêts

- a) - Intérêts calculés à 6 % des dettes L.T. et H.T.
Intérêts calculés à 4 % du montant du crédit de campagne.
(6 % réel ramené à 4 % compte tenu du fractionnement des débloquages).
- b) - Remboursement du crédit de campagne. Le montant du crédit de campagne a été établi pour chaque année.
- c) - Les remboursements des prêts à L.T. et H.T.

1. 22 / - ENTREES

Elles comprennent

- Le produit brut
- Les produit emprunts pour investissement ou renouvellement de matériel
- Le prêt de campagne
- L'utilisation de réserves.

1. 23 / - Utilisation des excédents

- Complément de rémunération :
- Constitution d'un fond de roulement = Frais d'exploitation + M/O
- (récolte intermédiaire)
- Affectation aux bénéfices à partir suivant les dispositions légis-
- lées.

[illegible]

1. 4 CONCLUSIONS DU TABLEAU ECONOMIQUE ET FINANCIER

Le niveau élevé du revenu distribuable dès la 2^{ème} année impose un choix : on maintient le nombre de coopérateurs à 90 et ceux-ci dépasseront rapidement le revenu moyen de 300 D/an et on les emploie à plein temps (250 f/an) ou on augmente le nombre de coopérateurs et on les emploie un peu moins (200 f/an), ou encore on peut rembourser le prêt long terme plus tôt que prévu.

- Chaque année sur prêt de campagne (ou sur fonds propre par la suite) : achat de taurillons d'engraissement de 100 têtes (25 D/tête = 2500 D)

- Le prêt de campagne devient inutile dès la 3^{ème} année.

- La rémunération de départ (hypothèse 90 Coop.) est égale à la rémunération reçue par les pré-coopérateurs (63) en 1968 - 69 (115 D/coop.) :

CHAPITRE 4

CONCLUSION DE PROGRAMME DE MISE EN VALEUR

1/ - Plan Agricole :

Surface agricole utile (aménagements terminés) = SAU = / 1526 /

11/ - Assolement Céréaliier = 825 Ha

<u>1 sole</u>	Blé dur = 125	)	275 Ha
	Blé mexicain = 150	)	
<u>2 sole</u>	Blé mexicain : 125	)	
	Orge : 77	)	275 Ha
	Avoine : 30	)	
	Lin : 43	)	
<u>3 sole</u>	Fourrages vance avoine : 50	}	275 Ha
	Fèves : 74		
	Féveroles : 65		
	Vance : 6		
	Pois-chiche : 10		
	Petits pois : 20		
	Tournesol : 50		

12. Autre assolement : fourrager & fétuque = 305 ha

1 sole	fétuque	1 ^{er} année	76 ha
2 sole	"	2 ^{ème} année	76 ha
3 sole	Blé dur	"	76 ha
4	"	Blé tendre	76 ha

13. Arboriculture : Néant

14. Maraichage en sec 6 ha

15/ - Prairies permanentes (fétuque) 154 ha

16/ - Parcours Semés à phalaris 65 ha

17/ - Parcours (non semés) 171 ha

18 - Mise en défens ou inculte (mar.) 235 ha

Forêt - ha

Inculte (Douars pistes) 15 ha

II / ELEVAGE /

<u>Bovins</u> :	race locale	.
Nombre d'unités femelles	:	100
Effectif de départ	:	45
Bovins engraissement	:	100 dès la première année
<u>Ovins</u> :	race Sicile sarde	.
Nombre d'unités femelles	:	250
effectif de départ	:	250
<u>Cheptel de traction</u> :	:	10 mulets



III / MATÉRIEL /

Tracteurs à chenilles	:	4
Tracteurs à roues	:	8
Moissonneuses Batteuses	:	3



IV INVESTISSEMENT TOTAL : 98.395 D

Dont à réaliser dans les 5 premières années : la totalité.

N° des parcelles	Cultures annuelles Ca	Cult. ann. avec fét. ou (fét.)	Pat. perm. à fét.	Pat. perm. à Phalaris	Parcours non semés	Maraichage	Inculte	Pistes oueds, bâtiments
33								
34	80		10					
35				8				
36	15							
37	102							
38	22							
39	60							
40		69						
41	12							
42		14		27				
43								+ 12 (routes)
	870 (025)	305	154	65	171	6	215	15

Total S.A.U. = 1526

Total général 1820 Ha

REMARQUE : Sur cultures annuelles puren il convient d'enlever la superficie des drains entre les billons pour avoir une superficie "nette". Soit 520 m2 environ à l'ha (entrecroisement dit - 5%)
 Superficie retenue pour Ca = 870 - 45 ha = 825 Ha
 les superficies utilisées actuellement à la P.C. sont faussées ce qui signifie que les rendements unitaires sont probables plus élevés.



SUITE EN

F

3



MICROFICHE N°

30636

République Tunisienne

MINISTÈRE DE L'AGRICULTURE

CENTRE NATIONAL DE

DOCUMENTATION AGRICOLE

TUNIS

الجمهورية التونسية
وزارة الزراعة

المركز القومي
للتوثيق الفلاحي
تونس

F

1

 **GOVERNORAT DE BIZERTE**

U. R. D. DE MATEUR

CERTIFICAT DE MATEUR

U.C.P. 6, 7, 8,

N°1 69

D/P.A./S.E. 602 à 604



OUYEHORAT DE BIZERTE

U. R. D. DE MATEUR

CHEIKHAT DE MATEUR
NOTE DE PRESENTATION

U.C.P. 6, 7, 8,

Mai 69

D/P.A./S.E. 602 à 604

NOTE DE PRESENTATION
DES U.C.P.

DU

HEUREUX DE MATEUR

**(U. C. P. 6,7,8 DE L'U.R.D. DE
MATEUR)**

— 5 —

MATEUR - VI - VII - VIII

D/RA-550



INTRODUCTION

Le découpage en Unités coopératives de production du Cheikhat de Mateur a été basé comme dans le reste de l'U.R.D. sur la présence des pré-coopératives existantes et sur les limites U.R.D.

Le Cheikhat de Mateur est situé entièrement au Nord de cette ville totalement dans la plaine.

Altitude : excepté la colline de Ras El Ayn dont le sommet ne dépasse pas 89 mètres, la totalité de la plaine de Mateur accuse une altitude de 0,5 m à 10 mètres.

Carte topographique : 1/50.000 ème utilisée :

Ce Cheikhat est entièrement sur la carte N° 6 de Mersel-Bourguiba.

Couverture photographique aérienne :

Les photos aériennes utilisées sont au 1/12.500 ème correspondant aux numéros suivants :

N°s 130 à 135 : 15 à 21 : 53 à 59 : 90 à 95 :
129 à 139 : 172 à 178.

Documents de base :

Etude pédologique : Etude N° 225 A (Oued Tine de Mouri - Orstom) 1962.

Etude N° 225 B (Oued Joumine, M'arlin Rhesala) de Fournet - Orstom 1961.

Etude phytogécologique : Carte au 1/50.000 ème éditée en février 68 par I.S.E.A.

REMARQUE : La carte de potentialité n'est pas éditée au moment de cette étude ; elle le sera dans le courant de Juin 69.

Fonds de plan : échelle au 1/10.000 ème fourni par la Division des structures agraires et sociales.

Groupelements phytogécologiques rencontrés dans ce Cheikhat :

40 % groupement G.P. :

Groupement à *Pieris schioidea* et *Ridolfia Segetum*, galactites tomentosa.

Indique les sols de texture fine des plaines alluviales présentant une

hydromorphie de fin d'hiver avec ressuyage précoce.

Vocation : cultures annuelles intensives.

40^e groupement G.H. : Groupement à *Picris achioïdes*, *Mentha pulegium* et *galactites tomentosa*. Se développe sur les ouvettes alluviales, sols hydromorphes de texture fine.

Vocation cultures annuelles avec quelques rares cultures fourragères.

10^e groupe Ha : à *Hordeum maritimum* avec *Lepturus cylindricus* et *Centaurium spicatum* ; pas d'halophytes succulentes en général. Sols : alcalis plus ou moins salés. Mauvaise structure en surface.

Vocation : fourrages mais importance du drainage.

6^e groupe Hx : fortement hygrophiles ; présence de *Mentha pulegium*, *Hordeum maritimum*, *Centaurium spicatum* ; submersion plus ou moins prolongée allant jusqu'à 6 mois par an ; présence de joncs, typha, phragmites et scirpus.

4^e A.G. : groupement à *Ami viennae* et *galactites tomentosa* ; plaines alluviales, sols lourds, profonds ; hydromorphie de printemps forte ; régime hydrique déficient ; au printemps il y a formation d'une couche desséchée peu épaisse gênant le ressuyage en profondeur.

Vocation cultures annuelles avec restriction pour le passage des engins ; en tout cas jamais de cultures arbustives.

NOTE SUR LES PRE-COOPERATIVES EXISTANTES DEBUT 69.

(renseignements fournis par l'office des terres domaniales.)

A) BAKHRAVA :

Occupation du sol

Céréales	560 Ha
Légumineuses	182 Ha
cultures industrielles :	95 Ha
fourrages	225 Ha
oliviers	42 Ha
agrumes	2 Ha
arbres à pépins	20 Ha

Total 1148 Ha

Bétail existant : 840 ovins, 4 équidés.

Batiments : 2 maisons ; 1 magasin ; 1 hangar ; 2 étables ; 1 forge.

Pré-coopérateurs : 90.

REMARQUE :

Le total des superficies des différents titres du royaume de l'Etat accuse un chiffre de 1337,0400 Ha.

B) P.C. ICHKEUL :

Occupation du sol :

Céréales :	772 Ha
légumineuses :	132 Ha
cult. indus. :	30 Ha
fourrages :	270 Ha
parcours :	434 Ha
Total	1638 Ha

Bétail : 2 équidés.

Batiments : 2 maisons (12 pièces)

1 hangar 60 m2

3 étables 240 m2 dont 2 en mauvais état.

Pré-coopérateurs : 63.

REMARQUE :

Le total des titres domaniaux est de 1190, Ha.

Il y a de plus une partie du domaine public (Titre 8020)

C) P.C. BAS EL AIN :

Occupation du sol :

céréales :	632 Ha
légumineuses :	80 Ha
cult. indus. :	120 Ha
fourrages :	272 Ha
oliviers :	94 Ha
agrumes :	23 Ha
arbres à noyaux :	17 Ha
arbres à pépins :	11 Ha
maraichage :	15 Ha
fourrage irrigué :	24 Ha

Total général 1308 Ha

Détail : 61 bovins, 114 ovins, 7 équidés.

Bâtiments : 3 maisons, 7 hangars, 4 garages, 8 magasins, 8 étables ou écuries.

Coopérateurs de la F.C. 120 à 150.

REMARQUE :

Le total des titres domaniaux est de 1369,7788 Ha.

RÉSULTAT DU DÉCOUPAGE EN U.C.F. :

Les 3 pré-coopératives existantes occupent les 80 % de la superficie du cheikhât étudié on a laissé les limites respectives telles quelles, avec inclusion des propriétaires privés en amont ou en bordure.

Ce découpage a été vérifié par les Services de la Division des Structures agraires et sociales et a reçu l'approbation des Autorités locales.

REMARQUE IMPORTANTE :

Concernant le plan de mise en valeur :

La plupart du terrain de ces U.C.F. est compris dans les projets d'irrigation dits "de l'ICHKEUL" (irrigation prévue à partir de barrages à construire sur les oueds Joumine et Sedjenane) pour ne pas gêner l'implantation des aménagements relatifs à l'irrigation il a été décidé de ne pas prévoir dans les dossiers des plantations sur la zone à irriguer.

Détail : 61 bovins, 114 ovins, 7 équidés.

Bâtiments : 3 maisons, 7 hangars, 4 garages, 8 magasins, 8 étables ou écuries.

Coopérateurs de la F.C. 120 à 150.

REMARQUE :

Le total des titres domaniaux est de 1369,7788 Ha.

RÉSULTAT DU DÉCOUPAGE EN U.C.F. :

Les 3 pré-coopératives existantes occupent les 80 % de la superficie du cheikhât étudié on a laissé les limites respectives telles quelles, avec inclusion des propriétaires privés en amont ou en bordure.

Ce découpage a été vérifié par les Services de la Division des Structures agraires et sociales et a reçu l'approbation des Autorités locales.

REMARQUE IMPORTANTE :

Concernant le plan de mise en valeur :

La plupart du terrain de ces U.C.F. est compris dans les projets d'irrigation dits "de l'ICHKEUL" (irrigation prévue à partir de barrages à construire sur les oueds Joumine et Sedjenane) pour ne pas gêner l'implantation des aménagements relatifs à l'irrigation il a été décidé de ne pas prévoir dans les dossiers des plantations sur la zone à irriguer.

GOUVERNORAT DE BIZERTE

U R D DE MATEUR

CHEIKHAT DE MATEUR

UCP - VI-VII-VIII

PLAN PARCELLAIREECHELLE 1/10 000LEGENDE

Limites UCP



N o y a u



M e l k

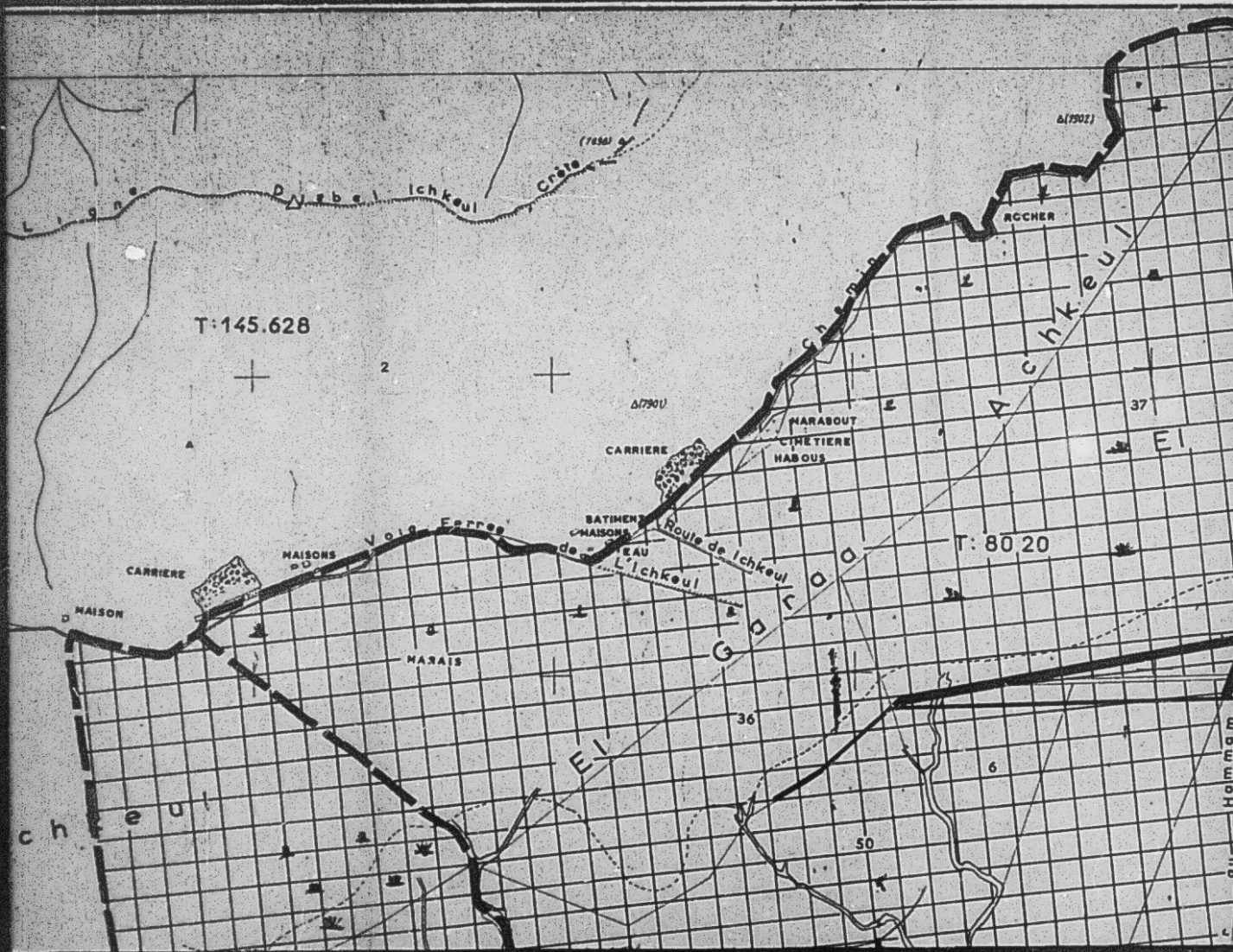


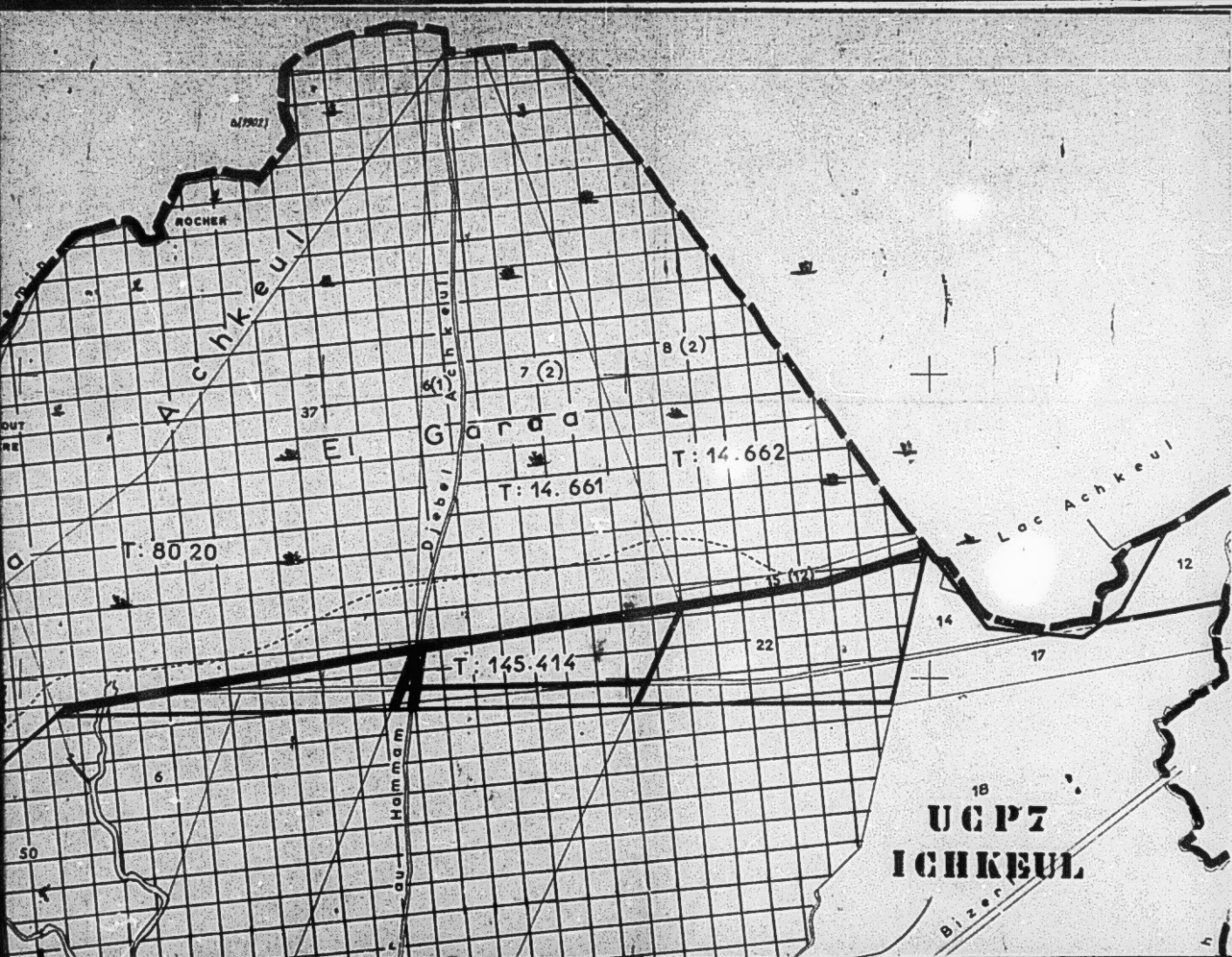
(789)

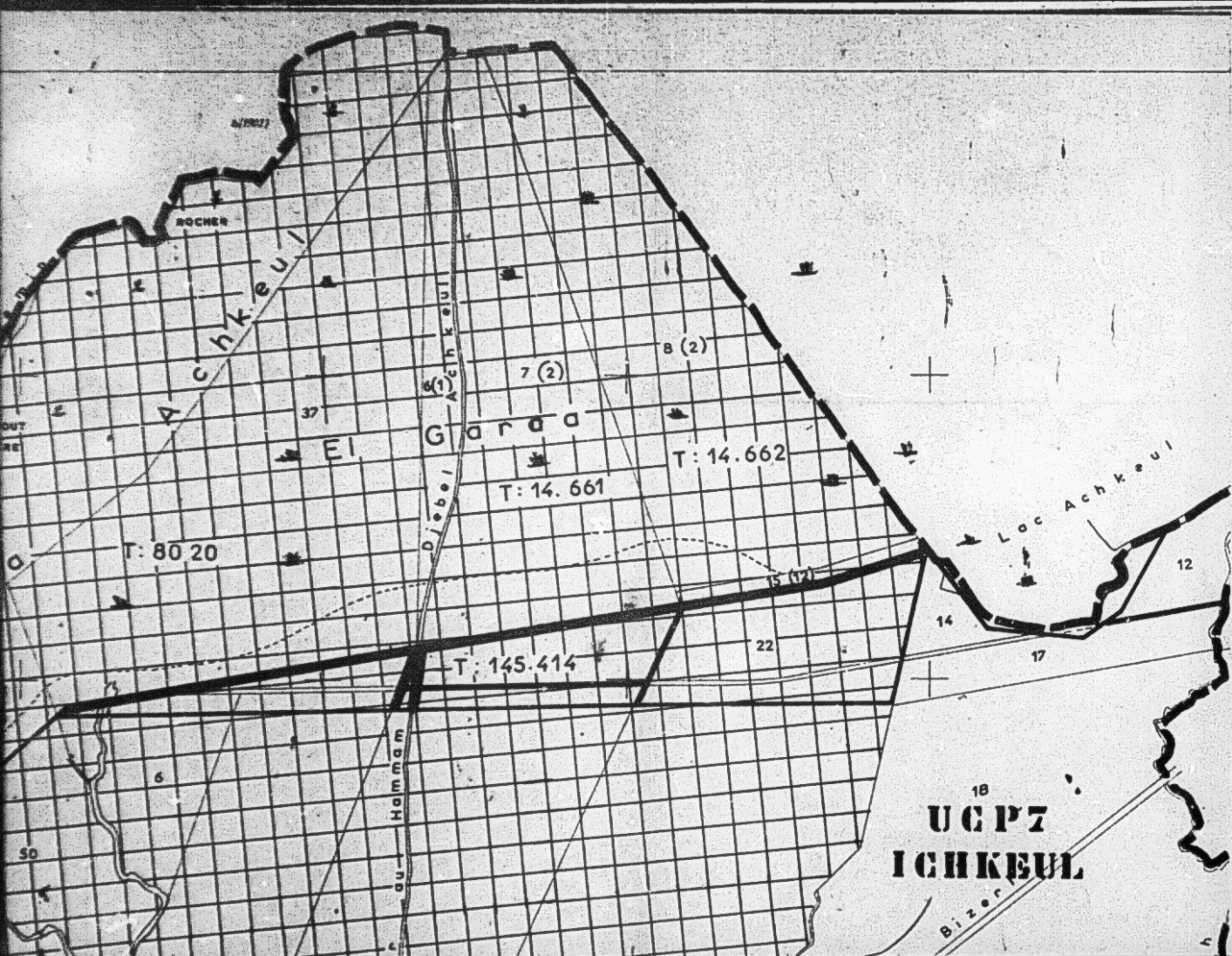
L I S N

MAISON

G a r a a t A c h e







T 143.101
37.98
50.70

T : 113.821

T : 113.821 / 145.471

T 156 / 145 006

T : 156 / 145 006

UCPS
BAKHAYA

UCP 6
RAS EL AIN

T: 145.079

T: 145.447

T: 8020

T: 44.882
145.353

T: 8020

T: 44.882
T: 145.353

T: 39027

Chama

O. J. 26

Ichkeul

Dionisa

Chorobila

O. J. 27

Route

Chama

10 (3)

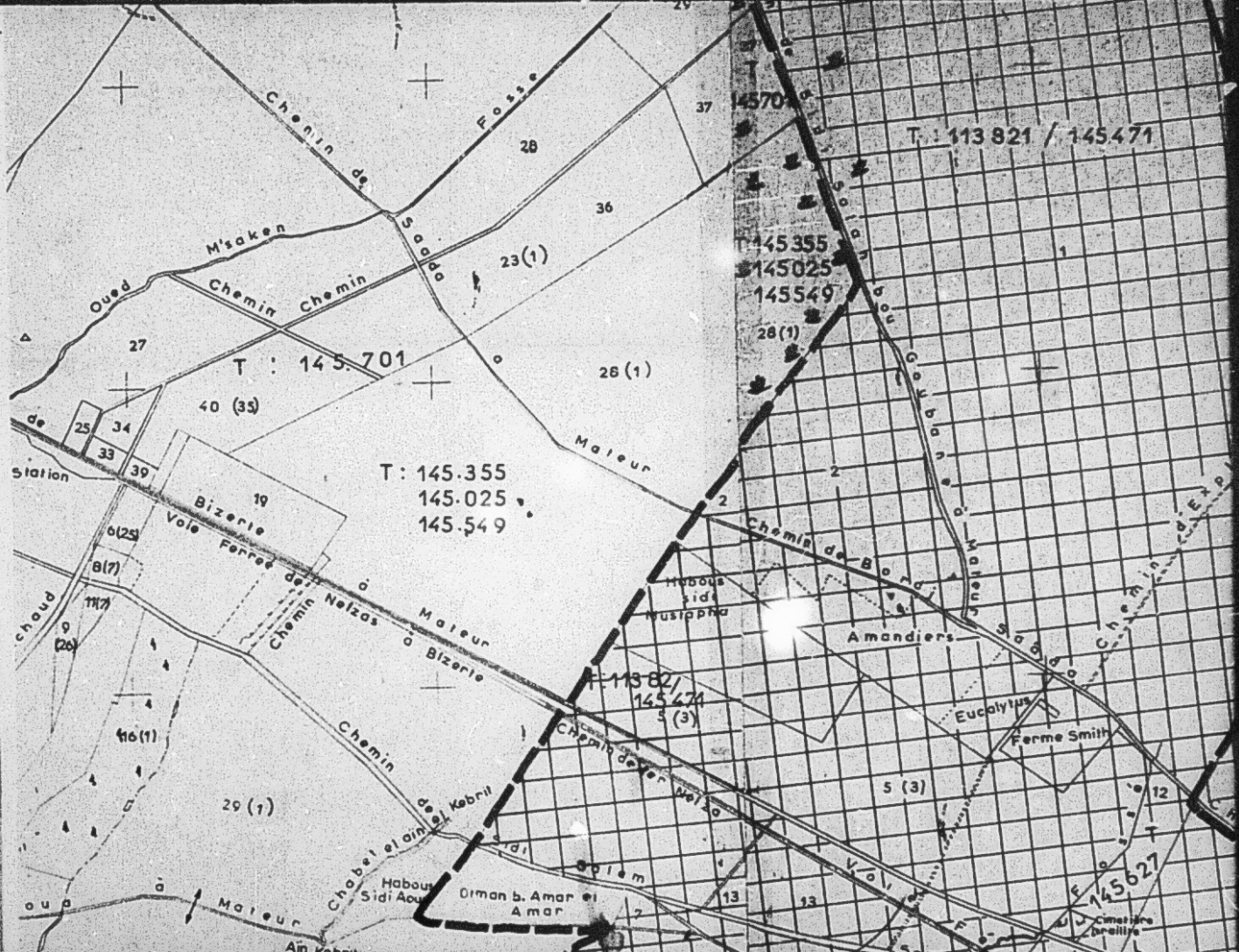
14 (8)

19

5

T





T : 145 353

T : 1458/84

T: 10652

T: 10652

T: 10652

T 10 652

Parcelles
Cedulees

Habous
Saba Argou

44 882

2

3

Nº 12

7

50

50

39

T: 145184

T 1-145899

145184

22

~~Carter 11-10-6~~
~~12-11-6~~

UCP 3
Bordj Sebäi
Ouest

T: 10652

T: 10652

T: 10652

T: 10652

T: 10652

T: 39029

T: 39028

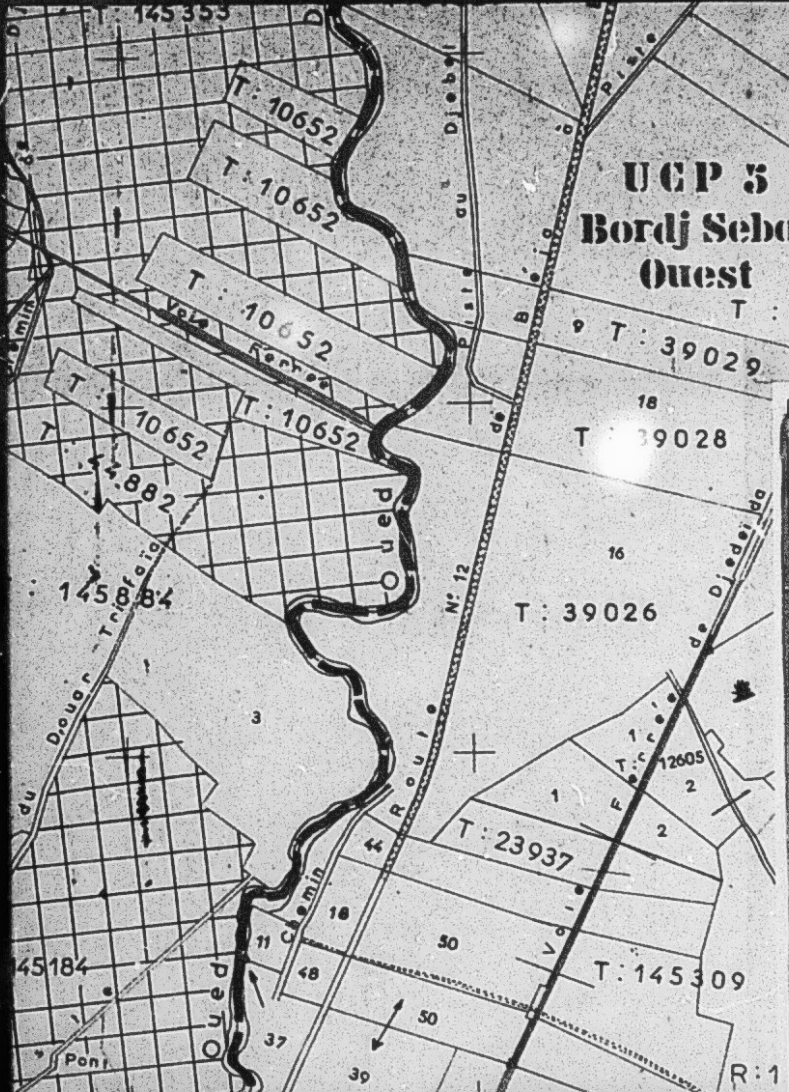
T: 39026

T: 23937

T: 145309

T: 39027

T: 12605





T: 145.355
145.025
145.549

T: 145.025

T: 7016

T: 19351

T: 143.82 / 145.471

T: 47.286

T: 145899

T: 8131516



T: 145.355
145.025
145.549

T: 7016

T: 19351

T: 143.82 / 145.471

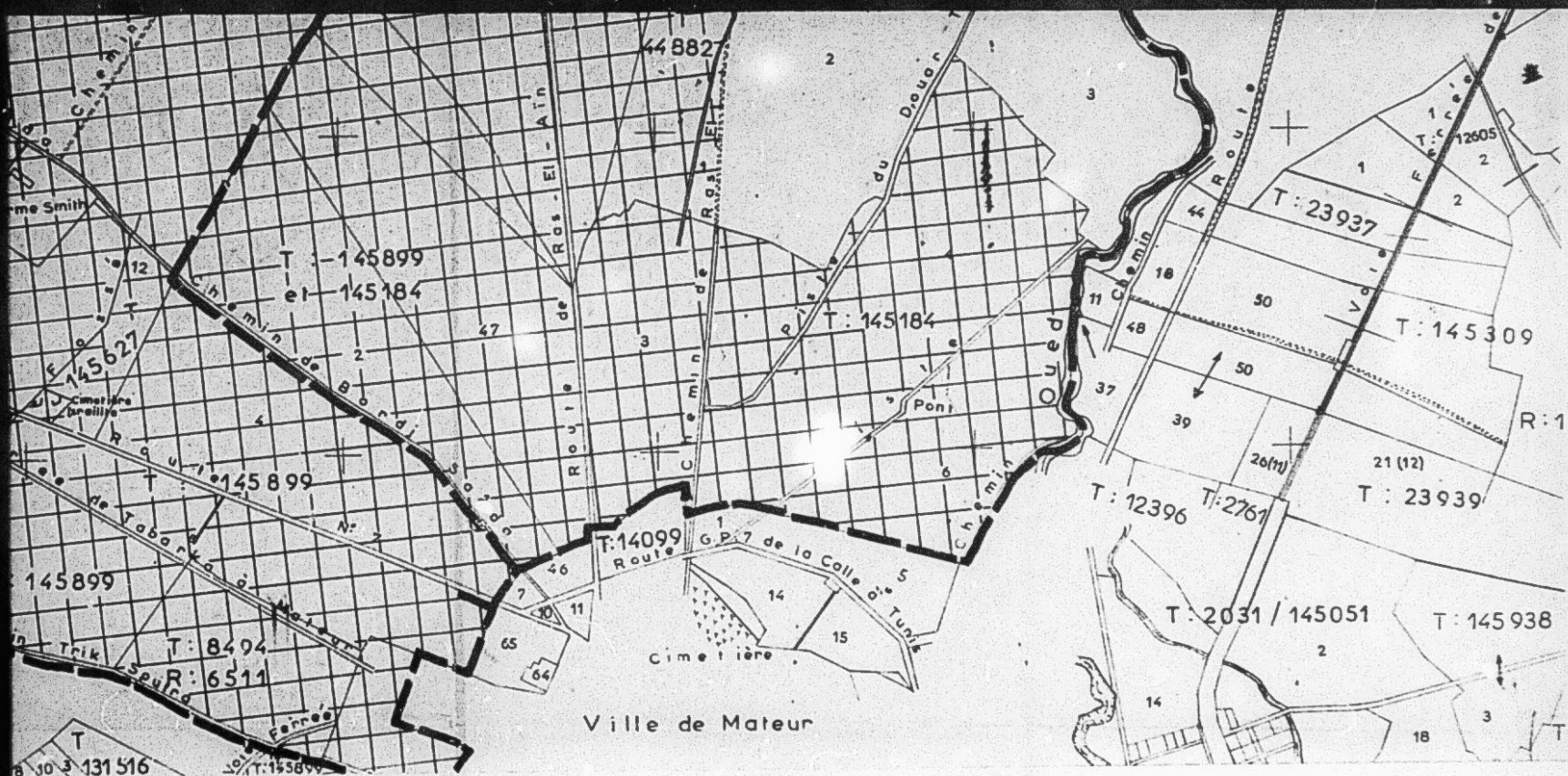
T: 145.025

T: 143.82 / 145.471
3 (3)

T: 47.286

T: 145899

T: 8131516





OUVERNORAT DE BIZERTE

U. E. D. DE NATEUR

CHEIKHAT DE NATEUR

U. C. P. 6 RAS EL ATH

Mai 69

D/P.4./S.E. N° 602

REPUBLIQUE TUNISIENNE
SECRETARIAT D'ETAT AU PLAN ET A
L'ECONOMIE NATIONALE
S/SECRETARIAT D'ETAT A L'AGRICULTURE
DIRECTION DE LA PRODUCTION
AGRICOLE
SECTION DES ETUDES

 **OUVERNORAT DE BIZERTE**

U.R.D. DE MATEUR

U. C. P. 6

(RAS EL AY)

CHAPITRE 1

SITUATION DE DEPART

1. DELIMITATION ET COMPOSITION DE L'U.C.P.

L'unité est délimitée par :

La ville de Kateur au Sud

Le chemin de Bordj Saida et L'U.C.P. Bakhraya à l'Ouest

Le Djebel Ichksul au Nord

L'Oued Djounine à l'Est.

Elle est composée des apports suivants :

Moyau =	1365 Ha	(Titres	145353
y compris domaine		(	145079
public de		(	44882
Garnet Ichksul		(	145104
Melk =	313 Ha	(	145731
Total =	1678 Ha		

II. - Potentialité :

2. 1. Potentialités des sols.

La carte de potentialité est en cours d'édition au moment de l'étude. On a utilisé à la fois l'étude phyto-écologique et les cartes pédologiques.

Excepte la colline de Ras El Aïn classée C.O. (10 %) à vocation plutôt arboricole mais où la proportion de cailloux est grande, le reste est classé 40 % C.P. et 40 % G.H.

C.P. = Cultures annuelles et éviter les cultures arborescentes

G.H. = Cultures annuelles et exclure les cultures arborescentes

L'excellente tenue des plantations permet cependant de douter de cette classification, il est vrai qu'une partie des plantations existantes trouve dans le groupement G.H. nettement plus favorable (5 %)

Comme dans toute cette plaine le drainage a une influence déterminante.

L'extrême partie Nord de l'U.C.P. occupe la zone à A.G. déjà rencontrée dans l'U.C.P. 7. (5 %)

N.B. : Pluviométrie de la région : 560 mm

2.2. - Ressources en eau : 3 puits 1 forage en cours.

2.3. - Moyen d'abreuvement actuel et possibilités d'aménagement :

A la ferme de Ras El Aïn l'eau doit être amenée par siphon. Branchement sur le réservoir situé au sommet de la colline.

Puits équipé pour irrigation de 10 ha (artichauts) sur le T 145184 et puits équipé pour irrigation d'agrumes sur le même titre.

III- Aménagements et équipements existants :

1.1. CONSTRUCTIONS :

La pré-coopérative est bien pourvue en bâtiments la plupart en excellent état. Tous groupés à Ras El Aïn.

2 magasins : 188 m²

3 petits magasins : 93 m² (réserve d'outillage)

1 grand magasin à grain : 588 m²

1 magasin attenant à un hangar : 356 m²

1 écurie de 447 m²

1 écurie de 146 m²

1 écurie de 312 m²

1 écurie de 358 m²

1 Forge + 1 garage. 1 maison servant de bureau U.C.P.

Les bâtiments existants chez les privés inus par l'étude sont négligeables.

1.2. PLANTATIONS :

Les plantations existantes sur le noyau domanial :

Agrumes : 6 ha (837 pieds de maltines).

Oliviers : 55 ha d'oliviers avec intercalaires pommiers.
(en tout 7119 oliviers)

Abricotiers : 7 ha adultes.

Pommiers : 2 ha de jeunes (non irrigués) (200 pieds)

Grenadiers : 2 ha plantés en 68 - 69 (237 pieds)

REMARQUES :

Des recoupements entre Chiffres de vente et quantités produites permettent d'affirmer que les productions sont très élevées.

Oliviers : Le rendement interannuelle de rendement est certainement supérieure à 35 qx/ha. (il y a eu deux récoltes successives donnant une moyenne générale de 55 kg/arbre)abricotiers : moyenne de 4 à 5 t/ha.

Agrumes : (irrigués) les rendements doivent se situer à un minimum de 25 t/ha.

POMMIERS : Le rendement moyen par arbre aurait été de 5 kg/arbre ou qui est faible mais cela est dû en grande partie aux rendements des pommiers en intercalaires d'oliviers (voir options de mise en valeur plus loin)

Fue de plantations existantes sur les terrains des privés.

3.3. Travaux de C.E.S. Existants

C.E.S. Plantations
C.E.S. Céréales
C.E.S. Pâturages
Mise en défens

U.C.P.	PRIVE	TOTAL
	NEANT	

3.4. Prairies, Pâturages, Parcours - Aménagés existants -

Prairies (Fétuque)

Parcours semés

SOLS	SURFACES		
	U.C.P.	PRIVE	TOTAL
		Neant	

3. 5. - Périmètre Irrigué existant.

(voir plan agricole)

Il y a 2 périmètres irrigués bien distincts :

- un en bordure de la route Ras El Aïn à partir d'un puits équipé (moteur Liste .V.) avec maraichage sur 10 Ha.
- Un à proximité du nouveau village de Hateur destiné aux agrumes (6 Ha)



CHAPITRE II

SCHEMA DE MISE EN VALEUR

U.C.P. 2. 01

F 102 R MATHEMATIQUE

U.C.P.

/ 5 MAR EL AYE /

COINTEGRAT : DIVERGE

Unité : MATHE

COINTEGRAT : MATHE

SURFACE TOTALE = / 1875 / Ha

SURFACE EYIAU = 1365 Ha

SURFACE MELK = 313 Ha

SURFACE AGRICOLE UTILE = 1508 Ha

Nombre de Coopérateurs actifs :

hypothèse 100 j emploi/an = 176

" 250 j emploi/an = 137

PTIONS DE MISE EN VALEUR :

A) CERÉALICULTURE :

Comme dans l'U.C.P. voisine Ichkeul, la céréaliculture occupe la plus grande partie du sol. Cependant, les rendements relevés à titre indicatif semblent meilleurs. Cela semble avoir pour raisons que les sols, surtout dans la partie Sud sont de meilleure qualité, mieux drainés, mais aussi que la direction y a été plus efficiente.

La remarque faite dans la note de présentation concernant les zones à irriguer à partir de barrages, est applicable à presque toute la superficie de l'U.C.P. : On évitera les aménagements sur toute la zone prévue en irrigation.

Voici les rendements relevés à la Pré-coopérative :

(rendements 67 - 68 avec entre parenthèses les rendements 66 - 67)

Roussia : 14 (13,4)	Avoine : 20,4 (14,4)
Mahmoudi : 13,8 (17,5)	Lin : 9,4 (14,4)
A 117 : 25,7 (17,2)	Tournesol : 13,5 (12,04)
florenee : 25,7 (22,8)	Petits-pois : 15,7 (9,3)
étoile de Choisy : 37,05 (-)	Pois-chiche : 5,06 (2,04)
Guelma : 11,5 (20)	Péveroles : 17,7 (12)

Fourrages vs : 44 qx (35)

Comme dans la P.C. voisine les légumineuses de printemps ne paraissent pas à leur place dans ces sols, les pois-chiche étant régulièrement échoués.

Les types de sols retenus en céréaliculture peuvent supporter le triennal intensif ; les techniques culturales, en particulier les recroisements faits à temps et les traitements, seront déterminants pour le maintien des rendements à un niveau élevé.

Actuellement de nombreuses parcelles sont envahies par *Ridolfia*, des chardons, du phalaris, on doit pouvoir s'en débarrasser rapidement. Certaines espèces considérées comme des adventices mériteraient une plus grande attention, c'est le cas du Phalaris, espèce spontanée très intéressante à la fois par sa valeur fourragère et par sa période de production, les variétés *oceruleoscapa* et *truncata* sont présentes dans toutes les parcelles de blé.

PLAN D'ASSOLEMENT

Retenu par la Subdivision de Mateur pour la campagne 69 - 70 :

1ère Sole : 144 ha de blé dur.
100 ha de Florence
235 ha de Blé mexicain

2ème sole : Blé Mexicain : 120

Ariana 80
EAP 80
Orge 50
Avoine 52
Lin : 60
Orge vert : 25

3ème sole : Bernin 15 vesce en vert : 25 ; vesce grain :
20 ; Fourrages va : 170 Fèves : 40
Féveroles : 30 ; tournesol : 80 pois-chiche 40 petits-pois
40 maïs : 6.

Luzerne permanente : 20 ha.
Total assolé : + ou - 1430 ha.

Dans le plan de mise en valeur on a essayé de respecter à peu près ces proportions en ~~remarquant~~ toutefois que plusieurs parcelles devaient porter un fourrage permanent (fétuque, luzerne ou phalaris) et que la quantité de concentrés produite sur l'U.C.P. doit être augmentée en relation avec l'intensification de l'élevage. Les excellents rendements, en féveroles notamment, peuvent être maintenus sans difficulté.

ARBORICULTURE :

Les plantations existantes seront maintenues sans changements sauf en ce qui concerne les pommiers intercalaires d'oliviers les uns et les autres se concurrencent il faut en voir la preuve dans les faibles rendements des pommiers.

Ceux-ci seront arrachés progressivement en commençant par les pieds les plus faibles (arrachage en 6 ans). Bien que le projet d'irrigation dit de l'Ichkeul couvre la totalité de la zone on propose de planter la bordure Sud de l'U.C.P. en espèce à croissance lente : Pommiers avec intercalaires.

Cette option est prise dans le but de déterminer une zone homogène plantée au Sud de l'U.C.P. et ne pas laisser d'enclave de terre nue.

ELEVAGE :

Le bétail existant fin mai : 69 à la P.C. s'établit comme suit :

B : 69 vaches, 16 génisses, 43 veaux, 54 vaches, 4 boeufs.

O : 223 brebis, 14 bœufs, 25 agneaux, 18 agnelles,

5 chèvres, 4 chevres, 14 chevrettes, 1 bouc.

R : 2 juments, 1 cheval, 2 poulains, 2 pouliches, 2 mules, 1 mulet, 1 mulet, 2 anes.

Vu la diversité et la richesse des ressources fourragères on peut prévoir l'augmentation du troupeau bovin et le maintien du troupeau ovin à son effectif actuel (autour de 250). Les écuries existantes permettent de loger tout le bétail sans aucune difficulté. Quelques aménagements nécessaires mais la coopérative est parfaitement capable de s'autofinancer sur ce point. On ne prévoiera donc pas d'étables ou d'écuries nouvelles.

Le troupeau bovin laitier devrait être porté progressivement à 150 unités (laitiers locaux améliorés) et l'alimentation suivie de près ; en effet le bétail bien que présentant un aspect satisfaisant accuse une lactation moyenne trop basse.

Il reste encore suffisamment de réserves fourragères pour maintenir un troupeau permanent de bovins à l'engraissement.

RESSOURCES FOURRAGERES :

Le total des fourrages grossiers adèle à 600.000 U.F.

UTILISATION :

150 vaches locales laitières à 2820 UF =	423.000	U.F.
250 Ovins sicilo-sard à 360 =	90.000	U.F.
100 Taurillons engraissement à 500 =	50.000	U.F.
	563.000	U.F.
8 Mulets x 2000 =	16.000	
	579.000	U.F.

Il restera donc en période de croisière 20.000 U.F.
excédentaires à vendre (400 D)

CONCENTRES NECESSAIRES :

150 V.L. x 430 =	64.500	U.F.
250 Ovin x 140 =	35.000	U.F.
100 Taurillons E x	100.000	U.F.
	200.000	U.F.

Ces 200.000 U.F. peuvent être produits sur l'U.C.P. par l'é-
quivalent de 70 ha d'orge x 1400 = 98000 UF
et 60 ha de féverole x 1300 = 78000

200.000 U.F.

Il est bien évident que ces concentrés pourraient être produits
en partie sur le périmètre irrigué par exemple par du maïs ou du sorgho.
La question sera à revoir après l'implantation du périmètre irrigué.

PERIMETRE IRRIGUE :

La parcelle 43 réservée à du maraîchage à partir d'un puits
équipé sera maintenue sans changements.

Par contre, H.E.R. mène un programme de forages dans toute la zone au Nord
de Mateur jusqu'à la colline de Rasel Aïn ; seul le forage N° 4 a été
exécuté (il se trouve dans la parcelle 37 du plan agricole).

L'utilisation première de ces forages semble être l'alimentation en eau de
Mateur et de Mensel (en particulier l'usine). Cependant tous ces forages
seront reliés à un même réseau et vu les ressources de la nappe on peut
prévoir l'utilisation d'un de ces forages au profit de l'U.C.P. Ras El Aïn.
Or le forage N° 4 exécuté et testé, semble intéressant par sa position et
permettrait de prévoir son utilisation dans la partie Sud, là où les sols
conviennent à la fois pour arboriculture et maraîchage avec proportion adé-
vée réservée aux fourrages.

Ce forage peut fournir en débit continu 25 /lit/sec avec un résidu sec de 1^{er} ordre de 1,5 gr/litre (communication verbale Mr. EDWARDS, BIRH, Service des Sondages).

Dans le plan de mise en valeur on a considéré ce forage utilisé totalement par l'U.C.F. :

- Irrigation de parcelles à planter (pacaiera et intercalaires, oliviers de table) (40 Ha)

- De maraichage : parcelle 38 : 24 ha

DISPONIBILITE EN EAU : 65.000 m³/les 8 mois de pointe.

BESOINS CULTURES :

a) Pacaiera + fourrages intercalaires :

1500 m³/mois/ha soit 1500 x 30 ha = 45000 m³

b) Oliviers de table 700 m³/mois p/ha = 700x10 = 7000 m³

c) reste donc 13.000 m³ pour maraichage et fourrages d'été.

On ne comptera donc que 10 à 12 ha à irriguer un été alors que la totalité peut être cultivée en maraichage en hiver.

RENDREMENTS A ESCHMPTER :

- maraichage :

12 ha à une production moyenne de 12 t/ha.

+ 6 ha actuellement en artichautière

+ fourrage = 12 Ha

Ces 12 ha fourniront également chaque année 12 x 4000 = 48000UF entre Bersim, trèfle ou sapier, orge en vert etc.....

- Pacaiera : Superficie 30 Ha. Pendant 10 ans

Chaque arbre occupe une superficie moyen de 25 m² à raison de 20 arbres/ha (total = 600 pieds)

PRODUCTION VARIABLE :

- Fourrages intercalaires de pacaiera :

= Luzerne : pour une superficie totale de 25 ha durant les 10 premières années,

de 20 ha de 10 à 15 ans

de 10 ha de 15 à 20 ans

Production possible 8.000 U.F./an/ha

- Oliviers de table : densité recommandée 6 x 7 m

Soit 238 arbres/ha

Production escomptée : 50 kg / arbre adulte

soit prod. totale de

$$238 \times 10 \times 50 = 1190 \text{ qx}$$

Intercalaires : les 5 premières années

8 ha de fèves ou petits pois ou Vesce

MECANISATION :

Les besoins absolus en heures de mécanisation seraient de 30.000 heures suivant les normes en période de croisière. Dans cette U.C.P. comme pour le reste de la plaine il faut tenir compte de la nature des sols la nécessité de travailler vite avant ou entre les pluies particulières pour les recroisements et semés.

En conséquence il semble préférable d'acheter 4 chenillards et 8 tracteurs à roues et 3 H.E. pour commencer. Il faudra revoir les besoins en 5^e année. Au besoin, acheter un camion pour les transports qui auraient été comptabilisés en heures de tracteur.

ELEVAGE

1. RESSOURCES FOURRAGES GROSSIERS EN U.F.

Nature	Prod. UF par ha	Ha	Stade final	1	2	3	4	5
Vesce Avoine	1700	80	1136000	136000	136000	136000	136000	136000
Pétuque Prairial	1500	50	750000	50000	75000	75000	75000	75000
Phalaris pat.	1500	39	585000	39000	58500	58500	58500	58500
Luzerne en seel	2000	15	300000	15000	15000	30000	30000	30000
Luzerne irrigué	8000	20	160000	80000	10000	160000	160000	160000
								(en 2 trape)
Pétuque assolé	1200	25	30000	30000	30000	30000	30000	30000
	2500	25	62500	-	62500	62500	62500	62500
P. irrigué four.	4000	12	48000	20000	20000	48000	48000	48000
TOTAL UF			600000	370000	521000	600000	600000	600000

2. RESSOURCES EN CONCENTRES :

NATURE	U. F./Ha	Année	2	3	4	5	Stade final
Orge	70	1400	98000	98000	98000	98000	98000
Féverole	60 Ha	1300	104000	104000	104000	104000	104000
Total U.F.			202000	202000	202000	202000	202000

LEVAGE A OVIN - OVIN - MULETS (Production d'ovins et de moutons en U.S.)

- 15 -

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A - Réserve année précédente	150,000 (X)	200,000	300,000	300,000	330,000	330,000	330,000	330,000
B - Total ressources four.	170,000	600,000	600,000	600,000	600,000	600,000	600,000	600,000
C - Bovins	100,000	230,000	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000
Bovina A	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000
Bovina B	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000
Ovins + Mulets	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000
D - Réserve - 20 à 60 % des bovins année suivante	150,000	300,000	300,000	300,000	330,000	330,000	330,000	330,000
E - 20 à 60 % - Disponible vents	50,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000
F - CROISSANCE								
A - Réserve année précédente	100,000 (X)	110,000	115,000	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000
B - Production	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000
C - Bovins	20,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000
Bovina A	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000
Bovina B	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000
Ovins	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000
D - Total bovins	160,000	160,000	160,000	160,000	160,000	160,000	160,000	160,000
E - Réserve année suivante	100,000	110,000	115,000	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000
F - 20 à 60 % - Disponible A la vente	40,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000
G - effectif Bovins A	67	71	109	130	150	150	150	150
Ovins	250	250	250	250	250	250	250	250
Bovina B	100	100	100	100	100	100	100	100
Mulets	8	8	8	8	8	8	8	8

(X) estimation des ressources existantes à la P.C.

2/- COMPTÉ DE GESTION

		21. PRODUCTION ET PRODUIT BRUT																					
	SUPER- OU MERE D'UNITÉ	EXPLOITATION EN		PLEINE PRODUC.		EVOLUTION DES RECETTES																	
		QUANTITE PRODUIT EN QX		VALEUR DE LA P. EN DINARS		ANNEES																	
		Par Unité	Qx Total	Prix de l'Unité	Total	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14 à 19	20 à 24	25		
Blé dur	165	19	3135	4,800	15048	14000	15048	15048															
Blé mexicain	337	30	10110	4,300	43473	42000	43473	43473															
Blé tendre	232	17	3944	4,300	16960	15000	16960	16960															
Avoine	27	14	378	5,000	1890	1750	1890	1890															
Lin	40	10	400	9,000	3600	3200	3400	3600															
Fèves	60	13	780	4,300	3354	3000	3780	3254															
Tournesol	74	12	888	15,000	13320	12000	12800	13320															
Pois-chiche	40	8	320	5,500	1760	1700	1760	1760															
Petits-pois	40	11	440	5,500	2420	2200	2420	2420															
Vease	30	10	300	5,000	1500	1500	1500	1500															
SEMIENCES																							
Féveroles	6	13	78	3,020	235																		
Orge	5	14	70	2,800	195																		
Avoine	3	14	42	5,000	210		841																
Vease	4	10	40	5,000	200																		
POURRAGE NON CONSOM.																							
Fourrage	DOCOU	-	U.F.	0,020	400	1080	2560	2180	3140	1000	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400
Concentré	-	-	U.F.	0,030	-	1200	670	720	490	339	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ELEVAGE																							
Bovins A	150			05,6	12840	3225	4400	5670	8000	10400	12840	12840	12840	12840	12840	12840	12840	12840	12840	12840	12840	12840	12840
Ovins	250			9,4	2350	2350	2350	2350	2350	2350	2350	2350	2350	2350	2350	2350	2350	2350	2350	2350	2350	2350	2350
Engraissement	100			95	9500	9500	9500	9500	9500	9500	9500	9500	9500	9500	9500	9500	9500	9500	9500	9500	9500	9500	9500
ARBORESCULES																							
Oliviers anciens	55ha	35 qx	1925qx	3,100	5970	5970	5970	5970	5970	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"
Agrumes	6ha	250 qx	1500qx	2,000	3000	3000	3000	3000	3000	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"
Abroctiers	7	50	350qx	3,000	1050	1050	1050	1050	1050	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"
Pommiers	2	40	80qx	3,000	240	-	-	120	180	200	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	
Grenadiers	2	40	80qx	3,000	240	-	-	-	-	100	130	180	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	
Oliviers table (1)	10	130 kg/ar.	500qx	40,000	3000	-	-	-	-	300	500	1200	1800	2700	3600	4500	5400	6300	7200	8100	9000	9900	
Pachiers (1)	1600		180qx		7200	-	-	-	-	-	-	480	1000	1500	2000	2500	3000	3500	4000	4500	5000	5500	
TOTAL IRRIGUE (marachage) seul																							
	18	120 qx	2160qx	2,000	4320	2500	3700	4320	4320	4320	4320	4320	4320	4320	4320	4320	4320	4320	4320	4320	4320	4320	4320
TOTAL																							
					124478	126381	135437	137616	139836	140206	141936	145606	146786	146406	149286	149206	149986	150586	151586	152906	154276	154276	154276

2/- COMPTES DE GESTION

		21.		PRODUCTION		ET		PRODUIT		BRUT											
		EXPLOITATION EN		PLANTE PRODUIC		EVOLUTION DES RECETTES															
		PLANTATION EN QX		VALEUR DE LA P. EN DINARS		ANNEES															
		Par Unité	Qx Total	Prix de l'Unité	Total	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14 & 19	20 & 24	25
Mé dur	165	19	3135	4,800	15048	14000	15048	15048													
Mé coriaca	337	30	10110	4,300	43473	42000	43473	43473													
Mé tendre	232	17	3944	4,300	16960	15000	16960	16960													
Arachée	27	14	378	5,000	1890	1750	1890	1890		1139811											
Lin	40	10	400	9,000	3600	3200	3400	3600													
Pisces	60	13	780	4,300	3354	3000	3750	3254													
Tourne-sol	14	12	888	19,000	13320	12000	12800	13320													
Pois-chiches	40	8	320	2,500	1760	1700	1760	1760													
Patis-pois	40	11	440	2,500	2420	2200	2420	2420													
Tease	30	10	300	5,000	1500	1500	1500	1500													
REVENUS																					
Pénuoles	6	13	78	3,000	235																
Orges	5	14	70	2,500	195		841														
Arachée	3	14	42	2,500	210																
Tease	4	10	40	5,000	200																
MARCHÉ NON COMME.																					
Fourrage	20000	-	U.F.	0,020	400	1000	2500	2120	3140	1000	400	400	400	400	400	400					
Concentré	-	-	U.F.	0,030	-	1200	570	720	490	330	-	-	-	-	-	-					
REVENUS																					
Revenu A	150		05,4	12640	3225	4400	5670	8000	10400	12840	12840	12840	12840	12840	12840	12840					
Revenu B	250		9,4	2350	2350	2350	2350	2350	2350	2350	2350	2350	2350	2350	2350	2350					
Revenu C	100		75	9500	9500	9500	9500	9500	9500	9500	9500	9500	9500	9500	9500	9500					
REVENUS																					
Olivera	5584	35 qx	19845 qx	3,100	5970	5970	5970	5970	5970	"	"	"	"	"	"	"					
Arachée	4441	250 qx	1500 qx	2,000	3000	3000	3000	3000	3000	"	"	"	"	"	"	"					
Arachée	7	1	50	350 qx	3,000	1050	1050	1050	1050	"	"	"	"	"	"	"					
Fourrage	2	40	80 qx	3,000	240	-	-	120	180	200	240	240	240	240	240	240					
Fourrage	2	40	80 qx	6,000	240	-	-	-	-	100	130	180	240	240	240	240					
Olivera table (1)	10	130 qx/az	500 qx/40	40,000	3000	-	-	-	-	300	500	1200	1600	2700	2900	3000	3000	3000	3000	3000	3000
Fourrage (2)	1600	180 qx			7200	-	-	-	-	-	-	480	1000	1500	2400	2800	3000	3600	4000	6000	7200
Fourrage																					
REVENUS																					
Revenu A	18	120 qx	2160 qx	2,000	4320	2500	3700	4320	4320	4320	4320	4320	4320	4320	4320	4320	4320	4320	4320	4320	4320
Revenu B																					
Revenu C																					
TOTAL																					

SPECULATIONS	2.2/ BESOINS														3.3 DEPENSES																																																											
	MECANISATION														ENGRAIS										TRAITEMENTS										SELEN.										Total										MAIN D'OEUVRE										ASSURANCES									
	Surface ou nombre unités		T.R		T.C.		M.D.		MULETS		R.		N.		D/ha		Total		D/ha		Total		D/ha		Total		on D		Prais d'exploitation hors M.O.		Par unité.		(1)		(2)		12,5% récolte céréales		TC TR ME																																			
	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)																																						
Blé dur	165	16,5	2722	5	825	1,25	206	-	-	-	-	3,950	651	4,6	760	0,7	115	792	4298	26	8	2320	726	assurance	récolte=1885																																																	
Blé mexicain	337	120,4	6874	5	1603	1,901	640	-	-	-	-	15,925	19961	12,5	42121	0,7	236	1450	12770	37	8	2696	1482																																																			
Blé tendre	232	17,4	4037	4	928	1,25	290	-	-	-	-	3,950	916	9,2	2137	0,7	162	997	6969	30	8	1856	1020	ass. tracteur																																																		
Lin, avoine, Orges	40+30+75	12,6	1827	4	500	1,20	174	-	-	-	-	3,950	572	3,3	478	-	-	576	2998	20	7,5	1087	598	M.B. = 55																																																		
Fèves	60	8,8	528	5	300	2,00	120	3	180	3,160	190	-	-	-	-	2,1	126	172	1013	16	22	1320	726																																																			
soja + vesce	120	8,8	1056	6	600	1,5	180	3	360	3,950	474	-	-	-	-	-	-	408	1884	15	20	2400	1320																																																			
pois-chiche+petit-pois	80	5,5	440	5	400	2,00	160	3	240	3,160	252	-	-	-	-	-	-	440	1260	15	16	1200	704	Total assol	6																																																	
Tournesol	74	19	1406	5	370	1,25	92	5	370	3,950	293	3,3	244	-	-	-	-	335	1851	25	18,5	1370	753	1985																																																		
Olivières en sec	55	103	566	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,600	363	1,5	83	-	-	729	13	45	2475	1361																																																			
Américaines	7	120,3	8421	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,500	151	2,0	151	-	-	201	28	70	490	270																																																			
Formiers	2	18	36	-	-	-	-	-	3	6	-	-	6,600	13	1,5	3	-	-	34	17	70	180	77																																																			
Grandiers	2	18	36	-	-	-	-	-	3	6	-	-	6,600	13	1,5	3	-	-	33	17	50	100	55																																																			
Fétuque 1 an	25	30	1501	5	1251	-	-	-	3	75	13,950	1801	3,3	881	-	-	-	193	619	32	17	425	234																																																			
2 an	25	21	525	-	-	-	-	-	3	75	13,950	100	-	-	-	-	-	-	362	14	10	250	137																																																			
Fourrages																																																																										
Prairie fétuque	50	18(X)	4001	-	-	-	-	-	-	-	-	13,950	19712	6001	1301	-	-	-	527	10	8	400	220																																																			
Pât. à Pâleria	39	11	429	-	-	-	-	-	3	117	13,950	154	3,300	129	-	-	-	-	498	12	9	351	193																																																			
Luzerne en sec	15	11	165	-	-	-	-	-	-	-	-	3,950	60	-	-	-	-	-	147	9	15	225	124																																																			
Luzerne irriguée	20	27	540	-	-	-	-	-	-	-	-	XX1,650	353	-	-	-	-	623	23	34	680	374																																																				
Vesce-avoine	80	15	1200	4	320	-	-	-	-	-	-	3,950	316	3,300	264	-	-	400	1760	22	9	720	396																																																			
Arbo irriguée																																																																										
Agrumes	6	10	100	-	-	-	-	-	10	120	45,000	270	46,000	276	2	12	-	-	558	93	170	1020	561	irrigation																																																		
Oliviers table	10	10	100	-	-	-	-	-	6	60	10,000	100	-	-	-	-	-	170	170	17	95	950	522	1660m ³ /ha																																																		
Pecaniers	30 (XX)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,000	3	-	-	-	-	300	300	(10)	42	1260	693	3000m ³ /ha																																																		
P. irriguée																																																																										
Fourrages	12	21	252	-	-	-	-	-	10	120 (XX)	17,650	212	-	-	-	-	-	150	488	40	20	240	132																																																			
Marachage	18	10	180	5	90	-	-	-	20	360	15,000	270	25,000	450	5	90	180	1130	62	150	27000	1405	6000m ³ /ha x																																																			
Elevage																																																																										
TOTAL		24211	6223	1862	2077	7376	10063											864	6093	D																																																						
Coût unitaire		0,5001	10,55	0,8001																																																																						
Coût total		12105	3422	1490																																																																						

(X) 1/2 fauché + 1/2 Pâturé

(XX) les travaux sur luzerne intermédiaire de pacaniers ne sont pas comptés/pacaniers.

engrais (Luzerne irriguée et fourrages divers irrigués - en moyenne
10 T fumier/ha + 1,5 super. 45 + 1 à 3 qx N 22 %
+ Sulfate de P. (10))

+ + 20 à 30 T fumier/ha fourni par l'exploitation.

mécanisation : voir introduction.

(1) Par unité

(2) Total

(3) 0,550

- mécaniques en H

Engrais en qx

Main d'œuvre en journée

Avance moyenne aux Coopératives actives
compte tenu de la rémunération de la
Direction et spécialisées.

2.4. EVOLUTION DE L'EMPLOI



	1	2	3	4	5	6	7	10	10 A	201	20 A	30
SOLICITATIONS												
ELEVAGE	4562	4 850	5426	6074	6830	7550	7550	7550	7550	7550	7550	7550
CEREAUX	13329	13329	13329	13329	13329	13329	13329	13329	13329	13329	13329	13329
ARBOR. EN G.C.	3120	3140	3160	3180	3180	3205	3205	3205	3205	3205	3205	3205
ARBOR. IRRIGUE	1020	2070	2070	2070	2070	2070	2070	2070	2070	2070	2070	2070
FOURAGES EN SEC	2121		2371	2371	2371	2371	2371	2371	2371	2371	2371	2371
FOURAGES IRRIGUES	800	140	920	920	920	920	920	920	920	920	920	920
P. IRRIGUE	2000	2700	2700	2700	2700	2700	2700	2700	2700	2700	2700	2700
TOTAL JOURNALIER	26952	29380	26996	30644	31400	32145	32695	32915	32915	32915	32915	32915
REGENERATION	14023	16159	15946	16854	17270	17680	17982	18103	18103	18103	18103	18103

2.5 EVOLUTION DES FRAIS D'EXPLOITATION (Hors M.O.)

PÉDULATIONS	Prix Unités en		1		2		3		4		5		6		7	
	D.		1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
Bovins A	1,000	67	268	75	300	91	364	109	436	130	520	150	600	150	600	300
Ovins + Bovins E	10,4 + 2000	-	300	-	300	-	300	-	300	-	300	-	300	-	300	-
Total élevage			568		600		664		736		820		900		900	
Olivera	13	55	729		729		729		729		729		729		729	
et arbrutières	20	7	201		201		201		201		201		201		201	
A. Fruit. Jeunes	4	17	77		77		77		77		77		77		77	
Arboriculture irriguée			558		1028		1028		1028		1028		1028		1028	
Intercultures (luzerne)			-		623		623		623		623		623		623	
Prairies			-		527		527		527		527		527		527	
Parcours sous Pluvaria			-	39	498		498		498		498		498		498	
Luzerne en sec			-	15	147		147		147		147		147		147	
Spécialité irriguée et fourrages irrigués			1400		1618		1618		1618		1618		1618		1618	
Idéaliculture y compris fétuque asséchée			3509		35454		36004		36004		36004		36004		36004	
Divert : irrigation assurée	0,0		1000		1500		1500		1500		1500		1500		1500	
Total Frais			6160		44987		45501		45573		45757		45837		45837	
Frais généraux (10%)			616		4498		4550		4557		4576		4584		4584	
Total général			14500		49000		49000		49000		49000		49000		49000	

1 - Nombre d'unités 2 - Frais totaux

INVESTISSEMENTS

- a - a - a -

CHAPITRE ET NATURE	BESOINS TOTAUX				Existant	BESOINS NOUVEAUX	
	Prix unitaire	Nbre	Total partiel	Total amort.		Nbre	Valeur
Établissements d'élevage							
- Étable bovins	20/tête	1265	25000	25000	500	1265 m ²	-
- Abri ovins	6						
Établissements d'exploitation							
- Mangier matériel	10 D/m ²						
(TR équipé 30 m ²)							
(TC équipé 20 m ²)							
(LB équipé 25 m ²)							
(Mat de récolte 40m ²)							
- Magasin 0,075 m ³ /t	14/m ²	925	13000	13000	260	925 m ²	-
Engrais (1)							
Aliments							
Semences (2)							
0,075 m ³ =	m ²						
- Ateliers et Équipement	500	1	500	500	10	1	-
SOUS TOTAL CONTRASTION					770		
3.2 AMÉNAGEMENTS FOR CIERO							
- Plantations exist.	90	72	3600	3600	140	72 Ha	
Oliviers table	60	10	500				
Arbres fruitiers					70		
(Pac) et lax irrig.	50	30	1500				
- Prairie fétuque	27	50	1350	11910			11910
- Mélange phalaris,	23,5	39	910				
- " luzerne	23,5	15	350				
- en sec							
- Périmètre irrigué aménagements	300	24	7200		360		
SOUS TOTAL AMÉNAGEMENTS					570		11910
3.3 CHEPTEL VIF							
- Bovins locaux	70	57	4690	4690	67		
- Ovins	10	1250	2500	2500			
- Moutons	100	8	800	800	160	8	
SOUS TOTAL CHEPTEL VIF					160		
TOTAL À DÉPENSER					1500		11910

(1) On se basera sur 50 % environ des besoins en ammonitrite à 20,5 %

(2) On se basera sur 70 % environ des besoins en considérant que le reste sera stocké provisoirement dans l'espace réservé à l'ammonitrite.

INVESTISSEMENTS

CAPITRE ET NATURE	BESOINS TOTAUX					EXISTANT		BESOINS NOUVEAUX	
	Prix unitaire	Nombre	Total partiel	Total	Amortissement	Nbre	Année	Nbre	Valeur
REPORT PAGE PRECEDENTE					1500				11910
34-CHEVAL MORT DE CULTURE									
<u>Amortissable en 5 ans</u>									
Tracteurs à chenilles	4.500	4	19200			1 non payé		4	19200
Tracteurs à roues	1.900	8	15200	34400	6800	1 payé		7	13300
<u>Amortissable en 3 ans</u>									
Pulvérisateur	250	3	750	750	250	1 (à payer)		3	750
<u>Amortissable en 8 ans</u>									
Moissonneuse batteuse	4.000	3	14700			1 (non payée)		3	14700
Presse à paille	1.100	2	2200	18425	2300	1 " "		2	2200
Fauchoise	175	3	525			1 ("		3	525
Râteau faneur	500	2	1000			1 (payé)		1	500
<u>Equipement standard pour 1 TR</u>									
Charrue 5 disques	750	4	3000			3 (non payées)		4	3000
Canadien lourd	500	4	2000	7920	990			4	2720
Cover crop lourd	550	4	2200					4	2200
<u>Equipement standard pour 1 TR</u>									
Charrue 3 disques	260	4	1040					4	1040
Jeu de buses portées	100	4	400					4	400
Offset	190	4	760	7330	920	1 (payé)		3	570
Socarificateur	85	4	340					4	340
Multipacker 3 éléments	450	3	1350					3	1350
Semoir	650	3	2600					3	2600
Epardeur d'engrais	280	3	840					3	840
	500	2	1000	1000	50	2	-	-	-
<u>Matériel de base nécessaire à la création de l'U. C. P.</u>									
Bascule	50	1	50			1 (existe)		-	-
Trieur	230	1	230			1 (" "		-	-
Tarare	170	1	170			1 (" "		-	-
Moto-pompe	100	2	200					-	-
Citerne	420	2	840	4540	570	1 (payée)		1	420
Semi remorque	350	1	350					1	350
Remorque 5 T (4 roues)	450	2	900			1 (payée)		1	450
Broyeur à marteaux	800	1	800					-	-
Petit équipement obligatoire	600	1	600			existe		-	-
Equipement mulets	50	8	400			existe		-	-
+ 1 Camionnette 403 (assistante) P. H.								-	-
TOTAL GENERAL - INVESTISSEMENTS					13460				79365

SUITE EN

F

2



MICROFICHE N°

30636

République Tunisienne

MINISTÈRE DE L'AGRICULTURE

CENTRE NATIONAL DE

DOCUMENTATION AGRICOLE

TUNIS

الجمهورية التونسية
وزارة الزراعة

المركز القومي
للتوثيق الفلاحي
تونس

F

3

GOUVERNORAT DE BIZERTE

CNDA 30636

URD de MATEUR

UCP N° 2

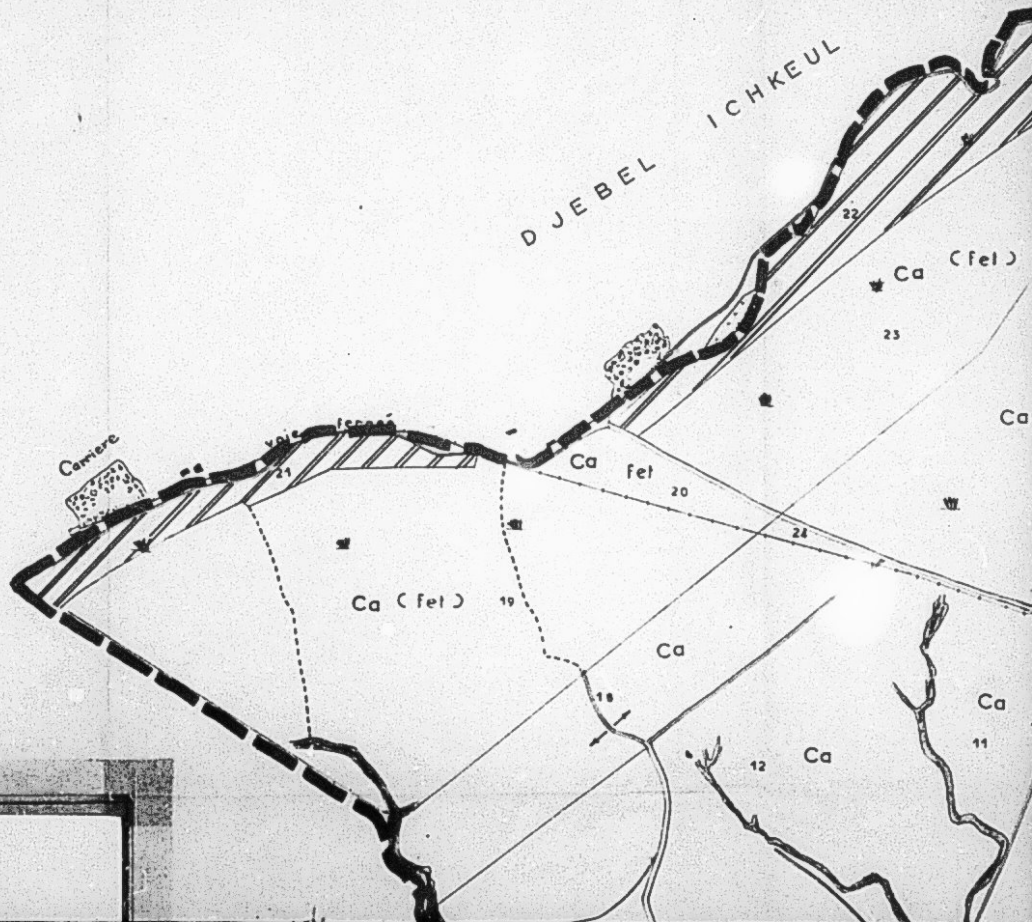
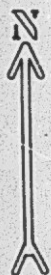
ICHKEUL

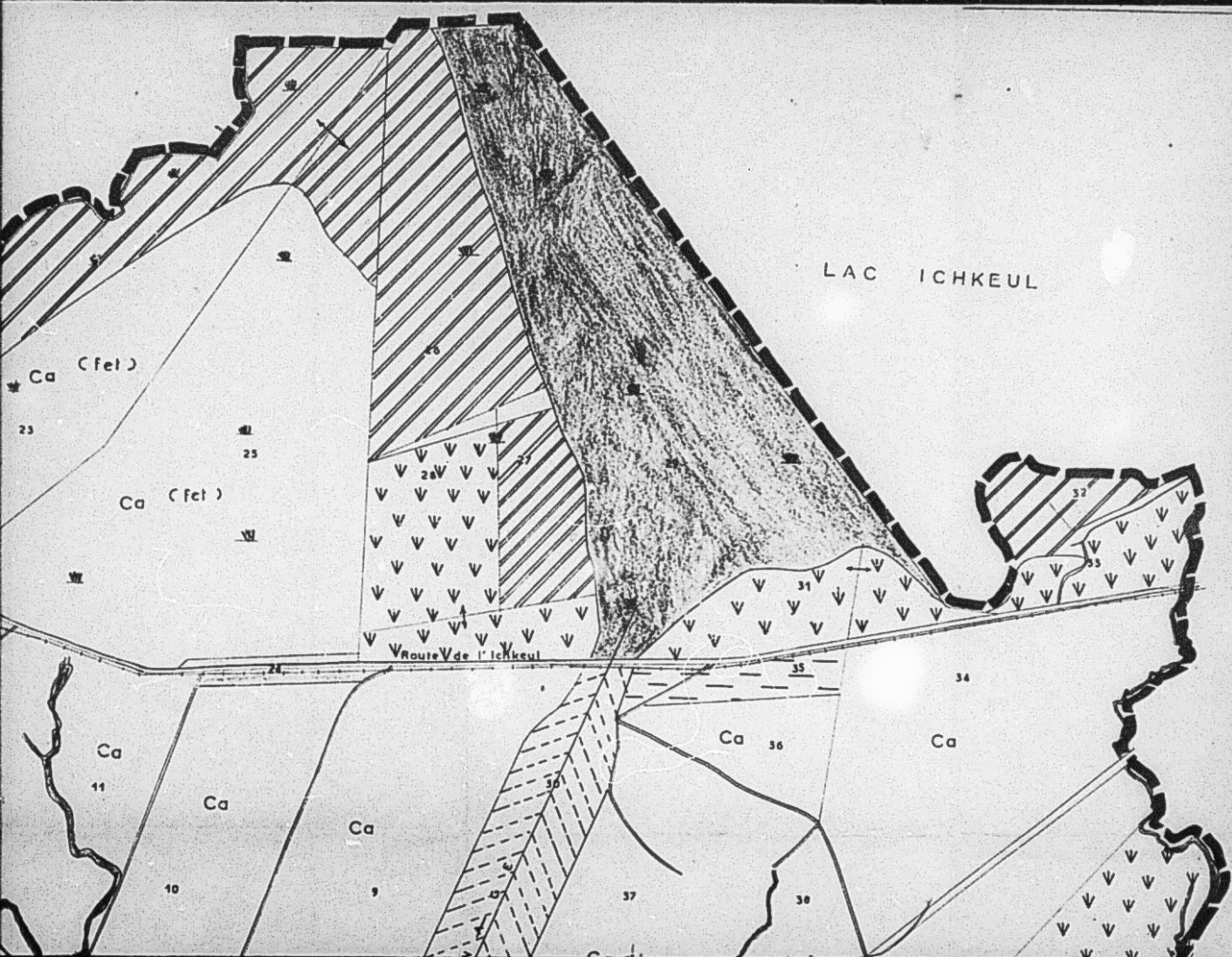
PLAN AGRICOLE

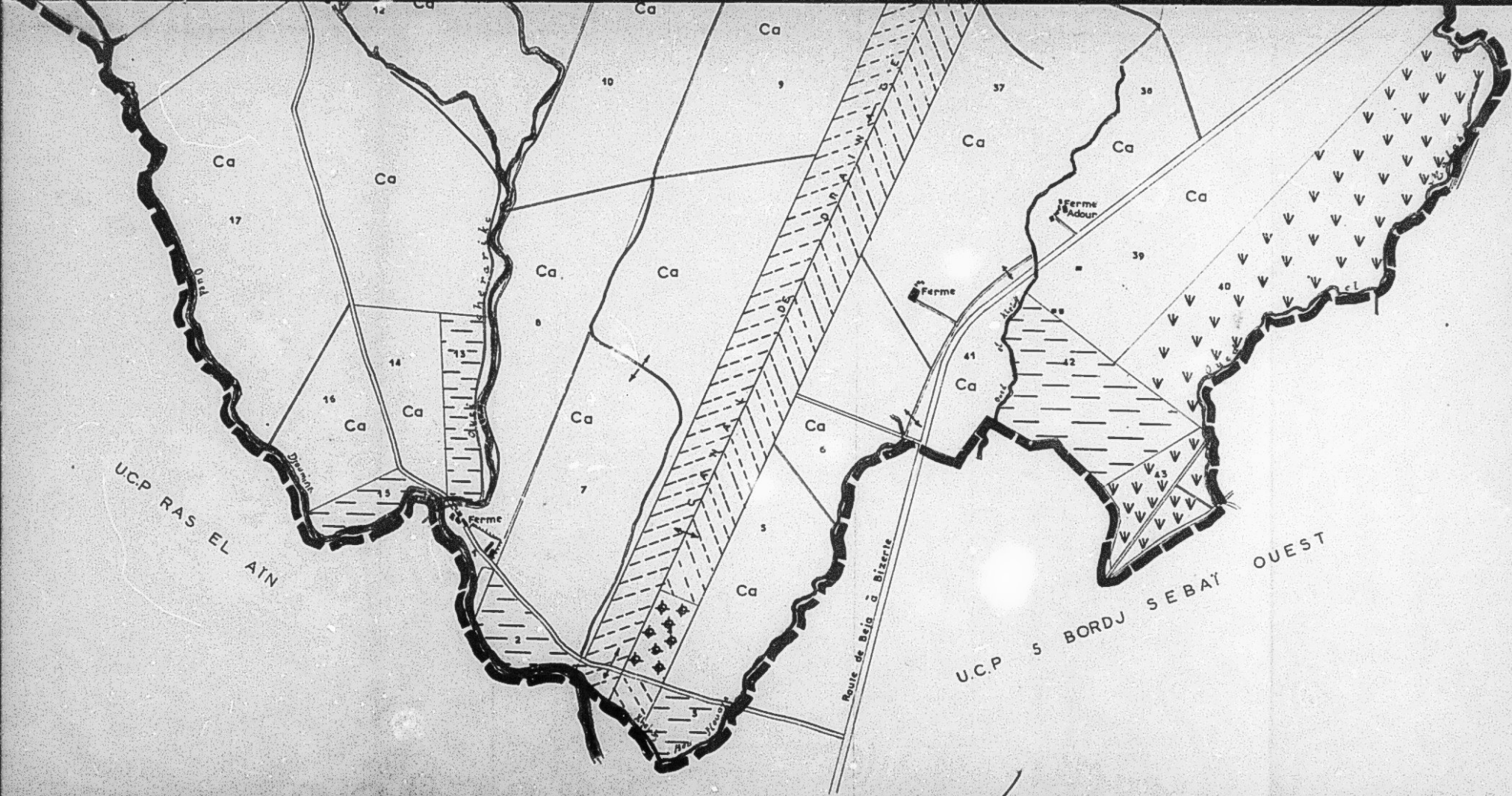
Echelle 1/10000

LEGENDE

	LIMITE UCP	
	ASSOLEMENT CEREALIER	825 ha
	ASSOLEMENT A FETUQUE	305
	ASSOLEMENT FOURRAGER	
	PRAIRIES FETUQUE	154
	PATURAGE A PHALARIS	65
	PLANTATIONS EXISTANTES	-
	VIGNES EXISTANTES	-
	PARCOURS NON SEMES	171
	PERIMETRES IRRIGUES - JARDINS	6
	MISE EN DEFENS	294
	FORET INCULTE	
Total SAV		1 526 ha
Total General		1 820 ha









GOVERNMENT OF BIHAR

U. R. D. DE MATHE

CHIEF DE MATHE

U. C. P. 8 BAKHAYA

Mai 69

D/P.A./G.E. 604

REPUBLIQUE TUNISIENNE
 SECRETARIAT D'ETAT AU PLAN ET A
L'ECONOMIE NATIONALE
 SOUS-SECRETARIAT D'ETAT A L'AGRICULTURE
DIRECTION DE LA PRODUCTION
AGRICOLE
 SECTION DES ETUDES



 GOUVERNORAT DE BIZERTE

 -  -  - DE MATEUR

 -  -  8 BAKHAYE

MAI 1969

D/P. 100/3.10 604

CHAPITRE

SITUATION DE DEPART

1. DELIMITATION ET COMPOSITION DE L'U.C.P.

L'unité est délimitée :

A l'Ouest par le chemin de SI SALAH BOU GOUBANE à l'Est et la limite du titre 145025 (exclu).

Au Sud par l'Oued Erriana et le trik soufra, à l'Est par la ville de Matour et les titres 145079 et 145899 (exclus).

Au Nord par le marais qui s'étend jusqu'au Djebel Ichkenl

Elle est composée des apports suivants :

Moyau	=	1206	Ha
Kelk	=	70	Ha

TOTAL	=	1416	Ha
-------	---	------	----

CHAPITRE

SITUATION DE DEPART

1. DELIMITATION ET COMPOSITION DE L'U.C.P.

L'unité est délimitée :

A l'Ouest par le chemin de SI SALAH BOU GOUBANE à l'Est et la limite du titre 145025 (exclu).

Au Sud par l'Oued Erriana et le trik soufra, à l'Est par la ville de Matour et les titres 145079 et 145899 (exclus).

Au Nord par le marais qui s'étend jusqu'au Djebel Ichkenl

Elle est composée des apports suivants :

Moyau	=	1206	Ha
Kelk	=	70	Ha

TOTAL	=	1416	Ha
-------	---	------	----

II .POTENTIALITE

Une partie des sols de la Coopérative se trouve dans la zone inondable de la plaine d'Ichkeul. Sur les terrains mal drainés et fréquemment inondés, on plantera des prairies permanentes de fétuque et de trèfle Fraise .

Les terrains mieux drainés (aménagés en planches) mais présentant néanmoins des risques d'inondation fréquents seront couverts par un assolement fourrager avec fétuque ou phalaris .

Sur les autres sols l'assolement proposé sera un assolement triennal blé dur, céréales secondaires ou vesce avoine , légumineuses.

Le projet d'aménagement et d'irrigation de la plaine d'Ichkeul, couvre une partie de cette Coopérative. C'est pourquoi nous n'avons préconisé pratiquement aucun aménagement sur la superficie incluse dans le projet, mis à part un projet de plantation portant sur 14 ha.

Actuellement l'eau reste un facteur limitant pour l'élevage . Il existe actuellement 7 Puits sur la Coopérative, mais leur débit est insuffisant. Un 8^e est en construction. Si l'on veut augmenter la taille du troupeau il y aura lieu de prévoir également l'augmentation des ressources en eau.

III. AMÉNAGEMENTS ET ÉQUIPEMENTS EXISTANTS

3. 1. CONSTRUCTIONS

Locaux Coopératifs

Hangars 2
Magasins 2
Étables 18
Bergeries 18
Bourgs 8 places

U. C. P.	PRIVE	TOTAL
400	-	400
30	-	30
120	-	120
400	-	400
8	-	8

3.2. Plantations

Oliviers

en production

A. Fruitiers

En production

Jeunes non productifs

Pistachiers

Amandiers

U. C. P.	PRIVE	TOTAL
37	-	37
10	-	10
32	-	32
79	-	79

3.3 Paturages, parcours aménagés existants. Néant

3.4 Périmètre irrigué existant. Néant.

CHAPITRE II

SCHEMA DE MISE EN VALEUR

Page 2 of 2

FEA

Page

10/11/11

10/11/11

10/11/11

10/11/11

10/11/11

10/11/11

10/11/11

10/11/11

10/11/11

10/11/11

10/11/11

Page 2 of 2

FEA

Page

10/11/11

10/11/11

10/11/11

10/11/11

10/11/11

10/11/11

10/11/11

10/11/11

10/11/11

10/11/11

10/11/11

I. OPTIONS DE L'ISE EN VALEUR - INTRODUCTION

1. ELEVAGE

Les surfaces à mettre en prairies permanentes sont assez étendues, de même l'assolement céréale fétuque occupe une place importante. Les disponibilités en fourrages grossiers permettront de développer l'élevage sur cette exploitation.

Toutefois une partie des fourrages récoltés continuera à être vendue. En effet si l'aménagement de la plaine de l'Ichkeul est réalisé, il est probable qu'une partie des surfaces fourragères sera consacrée à d'autres productions. Si le troupeau atteint une taille trop importante il devrait alors être réduit.

Nous fixerons donc comme objectif pour le troupeau

{ 250 Vaches laitières
400 Brebis méres

2. CULTURES

Une partie de la surface sera couverte par des prairies permanentes, le reste sera couvert par 3 types d'assolement en fonction de la nature des sols.

a) Assolement intensif Ca₁ (441 Ha)

Cet assolement comprend des céréales pour les 2 premières soles, suivies d'une légumineuse ou du lin.

Il importe, que le lin soit implanté sur un sol propre, les façons culturales qui le précéderont devront donc être particulièrement soignées cet assolement se présentera sous deux formes :

1 ^{ère} Sole	Blé dur 69 Ha	- Blé mexicain 58 Ha
2 ^e Sole	Blé tendre 69 Ha	- Orge 58 Ha
3 ^e Sole	Fèves 49 Ha	- Lin 25 Ha
	Féveroles 40 Ha	et petits pois 23 Ha

b) Assolement Ca₂ (96 Ha)

Cet assolement moins intensif que le précédent sera implanté sur des terres moins riches.

Il se décompose de la façon suivante:

1 ^{ère} sole	Blé mexicain	32 Ha
2 ^e Sole	Tournesol	32 Ha
3 ^e Sole	Pois chiche	32 Ha

c) Assolement fourrager.

Cet assolement comprend 3 ans de prairies, suivi de 2 ans de céréales. Il sera implanté sur les sols inondables, mais où l'aménagement du terrain avec des planches permet un bon drainage.

Le fourrage est essentiellement composé de phalaris coeruleus toutefois il comprend une petite proportion de fétuque cultivée pour la graine.

1 ^{ère} année	phalaris	50 Ha	fétuque	10 Ha
2 ^e "	"	50 Ha	"	10 Ha
3 ^e "	"	50 Ha	"	10 Ha
4 ^e "	Blé dur	60 Ha		
5 ^e "	Blé tendre	60 Ha		

d) Prairies permanentes.

Elles couvrent 402 Ha de terrain en partie non cultivé actuellement et où il n'y pas e d'aménagement en planches.

Elles seront semées en fétuque, puis la seconde année on fera un semis de trèfle fraise pour en augmenter la valeur azotée.

3. Arboriculture.

La surface couverte par les plantations est la suivante

37 Ha	d'Oliviers adultes
10 Ha	de jeunes pistachiers
32 Ha	de " amandiers.

Compte tenu de ce qui a été dit plus haut, sur les projets d'aménagement de la plaine de l'Ichkeul, nous préconisons la plantation de 51 Ha d'oliviers en dehors du périmètre concerné.

De plus 10 Ha de plantations en Pacaniers avec amandiers en intercalaires ont été prévus au milieu des plantations déjà existant.

LEVAGE

1. RESSOURCES FOURRAGES GROSSIÈRES EN MILLIERS D'U.F.

Nature	Prod. U.F. par Ha	Année 1	2	3	4	5	6	Stade final
Pénuque : P.P.	2000	92	-	-	-	-	-	-
Phallaris associé	2000	402	603	804	804	804	804	408
1 ^{re} année	1000	36	36	36	36	36	36	36
2 ^e année	2000	0	72	72	72	72	72	72
3 ^e année	2000	0	0	72	72	72	72	72
TOTAL U. F.		528	711	984	984	984	984	964

2. RESSOURCES EN CONCANTRES : EN MILLIERS D'U.F.

NATURE		Année 1	2	3	4	5	Stade final
Orge	12000U.F./Ha	82	70	82	88	102	105
Pénuque	11500U.F./Ha	49	38	41	47	55	55
TOTAL		131	108	123	135	157	164

II - LEVAGE : BOVIN - OVIN - MOUTON (en milliers d'U.P.)

1 -	POURRAGES	A	B	2	3	4	5	6	7
A -	Réserve année précéd.	0		195	143	169	193	232	261
B -	Total ressources four.	528		711	984	984	984	984	984
C -	Besoins Bovins	265		312	397	478	607	706	706
	Ovins	156		156	156	156	156	156	156
	Moutons	12		12	12	12	12	12	12
D -	Réserve = 30 % des besoins année suiv.	95		143	169	198	232	261	261
A + B - C - D =	Disponible vente	183		183	393	314	170	81	110
II - CONCENTRÉS									
A -	Réserve année précéd.	0		30	32	36	40	46	46
B -	Production	131		108	123	135	157	164	164
	Besoins Bovins	45		50	63	75	95	108	108
	Ovins	56		56	56	56	56	56	56
C -	Total besoins	101		106	119	131	151	164	164
D -	Réserve année suiv.	30		32	36	40	46	46	46
Affectif	Bovins	110		125	152	182	217	250	250
	Ovins	400		400	400	400	400	400	400
	Moutons	8		8	8	8	8	8	8



RENDEMENT ET DESTINATION DES CULTURES

Nature de la culture	Surface (Ha)	Rendement en quintaux	Destination (Ha)		
			Semence	Vente	Auto-consumation
Blé dur	149	18	8	141	
Blé mexicain	90	30	3	87	
Blé tendre	149	16	9	140	
Orge	58	20	6	-	52
Fèves	50	15	3	47	
Petits pois	32	9	3	29	
Pois chiches	32	8	3	29	
Féverole	40	16	4		36
Lin	25	7	2	23	
Tournesol	32	11	3	29	
Fétuque assolée (Graine)					
1 ^{ère} année	10	3,5	1	9	
2 ^d année	10	3,5		10	
3 ^d "	10	3,5		10	
Phalaris assolée (Graine)					
1 ^{ère} année	13	3,5	3	10	
2 ^d année	13	3,5	0	13	
3 ^d "	13	3,5	0	13	
Phalaris assolée (Fourrage)					
1 ^{ère} année	36	1000 UP		6	30
2 ^d "	36	2000 UP		6	30
3 ^d "	36	2000 UP		6	30
Fétuque permanente	402	2000 U.F		40	362

21. PRODUCTION ET PRODUIT BRUT																						
SURFACE EXPLOITATION EN HA			PLANTATION		EVOLUTION DES RECETTES																	
CULTURE	CE QU'ELLE PRODUIT EN QX	VALS EN 1000 D	ANNEES																			
			1955	1956	1957	1958	1959	1960	1961	1962	1963	1964	1965	1966	1967	1968	1969	1970	1971	1972	1973	1974
BOULEVARD CERE ALIER																						
Blé mexicain	87	30	2610	4,3	11,22																	
Blé Dur	141	18	2538	4,500	12,53																	
Blé tendre	140	16	2240	4,300	9,63	14,40	1,10	10,40	10,40	9,87	9,63											
Péca	47	15	705	4,300	3,03	6,56	7,34	8,67	3,25	3,07	3,03											
Petite Poin	29	9	261	5,5	1,44																	
Pois chiche	29	8	232	5,555	1,28																	
Lin	23	7	161	9,5	1,50																	
Tournesol	29	11	319	1,5	4,75																	
Graine de fourrage	36	3	108	20	2,16																	
Phalarie																						
POUR LA CERE CONCOM																						
Fourrage (U.F.)			110,000	0,020	2,20	3,66	7,55	5,28	8,4	1,62	2,2											
Graines (Pécaques)	29	3,5		35	3,5																	
TOTAL CULTURE																						
					45,40	59,56	60,94	53,13	50,69	49,20	49,48											
LEVAGE																						
Lorina		250		85,6	21,40	9,42	10,70	15,58	18,58	21,4												
Ovies		400		91,4	3,75																	
TOTAL LEVAGE																						
					25,16	13,18	14,46	19,38	22,34	25,46	25,46											
LEVAGE CULTURE																						
Adultes	37	40	1480	3,100	4,59																	
Cliviers (Jeunes)	51	40	2040	3,100	6,32	0	0	0	0	0	0,32	0,63	0,55	1,89	2,82	4,1	14,43	5,05	5,7	6,3		
Jeuniers	10	5	60	40	2,4	0	0	0	0	0	0,36	0,72	0,96	1,56	1,68	1,92	2,16	2,40				
Jeuniers (Jeunes)	32	7	288	18,0	5,10	0	0,32	1,55	2,59	3,63	4,14	4,66	5,10									
Jeuniers (Jeunes)	2520	0,05	126	18,0	2,27	0	0	0	0	0,23	0,68	1,14	1,59	1,82	2,04	2,27	2,54	2,82	3,10	3,38	3,66	
Jeuniers (Jeunes)	2800	0,3	84	40,0	3,36	0	0	0	0	0	0,23	0,68	1,14	1,59	1,82	2,04	2,27	2,54	2,82	3,10	3,38	
TOTAL LEVAGE CULTURE																						
					24,12	14,59	15,11	16,14	17,41	18,90	19,19	19,83	20,51	21,24	22,02	22						
TOTAUX																						
					90,76	177,33	80,51	79,51	81,44	83,26	84,63	86,47	87,90	89,30	91,30	93,13	93,82	94,72	95,75	96,02	96,30	

Evolution des productions.

La mise en place de l'assolement fourrager se fera en 3 ans. En principe $\frac{1}{5}$ de la surface couverte par cet assolement, l'est par des cultures fourragères mais la première année il y aura $\frac{1}{5}$ de la surface couverte par le fourrage et la deuxième année $\frac{2}{5}$. Pour compléter les emblavements la première année il faudra semer $\frac{1}{5}$ de la surface en fèves et $\frac{1}{5}$ en Blé tendre. De même la 2^e année il faudra semer $\frac{1}{5}$ de la surface en fèves.

Pour cet assolement l'évolution sera donc la suivante :

Année	59 Ha	59 Ha	59 Ha	59 Ha	59 Ha
1	Fourrage	Blé tendre	Blé dur	Fèves	Blé tendre
2	Fourrage	Fourrage	Blé tendre	Blé dur	Fèves
3	Fourrage	Fourrage	Fourrage	Blé tendre	Blé dur
4	Blé dur	Fourrage	Fourrage	Fourrage	Blé tendre

De même comme l'exploitation ne produit que les concentrés qui lui sont nécessaires, tant que la taille maximum du troupeau n'est pas atteinte les besoins sont plus restreints. Les surfaces qui auraient dû être consacrées à l'orge seront semées en Blé tendre, les surfaces qui auraient dû être consacrées aux féveroles seront semées en fèves.

C'est pourquoi l'évolution globale des cultures au cours des premières années s'établira comme suit :

SUPERFICIES EN HA

ANNEE	1	2	3	4	5	6
culture	1	2	3	4	5	6
Blé dur	149	-	-	-	-	-
Blé mexicain	90	-	-	-	-	-
Blé tendre	223	170	164	161	153	149
Orge	43	37	43	46	54	58
Séves	114	122	61	54	51	50
Petits pois	32	-	-	-	-	-
Pois chiche	32	-	-	-	-	-
Viveroles	35	27	29	36	39	40
Lin	25	-	-	-	-	-
Tournesol	32	-	-	-	-	-
Fourrage assolé						
1 ^{ère} année	59	59	59	59	59	59
2 ^e année	0	59	59	59	59	59
3 ^e année	0	0	59	59	59	59

		2.2/ BESOINS										2.3 DEPENSES											
SPECULATIONS	Surface ou nombre unités	MECANISATION						ENGRAIS				Hammnitro		Frais		Divers		MAIN D'OEUVRE		ASSURANCES			
		T.R		T.C.		M.B.		MILETS		IP.Super 45		IP.Super 161		22p		Frais d'exploitation		(1)		(2)		TC	
		(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	Coût /Ha	Par Unité	Total	J/ Ha	Total Journées	2,5%	Reculte échéance	
Blé dur	149	16,5	2,58	5	745	1,25	186		1	149	2	298	1	149	0,7	104			8		1192	35	934
Blé mexicain	90	26,4	1836	5	450	1,9	171		1	90	2	180	4	360	0,7	63			12		1080	30	
Blé tendre	149	17,4	2592	5	745	1,25	186		1	149	2	298	2	290	0,7	104			8		1192	40	
Orge	58	12,6	731	4	232	1,2	69		1	58	3	1174	1	53					7,5		1435		
Fèves	50	8,8	440	5	250	2,0	100	3	150						2,1	105			22		1100		
Petits pois	32	8,8	262	5	160	2,0	64	3	66						2,1	67			22		704		
Pois chiches	32	15,5	1761	5	160	12,0	164	3	66						2,1	67			16		512		
Pévrrole	40	8,6	352	5	200	2,0	80	3	120						2,1	84			20		800		
Lin	25	17,4	435	5	125	1,25	131	3	75	1	25	3	75	1	25	3	75		8		200		
Tournesol	32	19	608	5	160	1,25	140	3	96									10,97		351			
Féruque assolée (Graine)	14	25	325	5	65	4,75	62		1	13			3	39					18,3		585		
Phalaris assolée (Graine)	10	125	2501	5	50	14,75	148		1	10			3	30					21,6		288		
Phalaris assolée	36	135	12601	5	100				1	36			3	100					21,6		220		
																			28,13		1012		
Féruque perm.Fue Gré pâturée	200 Ha	16,5	13501	0					1	200			3	600					5,6		1120		
Féruque perm. Famée	202 Ha	11,6	2400	0					1	202			3	606					9,86		1991		
Oliviers	88	10,29	905													6,4	(*)	563		44,24	3893		
Pistachiers	10	10,29	103													6,4	(*)	60		30	300		
Amandiers c	32	18,39	589				6	192								35,9	(**)	1149		42,07	1346		
Pacancier Amandier	14	18	252				6	84								35,9	(**)	502		42	588		
Bovins	250																	3		750		6250	
Ovins	400																	0,6		240		700	
TOTAL			117354		13522		1101	1849		1932		11025		12273							25536		
Coût unitaire		0,5		0,55		0,8				3,85		1,477		3,3						0,55			
Coût total			8677		1937		881			3588		1514		7500		670			3675	0,55 (3)	14869	105	934

(*) engrais plus traitement

(**) engrais

4 q de sulfate d'ammonium
2 q de super 45
2 q de sulfate potassique

(1) par unité

Mécaniques en H

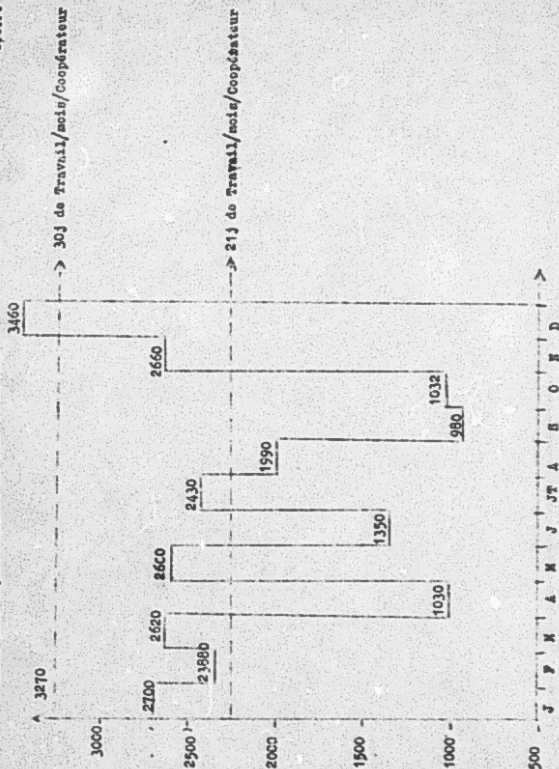
) Engrais en qx.

(Main d'oeuvre en journée

Avance moyenne aux Coopératives actives compte tenu de la Rémunération
de la Direction et spécialisés.

Courbe de l'emploi mensuel au bout de 20 ans

U.C.P. 8 2.06 Bis



2.4 **EVOLUTION DE L'EMPLOI**

SPÉCULATIONS	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Céréaliculture	9590	9135	7839	7875	7900	7890	7890	7890	7890	7690
Cultures fourragères	7710	4370	4750	4750	4750	4750	4750	4750	4750	4750
Arboriculture	5665	3610	3610	3980	4345	4700	4950	5200	5450	5700
Élevage	3450	3825	4500	5250	6150	6550	6950	6950	6950	6950
Total journées rémunérées	26415	20940	20690	21855	23120	24290	24540	24790	25040	26290

2.5 EVOLUTION DES FRAIS D'EXPLOITATION

(Hors M.O.)

	1	2	3	4	5	6	7	8	9
SECURISATION	1								
Total élevage	570	615	696	786	891	990	990	990	990
Total arboriculture	1755	1755	2960		2960	2960	2960	2960	2960
Total Prod. Four.	1275	7380	8150	8150	8150	8150	8150		
Céréaliculture	16125	14695	14050	14040	14005	14000	14000	14000	14000
Total Frais	19125	24445	25555	25935	26005	26100	26100		
Frais généraux (10%)	1912	2445	2585	2593	2600	2610	2610		
Total Général	21697	26890	28440	20528	28605	28710	28710	28710	28710

INVESTISSEMENTS EN MATERIEL

Nous avons vu lors de l'établissement des montant des charges variables que le nombre d'heures à fournir par les machines était la suivant :

Tracteur à roues : 17354 H
" à chenilles 3522 H
Moissonneuse batteuse 1100 H

Comme il a été dit plus haut, les sols de l'U.C.P. sont parfois inondés l'hiver, il y aura donc lieu de prévoir 3 Tracteurs à chenilles pour effectuer les façons culturales à cette époque dans ces sols.

Compte tenu du nombre de tracteurs à chenilles il faut prévoir 7 Tracteurs à roues.

Enfin d'après les normes la période de pointe pour la récolte est au mois de juillet avec 296 Ha de céréales plus 32 Ha de pois chiche et 32 Ha de tournesol.

Soit au total 362 Ha. Deux moissonneuses batteuses permettront de subvenir aux besoins à cette période donc a fortiori aux autres périodes.

3/ INVESTISSEMENTS

CHAPITRE ET NATURE	BESOINS TOTAUX			Existant	BESOINS NOUVEAU	
	Prix unitaire	Nbre	Total		Nbre	Valueur
3.1 CONSTRUCTIONS						
Bâtiments d'élevage				120	130	2600
- Etable bovins	20/tête	250	500			
Bâtiments d'exploitation						
- Hangar matériel	100/m ²	7	420 m ²			
(TR équipé 60m ²)		3	60 m ²			
(TC équipé 20m ²)		2	50 m ²			
(MB équipé 25m ²)		2	50 m ²	400	210	2100
(Mat de récolte 40 m ²)						
- Magasin 0,075 m ² /q	14/m ²					
Engrais (1)		10 On				
Semences (2)		45	265 m ²	80	235	3290
Aliments		120				
0,075 t = m ²						
- Ateliers et équipement	500					500
SOUS TOTAL CONSTRUCTION						8490
3.2 AMENAGEMENTS FONCIERS						
- Plantations Oliviers	53	51				2703
Arbres fruitiers	90	14				1260
(mandriers, pécanniers)						
- Prairie	23,3	402				9366
SOUS TOTAL AMENAGEMENTS						13329
3.3 CHEPTEL VIF						
Bovins locaux	70	110		60	50	3500
Ovins		400		400	0	
Mulots	100	4		4	4	400
SOUS TOTAL CHEPTEL VIF						3900
TOTAL A REPORTER						125719

(1) On se basera sur 50% environ des besoins en ammonitro à 20,7%

(2) On se basera sur 70% environ des besoins on considérant que le reste sera stocké provisoirement dans l'espace réservé à l'ammonitro.

INVESTISSEMENTS (suite)

CHAPITRE ET NATURE	RECETTES NOUVEAUX					ALLOCATION DES INVESTISSEMENTS NOUVEAUX ET DES REMPLACEMENTS																	
	Prix unitaire	Nbre	Prix unitaire	Total	Montant	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
REPORT PAGE PRECEDENTE				25719	515	25719																	
34 CHEPTEL LORT DE CULTURE																							
<u>Amortissable en 5 ans</u>																							
Tracteurs à roues	4.800	3	14400																				
Tracteurs à roues	1.900	7	13300			250			250				250			250			250				
<u>Amortissable en 3 ans</u>																							
Pulvérisateur	250	1	250	250	63																		
<u>Amortissable en 8 ans</u>																							
Noeuses batteuses	4.800	2	9600																				
Presse à paille	1.100	2	2200																				
Faucheuse	175	2	350																				
Bateau faneur	500	2	1000																				
<u>Equipement standard pour 1 TC</u>																							
Charrue 5 disques	750		2250																				
Canadien lourd	660		2040																				
Cover crop lourd	550	3	1650																				
Harnais trainés																							
<u>Equipement standard pour 1 TR</u>																							
Charrue 3 disques	250	3	750																				
Jou de harnais portés	100	3	300																				
Offset	190	3	570																				
Scarificateur	65	3	195																				
Cultipacker 3 éléments	450	3	1350																				
Semoir	650	3	1950																				
Emandeur d'engrais	260	3	780																				
Puits, Moteur et pompe (Puits)	250	1	250																				
<u>Matériel de base nécessaire à la</u>																							
<u>opération de l'U.C.P.</u>																							
Bascule	50	1	50																				
Trieur	230	1	230																				
Tarare	170	1	170																				
Citerne	420	1	420																				
Semi remorque	350	3	1050																				
Remorque 5T (4 roues)	450	2	900																				
Dépouille à marteaux	800	1	800																				
Petit équipement obligatoire	600	1	600																				
Equipement sautois	50	6	300																				
SOUS TOTAL - MATERIEL 5 ANS				27700	5540	127700				127700						127700							
SOUS TOTAL MATERIEL 6 ANS				31205	3900	31205										31205							
TOTAL GENERAL - INVESTISSEMENTS				84874	15438	84874			250	27700					31205	27950			250				

3.6 TAT RECAPITULATIF DES INVESTISSEMENTS

NOUVEAUX

	Montant partiel	TOTAL	<u>ALPHABETIQUE</u>	
			1	2
<u>CONSTRUCTIONS</u>				
Bovins	2600			
Hangars	5890	8490	8490	0
<u>PLANTATIONS</u>				
Oliviers	2703			
Arbres fruitiers.	1260	3963	3963	0
<u>AMÉNAGEMENTS FONCIERS</u>				
Prairie	9366	9366	9366	0
<u>CHEPTEL VIF</u>				
Bovins	3500			
Ovins				
Mulets	400	3900	3900	0
<u>MATÉRIEL</u>	59155		59155	0
TOTAL			84874	0

41 - REVENU ET EMPLOIS

En fin d'aménagement les données économiques de l'U.C.P. se présentent donc ainsi :

Produit brut	:	+	98670	Dinars.
Amortissement	:	-	15440	"
Frais d'exploitation	:	-	28710	"

Revenu des Coopérateurs

54610 D

Nombre de Coopérateurs
à qui on peut assurer
en fin d'aménagement

Un emploi de 250 j/an

105

COMPOSITION DU PRODUIT BRUT :

Céréaliculture	:	-	49 %
Élevage	:	-	26 %
Arboriculture	:	-	25 %

N.B. Le calcul du nombre de Coopérateurs en fin d'aménagement suppose qu'il n'y a plus aucune action de mise en valeur.

41 - REVENU ET EMPLOIS

En fin d'aménagement les données économiques de l'U.C.P. se présentent donc ainsi :

Produit brut	:	+	98670	Dinars.
Amortissement	:	-	15440	"
Frais d'exploitation	:	-	28710	"

Revenu des Coopérateurs

54610 D

Nombre de Coopérateurs
à qui on peut assurer
en fin d'aménagement

Un emploi de 250 j/an

105

COMPOSITION DU PRODUIT BRUT :

Céréaliculture	:	-	49 %
Élevage	:	-	26 %
Arboriculture	:	-	25 %

N.B. Le calcul du nombre de Coopérateurs en fin d'aménagement suppose qu'il n'y a plus aucune action de mise en valeur.

 I. TABLEAU ECONOMIQUE

1.1/ - NATURE

L'équilibre économique de l'U.C.P. dans le cadre du projet de mise en valeur établi au chapitre 2 est examiné ci-après par un tableau de viabilité économique.

Il détermine si l'U.C.P. est en mesure de faire face à ses engagements anciens et aux nouveaux investissements préconisés ainsi que d'amortir son matériel en vue de son renouvellement.

1.2/ - Données Utilisées

Le tableau de viabilité économique est établi sur les bases suivantes :

1.21/ - DEPENSES

Elles comprennent

- Les investissements et renouvellements
- Les dépenses de fonctionnement (Frais d'exploitation et de main d'œuvre).
- Les remboursements et intérêts
 - a) - Intérêts calculés à 6% des dettes L.T. et M.T.
Intérêts calculés à 4% du montant du crédit de campagne.
(6% réel ramené à 4% compte tenu du fractionnement des débloquages).
 - b) - Remboursement du crédit de campagne. Le montant du crédit de campagne a été établi pour chaque année.
 - c) - Les remboursements des prêts à L.T. et M.T.

1.22/ - REVENUS

Elles comprennent

- Le produit brut
- Les produit empruntés pour investissement ou renouvellement de matériel
- Le prêt de campagne
- L'utilisation de réserves.

./...

1.23 / - Utilisation des excédents.

- Complément de rémunération :
- Constitution d'un fonds de roulement = Frais d'exploitation
+ N/O .
- (récolte intermédiaire)
- Affectation aux bénéfices à répartir suivant les dispositions
légales.

1.23 / - Utilisation des excédents.

- Complément de rémunération :
- Constitution d'un fonds de roulement = Frais d'exploitation
+ N/O .
- (récolte intermédiaire)
- Affectation aux bénéfices à répartir suivant les dispositions
légales.

1.3/ TABLEAU ECONOMIQUE ET FINANCIER

ANNÉES	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
DEPENSES EN ESPÈCES												
A/- Investissements												
SOUS - TOTAL	64875			250		27700				31205	27950	0
D/- Dépenses de fonctionnement	21700	26950	25440	28530	28605	20710	28710	28710	28710	29710	128710	
Frais d'exploitation	36230	11520	11380	12020	12715	13360	13500	13630	13770	14460	14460	
Main d'œuvre												
SOUS - TOTAL	36230	38410	39820	40550	41320	42070	42210	42340	42480	43170	43170	43170
C/- Remboursements												
a) Intérêts du crédit de C.	1087											
b) Remboursement et intérêts des prêts LT/MT	5093	5093	5093	5093	10185	10185	10185	10885	10185	10185	10185	10185
c) Remboursement crédits de W.	27150											
SOUS-TOTAL	33330	5093	5093	5093	10185	10185	10185	10185	10185	10185	10185	10185
Total A + D+C = ENTRÉES EN ESP.												
A/- Produits brut	77330	60510	79610	81440	83260	04630	66470	67900	69300	91300	93130	93720
B/- Reprunts	84875	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C/- Utilisation de réserves	0	20005	29065	30375	30975	31500	31650	31650	31650	31650	31650	31650
D/- Crédit de campagne	27150	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
E) Provisions pour renouvellements			6500	1300	19500	25000	7000	14000	21000	30000	19000	0
Total A+B+D+E	199195	109155	115615	124655	132575	121170	124550	132350	17190	180790	151620	125235
Evolution Dette LT/MT												
solde Global (répartir en c/b+c/d)	34750	55650	70900	76762	82070	52215	72555	50825	59125	66230	50315	71095
a) Provisions pour renouvellement	0	6500	13000	19500	25000	7000	14000	21000	30000	9000	0	7000
b) Fond de roulement	28805	29665	30975	30965	31500	31650	31650	31650	31650	31650	31650	31650
c) Solde à répartir	5955	29285	27525	28287	24570	23555	26915	26175	27475	27560	18665	33245
INDICATIONS :												
Revenu des Coopérateurs :												
emploi												
répartition	14530	11520	11380	12020	12715	13360	13500	13630	13770	14460	14460	14460
des bénéfices	5955	29285	27525	28287	24570	23555	26915	26175	27475	27560	18665	33245
T O T A L	20405	40605	36905	40307	37265	36925	40415	41805	41245	42040	133125	147705
Revenu par Coopérateurs (106 Coopérateurs)	193	384	367	380	351	349	361	394	388	396	312	450

1.4 Caractéristiques des 5 premières années

	1	2	3	4	5
<u>Besoins en financement</u>					
Prêt L T investissement	84875				
Prêt C T campagne	27150				
Rémunération Emplois	14530	11520	11380	12020	12715
Solides disponibles	3955	27285	25525	26287	22570

1.5 CONCLUSIONS DU TABLEAU ECONOMIQUE ET FINANCIER.

Dès la première année cette U.C.P. sera en mesure de se constituer un fonds de roulement propre.

A partir de la deuxième année si tous les bénéfices sont distribués aux Coopérateurs, leur revenu dépassera 300 D/an.

II RAPIDE 4

CONCLUSION DE PROGRAMME DE JIRE EN VALEUR

1/ - PLAN AGRICOLE :

Surface agricole utile (aménagement terminés)

- 1385 Ha

11/ - Assolément Céréalié

	267 Ha	174 Ha	38 Ha
1. Sole	Blé dur	Blé mex.	Blé mex.
2. Sole	Blé tendre	Orge	Tournesol
3. Sole	Fèves et Fèves soles	Lin et petit Pois	Pois chiche

12/- Autres assoléments - Phalaris (3ans)
(300 Ha)
Blé dur
Blé tendre

13/ - Arboriculture

Oliviers (Existants) Surface 37 Ha Ege 15 à 20 ans
(à créer) 51 Ha en 1 Tranche
Arbres fruitiers Surface
Amandiers 32 Ha 2 ans
Pistachiers 10 Ha 1 an
à créer 14 Ha en 1 Tranche.

TOTAL ARBO

144 Ha

15/ - Prairies permanentes (féruque) 402 Ha
Forêt
Inculte (Douars pistes) 33 Ha

II RAPIDE 4

CONCLUSION DE PROGRAMME DE JIRE EN VALEUR

1/ - PLAN AGRICOLE :

Surface agricole utile (aménagement terminés)

- 1385 Ha

11/ - Assolément Céréalié

	267 Ha	174 Ha	38 Ha
1. Sole	Blé dur	Blé mex.	Blé mex.
2. Sole	Blé tendre	Orge	Tournesol
3. Sole	Fèves et Fèves soles	Lin et petit Pois	Pois chiche

12/- Autres assoléments - Phalaris (3ans)
(300 Ha)
Blé dur
Blé tendre

13/ - Arboriculture

Oliviers (Existants) Surface 37 Ha Ege 15 à 20 ans
(à créer) 51 Ha en 1 Tranche
Arbres fruitiers Surface
Amandiers 32 Ha 2 ans
Pistachiers 10 Ha 1 an
à créer 14 Ha en 1 Tranche.

TOTAL ARBO

144 Ha

15/ - Prairies permanentes (féruque) 402 Ha
Forêt
Inculte (Douars pistes) 33 Ha

II : ELEVAGE

Bovins : Race locale

Nombre d'unités femelles: 250

Effectif de départ : 60 existants + 50 à acheter

Ovins : Race Sicilienne

Nombre d'unités femelles: 400

Effectif de départ : 400

Chaptel de traction : 8



III MATERIEL

Tracteurs à chenilles : 3

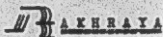
Tracteurs à roues : 6

Moissonneuses Batteuses : 2



IV INVESTISSEMENT TOTAL :

à réaliser dans les 5 premières années : 84875 D



RECAPITULATIF DES PARCELLES

PAR VOCATION

Superficies en Ha.

	Assolement	Assolement	Assolement	Prairies	Oliviers	Autres	Plantations	Divers
	Ca 1	Ca 2	Ca tot	Fétuques	Adultes		Créer	
							Olivier + Pacat ier + niem	
						Pist	A m	Lamant- diere
1	93							
2								
3	41						10	51
4							32	
5		41						
6	19							
7	27							
8					11			
9					10			
10					6			6
11								
12								
13	23							
14	17							8
15								
16					5			
17	5							
18	3							
19	3							
20	45							
21	23							
22	25							
23	8							
24		34						
25	17							
26					5			
27		3,5						
28								
29	25							
30		17,5						
31				31				
32	9							
33	9							
34	22							
35								1
36				45				
37	28							
38				8				
39				143				
40				16				
41			96					
42			113					
43			78					
44			13					
45				159				
Total	441	96	300	402	37	42	65	1
						S.A.U.	1383	

GOUVERNORAT DE BIZERTE

URD de MATEUR

UCP N° 8

BAKHRAYA

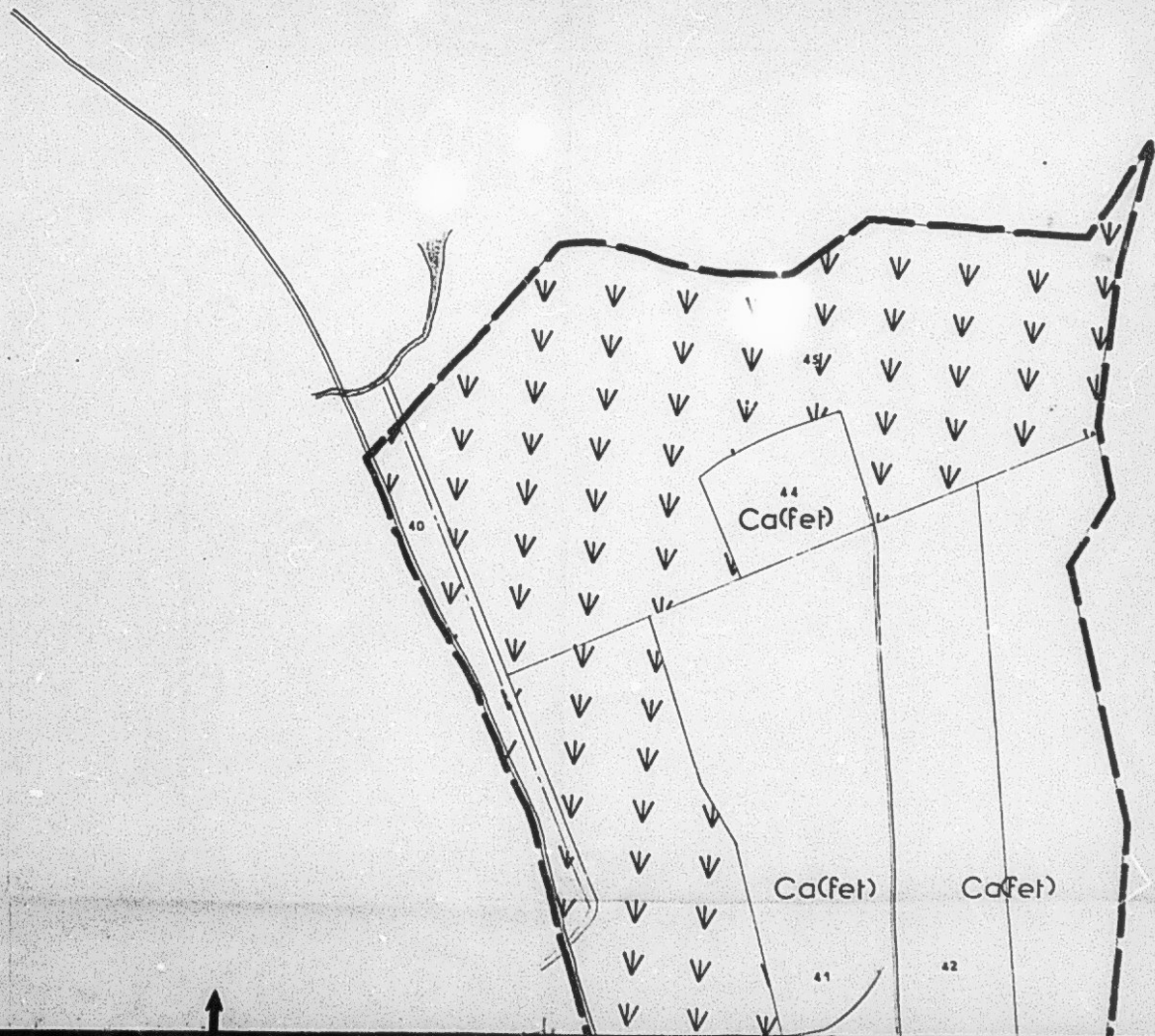
PLAN AGRICOLE

Echelle 1/10000

LEGENDE

	LIMITE UCP	
	ASSOLEMENT CEREALIER	5371
	ASSOLEMENT A FETUQUE	300
	ASSOLEMENT FOURRAGER	
	PRAIRIES FETUQUE	402
	PATURAGE A LUZERNE	
	PLANTATIONS EXISTANTES	70
	VIGNES EXISTANTES	
	PLANTATIONS A CREER	65
	PERIMETRES IRRIGUES - JARDINS	
	MISE EN DEFENS DIVERS	Total SAU 1383h 32
	FORET	1
20-44	n° de parcelles	

Total General 1414



FIN

135

VUES