



MICROFICHE N°

30738

République Tunisienne

MINISTÈRE DE L'AGRICULTURE

CENTRE NATIONAL DE

DOCUMENTATION AGRICOLE

TUNIS

الجمهورية التونسية
وزارة الزراعة

المركز القومي
للتوثيق الفلاحي
تونس

F

1



MICROFICHE N°

30738

République Tunisienne

MINISTÈRE DE L'AGRICULTURE

CENTRE NATIONAL DE

DOCUMENTATION AGRICOLE

TUNIS

الجمهورية التونسية
وزارة الزراعة

المركز القومي
للتوثيق الفلاحي
تونس

F

1

MINISTERE D'ENSEIGNEMENT

SUPERIEUR

SECRETARIAT D'ETAT
AU PLAN ET A L'ECONOMIE
NATIONALEBUREAU DE CONTRÔLE DES PRICES
DE FOURNITURE DU 9/80**Dossier de Consolidation**U.R.D. DE KEFU.C.P. DE ETTAKADJUMGOVERNORAT DE KEF

DE/

JANVIER 1970

REPUBLIQUE TUNISIENNE

MINISTERE DE L'AGRICULTURE

BUREAU DE CONTROLE DES UNITES
DE PRODUCTION DU NORD

CNDA 30738

DOSSIER DE CONSOLIDATION

U.C.P. : ETTAKADOUN

U.R.D. : KEF GOVERNORAT : KEF

DE/

JANVIER 1970

REPUBLIQUE TUNISIENNE

MINISTERE DE L'AGRICULTURE

BUREAU DE CONTROLE DES UNITES
DE PRODUCTION DU NORD

CNDA 30738

DOSSIER DE CONSOLIDATION

U.C.P. : ETTAKADOUN

U.R.D. : KEF GOVERNORAT : KEF

II CONSOLIDATION DES U.C.P. DU NORD

U.C.P. : ETTAKADOUN - U.R.D. KF

CHAPITRE .I. SITUATION DE DEPARTSITUATION DE DEPART PRELIMINAIRE :

La situation de départ préliminaire a pour objet de relever les moyens de production disponibles sur l'U.C.P.

Le schéma de mise en valeur qui suit (ch II) détermine les éléments d'actif qui seront utilisés.

I. Délimitation et composition de l'U.C.P.II. Délimitation :

L'unité est délimitée par la GP 5 au Nord et l'Oued Tessa à l'Est.

12. Compositions de l'unité :

	PROJET P.J.V.	SITUATION ACTUELLE	
		SURFACES (2)	DIFFER (2) - (1)
Noyau	387	365	22
Molk	1047	-	
TOTAL	1434	365	

L'unité est organisée à partir de l'U.C.P. créée en 1962.

1.2 // ISTE PARCELLAIRE DE L'U.C.P.

N° du titre Foncier ou parcelle	Superficie	○ <u>REMERQUES</u>
160	4.99.66	ex Schurk Lavis
184	0.11.50	
186	0.03.75	
189	1.10.87	
188	0.80.54	
37.062	65.00.00	
155	2.27.88	
63 bis	6.20.52	
63 p.	5.92.04	
119 p.	21.20.09	
116 p.	1.59.48	
122	3.19.49	
160 p.	8.61.53	
170.163	24.75.50	
17	2.90.22	
18	14.31.30	
19	10.71.65	
20	6.39.78	
25	57.56.45	
30	33.99.90	
39	1.98.00	
40	1.88.97	
46	9.45.55	
43	16.50.53	
53	12.89.24	
23	16.23.43	
T. 170 410 p.	34.15.20	déduct ⁿ en fait de 24 ha dont promesse de vente a été faite à Ahmed Tijani.
	364.83.07	
<u>REMARQUE</u> Non prises en charge		
1.061	1.32.31	
696	0.83.65	
704	3.68.32	
153		ex GAUVIN (El Ouarda)

II. Potentialité :

2.1. Potentialité des sols

La carte des potentialités de l'U.R.D. du Kef permet de dégager sur l'unité plusieurs zones dont nous donnons ici les superficies les utilisations possibles et les rendements escomptables (Niveau 2)

[illegible]

ND : Pluviométrie de la région :

415 mm environ

2.2. Ressources en eau : Oued Souani n'a pas d'eau en été Oued Tessa a un débit d'étiage de 21/sec.

III. Aménagements et équipements existants

3.1. Constructions

	Situation Actuelle	dont réalisations de l'U.C.P	Mode de Financement
Habitation	56	-	BNT crédit gou- vernemat.
Locaux coopératifs :			
Hangars n2	104	104	
Magasins n2	49		
Etables (têtes)	104	104	(abri-provisoire)
Bergeries n2	-		
Atelier	128		
Garage	128		
Dépôt	60		

Les bâtiments d'exploitation sont construits sur le moyau - Les habitations des coopérateurs sur terre privée.

Prevus :

1 Hangar 5 travées	ER 45 A	2550 D
1 Etable 30 vaches	ER 45 BC	3476 D
1 Bergerie 150 ovins	ER 45 BC	2376 D

3.2 Plantations

	SOLS	SURFACES	RENDEMENTS ESCOMPTABLE	OBSERVATIONS
<u>OLIVIER</u>				
<u>en production</u>	SSC	2	23 Qx	
<u>Nouveaux créés par U.C.P.</u>	EHC	12 (9de1963) (3de1968)	31 Qx raisonné à 20qx	d'après potentiel (croûte)
<u>TOTAL PLANTATIONS EXISTANTE</u>		14		

La Coopérative avait planté un total de 171 ha dont 159 ha ont fait retour aux privés.

DE/

U.C.P. KF ETI/ALDOUM 1.05

3/3 Travaux de C.E.S. Superficie traitée 150 ha avant dissolution de la coopérative - La superficie restant sur le noyau est de l'ordre de 40 Ha

3/4 Prairies - Pâturages - Parcours

NEANT

3.5/- Périmètre Irrigué

Il n'y a pas de périmètre irrigué sur la coopérative, mais il existe des possibilités d'irrigation par aspersion, par pompage dans l'Oued Tossa.

Etant donné la salure élevée du Tessa en été (4gr/l), l'irrigation de complément sur céréales semble être la meilleure utilisation possible.

Le jour où ce genre de spéculation sera adopté, les perspectives de la coopérative Etakadoun seront à revoir.

3.5/- Périmètre Irrigué

Il n'y a pas de périmètre irrigué sur la coopérative, mais il existe des possibilités d'irrigation par aspersion, par pompage dans l'Oued Tossa.

Etant donné la salure élevée du Tessa en été (4gr/l), l'irrigation de complément sur céréales semble être la meilleure utilisation possible.

Le jour où ce genre de spéculation sera adopté, les perspectives de la coopérative Etakadoun seront à revoir.

3.6/- Cheptel mort de culture

L'inventaire du matériel qui sera nécessaire à l'U.C.P. est repris en détail dans le fascicule 2, tableau investissement, chapitre 3. 4 cheptel mort de culture.

La situation de départ préliminaire se caractérise comme suit :

	SITUATION ACTUELLE
Tracteurs à chenilles	1
Tracteurs à roues	2
Moissonneuses batteuses	1

ETAT DU MATERIEL :N° SERIE

TR	KF 65	584.292 2233 Tu 15	B
TR	KF 65	584.307 2235 Tu 15	B
TC	BID 8	1.957	B
MB	JD 55	55.157.45	B
PRESSE PAILLE	New Holland	95.195	B
CHARUE 5	M.H.	-	B
" 5	J.D.	-	B
CANADIENNE. P.	(cultivateur)		B
2 CANADIENNES P.			H.S.
1 CHARUE 3	M.F.		B.
1 " 3	"		B.
1 " 3	"		R. à réparer
2 SEMOIRS MANOQUES			B.
2 OFFSET 28	M.C.		B.
1 OFFSET 28	M.C.		H.S.
SEMOIR	COUGIS		B.
2 SEMOIRS	"		H.S.
3 EPANDERS D'ENGRAIS	VILDO		3 H.S.
1 Poly disque	M.C.		B.

UF/

U.C.P. KP ETT/K/DOUM 1.07 Bin

2 RUCLEAUX	Brillon	B.
2 OFFSET 18 DISQUES	M.C.	B.
1 C.MICROMETRE	F.403	B.
1 T.A.R.E. (couple d'un moteur		B.
2 GROUPES MOTOPOMPES	Fary man	B.

DF/

U.S.P. KP ETTAKADOUN 1.08

3.7/- Cheptel vif

	RACE	NB	RACE	NB
<u>BOVINS</u>				
Vaches	Locale	15		
Taureaux	+	-		
Génisses	Tarentaise	1		
Taurillons		4		
Veaux		2		
Velles		2		
<u>OVINS</u>				
Brébis	barbarino	219		
Béliers		2		
Antennaises		115		
Antennais		27		
Agneaux		74		
Agnelles		94		
Chevaux		/		
Mulets				

Moyen d'abreuvement actuel Oued Souani et Oued Tessa

Possibilités d'améliorations de l'abreuvement par aménagement de ressources existantes:
certaines.

DF/

U.S.P. KP ETTAKADOUN 1.08

3.7/- Cheptel vif

	RACE	NB	RACE	NB
<u>BOVINS</u>				
Vaches	Locale	15		
Taureaux	+	-		
Génisses	Tarentaise	1		
Taurillons		4		
Veaux		2		
Velles		2		
<u>OVINS</u>				
Brébis	barbarino	219		
Béliers		2		
Antennais		115		
Antennais		27		
Agneaux		74		
Agnelles		94		
Chevaux		/		
Mulets				

Moyen d'abreuvement actuel Oued Souani et Oued Tessa

Possibilités d'améliorations de l'abreuvement par aménagement de ressources existantes:
certaines.

FD/

REPUBLIQUE TUNISIENNE

MINISTRE DE L'AGRICULTURE

BUREAU DE CONTRÔLE DES UNITES
DE PRODUCTION DU NORD

JANVIER 1970

D O S S I E R D E C O N S O L I D A T I O N

DE L'U. C. F. MYTAWADOU

U. R. D. EST --- GOUVERNORAT EST

CHAPITRE II .

II CHIFFRE DE NISSE EN VALSIR

F ICM *R* ECAPULATIVE

GOVERNORAT : DU KAT

U.E.T. ENTAKADOU

U.R.D. : DU KAT

CHEF LIEU : Quai SOUANI et BAIRA

SURFACE TOTALE

365

Surface noyau : 165 Ha

Surface melk : -

S. A. U. : 144 Ha

Nombre de coopérateurs actifs en 1967 : 13 - (à 250 J/an)

Investissement total à la valeur de remplacement (1967) 25.291 D
(Aménagement terminé)

soit par ha S.A.U. 74 D

dont à réaliser dans les 5 premières années : 1.386 D

(cheptel mort à acquérir en 1ère année et abri pour ovins).

PROGRAMME DE MISE EN VALEUR

I/- PLAN AGRICOLE

Surface agricole utile (aménagements terminés) = 346

11/ Assolement céréaliier quadriennal sur le sigle CMC 101 Ha

1. sole : Blé dur	rendement 13 Qx
2. sole : Légumineuse	rendement 8 Qx
3. sole : Blé	" " 15 Qx
4. sole : Vesce avoine	" " 1400L
Avoine	" " 11 Qx

12/ Assolement céréaliier biennal sur les sigles BTC, SEC, SSC 230 Ha

1. sole : Blé dur	17 Qx
2. sole : Jachère 10 mois	-
Vesce	6 Qx

13/ Arboriculture

<u>Oliviers</u>	<u>Plantants</u>	<u>Surface</u>	<u>Age</u>
		9 Ha	1963
		3 Ha	1968
		2	Adultes

TOTAL

14 Ha

Mise en défens-Forêt-Inculte 19 Ha

PROGRAMME DE MISE EN VALEUR

I/- PLAN AGRICOLE

Surface agricole utile (aménagements terminés) = 346

11/ Assolement céréaliier quadriennal sur le sigle CMC 101 Ha

1. sole : Blé dur	rendement 13 Qx
2. sole : Légumineuse	rendement 8 Qx
3. sole : Blé	" " 15 Qx
4. sole : Vesce avoine	" " 1400L
Avoine	" " 11 Qx

12/ Assolement céréaliier biennal sur les sigles BTC, SEC, SSC 230 Ha

1. sole : Blé dur	17 Qx
2. sole : Jachère 10 mois	-
Vesce	6 Qx

13/ Arboriculture

<u>Oliviers</u>	<u>Plantants</u>	<u>Surface</u>	<u>Age</u>
		9 Ha	1963
		3 Ha	1968
		2	Adultes

TOTAL

14 Ha

Mise en défens-Forêt-Inculte 19 Ha

II. ELEVAGE

Bovins : Le potentiel agronomique du noyau ne permet pas l'installation d'un troupeau bovin

Ovins : race barbarine

Nombre d'unités femelles 275

Effectif de départ 275

Cheptel de traction Néant

III. MATERIEL

Tracteurs à chenilles 1/2

Tracteurs à roues 2

Moissonneuse batteuse 1/2

Equipement perimètre irrigué Néant

Matériel spécialisé Néant

II. ELEVAGE

Bovins : Le potentiel agronomique du noyau ne permet pas l'installation d'un troupeau bovin

Ovins : race barbarine

Nombre d'unités femelles 275

Effectif de départ 275

Cheptel de traction Néant

III. MATERIEL

Tracteurs à chenilles 1/2

Tracteurs à roues 2

Moissonneuse batteuse 1/2

Equipement perimètre irrigué Néant

Matériel spécialisé Néant

I/ () CTIONS DE MISE EN VALEUR

-0000-

AGRICULTURE

La qualité des sols de l'U.C.P. permet de prévoir deux assolements

- un quadriennal sur les meilleures terres 100 Ha sur CHC
ED/Légum /ED/V.A.
 - un biennal ED/jachère 10 mois soit 230 Ha sur les autres
RTC - SEC - S.C.
- Rendements voir 2.02.

AGRICULTURE

L'U.C.P. compte 14 Ha d'oliviers

- 2 Ha adultes près de la ferme rendement 23 Qx
- 9 Ha 1963 - oliviers plantés en partie sur terrains à croûte non décroûtée,
- 3 Ha 1968 raison pour laquelle nous estimons leur rendement à 20 Qx au lieu des 31 prévus par les potentialités.

ÉLEVAGE

Les ressources de l'U.C.P. ne permettant pas d'envisager un élevage bovin. L'étable n'est d'ailleurs qu'un abri provisoire.

Par contre nous prévoyons un troupeau ovin de 275 têtes pour valoriser les jachères et les chaumes. Ce troupeau existe dès le départ.

DF/

U.C.P. KF ETAL.DGK 2.05

15/1. RESSOURCES FOURAGERES

NATURE DES FOURRAGES	SURFACES	UF/H.	TOTAL UF	OBSERVATIONS
VESCE - AVOINE	25	1.200	30.000	
CH. UNES	165	200	33.000	
CH. UNES VA.	25	200	5.000	
JACHERES	112	500	56.000	
TOTAL FOURRAGE GROSSIER			124.000	
CONCENTRES			à acheter	
TOTAL CONCENTRE			à acheter en totalité	

15.2/ EVOLUTION DES PRODUCTIONS

	1	2	3	4	5	6	7
VESCE AVOINE	24.000	25.500	27.000	28.500	30.000		
CH. UNES	38.000	38.000	38.000	38.000	38.000		
JACHERES	56.000	56.000	56.000	56.000	56.000		
TOTAL	118.000	119.000	121.000	122.500	124.000	124.000	124.000

15.3/- BILAN DES RESSOURCES FOURAGERES

	1	2	3	4	5	
<u>FOURAGES GROSSIERS</u>						
Production	118.000	119.500	121.000	122.500	124.000	
<u>BESOINS</u>						
Ovins	124.000	124.000	124.000	124.000	124.000	
<u>EXCEDENTS</u>	- 6.000	- 4.500	- 3.000	- 1.500	0	
<u>CONCENTRES</u>						
Production	0	0	0	0	0	
<u>BESOINS :</u>						
Ovins	13.750	13.750	13.750	13.750	13.750	
<u>EFFECTIFS</u>						
Ovins	275	275	275	275	275	
ACHATS D'U.F. CONCENTRES 0,030	13.750	13.750	13.750	13.750	13.750	
ACHATS FOURAGERE & 0,020	6.000	4.500	3.000	1.500	-	
COUT	532	502	472	442	412	

2/- PRODUCTION ET

EXPLOITATION PLEINE PNE EVOLUTION DES

N°	SURFACE CULTIVÉE D'UNITÉ	Quantité en qx	Valeur en D.	Total	Total	1	2	3	4	5
<u>SECTION IV A</u>										
Ble dur	25	13	332	4800						
Fèves	25	8	200	1300						
Ble dur	25	15	375	5000						
Vesce avoine	25	1200	-	-						
avoine	1	11	11	5000						
<u>SECTION II A</u>										
Ble dur	115	17	1955	4600						
Jach-re	112	-	-	-						
Vesce	3	5	18	5000						
				-	9474	11039	11753	12130	12120	13011
<u>ELVAGE OVINS</u>										
Ovin.	275			9474	2504	2604	2604	2604	2604	2604
<u>OLIVIERS</u>										
Adultes	2	21	16	3,100	152					
1963	2	20	180	3,100	558					
1965	3	20	60	3,100	100					
TOTAL OLIVIERS					800	225	310	365	514	551
<u>TOTAL</u>					17304	13879	14254	15399	16238	16966

SECTION

U.C.C. ANN. NO. 2.67

P O D U I S E R V T S

RECHTERS

6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16

13011 13011 13011 13011 13011 13011 13011 13011 13011 13011 13011

2601 2601 2601 2601 2601 2601 2601 2601 2601 2601 2601

616 700 774 821 830 819 867 886 886 886 886

17031 17115 17189 17236 17215 17261 17282 17301 17301 17301 17301

2.2/ BESOINS

SPECIFICATIONS	SURF. CE OU NOMBRE UNITES	MECANISATION							
		T.C		T.R.		M.B.		MULETS	
		(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)
<u>Assolément IV</u>									
Blé dur	26	5	130	16,6	432	1,25	33	-	-
Fèves	25	5	130	8,8	220	2,00	50	-	-
Blé dur	25	5	125	16,6	415	1,25	31	-	-
Vesce - Avoine	25	4	100	15	375	-	-	-	-
Avoine	1	4	4	12,6	13	1,20	1	-	-
<u>Assolément II al</u>									
Blé dur	115	5	575	16,6	1.909	1,25	144		
Jachère	112	-	-	-	-	-	-	-	-
Vesce	3	5	15	8,8	26	2,00	6	-	-
TOTAL :			1.079		3.390		265		
COUT D		593		1.695		211			
Oliviers	14	-	-	10	140	-	-	-	-
COUT D				70					
Elevage ovin	275								
TOTAL			1.079		3.530		265		
Coût Unitaire			0,550		0,500		0,800		
Coût Total			593		1.765		211		

Besoins engins 7.C. = 1/2

T.R. = 2

M.B. = 1

										2.3/ DEPENSES			
ENGRAIS						TRAITEMENT			Divers	TOTAL FRAIS D'EXPLOITATION HORS		MAIN D'OEUVRE	
P.	M.	K.	L.			H.				H.S.		(1)	(2)
(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	10/Ha	/Ha	Coût		Total	Par Unité	J/Ha	Total
1	26	1	26	-	-	26	5,01	130				8	208
1	25		-	-	-	-	3,44	86				22	550
1	25	1	25			25	5,01	125				8	200
1	25	-	-	-	-	-	3,75	94				9	225
1	1	1	1	-	-	-	2,500	2				7,5	8
1	115	1	115	-	-	115	5,01	575				8	920
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	3	-	-	-	-	-	3,25	10				22	66
	220		167			166		1.022					2.177
669		551				166		1.022		5.107			
-	-	2	28	-	-	-	-	-				37	518
	92									162			
						55			412	467			250
	220		195										2.945
3,950		3,300											
669		643				221		1022	412	5.736			

(1) Par Unité (Engins mécaniques en h
 { Engrais en qx
 { Main d'oeuvre en journée
 { Divers en Dinars

(2) Total

DE/

U.C.P. KF ETI/KA/DOH 2.02

LE VOLUME DE L'ETIOL

SPECULATIONS	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Céréaliculture	2.177	2.177	2.177	2.177	2.177	2.177	2.177	2.177	2.177	2.177	2.177
Arboriculture	185	212	320	368	380	401	428	482	497	500	518
Elevage ovins	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250
Intercalaires	P.h.										
TOTAL JCUYESS	2.612	2.639	2.747	2.795	2.807	2.828	2.855	3.337	3.352	3.355	3.373
ESPECULATIONS	1.437	1.451	1.511	1.537	1.544	1.555	1.570	1.895	1.844	1.845	1.855
TOTAL H.O. ESPECULATIONS	2.612	2.639	2.747	2.795	2.807	2.828	2.855	3.337	3.352	3.355	3.373

2.5. EVOLUTION OF THE DISK DRIVE

COUNTRY	1951-52		1952-53		1953-54		1954-55		1955-56		1956-57		1957-58		1958-59		1959-60		1960-61		1961-62		1962-63		1963-64		1964-65		1965-66		1966-67		1967-68		1968-69		1969-70		1970-71		1971-72		1972-73		1973-74		1974-75		1975-76		1976-77		1977-78		1978-79		1979-80		1980-81		1981-82		1982-83		1983-84		1984-85		1985-86		1986-87		1987-88		1988-89		1989-90		1990-91		1991-92		1992-93		1993-94		1994-95		1995-96		1996-97		1997-98		1998-99		1999-00		2000-01		2001-02		2002-03		2003-04		2004-05		2005-06		2006-07		2007-08		2008-09		2009-10		2010-11		2011-12		2012-13		2013-14		2014-15		2015-16		2016-17		2017-18		2018-19		2019-20		2020-21		2021-22		2022-23		2023-24		2024-25		2025-26		2026-27		2027-28		2028-29		2029-30		2030-31		2031-32		2032-33		2033-34		2034-35		2035-36		2036-37		2037-38		2038-39		2039-40		2040-41		2041-42		2042-43		2043-44		2044-45		2045-46		2046-47		2047-48		2048-49		2049-50		2050-51		2051-52		2052-53		2053-54		2054-55		2055-56		2056-57		2057-58		2058-59		2059-60		2060-61		2061-62		2062-63		2063-64		2064-65		2065-66		2066-67		2067-68		2068-69		2069-70		2070-71		2071-72		2072-73		2073-74		2074-75		2075-76		2076-77		2077-78		2078-79		2079-80		2080-81		2081-82		2082-83		2083-84		2084-85		2085-86		2086-87		2087-88		2088-89		2089-90		2090-91		2091-92		2092-93		2093-94		2094-95		2095-96		2096-97		2097-98		2098-99		2099-00		2100-01		2101-02		2102-03		2103-04		2104-05		2105-06		2106-07		2107-08		2108-09		2109-10		2110-11		2111-12		2112-13		2113-14		2114-15		2115-16		2116-17		2117-18		2118-19		2119-20		2120-21		2121-22		2122-23		2123-24		2124-25		2125-26		2126-27		2127-28		2128-29		2129-30		2130-31		2131-32		2132-33		2133-34		2134-35		2135-36		2136-37		2137-38		2138-39		2139-40		2140-41		2141-42		2142-43		2143-44		2144-45		2145-46		2146-47		2147-48		2148-49		2149-50		2150-51		2151-52		2152-53		2153-54		2154-55		2155-56		2156-57		2157-58		2158-59		2159-60		2160-61		2161-62		2162-63		2163-64		2164-65		2165-66		2166-67		2167-68		2168-69		2169-70		2170-71		2171-72		2172-73		2173-74		2174-75		2175-76		2176-77		2177-78		2178-79		2179-80		2180-81		2181-82		2182-83		2183-84		2184-85		2185-86		2186-87		2187-88		2188-89		2189-90		2190-91		2191-92		2192-93		2193-94		2194-95		2195-96		2196-97		2197-98		2198-99		2199-00		2200-01		2201-02		2202-03		2203-04		2204-05		2205-06		2206-07		2207-08		2208-09		2209-10		2210-11		2211-12		2212-13		2213-14		2214-15		2215-16		2216-17		2217-18		2218-19		2219-20		2220-21		2221-22		2222-23		2223-24		2224-25		2225-26		2226-27		2227-28		2228-29		2229-30		2230-31		2231-32		2232-33		2233-34		2234-35		2235-36		2236-37		2237-38		2238-39		2239-40		2240-41		2241-42		2242-43		2243-44		2244-45		2245-46		2246-47		2247-48		2248-49		2249-50		2250-51		2251-52		2252-53		2253-54		2254-55		2255-56		2256-57		2257-58		2258-59		2259-60		2260-61		2261-62		2262-63		2263-64		2264-65		2265-66		2266-67		2267-68		2268-69		2269-70		2270-71		2271-72		2272-73		2273-74		2274-75		2275-76		2276-77		2277-78		2278-79		2279-80		2280-81		2281-82		2282-83		2283-84		2284-85		2285-86		2286-87		2287-88		2288-89		2289-90		2290-91		2291-92		2292-93		2293-94		2294-95		2295-96		2296-97		2297-98		2298-99		2299-00		2300-01		2301-02		2302-03		2303-04		2304-05		2305-06		2306-07		2307-08		2308-09		2309-10		2310-11		2311-12		2312-13		2313-14		2314-15		2315-16		2316-17		2317-18		2318-19		2319-20		2320-21		2321-22		2322-23		2323-24		2324-25		2325-26		2326-27		2327-28		2328-29		2329-30		2330-31		2331-32		2332-33		2333-34		2334-35		2335-36		2336-37		2337-38		2338-39		2339-40		2340-41		2341-42		2342-43		2343-44		2344-45		2345-46		2346-47		2347-48		2348-49		2349-50		2350-51		2351-52		2352-53		2353-54		2354-55		2355-56		2356-57		2357-58		2358-59		2359-60		2360-61		2361-62		2362-63		2363-64		2364-65		2365-66		2366-67		2367-68		2368-69		2369-70		2370-71		2371-72		2372-73		2373-74		2374-75		2375-76		2376-77		2377-78		2378-79		2379-80		2380-81		2381-82		2382-83		2383-84		2384-85		2385-86		2386-87		2387-88		2388-89		2389-90		2390-91		2391-92		2392-93		2393-94		2394-95		2395-96		2396-97		2397-98		2398-99		2399-00		2400-01		2401-02		2402-03		2403-04		2404-05		2405-06		2406-07		2407-08		2408-09		2409-10		2410-11		2411-12		2412-13		2413-14		2414-15		2415-16		2416-17		2417-18		2418-19		2419-20		2420-21		2421-22		2422-23		2423-24		2424-25		2425-26		2426-27		2427-28		2428-29		2429-30		2430-31		2431-32		2432-33		2433-34		2434-35		2435-36		2436-37		2437-38		2438-39		2439-40		2440-41		2441-42		2442-43		2443-44		2444-45		2445-46		2446-47		2447-48		2448-49		2449-50		2450-51		2451-52		2452-53		2453-54		2454-55		2455-56		2456-57		2457-58		2458-59		2459-60		2460-61		2461-62		2462-63		2463-64		2464-65		2465-66		2466-67		2467-68		2468-69		2469-70		2470-71		2471-72		2472-73		2473-74		2474-75		2475-76		2476-77		2477-78		2478-79		2479-80		2480-81		2481-82		2482-83		2483-84		2484-85		2485-86		2486-87		2487-88		2488-89		2489-90		2490-91		2491-92		2492-93		2493-94		2494-95		2495-96		2496-97		2497-98		2498-99		2499-00		2500-01		2501-02		2502-03		2503-04		2504-05		2505-06		2506-07		2507-08		2508-09		2509-10		2510-11		2511-12		2512-13		2513-14		2514-15		2515-16		2516-17		2517-18		2518-19		2519-20		2520-21		2521-22		2522-23		2523-24		2524-25		2525-26		2526-27		2527-28		2528-29		2529-30		2530-31		2531-32		2532-33		2533-34		2534-35		2535-36		2536-37		2537-38		2538-39		2539-40		2540-41		2541-42		2542-43		2543-44		2544-45		2545-46		2546-47		2547-48		2548-49		2549-50		2550-51		2551-52		2552-53		2553-54		2554-55		2555-56		2556-57		2557-58		2558-59		2559-60		2560-61		2561-62		2562-63		2563-64		2564-65		2565-66		2566-67		2567-68		2568-69		2569-70		2570-71		2571-72		2572-73		2573-74		2574-75		2575-76		2576-77		2577-78		2578-79		2579-80		2580-81		2581-82		2582-83		2583-84		2584-85		2585-86		2586-87		2587-88		2588-89		2589-90		2590-91		2591-92		2592-93		2593-94		2594-95		2595-96		2596-97		2597-98		2598-99		2599-00		2600-01		2601-02		2602-03		2603-04		2604-05		2605-06		2606-07		2607-08		2608-09		2609-10		2610-11		2611-12		2612-13		2613-14		2614-15		2615-16		2616-17		2617-18		2618-19		2619-20		2620-21		2621-22		2622-23		2623-24		2624-25		2625-26		2626-27		2627-28		2628-29		2629-30		2630-31		2631-32		2632-33		2633-34		2634-35		2635-36		2636-37		2637-38		2638-39		2639-40		2640-41		2641-42		2642-43		2643-44		2644-45		2645-46		2646-47		2647-48		2648-49		2649-50		2650-51		2651-52		2652-53		2653-54		2654-55		2655-56		2656-57		2657-58		2658-59		2659-60		2660-61		2661-62		2662-63		2663-64		2664-65		2665-66		2666-67		2667-68		2668-69		2669-70		2670-71		2671-72		2672-73		2673-74		2674-75		2675-76		2676-77		2677-78		2678-79		2679-80		2680-81		2681-82		2682-83		2683-84		2684-85		2685-86		2686-87		2687-88		2688-89		2689-90		2690-91		2691-92		2692-93		2693-94		2694-95		2695-96		2696-97		2697-98		2698-99		2699-00		2700-01		2701-02		2702-03		2703-04		2704-05		2705-06		2706-07		2707-08		2708-09		2709-10		2710-11		2711-12		2712-13		2713-14		2714-15		2715-16		2716-17		2717-18		2718-19		2719-20		2720-21		2721-22		2722-23		2723-24		2724-25		2725-26		2726-27		2727-28		2728-29		2729-30		2730-31		2731-32		2732-33		2733-34		2734-35		2735-36		2736-37		2737-38		2738-39		2739-40		2740-41		2741-42		2742-43		2743-44		2744-45		2745-46		2746-47		2747-48		2748-49		2749-50		2750-51		2751-52		2752-53		2753-54		2754-55		2755-56		2756-57		2757-58		2758-59		2759-60		2760-61		2761-62		2762-63		2763-64		2764-65		2765-66		2766-67		2767-68		2768-69		2769-70		2770-71		2771-72		2772-73		2773-74		2774-75		2775-	
---------	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	-------	--

2.6/- EVOLUTION DES BESOINS EN TRÉSORERIE

1/- Les charges à financer pour chaque campagne sont :

- Frais d'exploitation
- Main d'œuvre

2/- Les moyens financiers internes sont les recettes en cours d'année :

- Vente de la récolte d'olive qui se fait entre la préparation et la récolte des céréales
- La vente des produits d'élevage (50 %)

3/- La différence entre 1 et 2 sont les besoins en crédits extérieurs

4/- Le prêt de campagne : le maximum des prêts accordé d'après les normes

- B.N.A. c'est à dire :
- 16 D par ha d'assolement (hors jachère)
 - 12 D par ha d'arboriculture en production
 - 40 D par ha de cultures maraîchères.

5/- Montant du prêt demandé ne peut aller au delà du prêt de campagne maximum. Il sera égal à (3) lorsque (3) est inférieur à (4).

6/- Trésorerie : besoins en trésorerie non couverts par (2) et (4)

DP/

U.C.P. KF ETAKADUS, 2.12

ANNEE	TOTAL CHARGES	RECETTES EN COURS D'INEL	DIFFERENCE	PRET CAMPAGNE MAXIMUM				MONTANT DU PRET ORDONNE	TRESORERIE
				ASSOLEMENT	AGRICULTURE		TOTAL		
					H.	MONTANT			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	8.307	1.528	6.779	3.520	2	24	3.544	3.544	3.235
2	8.288	1.612	6.676	3.520					3.132
3	8.329	1.667	6.662	3.520	11	132	3.652	3.652	3.010
4	8.323	1.816	6.507	3.520					2.855
5	8.296	1.853	6.443	3.520					2.791
6	8.309	1.918	6.391	3.520					2.739
7	8.325	2.002	6.323	3.520					2.671
8	8.619	2.076	6.543	3.520	14	168	3.688	3.688	2.855
9	8.641	2.121	6.518	3.520					2.830
10	8.641	2.132	6.509	3.520					2.821
11	8.641	2.151	6.490	3.520					2.802
12	8.641	2.169	6.472	3.520					2.784
13	8.641	2.188	6.453	3.520					2.765
14	8.641	2.183		3.520					2.765
15	8.641	2.185		3.520					2.765
16	8.641	2.188		3.520					2.765
17	8.641	2.188		3.520					2.765

INVESTISSEMENTS

CHAPITRE ET NATURE	BESOINS		TOTAL		Amor- tisse.	Exis- tant Nbre	BESOINS MAUVEUX	
	Prix unité.	Nbre	Total partiel	Total			NOUVEAU	VALEUR
3.1 CONSTRUCTIONS								
<u>Bâtiments d'élevage</u>								
Etable bovins	-	-						
Abri-ovins	4	125	500			125	150	2.376
		150	2.376	2.876	143	(etable)		
<u>Bâtiments d'exploitation</u>								
Hangar matériel	100/m ²							
TR équipé 60 x 2		120						
TC équipé 50 x 1		20						
MB équipé 25 x 1		25	165	1.650	85	104	(garage)	-
						128		
Net de récolte								
Magnésin 0,075m ³ /ql abr.	14/m ²							
Engrais (1) 100								
Aliments 137								
Semences (2) 160								
0,075 x = 30 m ²		30	420	420		49	-	-
Ateliers				500	71	existe		
REPARATION BATIMENTS				500		"		
Sous TOTAL CONSTRUCTIONS				5.846	299			2.376
3.2 AMENAGEMENTS FONCIERS								
Plantations								
Oliviers	100	14	1.400	1.400	28	14	-	-
Arbres fruitiers								
Périmètre irrigué								
Prairie								
Pâturage								
Parcours								
Cactus								
Sous TOTAL AMENAGEMENTS				1.400	28	-	-	-
3.3 CHEPTEL VIF								
Ovins	10	275	2.750	2.750		existe	-	-
Sous TOTAL CHEPTEL VIF				2.750	0			
TOTAL A REPECTER				10.096	327			2.376

(1) On se basera sur 50 % environ des besoins en ammonitrite à 20,5 %

(2) On se basera sur 70 % environ des besoins en considérant que le reste sera stocké provisoirement dans l'espace réservé à l'ammonitrite.

INVESTISSEMENTS (SUITE)

CHAPITRE ET NATURE	BESOINS TOTALS					EXISTANT	BESOINS NOUVEAUX	
	Prix unitai.	Nbre	Total partiel	Total	Amortissement	Nbre	Année	Valeur
REPORT PAGE PRECEDENTE				100%	327			2376
<u>3.4/-CHEPTA PORT DE CULTURE</u>								
<u>Amortissable en 5 ans</u>								
Tracteurs à chenilles	4.800	1/2	2.400			1		-
Tracteurs à roues	1.900	2	3.800	6.200	1.240	2		-
Camionnette F403						1		-
<u>Amortissable en 3 ans</u>								
Pulvérisateur	250	1	250	250	83			1 250
<u>Amortissable en 8 ans</u>								
Maisonneuse batteuse	4.900	2	9.800			1		-
Presse à paille	1.100					1		-
Faucheuse	175	1	175			1		-
Bateau fenéur endaineur	500	-	-					-
<u>Equipement standard pour IT.C.</u>								
Charrue 5 disques	750	1/2	375			2		-
Canadien lourd	680	1/2	340					-
Cover crop lourd	550	1/2	275			2		-
Herses traînées								-
<u>Equipement standard pour IT.L.</u>								
Charrue 3 disques	260	2	520			3		-
Jeu de herses portées	100	2	200					-
Offset ou cover crop	190	2	380			2		-
Scarificateur	85	1	85			1		-
Cultipacker 3 éléments	450	1	450			2		-
Semoir	650	1	650			1		-
Epardeur d'engrais	280	1	280			-		-
P.I. Moteur et pompe	500	-	-			2		-
<u>Matériel de base nécessaire</u>								
<u>À la création de l'U.C.P.</u>								
Bascule	50	1	50					1 50
Trieur	230	1	230					1 230
Tarare	170	1	170					-
Moto-pompe	100	-	-			1		-
Citerne	420	-	-					-
Semi remorque	350	2	700			2		-
Remorque 5T (4 roues)	450	-	-					-
Broyeur à verticaux	800	-	-					-
Petit équipement oblig.	600	1	600			1		-
				8.745	1.093			
SOUS TOTAL MATERIEL 3 ANS				250				
SOUS TOTAL MATERIEL 5 ANS				6.200				
SOUS TOTAL MATERIEL 8 ANS				8.745				
TOTAL MATERIEL				15.195	2.416			1.010
TOTAL GENERAL				25.291	2.743			3.386

ED//

35/- [E]

TABLE REGARDEANT LE FIDELITY
INVESTISSEMENTS NOUVEAUX

U.S.A. ESTABLISHMENT 2.15

	MONTANT PARTIEL	TOTAL	CALENDRIER				TOTAL
			1	2	3	4	
<u>CONSTRUCTIONS</u>							
Bovins							
Ovins	2.376		2.376				2.376
Moutons							
Porcs		0					
<u>PLANTATIONS</u>							
Oliviers							
Arbres fruitiers		0					0
<u>AMENAGEMENTS FONCIERS</u>							
Prairie							
Canal		0					0
<u>CHENILS VIF</u>							
Bovins							
Ovins							
Moutons		0					0
<u>MATERIEL</u>							
Agricole	1.010						
Atelier			1.010				1.010
<u>TOTAL</u>	3.386		3.386				3.386

4- UR REVENU ET EMPLOI

En fin d'aménagement les données économiques de l'U.C.P. se présentent donc ainsi :

Produit brut	17.301
Amortissement	2.733
Frais d'exploitation	5.367

REVENU DES COOPERATEURS

9.191

Nombre de coopérateurs	} Un emploi de 200 j/an	17
A qui on peut assurer		

En fin d'aménagement	Un emploi de 250 j/an	13
----------------------	-----------------------	----

COMPOSITION DU PRODUIT BRUT

Céréaliculture	13.011	80 %
Elevage	2.604	15 %
Arboriculture	886	5 %
Périmètre irrigué	-	-
	<u>17.301</u>	

NOTE IMPORTANTE

Le calcul du nombre de coopérateurs en fin d'aménagement suppose qu'il n'y a plus aucune charge financière, ce nombre de coopérateurs ne pourra donc être atteint que lorsque l'U.C. s'autofinancera intégralement.

5/- (/ TABLIERS DE L'U.C.F.

5.1/- Le tableau de viabilité qui suit a la valeur d'un premier test de viabilité qui pourra être affiné lorsque tous les éléments du problème seront connus ; tels que montant exact des prêts LT.M. A prendre en charge par l'U.C.F. Moyau, arriérés imputés à l'U.C.F., estimation du matériel etc.

Le tableau de viabilité est donc établi et on l'a fait sur la base hypothétique d'un prêt LT.MT équivalent aux besoins de fonctionnement de l'exploitation, c'est à dire : le matériel nécessaire, les bâtiments nouveaux nécessaires, le capital nécessaire. Le prêt étant remboursable suivant les modalités E.I.R.B. (durée 16 ans - intérêt 6 %).

5.2/- Données Utilisées

Le tableau de viabilité économique est établi sur les bases suivantes :

5.21/Dépenses

Elles comprennent

- Les investissements et renouvellements
- Les dépenses de fonctionnement (fraîs d'exploitation et de main d'oeuvre)
- Les remboursements et intérêts

- a)- Intérêts calculés à 1 % du montant du crédit de campagne (6 % réel ramené à 4 % compte tenu du fractionnement des déblocages).
- b)- Remboursement du crédit de campagne. Le montant du crédit de campagne a été établi pour chaque année.

5.12/ - Entrées

Elles comprennent

- Le produit brut
- Le prêt de campagne

Le fonds ainsi dégagé (qui constitue le fonds d'exploitation) doit permettre le remboursement du prêt et des intérêts correspondant.

Par actualisation à 6 %, et à l'année 0 des soldes des 16 premières années on obtient, en faisant leur somme, le montant maximum du prêt à 6 % que l'unité peut rembourser en 16 ans.

L'unité est viable à partir du moment où l'endettement normal à l'année 0 est inférieur (ou égal) à la somme des valeurs actualisées.

5.3. TABLEAU TEST DE VIABILITE (en valeurs actualisées de soldes)

ANNÉES	0	1	2	3	4	5	6
DEFENSES EN ESPECES							
A/Investissements							
Matériel et renouv. des inv.	1.010	2.416	2.416	2.416	2.416	2.416	2.416
Plantations							
Pâturages							
Bâtiments	2.376						
Bovins							
Ovins							
Périmètre irrigué							
SOUS-TOTAL	25.291	2.416	2.416	2.416	2.416	2.416	2.416
B/Dépenses de fonctionnement							
Frais d'exploitation		6.870	6.837	6.818	6.786	6.752	6.754
Main d'oeuvre		1.437	1.451	1.511	1.537	1.544	1.555
SOUS-TOTAL		8.307	8.288	8.329	8.323	8.296	8.309
Intérêts du prêt de campagne		142	142	146	146	146	146
TOTAL A + B		10.665	10.646	10.691	10.685	10.658	10.671
ENTRÉES EN ESPECES							
A/Produit brut		13.079	14.654	15.399	16.238	16.966	17.031
SOLDES : Entrées - Dépenses		3.014	3.808	4.508	5.353	6.108	6.160
Coefficient d'actualisation 86%		0,9434	0,8900	0,8396	0,7921	0,7473	0,7050
Valeur actualisée des soldes		2.843	3.389	3.785	4.240	4.565	4.343
Valeur à l'année 0 de la somme des soldes actualisés	54.853						

5.4. CONCLUSIONS DU TABLEAU ECONOMIQUE ET FINANCIER

Le tableau économique en valeurs actualisées montre que la somme des soldes d'exploitation est de 54,853 D en 16 ans

L'U.C.P. donc en mesure d'assurer son fonctionnement en renouvelant son matériel par autofinancement.

54.1/ Viabilité intrinsèque

Valeur à neuf des investissements nécessaires au fonctionnement de
l'U.C.P. = 25,291

Somme des soldes actualisés = 54,853

La viabilité de l'U.C.P. est assurée la somme des soldes couvrent les investissements nécessaires qui peuvent donc être remboursés avec intérêt.

54.2/ Viabilité dans la situation actuelle

Son étude est réalisée dans le chapitre III ci-après

REPUBLIQUE TUNISIENNE
--
MINISTRE DE L'AGRICULTURE
--
BUREAU DE CONTROLE DES UNITES
DE PRODUCTION DU NORD
--

.....I970

//) O S S I E R D E // O N S O L I D A T I O N

// CHAPITRE: III

COMPTES DE L.C.F. BURUNDI

L.C.F. ETATICA

L.C.F. DE N°

CHAPITRE III

Ce chapitre comprend deux parties

I situation financière de départ

II tableau économique et financier et propositions de financement

I. SITUATION FINANCIERE DE DEPART

La situation financière de départ exposée ci-après ne considère que l'endettement auprès de l'U.B.T.

Pour chaque prêt il sera déterminé le montant correspondant au nouveau qui constitue l'U.C.F. actuelle et le montant qui correspond aux investissements hors nouveau.

Ne sont consolidables que les endettements correspondant à des investissements réellement existant sur l'unité réduite au nouveau. Tout autre investissement doit passer en exigible qu'il corresponde ou non à un investissement existant sur les terres privées, étant séparées de l'unité.

L'exigible n'ayant pas d'investissement correspondant chez les privés est réparti entre l'unité et les privés en proportion de leurs surfaces respectives.

N.B. : L'endettement auprès des principaux fournisseurs sera donné à titre indicatif.

COMPTES DE L.C.F. BURUNDI

L.C.F. ETATICA

L.C.F. DE N°

CHAPITRE III

Ce chapitre comprend deux parties

I situation financière de départ

II tableau économique et financier et propositions de financement

I. SITUATION FINANCIERE DE DEPART

La situation financière de départ exposée ci-après ne considère que l'endettement auprès de l'U.B.T.

Pour chaque prêt il sera déterminé le montant correspondant au nouveau qui constitue l'U.C.F. actuelle et le montant qui correspond aux investissements hors nouveau.

Ne sont consolidables que les endettements correspondant à des investissements réellement existant sur l'unité réduite au nouveau. Tout autre investissement doit passer en exigible qu'il corresponde ou non à un investissement existant sur les terres privées, étant séparées de l'unité.

L'exigible n'ayant pas d'investissement correspondant chez les privés est réparti entre l'unité et les privés en proportion de leurs surfaces respectives.

N.B. : L'endettement auprès des principaux fournisseurs sera donné à titre indicatif.

1.1/- II INFORMATION IS FURNISHED IN 30-1-70

U.C.P. 3.02

[illegible]

1.1/- II INFORMATION IS FURNISHED IN 30-1-70

U.C.P. 3.02

[illegible]

1.2. JUSTIFICATION DU P.L. N° D'AMORTISSEMENT

LONG TERME : La répartition de la dette (à échoir) est faite en proportion des superficies
nouvelles / privées, 155 ha. plus dont 12 restant à la coopérative.

MOYEN TERME : Le p-êt matériel IT 7 IT 8 IT 10 est d'un montant total de 10,257 D
dont 13,017 D géré sur l'unité soit 64 % donnant lieu à prise en charge de 25 %
d'après les superficies et 64 % pour le matériel géré sur le noyau.

Le p-êt IT 9 (tracteur) 2512 D concerne un tracteur qui n'existe plus
sur l'unité.

(1) Le p-êt IT 11 est affecté à des travaux de G.S. il est à répartir proportionnellement
aux superficies.

Les p-êts IT 13 et IT 14 concernent des achats bétail pour un montant déboursé
de 3170 D. L'élevage bovin étant exclu d'après nos options, le produit de la
vente estimé à 1810 D soit :

15 vaches à 70	1050
1 génisse à 80	80
4 taureillons à 95	380
2 veaux à 25	50
2 vaches à 25	50

Vient en déduction de la dette qui devient 1560 D, consolidable sur l'unité.
Le p-êt IT 16 concerne des emprunts étale et bovin pour un montant
déboursé de 475 D: il est à affecter à l'unité pour sa totalité.

Le p-êt IT 15 (UE 01) pour un montant de 545 D concerne l'entretien restant sur
l'unité. Il lui est affecté à 100 %

Le p-êt IT 17 (UE 01) concerne un tracteur qui n'est plus sur l'unité.

Les réparations matériel pour un montant de 5978 D sont à affecter à l'unité
pour 25 %

COURT TERME : Se répartit entre l'U.C.F. et les privés proportionnellement aux
surfaces

DETAILED : Il était prévu sur la coopérative les constructions suivantes :

1 hangar 5 travées ET 45 A pour 2550 D
1 étable 30 vaches ET 45 BC pour 3475 D
1 bergerie 150 ovins ET 45 BC 2376 D

Seule cette dernière est maintenue

Les dettes aux fournisseurs et autres au 31.12.69 se montaient à 15734 D

(1) Le p-êt I.T.11 concerne des pompes qui n'ont pas été remises par
l'unité.

12.4. Conclusions

Après consolidation l'unité se présente comme suit :

Endettement consolidable sur l'unité

Sur prêt long terme	611
Sur prêt moyen terme	
Capital court de culture	2811
Capital vif	1560
Effacements	475
CES	162
TOTAL DETTE CONSOLIDABLE	5619 D

Endettement non consolidable affecté à l'unité

Exigible sur court terme P.R.T.	7.069
Exigible fournisseur	3.933
total exigible	11.022 D

Investissements à réaliser en année 0

Bourgeoisie	2.376
Complément de matériel	1.010
	3.386 D

Fournisseurs

Exigible non consolidable ENT affecté aux privés	20711
" " fournisseurs "	11801
Consolidable plantations pressé aux privés	7269
" CES "	488
	40.269 D
À charge du matériel reversé	14.606 D

2/ TABLEAU ECONOMIQUE ET FINANCIER.

21/ Les options suivantes ont été retenues :

L'unité prend en charge l'intégralité des dettes consolidables qu'elle rembourse en 4 ans après 4 années de succès.

Durant les 4 premières années, l'unité rembourse la totalité de ses impôts. Les trois premières années, elle paye un supplément de revenu de 10 D par Coopérateur (A partir de la 4^{ème} année elle dégage un solde distribuable aux Coopérateurs. Le revenu de ceux-ci passe de 277 D en année 4 à 450 D en année 12.

Des l'année 12 la Coopérative peut s'autofinancer entièrement, renoncer aux prêts de démarrage et stopper la constitution de son fonds de roulement.

A/ R E S U L T A T S	0	1	2	3	4	5	6	7
DEPENSES EN ESPÈCES								
A/ INVESTISSEMENTS								
Matériel et renouvel. des invest.	3821	2116	2116	2116	2116	2116	2116	2116
Plantations	611							
C.D.E.	162							
Bâtiments	2851							
Bovins								
Ovins	1560							
Forêtiers irrigués								
SOUS TOTAL	9005	2116	2116	2116	2116	2116	2116	2116
B/ DÉPENSES DE FONCTIONNEMENT								
Salaires d'exploitation		6870	6837	6610	6766	6752	6751	6755
Main d'œuvre		1437	1151	1511	1537	1541	1555	1572
SOUS TOTAL		8307	8288	8329	8323	8293	8306	8327
C/ REMPLACEMENTS								
Intérêt prêt LT.M.T et prêts sup.		682	682	656	656	656	652	630
Remboursement des prêts LT.M.T						2000	2100	2100
Remboursement crédit de campagne		3511	3511	3652	3652	3652	3652	3652
SOUS TOTAL		1026	1026	1338	1338	638	633	630
TOTAL A + B + C =		14929	14930	15063	15077	17050	17156	17221
ENTRÉES EN ESPÈCES								
1/ Produit brut		13879	14652	15399	16238	16969	17031	17119
2/ Emprunts								
C/ Crédit de campagne		3511	3511	3652	3652	3652	3652	3652
TOTAL A + B + C =		17123	18195	19051	19690	20619	20683	20767
Evolution dette LT.M.T	9005					7005	6705	6336
Remboursement des impayés LT.M.T		2311	3135	1607				
Remboursement des autres impayés				2371	1572			
Evolution des impayés LT.M.T	7009	1745	1607					
Evolution des autres impayés	3933	3933	3933	1572				
Saldo à répartir					3241	364	3520	3570
Prise de rendement 10 %		130	130	130	321	356	332	397
Répartition parts sociales 5 %					1750	1927	1905	1615
Fonds de roulement 10 %					503	642	631	730
Revenu des coopérateurs : total dont emploi		120 110	120 110	120 116	277 116	295 119	293 120	295 120
Nombre de coopérateurs à 250/m		13	13	13	13	13	13	13

2.3. CONCLUSION DU TITRE I DE LA PARTIE FINANCIERE

L'Unité Coopérative ETTAKDOU a besoin pour son fonctionnement d'un prêt supplémentaire de :

1020 D pour achat de matériel

2376 D pour construction de berrerie

En années 1 à 4 elle rembourse ses emprunts.

En années 5 à 8 elle rembourse l'intégralité de sa dette I.T.L.T tout en recevant la rémunération intégrale du travail dès la première année et une distribution de revenu dès la

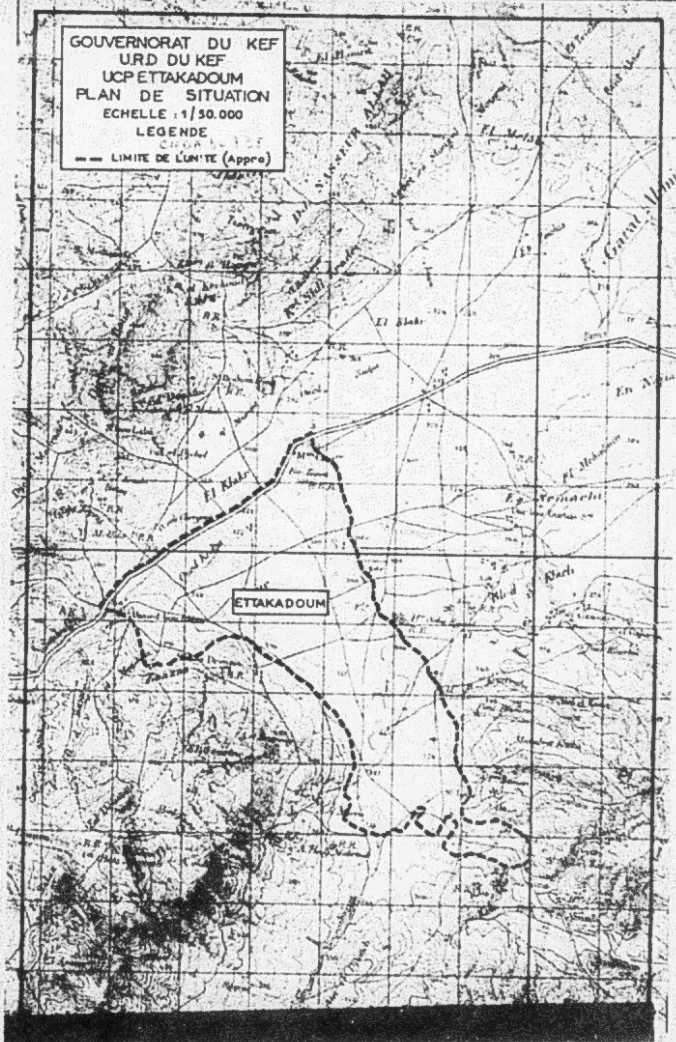
1^{re} année. Ce dernier se monte à 10 D les années 1 à 3

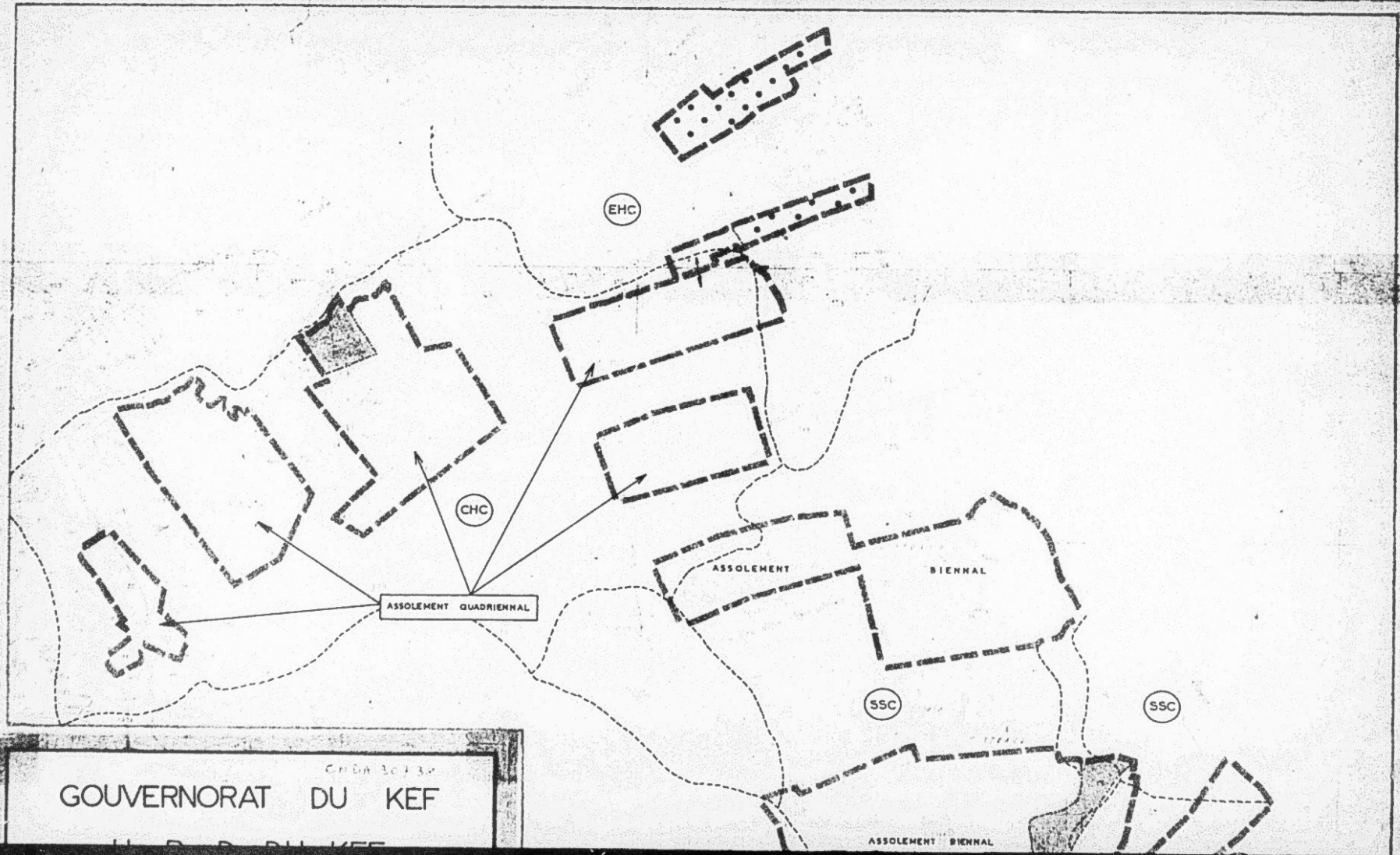
160 D les années 4 à 8

300 D les années suivantes

GOUVERNORAT DU KEF
URD DU KEF
UCP ET TAKADOU
PLAN DE SITUATION
ECHELLE : 1/50.000
LEGENDE

--- LIMITE DE L'UNITÉ (Appro)





CN 04 30730
GOUVERNORAT DU KEF

U.R.D DU KEF

U.C.P ETTAKADOUM

PLAN AGRICOLE

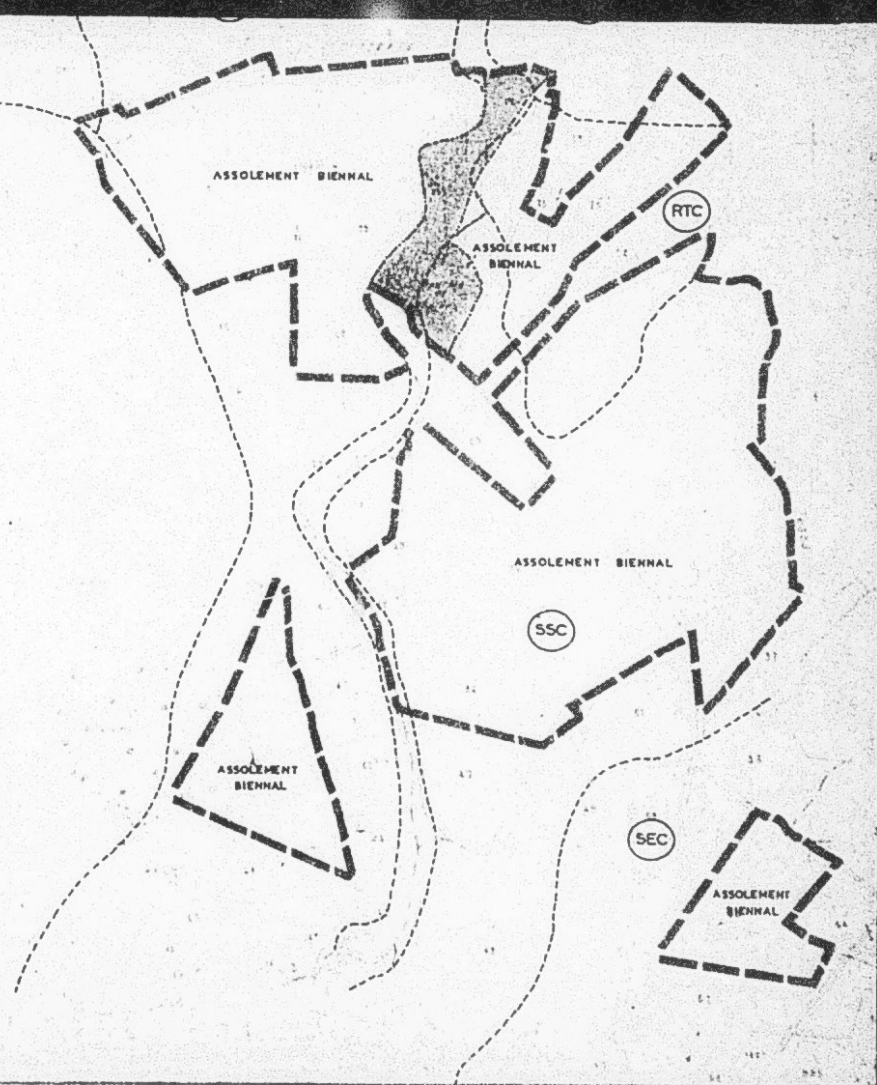
ECHELLE : 1/10.000

LEGENDE

-  LIMITE DE L'UNITE
-  LIMITE DES POTENTIALITES
-  LIMITE VOCATIONS AGRICOLES
-  ASSOLEMENT QUADRIENNAL
-  ASSOLEMENT BIENNAL
-  PLANTATION EXISTANTE
-  INCULTES

BCUPN Mars 1970

C A



FIN

... **48** ...

VUES