



30654

MICROFICHE N°

République Tunisienne

MINISTÈRE DE L'AGRICULTURE

CENTRE NATIONAL DE

DOCUMENTATION AGRICOLE

TUNIS

الجمهورية التونسية
وزارة الزراعة

المركز القومي
للتوثيق الفلاحي
تونس

F 1

U. R. D. DE JENDOUBA
CHEIKHAT DE HAKIM (Suite)
(RIVE DROITE DE LA MEDJERDAH)
UNITES I, II et III

REPUBLIQUE TUNISIENNESECRETARIAT D'ETAT AU PLAN ET AL'ECONOMIE NATIONALES/SECRETARIAT D'ETAT A L'AGRICULTUREDIRECTION DE LA PRODUCTION AGRICOLE VEGETALEBUREAU D'ETUDES/// R.D. DE JARDONSCHAKA D. H. H. - (CIVE DROITE)

- NOTE DE PRESENTATION
- LISTE DES EXCLUSIONS ET DES DEMANDES
- ETAT DU ROYAU DOMANIAL
- FICHE RECAPITULATIVE

JUILLET 1967

S. B. 237, 238, 239

-URD de JENDOUBA
Chaikhat de Hakim
U.C.P 1-2 et 3

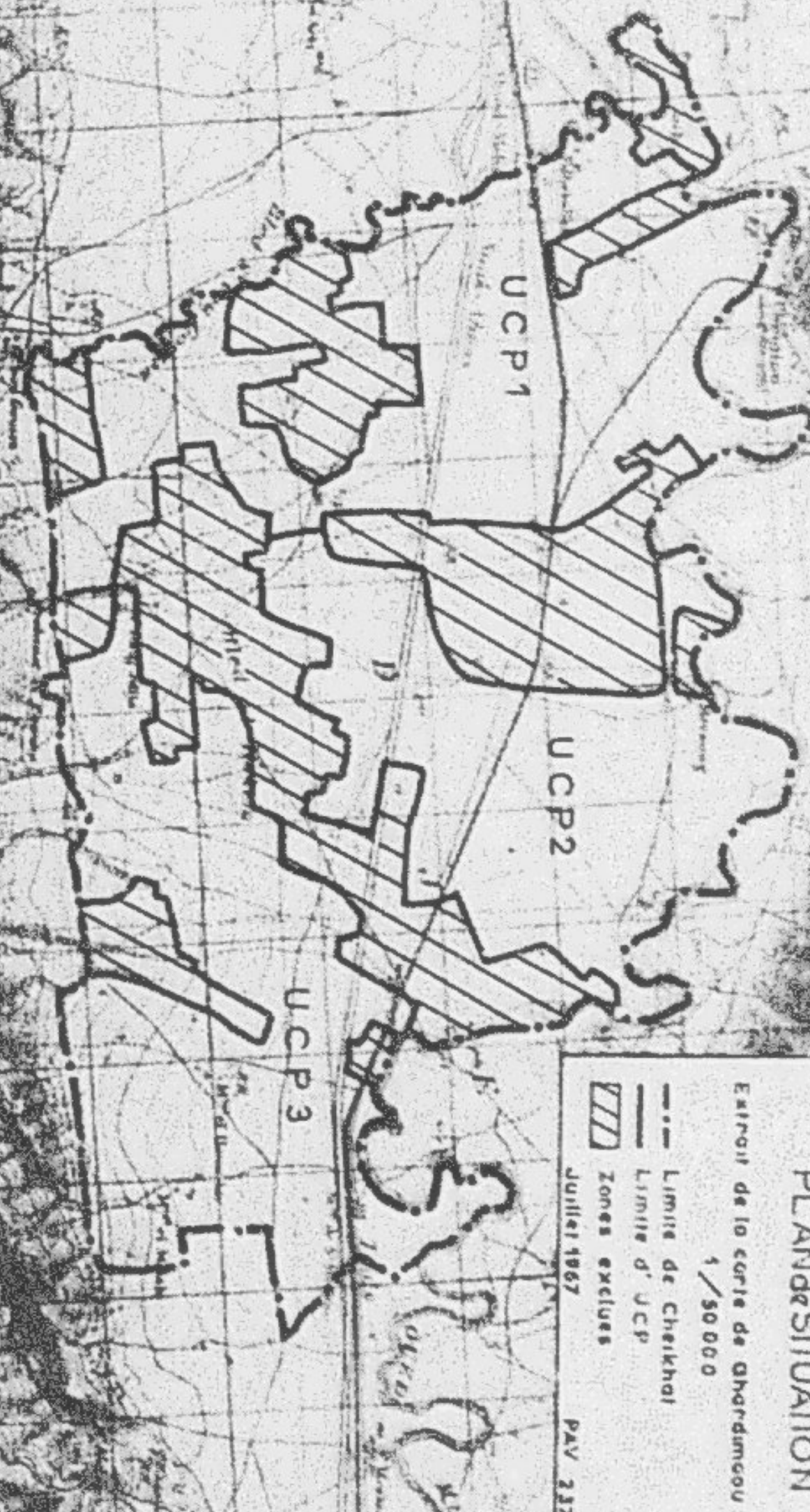
PLANDSITUATION

Extrait de la carte de Cherdineou ou
1/50 000

- Limite de Chaikhat
- Limite d'U.C.P
- /// Zones exclues

Juillet 1967

PAV 2370 230



IV. STATISTIQUE

(1) EXTENSION GEOGRAPHIQUE :

11. Limites.

Le Cheikh de Bakin occupe la plaine au Sud de la Nedjerdah. Il est limité à l'Ouest par l'Oued, Melis, au Nord par la Nedjerdah à l'Est sensiblement par une perpendiculaire à la Nedjerdah passant par la station de Sidi Makine, et au Sud par le piedmont.

12. Relief.

Le pente vers la Nedjerdah est faible. L'ensemble forme une vaste plaine, qui se redresse légèrement en bordure des Djebels.

13. Réseau hydrographique.

Il est dominé par la Nedjerdah qui autorise l'établissement de périmètres irrigués par pontage dans la rivière..

14. Routes Pistes.

Le Cheikh est traversé par la route Tuni-Ghardimaou et par la voie ferrée. Le réseau de pistes est suffisant compte tenu de l'absence de relief. Toutefois au Nord de la voie ferrée, le réseau de pistes est beaucoup plus lâche qu'au sud, et il est parfois difficile d'atteindre certains séjours de la rivière.

(2) CLIMATOLOGIE

21. Température.

La zone étudiée est en limite de la région à hiver doux entourant Ghardimaou.

22. Pluviométrie.

La pluviométrie moyenne est comprise entre 400 et 500 mm. L'enneigement est en conséquence est un triennal dont la moitié de la troisième sole est maintenue en jachère traitée en engrais vert,

Soleil : 1- Blé dur

2- Blé tendre

Céréales secondaires

Fourrages

3- Légumineuses

Engrais vert.

23. Vents dominants de N. O.

.../...

(3) HYDROLOGIE

31. Ressources.

Les ressources actuelles se limitent aux possibilités de pompage dans le cours de la Hadjerich.

Cependant le Choikhat est compris dans le périmètre du Projet d'aménagement Hydro-agricole de la haute vallée de la Hadjerich.

(4) PÉDOLOGIE

L'étude pédologique a été réalisée par le Service Pédologique. La carte est en cours d'édition. En ce qui concerne les vocations, il y a prédominance de sols plantables (P1, et P2), peu favorables aux céréales (C3).

En raison toutefois du projet d'aménagement de la haute vallée, aucune plantation n'est prévue sur les U.C.P. La totalité de la surface sera donc consacrée provisoirement, à la céréaliculture, à l'exception des petits périmètres irrigués en bordure de la Hadjerich.

(5) OCCUPATION ACTUELLE DU SOL

Les terres sont vouées à la céréaliculture. Il n'y a pratiquement pas de plantations.

(6) FACTEURS D'AUGMENTATION DE LA PRODUCTION

En attendant la réalisation du projet d'aménagement de la haute vallée, ces facteurs sont nécessairement limités principalement à cause de l'impossibilité de profiter des vastes zones plantables.

Une augmentation actuelle de la production ne peut venir que de la pratique moderne de la céréaliculture. Cette pratique devra cependant être prudente pour préserver ces sols généralement plus favorables aux plantations qu'à la céréaliculture jusqu'à réalisation du périmètre irrigué de la haute vallée.

U. R. D. DE J. D. DE - CHLORINE D. D. D.

U. C. P. 1, 2, 23

[illegible]

(1) - Le premier chiffre se rapporte à la surface totale, le second à la C. ... U.

/// - R. D. DE JUNKER

CHIFFRE EN HECTA

ETAT DES DONNEES SUR LE NOYAU

Parcelles de noyau données en échange	Surface	Surface donnée	Aspère de l'échange
1154	1.10.00	1.10.00	B1-B2
1155	0.51.00	0.51.00	B1-B2
TF. 160389-96	12.57.00	9.91.00 2.94.00	B1-B2 B1-B2
1185	2.40.00	2.40.00	D1-D2
952	1.57.00	1.57.00	G1-G2
1655	4.00.00	4.00.00	G1-G2
1764	1.13.00	1.13.00	G1-G2
1499	14.57.00	5.50.00 9.00.00	B1-B2 B1-B2
TF. 160195	15.70.00	15.70.00	L1-L2
1804	2.40.00	2.40.00	K1-K2
TF. 162503	14.09.00	14.09.00	Q1-Q2
TF. 160680 (partie)		9.00.00	Q1-Q2
1961	0.16.00	0.16.00	B1-B2
Total :		79.63.00	

Surface Totale noyau du cheikhant = 1036.75.00

Surface de noyau incorporé aux U. C. F. = 959.12.00

/// LISTE DES ACQUISITIONS ET DES ECHANGES

	Noms	Parcelles exclus	Surfaces	Lettre ref.	Parcelles prises en échange	Surfaces	Parcelles données en échange	Surfaces	Lettre repère	observations
100	Domaine Forestier	914 1619	2.18.00 1.99.00	-	-	-	-	-	-	-
2	Hadj Abdelkader Ben Hamed Ben Salah (94.54.00)	965 966 1116 1224 1242 1346 1873	0.30.00 1.53.00 4.16.00 4.09.00 3.52.00 11.57.00 3.10.00	B	962 974 1560 1765 1766 1800 1801 1842 1872	2.28.00 0.11.00 1.50.00 15.40.00 1.00.00 2.46.00 0.70.00 0.52.00 2.20.00	1241 1097 1982 1159 1154 (noyau) 1155 (noyau) 1160 T.F. 160389 (noyau) P.6 (partie) 1564	2.04.00 0.09.00 2.13.00 5.45.00 1.10.00 0.51.00 2.12.00 9.93.00 2.04.00	B1 B2	B1 = Parcelles prises B2 = Parcelles données !(Voir plan foncier)
3	Abdoul Ben Larbi Said Ben Benouda (73.95.00)	1003 1095 1095 1096 1113 1119 1167 1949 1951 1952 1960 1962 1964	8.94.00 30.00.00 1.77.00 2.79.00 4.40.00 0.28.00 3.30.00 1.37.00 0.13.00 3.00.00 1.12.00 1.41.00 0.31.00	C	1035 1038 1061 1073 1143 1965	3.60.00 4.06.00 3.40.00 1.30.00 1.24.00 1.49.00	1950 1115 1112 1168 1983 1984 1117 1065 1111	0.80.00 0.45.00 4.78.00 1.41.00 4.62.00 0.15.00 0.96.00 1.90.00 0.75.00	C1 - C2	
75	Abdoul Ben Hadj Anas MAGNETI (16.11.00)	1011	4.03.00	D	922 923 1173	3.10.00 0.10.00 8.68.00	1176 1014 1165 (noyau) 1177	5.40.00 2.07.00 2.40.00 3.45.00	D1 - D2	

91	Chelch Agrehi Ben Ali Agrehi (3431.00)	926 1012	0.34.00 31.20.00		1152	4.77.00	1174 1175 1179	2.90.00 0.83.00 1.34.00	P1 - P2
102	ORALD BEN DASTIN Ben Amro Lebisi (116.66.00)	945 948 994 1550 1603 1647 1651 1661 1662 1705 1714	0.49.00 0.20.00 3.13.00 9.34.00 21.90.00 1.65.00 21.70.00 5.37.00 0.47.00 5.47.00 10.18.00	G	934 937 939 941 1640 1667 1671 1682 1684 1708 1732 1743 1771 1777 1791	0.43.00 1.59.00 0.20.00 0.53.00 0.42.00 2.14.00 1.92.00 3.74.00 8.59.00 3.30.00 2.80.00 0.97.00 1.69.00 1.48.00 3.57.00	1637 1638 1646 1645 1649 1648 949 950 946 947 1650 952 (noyau) 1655 (noyau) 1755 1756 1757 1761 1763 1764 (noyau)	0.45.00 2.55.00 2.66.00 1.90.00 0.81.00 1.07.00 0.25.00 0.10.00 0.33.00 0.36.00 1.62.00 1.57.00 4.00.00 1.61.00 7.46.00 0.57.00 1.82.00 4.80.00 1.13.00	01-02
137	Hadj Sal-h Ben W'hmed	1294	2.27.00		1452	5.70.00	1336	5.50.00	
15	Ben all'axe	1299	1.74.00		1899	5.41.00	1338	6.50.00	
427	(66.93.55)	1307 1403 1438 T.P. 4005 1810	6.25.00 3.81.00 2.75.00 19.57.55 6.60.00	H	1581	6.50.00	1456 (noyau) partie	6.60.00	H1-H2
165	Youssef et Mohamed Ben Ahmed Ben Farhat (23.35.00)	1005 1104 1105	4.12.00 13.41.00 1.20.00	J	1092 1093 1109	1.74.00 1.47.00 3.42.00	1107 1007 1010 1103	2.95.00 2.41.00 1.20.00 0.64.00	J1-J2

1361 fait 13.27.00
d'après l'enquête
foncière et 5.50.00 par
planimétrie.

185	Abdelaziz Ben Hassine Chebi et	918	3.40.00		950	2.37.00	1372	1.95.00		
187	Abdelhadi Ben Anara Ben Hassine.	919	3.67.00		963	0.20.00	923	3.10.00		Les parcelles en indivision : 1231
		920	5.91.00		1021	3.87.00	922	0.10.00		1921 et 1853 sont exploitées par des
		999	0.40.00		1230	0.79.00	1219	2.93.00		petits agriculteurs et donc incluses
		1091	5.01.00		1234	3.19.00	1223	6.07.00	I ₁ -	à l'UCT
		1094	2.12.00		1339	1.76.00	1208	0.27.00	I ₂	
		1209	0.61.00		1303	0.13.00	1210	2.00.00		
		1212	6.33.00	I	1321	1.85.00	1221	0.95.00		
		1238	7.51.00		1337	1.73.00	1220	1.60.00		
		1270	112.88.00		1373	0.80.00	1219	1.00.00		La surface de 1222 a été obtenue par
		1292	5.77.00		1550	0.27.00	1222	1.10.00		planimétrie.
		1305	0.50.00		1324	1.60.00				
		1308	7.10.00							
		1388	8.00.00							
		931	0.10.00							
		1371	6.51.00							
		1809	4.60.00							
		1813	35.23.00							
		1171	177.40.00							
		1890	4.10.00							
		1912	2.73.00							
		1953	2.07.00							
		1363	0.05.00							
180	Parcelles en indivision	1967	0.07.00							
321		1819	0.30.00							
339		1232	16.02.00							
343										
297	Concours Ben Chraïef Ben Roudi	1259	21.44.00		1370	17.37.00	1404	1.21.00		
	Henaf (188.15.00)	1293	8.23.00		1414	4.78.00	1390	2.60.00		
		1301	115.48.00		1416	0.59.00	1386	1.50.00		
		1306	5.25.00				1385	6.50.00		
		1301	2.90.00				1391	1.21.00	X ₁ -	
		1367	113.27.00				1384	0.69.00	X ₂	
		1891	3.14.00	X			1307	0.87.00		
		1892	0.27.00				1369	1.00.00		
		1919	0.32.00				1231(partie)	5.64.00		
		1968	0.09.00				1921	0.49.00		
		1920	2.25.00							
		TP 4796	191.97.00							
293	Moncef Ben Mohamed Ben Yacine et	1322	10.72.00		1271	23.97.00	1287	4.65.00		
	Concours. (46.97.00)	1302	2.70.00		1417	1.93.00	1288	4.03.00	L ₁ -	
		1280	3.61.00	L			TP 160195	15.70.00	L ₂	
		1295	1.94.00				(noyau)	1.95.00		
							1231(partie)			
315	Anar Ben Hassan Ben Hamid	TP 160305								
	(91.83.00)	P5	7.12.10							
		P3	73.61.00	P						
		P7	4.35.30							
		P9	6.24.60							
312	Othman Ben Ali Ben Salah Ben Ahmed	1546	9.26.00		971	11.72.00	1571	4.20.00		La parcelle 997 en indivision est
	et Concours	972	3.70.00		1570	5.02.00	1548	3.40.00		exploitée par un petit agriculteur
		973	4.36.00		1602	8.85.00	1000	9.03.00		et incluse
		981	0.42.00		1427	0.96.00	1568	1.70.00	M1	La parcelle 932 est également en indivision
		1555	9.00.00				1569	1.57.00		dans le noyau.
		1556	4.17.00	X			1806	1.09.00	X2	
		1547	4.20.00				1804(noyau)	2.40.00		
		1583	4.06.00				977	0.40.00		
		1599	5.80.00				978	0.27.00		
		1600	7.06.00				TP 160309(noyau)	2.94.00		
		1554	0.30.00				P6 (partie)			

		1553	16.30.00										
		1544	6.40.00										
		1543	6.00.00										
		1567	8.08.00										
		1576	4.28.00										
		1551	10.47.00										
		1573	3.10.00										
		982											
354	Mohamed Ben Hadj Mohamed	1101	1.39.00										
		1102	15.39.00										
	Ben Mabrouk et consorts.	1008	2.20.00	"									
		1956	3.48.00										
	(29.46.00)	1009	6.00.00										
261	Ammar Ben Ahmed Ben Boubakur Ben Saïd (57.29.00)	1145	8.70.00		1036	8.59.00	T.F. 162503 (noyau)	14.09.00	Q1 - Q2				
		1924	12.17.00	Q	1929	1.90.00							
		1926	3.17.00		1930	2.18.00							
		1927	10.25.00		1940	0.10.00	T.F. 160680 (noyau) partie	9.00.00					
					1057	10.14.00							
					1055	0.09.00							
172	EL Mekki et Majid Ben Mohamed Ben Abdallah (47.20.00)	1141	35.91.00										
		1151	2.47.00										
		1150	1.72.00	R									
		1504	3.57.00										
		1505	3.53.00										
439	Consorts Ben Mohamed Salah Bouhjer	T.F. 160247 (partie)	32.00.70	S	T.F. 160247 (partie)	8.00.00	1499 (noyau) (partie)	9.00.00	S1 - S2				
		1578	10.08.00				1916 (noyau)	0.16.00					

MINISTERE D'ENT EN PLAN ET A

L'INDUSTRIE NATIONALE

2/COMMISSION D'ENT A L'AGRICULTURE

DIVISION DE LA P.L.7./2.E.

U. R. D. DE JENDOUBA

CHENET DE SAKH (Rive droite)

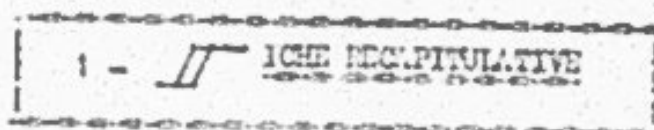
U.C.N. - 1 - RAKH OUEST

SOMMAIRE

<u>I</u> <u>ICHS RECAPITULATIVE</u>	<u>Pages</u>
	1
<u>II</u> <u>POUR L'ETUDE DE MISE EN VALEUR :</u>	2
Occupation du sol	2
Elevage	4
Rendements Production	6
Exploitation-Mécanisation	7
Equipement	9
Production brute	14
<u>III</u> <u>COÛTS DE GESTION :</u>	
Amortissements	15
Frais d'exploitation hors arboriculture	15
Frais d'exploitation d'élevage	18
Frais d'exploitation périmètre irrigué	19
Frais d'exploitation arboriculture	20
Rentabilité	22
<u>IV</u> <u>COOPERATIVE</u>	23
<u>V</u> <u>RENTES</u>	24
<u>VI</u> <u>RENTES</u>	25

SOMMAIRE

<u>I</u> <u>ICHS RECAPITULATIVE</u>	<u>Pages</u>
	1
<u>II</u> <u>POUR L'ETUDE DE MISE EN VALEUR :</u>	2
Occupation du sol	2
Elevage	4
Rendements Production	6
Exploitation-Mécanisation	7
Equipement	9
Production brute	14
<u>III</u> <u>OUTRE DE GESTION :</u>	
Amortissements	15
Frais d'exploitation hors arboriculture	15
Frais d'exploitation d'élevage	18
Frais d'exploitation périmètre irrigué	19
Frais d'exploitation arboriculture	20
Rentabilité	22
<u>IV</u> <u>COOPERATIVE</u>	23
<u>V</u> <u>RENTES</u>	24
<u>VI</u> <u>RENTES</u>	25



U.C.P.

1 - Nokin Ouest

GOUVERNEMENT : J E N D O U B A

U. R. D. : J E N D O U B A

CHIFFRE : H A K I M

Surface totale :

1141 Ha

S. Noyan 4
S. Nolk 1
S.A.U. 1

} voir fiche récapitulative de la
note de présentation

1042 Ha

Nombre de coopérateurs :

00

Taux foyer :

{ S.T. = 14,2 Ha
S.A.U. = 13 Ha

Investissement total hors habitat :

54975 D

soit par ha S.A.U. :

55 D

par coopérateur :

667 D

OCCUPATION DU SOL

I/ Absolument :

1017 Ha

II/ Plantations existantes :

divers

9 Ha

III/ Périmètre irrigué : 16 Ha

IV/ Mise en défens et

Périmètre forestier et incultivable : 99 Ha

Cheptel vif : Bovins - absorption : 75 familles F.6

Ovins - : 300 familles

Cheptel mort : 2 tracteurs à C.

3 " à R.

2 Maisonnaises-Entassees

2 -	ROCRASSE DE JUNE EN VALEUR
-----	----------------------------

21 - PLAN AGRICOLE

Surface agricole utile (aménagements terminés) =

1042 Ha.

211 - Couverture du sol2111 - Assolument Cereolier1^{er} Solc : Blé dur = 339 Ha2^e Solc : Blé tendre = 105 Ha

et céréales secondaires

: Fourrage = 154 Ha

3^e Solc : Légumineuses = 170 Ha

Engrais vert = 169 Ha

TOTAL = 1017 Ha.

2112 - ARBORESCENCE :

Oliviers cultivés existants = 3,5 Ha

Arbres fruitiers : 3,5 Ha

TOTAL = 9 Ha

2113 - PÉRIMÈTRE IRRIGUÉ : 16 Ha2114 - PÉRIMÈTRE FORESTIER et = 99 Ha

Mise en défens

212 - DESCRIPTION DE L'OCCUPATION DU SOL

PROJET DE TERRAIN : 16 Ha

Date d'implantation : année 1 ; de mise en culture : année 2

Débit disponible en lit/sec = pompage dans la Medjerda

Aménagement Type :

- 1 - Maïs 2 Ha
Maïs - Sorgho
- 2 - Pois - Oignons
Sorgho Plantes, Foutouque, Melons 2 Ha
- 3 - Laitues d'hiver, pommes de terre, cuiergine 2 Ha
- 4 - Cresson fourrageur
Maïs 2 Ha
- 5 - Pétouque 2 Ha
- 6 - Pétouque 2 Ha
- 7 - Pétouque 2 Ha
- 8 - Pétouque 2 Ha

Besoin en eau : 7000 m³/ha/an

Besoin de pointe : Avril : 0,50 l/s/ha

2131 - RESSOURCES FOURAGERES

Vosges Avoine :	154 x 1200 UF	=	184.800 UF
Chauxes et pailles :	500 x 180 UF	=	90.000 UF
Péruque :	8 x 4000 UF	=	32.000 UF
Périmètre irrigué : 1 -	2 x 5000 UF	=	10.000 UF
	2 - 2 x 6500 UF	=	13.000 UF

			329.800 UF

2132 - LEVAGE OVIN

300 brebis de race locale queue fine

Besoins pour 300 brebis = 300 x 400 UF = 120.000 UF

soit 50.000 UF de chauxes et pailles

30.000 UF de fourrage

Autoaccroissement du troupeau à partir de 150 femelles en année 1 suivant le tableau ci-dessous :

Années	Brebis	Antenaisses	Agnelles gardées	Agneaux vendus
1	150	-	75	75
2	150	75	75	75
3	225	75	-	225
4	300	-	-	300

Pour 300 brebis

90 antenaisses

9 béliers

2133 - LEVAGE BOVIN

75 vaches F.6 par autoaccroissement (voir les normes 1967).

Besoins au stade final :

Fourrages = 209.000 UF

Concentrés = 70.000 UF

Soit : Orge = 42.000 UF (35 ha)

Fourrages = 20.000 UF (20 ha)

Date d'implantation : 23 femelles en année 2

Engraissement de l'année 2 à l'année 10 conformément aux normes 1967.

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Vesce Arvensis	184,000	184,800	184,800	184,800	184,800	184,800	184,800	184,800	184,800	184,800	184,800	184,800	184,800	184,800	184,800	184,800	184,800	184,800	184,800	184,800	184,800
Choues et pailles	90,000	90,000	90,000	90,000	90,000	90,000	90,000	90,000	90,000	90,000	90,000	90,000	90,000	90,000	90,000	90,000	90,000	90,000	90,000	90,000	90,000
Péruque	-	-	8,000	16,000	24,000	32,000	32,000	32,000	32,000	32,000	32,000	32,000	32,000	32,000	32,000	32,000	32,000	32,000	32,000	32,000	32,000
J. I	-	23,000	23,000	23,000	23,000	23,000	23,000	23,000	23,000	23,000	23,000	23,000	23,000	23,000	23,000	23,000	23,000	23,000	23,000	23,000	23,000
Total production	274,800	297,800	305,800	313,800	321,800	329,800	329,800	329,800	329,800	329,800	329,800	329,800	329,800	329,800	329,800	329,800	329,800	329,800	329,800	329,800	329,800
Besoins ovins	60,000	60,000	90,000	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000
Besoins bovins A	-	38,500	40,000	48,000	57,500	70,500	85,500	107,500	134,000	159,500	180,000	184,500	191,500	197,000	202,500	202,500	205,500	205,500	205,500	205,500	205,000
Besoins bovins E	-	31,500	31,500	29,500	27,000	27,500	20,500	16,000	8,500	4,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total des besoins	60,000	130,000	161,500	197,500	204,500	214,000	226,000	243,500	262,500	283,500	300,000	304,500	311,500	317,000	322,500	322,500	325,500	325,500	325,500	325,500	329,000
Mise en réserve	80,000	15,000	15,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disponible vente	100,000	120,000	129,000	106,000	107,000	109,000	93,000	79,000	57,000	36,000	19,000	25,000	18,000	12,000	7,000	7,000	4,000	4,000	4,000	4,000	-
Reserve totale	80,000	95,000	110,000	120,000	130,000	140,000	150,000	160,000	170,000	180,000	190,000	190,000	190,000	190,000	190,000	190,000	190,000	190,000	190,000	190,000	190,000
Orge	42,000	42,000	42,000	42,000	42,000	42,000	42,000	42,000	42,000	42,000	42,000	42,000	42,000	42,000	42,000	42,000	42,000	42,000	42,000	42,000	42,000
Péruques	28,000	28,000	28,000	28,000	28,000	28,000	28,000	28,000	28,000	28,000	28,000	28,000	28,000	28,000	28,000	28,000	28,000	28,000	28,000	28,000	28,000
Totale concentrés	70,000	70,000	70,000	70,000	70,000	70,000	70,000	70,000	70,000	70,000	70,000	70,000	70,000	70,000	70,000	70,000	70,000	70,000	70,000	70,000	70,000
Besoins bovins A	-	12,000	13,500	16,000	19,000	23,500	28,500	36,000	45,000	55,000	60,000	61,500	64,000	66,500	67,500	67,500	68,500	68,500	68,500	68,500	70,000
Besoins bovins E	-	63,000	63,000	58,500	54,000	47,500	40,500	31,500	16,500	7,500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total besoins	-	75,000	76,500	74,500	73,000	71,000	69,000	67,500	61,500	60,500	60,000	61,500	64,000	66,000	67,500	67,500	68,500	68,500	68,500	68,500	70,000
Mise en réserve	62,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disponible vente	8,000	-	-	-	-	-	1,000	2,500	8,500	9,500	10,000	8,500	6,000	4,000	2,500	2,500	1,500	1,500	1,500	1,500	-
Reserve totale	62,000	57,000	50,500	46,000	43,000	42,000	42,000	42,000	42,000	42,000	42,000	42,000	42,000	42,000	42,000	42,000	42,000	42,000	42,000	42,000	42,000

(1) L'excédent n'est pas commercialisable en totalité.

22 - RENDIMENTS - PRODUCTIONS (Aménagements terminés)

221. SITUATION DEFINITIVE

	Surface (Ha)	Rendement Qt/ Ha	Production Qt
<u>Assèchement ornières</u>			
1 ^{re} Seale : Blé dur	339	14	4746
2 ^{de} Seale : Blé tendre	138	11	1518
Orge grain	58	12	456 (1)
Avoine	9	12	108
Vesce-Avoine	154	1200 UT	184.800 UT
3 ^{re} Seale : Pèverales	45	10	450 (1)
Péver	112	8	896
Vesce	13	8	104
S. Vert	169	-	-
<u>Arboriculture</u>			
Orniers	5,5	30	165
A. P.	3,5	150 D/H _m	525 D
<u>Élevage</u>			
Élevage	8	150	1200
<u>Élevage intensif</u>			
Pourrage assolé	2	6500 UT	13000 UT
	2	5000 UT	10.000 UT
Pâturage	8	4000 UT	32000 UT

(1) dont 36 quintaux de sonnet

(2) dont 170 quintaux de sonnet

23 - EMPLOI - MECANISATION

231 - EMPLOI ET MECANISATION AMENAGEMENT TERRAIN

	Surface en libre de têtes	Emploi (journées)		Mecanisation (heures)					
				T. à R.		T. à C.		H. B.	
		Pa. Hh	Total	Par Hh	Total	Par Hh	Total	Par Hh	Total
Blé dur	339	11	3729	7,5	2543	6	2034	1	339
Blé tendre	130	11	1518	7	966	5	650	1	138
Céréales secondaires	47	10	470	5,5	259	5	235	1	47
Fourrages annuels	154	12	1848	10	1540	4	616	-	-
Légumineuse	170	30	5100	4,5	765	4	680	1	170
Engrais vert	169	3	507	2	338	-	-	-	-
<u>Total terres assolées</u>	<u>1017</u>		<u>13172</u>		<u>6411</u>		<u>4255</u>		<u>694</u>
<u>Périmètre irrigué</u>	<u>8</u>	<u>150</u>	<u>1200</u>	<u>2</u>	<u>16</u>	<u>3</u>	<u>24</u>		
	8	35	280	12	96	-	-		
Oliviers	5,5	45	245	14	77				
A. autres arbres fruitiers	3,5	50	175	20	70				
<u>Total arboriculture</u>			<u>420</u>		<u>147</u>				
Elevage Bovin A	75	30	2250						
Elevage Ovin	300	3	900						
Châlets: 50 j. entretien	5	50	250						
<u>Total Elevage</u>			<u>3400</u>						
<u>Total Général</u>			<u>18472</u>		<u>6670</u>		<u>4279</u>		<u>694</u>
				(=)		(x)		(x)	

À compte tenu de ce que la paille n'est ramassée et pressée que sur la moitié de la surface

(x) nombre T à R nécessaire : 3

" T à C " 2

" H. B. " 2

232 - VARIATION DE L'EMPLOI

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Terrés assolées	13172	13172	13172	13172	13172	13172	13172	13172	13172	13172	13172
Arboriculture : existante	66	66	66	165	165	165	245	245	245	245	245
Périmètre irrigué	175	175	175	175	175	175	175	175	175	175	175
Halets	-	1480	1480	1480	1480	1480	1480	1480	1480	1480	1480
Elevage bovin	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250
Elevage ovin	-	690	690	700	900	1050	1230	1470	1800	2070	2250
Engraisement bovins (20j)	450	450	675	900	900	900	900	900	900	900	900
Engraisement ovins (20j)	-	1260	1260	1180	1050	940	820	640	320	160	-
Total nombre de journées (a)	14113	17543	17768	18102	18122	18132	18272	18332	18342	18452	18472
Aménagement total (0,400 D. par jour)	5645	7020	7100	7240	7250	7250	7310	7330	7335	7380	7390
Emploi pour aménagement foncier (en jour)											
P. n.	2400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total pour aménagement foncier (b)	2400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Emploi total (a+b)	16513	17543	17768	18102	18122	18132	18272	18332	18342	18452	18472
Emploi par coordinateur actif	206	219	222	226	227	227	228	229	229	231	231

24 - II EQUIPEMENT241 EQUIPEMENT NÉCESSAIRE2411 CONSTRUCTIONS

1 - Habitat y compris la viabilité

- Investissement : 80 logements à 700 D. = 56.000 D
- Financement : Prêt : $80 \times 317,5$ D = 25.400
 Subvention : 80×335 D = 26.800
 Autofinancement : 80×475 D = 38.000
- Remboursement : de l'année 1 à l'année 20
 annuité : 21,33 D par coopérateur
- Amortissement : à la charge des coopérateurs

2 - Bâtiments d'élevage

- Investissements
 - Etables : 75 familles $\times$ 55 D = 4125 D
 - Bergeries : 300 familles $\times$ 5 D = 1500 D
- Financement :
 - Prêt : 4495 D
 - Subvention : 565 D
 - Autofinancement : 565 D
- Remboursement : de l'année 1 à l'année 20
 annuité 302 D
- Amortissement : 115 D

3 - Bâtiments d'exploitation

- Investissements
 - Hanger à matériel : 8 D/m²
 - 3 tracteurs à roues et équipement : $60 \text{ m}^2 \times 3 = 180 \text{ m}^2$
 - 2 tracteurs à chenilles et équipement : $20 \text{ m}^2 \times 2 = 40 \text{ m}^2$
 - 2 moissonneuses-batteuses : $25 \text{ m}^2 \times 2 = 50 \text{ m}^2$
 - Matériel de récolte de fourrages : 35 m² = 35 m²
 - 305 m²
 - Coût du Hanger : $305 \text{ m}^2 \times 8 \text{ D} = 2440 \text{ D}$
 - Magazines : 0,075 m² par quintal abrité - 10 D le m²
 - Surface nécessaire : $5100 \text{ q} \times 0,075 = 250 \text{ m}^2$
 - Coût des magazines : $250 \text{ m}^2 \times 10 \text{ D} = 2500 \text{ D}$
 - A taller avec équipement : 500 D
 - Total pour les bâtiments d'exploitation : 5440 D

Financement : Prêt : 5080 D
 Subvention : 180 D
 Autofinancement : 180 D
 Remboursement : de 1^{ère} année 1 à 1^{ère} année 20
 Annuité : 351 D
 Amortissement : 109 D

2412 - Investissements fonciers

1 - Plantations

Pas de Plantations prévues le chef-lieu se trouvant dans le périmètre irrigable de la Haute vallée de la Medjerda. Pour la même raison les petites plantations existantes ne sont pas amorties.

2 - C-E-5

Pas d'investissement C-E-5 pour les mêmes raisons

3 - Périmètre irrigué

Investissements à la charge de la Direction d'IER.
 Pas d'amortissement prévu.

2413 - Capital mort de culture

Investissements
 Amortissable en 5 ans

2 tracteurs à chenilles x 5.500 D = 11.000 D

3 tracteurs à roues x 2.300 D = 6.900 D

 17.900 D

Amortissable en 3 ans

1 pulvérisateur x 300 = 300 D

Amortissable en 8 ans

-1- Trieur = 150 D

-1- Tarare = 150 D

-1- Citernes = 320 D

-2- Remorques = 900 D

-2- Equipements T O = 3400 D

-3- Equipement T R = 6570 D

-1- Barre de coupe = 200 D

-1- Presse à fourrage = 1700 D

-1- Rateau faneur = 300 D

-2- Moissonneuses -Batteuses= 9400 D

 = 23.090 D

Total Général : 41.290 D

- Financement Prêt : 37260 D
Subvention : 4150 D
- Remboursement : de l'année 1 à l'année 5 : annuité : 3705 D
de l'année 1 à l'année 3 : annuité : 99 D
de l'année 1 à l'année 8 : annuité : 3200 D
- Amortissement : en 4 ans = 3530 D
en 3 ans = 100 D
en 8 ans = 2890 D

244 - Chattel vif

- Investissement : 23 bovins x 40 D = 920 D
150 brebis x 8 D = 1200 D
5 mulets x 100 D = 500 D

2620 D
- Financement : Prêt : 500 D 500 D
Autofinancement : 2120 D
- Remboursement : de l'année 1 à l'année 3 annuité : 177 D
- Total des amortissements : 6790 D

242 - Calendrier des investissements

Tous les investissements ont lieu année 1

243 - II 247 RECAPITULATIF DES INVESTISSEMENTS

	Investis- sement	Prêt long terme	Prêt moyen terme	Subven- tion	Autofi- nancement
Bâtiments d'exploitation et locaux coopératifs	11065	9975	-	745	745
Cheptel mort et cheptel mort périmètre irrigué	41290	-	37160	4130	-
Cheptel vif : Ovins	1200	-	-	-	1200
Bovins	920	-	-	-	920
Mulots	500	-	500	-	-
Total sans habitat	54975	9975	37660	4875	2865
Habitat	56000	25400	-	26800	3800
Total Général	110975	34975	37660	31675	6665

Investissement total sans compter l'habitat

~~54.975 D~~
 / 54.975 D /

Soit :

53 D	Par Ha S.A.U.
607 D	Par Coopérateur

244 - II - ALZABER DES REBOURSEMENTS

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Loaux coopératives	643	643	643	643	643	643	643	643	643	643	643	643	643	643	643	643	643	643	643	643
Bulets	177	177	177																	
TOTAL :	820	820	820	643	643	643	643	643	643	643	643	643	643	643	643	643	643	643	643	643

amortissement pour matériel amortissable en 3 ans : 99 D

en 5 ans : 3705 D

en 8 ans : 3200 D

Variation du produit brut et produit brut final

	Unité en pleine production			Evolution des "Produits bruts"																
	Prix Unit.	Quantité	Valeur	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	23	24
<u>Agriculture</u>																				
Riz dur	43700	4746	22306																	
Riz tendre	43200	1518	6376																	
Orge	28750	36	99																	
Avoine	32000	108	324																	
Pfennels	25550	170	502																	
Pave	43200	896	3753																	
Yacon	30500	104	364																	
Autres autoconsommation (Elevage)			33730	33730	33730	33730	33730	33730	33730	33730	33730	33730	33730	33730	33730	33730	33730	33730	33730	33730
<u>Industrie</u>																				
Autres autoconsommation	144	75	10800	-	495	390	560	990	1125	1515	2110	3160	4990	7945	8185	9060	9570	9780	10710	10000
Quatre	80000	300	2400	600	600	1000	2400	2400	2400	2400	2400	2400	2400	2400	2400	2400	2400	2400	2400	2400
<u>Industrie agricole</u>	1,250	1200	1500	-	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500
<u>Plantation oliviers</u>																				
Arrière	3,100	165	510	-	45	85	145	250	285	375	410	465	485	510	510	510	510	510	510	510
<u>Autres fruitiers</u>	190	3,5	525	525	525	525	525	525	525	525	525	525	525	525	525	525	525	525	525	525
<u>Fourrages</u>	0,020	-	-	2000	2400	2530	2120	2140	2100	1060	1580	1140	720	380	500	360	240	140	-	-
<u>Concentrés</u>	0,027	-	-	215	-	-	-	-	-	25	65	230	255	270	230	160	105	65	-	-
<u>Elevage engraissement</u>				-	5535	5535	5210	4890	4460	3935	3310	2100	955	-						
Total			49465	37070	44830	45345	46190	46425	46125	45865	45630	45250	45560	47260	47380	48245	48580	48650	49375	49465

- COMPTE DE GESTION -

31 - AMORTISSEMENTS

Pour le détail voir tableau des investissements dernière colonne

Total amortissement : 6790 D

32 - FRAIS D'EXPLOITATION AGRICULTURE

321 - Semences

	Semences	Ordinaires conservés à l'expl.	Prix	Total D	COGEM 10 % abat.	Prix COGEM (en 67)	Total D.	Ordinai- + COGEM
Blé dur	339	305	4,700	1434	34	6,050	206	1540
Blé tendre	138	124	4,200	521	14	5,100	71	592
Orge	36	36	2,750	99				99
Fèves	90	90	4,200	378				378
Pévoles	170	170	2,950	502				502
Ventes	104	104	3,500	364				364
Avoine	108	108	3,000	324				324
TOTAL =	985	937	/	3622	48	/	277	3900

Majoration de 1 D. par quintal pour la dotation de
la 1ère année = 985 D.

322 - ENGRAIS (voir annexes - Annexe en arboriculture)

CULTURES	Surface	Super 45 %		Ammonitre 22 %		Traitement et désherbant	
		Dose Gr	Total	Dose Gr	Total	Prix à 1 ^{re} ha	Total
Mé sar	339	0,6	271	1	339	0,6	203
Mé tendre	138	0,6	110	2	276	0,6	166
Céréales secondaires	47	0,6	38	1	47	0,6	28
Légumineuses	170	0,8	136	-	-	-	-
Fourrage annuel	154	0,8	123	-	-	-	-
Total (Gr)			678		662		397
Prix unitaire		1	3,850	1	3,200		
Dépense totale			2610		2119		397

Total Quintaux Engrais = 1340

Total quintaux Engrais P.L. = 68

Total = 1410

* Prix subventions déduites

323 - JA SEMPANCES

Assurance matériel	15 D. 2 H.B.	=	30 D
	5 D. x 5 tracteurs	=	25 D
	2,5% de la récolte de blé	=	720 D

	TOTAL =		<u>775 D</u>

324 - Transport - Engrais - Récolte - Semences -

10 millimes la Tonne kilométrique ou 1 mill le Ql/Km.

12000 Qx x 150 Km x 0,001 D/ql/Km = 1800 D

325 - Matériel mécanique

Tracteurs à roues	6523 h	x	0,0500	=	3262 D
Tracteurs à chenilles	4279 h	x	0,550	=	2353 D
H. B.	694 h	x	0,0800	=	555 D

			TOTAL =		<u>6170 D</u>

33 - FRAIS D'EXPLOITATION ELEVAGE

Les fourrages et grains produits par l'unité consommée par l'élevage n'étant pas comptabilisés en recette ne le sont pas non plus en dépense.

Frais élevage Ovin. frais vétérinaires
0,2 D par unité femelle ovine

Frais élevage bovins :

- Frais vétérinaires : 5 D / tête / an
- Alimentation : (compléments minéraux)
3 D / tête / an
- Assurance 6,6% de la valeur du troupeau

Années	Elevage Ovin	ELEVAGE BOV						Total
		Vétér.	Aliments	Ass.	Regrain	Aliments	Total	
		Vétér.	Aliments	Assurance	Achat de valeur	Aliments	Total	
1	30	-	-	-	-	-	-	30
2	30	115	65	60	1620	190	2050	2067
3	45	115	70	60	1620	190	2055	2100
4	60	135	65	80	1440	175	1915	1975
5	60	150	90	95	1260	160	1755	1815
6	60	180	115	125	990	140	1550	1615
7	60	210	125	160	720	125	1340	1400
8	60	250	150	205	390	95	1080	1140
9	60	300	180	275	-	50	805	865
10	60	345	210	335	-	25	915	975
11	60	375	225	400	-	-	1000	1060
12	60	375	225	440	-	-	1040	1100
13	60	375	225	485	-	-	1085	1185
14	60	375	225	530	-	-	1130	1190
15	60	375	225	565	-	-	1165	1225
16	60	375	225	615	-	-	1215	1275
17	60	375	225	650	-	-	1250	1315
18	60	375	225	695	-	-	1295	1355
19	60	375	225	745	-	-	1345	1405

34 - FF RAIS D'EXPLOITATION DU PERIMETRE IRRIGUE

A partir de l'année 2

341 - Semences

Semences maraîchères : 25 D / Ha = 200 D

Semences féruques : année 2 = 15 D

Les autres années la semence nécessaire sera produite sur l'unité.

342 - Engrais et traitements

Culture	Surface	Super 45		Sulfate de Potasse		Ammonitres		Fongicides	
		Dose	Total	Dose	Total	Dose	Total	Prin/Ha	Total
Maraîchage	8	2	16	2	16	2	16	10	80
Féruque	6	2 ⁽¹⁾	4	-	-	2	16	-	-
Total	10	/	20	/	16	/	32		
Fai mitaire	/	/	3,85	/	4,95	/	3,2	/	60
Dépense	/	/	71	/	70	/	103	/	80
TOTAL =									340 D

Fumure organique de P.I. : 50 tonnes de fumier à l'hectare

343 - Frais d'irrigation7.000 m³ / Ha / an à 0,006 D le m³

7.000 × 0,006 = 420 D

344 - Total des frais d'exploitation du P.I.

Année 1 = 0

Année 2 = 1225 D

Année 3 et suivantes = 1210 D

(1) la 1^{re} année seulement, donc sur 2 Ha

35 - MINISTÈRE D'AGRICULTURE

Pour le détail des frais voir cahier des charges.

Landes	Oliviers 7 ans	Oliviers 5 ans	A.P.	Total
1	27	23	112	162
2	27	23	112	162
3	27	23	112	162
4	51	23	112	186
5	51	23	112	186
6	51	43	112	206

36 - VARIATION DES FRAIS D'EXPLOITATION

	Céréaliculture et Culture permanentes	Arboriculture et intercalai- res	P. irrigué	Élevage (A + B)	Frais général 101	Total
1	18755	162	-	30	1093	20060
2	17770	162	1225	2060	2118	23340
3	17770	162	1210	2100	2118	23360
4	17770	186	1210	1975	2109	23250
5	17770	186	1210	1815	2099	23000
6	17770	206	1210	1615	2079	22680
7	17770	206	1210	1400	2054	22640
8	17770	206	1210	1140	2034	22360
9	17770	206	1210	865	2009	22060
10	17770	206	1210	975	2019	22160
11	17770	206	1210	1060	2024	22270
12	17770	206	1210	1100	2034	22320
13	17770	206	1210	1185	2039	22410
14	17770	206	1210	1190	2034	22410
15	17770	206	1210	1225	2039	22450
16	17770	206	1210	1275	2049	22510
17	17770	206	1210	1315	2049	22550
18	17770	206	1210	1355	2049	22590
19	17770	206	1210	1405	2059	22650

36 - VARIATION DES FRAIS D'EXPLOITATION

	Céréaliculture et Culture permanentes	Arboriculture et intercalai- res	P. irrigué	Elevage (A + B)	Frais général 101	Total
1	18755	162	-	30	1093	20060
2	17770	162	1225	2060	2118	23340
3	17770	162	1210	2100	2118	23360
4	17770	186	1210	1975	2109	23250
5	17770	186	1210	1815	2099	23000
6	17770	206	1210	1615	2079	22680
7	17770	206	1210	1400	2054	22640
8	17770	206	1210	1140	2034	22360
9	17770	206	1210	865	2009	22060
10	17770	206	1210	975	2019	22160
11	17770	206	1210	1060	2024	22270
12	17770	206	1210	1100	2034	22320
13	17770	206	1210	1185	2039	22410
14	17770	206	1210	1190	2034	22410
15	17770	206	1210	1225	2039	22450
16	17770	206	1210	1275	2049	22510
17	17770	206	1210	1315	2049	22550
18	17770	206	1210	1355	2049	22590
19	17770	206	1210	1405	2059	22650

37 - RENTABILITE

Produit brut	= + 43.25
Amortissement	= - 6.790
Frais d'exploitation	= - 22.650

Solde	= 20.025

Revenu des coopérateurs = 20.025

$$\begin{array}{l} \text{Nombre} \\ \text{de} \\ \text{Coopérateurs :} \end{array} \quad \frac{\text{Revenu C}}{250} = \frac{20.025}{250} = \frac{80}{\text{Coopérateurs}}$$

Taux foyer

Surface nécessaire pour obtenir un revenu de 250 D.

Compte tenu de l'intensification.

$$\text{T.P. } \frac{S}{N} = \frac{1141}{80} = 14,2 \text{ Ha}$$

$$\text{T.P. S.U.} = \frac{S.U.}{N} = \frac{1042}{80} = 13 \text{ Ha}$$

S = Surface de l'unité

N = Nombre de coopérateurs

S.U. = Surface agricole utile

4 - II^a II COOPERATIVE

41 - SCHEMA DE LA COOPERATIVE

La coopérative est constituée des éléments suivants :

Moyen domanial	}	voir fiche récapitulative de la note de présentation.
Apport des coopérateurs		

42 - CARACTERISTIQUES DES COOPERATEURS

L'enquête foncière et sociale a été réalisée par la Sous-Direction des Affaires foncières .

- Nombre de coopérateurs proposés - 80

43 - CADRE ET MAIN-D'OEUVRE SPECIALISEE

Parmi les coopérateurs devront être élus :

	1	Président et le Conseil d'Administration
désignés :	1	Directeur
	10	Conducteurs de tracteurs
	1	Mécanicien
	3	Vachers
	1	Magasinier
	4	Bougers

51 - CREDITES LANS ET MOYEN TERRE

Se référer au tableau récapitulatif des investissements et au calendrier des basins.

52 - PRÊT DE CAMPAGNE

Années	Frais d'exploitation (1)	Avances aux Coop. actifs	Provision pr. Frais de camp. F. de réserve	Total. Prêt	Intérêt
1	20360	5645	-	26005	1855
2	19720	6400 (2)	135	25965	1820
3	19740	6400 (2)	5535	20555	1440
4	19630	7200 (2)	11910	14920	1045
5	19460	7200 (2)	18755	7905	555
6	19260	7200 (2)	17345	8613	605
7	19020	7310	19690	6640	465
8	18740	7330	22110	3960	275
9	18440	7335	27965	1810	125
10	18560	7360	25940	-	-
11	18650	7390	26040	-	-
-	-	-	-	-	-
24	19030	7390	26420	-	-

(1) hors sommes consacrées sur l'exploitation à partir de l'année 2

(2) Avance plafonnée à la valeur du versement aux coopérateurs.

6 - REVENUS

61 - REVENUS D'EXPLOITATION ET COMPTE DE TRÉSORERIE

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	24
(c) Produit brut d'exploitation	37.070	44.530	45.345	46.190	46.425	46.125	45.035	45.630	45.250	45.560	49.465
(a) Frais d'exploitation	20.360	23.340	23.360	23.250	23.000	22.000	22.640	22.360	22.060	22.100	22.650
(c) Amortissement	6.790	6.790	6.790	6.790	6.790	6.790	6.790	6.790	6.790	6.790	6.790
Revenu d'exploitation (a-b-c)	9.920	14.700	15.195	16.150	16.555	16.455	16.435	16.480	16.400	16.590	20.025
Recette de trésorerie (a-b-d)	16.210	21.490	21.985	22.940	23.345	23.245	23.225	23.270	23.190	23.380	26.815
Répartition des recettes											
Remboursement capital mort	7.000	7.000	7.000	6.905	6.905	7.200	3.200	3.200			
Autres remboursements	820	820	820	645	645	645	645	645	645	645	
Abat matériel				300	590	0.550	7.695	7.695	7.700	6.790	6.790
Intérêt prêt de campagne	1.855	1.820	1.440	1.045	555	605	465	275	125		
Versement aux coopérateurs	6.400	6.400	6.400	7.200	7.200	8.000	8.000	9.600	12.745	15.845	20.025
Solde : Variation du fond de réserve	135	5.450	6.325	6.845	510	1.845	2.420	1.855	1.975	100	
Fond de réserve	135	5.985	11.910	10.755	17.845	19.690	22.110	23.965	25.940	26.040	26.420
Revenu par Coopérateur	00	80	60	90	90	100	110	120	159	198	250

SECRETARIAT D'ETAT AU PLAN ET
A L'ECONOMIE NATIONALE

S/ SECRETARIAT D'ETAT A L'AGRICULTURE

DIVISION DE LA P.A.V.

- - - -

- Bureau d'Etudes -

- - - -

U. E. D. DE JENDOUBA

-

CHEIKHAT DE MAKIN - (rive droite) -

-

- U. C. P. II - MAKIN NORD - EST

- - - -

SOMMAIRE

	<u>Pages</u>
Fiche Récapitulative	1
Occupation du sol et variation	2
Élevage	3
Rendements - Production	6
Exploi - Mécanisation et variation	7
Équipement	9
Production brute	14
Compte de gestion :	
Amortissements	15
Frais d'exploitation céréalière	15
Frais d'exploitation - élevage	18
Frais d'exploitation - périmètre irrigué	19
Variation des frais d'exploitation	20
Rentabilité	21
La Coopérative	22
Crédits	23
Revenus	24

ANNÉE 1967

1 - FICHE RÉCAPITULATIVE

U.C.P.

2 - Makia Nord Est

GOUVERNORAT : Jendouba
U. R. D. : Jendouba
CERINELAT : Makia

Surface totale :

929 Ha

S. Moyen : } voir fiche récapitu-
S. Melk : } lative de la note de
présentation

....

S. n. U. :

832 Ha

Nombre de coopérateurs :

61

Taux foyer :

ST = 10,2 Ha
SAU = 13,9 Ha

Investissement total hors habitat :

33925 D

soit par ha S.N.U. :

63 D

par coopérateur :

884 D

OCCUPATION DU SOL

I/ Ancolent : 628 Ha
II/ Périmètre irrigué : 24 Ha
III/ Mise en défens : }
Périmètre forestier et incultivable : } 77 Ha
Cheptel vif : Bovins - absorption : 75 femelles F.6
 Ovins - : 200 femelles
Cheptel mort : 2 tracteurs à C.
 3 tracteurs à H.
 2 moissonneuses-batteuses

H 2

2 - PROGRAMME DE MISE EN VALEUR

21 - PLAN AGRICOLE

211 - Occupation du sol

Surface agricole utile

852 Ha

2111 - Assolément Céréalier 828 Ha

1° Solc = Blé dur 276 Ha

2° Solc = Blé tendre 103 Ha

Orge 38 Ha

Avoine 7 Ha

Vesce-Avoine 128 Ha

3° Solc = Fèves 42 Ha

Pèves 85 Ha

Vesce 11 Ha

Engrais vert 138 Ha

2112 - Périmètre Irrigué : 24 Ha

2113 - Mise en défens et
Périmètre incultivable } 77 Ha

212 - VARIATION DE L'OCCUPATION DU SOLPERIMETRE IRRIGUE = 24 Ha

Date d'implantation : année 1

Date de mise en culture : année 2

Type d'assolement = 1 - Maïs suivi de
 - Maïs grain 3 Ha

2 - Pommes de terre - Ignons suivi
 Tomates - Piments - Pastèques - Melons 3 Ha

3 - Légumes d'hiver - Pommes de terre -
 Aubergines, etc .. 3 Ha

4 - Choux fourrage suivi de
 - Maïs grain 3 Ha

5 - Fétuque 3 Ha

6 - Fétuque 3 Ha

7 - Fétuque 3 Ha

8 - Fétuque 3 Ha

Besoins en eau : 7.000 m³/an/ Ha

Besoins de pointe : Avril 0,50 litres /sec./ Ha

213 - ELEVAGE2131 - Ressources fourragères

Vesce-Avoine = 128 Ha x 1.200 UF = 153.000 U.F.
 Chaumes et pailles = 300Ha x 180UF = 54.000 U.F.
 Pétuque irriguée = 12 Ha x 4.000 UF = 48.000 U.F.
 Maïs - Sorgho = 3 Ha x 5.000 UF = 15.000 U.F.
 Choux - Fourrages = 3Ha x 6.500 UF = 19.500 U.F.

Total = 289.500 U.F.

2132 - Elevage ovin

200 brebis de race locale queue fine

Besoins pour 200 brebis = 200 x 400 = 80.000
 soit = 54.000 UF. de chaumes et pailles
 26.000 UF. de fourrages

Pour 200 brebis : 60 antenaises
 6 Béliers

2133 - Elevage bovin

75 Vaches F.6. par autoaccroissement (voir les
 normes 1967)

Besoins au stade final =

Fourrages = 209.000 U.F.

Concentrés = 70.000 U.F.

Soit = Orge = 42.000 UF. (35 Ha)

Féveroles = 28.000 UF. (28 Ha)

Date d'implantation = 23 femelles en année 2

Engraissement - de taurillons de l'année 2 à l'année 10
 conformément aux normes 1967.

2134 - CALENDRIER FOURRAGER

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Yesco-Avaine	153.000	153.000	153.000	153.000	153.000	153.000	153.000	153.000	153.000	153.000	153.000	153.000	153.000	153.000	153.000	153.000	153.000	153.000	153.000	153.000	153.000
Champes et Pailles	54.000	54.000	54.000	54.000	54.000	54.000	54.000	54.000	54.000	54.000	54.000	54.000	54.000	54.000	54.000	54.000	54.000	54.000	54.000	54.000	54.000
Pâtèques	-	12.000	24.000	36.000	48.000	48.000	48.000	48.000	48.000	48.000	48.000	48.000	48.000	48.000	48.000	48.000	48.000	48.000	48.000	48.000	48.000
F. I.	-	34.500	34.500	34.500	34.500	34.500	34.500	34.500	34.500	34.500	34.500	34.500	34.500	34.500	34.500	34.500	34.500	34.500	34.500	34.500	34.500
Total production	207.000	253.500	265.500	273.500	289.500	289.500	289.500	289.500	289.500	289.500	289.500	289.500	289.500	289.500	289.500	289.500	289.500	289.500	289.500	289.500	289.500
Besoins Ovins	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000
Besoins Bovins	-	38.500	40.000	48.000	57.500	70.500	85.500	107.500	134.000	159.500	180.000	184.500	191.500	197.000	202.500	202.500	205.500	205.500	205.500	205.500	209.000
Besoins bovins I	-	31.500	31.500	29.500	27.000	23.500	20.500	16.000	8.500	4.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total des besoins	80.000	118.500	120.500	128.000	137.500	174.000	186.000	203.000	222.500	243.500	260.000	264.500	271.500	277.000	282.000	282.500	285.500	285.500	285.500	285.500	289.000
Mise en réserve	30.000	6.000	-	-	9.000	5.000	28.000	12.000	10.000	15.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disponible vente	164.000	197.500	174.000	178.000	166.000	170.500	175.500	174.500	157.000	141.000	129.500	125.000	118.000	112.500	107.000	102.500	102.500	102.500	102.500	102.500	102.500
Reserve totale	190.000	196.000	196.000	196.000	195.000	170.000	188.000	150.000	160.000	175.000	175.000	175.000	175.000	175.000	175.000	175.000	175.000	175.000	175.000	175.000	175.000
Orge	42.000	42.000	42.000	42.000	42.000	42.000	42.000	42.000	42.000	42.000	42.000	42.000	42.000	42.000	42.000	42.000	42.000	42.000	42.000	42.000	42.000
Féveroles	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000
Total des concentrés	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000
Besoins Bovins A	-	12.000	13.500	16.000	19.000	23.500	28.500	36.000	45.000	53.000	60.000	61.500	64.000	66.000	67.500	67.500	68.500	68.500	68.500	68.500	70.000
Besoins bovins B	-	63.000	63.000	38.500	54.000	47.500	40.500	31.500	16.500	7.500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total des besoins	-	75.000	76.500	74.500	73.000	71.000	69.000	67.500	61.500	60.500	60.000	61.500	64.000	66.000	67.500	67.500	68.500	68.500	68.500	68.500	70.000
Mise en réserve	62.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disponible vente	3.000	-	-	-	-	-	1.000	2.500	8.500	9.500	10.000	8.500	6.000	4.000	2.500	2.500	1.500	1.500	1.500	1.500	-
Reserve totale	62.000	57.000	50.500	46.000	43.000	42.000	42.000	42.000	42.000	42.000	42.000	42.000	42.000	42.000	42.000	42.000	42.000	42.000	42.000	42.000	42.000

22 - RENDEMENTS - PRODUCTIONS (Aménagements terminés)

221 - SITUATION DEFINITIVE

	Surface (Ha)	Rendement Qx / Ha	Production Qx
<u>Assolement céréalier</u>			
1° Sole : Blé dur	276	14	3.864
2° Sole : Blé tendre	103	11	1.133
Orge grain	38	12	456 (1)
Avoine	7	12	84
Vesce-Avoine	128	1200 U.F.	153.000 U.F.
3° Sole : Féveroles	42	10	440 (2)
Fèves	85	8	680
Vesce	11	8	88
E. vert	138	-	-
Marachage	12	150 Qx.	1.800 Qx.
Fourrage	3	5.000 U.F.	15.000 U.F.
<u>Périmètre irrigué</u>	3	6.500 U.F.	19.500 U.F.
Fétuque	12	4.000	48.000 U.F.

(1) dont 36 Quintaux de senecio

(2) dont 160 Quintaux de senecio

23 - EMPLOI - MECANISATION

231 - EMPLOI ET MECANISATION AMENAGEMENT TERMINE

	Surface ou Nombre de têtes	Emploi (journées)	Mécanisation (heures)							
			T. à R.		T. à C.		M. B.			
			par Ha.	Total	par Ha.	Total	par Ha.	Total	par Ha.	Total
Blé dur	276	11	3036	7,5	2070	6	1656	1	276	
Blé tendre	103	11	1133	7	721	5	515	1	103	
Céréales secondaires	45	10	450	5,5	248	5	225	1	45	
Fourrages annuels	128	12	1536	10	1280	4	512	-	-	
Légumineuse	138	30	4140	4,5	621	4	552	1	138	
Surfais vert	138	3	414	2	276	-	-	-	-	
<u>Total terres assolées</u>	826		10709		5216		3460		562	
<u>Périmètre irrigué</u>	12	150	1800	2	24	3	36			
	12	35	420	12	144	3	-			
Elevage Bovin A	75	30	2250							
Elevage Ovin	200	3	600							
Mulets : 50 J. entretien	5	50	250							
<u>Total Elevage</u>			3100							
<u>Total Général</u>			15009		5384		3496		562	

* Compte tenu de ce que la paille n'est ramassée et pressée que sur la moitié de la surface.

(x) = nombre T à R nécessaire : 3
 " T à C " : 2
 " M. B. " : 2

232 - VARIATION DE L'EMPLOI2321 - Suivant les années

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Terres assolées	10709	10709	10709	10709	10709	10709	10709	10709	10709	10709	10709
Périmètre irrigué	-	1905	2010	2115	2220	2220	2220	2220	2220	2220	2220
Malets	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250
Elevage bovin	-	690	690	780	900	1050	1230	1470	1800	2070	2250
Elevage ovin	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600
Engraissement bovin (20 J)	-	1260	1260	1180	1080	940	820	640	320	160	-
Total nombre de journées (a)	11559	15414	15519	15634	15759	15769	15829	15889	15899	16009	16029
Rémunération totale (0,400 D. par jour)	4625	6165	6210	6255	6300	6310	6330	6355	6360	6400	6410
Emploi pour aménagement foncier (en jours)											
- Périmètre irrigué	3600										
Total pour aménagement foncier (b)	3600										
Emploi total (a+b)	15159	15414	15519	15634	15759	15769	15829	15889	15899	16009	16029
Emploi par coopérateur actif	253	257	259	261	263	263	264	265	265	267	267

24. - Equipement

241 - Equipement nécessaire

2411 - Constructions

Détail des investissements nécessaires

1 - Habitat y compris la viabilité

- Investissements : 61 logements à 700 D = 42.700 D.
- Financement : Prêt : 61 x 317,5 D = 19.370 D.
 Subvention : 61 x 335 D = 20.435 D.
 Autofinancement: 61 x 47,5 D = 2.895 D.
- Remboursement : de l'année 1 à l'année 20
 annuité : 21,33 par coopérateur
- Amortissement à la charge des coopérateurs

2 - Bâtiments d'élevage

- Investissements

Etables = 75 laitières x 55 D = 4125 D.
 Bergeries = 200 bœufs x 5 D = 1000 D.

 = 5125 D.

- Financement

Prêt : 4.095 D.
 Subvention : 515 D.
 Autofinancement : 515 D.

- Remboursement : de l'année 1 à l'année 20
 annuité 275 D.
- Amortissement : 103 D.

3 - Bâtiments d'exploitation

- Investissements

Hangar à matériel : 8 D/ m2

3 Tracteurs à roues et équipement 60 m2 x 3 = 180 m2
 2 Tracteurs à chenilles et équipement 20 m2 x 2 = 40 m2
 2 Moissonneuses-Batteuses 25 m2 x 2 = 50 m2
 - Matériel de récolte fourrage 35 m2 = 35 m2

305 m2

Coût du hangar : 305 m2 x 8 = 2440 D.

- Magasins : 0,075 m2 par quintal abrité à 100/m2

Surface nécessaire 2.700 Qx. x 0,075 = 200 m2
 Coût du magasin : 200 x 10 = 2000 D

Atelier avec équipement 500 D.

Total pour les bâtiments d'exploitation : 4.940 D.

SUITE EN

F

2



30654

MACROFICHE M

République Tunisienne

MINISTÈRE DE L'AGRICULTURE

CENTRE NATIONAL DE

DOCUMENTATION AGRICOLE

TUNIS

الجمهورية التونسية
وزارة الزراعة

المركز القومي
للتوثيق الفلاحي
تونس

F

2

- Financement

Prêt : 4.580 D.

Subvention : 180 D.

Autofinancement : 180 D.

- Remboursement : de l'année 1 à l'année 20
annuité : 308 D.

- Amortissement : 99 D.

2412 - Aménagements fonciers

1 - Plantations -

pas de plantations prévues, le Choïkhat ne trouvant dans le périmètre irrigable de la haute vallée de la Medjerdah

2 - C. E. S.

pas d'investissements C.E.S. pour les mêmes raisons

3 - Périmètre irrigué

Investissement à la charge de la direction H.S.H.

Pas d'amortissement prévu le périmètre devant être inclus dans le grand périmètre de la Haute Vallée de la Medjerdah.

2413 - Cheptel mort de culture

- Investissements

Amortissable en 5 ans

2 tracteurs à chenilles x 5.500 D = 11.000 D.

3 tracteurs à roues x 2.300 D = 6.900 D.

17.900 D.

Amortissable en 3 ans

1 pulvérisateur x 300 D = 300 D.

Amortissable en 8 ans

1 trieur x 150 D = 150 D.

1 tarare x 150 D = 150 D.

1 citerne x 320 D = 320 D.

1 remorque x 450 D = 450 D.

2 équipements T.C. x 1700 D = 3.400 D.

3 équipements T.R. x 2190 D = 6.570 D.

1 barre de coupe x 200 D = 200 D.

1 presse à fourrage x 1700 D = 1.700 D.

1 rateau faneur x 300 D = 300 D.

2 Moissonneuses-Batteuses

x 4700 D = 9.400 D.

22.640 D.

Total = 40.840 D.

- Financement :

Prêt : 36.755 D.

Subvention : 4.085 D.

- Remboursement : de l'année 1 à l'année 5 ; annuité : 3735 D.
 de l'année 1 à l'année 3 ; annuité : 99 D.
 de l'année 1 à l'année 8 ; annuité : 3137 D.

- Amortissement : en 5 ans : 3580 D.
 en 3 ans : 100 D.
 en 8 ans : 2830 D.

2414 - Cheptel vif :

- Investissements

23 bovins x 40 D = 920 D.

200 brebis x 8 D = 1600 D.

5 Muletts x 100D = 500 D.

- Financement :

Prêt : 500 D.

Autofinancement: 2520 D.

(Bovins et Ovins sont autofinancés en totalité)

- Remboursement : de l'année 1 à l'année 3
 annuité : 177 D.

242 - Calendrier des investissements

Tous les investissements ont lieu en année 1

243 - ETAT RECAPITULATIF DES INVESTISSEMENTS

	Investis- sement	Prêt long terme	Prêt Moyen terme	Subven- tion	Autofi- nances- ment
Bâtiments d'exploitation et locaux coopératifs	10055	8575	-	695	695
Chaptel mort	40840		36755	4085	-
Chaptel vif : Ovins	1600	-	-	-	1600
Savins	920	-	-	-	920
Mulets	500	-	500	-	-
Total sans habitat	53925	8675	37255	4780	3215
Habitat	42700	19370	-	20435	2895
Total Général	96625	28045	37255	25215	6110

Investissement total sans compter l'habitat

53925 D.

Soit :

63 D	par Ha S.A.U.
864 D	par Coopérateur

244 - SALUBRITA DEL HONORARIO

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Legajo carpentista	583	583	583	583	583	583	583	583	583	583	583	583	583	583	583	583	583	583	583	583
Relato	177	177	177																	
Total :	1760	760	760	583	583	583	583	583	583	583	583	583	583	583	583	583	583	583	583	583

Annuities de remboursement pour matériel amortissable en 3 ans 1 91 1

en 5 ans 375 1

en 8 ans 345 1

25 - PRODUCTION BRUTE

Variation du produit brut et produit brut final

	Unité en pleine production			Evolution des " Produits bruts "																	
	Prix Unité	Nombre Unités	Valeur	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	23	24	
Céréaliculture																					
Blé dur	40700	3864	181611																		
Blé tendre	40200	1133	47591																		
Orge	20750	36	991																		
Avoine	30000	84	2521																		
Pévarala	20950	160	4721																		
Fève	40200	680	28361																		
Favon	30500	88	3081																		
(Sans autoconsommation de l'Elevage)			26905	26905	126905	26905	26905	26905	26905	26905	26905	26905	26905	26905	26905	26905	26905	26905	26905	26905	
Élevage 75																					
Porcins autoconsommés	144 D	73	10800	-	495	390	560	990	1125	1515	2110	3160	4990	7945	8185	9060	9570	9780	10710	10800	
Orins	20000	200	1600	1600	1600	1600	1600	1600	1600	1600	1600	1600	1600	1600	1600	1600	1600	1600	1600	1600	
Élevage laitier																					
Porcins	10250	1800	2250	-	2250	2250	2250	2250	2250	2250	2250	2250	2250	2250	2250	2250	2250	2250	2250	2250	
Fournages	00020	-	-	3280	1940	2280	2360	2320	2200	1500	1480	1140	820	580	500	360	240	140	-	-	
Concentrés industriels	00027	-	-	215	-	-	-	-	-	251	651	2301	2551	2701	2301	1601	1001	651	-	-	
Élevage engraisseur																					
				-	5535	5535	5210	4890	4410	3935	3310	2100	955	-							
Total			41555	32000	130725	38960	38885	38955	38490	37730	37720	37385	37775	39550	39670	40335	40665	40740	41465	41555	

3 - COMPTE DE GESTION

31 - AMORTISSEMENTS

Pour le détail voir tableau des investissements dernière colonne

Total amortissement : 6710 D.

32 - FRAIS D'EXPLOITATION HORS AGRICULTURE

321 - Semences

	Ordinal	Ordinal									
	Se	lres con	Prix	Total	COSEM	Prix	Total	Ordinal			
	ences	servés		D.	10 %	COSEM	D.	re			
		à l'ex-			l'achet.	(en 67)		+ COSEM			
		ploi.									
Blé dur	276	248	4,700	1166	28	6,050	169	1335			
Blé tendre	103	93	4,200	391	10	5,100	51	442			
Orge	36	36	2,750	99				99			
Fèves	68	68	4,200	286				286			
Féveroles (1)	160	160	2,950	472				472			
Vence	88	88	3,500	308				308			
Avoine	84	84	3,000	252				252			
Total Qx :	815	777	/	2974	38	/	220	3195			

Majoration de 1 D. par quintal pour la dotation de
la 1ère année = 815 D.

(1) Y compris semences pour engrais vert -

112

323 - Assurances

Assurance matériel	15 D. 2 H.B.	=	30 D.
	5 D. x 5 trac.	=	25 D.
	2,5 % de la récolte de Blé	=	575 D.
Total		=	630 D.

324 - Transport - Engrais - Récolte - Semences =
10 millimes la Tonne kilométrique ou 1 mill le Q1/km.

$$10.000 \text{ Qx} \times 150 \text{ Km} \times 0,001 \text{ D/Q1/Km} = 1500 \text{ D.}$$

325 - Matériel mécanique

Tracteur à roues 5384 H x 00,500 = 2692 D.

Tracteur à chenilles

3496 H x 00,550 = 1923 D.

H.B. 562 H x 00,800 = 449 D.

Total = 5065 D.

B2 -

33 - FRAIS D'EXPLOITATION ELEVAGE

Les fourrages et grains produits par l'unité consommée par l'élevage n'étant pas comptabilisés en recette ne le sont pas non plus en dépense.

Frais élevage Ovins : frais vétérinaires

0,2 D par unité femelle ovine

Frais élevage bovins :

- Frais vétérinaires : 5 D / tête / an

- Alimentation : (condiments minéraux)

3 D / tête / an

- Assurance : 6,6 % de la valeur du troupeau

Années	Elevage	Elevage Bovins						Total
	Ovins	Vétéri.	Aliments	Assuran- ce	Engraissement		Total	
					Achat de veaux	Condi- tions		
1	40	-	-	-	-	-	-	40
2	40	115	65	60	1620	190	2050	2090
3	40	115	70	60	1620	190	2055	2095
4	40	135	85	80	1440	175	1915	1955
5	40	150	90	95	1260	160	1755	1795
6	40	180	115	125	990	140	1550	1595
7	40	210	125	160	720	125	1340	1380
8	40	250	150	205	360	95	1080	1120
9	40	300	180	275	-	50	805	845
10	40	345	210	335	-	25	915	955
11	40	375	225	400	-	-	1000	1040
12	40	"	"	440	-	-	1040	1080
13	40	"	"	485	-	-	1085	1125
14	40	"	"	530	-	-	1130	1170
15	40	"	"	565	-	-	1165	1205
16	40	"	"	615	-	-	1215	1255
17	40	"	"	650	-	-	1250	1295
18	40	"	"	695	-	-	1295	1335
19	40	"	"	745	-	-	1345	1385

341 - Frais d'exploitation du périmètre irrigué

A partir de l'année 2

341 - SemencesSemences maraîchères = 25^D / Ha. = 300^D Semences fétuque : année 2 = 25^D

les autres années la semence
nécessaire sera produite sur
l'unité

342 - Engrais et traitements

Culture	Sur- face	Super 45		Sulfate de potasse		Azote nitre		Traitements	
		Dose	Total	Dose	Total	Dose	Total	Prix/ Ha.	Total
Maraichages	12	2	24	2	24	2	24	10	120
Fétuque	12	2 ⁽¹⁾	6	-	-	2	24	-	-
Total	24		30		24		48		
Prix unitaire			3,85		4,95		3,2		
Depense			116		120		154		120
Total									510

Fumure organique du P.I. : 30 Tonnes / Ha de fumier

343 - Frais d'irrigation. $7\ 000\ m^3 / Ha \times 0,006^D\ la\ m^3$ $7\ 000 \times 24 \times 0,006 = 1000^D$ 344 - Total des frais d'exploitation du P.I.

Année 1 = 0

Année 2 = 1815^D Année 3 et suivantes = 1810^D (1) la 1^{re} année seulement, donc sur 3 Ha.

35 - VARIATION DES FRAIS D'EXPLOITATION

Années	Circonscription et Cultures perma- nentes	P. irrigué	Elevage	Frais généraux 10 %	Total
1	15265	-	40	1530	16835
2	15450	1835	2090	1835	20210
3	"	1810	2095	1835	20190
4	"	1810	1925	1820	20035
5	"	"	1795	1805	19860
6	"	"	1595	1785	19640
7	"	"	1380	1765	19405
8	"	"	1120	1740	19120
9	"	"	845	1710	18815
10	"	"	955	1720	18935
11	"	"	1040	1730	19030
12	"	"	1080	1735	19075
13	"	"	1165	1740	19165
14	"	"	1170	1745	19175
15	"	"	1205	1745	19210
16	"	"	1255	1750	19265
17	"	"	1295	1755	19310
18	"	"	1335	1760	19355
19	"	"	1385	1765	19410

H.2

36 - RENTABILITE

Produit brut	= +	41,555
Amortissement	= -	6 710
Prain d'exploitation	= -	19 410
Saldo	=	15 435

Revenu des coopérateurs = 15.435

$$\begin{array}{l} \text{Nombre} \\ \text{de} \\ \text{Coopérateurs :} \end{array} \quad \frac{\text{Revenu C}}{250} = \frac{15.435^D}{250} = \boxed{61} \quad \text{Coopérateurs}$$

Taux foyer

Surface nécessaire pour obtenir un revenu de 250^D
compte tenu de l'intensification.

$$\begin{array}{l} \text{T. P.} = \frac{S}{N} = \frac{929}{61} = 15,2 \\ \text{TP. SAU} = \frac{\text{SAU}}{N} = \frac{850}{61} = 13,9 \end{array}$$

S = Surface de l'unité
N = Nombre de coopérateurs
SAU = Surface Agricole utile

4 - LA COOPERATIVE

4.1 - SCHEMA DE LA COOPERATIVE

La cooperative est constituée des éléments suivants :

Noyau domanial	{ voir fiche récapitulative de la note
Apport des coopérateurs	

4.2 - CARACTERISTIQUES DES COOPERATEURS

L'enquête foncière et sociale a été réalisée par la Sous-Direction des affaires foncières.

Nombre de coopérateurs proposés : 61

4.3 - CADRE ET MAIN-D'OEUVRE SPECIALISEE

Parmi les coopérateurs doivent être élus :

1 Président et le Conseil d'Administration

désignés: 1 Directeur

10 Conducteurs de tracteurs

1 Mécanicien

6 Vachers

1 Magasinier

2 Bergeres

5 - CREDITS

51 - CREDITS LONG ET MOYEN TERME

Se référer au tableau récapitulatif des investissements et au calendrier des besoins.

52 - PRÊT DE CAMPAGNE

Années	Frais d'exploitation (1)	Avances aux Coop. actives	Provision pr. frais de camp. F. de réserve	Total Prêt	Intérêt
1	16835	4880	-	21715	1520
2	17235	4880(2)	1065	21050	1775
3	17215	5190(2)	5525	27180	1205
4	17060	5190(2)	9900	12650	885
5	16805	5190(2)	11615	7730	540
6	16665	5190(2)	11330	10825	760
7	16430	6100(2)	7550	11980	1050
8	16115	6100(2)	7160	11785	1035
9	15840	6360	7660	11510	1020
10	15960	6400	10365	11995	810
11	16055	6410	13570	8895	625
12	16100	6410	18240	4270	300
13	16190	6410	22600	-	-
14	16200	6410	22610	-	-
15	16235	6410	22615	-	-
24	16435	6410	22045	-	-

(1) Hors menuees conservées à l'exploitation à partir de l'année 2

(2) Avance plafonnée à la valeur du versement aux coopérateurs

6 - REVENUS

61 - REVENU D'EXPLOITATION ET COMPTES DE TRÉSORERIE

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	25
1(a) Produit brut d'exploitation	32000	38725	38960	38885	38955	38490	37730	37720	37385	37775	39550	39670	41555
1(b) Frais d'exploitation	15835	20210	20190	20035	19860	19540	19405	19120	18815	18935	19030	19075	19410
1(c) Amortissement	6710	6710	6710	6710	6710	6710	6710	6710	6710	6710	6710	6710	6710
Revenu d'exploitation (a-b-c)	8455	11805	12060	12140	12385	12140	11615	11890	11860	12130	13810	13885	15435
Recette de trésorerie (a-b-d)	15165	18515	18770	18850	19095	18850	18325	18600	18570	18840	20520	20595	22145
Répartition des recettes													
Remboursement cheptel mort	6940	6940	6940	6845	6845	6845	3135	3135	-	-	-	-	-
Autres remboursements	760	760	760	585	585	585	585	585	585	585	585	585	-
Achat matériel	-	-	-	300	8950	8950	7545	7545	7550	6710	6710	6710	6710
Intérêt prêt de campagne	1520	1475	1205	885	540	760	1050	1035	1020	840	625	300	-
Versement aux coopérateurs	4880	4880	5490	5490	5490	5490	6100	6100	6710	7320	7930	8640	15435
Diffé : Variation du fond de réserve	1065	4460	4375	4745	-3315	-3780	-90	200	2705	3205	4670	4360	-
Fond de réserve	1065	5525	9900	14645	11330	7550	7460	7660	10365	13570	18240	22600	22845
Revenu par coopérateur	80	80	90	90	90	90	100	100	110	120	130	141	253

REPUBLIQUE TUNISIENNE
SECRETARIAT D'ETAT AU PLAN ET A
L'ECONOMIE NATIONALE

-
S/SECRETARIAT D'ETAT A L'AGRICULTURE
-

BUREAU D'ETUDES

U . R . D . de J E N D O U B A

Choukhat de Hakin - (Riv. Mito)

U C P 3 - H A K I N S U D

Juillet 1967

RE. 239

SOMMAIRE

	Page.
Fiche récapitulative	1
Occupation du sol et variation	2
Elevage	4
Rendements - Productions	6
Exploi - Mécanisation et variation	7
Équipement	9
Production brute	14
Compte de gestion	15
Amortissements	15
Frais d'exploitation arboriculture	15
Frais d'exploitation élevage	18
Frais d'exploitation arboriculture	19
Frais d'exploitation périmètre irrigué	20
Variation des frais d'exploitation	21
Rentabilité	22
La Coopérative	23
Credit	24
Revenus	25

1 - II - FICHE RECAPITULATIVE

U.C.P.

3 - HAKIM SUD

GOUVERNEMENT : Joudouba

U. R. D. : Joudouba

CHEF LIEU : Enkin

Surface totale :

982 Ha.

S. Moyon : } voir fiche récapitulative de la
 S. Malk : } note de présentation
 S.A.U. :

914 Ha.

Nombre de coopérateurs :

72

Taux foyer :

{ SF = 13,6 Ha.
 { SMU = 12,6 Ha.

Investissement total hors habitat :

53 375^D

soit par Ha S.A.U. :

58^D

par coopérateur :

741^DOCCUPATION DU SOL

I/ Assolément :

864^{Ha.}

II/ Plantations existantes : Oliviers adultes
 Oliviers jeunes

13^{Ha}13^{Ha}III/ Périmètre irrigué : 24^{Ha.}

IV/ Mise en défens :

Périmètre forestier et incultivables :

68^{Ha.}

Cheptel vif : Bovins - absorption :

75 femelles

Ovins - : 250 femelles

Cheptel mort : 2 tracteurs à G.

: 3 " à R.

2 Moissonneuses-Batteuses

2 - I)
PROGRAMME DE MISE EN VALEUR

21 PLAN AGRICOLE211 - OCCUPATION DU SOL

Surface agricole utile (aménagements terminés)

= 914 Ha.

2111/ ASSOLEMENT CEREALIER

1° Sol : Blé dur	-	288	Ha.
2° Sol : Blé tendre et céréales secondaires	-	151	Ha.
: Fourrage	-	137	Ha.
3° Sol : Légumineuse	-	144	Ha.
E . Y .	-	144	Ha.

Total

= 864 Ha.

2112/ ARBORICULTURE :

Oliviers cultivés existants - 26 Ha.

Total

= 26 Ha.

2113/ PÉRIMÈTRE IRRIGUE :

24 Ha.

2114 { Mise en défens
Périmètre forestier

- Ha.
 - 63 Ha.

212 - VARIATION DE L'OCCUPATION DU SOL

2121 - Plantations existantes = 26^{Ha.}
nature : Oliviers

soit 13 Ha. d'arbres en ple rapport et 13 Ha. d'arbres jeunes
Les plantations existantes ne seront pas amortiées, l'UCP
ne trouvant comprise dans le périmètre irrigable de la
haute vallée de la Medjerdah .

2122 - Périmètre irrigué

Date d'implantation : Année 1

Date de mise en culture : Année 2

Débit disponible en lit/sec = pompage dans la Medjerdah

Besoins en eau = 7 000 m³/Ha. / an

Besoins de pointe de l'assolement : 0,50 lit/sec en Avril

Assolement Type : 1 - Mil

Maïs - Sorgho 3 "

2 - Poin - Crignons 3 Ha.

Tourteaux Pinons, Lignons

3 - Legumes d'hiver 3 Ha.

4 - Choux fourrager

Maïs grain 3 Ha.

5 - Potuquo 3 Ha.

6 - Potuquo 3 Ha.

7 - Potuquo 3 Ha.

8 - Potuquo 3 Ha.

2123 - Cultures d'année 1 En année 1, il ne sera semé que 70 Ha.
de vesce avoine . Les 67 Ha. restantes de la sole seront semées en
blé dur commercialisé - Rendement 12 qx / Ha.

213 - Elevage

2131 Ressources fourragères

Ventes Arcins	= 137 X 1200 UF	= 164.400 UF
Chaumes et pailles	= 350 X 180 UF	= 63.000 UF
Pâturage irrigué	12 X 4000 UF	= 48.000 UF
Mais - Gorghe	3 X 5000 UF	= 15.000 UF
Choux fourragers	3 X 6500 UF	= 19.500 UF
		309.900 UF

2132 Elevage Ovin

250 brebis de race locale queue fine

Besoins pour 250 brebis = 250 X 400 = 100.000 UF

soit 63.000 UF de chaume et pailles

37.000 UF de fourrage

Pour 250 brebis : 75 antennes et 8 bœliers

Auto accroissement du troupeau à partir de 100 brebis
en année 1

Année	Brebis	Antennes	Agnelles gardées	Agneaux vendus
1	100	-	50	50
2	100	50	50	50
3	150	50	50	100
4	200	50	-	200
5	250	-	-	250

2133 Elevage Bovin

75 vaches F.6 par auto accroissement (voir les notes 1967)

Besoins en stade final : Fourrages : 209.000 UF

Concentrés : 70.000 UF

soit Orge : 42.000 UF (35 Ha.)

Fèverole : 28.000 UF (28 Ha.)

Date d'implantation : 23 fougères en année 2

engraissement de taureaux de l'année 2 à l'année 10

conformément aux notes 1967.

214: - Calendrier fourrager

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Verce Avoine	184000	164000	164000	164000	164000	164000	164000	164000	164000	164000	164000	164000	164000	164000	164000	164000	164000	164000	164000	164000	164000
Chaumes et pailles	163000	63000	63000	63000	63000	63000	63000	63000	63000	63000	63000	63000	63000	63000	63000	63000	63000	63000	63000	63000	63000
Fétuque	-	12000	24000	36000	48000	48000	48000	48000	48000	48000	48000	48000	48000	48000	48000	48000	48000	48000	48000	48000	48000
P . I .	-	34500	34500	34500	34500	34500	34500	34500	34500	34500	34500	34500	34500	34500	34500	34500	34500	34500	34500	34500	34500
Total production	217000	273900	285900	297000	309900	309900	309900	309900	309900	309900	309900	309900	309900	309900	309900	309900	309900	309900	309900	309900	309900
Besoins ovins	140000	40000	60000	80000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000
Besoins bovins A	-	38500	40000	48000	57500	70500	85500	107500	134000	159500	180000	184500	191500	197000	202500	202500	205500	205500	205500	205500	209000
Besoins bovins E	-	31500	31500	29500	27000	23500	20500	16000	8500	4000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total des besoins	140000	110000	131500	157500	184500	194000	206000	223500	242500	263500	280000	284500	291500	297000	302500	302500	305500	305500	305500	309000	309000
Mise en réserve	166000	12000	18000	14000	10000	15000	10000	15000	10000	5000	5000	5000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disponible vente	141000	151000	136000	126000	115000	100000	93000	71000	57000	41000	24000	20000	18000	12000	7000	7000	4000	4000	4000	400	-
Reserve totale	166000	78000	9600	110000	120000	135000	145000	160000	170000	175500	180000	185000	185000	185000	185000	185000	185000	185000	185000	185000	185000
Orge	142000	42000	42000	42000	42000	42000	42000	42000	42000	42000	42000	42000	42000	42000	42000	42000	42000	42000	42000	42000	42000
Petrole	128000	28000	28000	28000	28000	28000	28000	28000	28000	28000	28000	28000	28000	28000	28000	28000	28000	28000	28000	28000	28000
Total concentrés	170000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000
Besoins bovins A	-	12000	13500	16000	19000	127500	28500	36000	45000	53000	60000	61500	64000	66000	67500	67500	68500	68500	68500	68500	70000
Besoins bovins E	-	63000	63000	58500	54000	47500	40500	31500	16500	7500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total des besoins	-	75000	76500	74500	73000	71000	69000	67500	61500	60500	60000	61500	64000	66000	67500	67500	68500	68500	68500	68500	70000
Mise en reserve	162000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disponible vente	18000	-	-	-	-	-	1000	2500	8500	9500	10000	8500	6000	4000	2500	2500	1500	1500	1500	1500	-
Reserve totale	162000	57000	50500	46000	43000	42000	42000	42000	42000	42000	42000	42000	42000	42000	42000	42000	42000	42000	42000	42000	42000

1.3

21 - RENDEMENTS - PRODUCTIONS (Aménagements terminés)

221 - SITUATION DEFENSIVE

	Surface (Ha.)	Rendement Qx/Ha.	Production Qx
<u>assolement céréaliar</u>			
1 ^o Sole : Blé dur	288	14	4032
2 ^o Sole : Blé tendre	105	11	1155
Orgé grain	38	12	456 ⁽¹⁾
Avoine	8	12	88
Vesce-Avoine	137	1200UF	164.400 UF
3 ^o Sole : Féveroles	43	10	430(2)
Fèves	90	8	720
Vesce	11	8	88
E.Vert	144	-	-
<u>Arboriculture</u>	26	30	780
Maroichage	12	150	1800
Fourrage	3	5000UF	15000 UF
<u>Périmètre irrigué</u> assoilé	3	6500UF	19500 UF
Petunio	12	4000UF	48000 UF

(1) dont 36 Quintaux de semence

(2) dont 150 Quintaux de semence

23 - EMPLOI - MECANISATION

231 - EMPLOI ET MECANISATION AMENAGEMENT TERMINE

	Surface ou Mare. de têtes	Emploi (journées)	Mécanisation (heures)						
			T. A R.		T. A C.		M. B.		
			par Ha.	Total	par Ha.	Total	par Ha.	Total	
Blé dur	288	11	3168	7,5	2160	6	1728	1	288
Blé tendre	105	11	1155	7,5	735	5	525	1	105
Céréales secondaires	46	10	460	5,5	253	5	230	1	46
Fourrages annuels	137	12	1644	10	1370	4	548	-	-
Légumineuse	144	30	4320	4,5	648	4	576	1	144
Engrais vert	144	3	432	2	288	-	-	-	-
Total terres assolées	864	11	179	5454	3607	583			
Périmètre irrigué	12	150	1800	2	24	3	36		
	12	35	420	12	144	-	-	-	-
Oliviers	26	45	1170	14	364	-	-	-	-
Total arboriculture			1170	364					
Elevage Bovin A	75	30	2250	-	-	-	-	-	-
Elevage Ovin	250	3	750	-	-	-	-	-	-
Moutons : 503.entretien	5	50	250	-	-	-	-	-	-
Total Elevage			3250						
Total Général			17819	15986	13643	583			

// Compte tenu de ce que la paille n'est ramassée et pressée que sur la moitié de la surface.

(x) = nombre T à R nécessaire : 3
 " T à C " : 2
 " M.B. " : 2

232 - VARIATION DE L'EMPLOI

2321 - Suivant les années

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Terres assolées	11179	11179	11179	11179	11179	11179	11179	11179	11179	11179	11179
Arboriculture : existante											
1 -	585	585	585	585	585	585	585	585	585	585	585
2 -	156	156	156	156	156	585	585	585	585	585	585
Périmètre irrigué	1905	1905	2010	2115	2220	2220	2220	2220	2220	2220	2220
Mulets	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250
Élevage bovin	-	690	690	780	900	1050	1230	1470	1800	2070	2250
Élevage ovin	300	300	450	600	750	750	750	750	750	750	750
Engraissement bovins (20 j)	-	1260	1260	1180	1080	940	820	640	320	160	-
Total nombre de journées (a)	14375	16325	16500	16845	17120	17559	17619	17679	17689	17799	17819
Rémunération totale (0,400 R. par jour)	5750	6530	6630	6740	6850	7020	7045	7070	7015	7120	7125
Emploi pour aménagement foncier (en jours)											
P.I.	1000	-									
Total pour aménagement foncier (b)	1000	-									
Emploi total (a+b)	15375	16325	16500	16845	17120	17559	17619	17679	17689	17799	17819
Emploi par coopérateur actif	213	226	230	233	237	243	244	245	245	247	247

- Financement : Prêt : 4580^D
- Subvention : 180^D
- Autofinancement : 180^D
- Remboursement de l'année 1 à l'année 20
annuité : 308^D
- Amortissement 99^D

2412 - Aménagements fonciers

- (1) - Plantations
 - (2) - CRS
- Pas de plantations à créer ni d'aménagements CRS
le cheikhât se trouvant dans le périmètre irrigable
de la haute vallée de la Medjerdah

Pour la même raison les plantations existantes ne figurent pas dans
les amortissements

- (3) - Périmètre irrigué : Investissement à la charge d'HEH.

Pas d'amortissement prévu le périmètre
devant être inclus dans celui de la haute vallée de la Medjerdah.
Le périmètre existe déjà en partie .

2413 - Cheptel mort de culture

- Investissements

Amortissable en 5 ans

2 Tracteurs à chenilles x 5 500 ^D	= 11.000 ^D
3 Tracteurs à roues x 2 300 ^D	= 6.900 ^D
	17.900 ^D

Amortissable en 3 ans

1 pulvérisateur x 300 ^D	= 300 ^D
------------------------------------	--------------------

Amortissable en 8 ans

1 Trieur	= 150 ^D
1 Tarare	= 150 ^D
1 Citerne	= 300 ^D
1 Remorque	= 450 ^D
2 Equipements TC	= 3.000 ^D
3 Equipements TR	= 6.570 ^D
1 Barre de coupe	= 200 ^D
1 Presse à fourrage	= 1.700 ^D
1 Rateau faneur	= 300 ^D
2 Moissonneuses-Batteuses	= 9.400 ^D
	22.640 ^D

Total : 40.540^D

- Financement : Prêt : 16755^D
Subvention : 4005^D
- Remboursement : de l'année 1 à l'année 5 ; annuité : 3705^D
de l'année 1 à l'année 3 ; annuité : 99^D
de l'année 1 à l'année 8 ; annuité : 3137^D
- Amortissement : en 5 ans : 3580^D
en 3 ans : 100^D
en 8 ans : 2630^D

2414 - Cheptel vif

- Investissements
 - 23 bovins x 40^D = 920^D
 - 100 brebis x 8^D = 800^D
 - 5 mulets x 100^D = 500^D
- Financement : Prêt : 500^D
Autofinancement : 1720^D
- (Bovins et Ovins sont autofinancés en totalité)
- Remboursement : de l'année 1 à l'année 3
annuité : 177^D

242 - Calendrier des investissements

Tous les investissements ont lieu en année 1

H.3

243 - ETAT RECAPITULATIF DES INVESTISSEMENTS

	Investis- sement	Prêt long terme	Prêt moyen terme	Subven- tion	Autofi- nancement
Bâtiments d'exploitation et locaux coopératifs	10315	8885	-	715	715
Chaptel mort et chaptel mort périmètre irrigué	40840	-	36755	4085	-
Chaptel vif : Ovins	800	-	-	-	800
Bovins	920	-	-	-	920
Mulots	500	-	500	-	-
Total sans habitat	53375	8885	37255	4800	2435
Habitat	50400	22860	-	24120	3420
Total général	103775	31745	37255	28920	5955

Investissement total sans compter l'habitat

53.375 D.

Soit :

58^D Par Ha S.A.U.
741^D Par Coopérateur

244 - CALENDRIER DES REBOUSSEMENTS

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Locaux coopéra-																				
tifs	597	597	597	597	597	597	597	597	597	597	597	597	597	597	597	597	597	597	597	597
Mulets	177	177	177																	
Total :	774	774	774	597	597	597	597	597	597	597	597	597	597	597	597	597	597	597	597	597

Annuités de remboursement pour matériel amortissable en 3 ans : 99^Den 5 ans : 3705^Den 8 ans : 1137^D

25 - PRODUCTION BRUTE

Variation du produit brut et produit brut final

	Unité en pleine production			Evolution des " Produits bruts "																	
	Prix unit.	Nbre. unités	Valeur	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	24	25	
Agriculture																					
Ble dur	4 ² 700	4032	18950																		
Ble tendre	4 ² 200	1155	4851																		
Orge	2 ² 150	36	99																		
Avoine	3 ² 000	88	264																		
Féverole	2 ² 750	150	413																		
Pois	4 ² 200	720	3024																		
Vesce	3 ² 500	88	308																		
(Bovins autoaccroissement de 1 ^{er} Elevage)			27940	27940	27940	27940	27940	27940	27940	27940	27940	27940	27940	27940	27940	27940	27940	27940	27940	27940	
Elevage																					
Bovins autoaccroissement	144 ^D	75	10800	-	495	390	560	990	1125	1515	2110	3160	4990	6745	7945	8185	9060	9570	10710	10000	
Ovins	8 ² 000	250	2000	400	400	800	1600	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	
Élevage																					
Élevage	1,25	1800	2250	2250	2250	2250	2250	2250	2250	2250	2250	2250	2250	2250	2250	2250	2250	2250	2250	2250	
Plantation Oliviers																					
Ancienne	1	3,100	390	1210	1210	1210	1210	1210	1210	1210	1210	1210	1210	1210	1210	1210	1210	1210	1210	1210	
	2	3,100	390	-	-	-	180	360	480	785	845	965	1090	1210	1210	1210	1210	1210	1210	1210	
Pourrages	0,020	-	-	2420	3020	2720	2520	2300	2000	1860	1420	1140	820	480	400	360	140	140	-	-	
Concentrés	0,027	-	-	215	-	-	-	-	-	25	65	230	255	270	230	160	100	65	-	-	
Céréales de 1 ^{re} année				3780	-																
Elevage engraissement				-	5535	5535	5210	4890	4460	3935	3310	2100	955								
TOTAL																					
			45410	36075	40850	40845	41470	41940	41465	41520	41150	40995	41510	42105	43185	43315	43910	44385	45320	45410	

3 - COMPTE DE GESTION

31 - AMORTISSEMENTS

Pour le détail voir tableau des investissements dernière colonne

Total amortissement : 6720^D

32 - FRAIS D'EXPLOITATION HORS AGRICULTURE

321 - Semences

	Ordinal- Semences con- servées à l'expl.	Prix	Total D	COSEM 10 % achet.	Prix COSEM (en 67)	Total D.	Ordin- naire +COSEM	
Blé dur	288	259	4,700	1217	29	4,050	175	1392
Blé tendre	105	94	4,200	395	11	100	56	451
Orge	36	36	2,750	99				99
Fèves	72	72	4,200	302				302
Féveroles	150	150	2,950	443				443
Vosce	88	88	3,500	308				308
Avoine	88	88	3,000	264				264
Total x =	827	787		3028	40		231	3260

Majoration de 1 D. par quintal pour la dotation de
la 1^{ère} année = 830 D.

H.3

322 - Extrais (voir normes - Pature ou céréaliculture)

Cultures	Surface	Super 45 %		Ammonitre 22 %		Traitement et désherbant	
		Dose Qx	Total	Dose Qx	Total	Prix à l'Ha.	Total
Blé dur	288	0.8	230	1	288	D. 0.6	173
Blé tendre	105	0.8	84	2	210	0.6	63
Céréales secondaires	46	0.8	37	1	46	0.6	28
Légumineuses	144	0.8	115	-	-	-	-
Fourrage annuel	137	0.8	110	-	-	-	-
Total (Qx)			576		544		264
Prix unitaire		1	3,850	1	3,200		
Dépense totale			2218		1741		264

4235 D.

Total Quintaux Engrais = 1120 Qx

Total Engrais P I = 102 Qx

Total Quintaux = 1220 Qx

323 - Assurances

Assurance matériel	15 D. 2 M.B.	- 30
	5 D. tracteurs	- 25
Assurance récolte	2,5% de la récolte de Blé	- 595
	Total	- / 650 ^D /

324 - Transport - Engrais - Récolte - Semences -

10 Millimes la Tonne kilométrique ou 1 mill le ql/Km.

10 000 Qx x 150 Km = 0,001 D/ql/Km = 1500^D

325 - Matériel mécanique

Tracteur à roues	3986 h x 0,0500	- 2995 ^D
Tracteur à chenilles	1643 h x 0,0550	- 2004 ^D
M. B.	583 h x 0,0600	- 466 ^D
	T	- 5465 ^D

33 - FRAIS D'EXPLOITATION ELEVAGE

Les fourrages et grains produits par l'unité consommés par l'élevage n'étant pas comptabilisés en recette ne le sont pas non plus en dépenses.

Frais élevage ovins : frais vétérinaires

0,2 D par unité femelle ovine

Frais élevage bovins :

- frais vétérinaires : 5 D / tête / an

- Alimentation : (condiments minéraux)
3 D / tête / an

- Assurance 6,6 % de la valeur du troupeau

Années	ELEVAGE BOVIN										Total
	Elevage Ovin										
		Vét/r.	Aliments	Assurance	Engraissement						
					Achats de Veaux	Condiments	Total				
1	20	-	-	-	-	-	-	-	20		
2	20	115	65	60	1620	190	2050	2070			
3	30	115	70	60	1620	190	2055	2085			
4	40	135	85	80	1440	175	1915	1955			
5	50	150	90	95	1260	160	1755	1805			
6	50	180	115	125	990	140	1550	1600			
7	"	210	125	160	720	125	1340	1390			
8	"	250	150	205	380	95	1080	1130			
9	"	300	180	275	-	50	805	855			
10	"	345	210	335	-	25	915	965			
11	"	375	225	400	-	-	1000	1050			
12	"	"	"	440	-	-	1040	1090			
13	"	"	"	485	-	-	1085	1135			
14	"	"	"	530	-	-	1130	1180			
15	"	"	"	565	-	-	1165	1215			
16	"	"	"	615	-	-	1215	1255			
17	"	"	"	650	-	-	1250	1300			
18	"	"	"	695	-	-	1295	1345			
19	"	"	"	745	-	-	1345	1395			

34 - FRAIS D'EXPLOITATION ARBORICULTURE

Pour le détail des frais voir cahier des normes

Années	Oliviers adultes	Oliviers jeunes	Total
	13 Ha.	13 Ha.	
1	220	115	335
2	220	115	335
3	220	115	335
4	220	115	335
5	220	115	335
6	220	220	440

H.3

35 - FRAIS D'EXPLOITATION DU PERIMETRE IRRIGUE

a partir de l'année 1

351 - Semences

Semences maraichères : 25^D / Ha. = 300^D

Semences fétuque : année 1 = 25^D

les autres années la semence nécessaire sera produite sur l'unité

352 - Engrais et traitements

Culture	Surf- ace	Super 45		Sulfate de potasse		Ammonitre		Traitements	
		Dose	Total	Dose	Total	Dose	Total	Prix Ha.	Total
Maraichage	12	2	24	2	24	2	24	10	120
Fétuque	12	2 ⁽¹⁾	6	-	-	2	24	-	-
Total	24		30		24		48		
Prix unit- aire			3,85		4,95		3,2		
Depens			116		120		154		120
Total								510 D	

Fumure organique : 30 Tonnes/Ha. de fardier

353 - Frais d'irrigation

$$7000 \text{ m}^3/\text{Ha} \times 0,006^D \text{ le m}^3$$

$$7000 \times 24 \times 0,006 = 1000^D$$

354 - Total des frais d'exploitation du P. I.

Année 1 = 1835

Année 2 = 1810^D

Année 3 et suivantes = 1810^D

(1) le 1^{re} année seulement donc sur 3 Ha.

35 - VARIATION DES FRAIS D'EXPLOITATION

	Céréaliculture Années et Culture par-let intercalaires natives	Arboriculture	P. Irrigues	Elevage (A + Z)	Frais généraux 10 %	Total
1	15930	335	1815	20	1810	19930
2	15100	335	1810	2070	1930	21245
3	15100	335	1810	2085	1930	21260
4	"	335	1810	1955	1920	21120
5	"	335	"	1805	1905	20955
6	"	440	"	1600	1895	20845
7	"	440	"	1390	1870	20610
8	"	"	"	1130	1850	20330
9	"	"	"	855	1820	20025
10	"	"	"	965	1835	20150
11	"	"	"	1050	1840	20240
12	"	"	"	1090	1845	20285
13	"	"	"	1135	1850	20335
14	"	"	"	1180	1855	20385
15	"	"	"	1215	1855	20420
16	"	"	"	1255	1860	20465
17	"	"	"	1300	1865	20515
18	"	"	"	1345	1870	20565
19	"	"	"	1375	1875	20620

H.3

37 - RENTABILITE

Produit brut	= + 45410
Amortissement	= - 6720
Frais d'exploitation	= - 20620
Solde	= 18070

Revenu des coopérateurs = 18070^D

Nombre
de
Coopérateurs :

$$\frac{\text{Revenu C}}{250} = \frac{18070}{250} = \frac{72}{\text{Coopérateurs}}$$

Taux foyer

Surface nécessaire pour obtenir un revenu de 250 D.
compte tenu de l'intensification .

$$T. F. = \frac{S}{N} = \frac{932}{72} = 13,6 \text{ Ha}$$

$$T. F_{SAU} = \frac{SAU}{N} = \frac{914}{72} = 12,6 \text{ Ha}$$

S = Surface de l'unité
N = Nombre de coopérateurs
SAU = Surface Agricole utile

H.3

4 - LA COOPERATIVE

41 - SCHEMA DE LA COOPERATIVE

La coopérative est constituée des éléments suivants :

Noyau domanial	} voir fiche récapitulative de la
Apport des coopérateurs	

42 - CARACTERISTIQUES DES COOPERATEURS

L'enquête foncière et sociale a été réalisée par la Sous-Direction des affaires foncières .

Nombre de coopérateurs proposés = 72

43 - CADRE DE MAIN-D'OEUVRE SPECIALISEE

Parmi les coopérateurs devront être élus :

- 1 Président et le Conseil d'Administration
- désignés 1 Directeur
- 10 Conducteurs de tracteurs
- 2 Mécaniciens
- 6 Vachers
- 1 Magasinier
- 3 Bergers

5 - CREDITS

51 - CREDITS LONG ET MOYEN TERME

Se référer au tableau récapitulatif des investissements et au calendrier des besoins.

52 - PRET DE CAMPAGNE

Années	Frais d'exploitation (1)	Avances aux Coop. actives (2)	Provision pr. frais de camp. P. de réserve	Total Prêt	Intérêt
1	19 930	5750	-	25 680	1795
2	18 215	5760	(2) 815	23 160	1620
3	18 230	6480	(2) 5325	19 385	1355
4	18 090	6480	(2) 9350	15 210	1065
5	17 925	6480	(2) 14425	9 980	700
6	17 815	6480	(2) 11640	12 455	870
7	17 560	7045	11700	12 925	905
8	17 300	7070	13220	11 150	780
9	16 995	7075	14775	9 295	650
10	17 120	7120	18305	5 935	415
11	17 210	7125	23220	1 045	75
12	17 255	7125	24380	-	-
13	17 305	7125	24430	-	-
14	17 355	7125	24480	-	-
15	17 390	7125	24515	-	-
16	17 435	7125	24560	-	-
17	17 485	7125	24610	-	-
18	17 535	7125	24660	-	-
19	17 590	7125	24715	-	-

(1) Hors semences conservées à l'exploitation, à partir de l'année 2

(2) Avance plafonnée à la valeur du versement aux coopérateurs

6 - REVENUS

61 - REVENU D'EXPLOITATION ET COMPTE DE TRÉSORERIE

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	25
(a) Produit brut d'exploitation	36.015	40.850	40.845	44.470	41.947	41.465	41.520	41.150	40.995	41.510	42.105	45.410
(b) Frais d'exploitation	19.930	21.245	21.260	21.120	20.955	20.845	20.610	20.330	20.025	20.150	20.240	20.620
(c) Amortissement	6.720	6.720	6.720	6.720	6.720	6.720	6.720	6.720	6.720	6.720	6.720	6.720
Revenu d'exploitation (a-b-c)	9.365	12.885	12.865	13.630	14.265	13.900	14.190	14.100	14.250	14.640	15.145	18.070
Recette de trésorerie (a-b+d)	16.085	19.605	19.585	20.350	20.985	20.620	20.910	20.820	20.970	21.360	21.865	24.790
Répartition des recettes												
Remboursement cheptel mort	6.940	6.940	6.940	6.840	6.840	3.140	3.140	3.140	-			
Autres remboursements	775	775	775	600	600	600	600	600	600	600	600	-
Achat matériel	-	-	-	300	8.950	8.950	7.545	7.545	7.550	6.720	6.720	6.720
Intérêt prêt de campagne	1.795	1.620	1.355	1.065	700	870	905	780	650	415	75	-
Versement aux coopérateurs	5.760	5.760	5.480	6.480	6.480	7.200	7.200	7.200	8.640	8.640	13.380	18.070
Saldo : Variation du fond de réserve	815	4.510	4.035	5.065	-2.585	-140	1.520	1.555	3.530	4.985	1.090	-
Fond de réserve	815	5.325	9.360	14.425	11.840	11.700	13.220	14.775	18.305	23.290	24.380	24.715
Revenu par coopérateur	80	80	90	90	90	100	100	100	120	120	185	250

U R D DE JENDOUBA

ORDP 306 J4

Cheikhat de Makim - Rive droite de la Medjerda

U.C.P I-II-III

PLAN FONCIER et AGRICOLE

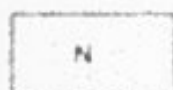
Echelle 1/5000

LEGENDE

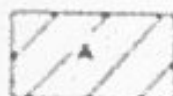
Plan foncier

— — — Limite de Cheikhat

— • — • — Limite d'U.C.P.



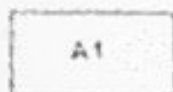
Parcelle de noyau



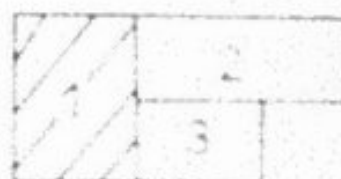
Parcelle exclue appartenant à A



Parcelle exclue apres échange donnée à A



Parcelle incluse apres échange prise à A

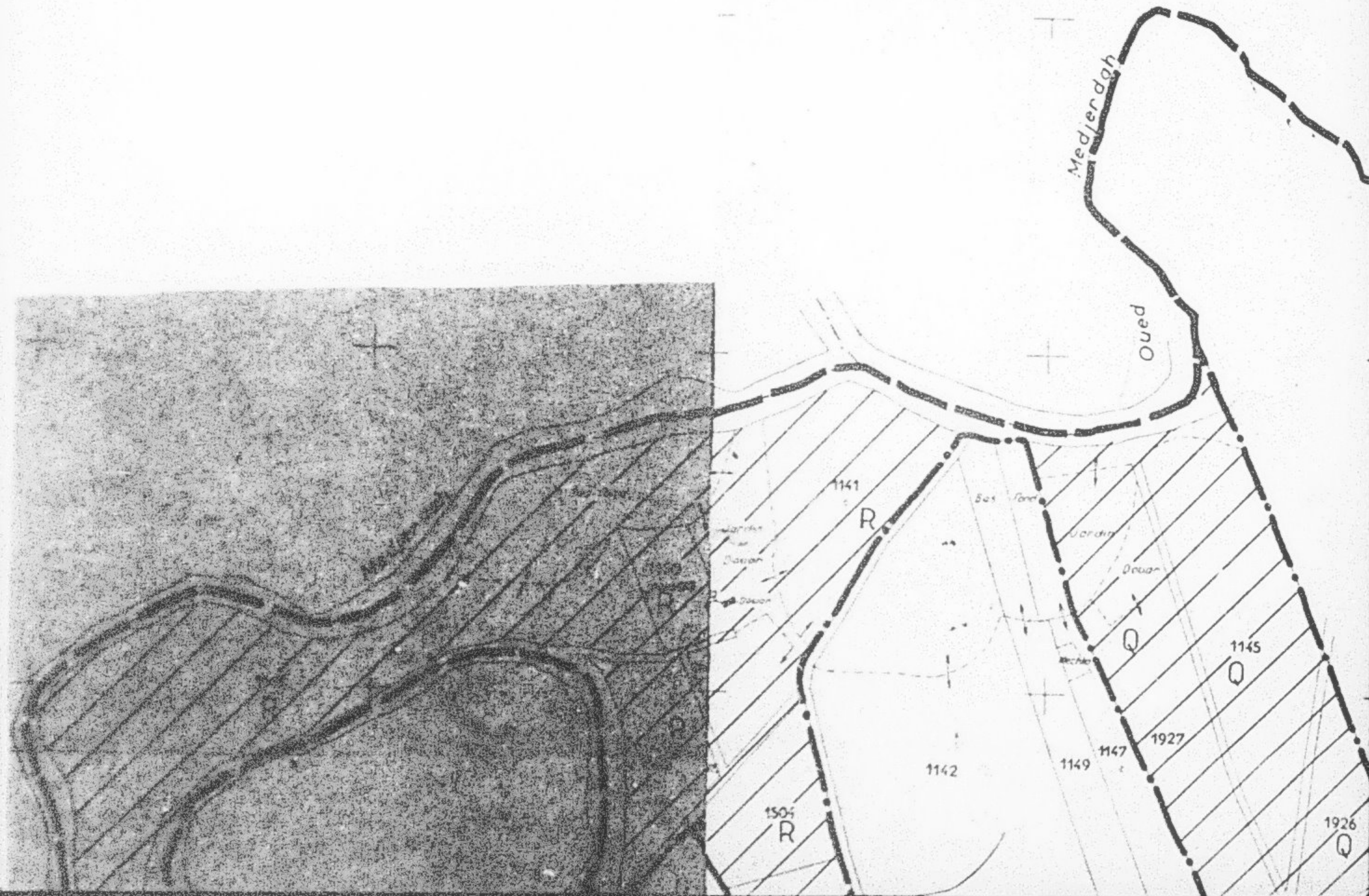


Plan agricole

Totalité de la surface en assolement triennal sauf les parcelles notées "Perimetre irrigué"

aine de Oued Meliz

Plan Parcellaire



NORD

PERIMETRE
IRRIGUE
1285
N

Medjerdah

Oued

$\frac{2}{3}$ N
 $\frac{1}{3}$ inclus

T. F. 1 6 0 6 7 8
N

1926
Q

1286

1283

1282

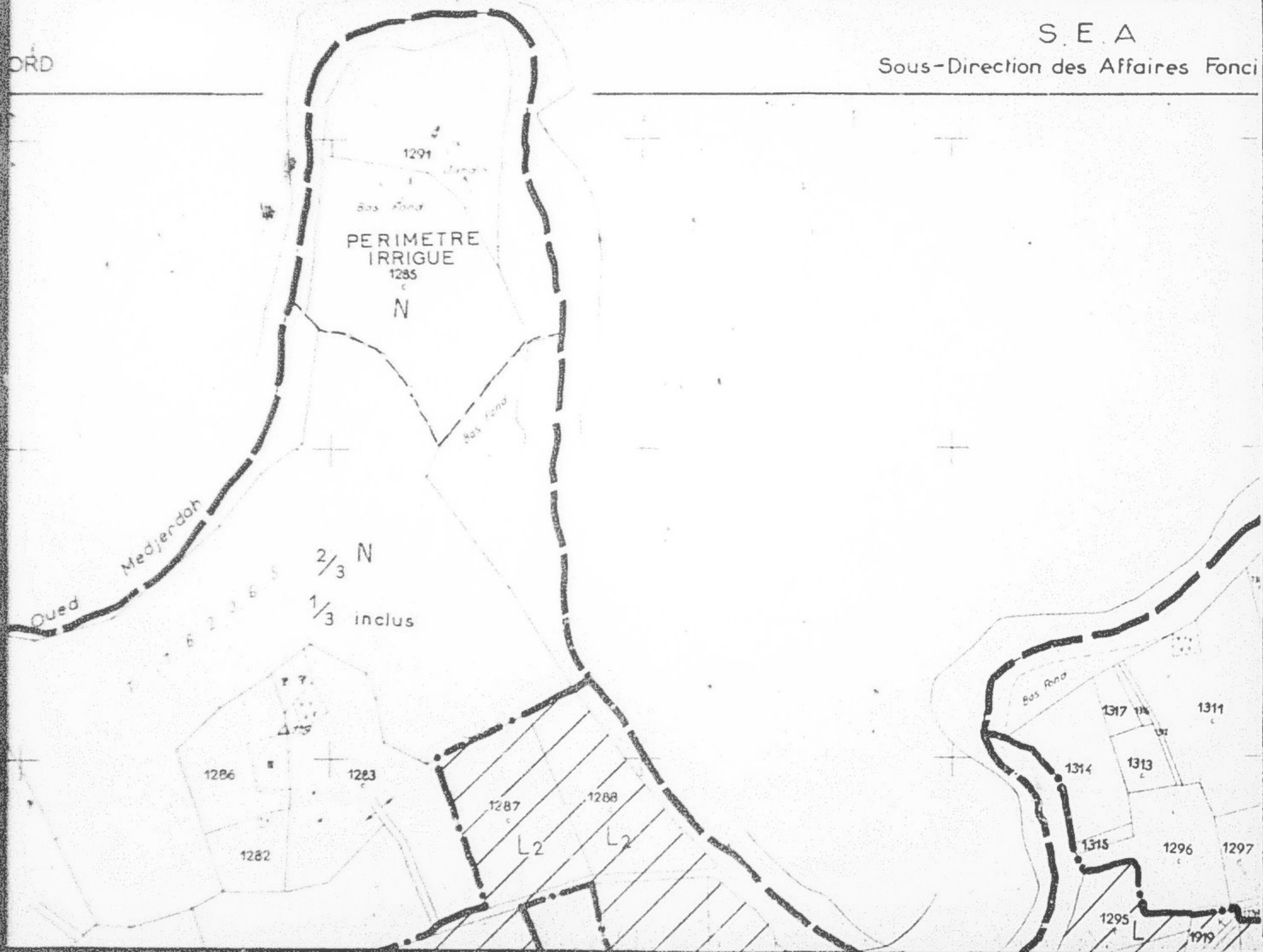
1287

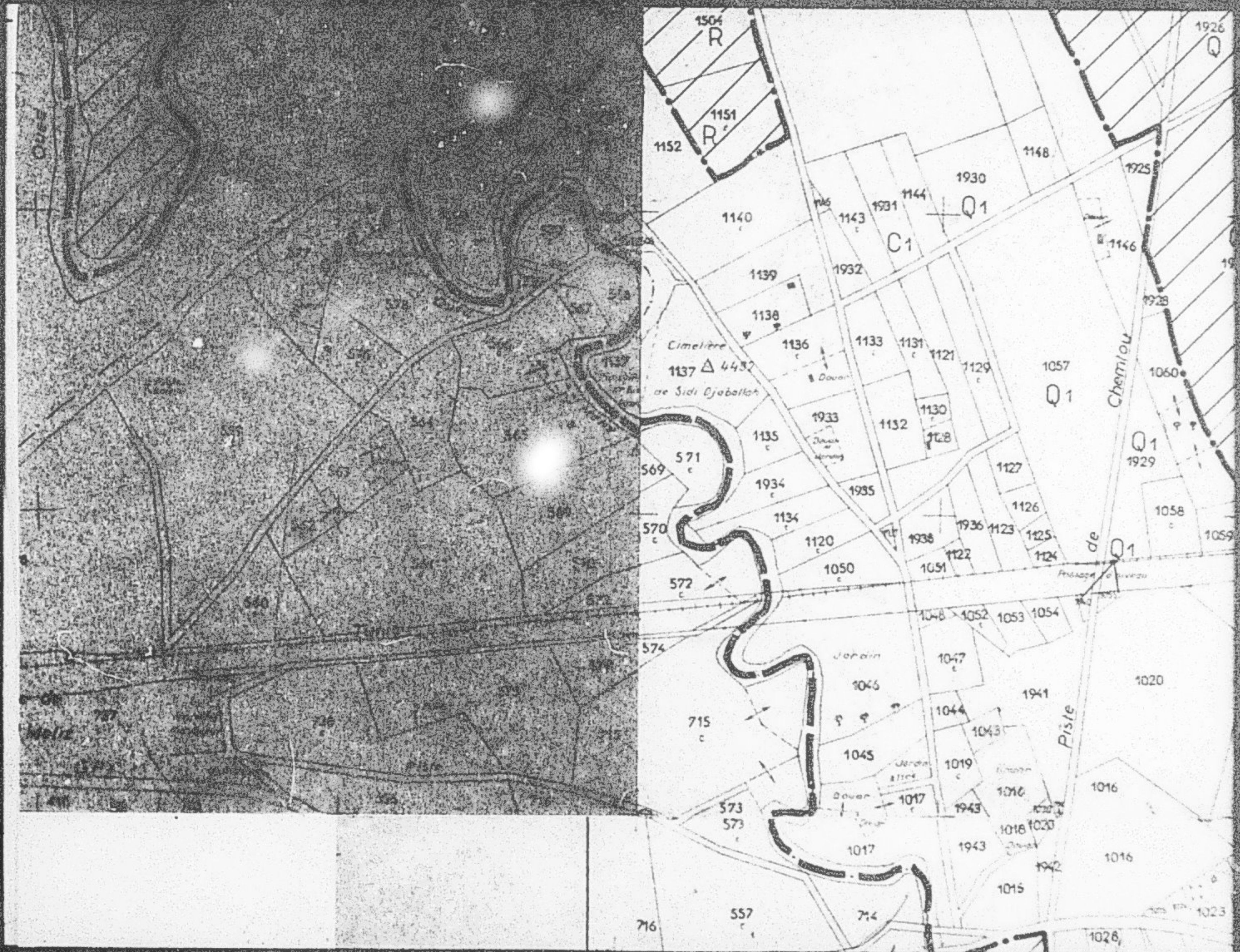
L 2

ORD

S.E.A

Sous-Direction des Affaires Fonci





SUITE EN

F

3



30654

MICROFICHE N°

République Tunisienne

MINISTÈRE DE L'AGRICULTURE

CENTRE NATIONAL DE

DOCUMENTATION AGRICOLE

TUNIS

الجمهورية التونسية
وزارة الزراعة

المركز القومي
للتوثيق الفلاحي
تونس

F

3

1926

Q

T. F. 160 678

N

1282

L2

Q

1924

7 16 2503

Q 2

02

1059

1042

1040

1041

I1

102

1036

1918

1071

1022

1023

1036

Q1

1966

1918

N

T 1 6 0 6 8 0

N

1923

290

1579

L 2

7/14/15

TF 160195

1284

N

N

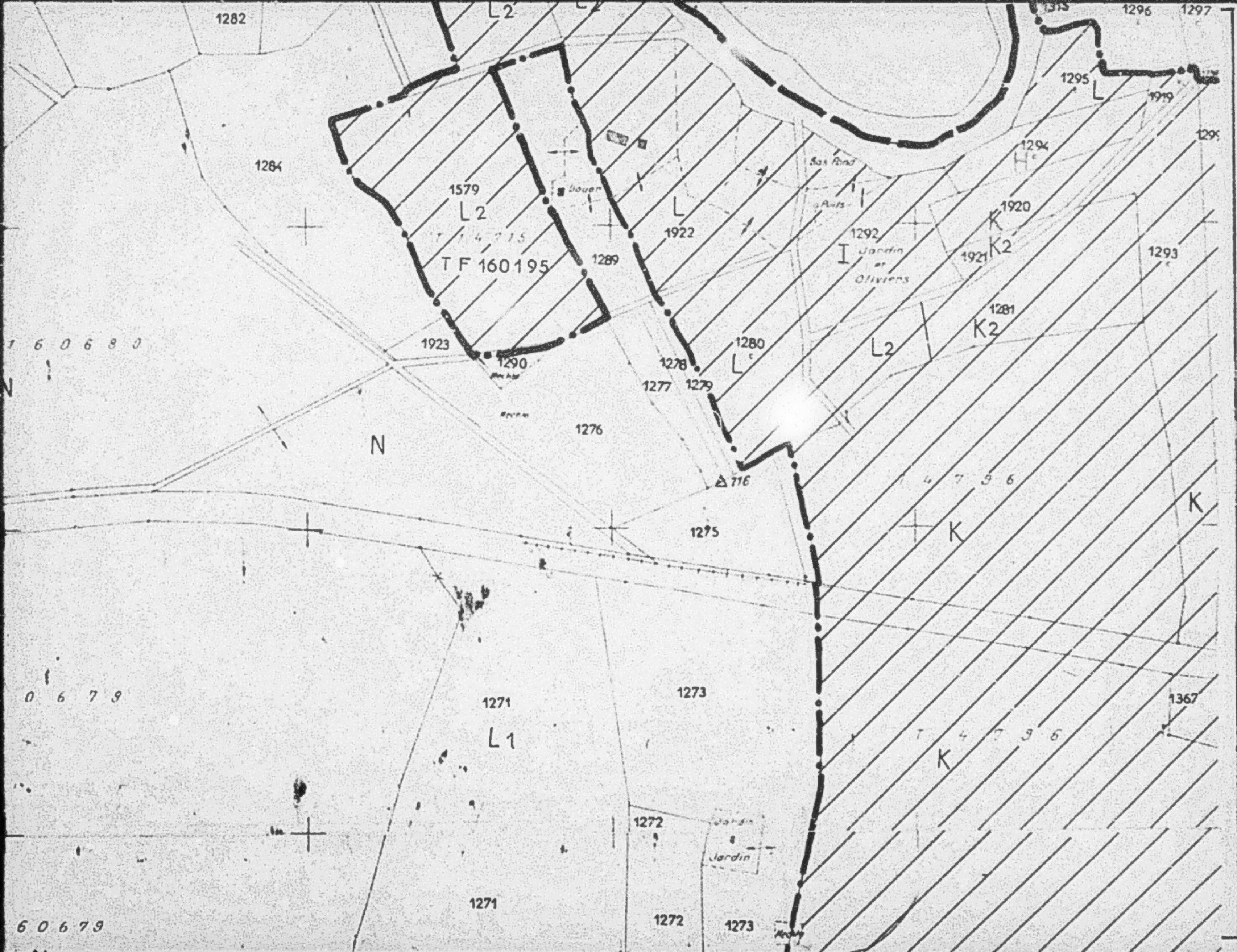
7 1 6 0 6 7 8

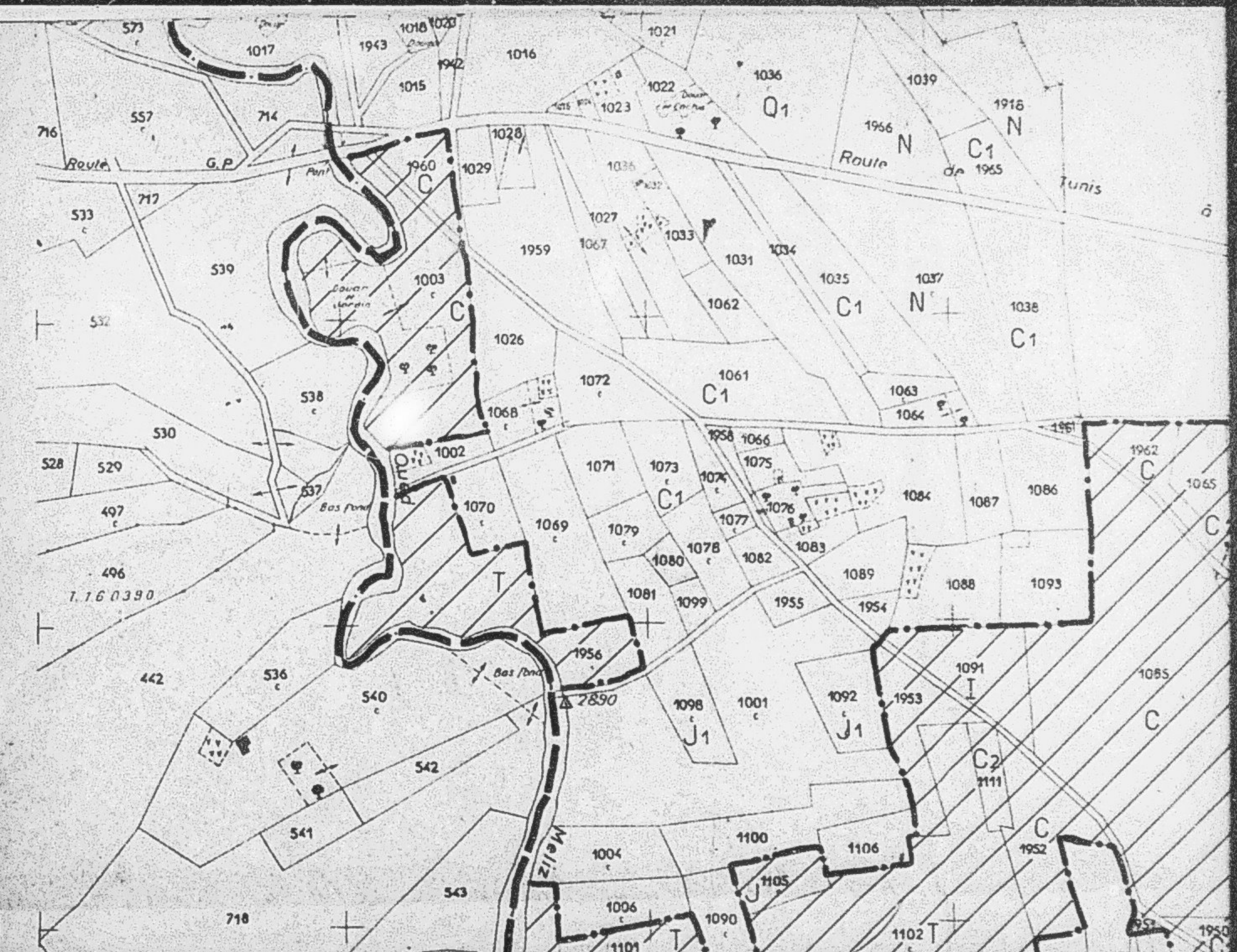
1271

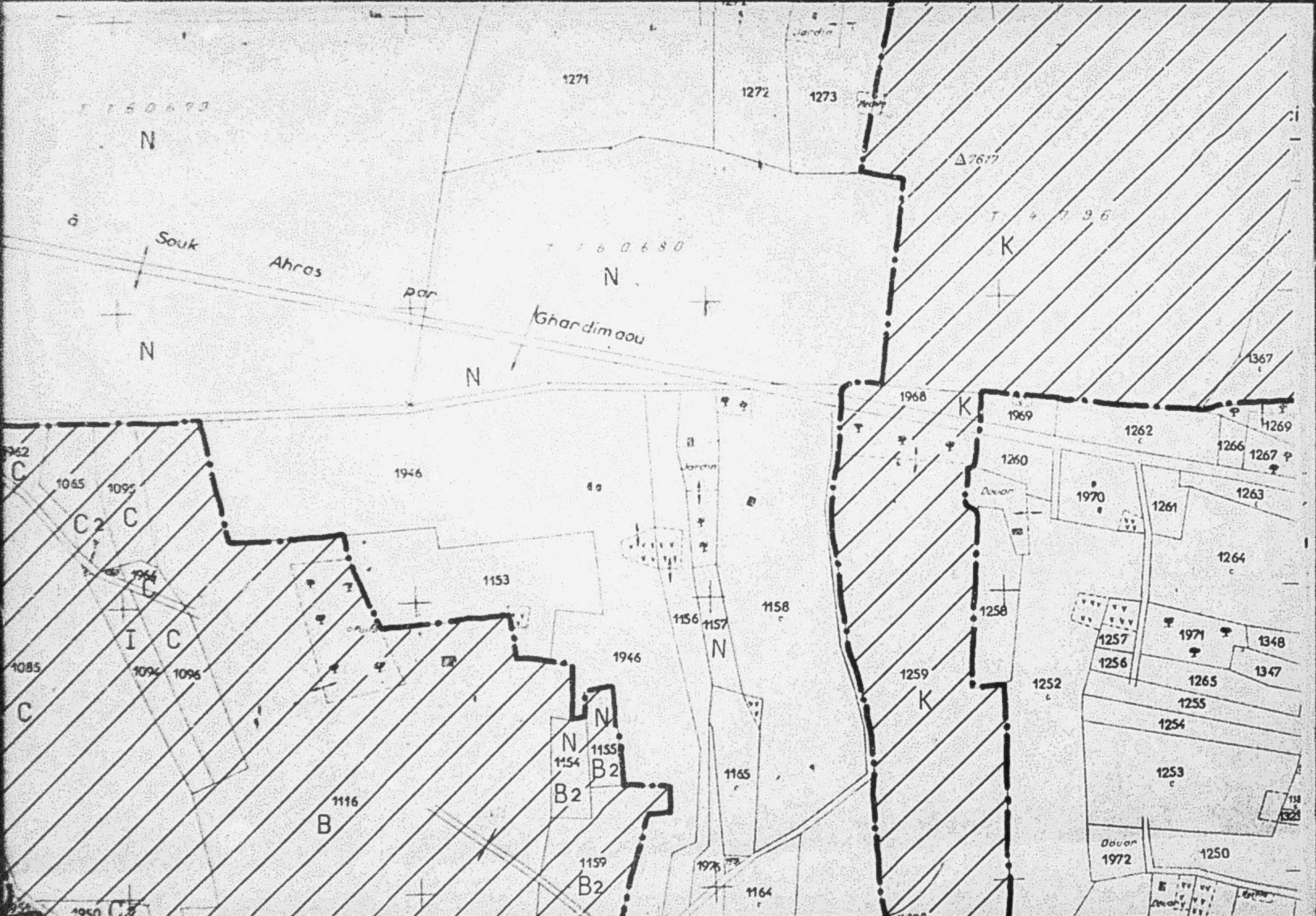
L1

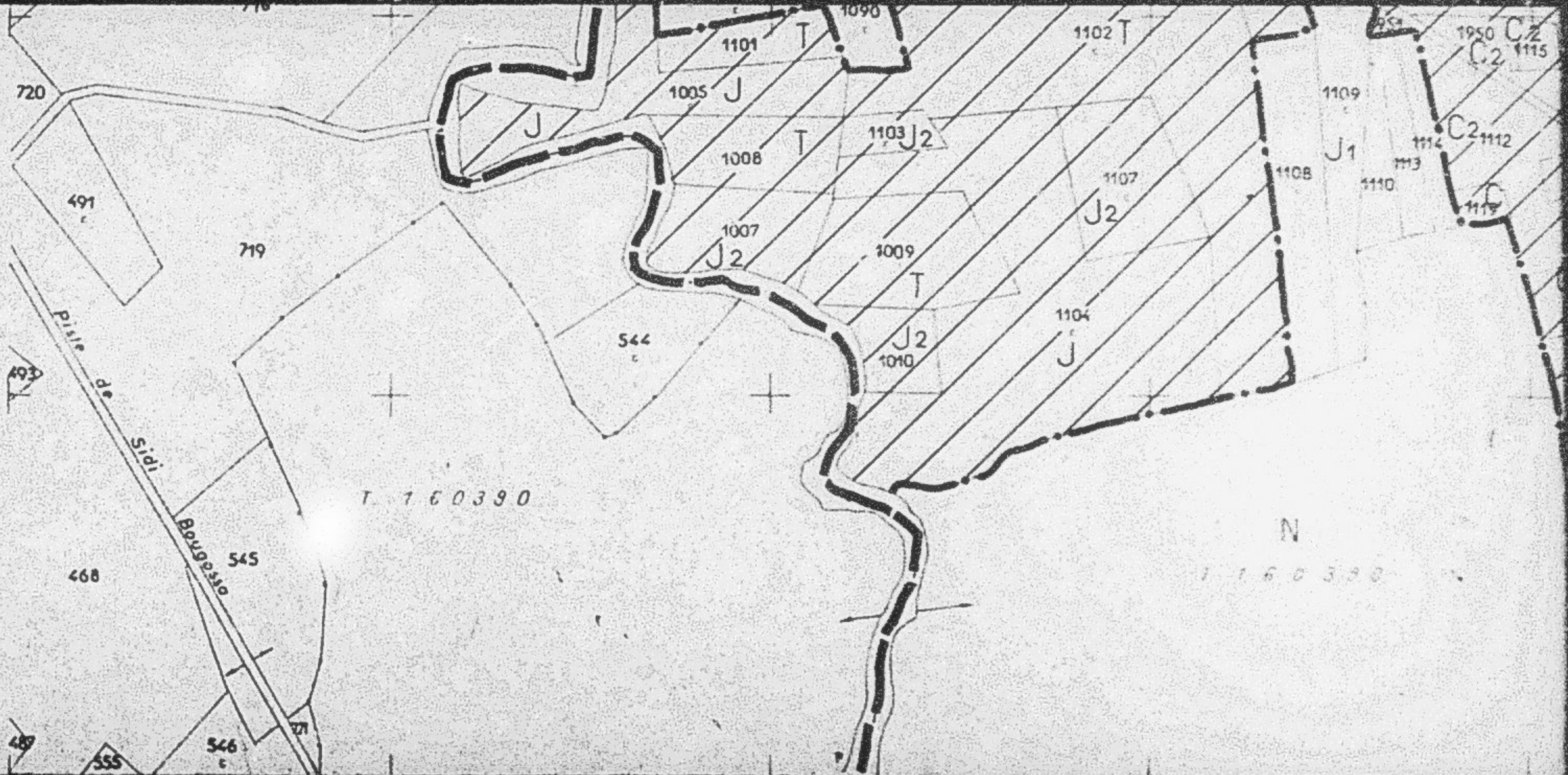
1271

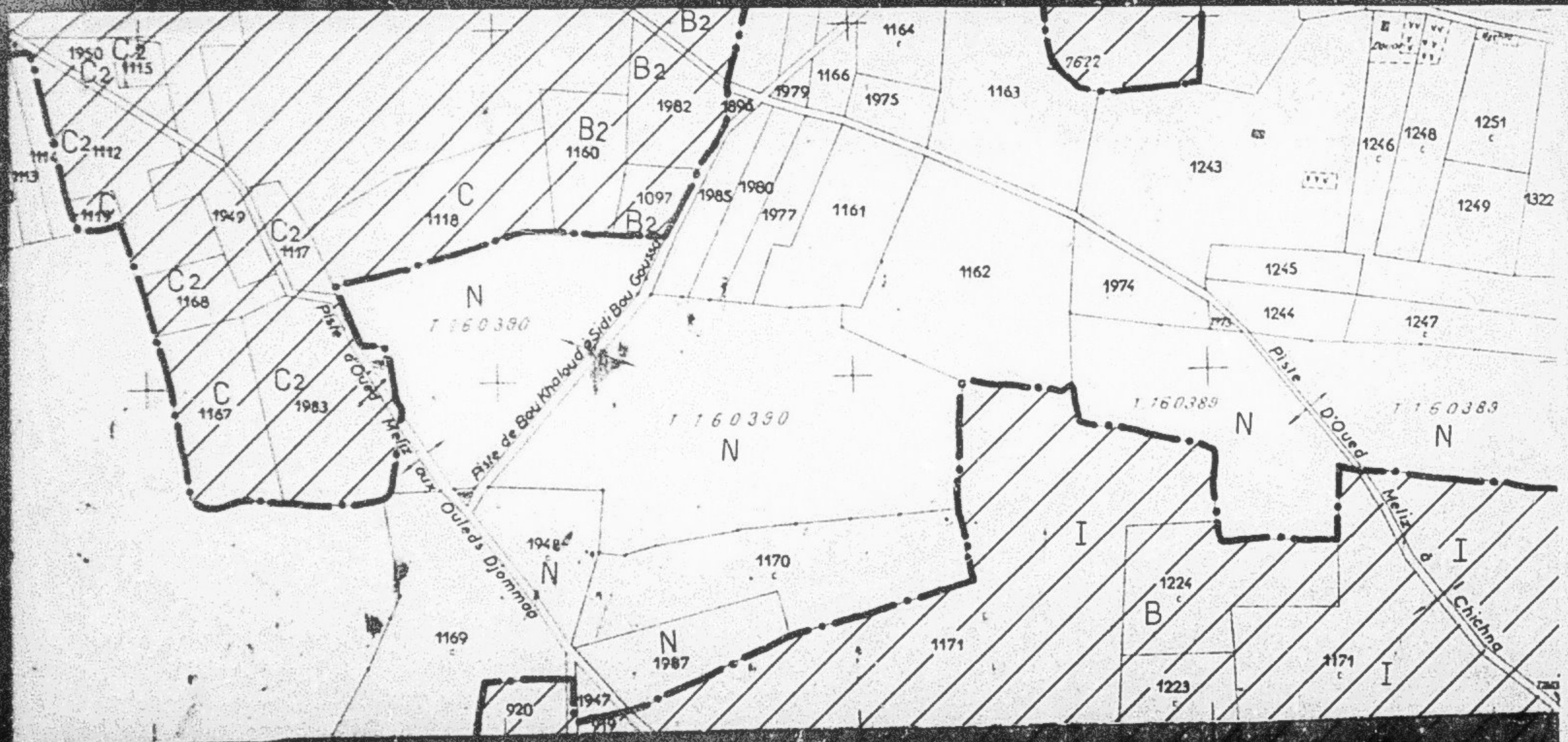
1 1 6 0 6 7 9

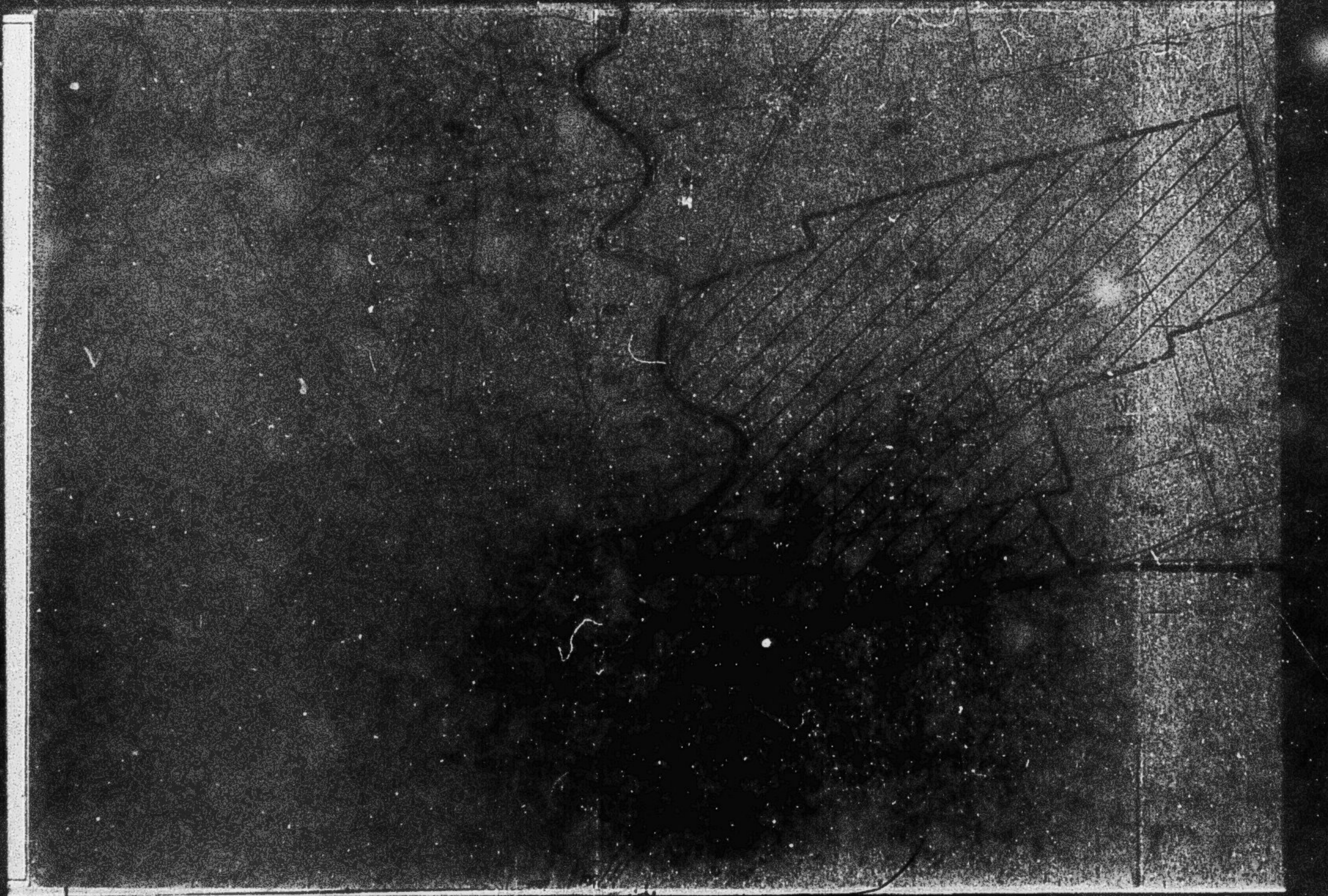


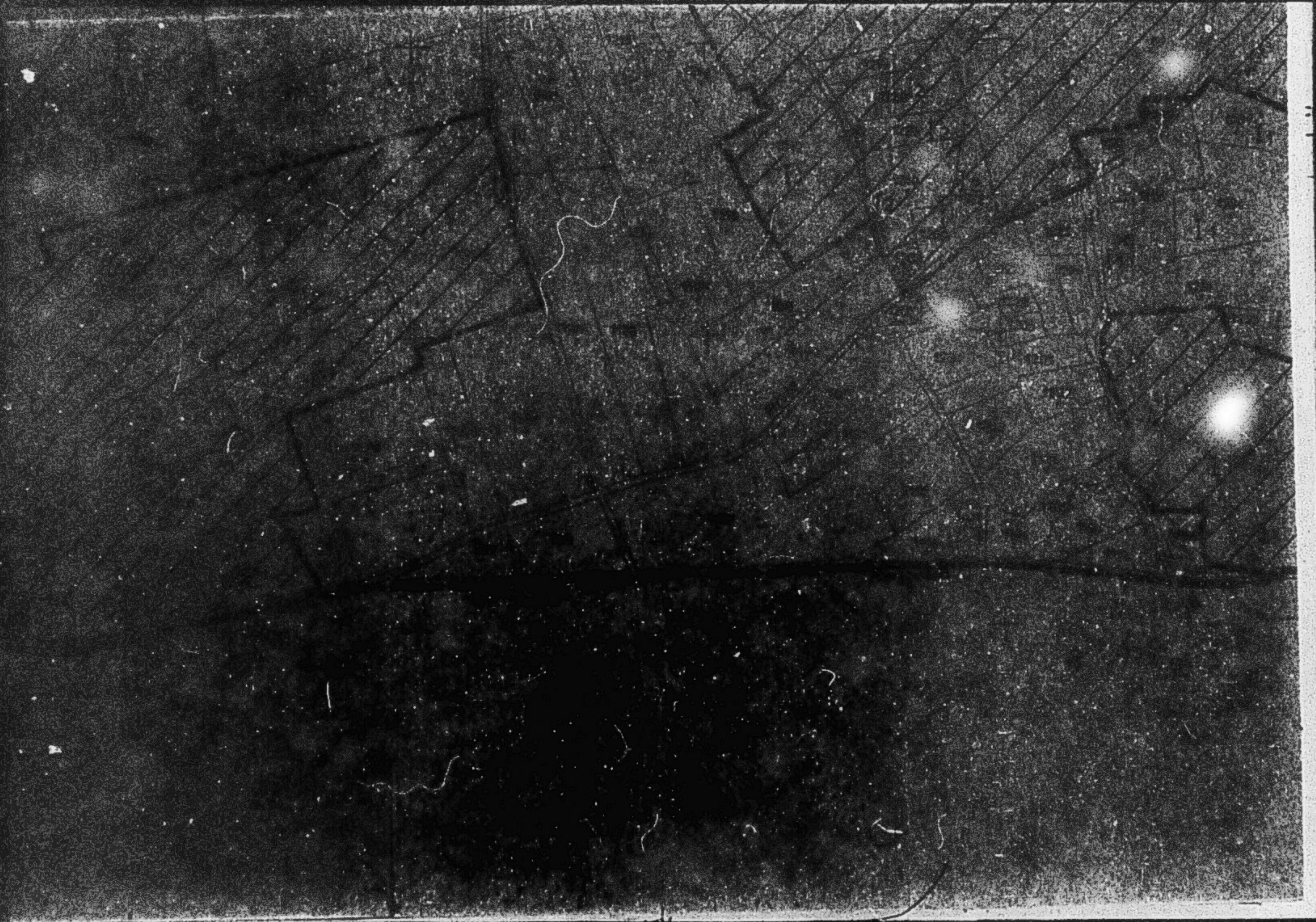


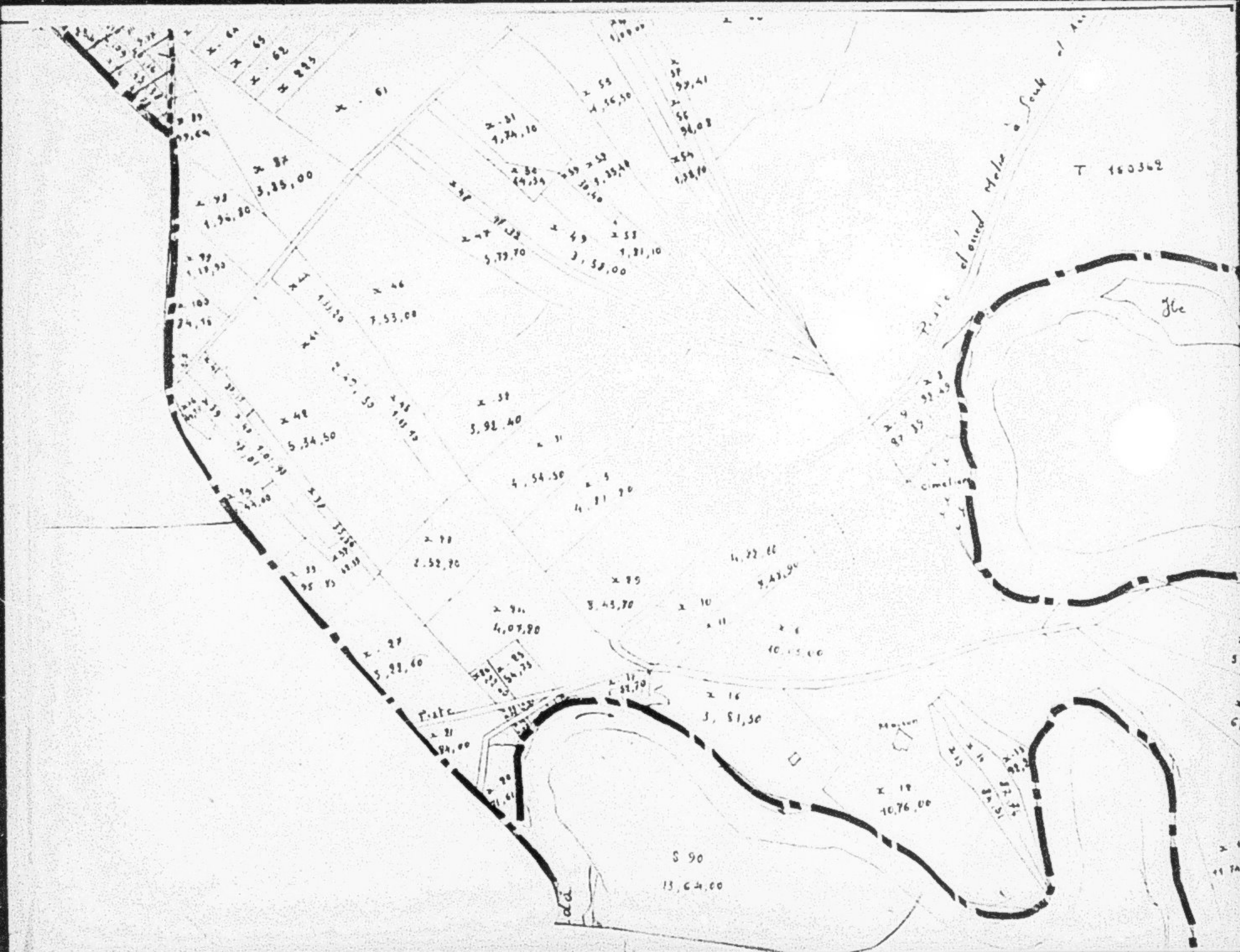












ENDA 30654

He

Out of

Medjelata

x - 5
2,44,00

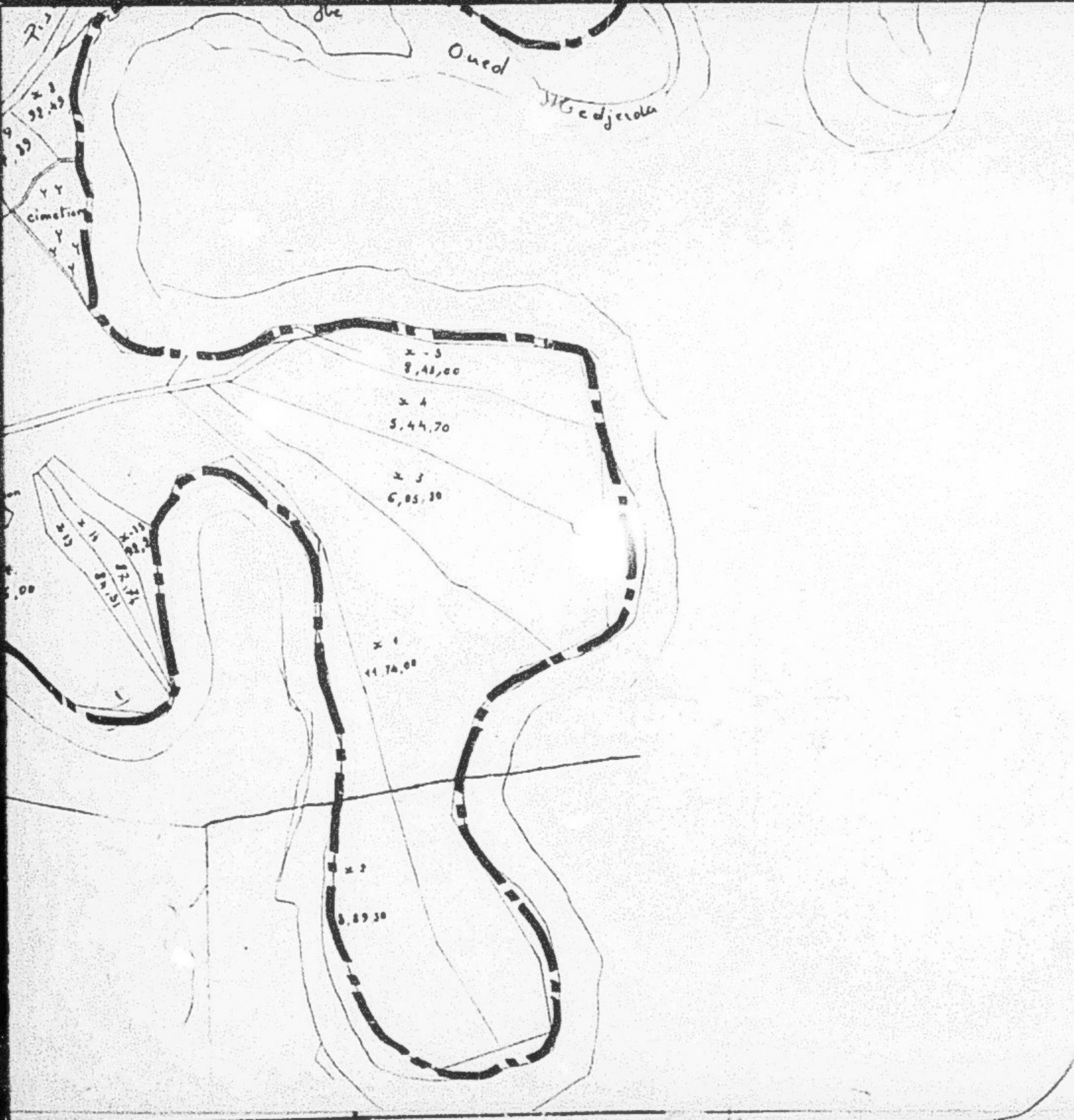
24
5,44,70

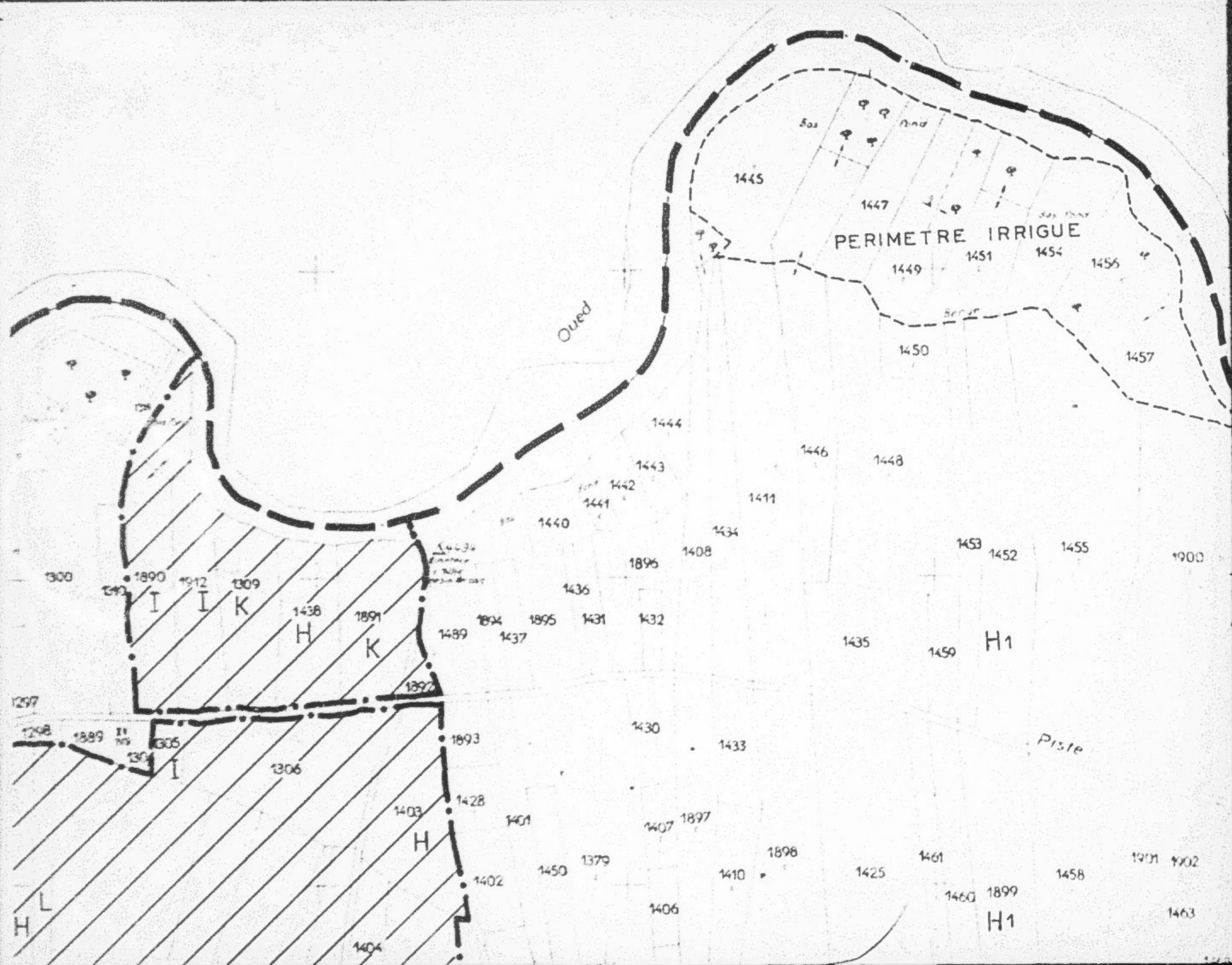
23
6,05,30

44.74.00

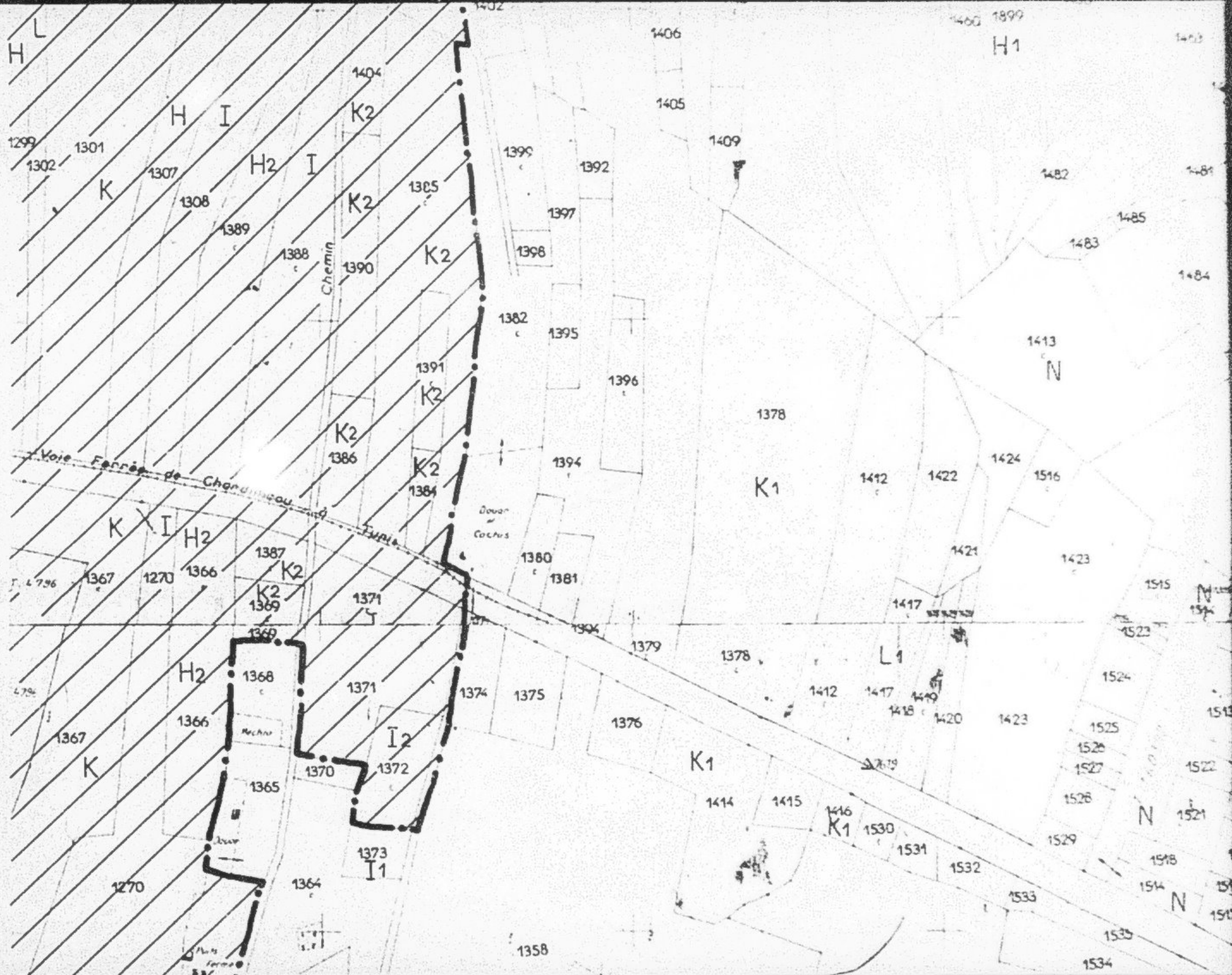
A hand-drawn map on a piece of paper. A road, labeled 'Main' in cursive, runs diagonally from the bottom left towards the top right. At the bottom left, there is a small sketch of a building or structure. Further along the road, there is a 'T' junction where a road branches off to the right. The word 'T' is written in cursive near this junction. The map is drawn with simple lines and cursive handwriting.

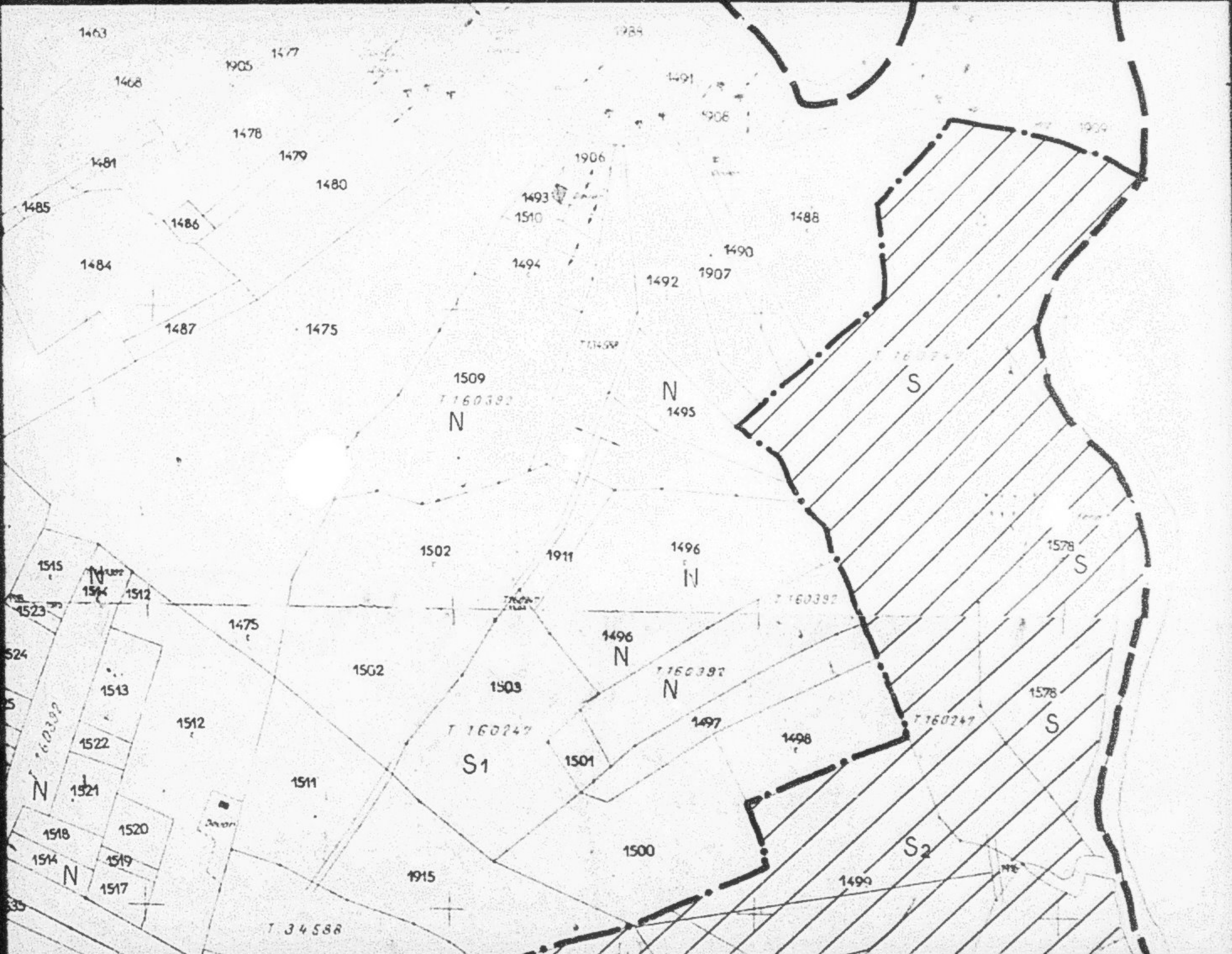
yy
action











laine de Oued Meli

Plan Parcellaire

Medjendah



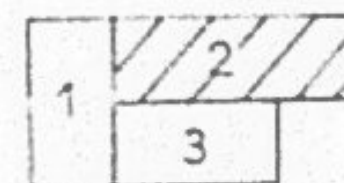
Oued Meliz

Parcellaire

NORD

EN D'AL 30624

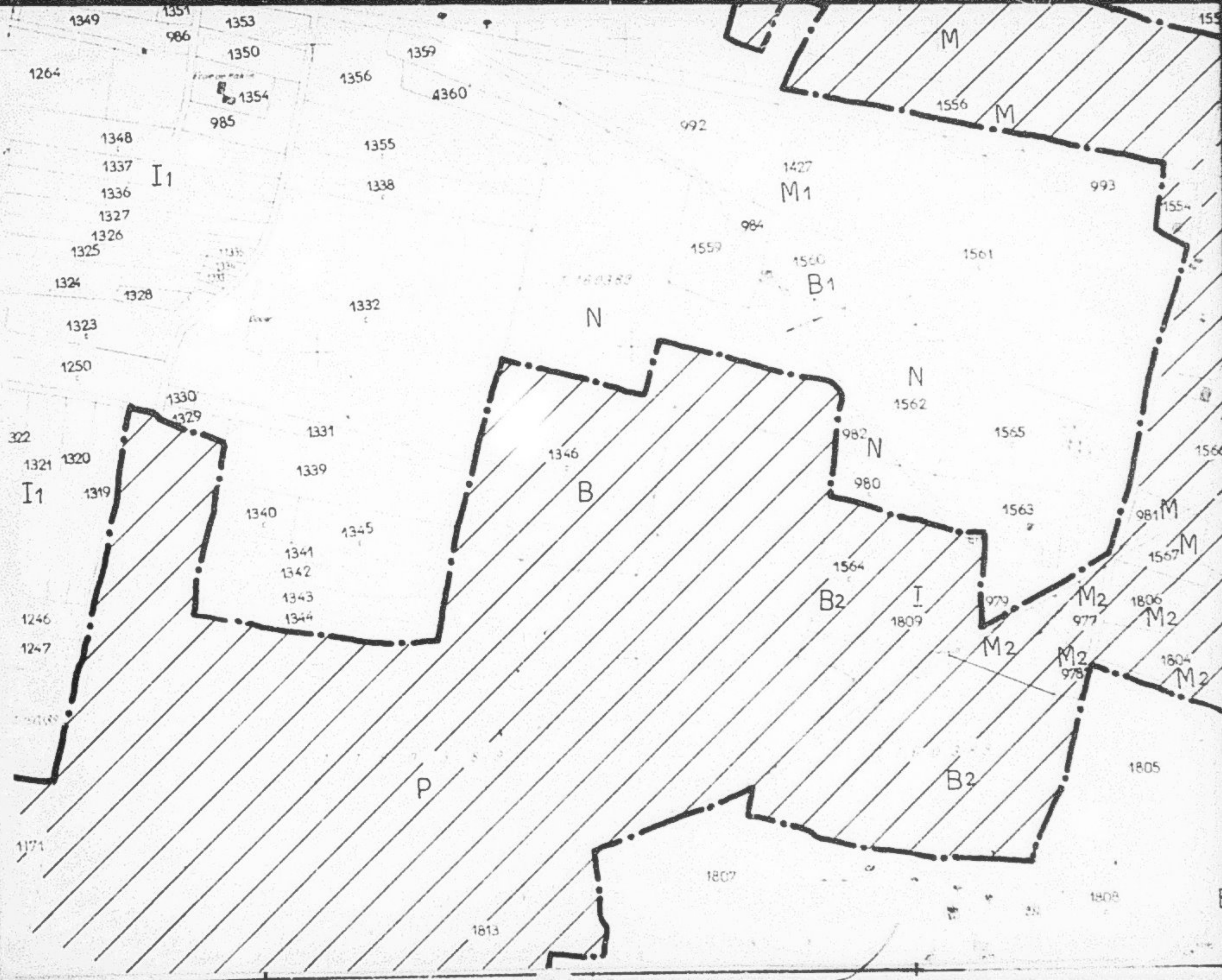
URD de JENDOUBA
Cheikhat de Hakim Rive droite
de la Medjerda
PLAN FONCIER et AGRICOLE
(suite)

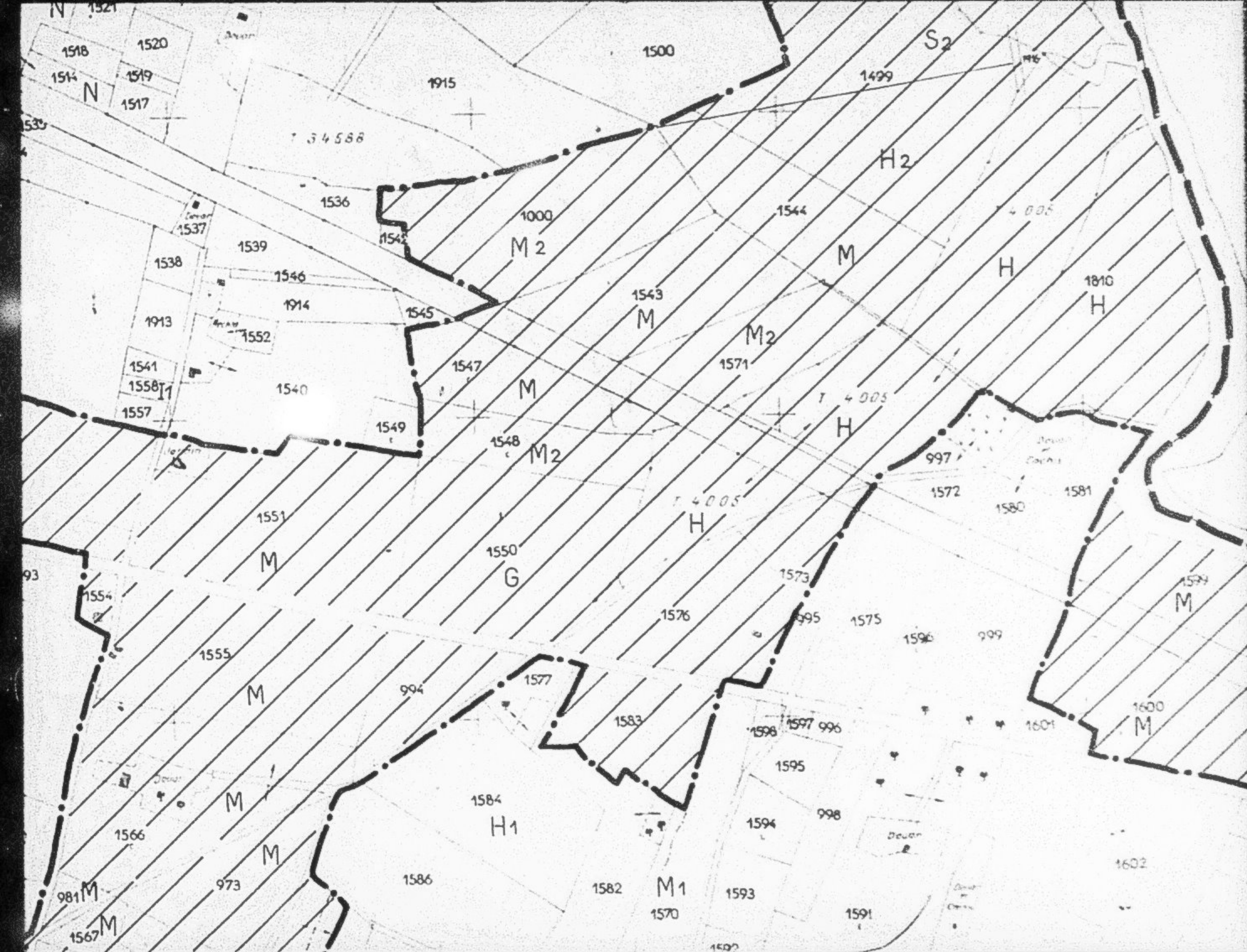


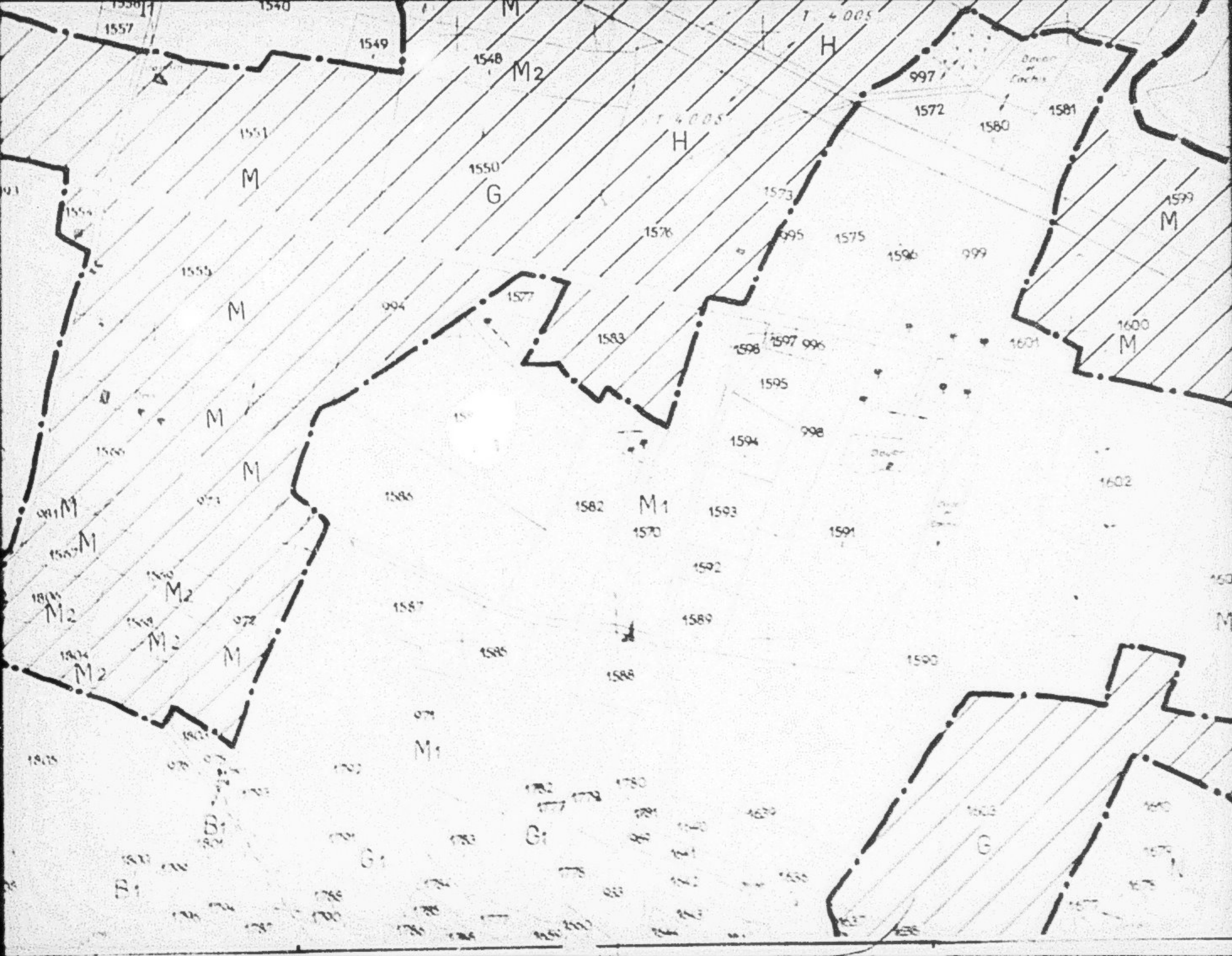
Medjerda

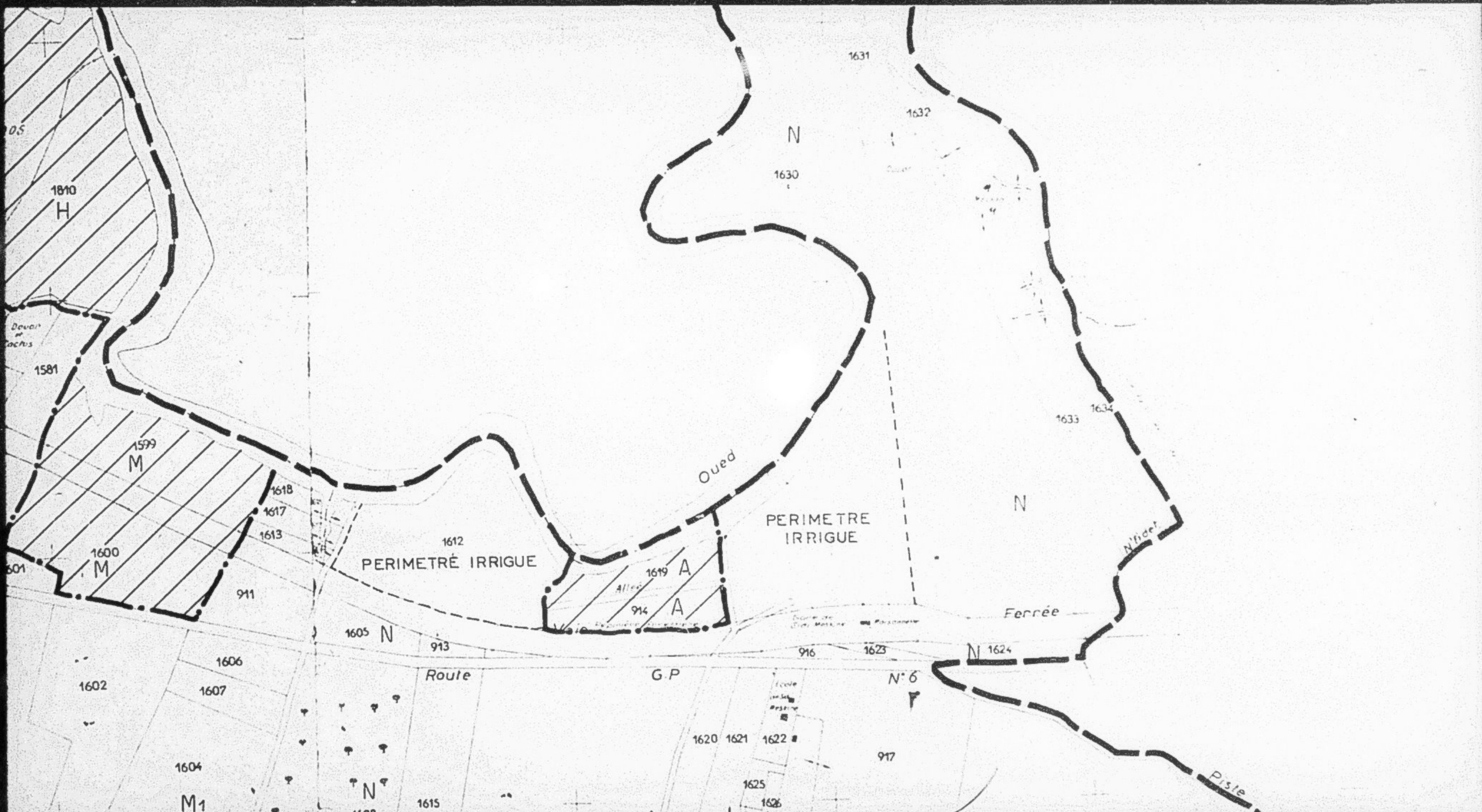
1631

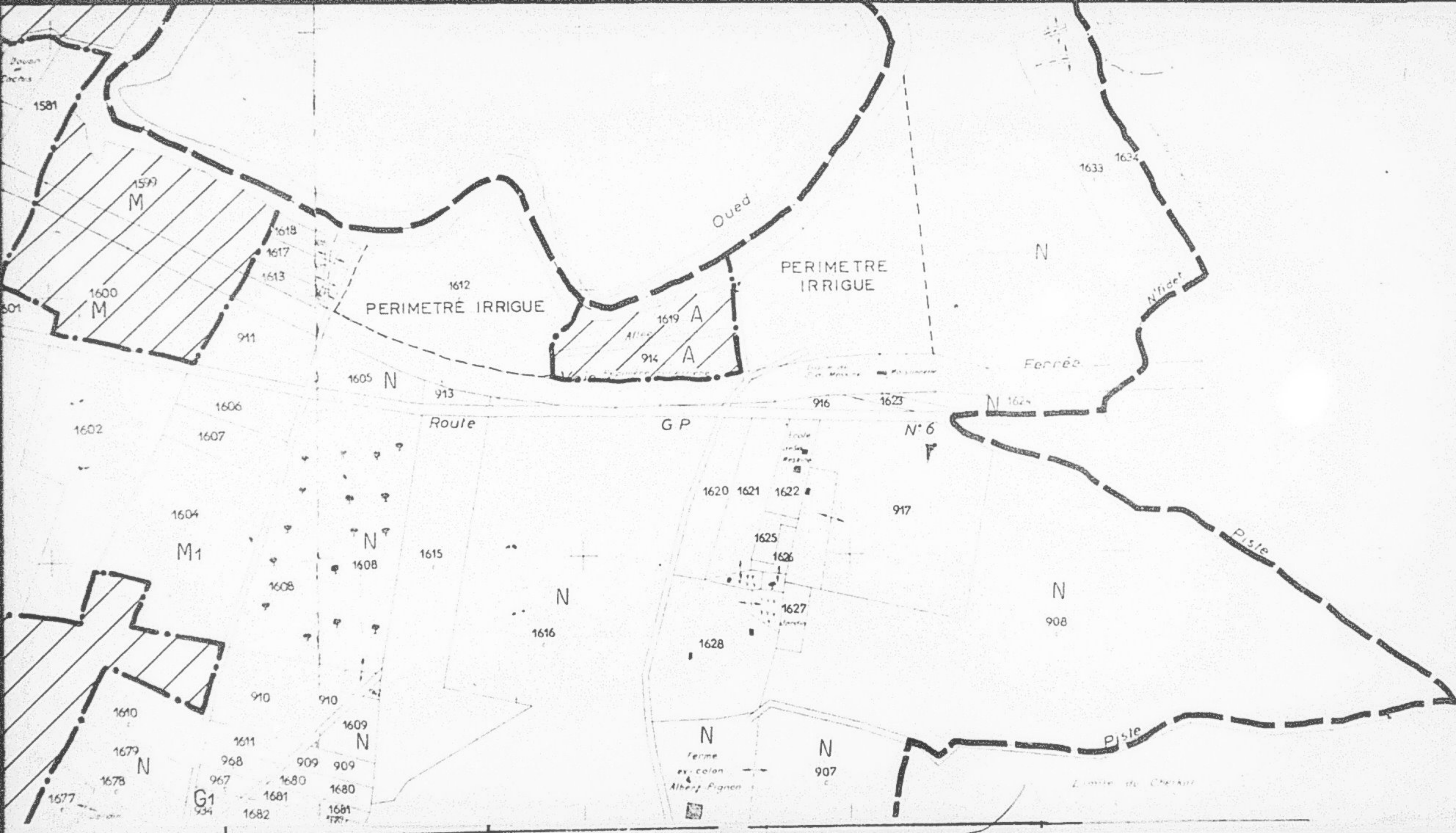


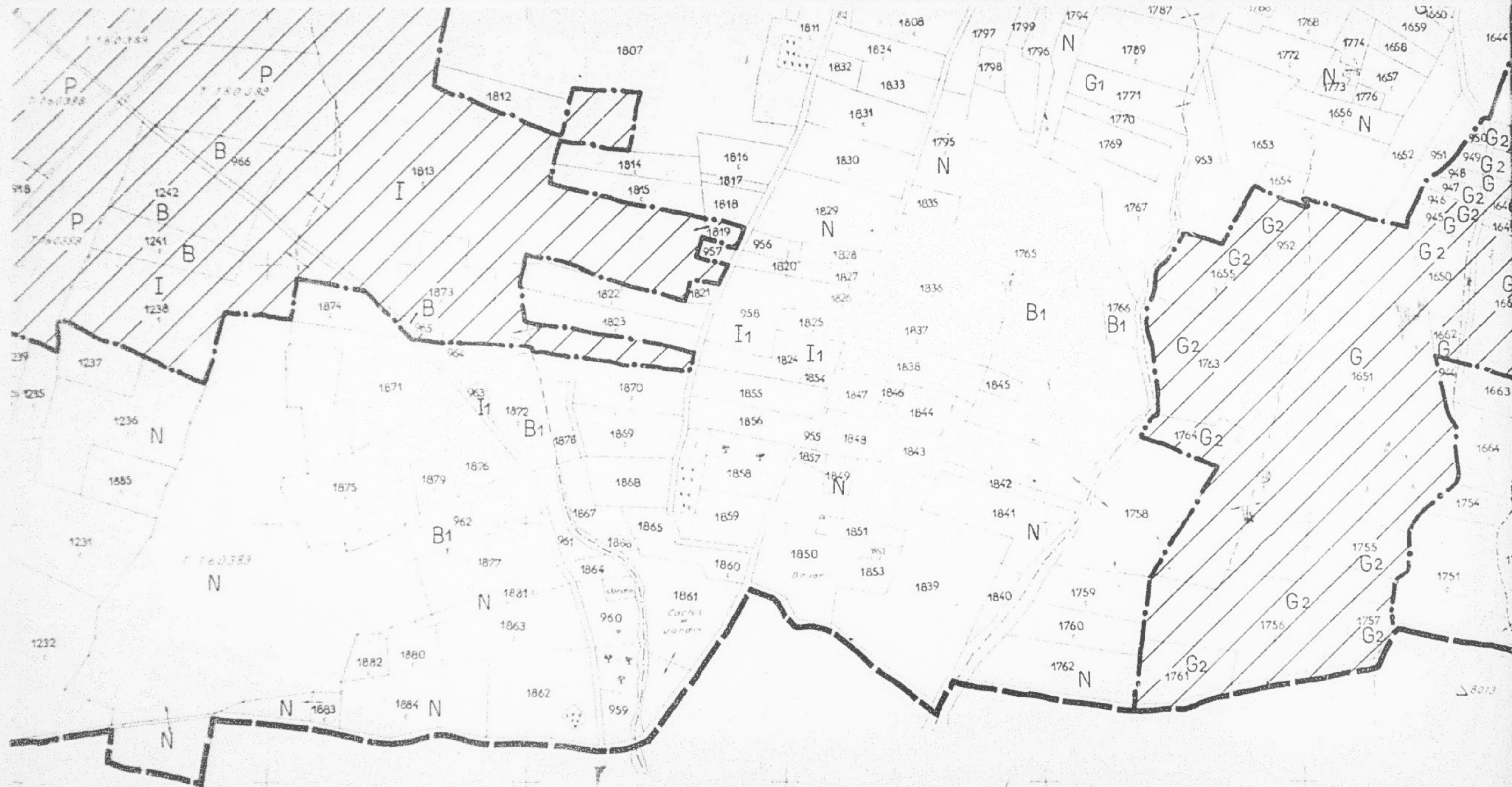


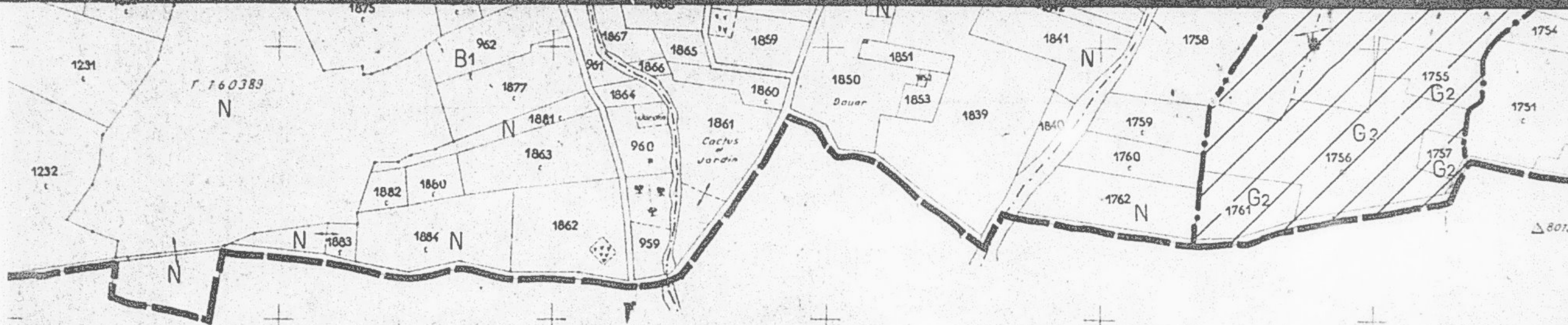




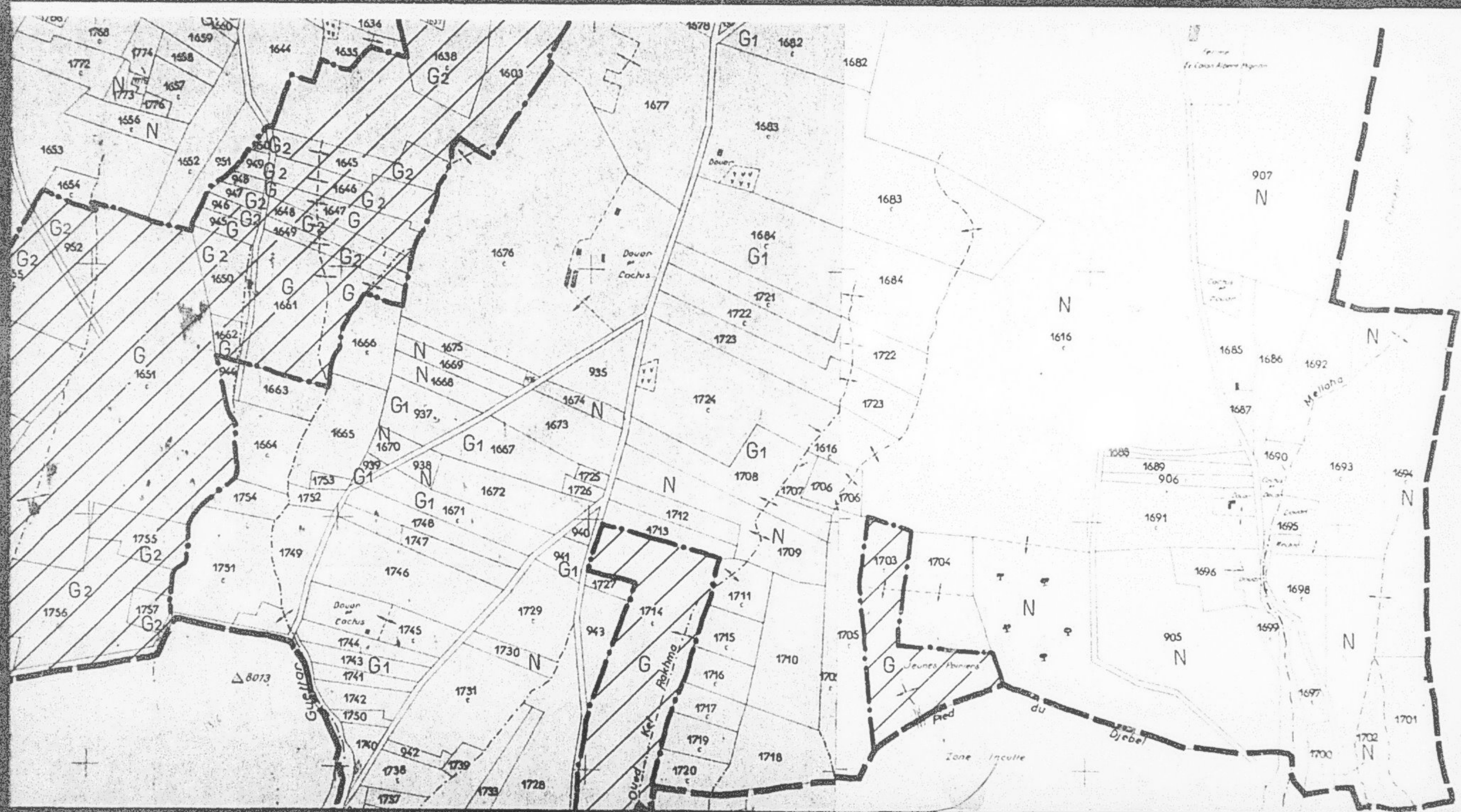








T 160457 - 458



WIN

133

VIII