



ICROFICHE M

30642

République Tunisienne

MINISTÈRE DE L'AGRICULTURE

CENTRE NATIONAL DE

DOCUMENTATION AGRICOLE

UNIS

الجمهورية التونسية
وزارة الزراعة

المركز القومي
لتوثيق الفلاحي
تونس

F 1

GOVERNORAT DE BIZERTE

U.R.D. DE MATEUR

U.C.P.26 DE KHAZEN

AOÛT 1969

D/P.A. N° 709

REPUBLIQUE TUNISIENNESECRETARIAT D'ETAT AU PLAN ET A
L'ECONOMIE NATIONALESECTEUR TARIAT D'ETAT A L'AGRICULTURE
DIRECTION DE LA PRODUCTION AGRICOLE

- Section des Etudes -

9 GUYENNE DE BICENTE

U.D.D. M. T. E. U. R.

U.C.P. 26 13 KLAZEN



PLAN DE SITUATION
DE L'UNITE XXVI KHAZEM

EXTRAIT DES CARTES:
TEBOURBA - MATEUR
AU 1/50.000

—— LIMITE DE L'URD
—— LIMITE DE L'UNITE

CHAPITRE 1

1. - DELIMITATION DE L'UNITÉ

1. - DELIMITATION ET COMPOSITION DE L'U.C.E.T.

L'unité est délimitée au Nord par l'Oued Tine à l'Est par l'Oued Lazzarine au Sud par la piste de Leboubi à Lazzarine et à l'Est par un ravin et un Oued (cf plan de situation).

La coopérative inclut la partie Sud de l'ancienne coopérative Khazen (Sud de l'Oued Tine).

Elle est composée des apports suivants :

Moyau	=	752 ha	(Titres
Molk	=	712 ha	

Total	=	1.464 ha	

CHAPITRE 1

1. - DELIMITATION DE L'UNITÉ

1. - DELIMITATION ET COMPOSITION DE L'U.C.E.T.

L'unité est délimitée au Nord par l'Oued Tine à l'Est par l'Oued Lazzarine au Sud par la piste de Leboubat à Lazzarine et à l'Est par un ravin et un Oued (cf plan de situation).

La coopérative inclut la partie Sud de l'ancienne coopérative Khazen (Sud de l'Oued Tine).

Elle est composée des apports suivants :

Moyau	=	752 ha	(Titres
Molk	=	712 ha	

Total	=	1.464 ha	

2 - Potentialité

21 - Les sols :

Comme dans toutes les coopératives du district de
Iquitos la coopérative est constituée de 2 types de sols :

- Les sols lourds légèrement hydromorphes de la
qui s'étendent de l'Ouest vers le Nord-Est.
- Les sols ~~argileux~~ argileux sur la partie Sud de la
coopérative. Dans cette zone les pentes étant assez
fortes (15 %) les sols sont soumis à une érosion
intense.

Les sols de la vallée porteront un assolement céré-
talier triennal du type 315 dur 315 Mexicain suivi de céréa-
les secondaires puis de légumineuses.

La partie Sud sera essentiellement consacrée aux
pâturages à foin susceptible de donner bons rendements et
d'enrayer l'érosion. Seules les parcelles de pente
seront semées en céréales.

22 - Pluviométrie de la zone : environ 2500 mm.

III. - Aménagement et équipements existants

3.1. - Constructions

Locaux coopératifs :

Hangars	m ²
Magasins	m ²
Etables	têtes
Bergeries	

U . C . P	PRIVE	TOTAL
100	100	200
85	80	165
120	100	220
500		500

3.2. Plantations

Oliviers

en production

Jeunes non productifs

Années 1965 - 1966

Arbres fruitiers

En production

Jeunes non productifs

Années

U . C . P	PRIVE	TOTAL
14		14
68		68
-		-
-		-
		82

3.3. - Pâturages et Parcs aménagés : néant

3.4. - Périmètre irrigué : néant

CHAPITRE - II -

CHEN. DE MISE EN VALEUR

ICHE RELATIVE

U.S.I. 26 KAZAN

CH. V. SHOROT : Elbert

C. N. D. : Kator

Chikhat : Lensarika

Surface totale	"	1,764 ha
Surface royan	"	752 ha
Surface kelt	"	712 ha
Surface agricole utile	"	236 ha

Nombre de cooperateurs actifs :

Hypothèse 200 j emploi / an =	80
" 250 j emploi / an =	57

1) - Options de mise en valeur

Céréaliculture

Les rendements actuellement obtenus par la préco-
pérative peuvent être améliorés d'environ 20 % notamment par
l'amélioration du travail du sol - l'apport d'engrais - et
le choix judicieux de la période de labour.

L'assolement pratiqué sera le suivant :

1 ^{er} Solc :	Blé dur	4 49 ha
	Blé mexicain :	100 ha
2 ^e Solc :	Orge	54
	Avoine	20
	Blé tendre	25
3 ^e Solc :	Féveroles	74
	Fè ves s	10
	Pois-chiche	10
	Vesce Avoine	50
	Vesce grain	6
	<u>TOTAL /</u>	<u>447 ha</u>

Arboriculture

Il existe actuellement 33 ha de jeunes plantations
d'oliviers à 10 x 10 de 2 à 4 ans et 15 de vieux oliviers
qui seront arrachés en troisième année.

La destruction du chiendent est à effectuer impé-
riativement. La méthode consistant à faire un gros labour.

Au printemps avec de grosses mottes puis des rece-
voisements au canadien ou à la herse en été avec ramassage
des rhizomes paraît la mieux adaptée.

Elevage - pâturages

Compte tenu de la pluviométrie de la zone et de la
nature des sols l'orientation optimale de cette zone est
l'élevage.

305 ha de sulla seront donc semés sur une période de 3 ans permettant ainsi d'entretenir le cheptel suivant :

- 100 vaches laitières en croisement d'absorption
(Montbéliard)
- 100 taureillons à engraisser chaque année
- 1 troupeau de 500 brebis sicile-cardon.

Mécanisation :

Besoins en matériel :

- Tracteurs à chenilles : 2
- Tracteurs à roues : 2
- Moissonneuse batteuse : 1

LEVAGE

1. - Ressources fourragères grossiers en U.F. en milliers d'U.F.

Nature	Prod. U.F. par ha	Surface	1	2	3	4	5	6	Total final
Vosce Avoine	1700	50	85	85	85	85	85	85	85
Pitruque pdt.	1300	11	-	14	14	14	14	14	14
Sulla pdt.	1450	325	140	280	455	455	455	455	455
Parcours	300	276	83	83	83	83	83	83	83
Pa. avant pdt.	-	-	60	30	-	-	-	-	-
Total U.F.			368	49	637	637	637	637	537

2. - Ressources en concentrés : en milliers d'U.F.

NATURE	U.F./ha	Année 1	2	3	4	5	Stade final
O r g e	87	1.400	122	122	122	122	122
Féverole	70	1.300	91	91	91	91	91
Total U.F.			213	213	213	213	213

LEVAGE

1. - Ressources fourragères grossiers en U.F. en milliers d'U.F.

Nature	Prod. U.F. par ha	Surface	1	2	3	4	5	6	Total final
Vosge Avoine	1700	50	85	85	85	85	85	85	85
Pituaque pdt.	1300	11	-	14	14	14	14	14	14
Sulla pdt.	1450	325	140	280	455	455	455	455	455
Parcours	300	276	83	83	83	83	83	83	83
Pa. avant pdt.	-	-	60	30	-	-	-	-	-
Total U.F.			368	49	637	637	637	637	637

2. - Ressources en concentrés : en milliers d'U.F.

NATURE	U.F./ha	Année 1	2	3	4	5	Stade final
Orge	87	1.400	122	122	122	122	122
Féverole	70	1.300	91	91	91	91	91
Total U.F.			213	213	213	213	213

SÉRIE DE CHARGES DÉBITES	ST. DÉPENSES		ST. DÉBIT		ST. DÉBIT										
	DÉBITATION EN FRAIES DÉPENSEMENT		DÉBITATION DES REVENUS												
	QUANTITÉ DÉBITÉE		VOLUME DE LA												
	EN QX		EN QX												
	par Unité	Total	Prix de l'Unité	Total	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Agriculture															
Blé dur	10	10	800	8,000											
Blé tendre	100	30	3,000	3,000											
Blé tendre	10	10	200	2,000											
Blé tendre	10	12	120	1,200	115,200	117,400	119,200	121,000	122,800						
Blé tendre	10	12	120	1,200											
Blé tendre	10	3	30	300											
Production de semences pour comptes															
Blé	7	14	90	1,260											
Blé	1	13	90	1,170	6,210	6,210	6,210	6,210	6,210	6,210	6,210	6,210	6,210	6,210	6,210
Blé	8	8	40	3,200											
Produits vendus															
Courage			T.F.	0,000	306	237	537	505	435	306	306	306	306	306	306
Courage			T.F.	0,000											
Revenus															
Revenu	100		85,6	8,560	3352	2150	2527	2700	3300	3540	3530	3560	3560	3560	3560
Revenu	500		9,6	4,800	4700	4700	4700	4700	4700	4700	4700	4700	4700	4700	4700
Revenu	100		30	3,000	9500	9500	9500	9500	9500	9500	9500	9500	9500	9500	9500
Produits vendus															
Produit	14	15	210	2,100											
Produit	33	20	1660	5,160	691	691	691	1206	2058	2830	3600	4116	5146	5146	5146
Produits vendus															
Produit					5,146	911	1165	1237	2058	2830	3600	4116	5146	5146	5146
Produits vendus															
Produit					50,980	36091	36123	39520	42844	45093	47074	49530	50580	50580	50580

		2.2 / DEBEOINS												2.3 / DEPENSES									
SPÉCULATIONS	Surface ou nombre unités	MECANISATION								ENGRAIS				TRAITEMENT		SEANCE	MAIN D'OEUVRE		ALLOCATION				
		T.A.		T.C.		M.D.		MULETS		P.		H.		(1) s/ha	(2) TOTAL		Total D						
		(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)										
		(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)										
Blé dur	49	116,5	806	5	1245	1,25	61			3,950	193	4,6	223	0,7	24	233	8	392	215	Soit			
Blé mexicain	100	20,4	204	5	500	1,50	190			5,925	592	12,5	1250	0,7	70	430	12	1200	660	Ass. tract. 25 D			
Blé tendre F 3 r e s	35 10	17,4 8,0	609 88	4 5	1140 50	1,25 2,00	44 20		3	3,950 3,160	130 31	9,2 -	322	0,7 2,1	24 21	150 35	8 22	260 220	154 121	Ann. récolte 540 D			
Avoine Poir-chiche	20 10	112,6 5,5	252 55	4 5	80 50	1,20 2,00	24 20		3	13,950 3,160	790 31			3,3 -	66 50	100 16	7,5 16	150 160	82 88				
O r s e Féveroles	94 74	112,6 8,8	1184 691	4 5	1376 370	1,2 1,5	112 111		3	13,950 3,950	371 292	3,3 -	310			215 200	7,5 20	705 1450	382 814				
Vesce	6	8,8	52	5	30	1,5	9		3	18,950	24					25	20	120	66				
Vesce Avoine Fétuque	50 11	15 8	750 80	4 5	200 10				10	3,950 3,950	197 434	3,3 3,5	165 363			250 9	9 8	450 88	248 46				
Sulla x Parcours	325 276	8 276	12600 276					10	1	13250 13,950	1283 276	3,3 -	1072				8 2	2600 558	1430 303				
Oliviers	83	110	830					3		2491		6,6	540	0,3	66		46	3818	2100				
Bovins A	100															36	3600	1580					
Bovins T	100															10	1000	550					
Ovins + Mulets	500 + 10															37	1300	716					
TOTAL			8171		2041		591		4183		4376		4253		1001		18115	9963					
Coût unitaire			10,501		10,550		0,000				4376		4253		1001		1690	(3)	0,550	9963	Frais 20 67555		
Coût total			4085		1122		473														Frais 10 10003 Frais total 1 276109		

1/2 Returé 1/2 fauché

(1) par unité { Traction mécanique en heure
Laprise en %

(2) Total { Main d'oeuvre en journées

(3) 0,550 = (Avance moyenne aux coopérateurs active
Compte tenu de la rémunération de la Direction
et spécialistes.

		2.2 / BESOINS										2.3 / DÉPENSES											
SPÉCULATIONS	Surface ou nombre unités	MECANISATION						ENGRAIS				TRAITEMENT		SÉRIÉ	MAIN D'ŒUVRE			ALLOCATION					
		T.A.		T.C.		M.D.		MULETS		P.		H.			(1) S/ha	(2) TOTAL	Total D						
		(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)												
		(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)												
Dé dur	49	116,51	806	5	1245	1,25	61			3,950	193	4,6	223	0,7	24	233	8	392	215	Coût			
Dé mexicain	100	20,4	204	5	500	1,50	190			5,925	592	12,5	1250	0,7	70	430	12	1200	660	Acc. tract. 25 D			
Dé tendre	35	117,41	6091	4	1140	1,25	44			3,950	130	9,2	322	0,7	24	150	8	260	154	Acc. 12 190 D			
F J r e s	10	8,0	88	5	50	2,00	20	3	30	3,160	31	-	322	2,1	21	35	22	220	121	Ann. récolte 540 D			
Avoine	20	112,61	2521	4	180	1,20	24			13,950	790		3,3	66	100	7,51	150	82					
Poir-chiche	10	5,5	55	5	50	2,00	20	3	30	3,160	31				50	16	160	88					
O r g e	94	112,61	1184	4	1376	1,2	112			13,950	371	3,3	310			215	7,51	705	382				
Féveroles	74	8,8	651	5	370	1,5	111	3	222	3,950	292				200	20	1450	814					
Vesce	6	8,8	52	5	30	1,5	9	3	18	3,950	24				25	20	120	66					
Vesce Avoine	50	15	750	4	200					3,950	197	3,3	165		250	9	450	248					
Fétuque	11	8	88				10	110	110	3,950	434	3,5	363			6	88	46					
Sulla x	325	0	12600				110	13250	13,950	1283	3,3	1072				8	2600	1430					
Parcours	276						1	276								2	558	303					
Oliviers	83	110	830				3	2491				6,6	540	0,3	66		46	3818	2100				
Bovins A	100												4,000	400		36	3600	1580					
Bovins T	100												2,000	200		10	1000	550					
Ovins + Mulets	500 + 10												0,400	200		37	1300	716					
TOTAL			8171		2041		591		4183		4376		4253		1001		18115	9963					
Coût unitaire			10,501		10,550		0,000				4376		4253		1001		1690	(3)	0,550	9963	Prix H 27655		
Coût total			4085		1122		473													27610	Prix H 27655 Prix H 27655 Prix total 1		

1/2 Returé 1/2 fauché

(1) par unité { Traction mécanique en heure
Laprice en %

(2) Total { Main d'œuvre en journées

(3) 0,550 = (Avance moyenne aux coopérateurs active
Compte tenu de la rémunération de la Direction
et spécialistes.

2.4 - EVOLUTION DE L'INFLATION

SPECULATIONS	1	2	3	4	5	6	7
Céréali-culture	4.020	5.157	5.157	5.157	5.157	5.157	5.157
Élevages	1.040	2.420	3.240	3.240	3.240	3.240	3.240
Élevage	4.100	4.250	4.950	5.250	5.620	5.900	5.900
Arboriculture	3.300	3.380	3.400	3.416	3.716	3.818	3.818
Total journées	14.060	15.207	16.747	17.063	17.733	18.115	18.115
Total rémunération	7.725	8.364	9.210	9.354	9.753	9.963	9.963

x 1.550 / journée

3/ - INVESTISSEMENTS

CHAPITRE ET NATURE	BESOINS TOTALS				Existant	BESOINS NOUVEAUX	
	Prix unitaire	Nbre	Total partiel	Mont		Nbre	Valeur
<u>Bâtiments d'élevage</u>							
- Etable bovins	20 / tête	200	4.000	1/0	7.000	-	-
- Abri ovins	6	500	3.000				
<u>Bâtiments d'exploitation</u>							
- Hangar matériel	10 D/m2	225	2.250	45	2.250	-	-
2 (TR équipé 60 m2							
2 (TS équipé 20 m2							
1 (MB équipé 25 m2							
(Mat de récolte 40 m2							
- Magasin 0,075 m3/q	14 / m2	250	3.500	70	2.510	85	1.190
Engrais (1)							
Aliments							
Semences (2)							
0,075 x = m2							
- Ateliers et équipement	500	1	500	50	-	1	500
<u>SOUS TOTAL CONSTRUCTION</u>				305			1.690
<u>3.2. - AMENAGEMENTS FONCIERS</u>							
- Déperçage	1.000	1	1.000	20	-	-	1.000
- Pâturage	35	336	11.760	-	-	336	11.760
<u>SOUS TOTAL AMENAGEMENTS</u>				20			12.760
<u>3.3. - CHEPTEL VIF</u>							
Bovins locaux	70	45	3.150	-	5.010	-	-
importé							
Ovins	10	500	5.000	-	2.700	230	2.300
Moutons	100	10	1.000	200	200	8	800
<u>SOUS TOTAL CHEPTEL VIF</u>				200			3.100
<u>TOTAL A REPORTER</u>				525			17.550

(1) On se basera sur 50 % environ des besoins en engrais à 20,5 %

(2) On se basera sur 70 % environ des besoins en considérant que le reste sera stocké provisoirement dans l'espace réserve à l'annexe.

NATURE ET NATURE	DÉPENSES TOTALES			AMORTISSEMENT			DÉPENSES MONTÉES		
	Prix unitaire	Nombre	Total part.	Total	Amortissement	Nombre	Année	Mois	Valeur
REPORT PAGE PRECEDENTE					525				17,550
34. CHEPTEL MOIT DE CULTURE									
Amortissable en 5 ans									
Tracteurs à chenilles	4,800	2	9,600	13,400	2,680	11	bon état	1	1,800
Tracteurs à roues	1,900	2	3,800			2	nouf		
Amortissable en 3 ans									
Pulvérisateur	250	1	250	250	83	-	-	1	250
Amortissable en 8 ans									
Moissonneuse batteuse	4,900	1	4,900			1	66	-	-
Presse à paille	1,100	1	1,100	6,850	856			1	1,100
Fraiseuse	175	2	350					1	175
Bateau faneur end.	500	1	500			1	-	1	500
Equipment standard pour 1 TC									
Charrue 5 disques	750	2	11,500			2	bon état		
Canadien lourd	680	2	1,360	3,960	455	-	-	2	680
Cover crop lourd	550	2	1,100					2	1,100
Equipment standard pour 1 Tr									
Charrue 3 disques	260	2	520			-	-	2	520
Jeu de herse portées	100	2	200			-	-	2	200
Offset	190	2	380			2	bon état	2	-
Scarificateur	80	2	160	4,630	504			2	160
Cultipacker 3 éléments	450	2	900			-	-	2	900
Semoir	650	2	1,300			1		1	650
Epaneur d'engrais	200	2	560			1		1	200
Matériel de base nécessaire à la création de l'U.C.F.									
Bascule	50	1	50			-	-	1	50
Trieur	230	1	230			-	-	1	230
Tarare	170	1	170			1		-	-
Moto-pompe	100	1	100			-	-	1	100
Citerne	420	2	840	4,090	511	1		1	420
Seul remorque	350	1	350			1		1	-
Remorque 5T (4 roues)	450	1	450			-	-	1	450
Broyeur à verticex	600	1	600			-	-	1	600
Petit équipement obligatoire	600	1	600			-	-	1	600
Equipment sulc	50	10	500			2		0	400
SOUS - TOTAL - MATERIEL					5,150				14,375
TOTAL GENERAL - INVESTISSEMENTS					15,604				31,925

3.6. - TOT RAGAPITULATIF DES INVESTISSEMENTS
BOULEAU

	Montant partiel	ALPHABETIQUE			TOTAL
		1	2	3	
<u>CONSTRUCTIONS</u>					
Réparation	1.000	500	500		
Magasins	1.190	500	690		2.190
<u>AMENAGEMENTS FONCIERS</u>					
Prairie	11.760	3.920	3.920	3.920	11.760
<u>CHEPTEL VIF</u>					
Bovins	néant				
Ovins	2.300	2.300			
Mulets	800	800			3.100
<u>MATERIEL</u>					
Agricole	14.375	14.375			
Atelier	500	500			14.875
TOTAL		22.095	5.110	3.920	31.925

41 - REVENU ET EMPLOIS

En fin d'aménagement les données économiques de l'U.C.F. se présentent donc ainsi :

Produit brut	:	+ 50,580
Amortissement	:	- 5,684
Frais d'exploitation	:	- 27,618

Revenu des coopérateurs	:	17,278

Nombre de coopérateurs

.. qui on peut assurer

En fin d'aménagement

Un emploi de 250 j/an

un emploi de 200 j/an

67
80

COMPOSITION DU PRODUIT BRUT :

Céréaliculture	:	22.674 D	=	44,2 %
Elevage	:	22.760	=	44,9 %
Arboriculture	:	5.146	=	10,3 %

N.B. : Le calcul du nombre de coopérateurs en fin d'aménagement suppose qu'il n'y a plus aucune action de mise en valeur.

VIOLATION - EMPLOY HAZARDOUS WASTE

Spéculations	Ma	J	V	M	A	N	J	A	S	C	R	D
Dit dur + Dit tendre	04	20	75	-	-	17	28	154	250	11	36	11
Dit mexicain	100	18	56	20	20	369	361	166	15	49	15	82
Orge /avoine / Lân	11	-	-	-	-	23	197	459	63	-	15	49
Vesco / Faverlen	50	-	907	16	16	28	-	44	391	10	29	611
F à V 0 5	10	-	53	62	2	36	-	6	5	1	3	51
Pois-chiche / Petit-pois	10	-	3	1	58	2	47	33	-	9	1	4
Vesco Avoine	50	-	-	5	101	-	-	22	28	6	25	10
Pâturage semé	356	-	749	-	739	-	-	-	-	144	-	1680
Oliviens	83	933	530	378	-	12	-	12	31	-	593	1603
Ferroun	276	-	-	-	-	-	-	-	532	-	-	-
Elevage	-	492	492	492	492	492	492	492	492	432	492	+92
-	-	153	2665	974	1625	979	1125	1329	953	1223	1506	4527

CHAPITRE - III -

TABLEAU ECONOMIQUE

I. - TABLEAU ECONOMIQUE

1.1 / - NATURE

L'équilibre économique de l'U.C.F. dans le cadre du projet de mise en valeur établi au chapitre 2 est examiné ci-après par un tableau de viabilité économique.

Il détermine si l'U.C.F. est en mesure de faire face à ses engagements anciens et aux nouveaux investissements prévus ainsi que d'amortir son matériel en vue de son renouvellement.

1.2 / - DONNEES UTILISEES

Le tableau de viabilité économique est établi sur les bases suivantes :

1.21 / - DEPENSES

Elles comprennent

- Les investissements et renouvellements
- Les dépenses de fonctionnement (Frais d'exploitation et de main d'œuvre).
- Les remboursements et intérêts
 - a) - Intérêts calculés à 6 % des dettes L.T. et M.T.
Intérêts calculés à 4 % du montant du crédit de campagne.
(6 % réel à 4 % compte tenu du fractionnement des déblocages).
 - b) - Remboursement du crédit de campagne. Le montant du crédit de campagne a été établi pour chaque année.
 - c) - Les remboursements des prêts à L.T. et M.T.

1.22 / - ENTREES

Elles comprennent

- Le produit brut
- Les produits emprunts pour investissement ou renouvellement de matériel.
- Le prêt de campagne
- L'utilisation de réserves.

1.23 / - Utilisation des excédents

- Complément de rémunération :
- Constitution d'un fonds de roulement = Fonds d'exploitation + 1/3 (récolte intermédiaire).
- Affectation aux bénéfices à répartir suivant les dispositions légales.

1.24 / - Conclusion sur le tableau économique

- La rémunération de départ (115 D) correspond à celle pratiquée par la précoopérative.
- La valeur ajoutée brute passe de 10.543 D à 26.725 D dès l'année 8 soit une augmentation de 56 %.
- L'emploi passe de 14.000 J à 13.115 J
- La valorisation brute de la journée de travail passe de 1.311 l'année 1^{re} à 1.600 l'année 12^{me}.
- Les disponibilités dégagées dès la 4^{me} année permettent l'autofinancement du prêt de campagne.

1.3.1 - 7 ADLEU ECONOMIQUE ET FINANCIER

ANNÉES	0	1	2	3	4	5	6	7	8-17	18	19	20	21
DEPENSES EN ESPÈCE													
✓ - Investissements													
Matériel													
Plantations		et 2,11											
Pâturages													
Bâtiments													
Bovins													
Ovins													
Périmètres irrigués													
SOUS - TOTAL		22,895	5,110	3,920	3,000	5,684	5,604	5,684	5,604	5,614	5,604	5,604	5,514
IV - Dépenses de fonction.													
Bovins engraissement		2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500
Frais d'exploitation		15,148	16,973	18,821	18,931	19,097	18,285	19,355	19,355	19,355	19,355	19,355	19,355
Main d'œuvre		7,733	8,364	9,210	9,384	9,753	5,411	9,563	9,563	9,563	9,563	9,563	9,563
SOUS - TOTAL		25,381	27,837	30,531	30,815	31,350	31,810	31,810	31,810	31,810	31,810	31,810	31,810
C/ - Recouvrements													
a) - Intérêts du P. de C.		800	800	400									
b) Recouvrement dep prêt LE/IT		1,373	1,679	1,914	1,914	3,270	3,573	3,005	3,005	1,076	467		
c) Recouvrement crédit de C. (4%)		20,000	20,000	10,000	-								
SOUS - TOTAL		22,173	22,479	12,314	1,914	3,270	3,573	3,005	3,005	1,076	467	-	-
Total A + D + C =		70,449	55,426	46,765	35,729	40,304	41,075	41,307	41,307	38,578	33,070	37,500	37,500
D/ - REVENUS													
✓ - Produit brut		36,091	36,123	39,520	42,544	45,093	47,074	49,550	50,500	50,580	50,580	50,580	50,580
D/ - Emprunts		27,095	5,110	3,920									
C/ - Utilisation de réserves		-	8,537	10,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000
D/ - Crédit de campagne		20,000	20,000	10,000	-								
Total A + D + C =		78,966	69,770	63,440	62,544	65,093	67,074	69,550	70,580	70,580	70,580	70,580	70,580
Evolution Dette LE/IT													
Solde Global (répartir en a+b+c+d)		8,537	14,344	26,075	27,115	24,089	25,999	28,243	29,273	32,002	32,510	33,070	33,070
a) - Frais de roulement		8,537	10,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000
b) - Soldes à répartir		-	4,344	6,075	7,115	4,089	5,999	8,243	9,273	12,002	12,510	13,070	13,070
INDICATIONS													
Réserves de trésorerie (frais de roulement cumulés)		8,537	10,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000
Revenu des coopérateurs		7,733	12,708	15,885	16,499	13,842	15,962	18,206	19,236	21,965	22,473	23,041	23,041
Total dont exploit													
Nombre de coopérateurs		67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67
Evolution du revenu		115	109	237	246	206	230	271	287	327	335	343	343

ANNEXE 4

CONCLUSION DU PROGRAMME DE MISE EN VALEUR

1) - Plan agricole

S . A . U .

256

11) - <u>Aménagement céréalier :</u>	447 ha	
1° Sole : Blé dur	: 49 ha	149 ha
Blé mexicain	: 100 ha	
2° Sole : Orge	: 94 ha	149 ha
Avoine	: 20 ha	
Blé mexicain	: 35 ha	
3° Sole : Féveroles	: 74 ha	142 ha
Fèves	: 10 ha	
Vente Avoine	: 50 ha	
Vente grain	: 6 ha	
Pois-chiche	: 10 ha	
12) - <u>Arboriculture : oliviers</u>	: 83 ha	
13) - <u>Irrigation fétigue</u>	: 11 ha	
14) - <u>Praires sulla</u>	: 325 ha	
15) - <u>Parcours non semés</u>	: 276 ha	
16) - <u>Mise en défens emprise</u>	: 232 ha	

II - LEVAGEBovins :

Nombre d'unités femelles	:	100
Effectif de départ	:	45
Bovins engraissement	:	100

Ovins : race Sicile sardes

Nombre d'unités femelles	:	500
Effectif de départ	:	280

<u>Chenel de traction</u>	:	10
---------------------------	---	----

III - MATERIEL

Tracteurs à chenilles	:	2
-----------------------	---	---

Tracteurs à roues	:	2
-------------------	---	---

Moissonneuses Batteuses	:	1
-------------------------	---	---

Matériel spécialisé	:	néant
---------------------	---	-------

IV - INVESTISSEMENT TOTAL : 31.925 D

Dont à réaliser dans les 3 premières années : la totalité

RECAPITULATION SUR L'ÉTAT DES CULTURES CULTURALES PAR

PARCOURS

N° des parcelles	Cultures annuelles	Plantations	Forêts et parcs	Forêt et non cultivés
1	75			
2	47			
3	46			
4	26			2
5	154			
6				
7		83		
8				
9				
10			47	
11			25	
12			261	
13				5
14			10	
15			39	
16				
17	52			
18				
19				
20				
21				
22				
23	26			
24				
25	22			
26				
27				
28				
TOTAL	447	83	276	232
				1.464

GOUVERNORAT DE BIZERTE

URD de MATEUR

CNDA 30642

UCP N° 26

KHAZEM

PLAN AGRICOLE

ET PARCELLAIRE

Echelle 1/10000

LEGENDE

● ● ● ● LIMITE NOYAUX

— LIMITE UCP

 ASSOLEMENT CEREALIER

447

 ASSOLEMENT A FETUQUE

 ASSOLEMENT FOURRAGER

 PRAIRIES FETUQUE

11

 PATURAGE A SULLA

323

 PLANTATIONS EXISTANTES

83

 PARCOURS

276

 PLANTATIONS A C

 PERIMETRES IRRIGUES - JARDINS

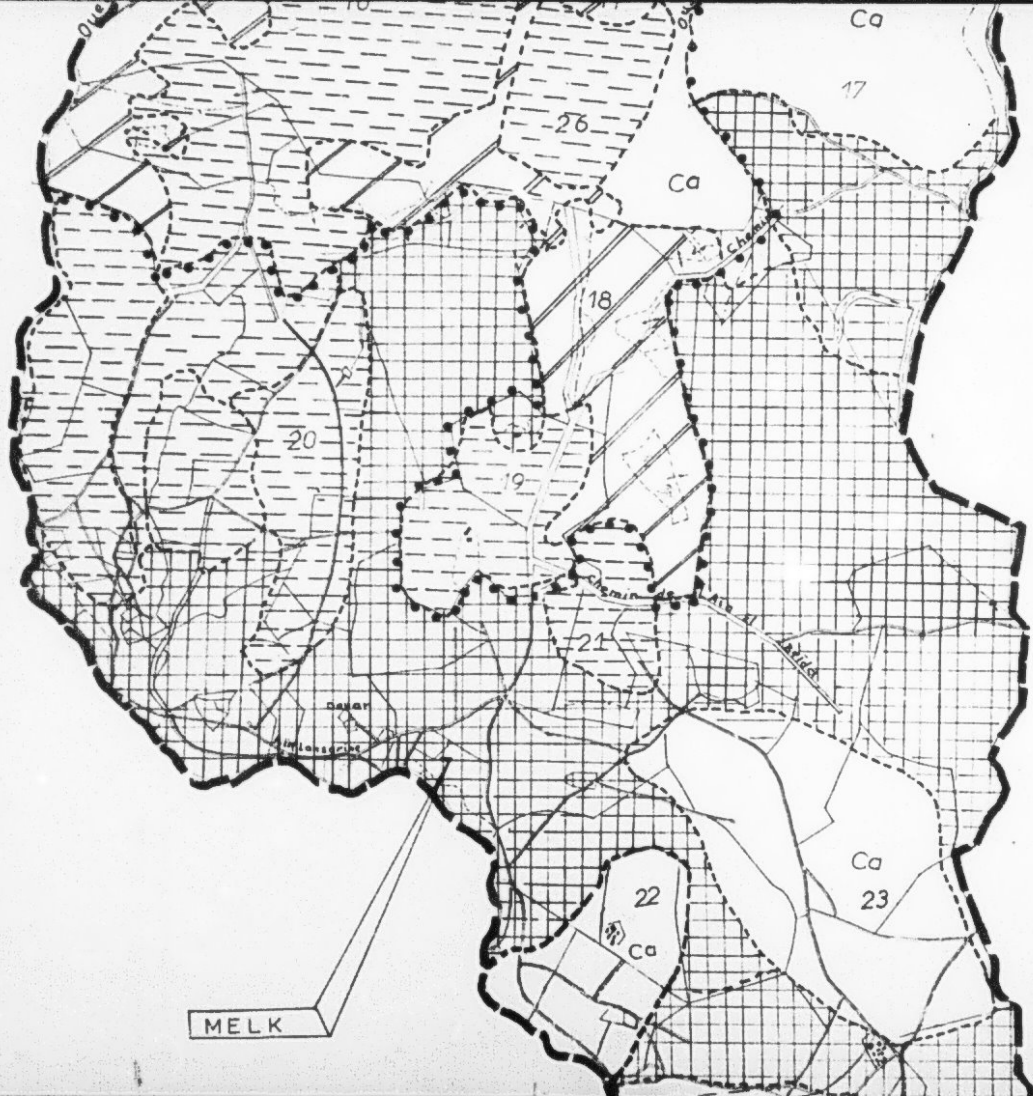
 MISE EN DEFENS

 FORET

Total SAU 936

232







FIN

... **34** ...

VUES