



MICROFICHE N°

31112

République Tunisienne

MINISTÈRE DE L'AGRICULTURE

CENTRE NATIONAL DE

DOCUMENTATION AGRICOLE

TUNIS

الجمهورية التونسية
وزارة الزراعة

المركز القومي
للتوثيق الفلاحي
تونس

F 1

MINISTRE PRÉSIDENT
 SECRETARIAT D'ÉTAT
 AU PLAN ET À L'ÉCONOMIE
 NATIONALE

BUREAU DE CONTRÔLE DES UNITÉS
 DE PRODUCTION DU MOIS

62-18

Dossier de Consolidation

U.R.D. DE Sened

U.C.P. DE Sened

GOVERNORAT DE Gafsa

CASA 31112

ACH/

JULIET 1972

REPUBLIQUE TUNISIENNE
MINISTRE DE L'AGRICULTURE
BUREAU DE CONTROLE DES VETES
DE PRODUCTION DU MIED

DOSSIER DE CONSOLIDATION

U.P.A. SEMED

DELEGATION 1 SEMED

GOVERNMENT CASI

CONSOLIDATION DES U.C.F. DU M3D

U.C.P. SERIE

- 1 -

U.C.P. SERIE (GAFSA)

CHAPITRE . I . SITUATION DE DEPART

SITUATION DE DEPART PRELIMINAIRE

La situation de départ préliminaire a pour objet de relever les données de production disponibles sur l'U.C.P.

Le Schéma de mise en valeur qui suit (Ch . II .) déterminera les éléments d'actif qui seront utilisés .

I . DELIMITATION ET COMPOSITION DE L'U.C.P.

II . Délimitation

L'Unité est à 50 km de Gafsa sur la route Gafsa - Maknassy

L'Unité est délimitée par :

À l'Est : La voie ferrée Gafsa - Tunis

À l'Ouest : l'oued El Tereb

À l'Oud : Les plateaux des djebel Taguernouch El Dabra et
et Saggira

À l'Est : La Platte joignant la route Gafsa Maknassy au
Djebel Saggira

12 . Composition de l'Unité

	PROJET FST (1)	SITUATION ACTUELLE	
		SURFACE (2)	
BOUAD	-	2.626 HA	
KELK	-	-	
TOTAL	-	2.626 HA	

L'Unité est organisée à partir de l'unité SERIE

(El Domaine Sainte Thérèse)

1.) - Nombre de Coopérateurs actuels 22 Coopérateurs (1 Gérant) .

1.2. LISTE PARCELLAIRE DE L'U.C.P.

N°	TITRE FONCIER OU PARCELLE	NOM DE LA PROPRIETE	SUPERFICIE
T F.	277.081	Domaine Sainte Thérèse	1890, Ha 00.00
T F.	11.197	Domaine Sainte Thérèse	998, Ha 00.00
<u>TOTAL /</u>			2.888, Ha 00.00

3.2. PLANTATIONS

	SOLS	SURFACE	NUMERENTS RECEPABLES:	OBSERVATIONS
OLIVIERES	:	:	:	:
EN PRODUCTION	:	573 H	8 qx 50	12200 pieds 20 x 20 en
Jeunes	:	-	-	-
NOUVEAUX CREES PAR U.C.P.	:	-	-	-
AMANDIERS	:	:	:	:
EN PRODUCTION	:	128 H	2 qx 00	19306 pieds à 10 x 10 et 12x12
NOUVEAUX CREES PAR U.C.P.	:	-	-	-
PISTACHIERS EN PRODUCTION	:	1,30 Ha	2 qx 5	130 pieds
VIGNES D'ARBRES FRUITIERS	:	17, H 30	:	:
DIVERS	:	9, 60	1 el	:
	:	:	:	:
	:	:	:	:
<u>TOTAL</u>	:	719 H 60	:	:
	:	:	:	:
	:	:	:	:
	:	:	:	:
	:	:	:	:
	:	:	:	:

MD/ 0 Ha, 80 de pistachiers sont entretenus et exploités par l'unité sur la parcelle foncière des villages de Sered.

ACH/

U.C.P. 1981 1.01

2.3. TRAVAUX DE C.P.D.

Travaux pour la préparation d'une plantation de cactus .

3.4. FAUCES , PÂTURAGES , PARCOURS

PLANTATIONS DE CACTUS INERES : 32 ha 10

Parcours : L'Unité compte 2133 ha de terres mises enherbant environ 1200 ha de parcours .

L'Unité n'a pas de cheptel et loue ses parcours en Lehaba aux éleveurs de Gensel et des environs (jusqu'à Meknesky) -
Chaque année environ 3000 bœufs viennent pâturer sur l'unité pendant 4 à 6 mois .

3.5. PERMETTRE IRRIGATION

L'Unité n'a pas de périmètre irrigué .

Cependant un barrage de dérivation sur l'Oued Ed Deras permettait d'irriguer par épandage de crues environ 200 Ha de plantations après que les citernes aient été remplies (450 m³)

Une étude avait été faite jadis pour un aménagement des fossés de répartition de l'eau qui aurait permis d'irriguer une surface beaucoup plus importante .

On peut donc considérer qu'il y a des perspectives d'amélioration de l'exploitation dans ce domaine .

3.6. CHEPTAL MORT DE CULTURE

L'inventaire du matériel qui sera nécessaire à l'U.C.P. est repris en détail dans le fascicule 2, tableau investissement, chapitre 3.4. cheptel mort de culture .

La situation de départ préliminaire se caractérise comme suit :

	SITUATION ACTUELLE
TRACTEURS A CHENILLES	NEANT
TRACTEURS A ROUES	3 Massey Ferguson 65
MOISSONNEUSES BATTEUSES	NEANT

ETAT DU MATERIEL

2 TR NF. 65 en état de marche

1 TR NF. 65 en très mauvais état

L'équipement est suffisant et en assez bon état on a noté pour le travail du sol :

2 Polydiques 20 D

3 " 8 - 10 D

1 Canadien

1 Scarificateur

1 épandeur d'engrais .

3.7. CHEPTEL VIV

		RACE	NOMBRE	RACE	NOMBRE
<u>BOVINE</u>	Vaches	:	NIANT	:	:
	Taureaux	:	:	:	:
	Génisses	:	:	:	:
	Taurillons	:	:	:	:
	Veaux	:	:	:	:
	Vellée	:	:	:	:
		:	:	:	:
<u>OVINE</u>	Brebis	:	NIANT	:	:
	Béliers	:	:	:	:
	Antennalans	:	:	:	:
	Antais	:	:	:	:
	Agneaux	:	:	:	:
	Agnelles	:	:	:	:
	Chevaux	:	:	:	:
	Mulets	:	:	:	:

Moyen d'abreuvement actuel : Citerne alimentée par un implevium .

Possibilité d'améliorations de l'abreuvement par utilisation de ressources existant
Ressources en état du barrage de dérivation sur l'Oued Ed Derog .

Le rapport de l'achaba est d'environ 100 à 1200 l/an -

A raison de 0,060 par brebis par mois .

100/

1970

REPUBLIQUE TUNISIENNE
MINISTRE DE L'AGRICULTURE
CONSOLIDATION DES DET. DU KRED

DOSSIER DE CONSOLIDATION

DE L'U.C.F. SÉNED

U.R.D. SÉNED

EXERCICES 1970

ANNEXE . II .

CHANGEMENT DE MISE EN VALEUR

ICHÉ RÉCAPITULATIVE

U. C. P.

SENE

GOUVERNEMENT : GAFSA

U. R. D. : SENE

SURFACE TOTALE :

Surface moyen : 2.888.....Ha

2.888 HA

Surface Melk :Ha

S. A. U. : ...2.797....Ha

Nombre de Coopérateurs actifs sans apports = 32

Investissement total à la valeur de remplacement (1972) = 95.095 D

(aménagement terminé)

soit par ha S.A.U. : 34. D/Ha

dont à réaliser dans les 5 premières années :

INVESTISSEMENT	Année 1	Année 2	Année 3	Année 4	TOT/L
Plantations	4.200	2.500	2.500	2.500	11.700
Aménagement fonciers	1.184	-	-	-	1.184
Cheptel Ovins	1.820	-	-	-	1.820
Matériel	6.470	1.530	-	-	8.000
	13.674	4030	2500	2500	22.704

PROGRAMME DE MISE EN VALEUR

1/ PLAN AGRICOLE :

Surface agricole utile (aménagements terrains) = 2797

11/- ASSOLEMENT CEREALIER : 818 Ha

- 1. Sol : 280 Ha Blé dur - 39 qx / ha ou Orge - 3 qx / ha
- 2. Sol : 279 Ha Jachère
- 3. Sol : 279 Ha Jachère

12/- Arboriculture

Oliviers (existants)	Surface Ha	Age
	573	Adultes
		
		
à créer	-.....Ha en	tranches

Arbres Fruitiers nature	surface	Age
Amandiers	128	Adultes
Pistachiers	1,30	en production
Vergers arbres divers	17,30	en production
à créer	Ha en	Tranches

TOTAL : 719,60 Ha

-Ha
- 13/- Cactus Inermes40.....Ha
- 18/- Parcours (non semés)1200.....Ha

Mise en défens - Forêt - Inculte91Ha
 Exprises (batiments, chemins)

II.- ELEVAIREBovina : race

Nombre d'unités femelles = néant

Effectif de départ =

Ovina : race

= Barberin -

Nombre d'unités femelles 200

Effectif de départ 140 unités à acheter

Capital de traction :III. MATERIEL

Tracteurs à chenilles :

Tracteurs à roues : 4,6 soit 5 unités

Moissonneuses batteuses

Equipement périmètre irrigué

Matériel spécialisé

1/- ETATS DE L'ÉTAT EN VALEUR

1.1.- SITUATION ACTUELLE

L'unité Sened exploite essentiellement son arboriculture - Les terres nues sont données en location aux agriculteurs de la région pour y cultiver des céréales à raison de 300 ha par an environ pour un loyer de 1, ou / ha - Les terres de parcours sont 1200 ha sont louées en rabahe - Depuis ce sont les mêmes éleveurs de la région entre Sened et Makrassy qui viennent faire paître leurs troupeaux -

L'unité a donc une action à l'égard de son environnement qui ne peut être négligée .

Le programme de mise en valeur proposé aura pour objectif :

- le renouvellement des plantations .
- le maintien de terres de culture à la disposition des cultivateurs de la région .
- L'installation d'un élevage propre à l'unité sur une partie des parcours avec adjointement une exploitation de ceux - ci avec l'aide du programme P22 400 .

L'autre moitié des parcours restera à la disposition des éleveurs .

1.2. - AGRICULTURE

12.1.- OLIVIERES :

573 ha de plantation adultes -

Rendement 8,50 qx / ha

Exploitation et entretien des plantations .

1/- ETATS DE L'ÉTAT EN VALEUR

1.1.- SITUATION ACTUELLE

L'unité Sened exploite essentiellement son arboriculture - Les terres nues sont données en location aux agriculteurs de la région pour y cultiver des céréales à raison de 300 ha par an environ pour un loyer de 1, ou / ha - Les terres de parcours sont 1200 ha sont louées en arabe - Depuis ce sont les mêmes éleveurs de la région entre Sened et Makrassy qui viennent faire paître leurs troupeaux -

L'unité a donc une action à l'égard de son environnement qui ne peut être insignifiante.

Le programme de mise en valeur proposé aura pour objectif :

- le renouvellement des plantations .
- le maintien de terres de culture à la disposition des cultivateurs de la région .
- L'installation d'un élevage propre à l'unité sur une partie des parcours avec adjointement une exploitation de ceux-ci avec l'aide du programme P22 400 .

L'autre moitié des parcours restera à la disposition des éleveurs .

1.2.- AGRICULTURE

12.1.- OLIVIERES :

573 ha de plantation adultes -

Rendement 8,50 qx / ha

Exploitation et entretien des plantations .

12 . 2 AMANDIERS

128 Ha de plantations adultes se répartissent par classe l'année comme suit :

25 Ha de 18 ans = à renouveler sur prêt d'investissement
 25 Ha de 10 à 15 ans = renouvellement sur amortissement 5 à 7 ans
 72 Ha de 18 ans à renouveler sur prêt d'investissement .
 soit 100 ha à renouveler en 4 ans par tranche de 25 Ha .

La première tranche sera renouvelée à l'issue de la première année après que la dérivation de l'Oued aura été réaménagée pour permettre le remplissage des citernes et disposer d'eau pour arrosages .

Coût d'investissement à l'Ha : 100^D 000

12 . 3 PISTACHIERS :

Le bon état de la plantation existante permet d'envisager son extension
 superficie à créer 17 Ha

Coût d'investissement 100^D / Ha

12 . 4 VIRGER : Espèces diverses .

Ces vergers servent surtout à la consommation directe des ventes sont réalisées pour les espèces les plus représentées, notamment les pêchers, lorsque l'importance de la récolte le permet .

1.3. ÉLEVAGES

L'Unité dispose de 1 200 Ha de parcours on laissera 600 Ha à la disposition des éleveurs l'U.C.P. installera son propre élevage sur 600 Ha de parcours.

L'ensemble des parcours (1 200 Ha) devront être améliorés avec l'aide du programme P.A.M. 482 . En effet la charge de cheptel est trop forte et il est nécessaire de régénérer les parcours en réglementant leur utilisation .

L'Unité ayant ses plantations de cactus il ne sera pas nécessaire de planter sur la partie des parcours réservée à son troupeau . L'amélioration sera réalisée par l'adaptation de la charge et la mise en rotation des parcours .

Pour la partie réservée à l'achaba il faudra trouver une formule d'association les intéressés avec l'Unité de façon à bénéficier de l'aide du programme PAM . L'Unité pourra servir de cadre pour l'attribution de l'aide PAM . Il faudrait envisager la création de 40 à 60 Ha de cactus en parcelles réparties sur le parcours .

Les normes PAM pour cactus inermes sont
de 36^D/ Ha répartis comme suit

14	D	La subvention
22	D	de prêt bancaire
55	D	ration gratuite

Le Prêt bancaire serait donc de $22^D \times 60 = 1\ 320$ F pour le remboursement duquel les éleveurs devraient être associés à l'Unité .

ELIZAGE 1/11

Effectif sur 500 Ha.

Compte tenu de l'amélioration des parcours (cf. p. 11) actuelle 70 à 80
 UF / Ha) et de la création de réserves de chèvres ibériques l'unité pourra
 entretenir un troupeau permanent de 200 unités femelles .

RACE	1	Barbarine
EFFECTIF	1	200 unités femelles
EFFECTIF DE VIGILANT	1	140 unités femelles à acheter
INVESTISSEMENT	1	$140 \times 13^B = 1\,820^B$

Constitution du troupeau final par autoaccroissement en 4 ans .

15.1 / RÉSERVES FOURRAGÈRES

NATURE DES FOURRAGES	SURFACE	UP / HA	TOTAL UP	OBSERVATIONS
Parcoure	600	100	60.000	Allocation par notation des parcoure
Cactus	40	500	20.000	
TOTAL FOURRAGE GROSSIER			80.000	
TOTAL CONCENTRÉ			10.000	Achat concentré FAN

15.2. EVOLUTION DES PROJECTIONS

	1	2	3	4	5	6	7
Parcoure	45.000	54.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000
Cactus	7.500	11.750	18.000	20.000	20.000	20.000	20.000
	55.500	65.750	78.000	80.000	80.000	80.000	80.000

N.B. : 600 Ha de parcoure sont réservés à l'Achsa pour le besoin des éleveurs de la région.

15.3. BILAN DES RESSOURCES FOURRAGERES

	1	2	3	4	5	6
<u>FOURRAGES GROSSIERS</u>						
Production	55.500	65.750	78.000	80.000	80.000	80.000
<u>BESOINS</u>						
Ovins	56.000	65.600	78.000	80.000	80.000	80.000
<u>EXCÉDENTS</u>	-	-	-	-	-	-
<u>CONCENTRÉS</u>						
Déficit	7 000	8 200	9 750	10.000	10.000	10.000
<u>BESOINS :</u>						
Ovins	7 000	8 200	9 750	10.000	10.000	10.000
<u>EFFECTIFS</u>						
Ovins	140	164	195	200	200	200
Excédents et réserves des concentrés Excédents et réserves antérieurs Réserves = 25 % des besoins de l'année suivante Ventes d'UF concentrés ou Achats d'UF concentrés .	-	-	-	-	-	-
	Le concentré sera acheté Concentre PAM pendant la durée du Programme Concentré national ensuite					

C O M P T E

D E

21. PRODUCTIONS

ET

N A T U R E	SURFACE OU NOMBRE D'UNITES	EXPLOITATION EN PLEIN PROD.		VALEUR DE LA						
		QUANTITE PRO. EN QX		EN DINDERS						
		PAR UNITE	TOTAL	PRIX DE L'UNITE	TOTAL	1	2	3	4	5
Terres à Céréales	300	-	-	1,000	300	300	300	300	300	300
(Location)										
Elevage	200	-	-	13,000	2 600	1 820	2 132	2 535	2 600	2 600
ARBORESCULES										
Oliviers	573	8,5	4 870	3,100	15 097	15 097	15 097	15 097	15 097	15 097
Amandiers	128	2,0	256	40,000	10 240	10 240	8 640	7 840	6 240	4 640
Pistachiers	18	2,5	45	270,000	12150	877	877	877	877	877
Vergers	17	-	-	-	200	200	200	200	200	200
PERIMETRE IRRIGUE										
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAUX					40 587	28534	27246	26849	25314	23714

C O M P T E

D E

21. PRODUCTIONS

ET

N A T U R E	SURFACE OU NOMBRE D'UNITES	EXPLOITATION EN PLEIN PROD.		VALEUR DE LA		1	2	3	4	5
		QUANTITE PRO. EN QX	PAR UNITE	TOTAL	DE L'UNITE					
Terres à Céréales	300	-	-	1,000	300	300	300	300	300	300
(Location)										
Elevage	200	-	-	13,000	2 600	1 820	2 132	2 535	2 600	2 600
ARBORESCULES										
Oliviers	573	8,5	4 870	3,100	15 097	15 097	15 097	15 097	15 097	15 097
Amandiers	128	2,0	256	40,000	10 240	10 240	8 640	7 840	6 240	4 640
Pistachiers	18	2,5	45	270,000	12150	877	877	877	877	877
Vergers	17	-	-	-	200	200	200	200	200	200
PERIMETRE IRRIGUE										
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAUX					40 587	28534	27246	26849	25314	23714

SECTION

DATE 1950 10.07

PRODUITS BRUTS
EVOLUTION DES RECETTES

A N N E E S

6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300
2 600	2 600	2 600	2600	2600	2600	2600	2 600	2 600	2 600	2600	2 600	2 600	2 600
15 097	15097	15097	15097	15097	15097	15097	15097	15097	15097	15097	15097	15097	15097
2 120	3040	4040	5440	6660	8040	9040	9640	10040	10240				
877	877	2947	4258	5353	6202	6748	7093	11020	12150				
200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200

21194 22114 24804 27895 30422 34419 36003 37730 39257 40507

2.4. EVOLUTION DE L'EMPLOI

CULTURES	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<u>Levants</u> : Orangers	420	492	585	600	600	600	600	600	600	600	600
Arboriculture: Oliviers	5730	5730	5730	5730	5730	5730	5730	5730	5730	5730	5730
Fruitiers } Jeunes	11-		150	300	450	600	600	450	300	150	150
	Adultes	1152	882	702	522	342	477	702	927	1152	1152
Plutachiers } Jeunes	-	153	153	153	153	153	153	153	153	153	153
	Adultes	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
Vignes	238	238	238	238	238	238	238	238	238	238	238
Graines	360	360	360	360	360	360	360	360	360	360	360
TOTAL JEUNES	7.912	8.207	8.260	8.245	8.215	8.035	1.020	8.095	8.170	8.245	8.245
RELEVATIONS 0,600	4.747	4.972	4.996	4.947	4.929	4.821	4.812	4.657	4.902	4.947	4.947
SALAI SALAIERS PAR INVESTISSEMENTS											
TOTAL M.O. EMPLOI	31	33	33	32	32	32	32	32	32	32	32

2.5. / EVOLUTION DES PRATIQUES D'EXPLOITATION

[illegible]

NATURE ET NATURE	COSTS					EXISTANT SOLDES	TOTAL	
	PREX UNITAIRE	QUANTITE	TOTAL PARTIEL	TOTAL	AMORTISSEMENT		MOYENNE	VALEUR
3.1. CONSTRUCTIONS								
<u>Bâtiments d'élevage</u>								
Stable Bovins								
Abri ovins	10 / m2	200	200	200	20	300	-	-
<u>Bâtiments d'exploitation</u>								
Bangars matériel								
TD équipé 60 x 5	100 / m2	300	3000	3000	20	300	-	-
TD équipé 20 x								
TD équipé 14 25 x								
Mai de récolte								
Magasin 0,075 m3/q1 ab	145 / m2							
Begrals (1)								
Aliments								
Semences (2)								
0,075 x - m2								
Ateliers								
REPARATION BATIMENTS								
Sous TOTAL CONSTRUCTIONS				3200	170		-	-
3.2. AMÉNAGEMENTS FORESTIERS								
Plantations	55 / Ha	573	48.705		973	573	-	-
Arbres fruitiers	100 / Ha	163	16.300	63005	815	46	117	11.7
Ressins en état d'exploitation	1000	1	1 000	1000	100	-	1	1 0
Qued								
Cactus Inermes	23 / Ha	40	920	920	46	32	8	12
Sous TOTAL AMÉNAGEMENTS				6925	1935			128
3.3 CHEPTEL VIF								
Bovins Locaux	70	-	-	-	-	-	-	-
Importé	200	-	-	-	-	-	-	-
Ovins	13	200	2600	2600	-	-	140	1820
Moutons	100	-	-	-	-	-	-	-
Sous TOTAL CHEPTEL VIF				2600				
TOTAL A REPORTER				72725	2105			147

(1) On se basera sur 1 % environ des besoins en semence à 20,5 %

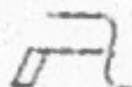
(2) On se basera sur 70 % environ des besoins en considérant que le reste sera stocké provisoirement dans l'espèce réservée à l'examen.

CHAPITRE ET NATURE	TOTALS				ESTIMATES				TOTAL
	PRICE	QTY	TOTAL	TOTAL	UNIT	QTY	UNIT	QTY	
REPORT PAGE PRECEDENTE				72725	2105				14704
3.4. CHEPTEL MOUV. DE CULTURE									
<u>Amortissable en 5 ans</u>									
Tracteurs à chenilles	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tracteurs à roues	3000	5	15000	15000	3000	3	1 1/2	2	6000
<u>Amortissable en 3 ans</u>									
Fulvrisateur	360	2	720			1		1	360
Pulvérisateurs à dos	80	3	240	960	120	3	-	-	-
<u>Amortissable en 8 ans</u>									
Moissonneuse batteuse									
Presse à Baillie		-							
Faucheuse		-							
Bateau faneur endaineur									
<u>Equipement standard pour I.T.C.</u>									
Charrue 5 disques		-				1			
Canadien lourd		-							
Cover crop lourd		-							
Herses trainées		-							
<u>Equipement standard pour I.T.R. (8 ans)</u>									
Charrue 3 disque ou brabant	450	1	450			1		-	-
Jeu de herse parties		-							
Offset (traitée + (Porté)	380	5	1900			5+1			-
Scarificateur	125	4	500			2		2	250
Cultipacker 3 éléments	-	-							
Semoir	-	-				1		-	-
Epardeur d'engrais	400	1	400	3250	106	1		-	-
P.I. Moteur et pompe									
<u>Matériel de base nécessaire à la</u> <u>opération de l'U.C.P. (en dans)</u>									
Bascule	80	1	80					1	80
Trieur									
Tarare	250	1	250			2		-	-
Moto-Pompe	150	1	250			1		-	-
Citerne	470	2	940			-		2	940
Semi remorque	370	1	370			-		1	370
Remorque 5T (roues)	470	1	470			1		-	-
Droyeurs à cartouche	300	1	300			1		-	-
Petit équipement obligatoire	500	1	500	3.160	395	1		-	-
Equipement salets		-				15		-	-
SOUS TOTAL MATERIEL 5 ans				15000	3000				6000
SOUS TOTAL MATERIEL 8 ans				7370	1121				2000
TOTAL MATERIEL				22370	4121				3000
TOTAL GENERAL				95095	6226				22.704

3.5. ETAT RECAPITULATIF DES INTERVENANTS HUMANES

	MONTANT PARTIEL	TOTAL	<u>ALIMENTER</u>				TOTAL
			1	2	3	4	
<u>CONSTRUCTIONS</u>							
Bovins							
Ovins							
Mulets							
Bangars							
<u>PLANTATIONS</u>							
Oliviers							
Arbres fruitiers	11.700	11.700	2 000	2 000	2 000	2 500	11 700
<u>AMENAGEMENTS FONCIERS</u>							
Olarivateur Oued	1.000	1 000	1 000	-	-	-	1 000
Cactus	184	184	184	-	-	-	184
<u>CHEPTEL VIF</u>							
Bovins							
Ovins	1 820	1 820	1 820	-	-	-	1 820
Mulets	-						
<u>MATERIEL</u>							
Agricole							
Atelier	8 000	8 000	6 470	1 530			8 000
<u>TOTAL</u>	22 704	22 704	13 474	4 030	2 500	2 500	22 704

4. /

SYNTHÈSE ET EMPLOIS

En fin d'aménagement les données économiques de l'U.C.P. se présentent donc ainsi :

Produit brut	:	+ 40 587
Amortissement	:	- 6 226
Frais d'exploitation :		- 6 185

Revenu des Coopérateurs

28 176

Nombre de Coopérateurs

)

A qui on peut assurer

)

un emploi de 200 j / an

41

En fin d'aménagement

)

un emploi de 250 j / an

33

COMPOSITION DU PRODUIT BRUT

Céréaliculture	:	300	= 0,7 %
Élevage	:	2 600	= 6,3 %
Arboriculture	:	37 687	= 93 %
Périmètre Irrigué	:		100 %

5. VIABILITE DE L'U.C.P.

5.1. Le tableau de viabilité qui suit : la valeur d'un premier test de viabilité qui pourra être affiné lorsque tous les éléments du problème seront connus ; tels que montant exact des prêts LT.MT à prendre en charge par l'U.C.P., loyer, arriérés impôts à l'U.C.P., estimation du matériel etc ...

Le tableau de viabilité est donc établi et exploité sur la base hypothétique d'un prêt LT.MT équivalent aux besoins de fonctionnement de l'exploitation, c'est à dire : le matériel nécessaire, les bâtiments nouveaux nécessaires, le capital nécessaire. Le prêt étant remboursable suivant les modalités B.I.S.D. (durée 16 ans intérêt 6 %)

5.2 / DEPENSES UTILITAIRES

Le tableau de viabilité économique est établi sur les bases suivantes :

5.21 / DEPENSES

Elles comprennent

- Les investissements et renouvellements
- Les dépenses de fonctionnement (frais d'exploitation et main d'œuvre)

Les Intérêts calculés à 4 % du montant du crédit de campagne (6 % réel ramené à 4 % compte tenu du fractionnement des déblocages) .

5.22 ENTRÉE

Elles comprennent :

- le produit brut

Le solde ainsi dégagé (qui constitue le solde d'exploitation) doit permettre le remboursement du prêt et des intérêts correspondants .
On rembourse l'investissement total nécessaire .

Par actualisation à 6 % , et à l'année 0 des soldes des 16 premières années on obtient, en faisant leur somme, le montant maximal prêt à 6 % ou le montant de l'investissement que l'unité peut rembourser en 16 ans .

L'unité est viable à partir du moment où l'endettement normal ou l'investissement à l'année 0 est inférieur (ou égal) à la somme des valeurs actualisées .

ANNEE	0	1	2	3	4	5	6
REVENUS ET DEPENSES				4 120	4 120	4 120	4 120
A / INVESTISSEMENTS							
Matériel et remouv. des travaux	22 370	6 470	1 530	1 530	-	-	-
Plantations	11 700	4 200	2 500	2 500	2 500	-	-
Phytarages (Cactus)	104	104	-	-	-	-	-
Estimons							
Ovins	2 600	1 020	-	-	-	-	-
Bovins							
Périphérie Irrigable Dépense Oued	1 000	1 000	-	-	-	-	-
SOMME TOTAL	37 554	13 674	4 030	6 620	6 620	4 120	4 120
B / DEPENSES NON PRODUCTIBLES							
Frais d'exploitation		5 940	6 305	6 215	6 230	6 305	6 110
Main d'œuvre		4 751	4 972	4 956	4 947	4 920	4 821
SOMME TOTAL		10 695	11 277	11 231	11 266	11 231	10 940
Intérêts du prêt de démarrage		-	-	-	-	-	-
TOTAL A + B		24 369	15 310	17 851	17 886	15 337	15 060
REVENUS EN ESPERANCE							
A / Produit brut		26 534	27 246	26 849	25 310	23 714	21 194
SOLDES : Entrées dépenses		4 165	11 936	8 996	7 480	6 337	6 134
Coefficient d'actualisation à 6 %		0,9434	0,8900	0,8396	0,7921	0,7473	0,7050
Valeur actualisée des soldes		3929	10 623	7 555	5 931	4 745	4 324
Valeur à l'année 0 de la somme des soldes actualisés							127 537

Montant total des actifs

(Investissements) adossés = 95,095^B

(en valours actuelles de soles)

Tableau 1

7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
4 120	4 120	4 120	4 120	4 120	4 120	4 120	4 120	4 120	4 120
4 120	4 120	4 120	4 120	4 120	4 120	4 120	4 120	4 120	4 120
6 077	6 076	6 126	6 164	6 164	6 185	6 185	6 185	6 185	6 185
4 812	4 857	4 902	4 947	4 947	4 978	4 978	4 978	4 978	4 978
10 071	10 951	11 030	11 111	11 111	11 163	11 163	11 163	11 163	11 163
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14 991	15 071	15 150	15 231	15 231	15 283	15 283	15 283	15 283	15 283
22 114	24 004	27 095	30 422	31 439	36 003	37 730	39 297	40 577	40 547
7 123	9 733	12 745	15 191	17 000	20 720	22 417	23 974	25 384	25 301
0,5650	0,6276	0,7019	0,7934	0,9268	0,8970	0,4865	0,6423	0,4173	0,3719
4 737	6 106	7 544	8 482	10 118	10 297	10 323	10 602	10 597	9 960

5.4. - EXPLICATIONS DU TABLEAU NOMBRE ICOM ET FINANCIER

Le tableau résume les valeurs actualisées contre que la somme des soldes d'exploitation est de 127 537 D en 16 ans .

L'U.C.P. est donc en mesure d'assurer son fonctionnement en ramassant son matériel par autofinancement .

5.1 / - VIABILITE INTRINSEQUE

Valor A neuf des investissements nécessaires au fonctionnement de
 l'U.C.P. = 22 704 D
 somme des soldes actualisés = 127 537 D

La viabilité de l'U.C.P. est basée la somme des soldes couvrant les investissements nécessaires qui peuvent donc être remboursés avec intérêt de 6 % .

5.2 / Viabilité dans la situation actuelle

Les états ont réalisés dans le chapitre III ci-après .

// CONSOLIDATION DES U.C.P. DU SINGED

U.C.P. SINGED

U.R.D. SINGED (GAFSA)

CHAPITRE . III .

Ce chapitre comprend deux parties

I . Situation financière de départ

II . Tableau économique et financier et proposition de financement .

I . SITUATION FINANCIERE DE DEPART

L'unité fonctionnelle sous gestion O.T.D. et n'a pas de dettes .

2 / - TABLÉAU ÉCONOMIQUE ET FINANCIER

21 / - Les options suivantes ont été retenues .

L'unité n'a pas de dettes à rembourser les disponibilités financières de l'unité leur permettent d'autofinancer des investissements de renouvellement de plantations sans avoir recours à l'emprunt .

Dès la première année l'unité dispose sur excédent distribuable aux Coopérateurs .

Le revenu des coopérateurs passe de 231 D en année 1 à 661 D en phase finale .

Pendant les années 4 à 8 le revenu subit un fléchissement dû à la période de reconstitution des plantations .

ANNEE

0 1 2 3 4 5

DEPENSES EN ESPÈCES

4 120 4 120 4 120

A / Investissements

Matériel et renouvellement des invest.

6 470 1 330 -

Plantations

4 200 2 500 2 500 2 500 -

Palmiers (Cactus)

184 -

Bâtiments

Rovins

Orins

1 820 -

Dérivés (Goud)

1 000 -

Sous - TOTAL

13 674 4 830 6 520 6 520 4 120

B / Dépenses de fonctionnement

Frais d'exploitation

5 948 6 308 6 275 6 275 6 308

Main d'œuvre

4 747 5 274 4 756 4 947 4 929

Sous TOTAL

10 695 11 200 11 231 11 206 11 237

C / Remboursements

Intérêts Prête LT.MT et prêt de campagne

Remboursement des prêts LT.MT

2. Remboursement crédit de campagne

Sous - TOTAL

TOTAL A + B + C =

24 369

ENTRÉES EN ESPÈCES

A / Produits bruts

20 534 27 216 26 547 25 316 23 714

B / Reprunts

C / Crédit campagne

TOTAL A + B + C =

Evolution dette LT.MT

Remboursement des impayés MT

Remboursement des autres impayés

Evolution des impayés MT

Evolution des autres impayés

Solde à répartir

4 165 11 936 8 996 7 400 6 357

Prime de rendement 10 %

516 119 900 749 836

Réamortissement parts sociales 34 %

2 249 5 415 4 823 4 243 4 512

Revenus des Coopérateurs : Total

231 350 334 334 321

dont emploi

140 155 154 154 154

Dotations au fonds de roulement (10 %)

750 2 140 1 619 1 346 1 505

Nombre de Coopérateurs base

250 g / m hors ouillette

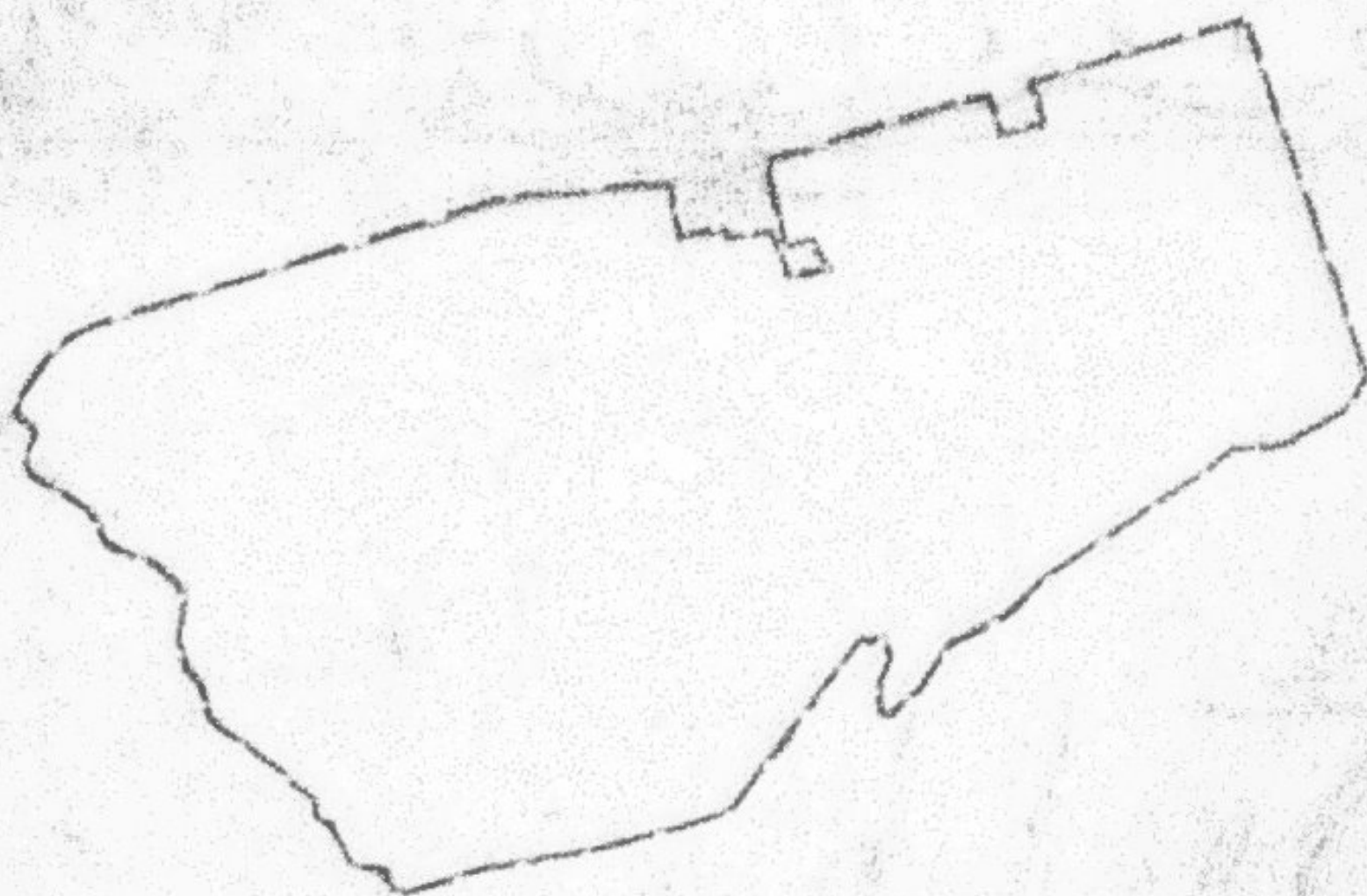
32 32 32 32 32

SOLDES A AFFICHER

750 3 224 4 621 1 346 1 505

U.S. COAST AND GEODETIC SURVEY U.C.P. 1872 1.01

6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
4 120	4 120	4 120	4 120	4 120	4 120	4 120	4 120	4 120	4 120	4 120
4 120	4 120	4 120	4 120	4 120	4 120	4 120	4 120	4 120	4 120	4 120
6 119	6 099	6 074	6 120	6 164	6 164	6 185	6 185	6 185	6 185	6 185
4 821	4 812	4 857	4 902	4 947	4 947	4 976	4 976	4 976	4 976	4 976
10 940	10 871	10 951	11 030	11 111	11 111	11 163	11 163	11 163	11 163	11 163
21 194	22 114	24 814	27 095	30 422	34 419	38 093	37 730	39 257	40 521	40 507
6 134	7 123	9 733	12 745	15 191	15 200	20 720	22 447	23 974	25 504	25304
613	712	973	1 274	1 572	1 520	2 072	2 245	2 397	2 530	2 530
3 312	3 646	5 296	6 082	8 203	10 372	11 166	12 121	12946	13 664	13 664
273	292	346	400	450	510	560	604	635	661	661
190	150	151	153	154	154	155	155	155	155	155
1 104	1 282	1 752	2 294	2 734	3 497	3 729	4 040	4 315	4 555	4 555
32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32
1 105	1 203	1 752	2 295	2 735	3 429	3 731	4 041	4 316	4 555	4 555



GOVERNORAT DE GAFSA

DELEGATION NINEU

U.P.A. SENEU

PLAN DE SITUATION

ECHELLE 50000

LEGENDE

--- Limite de U.P.A.

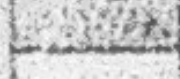
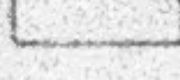
GOUVERNORAT DE GAFSA

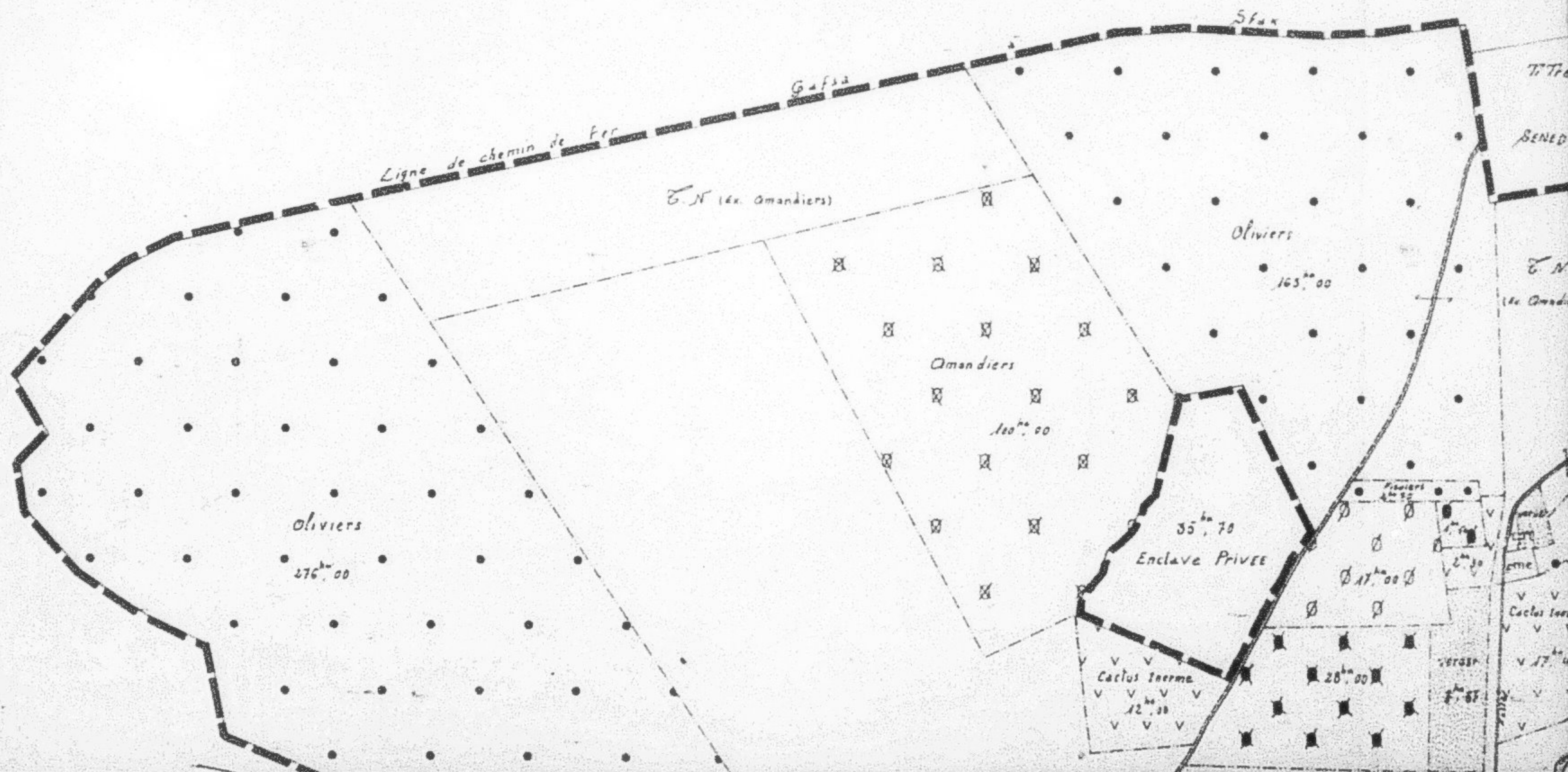
DELEGATION DE SENED

U. P. A. SENED

PLAN AGRICOLE
ECHELLE 1/10.000

LEGENDE

	<i>Limite de l'U.P.A.</i>
	<i>Limite des végétations agricoles</i>
	<i>Plantations existantes (oliviers, figuiers)</i>
	<i>Plantations existantes Amandiers</i>
	<i>Plantations à créer Amandiers</i>
	<i>Plantations existantes oliviers</i>
	<i>Plantations à créer oliviers</i>
	<i>Cactus incense</i>
	<i>Verger</i>
	<i>Terre nue</i>





Tre ni 477101

SENEB VILLAGE

EN
(ex. Gaudiers)

Oliviers

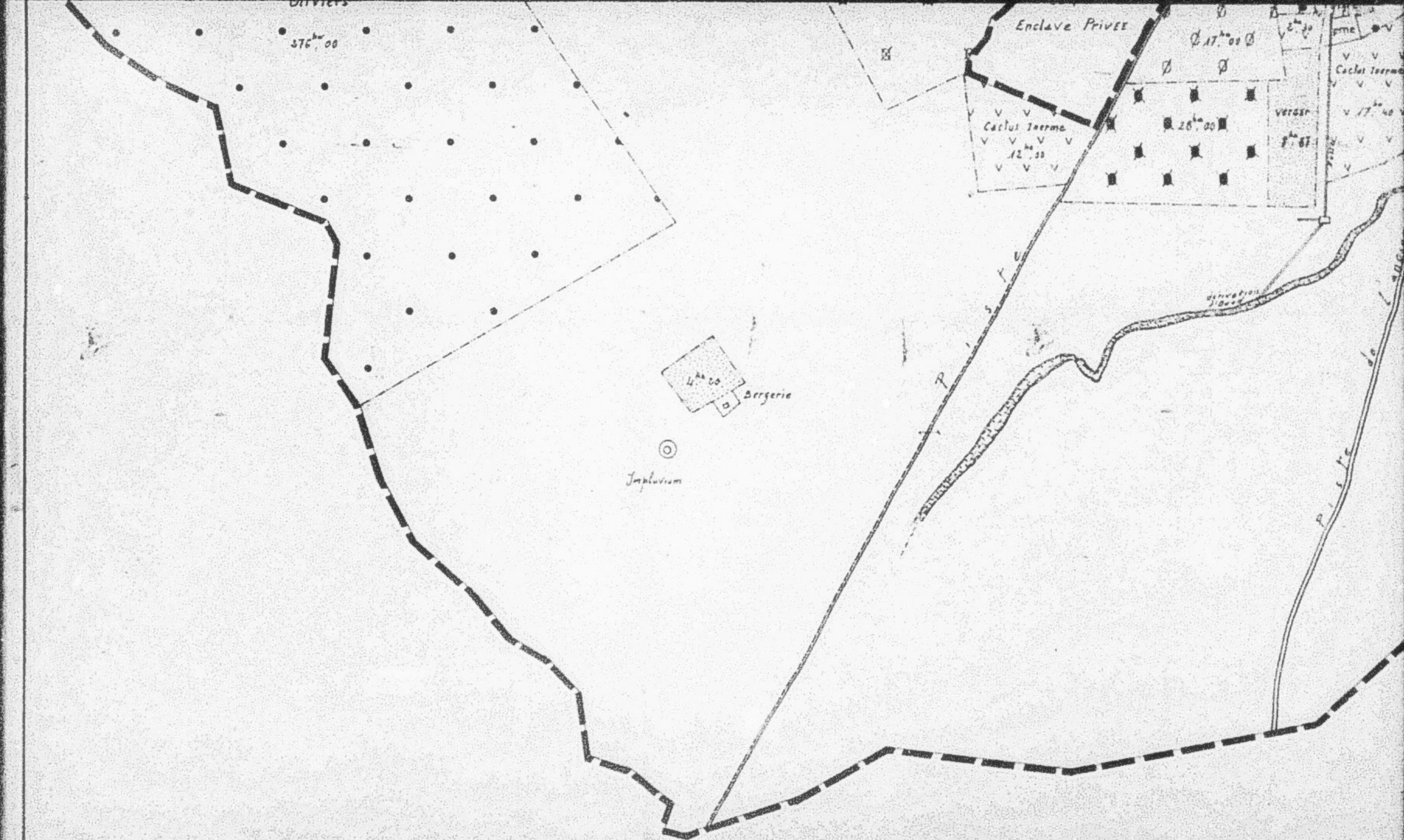
130th 00

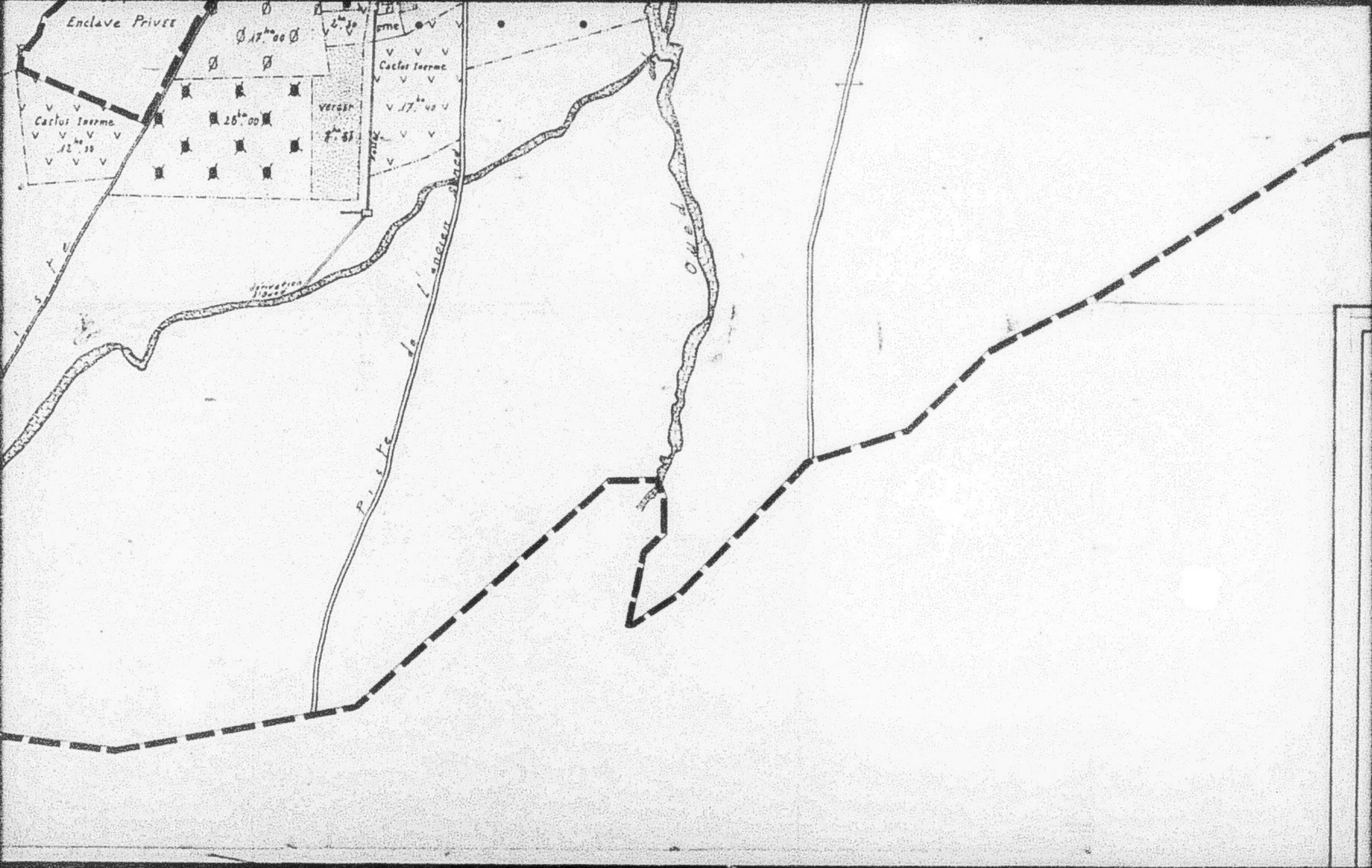
Duraf

Cactus Torona

17th 40

VERGEE





GOUVERNORAT DE GAFSA

DELEGATION DE SENED

U.P.A. SENED

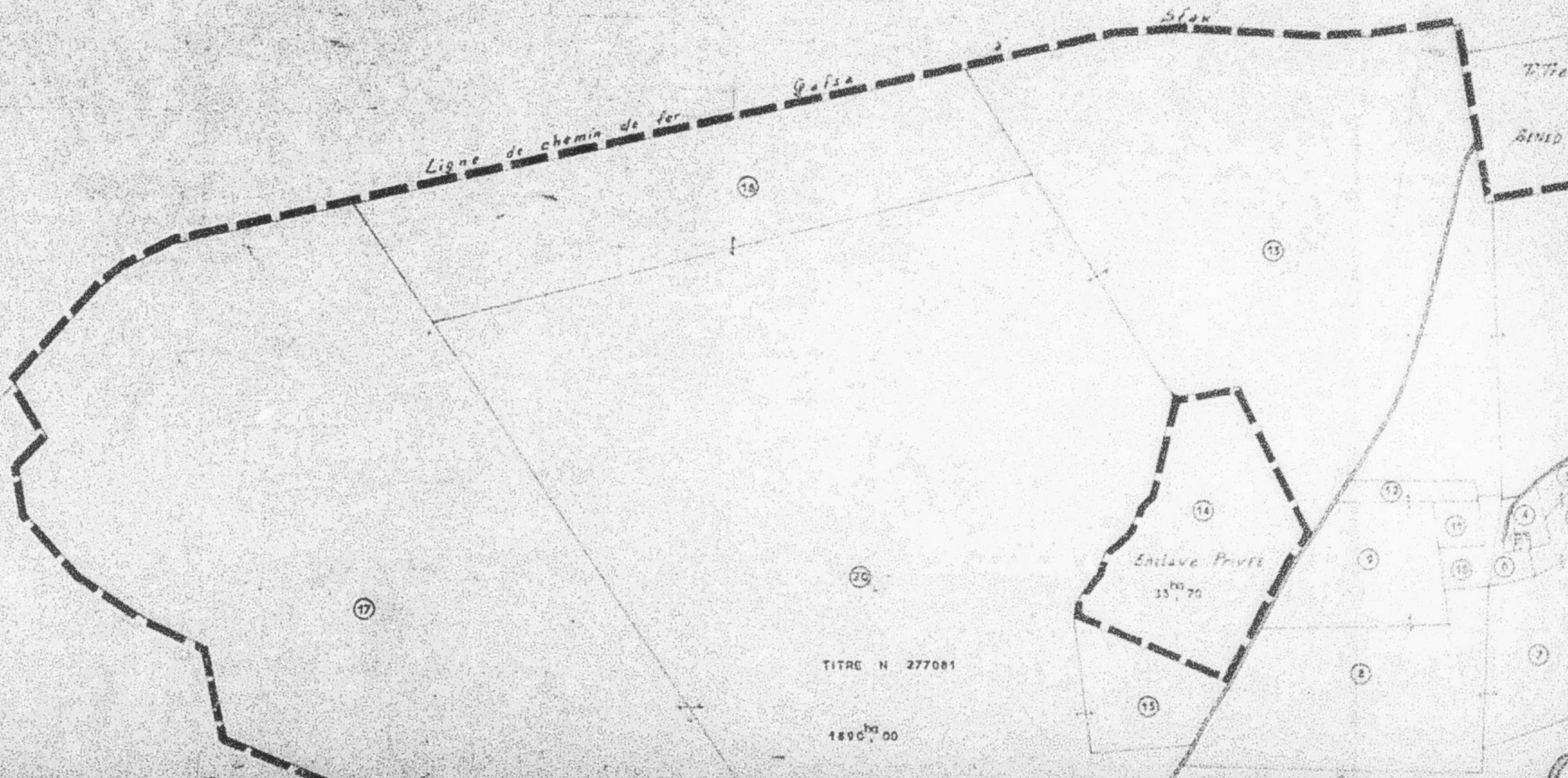
PLAN PARCELLAIRE

ECHELLE 1/10.000

LEGENDE

——— Limite de l'U.P.A.

——— Limite parcellaires



Ligne de chemin de fer

Spalsa

Stax

T. Tra

Stax

Enclosure Privée

13, 70

TITRE N 277081

1890^h, 00



T. Tre n° 077508

SENEB Village

①

Darab

⑪

⑩

⑥

④

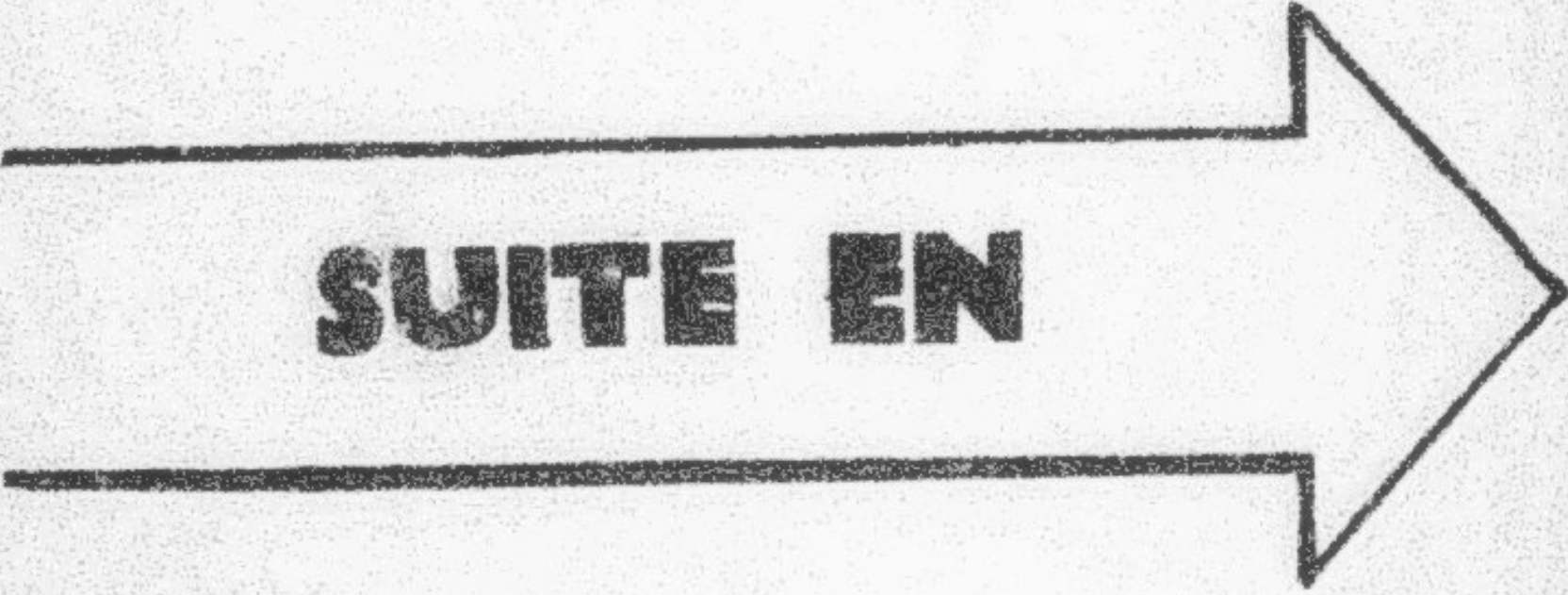
⑤

③

⑦

TITRE N° 11197

ha
998, 00



SUITE EN

F

2



MICROFICHE N°

31112

République Tunisienne

MINISTÈRE DE L'AGRICULTURE

CENTRE NATIONAL DE

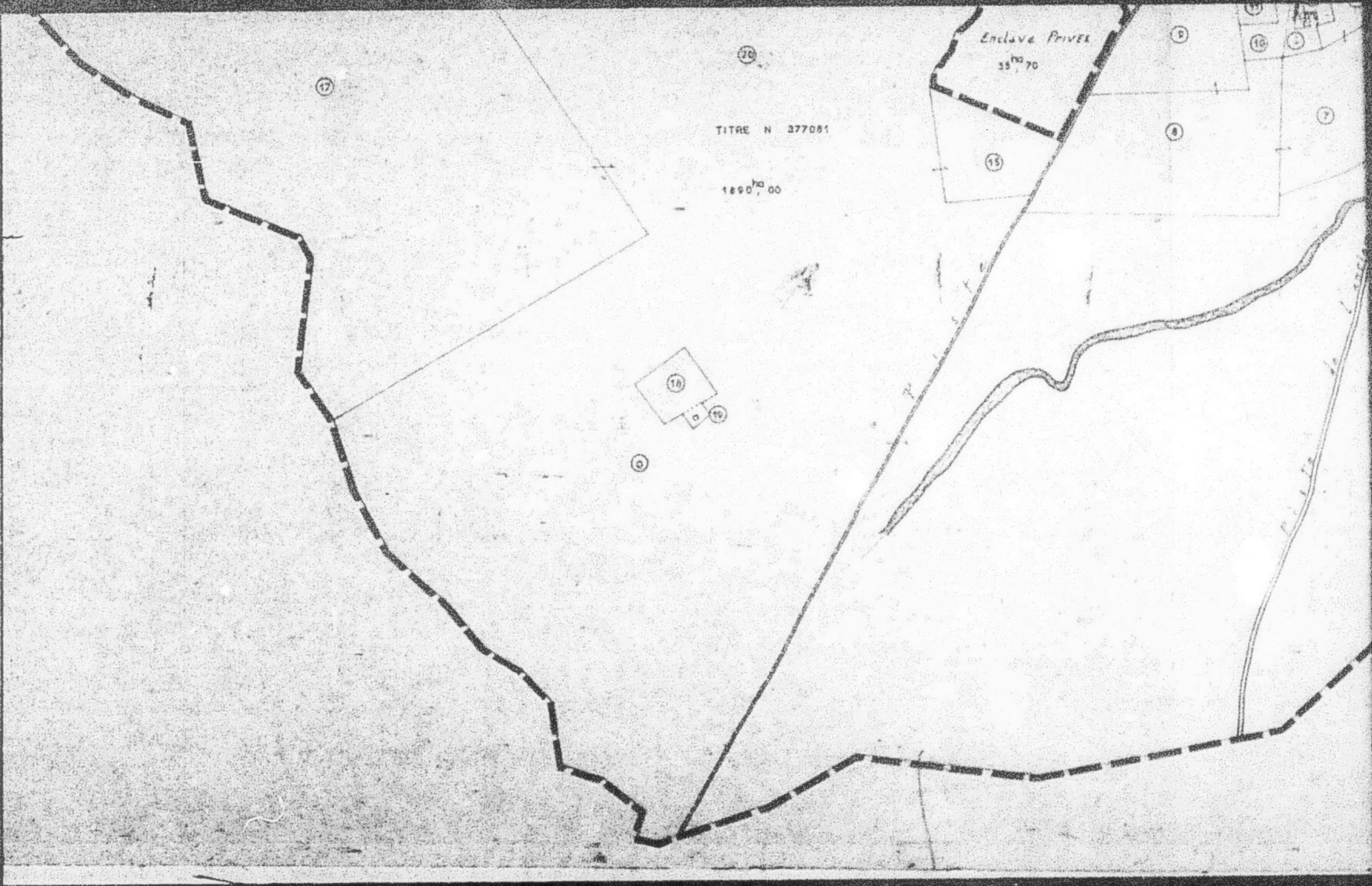
DOCUMENTATION AGRICOLE

TUNIS

الجمهورية التونسية
وزارة الزراعة

المركز القومي
للتوثيق الفلاحي
تونس

F 2



TITRE N 377051

1890

Enclave PRIVÉE

25 70

17

20

9

10

11

7

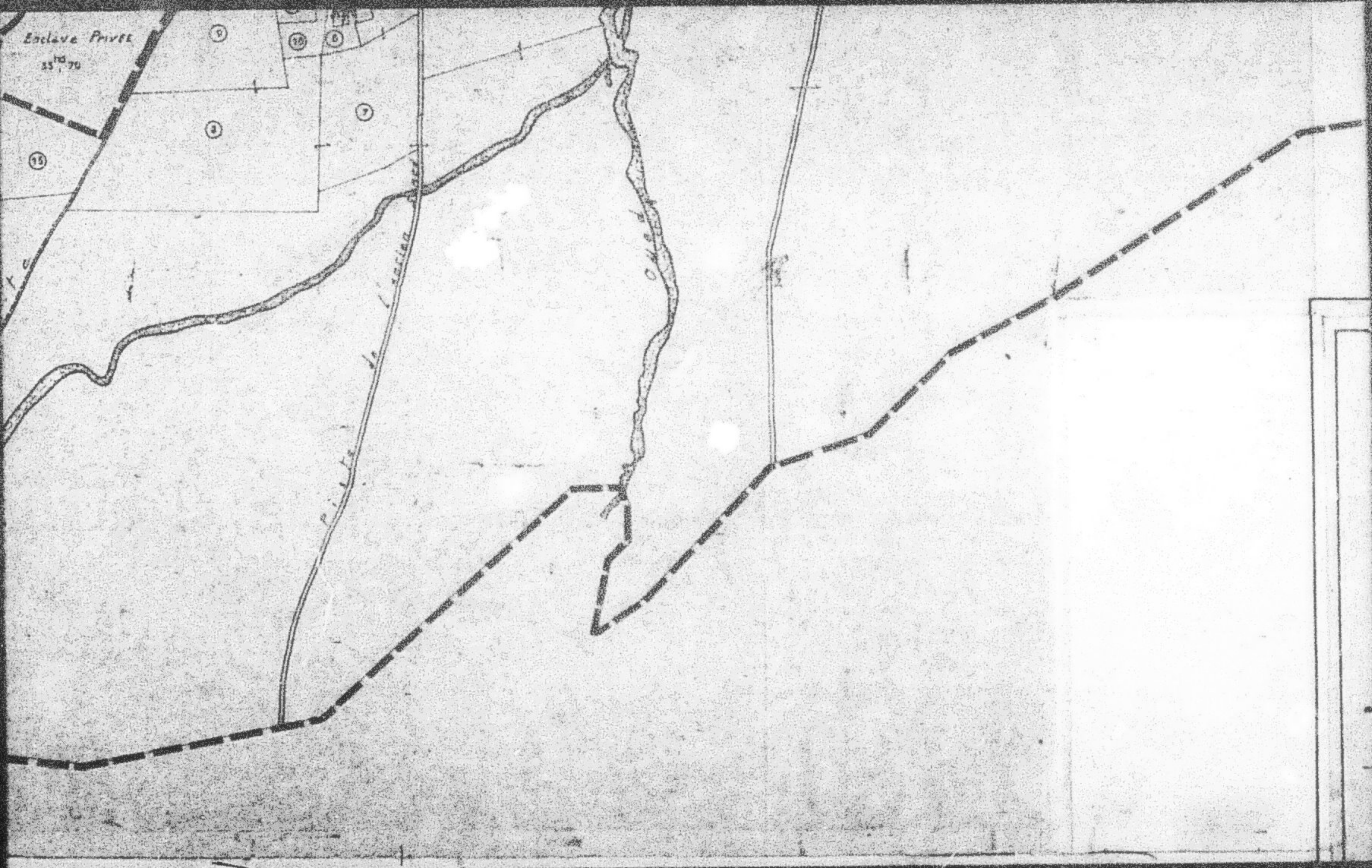
8

15

10

19

2



FIN

50

VUES