



MICROFICHE N°

31228

République Tunisienne

MINISTÈRE DE L'AGRICULTURE

CENTRE NATIONAL DE

DOCUMENTATION AGRICOLE

TUNIS

الجمهورية التونسية
وزارة الزراعة

المركز القومي
للتوثيق الزراعي
تونس

F 1

REPUBLIQUE TUNISIENNE

SOUS-SECRETARIAT D'ETAT A L'AGRICULTURE

DIRECTION DE LA PRODUCTION AGRICOLE

SECTION DES ETAGES

GOUVERNORAT DE BIZERTE

U. R. D. DE KHETIM

U. C. P. EN-AROUJ

JUIN 1960

D/P.A/S.E. N° 521

REPUBLIQUE TUNISIENNE

SECRETARIAT D'ETAT AU PLAN ET A

L'ECONOMIE NATIONALE

S/SECRETARIAT D'ETAT A L'AGRICULTURE

DIRECTION DE LA PRODUCTION

AGRICOLE

SECTION DES ETUDES

GOVERNORAT DE B I E R T E

U - R - D - de KHITMINE ..

U - C - P - .EN.MOUMOUDE....

JUIN

..... 1969

D/P.A./S.C. 0621

CHAPITRE 1SITUATION DE DEPART1. DELIMITATION ET COMPOSITION DE L'U.C.P.

L'unité est délimitée par :

- au Nord par limite de l'URD
- à l'Est par U.C.P. K.2
- au Sud la route Tunis-Bizerte et lac de Bizerte
- à l'Ouest par limite de l'URD

Elle est composée des apparts suivants :

Noyau - ha

Melk - 1.268 ha

TOTAL 1.268 ha

2.1. POTENTIALITES DES SOLS

U.C.P. 1.02

L'exploitation de la carte des potentialites conduit au tableau suivant :

SOLS	SURPACES	PERIMETRE IRRIGUE							Autre Assol.	Par- cours semés	Oli- vier	Fo- yer	Inculte
		Arbres Fruitiers	Agrumes	Pommiers Terre	Légumes d'Hiver	Légumes d'Été	Herbier	Organo - Melle fourragères					
26-13	76	25	25	18			13						
22	300			127	69	46	58						
PC (9)	56							27		56			
23	44							44					
30	68								36		33		
30	143								77		67		
PC	83									83			
PC	18												18
10-22	161							161					
31	83							63					
28	32										32		
22	56			6			32	16					
22	34											34	
FU	112												112
	1.208	25	25	146	69	46	103	16	289	112	141	131	130

N.B. Pluviométrie de la région : 600mm

2.2. RESSOURCES EN EAU - PUIITS - 80 L/s

REMARQUE :

Référence de la carte des potentialités
Direction du développement agricole
U.R.D. de Bizerte Est

D.A. 13
Ref : B2

3.5. -- Périmètre irrigué existant

Avec des puits et des sondages existants, les surfaces irriguées se répartissent comme suit :

Agrumes	12,00
Arbres fruitiers	1,00
Légumes d'hiver	20,00
Légumes d'été	<u>60,00</u>
TOTAL	93,00

Il faut signaler que compte tenu de la fréquence des pluies hivernales, le maraîchage d'hiver se fait en grande partie en sec ou avec petite irrigation d'appoint.

Les ressources connues permettent de porter la surface irriguée à 494 ha.

CHAPITRE II

SCHEMA DE MISE EN VALEUR

FICHE RECAPITULATIVEU.C.P. REN NOUGOUH - E - 11

GOUVERNORAT : BIKERE
 U.R.D. : KHITINE
 CHEIKHAT : M1. DJEIL

SURFACE TOTALE = 1.268 ha

SURFACE Noyau = - ha

SURFACE MIRA = 1.268 ha

SURFACE AGRICOLE UTILE 1.104 ha

Nombre de coopérateurs actifs :

hypothèse 200 j emploi/an = 500

" 250 j emploi/an = 400

OPTION DE MISE EN VALEUR1.1. CERICALICULTURE

Variétés : au sujet des variétés recommandées pour chaque région de Tunisie la zone de l'U.C.P. est classée dans le secteur II pour laquelle on recommande :

1. En terre fertile :
- | | |
|-------------|-------------|
| 1ère paille | - D - 240 |
| 2ème " | - Ariana 62 |
| | E A P 63 A |
| Orge | - CERES |
| Avoine | - CERES |

2. En terre peu fertile 1ère paille - ROUSSIA
 2ème " - OMIE MARTIN

ASSOLEMENTS

Il y a en fait deux types de sols dans cette U.C.P. :

A. Sols de plaines parcelles 2, 4, 15

Ces parcelles sont occupées par des sols alluviaux, profonds de texture fine, présentant une hydromorphie de fin d'hiver; le ressuyage au printemps est précoc (15) ou un apport alluvial-colluvial peu épais, recouvrant une croûte calcaire (2,4).

ASSOLEMENT CEREALIER

- 1 sol blé tendre-avoine
- 2 sol fourrage - U.A.
- 3 sol légumineuses

B. Sols de coteaux

Ils sont formés de colluvions argileuses à texture moyenne. Ces terres conviennent aux cultures arborescentes résistantes (oliviers existants), aux cultures annuelles et aux légumineuses à graines. Les cultures d'hiver exigeantes en chaleur comme le bled, sont possibles, ainsi que la culture de la pomme de terre d'hiver.

OPTION DE MISE EN VALEUR1.1. CERICALICULTURE

Variétés : au sujet des variétés recommandées pour chaque région de Tunisie la zone de l'U.C.F. est classée dans le secteur II pour laquelle on recommande :

1. En terre fertile :
- | | |
|-------------|-------------|
| 1ère paille | - D - 240 |
| 2ème " | - Ariana 62 |
| | E A F 63 A |
| Orge | - CERES |
| Avoine | - CERES |

2. En terre peu fertile 1ère paille - ROUSSIA
 2ème " - OMIE MARTIN

ASSOLEMENTS

Il y a en fait deux types de sols dans cette U.C.F. :

A. Sols de plaines parcelles 2, 4, 15

Ces parcelles sont occupées par des sols alluviaux, profonds de texture fine, présentant une hydromorphie de fin d'hiver; le ressuyage au printemps est précoc (15) ou un apport alluvial-colluvial peu épais, recouvrant une croûte calcaire (2,4).

ASSOLEMENT CEREALIER

- 1 sol blé tendre-avoine
- 2 sol fourrage - U.A.
- 3 sol légumineuses

B. Sols de coteaux

Ils sont formés de colluvions argileuses à texture moyenne. Ces terres conviennent aux cultures arborescentes résistantes (oliviers existants), aux cultures annuelles et aux légumineuses à graines. Les cultures d'hiver exigeantes en chaleur comme le bled, sont possibles, ainsi que la culture de la pomme de terre d'hiver.

AUTRES ASSOCIEMENTS (intercalaires avec des oliviers)

1. sol fâraa
2. sol fâraa de terre

1.2. ARBORICULTURE

Les zones à vocation arboricole appartiennent à l'étage bioclimatique du subhumide variante à hiver doux, de terres profondes en plaine ou pentes légères fertiles. Ces terres déjà plantées (oliviers) sont utilisées aussi pour des cultures (fèves, pois de terre) en intercalaire ou comme cultures propres sur des parcelles arrachées.

1.3. PERIMETRE IRRIGUE

L'option choisie se résume dans la création de 19 unités d'assolement irriguées autour de 40 puits ayant chacun un débit d'exploitation de 21/sec. durant les mois de pointe. Ce débit correspond au cubage mensuel de 5.200 m³ avec un taux d'efficacité de 80%; ce cubage mensuel soutiré apporte réellement 4.200 m³ d'eau aux cultures.

UNITES DE PERIMETRE IRRIGUE - I

Elles sont à constituer sur les sols sableux de la catégorie 0.6. Les cultures choisies concilient la vocation arboricole et maraîchères de ces sols.

25 UNITES à 4ha = 100 ha

Les cultures irriguées se répartissent en :

- arbres fruitiers 25 ha
- agrumes 25 ha
- pois de terre .. / 25 ha
- hermin 25 ha

UNITES DE PERIMETRE IRRIGUE - II

Elles sont à constituer sur les sols fertiles du groupement 51 et correspondent à un apport alluvial - colluvial peu épais recouvrant une croûte calcaire. Cette zone est actuellement exploitée en cultures maraîchères ou qui correspond à sa meilleure utilisation possible.

46 UNITES A 6 ha = 276 ha

Les cultures irriguées se répartiront en :

- Beraia + légumes d'été	46 ha
- oignons, petits pois, fèves	69 ha
- Formes de terre.....	115 ha
- Beraia.....	46

UNITES DE L'ETRIETRE IRAQUIE - III

Elles sont à constituer sur le même type de sol mais d'autre côté à l'ouest de Kozel Djemil et au sud au Djebel Abdessalam

6 UNITES A 7 ha = 42ha

Les cultures irriguées se répartiront en :

- légumes d'hiver + maïs, sorgho fourrager	16 ha
- parcelles de terre	6 ha
- beraia	32 ha

1.4. PATURAGELes prairies permanentes

Sur les cotenus (7) dont les pentes sont trop fortes pour permettre les cultures ou sur les zones de parcours salées (3,22) situées en bordure du lac de Bizerte, l'installation des prairies permanentes rendra possible l'utilisation des potentialités fourragères élevées, de l'ordre de 2.000 U^P/HA.

Une partie de ces prairies (7) sera semée par graminées plus lotus creticus (83 ha), l'autre partie sera plantée avec Atriplex (58 ha).

1.5. ~~SYNTHÈSE~~1) EFFECTIF

Le cheptel bovin est dimensionné par les besoins en fumier.

Ces besoins se répartissent en :

Nérinètre irriguée I	1.000 tonnes
" " II	2.760 "
" " III	560 "
TOTAL	4.320 Tonnes

Sur la base de 11 tonnes de fumier par tête de gros bétail, le cheptel bovin s'établit à :

$$\frac{4320 \text{ tonnes}}{11} = 400 \text{ gros bovins}$$

En vue d'obtenir une production maximum de bon fumier, tout ce cheptel devra être élevé en stabulation libre, sur son propre fumier, tout le fourrage étant stocké à sa proximité.

Sur la base de 15 m² d'enclos par tête de gros bovin, dont 5 m² couvert, la surface occupée par ce mode de stabulation sur fumière serait de 6.000 m² environ dont 2.000 m² couvert.

2) BESOINS EN FOURRAGE ET EN PAILLEa) Fourrage grossier

Les besoins en fourrage grossier pour ce cheptel s'évaluent à :

$$400 \times 2.800 \text{ U.F.} = 1.120.000 \text{ U.F.}$$

b) Concentrés

$$400 \times 430 \text{ U.F.} = 172.000 \text{ U.F.}$$

c) Besoins en paille

En vue de produire un fumier de bonne qualité, les besoins en paille se calculeront sur la base de 18 quintaux de paille par tête de gros bovins en stabulation

$$\text{soit au total } 400 \times 18 = 7.200 \text{ qx}$$

3) Conversion de ces besoins

a) les besoins en fourrage seront couverts par trois catégories de ressources :

- les prairies permanentes à oryzaïs plus lotus creticus et siriplex - 141 ha
- les fourrages introduits dans les assolements de périmètres irrigués - Berseem (149 ha), maïs, sorgho fourrager (15 ha)
- le fourrage assoilé aux céréales (96 ha)

b) les besoins en concentrés seront couverts partiellement par fèverol, 46 ha

c) les besoins en paille seront couverts aussi partiellement par 96 ha de céréales. Le manque de concentré et de paille sera acheté .

E L E V A G E1. RESSOURCES FOURRAGES CRUSSEMENT U.F.

NATURE	Prod. U F par ha	ANNEE 1	2	3	4	5	6	7	STADE FINAL
Vasee Avoine	1.500	101.500	170.000	177.000	156.000	147.000	144.000	144.000	144.000
Bersin	5000	100000	150000	300000	400000	640000	740000	745000	745000
Mafa sorgho	5000	25000	30000	80000	80000	80000	80000	80000	80000
Parcoure secas	2000	100000	140000	120000	280000	320000	280000	280000	280000
Lucerne									
TOTAL U.F.		832500	610000	717000	946000	1140000	1251000	1251000	1.281.000

2. RESSOURCES EN CONCENTRE

NATURE	U.F./ ha	Année 1	2	3	4	5	STADE FINAL
Orge							
Feverole	1.500	20.000	30.000	40.000	46.000	46.000	46.000
TOTAL U.F.		20.000	30.000	40.000	46.000	46.000	46.000

E L E V A G E : B O V I N - C V I N - M U L E T

1 - FOURRAGES	ANNEE 1	2	3	4	5	6	7	8	9
A - Réserve année précéd.		28.500	78.500	112.300	163.520	194.880	224.000	224.000	224.000
B - Total ressources Four.	532.500	610.000	717.000	946.000	1.149.000	1.351.000	1.251.000	1.251.000	1.251.000
C - Besoins bovins	504.000	560.000	663.200	817.000	974.400	1.120.000	1.120.000	1.120.000	1.120.000
D - Réserve - 20 à 60% des besoins année suiv.	28.500	78.500	112.300	163.520	194.880	224.000	224.000	224.000	224.000
A+B-C-D - Disponible vente	-	-	-	77.180	143.240	101.880	131.000	131.000	131.000
II - CONCENTRES									
A - Réserve année précéd.		7.740	8.600	10.492	12.556	14.964	17.200	17.200	17.200
B - Production	20.000	30.000	40.000	46.000	46.000	46.000	46.000	46.000	46.000
Besoins : Bovins Ovins Mulets	77.400	66.000	104.920	125.560	149.640	172.000	172.000	172.000	172.000
C - Tot. besoins	77.400	66.000	104.920	125.560	149.640	172.000	172.000	172.000	172.000
D - Réserve année suiv.	7.740	8.600	10.492	12.556	14.964	17.200	17.200	17.200	17.200
A+B-C-D - Disponible à la vente	- 65.140	- 53.800	- 66.812	- 81.634	- 106.048	- 128.236	- 128.000	- 128.000	- 128.000
Effectif Bovins	180	200	244	292	356	400	400	400	400

2. C O M P T E21. P R O D U C T I O N E T

	Surfa- ce ou nombre d'uni- tés	Exploit. en pleine produc.				E V O L U T I O N					
		Quantité Produz en quintaux		Valeur de la production en dinars		A N					
		Par unité	TOTAL	Par Unité	TOTAL	1	2	3	4	5	6
<u>Assèchement</u>											
<u>Céréalière</u>											
Blé tendre	85	15	1,275	4500	5,483	11997	10514	8902	6235	5612	5483
Pois chiche	80	7	623	5500	3,427	2695	3465	3612	3612	3427	3427
Fèves	76	8	608	4300	2,614	3612	2064	3234	2540	2683	2614
Pommes de Ter.	56	100	5,600	2000	11,200	8600	8600	11200	11200	11200	11200
<u>PRODUITS SECS</u>											
<u>pour concou.</u>											
Avoine	11	10	110	5000	550	1000	900	500	500	500	550
Tasse	10	12	120	5000	600	1200	600	600	600	600	600
<u>INTERCALAIRE</u>											
<u>FOURRAGE NON</u>											
<u>CONSOMÉ</u>											
Fourrage		U.F.	131,0000,000	2,020					1544	2265	3036
Concentré		"	128,0000,030	3,780	1054	1700	2004	2449	3181	3647	
Paille		Qx	5,2801,000	5,280					1360	4324	5280
<u>ELEVAGE BOVIN</u>	400		40003600	34,240	15408	17120	20866	24920	29710	34240	
<u>ARBORICULTURE</u>											
Olivières	131	25	3,275	3100	10153	10153	10153	10153	10153	10153	10153
Vigne						1200	1200	1200	1000		
<u>FRUITIÈRE</u>											
<u>IRRIGUÉ</u>											
Agrumes	25	140	3,500	3000	10500	5040	5040	5040	5040	5186	5628
Arbres Fruit.	25	100	2,500	4000	10000	400	400	400	560	1090	2000
Pommes de Ter.	148	200	29,600	2500	74500	55000	52000	72500	74900	74500	74000
Légumes d'hiv.	85	100	8,500	2000	17000	8000	10000	14800	15800	17000	17000
" d'été	48	200	9,200	1200	11040	13000	11040	11040	11040	11040	11040
T O T A L											
					184367	13507	215337		175664		179350
								171783		176850	

2.2. B E S O I N S

SPECULATIONS	Surfa- ce en Hectares Unités	MECANISATION						ENGRAIS					
		T. R.		T. C.		M. D.		Mu- lots	P.		N.		
		(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)		(1)	(2)	(1)	(2)	
Blé tendre	83	17,45	1483	4,00	340	1,25	106		1,00	83	2,00	170	
Avoine	11	12,00	139	4,00	44	1,20	13		1,00	11	1,00	11	
Fève	76	8,80	669	4,00	360	2,00	152						
Féverole	45	6,80	405	5,00	230	1,50	69						
Pois chiche	89	5,50	490	5,00	445	2,00	176		1,00	89			
Vesce graine	10	8,80	88	5,00	50	1,50	15						
Fourrage de ter.	55	34,00	1904						2,00	112	1,00	224	
Fourrage V.A.	96	15,18	1457	4,00	384				1,00	96	1,00	96	
Bersin	149	31,50	4694						2,00	298	4,00	596	
Sorgo, maïs	16	32,00	512						2,00	32	8,00	96	
Parcours sec	141	6,05	853	1,00	141				1,00	141	2,00	282	
Bovin	400												
Olivier	131	10,29	1348								2,00	262	
Agrume	25	36,54	914						10,00	250	12,00	300	
Arb. Fruit. Irr.	25	47,05	1176						10,00	250	12,00	300	
Fourrage de ter.	148	50,00	7400						10,00	1480	12,00	1776	
Légume d'hiv.	85	20,00	1700						5,00	425	6,00	510	
" été	46	33,00	1518						10,00	460	12,00	552	
T O T A L			26762		2014		533			3729		5175	
Coût Unitaire			0,550		0,550		0,800			3950		3300	
Coût Total			14719		1108		435			14730		17078	

2.3. D E P E N S E S

Traitement		Semences	Total Frais d'exploitation hors M.O.		MAIN D'OEUVRE			ASSURANCES
(1)	(2)		TOTAL	Par Unité	(1) J/HA	(2) TOTAL		TC IR 2,5% récolte céréa. le
3500	298	537	1820	33,170	8,00	580	374	Assurance 150 D.
		30	219	19,909	7,50	83	45	
3000	228	262	1189	15,645	22,00	1072	920	
2000	92	111	607	13,190	20,00	920	506	Assurance tracteur et M.D. 85 D.
		108	1207	13,562	16,00	1424	763	
		30	118	11,600	20,00	200	110	
3500	196	2800	3224	93,286	90,90	5090	2600	
		430	2138	22,270	9,00	864	475	
		1035	6761	45,376	57,68	8594	4726	
		60	791	49,438	81,25	1300	715	
		1120	3162	22,426	11,07	1561	859	
4000	1600		1600	4,000	35,50	14600	8030	
1800	210		1816	13,663	49,29	6457	3551	
7000	175		2658	106,240	145,07	3652	2000	
7000	175		2800	112,000	144,29	3607	1984	
7000	1035	17750	34573	233,601	177,80	26314	14473	
3500	898	850	5446	64,039	176,30	14,986	8242	
7000	322	460	5256	114,261	216,96	9960	5489	
						101984		
4630	25691		78353		(3) 0,550	56,001	56,091	235,000 D.

(1) par unité

(- mécanique en H
} Engrais en qx

(2) Total

(Main d'oeuvre en journée

(3) 0,550 -

Avance moyenne aux coopérateurs actifs compte tenu de la
rémunération de la Direction et spécialistes

3. 5. EVOLUTION DES FRAIS D'EXPLOITATION

(hors M. O.)

EXPLOITATION	Prix Unité	1		2		3		4		5		6		7		8		14
		1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	
Bois	4.000	180	720	200	800	244	976	294	1108	348	1392	460	1800	490	1600	500	1800	
Vins																		
Malais																		
TOTAL ALCOOL			720		800		976		1108		1392		1800		1600		1800	
SAISON																		
Adultes	13.800	131	1616	131	1616	131	1616	131	1616	131	1616	131	1616	131	1616	131	1616	
Jeunes	16.000	4	204	12	248	22	1462	38	2082	38	2222	22	2362	22	2502	22	2642	
ADULTES	95.210	19	1655	19	1655	19	1655	19	1655	19	1655	19	1655	19	1655	19	1655	
TOTAL ARBORESCULES			3852		4517		5147		5712		6287		6852		7417		7982	
Intégrales	149.880	34	3828	34	3828	34	3828	34	3828	34	3828	34	3828	34	3828	34	3828	
Pratelles																		
Parcours	22.420	50	1104	70	1510	60	1704	110	2459	141	3162	141	3162	141	3162	141	3162	
Bois, sargol	48.210	25	1155	40	1855	76	3314	114	5236	144	6590	183	7532	183	7532	183	7532	
TOTAL PASTICULTURE 2013			3218		3422		3626		3830		4034		4238		4442		4646	
Capacité	25.852	620	17025	651	18160	534	15061	494	14139	474	13667	469	13522	469	13377	469	13232	
Cultures Harfichores	138.804	210	20139	250	37426	200	48668	203	44990	260	65874	263	65874	263	65874	263	65874	
ADULTES			225		235		245		255		265		275		285		295	
TOTAL PASTICULTURE			86148		67643		70206		72769		75332		77895		80458		83021	
En la Saison 2013			5074		8784		7520		7852		7991		8001		8011		8021	
TOTAL GENERAL			64625		74407		82729		89521		97785		106037		114289		122541	

1 - Nombre d'unités 2 - Frais totaux

3. INVESTISSEMENT

CHAPITRE ET NATURE	BESOINS TOTAUX					Exis - tant	BESOINS NOUVEAUX	
	Prix Unitaire	Nbre	TOTAL Partiel	TOTAL	sur.		Nbre	Val.
3.1. CONSTRUCTIONS								
Habitat y compris la viabilité								
BATIMENT d'EL.								
Etable bovin	20/73m	400	8.000		800			8.000
Abri ovins	6							
BATIM. D'EXPLICA.								
Hangar matériel	100/m²	600	6.000					6.000
(Tr équipé 60m²								
(TC " 20m²		25	250					250
(MS " 25m²		35	350					350
(MAT. récolte 40m²								
Magasin 0,075m³/q	14/m²							
Engrais (1)		194	2.716					2.716
Aliments		130	1.820					1.820
Benzoène (2)		200	2.500					2.500
0,075x - m²								
Atelier & Equipe.	500	1	500		122			500
SOUS TOTAL CONSTRU.				22436	1.522			22.436
3.2. AMÉNAGEMENTS FORESTIERS								
Oliveraie	53.000	131	6.943		139	131		
Agrumes	502.000	25	12.550		250	12	13	6.520
Arbres fruitiers	170.000	25	4.250		111	1	24	4.212
Paille	2200.000	40	88.000		4600		40	88.000
Pâturage	23.000	141	3.243				141	3.243
Forêts	112.000	34	3.808				34	3.808
Cactus								
SOUS TOTAL AMÉNAGEMENT				122924	5101			100.849
3.3. Cheptel Vif								
Bovins locaux	70 200		12.600				160	12.600
Importés	200							
Ovins	10							
Malais	100							
SOUS TOTAL CHEPTAL VIF				12600				12.600
TOTAL A REPERTER			155.036	155036	6628			144.885

(1) on se basera sur 50% environ des besoins en ammonitric à 20,5%

(2) on se basera sur 70% environ des besoins en considérant que le reste sera stocké provisoirement dans l'espace réservé à l'ammonitric.

INVESTISSEMENTS (SUITE)

CHAPITRE ET NATURE	BESOINS TOTAUX					Existant Besoins nouv		
	Prix Unitai.	Nbr	Total Partiel	TOTAL	Amorti sement	Nbre années	Nbre	Valeur
REPORT PAGE PRECEDENTE			158030	158030	6623			144685
3.4. CRIPTEL MORT DE CULTURE								
<u>Amortissable en 5 ans</u>								
Tracteur à chenille	4.800							
" à roues	1.900	14	26.600	26.600	5.320		14	26600
<u>Amortissable en 3 ans</u>								
Pulvérisateur	250	6	1.500	1.500	495		6	1500
<u>Amortissable en 8 ans</u>								
M. masonneuse Battouze	4.900	1	4.900				1	4900
Presse à paille	1.100	1	1.100				1	1100
Faucheuse	175	4	700				4	700
Bateau faneur ond.	500	2	1.000	7.700	963		1	1000
<u>Equipement stand. pour 1 TC</u>								
Charrue 5 disques	750							
Canadien lourd	680							
Cover crop lourd	550							
Herse trainée								
<u>Equipement stand. pour 1 M</u>								
Charrue 3 disques	260	7	1.820				7	1820
Jeu de hermes portées	100	3	300				3	300
Offset	190	3	570				3	570
Scarificateur	85	3	255				3	255
Cultipacker 3 éléments	450	3	1.350				3	1350
Semoir	550	2	1.300				2	1300
Epardeur d'engrais	280	3	840				3	840
Hay cooper	1.000	4	4.000				4	4000
P.I. Moteur et pompe	600	40	24.000	34.435	4.304		40	24000
<u>Matériel de base nécessaire à la création de l'U.C.P.</u>								
Bascule	50	5	250				5	250
Trieur	230							
Tarare	170	1	170				1	170
Moto-pompe	100							
Citerne	420	2	840				2	840
Semi-remorque	350	5	1.750				5	1750
Remorque 5T (4roues)	450	4	1.800				4	1800
Broyeur à cartons	600	1	600				1	600
Petit équipement obligat.	600	1	600	6.210	776		1	600
Equipement oulets	50							
SOUS TOTAL MATERIEL 5 ANS			28.100	28.100	5.815			
SOUS TOTAL MATERIEL 8 ANS			48.345	48.345	6.043			
TOTAL GENERAL INVESTISSEMENTS			234.475	234.475	10.481			221330
SOIT		212	D. par ha - SAU					

3.6. ETAT RECAPITULATIF DES INVESTISSEMENTS NOUVEAUX

	Montant Partiel	TOTAL	CALENDRIER					TOTAL
			1	2	3	4	5	
<u>CONSTRUCTIONS</u>								
Bovin	8.000		8000					8.000
Ovin								
Mulet								
Bangar	13.936			7000	6936			13.936
<u>PLANTATIONS</u>								
Oliviers								
Arbres fruitiers	10.798		713	2366	3400	3400	890	10.798
<u>AMENAGEMENT FON- CIER</u>								
Prairie	3.243		1150	460	230	690	713	3.243
Forêt	3.808		560	1120	1120	1800		3.808
P. irrigué	92.000		23800	20700	18000	15000	14500	92.000
<u>CHEVAL VIF</u>								
Bovin	12.600		12600					12.600
Ovin								
Mulets								
<u>MATRIEL</u>								
Agricole	76.443		25000	25000	15000	11443		76.443
Atelier	500		500					500
<u>TOTAL</u>	221.330		72322	56676	44066	31543	16103	221.330

41. - REVENU ET EMPLOIS

En fin d'aménagement les données économiques de l'U.C.P. se présentent donc ainsi :

Produit brut	:	+	164.367
Amortissement	:	-	18.481
Frais d'Exploitation	:	-	66.479

Revenu des Coopérateurs

(79.407)

Nombre de Coopérateurs	un emploi de 200 l./an	=	600 Coopérateurs
A qui on peut assurer			
en fin d'aménagement	un emploi de 250 l./an	=	405 "

COMPOSITION DU PRODUIT BRUT

Céréaliculture	:	-	9%
Elevage	:	-	19%
Arboriculture	:	-	8%
Périmètre irrigué	:	-	66%

E.D. Le calcul du nombre des Coopérateurs en fin d'aménagement suppose qu'il n'y a plus aucune action de mise en valeur.

STADE FIN'L

1.0/ HYTOTHESE : 250 journales/corrigateur/an
Volume Total = 101.984 ; 250 = 408 Corr

Le premier calcul montre que le total des excédents annuels est inférieur au total des déficits (832 journées, soit environ 632 : 250 = 2,53 Coopérateurs en moins).

2°/ HYETIENS : 408 - 3 = 405 copérateurs travaillant un dimanche de 21 J/cols.

6.505 g/cycle

un máximo de 30 y/m³

12.180 y/cols

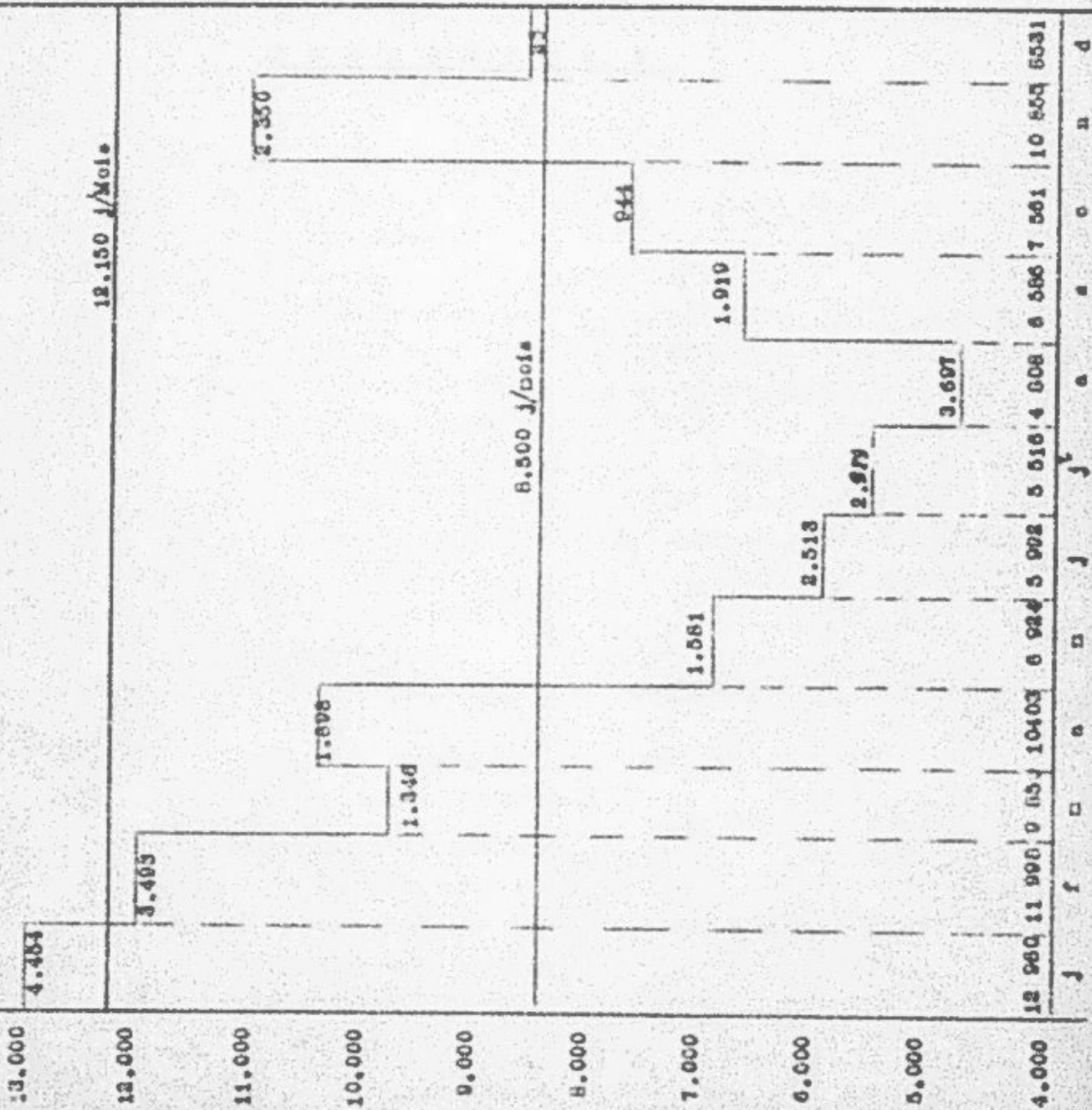
Total des excédents	=	13.567
---------------------	---	--------

Total dos déficits	=	13.643
--------------------	---	--------

Le chiffre réel à prendre en considération pour le nombre de coopérateurs est donc de 1161 travaillant 250 journées/an

3.3/ HYPOTHESIS : 200 J/ea on 17 J/cold claimed

Dans ce cas avec le même raisonnement le nombre de bon coopérateurs conduit à une différence de 16 journées au total



C H A P I T R E I I I

T A B L E A U

E C O N O M I Q U E

I. TABLERU ECONOMIQUE

-1-1-1-1-

I.1/ NATURES.

L'équilibre économique de l'U.C.P. dans le cadre du projet de mise en valeur établi au chapitre 2 est examiné ci-après par un tableau de viabilité économique.

Il détermine si l'U.C.P. est en mesure de faire face à ses engagements anciens et aux nouveaux investissements préconisés ainsi que d'amortir son matériel en vue de son renouvellement.

I.2/ Données Utilisées

Le tableau de viabilité économique est établi sur les bases suivantes :

I.21/- Dépenses.

Elles comprennent

- Les investissements et renouvellements
- Les dépenses de fonctionnement (Frais d'exploitation et de main-d'œuvre).
- Les remboursements et intérêts.

a) - Intérêts calculés à 6% des dettes L.T. et M.T.

Intérêts calculés à 4% du montant du crédit de campagne.
(6% réel ramené à 4% compte-tenu du fractionnement des décaissements).

b) - Remboursement du crédit de campagne. Le montant du crédit de campagne a été établi pour chaque année.

c) - Les remboursements des prêts à L.T. et M.T.

I.22/- Revenus

Elles comprennent,

- Le produit brut
- Les produits emprunts pour investissement ou renouvellement de matériel.
- Le prêt de campagne
- L'utilisation de réserves.

I.23/- Utilisation des Excédents

- Complément de rémunération
- Constitution d'un fond de roulement - Frais d'exploitation M/O (École intermédiaire).
- Affectation aux bénéfices à répartir suivant les dispositions légales.

1.3/ TABLEAU ECONOMIQUE

A N N E E S	1	2	3	4	5
DEPENSES & ESPECES					
a) - Investissement					
Matériel	25.500	25.000	15.000	11.445	2.000
Plantation	712	8.925	3.400	3.400	500
Futurage	1.710	12.550	1.350	1.608	740
Éclairage	8.000	7.000	6.930		
Bovin	12.600				
Ovin					
Périmètre irrigué	23.500	20.700	18.000	15.000	14.500
SOUS TOTAL	72.322	56.676	44.686	31.543	18.103
b) - Dépenses de fonction					
Frais d'exploitation	64.623	74.407	82.720	85.821	87.788
Main d'œuvre	45.271	46.980	51.707	53.271	55.809
SOUS TOTAL	109.894	121.387	134.427	139.092	143.597
c) - Remboursement (P de C	3.297	3.992	2.528	1.804	1.182
a) Intérêts (P.L.T.	4.332	7.740	10.421	12.314	8.940
b) Remboursement des prêts LT/MT					8.621
c) Remboursement crédit de C. 4%	82.421	74.791	64.947	45.100	22.354
SOUS TOTAL	90.050	86.523	77.965	59.218	40.897
TOTAL A+B+C-ENTREE EN EXP.	172.261	263.586	257.080	229.853	202.597
A - Produits brut	135.071	153.370	171.733	175.264	176.000
B - Emprunt	72.322	56.676	44.686	31.543	18.103
C - Utilisation de réserves		16.249	35.170	59.219	78.144
D - Crédit de C. 4%	82.421	74.791	64.947	45.100	22.354
TOTAL A + B + C + D =	290.814	301.086	317.540	311.126	300.601
Provisions pour renouvelles					
Evolution dettes LT/MT	72.322	126.690	173.684	205.227	221.330
Solde global (répar. en a+b+c+d)	175.533	37.500	60.138	81.573	90.664
a) Récompensat. ou prime rend.	1.304	1.630	943	3.420	4.941
b) Fonds de roulement	16.249	35.880	59.215	78.144	85.723
c) Solde à répartir					
INDICATIONS					
Réserves de trésorerie (fruits de roulement cumulé)	16.249	35.880	59.219	78.144	85.723
Revenu des coopérateurs :	40.575	48.600	52.630	56.700	60.750
Total dont emploi	Exp.+Prin	Exp.+Prin	Exp.+Prin	Exp.+Prin	Exp.+Prin
SOIT par coopérant	115	120	130	140	150
Nombre de coopérateurs	405	405	405	405	405

E T F I N A N C I E R

6	7	8	9	10	11	12
21.000			16.000	4.000	15.000	2.000
	3.000			1.000		2.000
		4.000		2.000		2.000
21.000	3.000	4.000	16.000	7.000	15.000	6.000
56.717	55.343	57.838	57.419	57.196	56.758	56.557
57.356	57.139	56.867	56.663	56.452	56.249	56.130
143.123	143.502	144.706	144.142	143.652	143.007	142.607
963	1.987	1.639	1.799	2.322	2.476	2.025
2.540	2.550	966				
15.377	20.703	24.403	26.363	26.363	26.363	26.363
24.022	48.163	40.972	42.727	56.050	61.946	70.623
45.649	73.034	65.610	70.819	60.761	60.807	69.626
212.072	222.150	216.745	232.861	237.310	240.814	245.515
179.356	180.727	181.529	182.576	183.327	183.647	183.927
65.623	66.462	67.657	65.360	49.663	45.309	35.363
24.609	48.165	40.972	42.727	56.056	61.946	70.620
207.942	207.354	200.958	200.612	120.876	200.865	200.942
75.076	75.196	75.312	57.721	53.557	48.066	43.427
7.414	7.641	7.923	8.126	5.248	6.551	8.679
68.462	67.857	66.360	49.583	45.309	33.537	33.767
66.462	67.537	65.360	49.583	45.309	33.537	33.767
64.800	64.800	64.800	64.800	64.800	64.800	64.800
Exp. + Prin	Exp. + Prin	Exp. + Prin	Exp. + Prin	Exp. + Prin	Exp. + Prin	Exp. + Prin
160	160	160	160	160	160	150
403	403	403	403	403	403	403

16. CARACTERISTIQUES DES 5 PREMIERES ANNEES.-

	1	2	3	4	5
<u>Besoins en financement</u>					
Trêt L.T. investissement	12.328	55.676	44.688	31.543	16.103
Trêt LT consolidation					
Trêt CT campagne	82.421	74.791	61.947	45.100	29.554
-----	-----	-----	-----	-----	-----
Récompensation Emplois	45.271	46.986	51.707	53.271	55.809
-----	-----	-----	-----	-----	-----
Soldes disponibles	17.553	37.500	55.136	81.573	90.644

C H A P I T R E 4CONCLUSION DE PROGRAMME DE MISE EN VALEUR1 - Plan Agricole

Surface agricole utile (aménagement terminé) = SAU = 1.104

11/ Asselement Céréalié 260 HA

1 Solc - blé tendre 05

- avoine 11

2 Solc - fourrage V.A. 06

3 Solc - Fève 20

- Féverole 40

- Pois chiche 20

- Vesce graine 10

12/ Autres asselements (intercalaire avec des div.)... 112 HA

- Fèves 06

- paille de terre 56

13/ Arboriculture

Oliviers (existants) en intercalaire 00

Oliviers - - - - - 32

TOTAL ARBORICULTURE 131 HA

14/ Périmètre irrigué 433 Ha

Maraichage 263

Plantations 50

Fourrage 119

15. Parcours arides 141 Ha

16. Forêts 34 "

17. Parcours 16 "

18. EU - inculte 112 "

suit TOTAL 1.266 Ha

19. Forêts 112 "

20. Forêts 112 "

21. Forêts 112 "

22. Forêts 112 "

23. Forêts 112 "

24. Forêts 112 "

25. Forêts 112 "

26. Forêts 112 "

II - ELEVAGE

Bovins : race Locale
 Nombre d'unités femelles : 400
 Effectif de départ : 100

Equins : race
 Nombre d'unités femelles :
 Effectif de départ :

Caprins de traction

III - MATERIEL

Tracteur à chenilles :
 Tracteur à roues : 14

Motopompe batteuse : 1

Equipement périmètre irrigué : 40

Matériel spécialisé :

IV - INVESTISSEMENT TOTAL : 221.330

Sont à réaliser dans les 5 premières années : la totalité

GOUVERNORAT de BIZERTE

U.R.D. de Khitmine

PLAN AGRICOLE

U.C.P. n° 1 En NOUHOUDH

ECHELLE $\frac{1}{12,500}$

Legende

LIMITE UCP

Copyright © 2004 by John Wiley & Sons, Inc.

FORÊTS

[illegible]

ha

ASSOLEMENT

C.A.

20 21

1995-1996

hg

PLANTATION EXISTANTES (OLIVIERS)

A7

Figure 1. The effect of the concentration of the inhibitor on the rate of polymerization.

6 ha

④ 1997年12月1日以前，在《公司法》施行前，已经依法登记注册的企业，其章程符合《公司法》规定的，自《公司法》施行之日起适用；其章程不符合《公司法》规定的，应当在《公司法》施行之日起6个月内进行修改，符合《公司法》规定的要求。



ba

PERIMETRE IRRIGUE EXISTANT

ba

1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 26

20

50

PARCOURS SEMES

ha

PARCOURS



I, ha

2180

na

ha

h2

५८





GOUVERNORAT de BIZERTE

U.R.D. de Khitmine

PLAN AGRICOLE

U.C.P. n° 1 En NOUHOUDH

ECHELLE $\frac{1}{12,500}$

Legende

LIMITE UCP

FORÊTS

ASSOLEMENT

1. *Chrysomelidae* (1000)

PLANTATION EXISTANTES (OLIVIERS)

© 2000 Blackwell Science Ltd *Journal of Internal Medicine* 247: 395–402

PERIMETRE IRRIGUE EXISTANT

1999年12月25日 星期二

PARCOURS SEMES

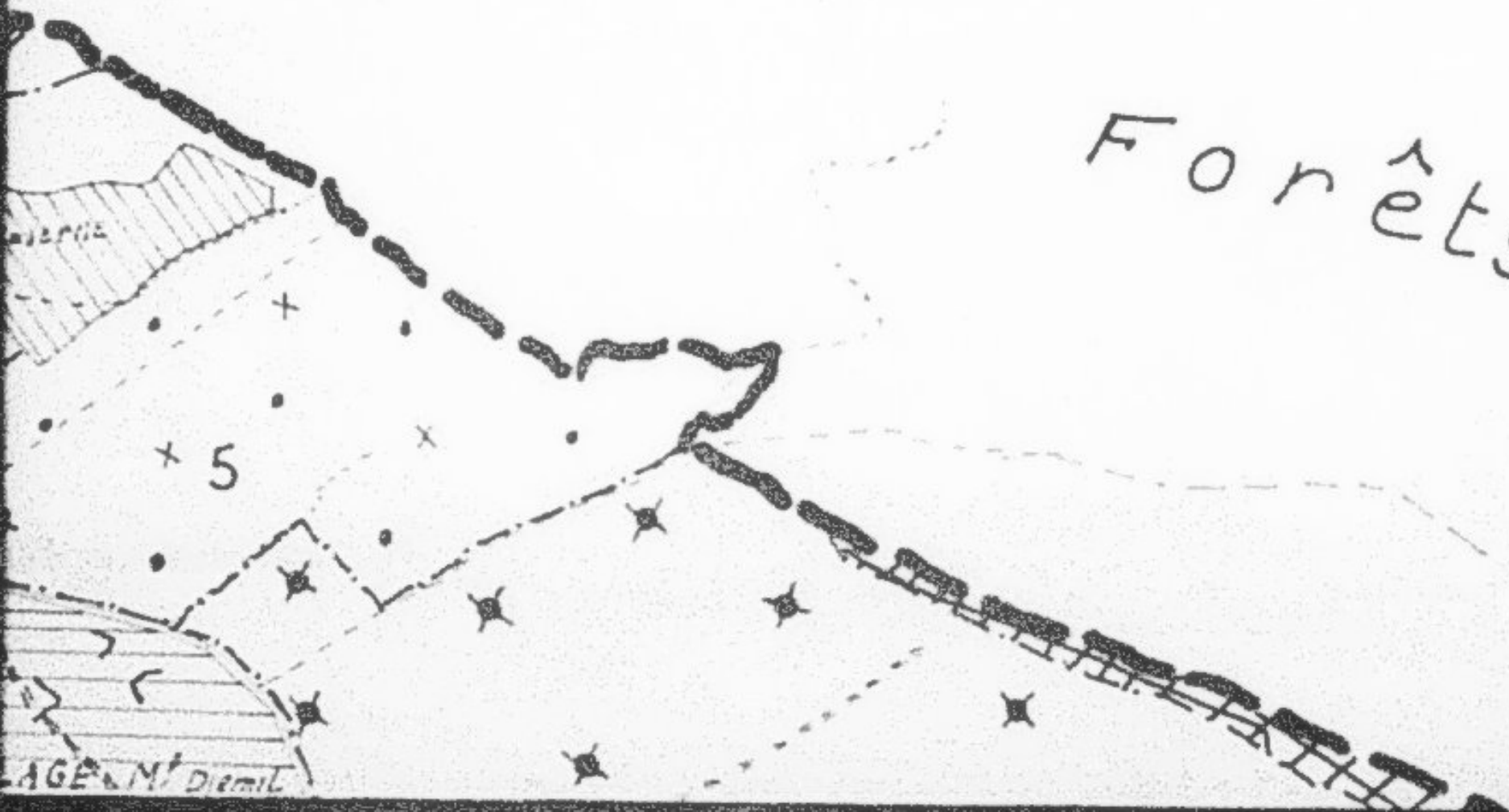
PARCOURS

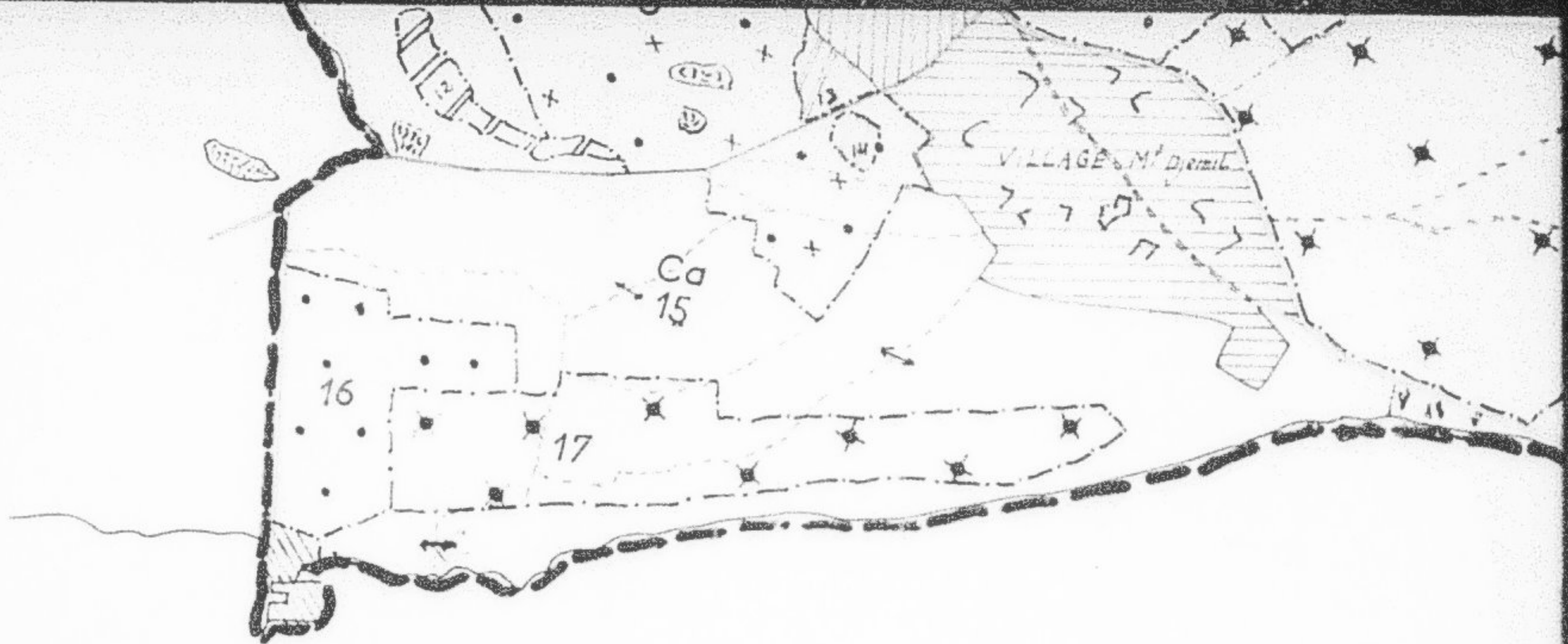
five

BE: CTD

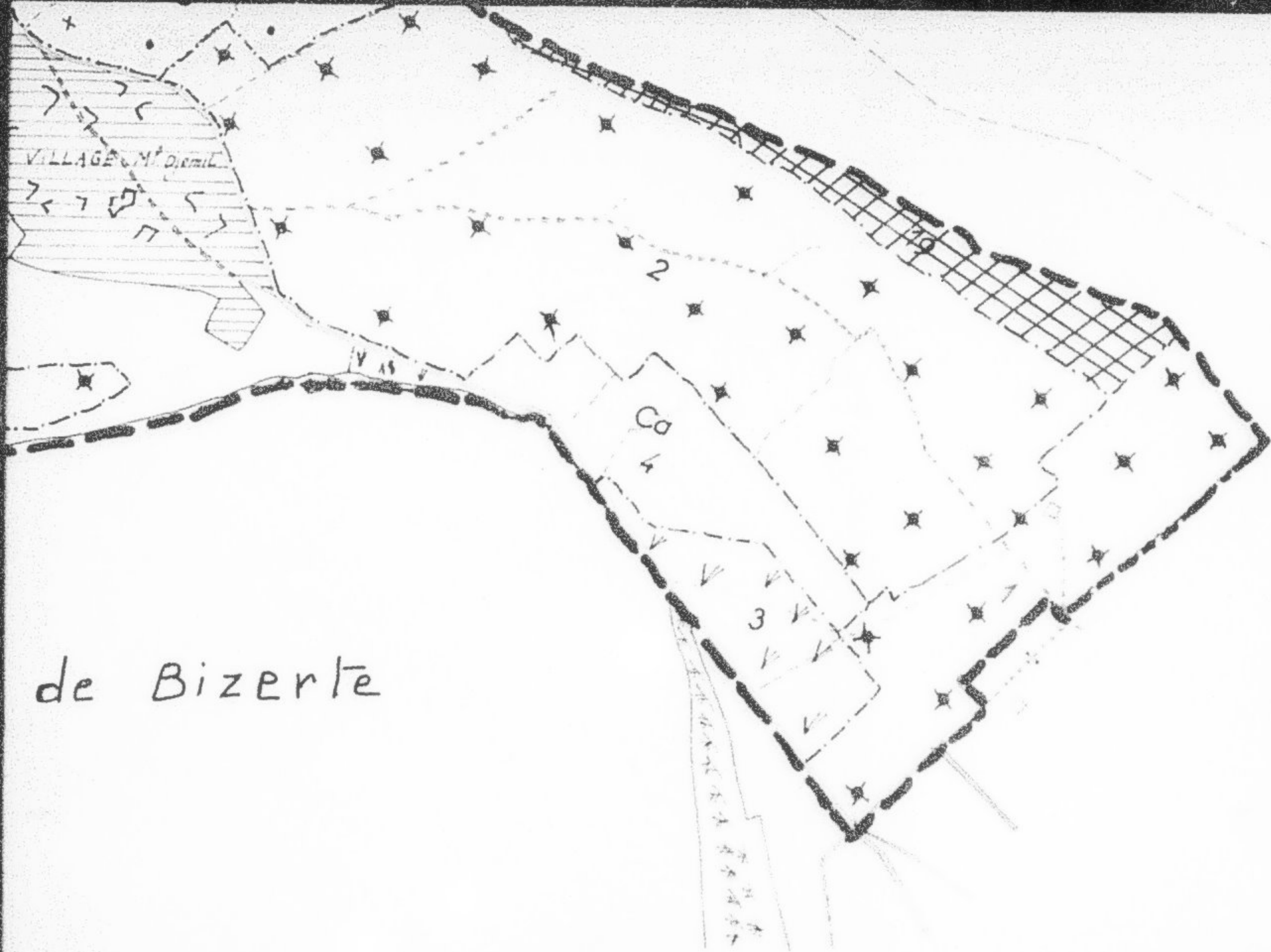


Forêts





Lac de Bizerte



de Bizerte

REPUBLIQUE TUNISIENNE

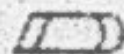
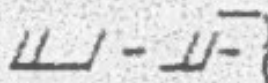
SOUS-SECRÉTARIAT D'ÉTAT À L'AGRICULTURE

DIRECTION DE LA PRODUCTION AGRICOLE

SECTION DES ETUDES



GOVERNEMENT DE BIZERTE



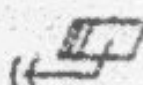
DE KETAKKE

U - C - P. EL ICHAL

JUIN 1969.

D/P.L. 620

REUNION FRANÇAISE
 SECRÉTARIAT D'ÉTAT AU MINISTRE DE L'
 ÉCONOMIE NATIONALE
 S/SECRÉTARIAT D'ÉTAT À L'AGRICULTURE
 DIRECTION DE LA PRODUCTION
 AGRICOLE
 SECTION DES JUDGES

 CONTENU DE BIENNE

 -  -  - DE BIENNE

 -  -  - DE BIENNE

CHAPITRE I

SITUATION DE DÉPART

I. DÉLIMITATION ET COMPOSITION DE L'U.C.P.

L'unité est délimitée par :

Au Nord par la limite de l'UND

A l'Est par U.C.P. - K - 3

Au Sud " " " "

A l'Ouest Lac de Bizerte et U.C.P. K-I

Elle est composée des apports suivants :

Moyau =	ha	(Titres
		(
		(
		(

Kolk = 961,00 ha

Total = 961,00 ha

2.1. POTENTIALITES DES SOLS

U.C.P. 1.03

L'exploitation de la carte des potentialités conduit au tableau suivant :

SOLS	MÉTRES	PRODUITS IRRIGUÉS								Flan- tations ou sec.	Aménagement Catastral		POTEN- TIALITES
		Arbres Fruitiers	Agrumes	Fromages de Tarte	Légumes d'hiver	Légumes d'été	Herbes	Sarrazin Fourrage	Pâturage		216 Vente	Pour- rage V.A.	
7, 15	140								60		40	40	
18, 20, 23 26, 41, 43	124	95	115	145	50	36	179	24		80			
PC (5)	46												46
M.D.	16												
P.	5												
SU.	5												
W.	25												
TOTAL.....	961	95	115	145	50	36	179	24	60	80	40	40	46

N.B. : Pluviométrie de la région - 600 mm

2.2.- Ressources en eau - - puits 140 l/s.

2.3.- Moyen d'abreuvement actuel et possibilité d'aménagement des puits existants.

REMARQUES :

Références de la carte des potentialités

Direction du développement agricole.

U.B.D. de Bizerte Est.

DA : D
EF : E2

III. Aménagements et équipements existants3.1. Constructions

Locaux coopératifs :

Hangars m²
 Magasins m²
 Stables têtes
 Bergeries m²

U.C.P.	PRIVE	TOTAL
-	-	-
100	-	100
-	-	-
-	-	-

3.2. PlantationsOliviersen productionJoumes non productifs

Années 5 - 6

A. Fruitièresen production

vignes

Joumes non productifs

Années 2 - 3

SOLS	SURFACES		
	U.C.P.	PRIVE	TOTAL
		61,12	61,12
		12,31	12,31
		10,01	10,01
		13,00	13,00
		12,31	12,31
		132,44	132,44

3.3. Travaux de C.E.S. existants

C.E.S. Plantations
 C.E.S. Ornières
 C.E.S. Pâturages
 Mise en défens

U.C.P.	PROV.	TOTAL
	mont	

3.4. Prairies, Pâturages, Parcs - surfaces existantes -

Prairies (Pâturage)

Parcs sables

SOLS	SURFACES		
	U.C.P.	PROV.	TOTAL
		mont	

3.5. - Programme Irrigui existant.

Avec des puits et des aménagements existants les surfaces irriguées se répartissent et comme suit :

- Agrumes F.B.....	56,15
- Agrumes J.....	13,10
- Arbres fruitiers F.B.....	10,01
- Arbres " " J.....	12,51
- L'usage d'hiver.....	20,92
- L'usage d'été.....	51,41

TOTAL..... 163,09

Les ressources connues actuellement permettant de prévoir une extension de la surface irriguée à 163 ha.

3.5. - Périmètre Irrigué existant.

Avec des puits et des sondages existants les surfaces irriguées se répartissent comme suit :

- Agrumes F.R.....	56,13
- Agrumes J.....	13,16
- Arbres fruitiers F.R.....	10,31
- Arbres " J.....	12,37
- Légumes d'hiver.....	20,50
- Légumes d'été.....	51,64

TOTAL..... 116,93

Les ressources connues actuellement permettant de prévoir une extension de la surface irriguée à 100 ha.

2002 2000

CHAPTER II

THEORY OF THE VALUE

CHAPTER II

THEORY OF THE VALUE

FICHE DE RECAPITULATION

U.C.P. LI. HESLA

GOVERNORAT : BIRMANE
 U.R.D. : KHEMINE
 CHEIKHAT : Mr. DIBEL

SURFACE TOTALE = 961 ha

SURFACE NOYAU = - ha

SURFACE LIEU = 961 ha

SURFACE AGRICOLE UTILE = 910 ha

Nombre de Coopérateurs actives : 511

Hypothèse 200 j exploitation = 511

" 250 j exploitation = 540

OPTIONES DE MISE EN VALEUR

1.1.- CEREALES :

YMENTA : Au sujet des variétés recommandées pour chaque région de Tunisie, la zone de l'U.C.P. est classée dans le secteur II pour laquelle on recommande :

1. En terres fertiles la paille : 1 - 540

2e paille : Ariane - 53

CAP - 53^A

Orge - C220

Avoine - C212

2. En terres peu fertiles :

1e paille : Boussia

2e paille : Orge martin

ASSOLEMENT :

Il y a en fait 2 types de sols dans cette U.C.P.

- 1) La zone située au bordure du lac correspond à la bande de terre cultivable en présence d'une mosaïque des groupements G1 et H1 du Horizon Maritime représentant des petites plages au milieu d'alluvions fines, et profondes. On observe une hygroscopie de fin d'hiver et une légère salure.
- 2) La zone de bas-fond formée de colluvions moyennes à texture fine.

ASSOLEMENT CEREALIER

1. Sols - blé tendre

2. Sols - fourrage V.A.

1.2.- ARBORICULTURE :

Les zones à vocation arboricole appartenant à l'étage bioclimatique ou subhumide à variante à hiver doux, de terres légèrement vallonnées, formées de colluvions de texture moyenne à fine, de faible épaisseur, 30-50 cm, reposant sur un substratum argilo-calcaire très pauvre en calcaire actif et plus ou moins ventouillé localement. Ces zones contiennent, en général, 2534 plantations - oliviers (51 ha) et vigne (13 ha).

OPTIONES DE MISE EN VALEUR

1.1.- CEREALES :

YMENTA : Au sujet des variétés recommandées pour chaque région de Tunisie, la zone de l'U.C.P. est classée dans le secteur II pour laquelle on recommande :

1. En terres fertiles la paille : 1 - 540

2e paille : Ariana - 53

CAF - 53^A

Orge - C220

Avoine - C212

2. En terres peu fertiles :

1e paille : Boussia

2e paille : Orge martin

ASSOLEMENT :

Il y a en fait 2 types de sols dans cette U.C.P.

- 1) La zone située au bordure du lac correspond à la bande de terre cultivable en présence d'une mosaïque des groupements G1 et H1 du Horizon Maritime représentant des petites plages au milieu d'alluvions fines, et profondes. On observe une hygroscopie de fin d'hiver et une légère salure.
- 2) La zone de bas-fond formée de colluvions moyennes à texture fine.

ASSOLEMENT CEREALIER

1. Sols - blé tendre

2. Sols - fourrage V.A.

1.2.- ARBORICULTURE :

Les zones à vocation arboricole appartenant à l'étage bioclimatique du Saharisme à variante à hiver doux, de terres légèrement vallonnées, formées de colluvions de texture moyenne à fine, de faible épaisseur, 30-50 cm, reposant sur un substratum argilo-calcaire très pauvre en calcaire actif et plus ou moins ventré localisant. Ces zones contiennent, en général, 25% plantées - oliviers (51 ha) et vigne (13 ha).

24 unités à 5 ha = 120 ha

Les cultures irriguées se répartiront en :

- Cereals + Légumes, plantes, semenciers, etc. = 30 ha
- Vergers..... = 60 ha
- Cereals + Maïs..... = 30 ha

UNITÉ DE PRODUCTION IRRIGUÉE - IV

Cette unité se constitue sur les sols légers et vallonnés formés de colluvions de texture moyenne à fine, situés entre le domaine Floréal et l'ensemble CUB 13-14. Une quantité de 15-20 l/ha est assurée par le montage.

12 unités à 7 ha = 84 ha

Les cultures irriguées se répartiront en :

- Légumes d'hiver + Maïs - Cereals fourragères = 24 ha
- Cereals de terre..... = 12 ha
- Cereals..... = 48 ha

1.4.- PASTURAGE :

Sur la zone de parcours salé située en bordure du lac de Biarritz, l'installation des prairies permanentes (AFRIQUES) rendra possible l'utilisation des potentialités fourragères élevées, de l'ordre de 2.000 kg/ha.

1.5.- ÉLEVAGE :

1.) BOVINS :

Le cheptel bovin est dimensionné par les besoins en foin. Ces besoins se répartissent en :

Foin irrigué - I -	=	1.500 T
" " - II -	=	1.000 T
" " - III -	=	1.000 T
" " - IV -	=	500 T
		<u>4.000 T</u>

Sur la base de 14 T. de foin par tête de gros bétail, le cheptel bovin s'établit à :

$$\frac{4.000}{14} = 285 \text{ gros bovins}$$

En vue d'obtenir une production maximum de bon foin, tout ce cheptel devra être élevé en stabulation libre, sur son propre foin, tout le fourrage étant stocké à sa proximité.

Sur la base de 15 m² d'enclos par tête, de gros bovins, dont 5 m² couvert, la surface occupée par ce mode de stabulation sur foin serait de 7.500 m² environ, dont 2.500 m² couvert.

2. BESOINS FOURRAGERS ET EN PAILLE

- a) Fourrages grossiers : les besoins en fourrage grossier pour ce cheptel s'évaluent à :

$$500 \times 2.800 \text{ UF} = 1.400.000 \text{ U.F.}$$

- b) Concentrés :

$$500 \times 430 \text{ U.F.} = 215.000 \text{ U.F.}$$

- c) Besoins en paille :

En vue de produire un foin de bonne qualité, les besoins en paille se calculent sur la base de 18 quintaux de paille par tête de gros bovins en stabulation.

$$\text{soit en Total : } 500 \times 18 = 9.000 \text{ qx.}$$

3. COUVERTURE EN CEREALIERES :

- a) Les besoins en fourrage seront couverts par trois catégories de ressources :

- Les prairies permanentes - ATHIPLIN (46 ha)
- Les fourrages introduits dans les associations des périmètres irrigués : Luzerne (215 ha) Fétuque (60 ha), Fourrages (40 ha) - luzerne - luzerne
- Le fourrage ensilé aux céréales : Vesse - avoine (40 ha) luzerne - luzerne

- b) Les besoins en concentrés seront couverts par : Achats des quantités nécessaires (215.000 UF).

- c) Les besoins en paille seront couverts partiellement par 46 ha. de céréales, et le reste sera acheté - 18.200 qx).

ANNEXE

1. RECHERCHE FOURMAGE PROJET 23 EN U.F.

NATURE	Prod. UF par ha	Année 1	2	3	4	5	6	7	Etat Final
Vin de Avoine	1.300	390.000	276.900	231.900	115.700	76.700	52.000	52.000	52.000
B. ruis	5.000	370.000	300.000	530.000	680.000	880.000	1.075.000	1.075.000	1.075.000
Pâturage	5.000	-	100.000	200.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000
M. de Borge	5.000	25.000	50.000	100.000	200.000	240.000	240.000	240.000	240.000
Artiplax	1.500	-	-	-	22.500	45.000	69.000	69.000	69.000
TOTAL U.F.	-	785.000	806.900	1067.900	1318.000	1517.700	1716.000	1716.000	1716.000

2. RECHERCHE EN OCCIDENTAL

NATURE	U.F./ha	Année 1	2	3	4	5	Etat Final
Orgo	1.200	120.000	120.000	60.000	36.000	24.000	-
Pâturage	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL U.F.	-	120.000	120.000	60.000	36.000	24.000	-

STAGE 1 BOVINE VINYL MONOMER

I - FURNACE	Amount	2	3	4	5	6	7	8	9
A - Reserve and production	185,000	125,000	140,000	110,800	204,400	243,600	280,000	280,000	280,000
B - Total requirement four		505,900	1,057,900	1,318,700	1,541,100	1,736,000	1,736,000	1,736,000	1,736,000
C - Reserve Bovine	630,000	300,000	854,000	1,022,000	1,210,000	1,400,000	1,400,000	1,400,000	1,400,000
D - Reserve = 20 A C of the Reserve and production	175,000	140,000	170,800	204,400	243,600	280,000	280,000	280,000	280,000
A + B - C - D = Disposable vinyl	19,000	92,900	183,100	262,600	284,500	299,600	336,000	336,000	336,000
II - CONSUMPTION									
A - Reserve and production		9,675	13,750	13,115	15,655	18,705	21,500	21,500	21,500
B - Production	170,000	720,000	60,000	36,000	24,000	-	-	-	-
Disposable Bovine Cvins all to	96,750	107,500	131,150	156,950	187,050	215,000	215,000	215,000	215,000
C - Total bovine		107,500	131,150	156,950	187,050	215,000	215,000	215,000	215,000
D - Reserve and production	9,675	13,750	13,115	15,655	18,705	21,500	21,500	21,500	21,500
A+B-C-D = Disposable A + B vinyl	13,515	11,425	13,515	121,510	166,060	217,895	215,000	215,000	215,000
Efficient Bovine Cvins all to	225	290	305	365	415	500	500	500	500

SUITE EN

F 2



MICROFICHE N°

31228

République Tunisienne

MINISTÈRE DE L'AGRICULTURE

CENTRE NATIONAL DE

DOCUMENTATION AGRICOLE

TUNIS

الجمهورية التونسية
وزارة الزراعة

المركز القومي
للتوثيق الفلاحي
تونس

F 2

27. PRODUCTION ET PRODUIT

	Sur- face ou Nbre d'uni- tés.	EXPLOITATION EN PLEINE PRODUCTION				EVOLUTION			
		Quantité produite en qx.		Valeur de la Production en Dinars		A N			
		Par unité	Total	Prime l'unité	Total	1	2	3	4
AGRICULTURE									
Blé tendre	40	75	600	4.300	2.580	6.450	5.150	3.224	2.500
Pois chiche	50	7	350	5.500	1.925	770	1.155	1.348	1.733
Intercalaire						9.250	15.800	23.680	30.340
POURRAGE NON COM.									
Fourrage		U.P.	226.000	0,000	6.700	500	1.050	5.600	0.057
Concentré		U.P.	15.000	0,010	6.250	231	303	1.500	3.706
Paille		qx	8.200	1.000	8.200	-	- 500	3.490	5.470
Elevage Bovins	500		500	85.600	42.800	19.260	21.400	26.108	31.241
ARBORICULTURE									
Oliviers	67	20	1.340	3.100	4.154	4.154	4.154	4.154	4.154
Vignes	13	50	650	4.000	2.600	2.600	2.600	2.600	2.600
TOTAL ARBORICUL- TURE.	80	-	-	-	6.754				
PIERREMENT IRRIGUE									
Agriens	115	140	16.100	3.000	48.300	33.600	33.600	33.600	33.810
Arbres fruitiers	95	100	9.500	4.000	38.000	4.000	4.000	4.480	6.160
Foramen de Terre	145	200	29.000	2.500	72.500	25.000	30.000	15.000	72.500
Légumes d'Hiver	50	100	5.000	2.000	10.000	6.000	7.000	9.000	10.000
Légumes d'été	36	200	7.200	1.200	8.640	8.640	8.640	8.640	8.640
TOTAL IRRIGUE	441	-	-	-	177.440				
TOTAUX									
	-				223.569	120.711	146.610	169.502	200.137

SECTION

P U T

D E S R E C E T T E S

H E R E S

5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2.580	2580	2.580	2.580	2.580	2.580	2.580	2.580	2.580	2.580	2.580	2.580	2.580	2.580
1.925	1925	1.925	1.925	1.925	1.925	1.925	1.925	1.925	1.925	1.925	1.925	1.925	1.925
98.120	24750	10500	12950	8.240	4.810	2.220	740	-					
5.500	5.500	6.100	6.100	6.100	6.100	6.100	6.100	6.100	6.100	6.100	6.100	6.100	6.100
5.700	5.700	6.100	6.100	6.100	6.100	6.100	6.100	6.100	6.100	6.100	6.100	6.100	6.100
6.630	8.200	8.200	8.200	8.200	8.200	8.200	8.200	8.200	8.200	8.200	8.200	8.200	8.200
31.736	2.800	42800	42.800	42800	42800	42800	42800	42.800	42.800	42800	42.800	42.800	42.800
4.154	4.154	4.154	4.154	4.154	4.154	4.154	4.154	4.154	4.154	4.154	4.154	4.154	4.154
2.600	2.600	2.600	2.600	2.600	2.600	2.600	2.600	2.600	2.600	2.600	2.600	2.600	2.600
34.440	35.700	38070	40740	43260	45360	46620	47.670	48300	48.300	48.300	48.300	48.300	48.300
9.360	14.160	19800	25400	30280	33800	36000	37.200	38.000	38.000	38.000	38.000	38.000	38.000
72.500	72.500	72500	72500	72500	72500	72500	72500	72.500	72.500	72.500	72.500	72.500	72.500
10.000	10.000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
8.640	8.640	8.640	8.640	8.640	8.640	8.640	8.640	8.640	8.640	8.640	8.640	8.640	8.640
20563	21036	21365	21639	2189	22110	22210	22300	22356	22356	22356	22356	22356	22356

2.3/ DEPENSES									
TRAITEMENTS PERSONNEL			Total Frais d'exploitation hors F.O.		MAIN D'OEUVRE			ASSURANCES	
(1)	(2)		TOTAL	Par unité	(1) J/ha	(2) TOTAL		TC TR MB 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100	
3,500	110	253	1,327	33.175	8,00	320	176	Assurance = 65 D.	
-	-	110	419	5.580	16,00	800	410		
-	-							Assurance Tracteurs et M.B. 90 D.	
-	-	100	892	22.300	5,00	360	198		
-	-	1.242	5.120	45.363	57,68	10.325	5.678		
-	-	464	2.290	38.166	20,05	1.251	688		
-	-	80	1.176	49.000	67,25	1.950	1.073		
-	-	460	1.124	24.434	11,07	509	280		
4.000	2.000		2.000	4.000	36,50	18.250	10.037		
1.600	107	-	928	13.850	49,29	3.302	1.016		
28.000	364	-	1.038	79.846	76,00	988	5,3		
7.000	666	-	10.640	112.000	144,29	13.708	1.539		
7.000	804	-	12.211	106.183	146,07	16.198	9.240		
2.075	114,15	1.000	33.072	233.600	147,20	5.161	14.180		
3.500	175	500	3.203	64.060	116,30	8.015	4.848		
7.000	252	360	4.112	111.222	216,96	7.811	4.296		
						110.968			
					(3)	0,550 61.012	61.032	155.000	
	5.573	21.049	83.412						

2.4. EVOLUTION DE L'EMPLOI

SPÉCIFICATIONS	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Céréaliculture	4730	4007	3142	2176	1801	1480	1400	1480	1400	1480	1480	1480	1480	1480	1480	1480	1480	1480
Fourrage	2598	1702	6829	9478	11785	14035	14035	14035	14035	14035	14035	14035	14035	14035	14035	14035	14035	14035
Élevage	8213	9225	11112	13321	15587	18250	18250	18250	18250	18250	18250	18250	18250	18250	18250	18250	18250	18250
Arboriculture	20189	23249	26413	29930	31018	31078	31110	31200	31350	31411	31521	31651	31796	31796	31796	31796	31796	31796
Intercalaire	4425	7611	11328	14514	17452	19505	8850	6195	1894	2301	1002	354	-	-	-	-	-	-
Cultures maraîchères	20227	21324	13540	41525	24074	24074	22401	22401	22401	22401	22401	22401	22401	22401	22401	22401	22401	22401
TOTAL JOURNÉES	60982	75038	92384	110911	115506	116960	11616	11616	11616	11616	11616	11616	11616	11616	11616	11616	11616	11616
TOTAL RÉGLEMENTAIRE	33540	41271	50811	61101	63286	63154	62863	63133	62409	61921	60099	60963	61012	61012	61012	61012	61012	61012
Plant. Arbres Fruitiers	1206	1340	1340	1005	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pl. Arbres	115	115	670	1005	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vignes	500	500	500	500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ARBORES. FRUIT. INTERC.	12060	8400	3300	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL GÉNÉRAL JOURNÉES	15003	89613	98194	113426	11605	116011	116011	116011	116011	116011	116011	116011	116011	116011	116011	116011	116011	116011
Déduction	41295	47087	54007	62384	63286	63154	62863	63133	62409	61921	60099	60963	61012	61012	61012	61012	61012	61012

U.C.P. / 2. II
2.5. EVOLUTIVE DEVELOPMENT (Born 11.0.)

SPECULATIONS	1		2		3		4		5		6		7		8		9	
	I	2	I	2	I	2	I	2	I	2	I	2	I	2	I	2	I	2
Revised Gross Sales	225	900	250	1,000	305	1220	363	1460	435	1740	530	2,000	500	2,000	500	2,000	500	2,000
Total Grosses		900		1,000		1220		1,460		1740		2,000		2,000		2,000		2,000
Sliver (Adults)	67	928	67	928	67	928	67	928	67	928	67	928	67	928	67	928	67	928
A. Fruit (Jawon)	35	2533	60	4,305	89	6236	124	1,184	105	7100	90	6,037	16	4,614	49	3,281	2	-
A. Fruit (Adults)	103	10653	103	10,653	124	10,180	109	11,311	113	12,366	103	14,039	134	16,234	174	18,712	223	23,809
Total carbon culture		14,114		15,886		17,951		20,023		20,194		20,994		21,813		22,683		23,817
Interculture	25	3,721	43	6,400	64	9,529	82	12,204	76	11,111	65	9,674	50	7,442	35	5,209	-	-
Interculture	-	-	20	763	40	1,571	60	2,290	60	2,290	80	2,290	60	2,290	60	2,290	60	2,290
Interculture	-	-	15	1,131	30	4,155	45	5,724	46	5,724	46	5,724	46	5,724	46	5,724	46	5,724
Interculture	43	1,969	50	2,305	90	4,155	124	5,724	164	7,577	203	9,296	203	9,296	203	9,296	203	9,296
Total Prod. four		1,969		1,435		6,134		9,176		10,241		12,710		12,710		12,710		12,710
Interculture	740	12,653	413	10,791	283	7,363	159	4,307	119	3,600	80	2,695	80	2,695	80	2,695	90	2,695
Interculture	116	17,714	751	25,022	791	12,691	231	4,118	201	4,118	231	4,118	231	4,118	231	4,118	231	4,118
Interculture		155		155		155		155		155		155		155		155		155
Total Fruits		51,256		62,709		75,324		86,602		89,128		94,176		98,008		86,612		81,567
Fruits Culture		5,125		6,270		7,532		8,966		8,913		9,411		8,800		8,664		5,357
INT'L CTRAL		36,131		68,919		82,054		97,528		98,627		98,159		96,608		93,306		91,924

CHAPITRE III MATIÈRE	BUDGET TOTAL						BUDGET MOYEN	
	Priz Unitaire	Quantité	Total partiel	Total	Amort.	Restant	Priz	Valeur
3.1 CONSTRUCTIONS								
Habitat y compris la viabilité.								
<u>Bâtiments d'habitat</u>								
- Stalle bovins	20/m²	500	10.000		1.000			10.000
- Abri ovins	6							
<u>Bâtiments d'exploitation</u>								
- Hangar matériel	100/m²	600	6.000					6.000
(18 équipes 50 m²)								
(10 équipes 20 m²)								
(18 équipes 25 m²)		25	250					250
(Mat de récolte 40 m²)		35	350					350
- Hangar C, 0,75 m³/q	14/m²	255	3.570					3.570
Hangar (1)		150	2.100					2.100
Aliment		150	2.100					2.100
Sonneton (2)								
0,75 m³ = m²								
- Atelier et équipement	500	1	500		150			500
SOUS TOTAL CONSTRUCTION				25.070				
3.2. AMÉNAGEMENTS FOURRAGES								
- Réparation	53,000	67	3.550		71	67	-	-
- Oliviers	500,000	115	57.500		1.151	85	35	17.570
- Agrumes	118,000	95	16.210		123	22	73	17.934
- Arbres fruitiers	300,000	60	18.000		6.900	20	40	24.000
- Prairie	41,150	60	2.469		-	-	-	2.469
- Pâturage	23,000	16	1.058		-	-	-	1.058
- Fertilisants	112,000	25	2.800		-	-	-	2.800
SOUS TOTAL AMÉNAGEMENTS				222.716				
3.3. CAPITAL VIF								
bovins locaux	70	225	15.750		-	-		15.750
importés	200							
Ovins	10							
importés	200							
SOUS TOTAL CAPITAL VIF				15.750				
TOTAL A REMPLIR			263.476	263.476	10.798			159.849

(1) On se base sur 50 % environ des besoins en engrais à 20,5 %.

(2) On se base sur 70 % environ des besoins en engrais en considérant que la route sera stockée provisoirement dans l'espace réservé à l'engrais.

INVESTISSEMENTS (SUITE)

CHAPITRE ET NATURES	BESOINS TOTALS					BESOINS NOUVEAUX	
	Prix Unitaire	Nbre	Total partiel	Total	Amortis- sement	Nbre	Valeur
REPORT PAGE PRECEDENTE			263.276	263.276	10.398		159.849
34. CHAPITRE MOYEN DE CULTURE							
<u>Amortissable en 5 ans</u>							
Tracteurs à chenilles	4.800	-					
Tracteurs à roues	1.900	15	28.500	28.500	5.700		28.500
<u>Amortissable en 3 ans</u>							
Pulvérisateur	250	8	2.000	2.000	660		2.000
<u>Amortissable en 8 ans</u>							
Maisonnette battuee	4.900	1	4.900				4.900
Presse à paille	1.100	1	1.100				1.100
Fanchoques	175	4	700				700
Estom faneur Ond.	500	2	1.000	1.700	963		1.000
<u>Equipement standard pour I TO</u>							
Charrue 5 disques	150						
Convalion lourd	680						
Cover crop lourd	550						
Harnais trainées							
<u>Equipement standard pour I TR</u>							
Charrue 3 disques	260	7	1.820				1.820
Jou de harnais parties	100	3	300				300
Object	190	3	570				570
Sourficateur	85	3	255				255
Cultipacker 3 éléments	150	3	1.350				1.350
Semoir	650	2	1.300				1.300
Epardeur d'engrais	280	3	840				840
Hay-Chopper	1.000	5	5.000	11.435	1.429		5.000
P.I. Moteur et pompe	600	60	36.000	36.000	4.500	20	24.000
<u>Matériel de base nécessaire à la création de l'U.C.P.</u>						(20 existant déjà)	
Rasoir	50	5	250				250
Trieur	230	-	-				
Verare	170	1	170				170
Moto-pompe	100	-	-				
Citerne	420	2	840				840
Semi remorque	350	6	2.100				2.100
Remorque 5T (4 roues)	150	4	1.800				1.800
Broyeur à mortaux	800	1	800				800
Petit équipement obligatoire	600	1	600	6.560	450		600
Equipeent mulets	50	-	-				
SOUS TOTAL - MATERIEL 5 ANS			30.500	30.500	6.360		24.500
SOUS TOTAL MATERIEL 8 ANS			61.995	61.695	1.312		49.695
TOTAL GENERAL - INVESTISSEMENTS			352.671	355.671	24.000		250.044
	soit 390 D.	par Ha S.A.U.					

3.6 ETAT RECAPITULATIF DES INVESTISSEMENTSMOUVAUX

	Montant partiel	Total	AL. IERRE				TOTAL
			1	2	3	4	
<u>CONSTRUCTIONS</u>		24.510	10.000	1.000	1.510		24.510
Bovins	10.000		10.000				10.000
Ovins							
Mulots							
Kangara	14.510		-	1.000	7.510		14.510
<u>PLANTATIONS</u>		30.564	6.500	7.000	8.500	8.564	30.564
Cliviers							
Achras fruticosa	30.564		6.500	7.000	8.500	8.564	30.564
<u>INVESTISSEMENTS TECH- NIQUES</u>		98.525	18.400	32.030	29.030	29.065	98.525
Prairies	3.725		-	1.230	1.230	1.265	3.725
Forêts	2.800		400	800	800	800	2.800
P. Irrigues	92.000		18.000	30.000	27.000	27.000	92.000
<u>CHEVAL VIF</u>		15.750	15.750				15.750
Bovins	15.750		15.750				15.750
Ovins	-						
Mulots	-						
<u>MATERIEL</u>		80.695	40.500	20.000	10.000	10.195	80.695
Agricole	80.195		40.000	20.000	10.000	10.195	80.195
Atelier	500		500				500
T O T A L.....	250.044	250.044	91.150	66.030	45.040	47.824	250.044

41 - REVENU ET BÉNÉFICE

En fin d'aménagement les données économiques de l'U.C.P. se présentent donc ainsi :

Produit brut	+	223.569
Amortissement	-	24.000
Frais d'exploitation	-	91.924

Revenu des Coopérateurs

107.635

Nombre de Coopérateurs
à qui on peut assurer
en fin d'aménagement

Un emploi de 200 l/an

= 544 Coopérateurs

Un emploi de 250 l/an

440 Coopérateurs

COMPOSITION DU PRODUIT BRUT :

Céréaliculture	11.225	-	5 %
Élevage	28.150	-	13 %
Arboriculture	6.754	-	3 %
Périmètre irrigué	177.440	-	79 %

N.B. Le calcul du nombre de Coopérateurs en fin d'aménagement suppose qu'il n'y a plus aucune action de mise en valeur.

STADE FINALE

1°/ Hypothèse : 250 journées/Coopérateur/an
 Volume Total : 110.968 : 250 = 443.867 Coop.

Le premier calcul montre que le total des
 excédents annuels est inférieur au total
 des déficits (520 journées soit environ
 $\frac{220}{250} = 0.88$ Coopérateurs en moins).

2°/ Hypothèse : $\frac{220}{250} = 0.88$ = 440 Coopérateurs
 travaillant un minimum de 27 j/mois =
 9.240 j/mois.

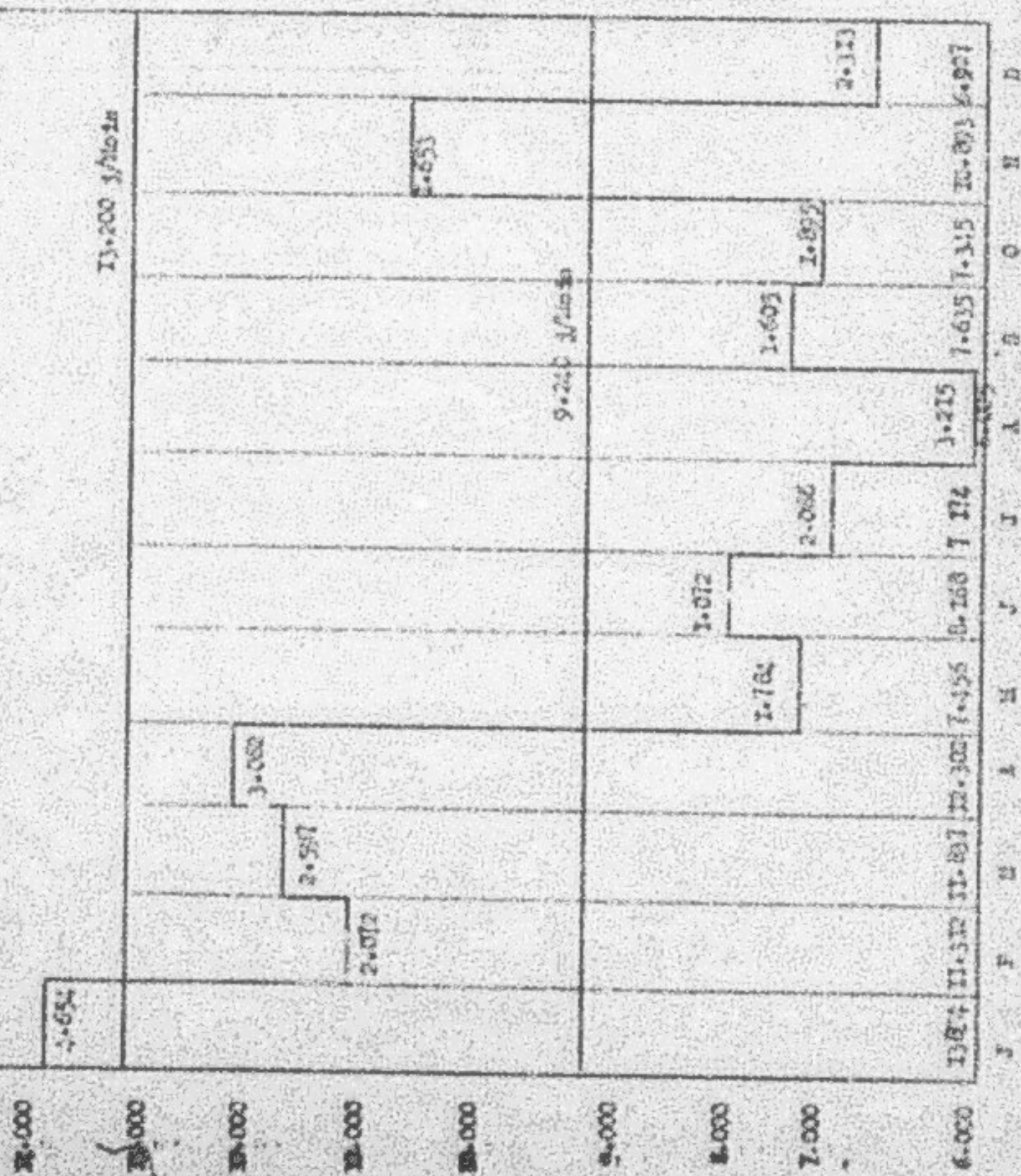
un maximum de 30 j/mois =
 13.200 j/mois.

Total des excédents = 14.018

Total des déficits = 10.950

Le chiffre réel, prenant en considération
 pour le nombre de coopérateurs ont donc de
 [143] travaillant 250 journées/an.

3°/ Hypothèse : 200 j/an - ou 17 j/mois minimum.
 Sans se soucier de l'effet rétroactif le
 nombre de [520] coopérateurs conduit à
 une différence de 8 journées au total.



REPORT III

T ABLEAU E CONOMIQUE

TABLEAU CONOMIQUE

TABLEAU CONOMIQUE

TABLEAU CONOMIQUE

TABLEAU CONOMIQUE

TABLEAU CONOMIQUE

TABLEAU CONOMIQUE

TABLEAU CONOMIQUE

TABLEAU CONOMIQUE

TABLEAU CONOMIQUE

TABLEAU CONOMIQUE

I. TABLEAU ECONOMIQUE

-1-1-1-1-

I.1/ NATURE.

L'équilibre économique de l'U.C.P. dans le cadre du projet de mise en valeur établi au chapitre 2 est examiné ci-après par un tableau de viabilité économique.

Il détermine si l'U.C.P. est en mesure de faire face à ses engagements anciens et aux nouveaux investissements prévus ainsi que d'amortir son matériel en vue de son renouvellement.

I.2/ DONNEES UTILISEES.

Le tableau de viabilité économique est établi sur les bases suivantes :

I.21/- DEPENSES.

Elles comprennent

- Les investissements et renouvellements
- Les dépenses de fonctionnement (Frais d'exploitation et de main-d'œuvre).
- Les remboursements et intérêts.

a) - Intérêts calculés à 6% des dettes L.T. et M.T.

Intérêts calculés à 4% du montant du crédit de campagne.

(6% réel ramené à 4% compte-tenu du fractionnement des débloquages).

b) - Remboursement du crédit de campagne. Le montant du crédit de campagne a été établi pour chaque année.

c) - Les remboursements des prêts à L.T. et M.T.

I.22/- ENTREES.

Elles comprennent.

- Le produit brut
- Les produits emprunts pour investissement ou renouvellement de matériel.
- Le prêt de campagne
- L'utilisation de réserves.

I.23/- UTILISATION DES REVENUS.

- Complément de rémunération
- Constitution d'un fond de roulement - Frais d'exploitation M/O (Récolte intermédiaire).
- Affectation aux bénéfices à répartir suivant les dispositions légales.

TABLEAU ECONOMIQUE

ANNÉE	1	2	3	4
DEPENSES EN ESPÈCES				
A/- Investissements				
Matériel	40.500	20.000	15.000	10.195
Plantations	6.500	7.000	8.500	8.564
Pâturages	400	2.030	2.030	2.065
Bâtiments	10.000	1.000	7.510	
Bovins	15.750			
Ovins				
Périphérie irriguée	18.000	30.000	17.000	27.000
SOUSS TOTAL	91.150	66.030	45.040	47.821
B/- Dépenses de fonction.				
Frais d'exploitation	56.381	68.919	82.854	97.528
Main d'œuvre	41.295	47.081	54.007	62.384
SOUSS TOTAL	97.676	116.000	136.861	159.912
C/- Remboursements				
a) Intérêt { P. de C. P. LT.	2.850 5.469	3.000 9.431	2.953 12.133	2.979 15.002
b) Remboursement des prêts LT/ST				
c) Remboursement crédit de C. (i. p.)	73.257	75.039	73.837	74.463
SOUSS TOTAL	81.576	87.472	88.923	92.444
Total A + B + C = Entrées en Espèces	270.402	269.568	270.824	300.180
A/- Produit brut	120.711	146.610	159.502	200.131
B/- Emprunts	91.150	66.030	45.040	47.821
C/- Utilisation de réserves	-	12.011	28.809	45.471
D/- Crédit de campagne	73.257	75.039	73.837	74.463
Total A + B + C + D = Provisions pour renouvellement	285.118	299.690	317.188	367.895
Evolution Dette LT/ST	91.150	157.180	202.220	250.044
Solde Global (répartir en a+b+c+d.)	14.716	30.122	46.364	67.715
a) Réamortisation en prime de rachat	2.905	1.313	993	-
b) Fonds de roulement	12.011	28.809	45.471	67.715
c) Soldes à répartir				
INDICATIONS :				
Réserves de trésorerie (frais de roulement netto)	12.011	28.809	45.471	67.715
Revenu des Coopérateurs :				
Total dont emploi	44.000	48.400	95.000	62.384
Soit par Coopérateur	Emp-Prime 100	emp-Prime 110	emp-Prime 125	emp-Prime 210
Nombre de Coopérateurs	440	440	440	440

IT FINANCIAL

5	6	7	8	9	10	11	12
2.000	24.000	3.000	5.000	20.000	5.000 2.000 1.000 2.000	23.000	3.000 2.000 3.000 5.000
2.000	24.000	3.000	5.000	20.000	10.000	23.000	13.000
98.261 63.528	98.359 65.315	96.008 64.328	95.306 63.343	94.021 62.489	93.205 61.921	92.462 60.899	91.924 61.032
161.799	163.674	161.136	158.649	156.510	155.126	153.361	152.756
2.145 9.534 11.642 53.627	1.599 5.572 19.553 38.980	1.044 2.869 24.882 46.106	1.391 30.513 34.785	1.126 30.513 28.152	1.497 30.513 31.425	1.523 30.513 38.077	1.855 30.513 46.369
76.948	65.624	75.701	66.689	59.791	69.433	70.113	78.737
240.137	253.292	239.231	230.338	236.301	234.561	246.474	244.693
205.633	210.367	213.659	216.439	218.949	221.239	222.109	223.569
67.713 53.627	83.776 38.980	74.746 46.106	84.202 34.785	89.231 28.152	78.920 37.425	76.944 38.077	68.348 46.369
326.915	333.123	334.511	335.486	336.332	337.584	337.130	338.286
86.238 2.472 83.766	79.831 5.085 74.746	94.674 10.472 84.202	105.058 15.887 89.231	100.031 21.111 78.920	113.023 26.079 76.944	90.896 27.701 62.955	93.593 26.968
83.766	74.746	84.202	89.231	78.920	76.944	62.955	66.625
66.000 comp + pr inc 150 440	70.400 comp + pr inc 150 440	74.800 comp + pr inc 170 440	79.200 comp + pr inc 180 440	83.600 comp + pr inc 190 440	88.000 comp + pr inc 200 440	88.000 comp + pr inc 200 440	88.000 comp + pr inc 200 440

15 Caractéristiques des 5 premières années.

	1	2	3	4	5
<u>Devises en financement</u>					
Prêt LT investissement	91.150	66.030	45.040	47.824	-
Prêt LT consolidation					-
Prêt OT campagne	73.250	75.039	73.837	74.463	53.627
Régularisation dépenses	41.295	47.087	54.007	62.384	63.528
Saldes disponibles	14.716	30.122	46.364	61.715	86.230

MAPPE 4CONCLUSION DU TRIANGLE DE MISE EN VUEI - PLAN AGRICOLE :Surface agricole utile (aménagement terminé) = SAU = 915 HaII - AMÉNAGEMENT CÉLÉSTRE :

1. Solos bid tendre - 40 ha
2. Solos fourrage V.A. - 40 ha

III - AMÉNAGEMENT :

Oliviers (existants)	51 ha	Age	10 à 50 ans.
Vignes	13 "	"	15 à 20 "

TOTAL AMÉNAGEMENT60 HaIV - PERIMÈTRE DÉFINI : 702 Ha

Maraichage	=	231 ha
Plantations	=	210 "
Fourrage	=	263 "

V - PARCOURS DÉFINI : 46 HaVI - MISE EN VUE : 16 "VII - FORÊTS : 30 "VIII - DÉPENSE : 5 "ST = 961 Ha

II ELEVAGE

Bovins : race locale
 Nombre d'unités familiales : 500
 Effectif de départ : 225

Ovins : race -
 Nombre d'unités familiales : -
 Effectif de départ : -
Chaptel de traction : -

III MATÉRIEL

Tracteurs à chenilles : -
 Tracteurs à roues : 15
 Molassesuses Ratteuses - 1
 Equipement périphérique irrigué 60
 Matériel spécialisé : -

IV INVESTISSEMENT TOTAL : 250.044

Dont à réaliser dans les 5 premières années : la totalité.

II ELEVAGE

Bovins : race locale
 Nombre d'unités familiales : 500
 Effectif de départ : 225

Ovins : race -
 Nombre d'unités familiales : -
 Effectif de départ : -
Chaptel de traction : -

III MATERIEL

Tracteurs à chenilles : -
 Tracteurs à roues : 15
 Molasses oues Nationales - 1
 Equipement périphérique irrigué 60
 Matériel spécialisé : -

IV INVESTISSEMENT TOTAL : 250.044

Dont à réaliser dans les 5 premières années : la totalité.

COUVERNORAT DE BIZERTE

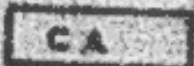
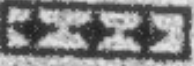
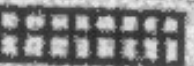
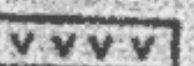
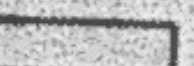
U.R.D. DE KHITMINE

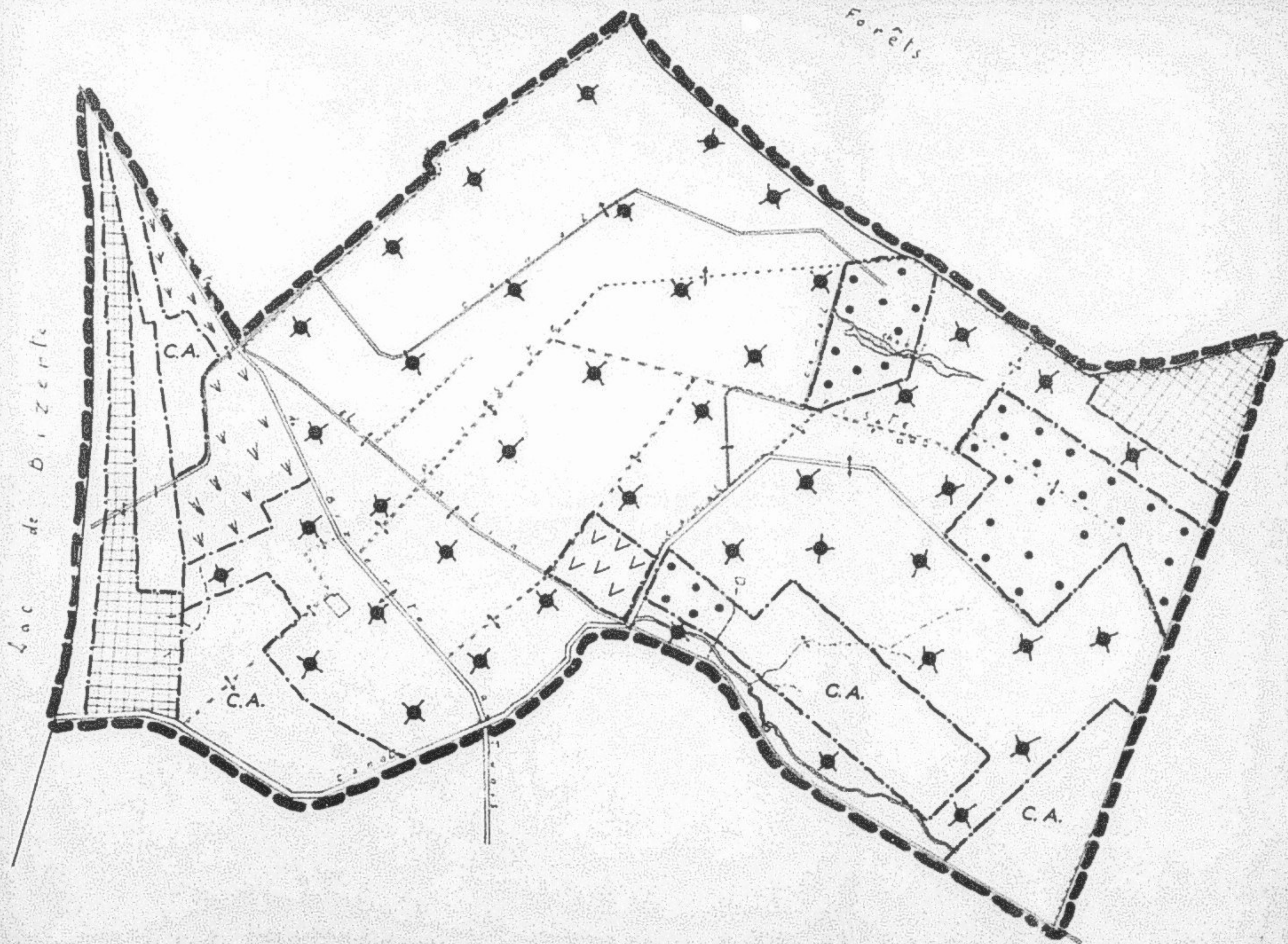
PLAN AGRICOLE

U.C.P. N° 2 EL ICHAA

ECHELLE 1/12.500

Legende

LIMITE DES PARCELLES	
LIMITE U.C.P.	
ASSOLEMENT CEREALE	
OLIVIERS EN SEC	
PERIMETRE IRRIGUE	
PRAIRIE DE FAUCHE	
FORÊTS	
INCULTE	
VIGNE EXISTANTE	
MISE EN DEFENS	



REPUBLIQUE TUNISIENNE

GOUG-SECRETARIAT D'ETAT A L'AGRICULTURE

DIRECTION DE LA PRODUCTION AGRICOLE

SECTION DES ETUDES

CONTRAT DE 3 HECTARES

U. R. D. DE KETHINE

U. C. P. EL INTILAK

JUIN 1960

D/P. A/S.E. N° 123

REPUBLIQUE TUNISIENNE
 SECRETARIAT D'ETAT AU PLAN ET A
 L'ECONOMIE NATIONALE
 S/SECRETARIAT D'ETAT A L'AGRICULTURE
 DIRECTION DE LA PRODUCTION
 AGRICOLE
 SECTION DES ETUDES

←  GOUVERNORAT DE BIZERTE
 -  -  - DE KHAYMA
 -  -  - EL DJILAK

..... 1969

D/P.A./S.E...0623....

CHAPITRE ISITUATION DE DEPARTI. DELIMITATION ET COMPOSITION DE L'U.C.P.

L'unité est délimitée par :

Au Nord par limite de l'UND et par U.C.P. k - 2

A l'Est par Chad Hella

Au Sud par U.C.P. K - 7 et K - 4.

A l'Ouest par Lac de Bizerte

Elle est composée des apports suivants :

Moyen - 170 ha

Holk - 1.027 ha

TOTAL - 1.197 ha

2.1. - POTENTIALITES DES SOLS

L'exploitation de la carte des Potentialités conduit
au Tableau suivant :

Sols	Sur- face	Périmètre-Irrigué					Adou- cement Céré- les	Arboricultures				Par- cours sensé	forêt in- culte	
		Arbres Fruitiers	Agrumes	Pommes de Ter- rec	Légumes-Divers 122	Légumes d'été		Oliviers	Oliviers+aman- diars	Abricotiers	Vignes			
6,7,32,42	327						327							
46,40	179											170		
32,34,35,42	201								231	30				
32,23,19,39	143										143			
32,23,19,30	99							99						
P.C. (a)	27											27		
6,19,32,35	143	10	0	51	49	20								
39,														
P.O-MO-EU	10												12	6
TOTAL :	1.197	10	0	51	49	20	327	99	231	30	143	206	12	6
RE/:	PLUVIOMETRIE DE LA REGION- 600 m/m. 22, Ressources en Eau - Puits 501/m.													
REMARQUE:	Référence de la carte des Potentialités - Direction du développement agricole U.R.D. de Bizerte-Ext.													
												DA : 13 Ref : C-2		

3.3. Travaux de C.E.S. existants

C.E.S. Plantations
C.E.S. Céréales.
C.E.S. Pâturages
Mises en défens.

U.C.P.		PRIVE		TOTAL
N	E	A	N	T

3.4. Prairies, Pâturages, Parcsours - Aménagés existants -

Prairies (Pétuque)

Parcours només.

SURFACES -			
SOLS	U.C.P.	PRIVE	TOTAL
N	E	A	N T

3.2. Périmètre-Irrigué existant.

Avec les puits et des sondages existants les surfaces irriguées se répartissent comme suit :

Arbreses	2 Ha
Arbres-Fruitiers...	16 Ha
Légumes d'été.....	15 Ha
	33 Ha

En utilisant ces puits comme les puits de l'Ecole d'Agriculture pendant la période libre (en automne et en Hiver) avec introduction des cultures Maraichères les superficies irriguées seront augmentées à 143 Ha .

U.C.P. 2.00/.

- H A P I T U L O - II -

BOLETA DE MICH EN VALOR

U.C.P. 2.01/.

FICHE P) RESUMATIVE

U.C.P.

M. YNTILAK - K-3

GOVERNORAT : BIZENTE

U. R. D. : KHITMINE

COMMUNAT : K¹ - DJENIL

SURFACE TOTALE - 1.197 Ha

SURFACE MOYAU - 170 Ha

SURFACE MELK - 1.027 Ha

SURFACE AGRICOLE

UTILE - 1.179 Ha

Nombre de Coopérateurs actifs :

Hypothèse 2000 emplois / an = 371

" 2500 emplois / an = 301

I.1. - CERÉALICULTURE.

Variétés : au sujet des variétés recommandées pour chaque région de Tunisie, la zone de la U.C.P. est classée dans le Secteur II pour laquelle on recommande :

1. en Terres fertiles 1er paille - D- 240

2ème " - Ariana 62
E A P 63 A.

Orge - Cérés

Avoine - Créas

2. en Terres peu fertiles.

1er paille - Bousia

2ème " - Orge Martin

A SOLEMENTS :

Il ya en fait plusieurs Types de sols dans cette U.C.P.

1. Zones à Vocation Céréalière.

Ces milieux ne conviennent à l'arboriculture ils correspondent surtout à des sols alluviaux profonds, de Texture fine et à Hydromorphie plus ou moins accentuée (6,7) ou peuvent avoir une aptitude mixte, cultures annuelles et plantations (32,42) ces groupements se développent sur des alluvions et des colluvions généralement profondes, à texture moyenne à grossière.

A asselement Céréaliar

1. sol Blé-Tendre

2. sol Fourrage-Orge

3. sol Cultures sarclées

I.2. ARBOICULTURE

La zone (34) appartient aux Stages Bioclimatiques du subhumide variante à Riber doux, avec la Terre de Texture moyenne à légère et n'excèdent pas 20 Cm. de profondeur. La faible épaisseur du sol exclue les cultures annuelles. Étant donné la présence de la croûte et la teneur en calcaire actif des horizons sous-jacents, les cultures arbustives résistantes y sont plus à leur place.

.../...

Les zones (19, 20, 23, 32, 35, 39, 42) appartenant aux Stages Bioclimatiques du subhumide variante. à Rivières douces et chaudes se développent sur des alluvions et des colluvions généralement profondes, à texture moyenne à grossière.

I.3. PÉRIMÈTRE IRRIGUÉ.

L'option choisie se résume dans la création d'un périmètre irrigué autour des plantations, arbres fruitiers et agrumes, déjà existantes, pour compléter l'utilisation des puits pendant le mois libre (123 Ha) et l'autre dans la plaine autour des puits existants ou éventuellement nouvellement créés (201 Ha)

PÉRIMÈTRE IRRIGUÉ I

Il est à constituer sur les sols sableux non calcaires reposant à moyenne profondeur sur un horizon argileux ou limoneux (39) ou de texture moyenne à fine, après des vignes arrachées (19)

Les cultures irriguées se répartiront en :

-Arbres-Fruitiers -Agrumes.....	= 23 Ha
-Légumes d'Hiver.....	= 49 Ha
-Pomme de Terre	= 51 Ha

PÉRIMÈTRE IRRIGUÉ- II

Il est constituer sur la Terre formée d'alluvions profondes, Hydromorphes à texture fine (6) ou de texture moyenne (32) à grossière (35) .

Sur une superficie d'environ. 20 Ha cultures de légumes d'été viendront après les cultures fourragères d'hiver.

I.4. PÂTURAGE.

EN PRAIRIES PERMANENTES.

Sur la terre sableuse, peu ou faiblement calcaire, reposant sur un horizon argileux (40) ou aux zones de bas fonds très hydromorphes (46) les cultures annuelles sont encore possibles, mais les cultures fourragères, type Fétuque, y sont plus à leur place.

.../...

Sur les zones de parcours salées (P.C.S.) situées en bordure du lac de Bizerte, l'installation des prairies permanentes (atriplex) rendra possible l'utilisation des potentialités fourragères élevées de l'ordre de 2.000 U.F./Ha.

1.5. ELEVAGE

1)- REPERE.

Le cheptel Bovin est dimensionné par les besoins en fumier et consommation du fourrage vert des prairies permanentes en hiver.

Le nombre prévu est de 200 gros Bovins

En vue d'obtenir une production maximale de bon fumier, tout ce cheptel devra être élevé en stabulation libre, sur son propre fumier, tout le fourrage étant stocké à sa proximité.

Sur la base de 1x2 d'enclos par tête de gros Bovin, dont 1x2 couvert, la surface occupée par ce mode de stabulation sur fumière serait de 1.000 m² environ, dont 1.000m² couvert.

2)- BESOINS FOURRAGES ET EN PAILLE

a/- Fourrages grossiers : Les Besoins en fourrage grossier pour ce cheptel s'évaluent à :

$$200 \times 2.800 \text{ UF} = 560.000 \text{ UF.}$$

b/- Concentrés,

$$200 \times 420 \text{ UF} = 84.000 \text{ UF.}$$

c/- Besoins en paille.

En vue de produire un fumier de bonne qualité, les besoins en paille se calculent sur la base de 18 quintaux de paille par tête de gros Bovin en stabulation :

$$\text{soit au Total} = 200 \times 18 = 3.600 \text{ qx}$$

3)- COUVERTURE DE CES BESOINS

a/- Les besoins en fourrage seront couverts par trois catégories de ressources.

- Les prairies permanentes (Fétuque, atriplex)
- Les fourrages introduits dans l'assolement du périmètre irrigué (fourrages d'hiver)
- Le fourrage associé aux céréales (50 Ha).

b/- Les besoins en concentrés seront couverts par :

- Orge - 10 Ha
- Féverole - 10 Ha

c/- Les besoins en paille seront couverts par 160 Ha de céréales.

II. PAGE II

1. RESSOURCES FOURRAGERES COMPTABLES EN
U.F.

NATURE	PROD. U.F. PAR HA/	ANNEE I	2	3	4	5	6	7	STAG FINAL
Vesce-avaine	1.200	241.200	177.000	136.200	109.200	87.000	87.000	87.000	87.000
Orge en V.	2	-	-	-	-	-	-	-	-
Féverole	4.000	120.000	120.000	120.000	720.000	824.000	824.000	824.000	824.000
Sulla									
Fourrage-irrig	1.000	42.000	42.000	42.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000
LUZIERE									
<u>TOTAL-U.F./</u>		<u>306.200</u>	<u>242.000</u>	<u>201.200</u>	<u>892.200</u>	<u>211.000</u>	<u>211.000</u>	<u>211.000</u>	<u>211.000</u>

2. RESDUUS EN COMPTABLES :

NATURE	U.F./Ha	Année I	2	3	4	5	Etats final
C.F.C.	1.200	24.000	16.000	60.000	60.000	60.000	60.000
Féverole	1.000	-	-	-	10.000	20.000	20.000
Déchets	70	22.600	16.290	12.810	10.220	7.700	7.700
<u>TOTAL-U.F./</u>		<u>46.600</u>	<u>32.290</u>	<u>72.810</u>	<u>80.220</u>	<u>87.700</u>	<u>87.700</u>

LEWAGE : BOVIR- OVIN - MULET

U.C.F. 2.08

I. FOURRAGES	Années I	2	3	4	5	6	7	8	9
A - Réserve année précédente,		72,600	84,000	102,480	122,640	146,160	168,000	183,000	168,000
B - Total ressources four.	46,000	342,000	701,200	829,200	971,000	971,000	971,000	971,000	971,000
C - Besoins	222,000	280,000	341,600	400,000	487,200	560,000	560,000	560,000	560,000
D - Réserve à la fin de l'année	72,600	84,000	102,480	122,640	146,160	168,000	183,000	183,000	168,000
A+B-C-D = Disponible vents	70,900	253,600	341,400	460,200	483,800	39,160	411,000	411,000	411,000
II - CHEVILLERIE									
A - Réserve année précédente,		7,740	6,600	10,492	12,226	14,964	17,200	17,200	17,200
B - Production	46,600	52,200	72,000	60,200	67,700	67,700	67,000	67,200	67,700
Beesons Bovins Ovins Muletts	30,700	43,000	22,460	62,700	74,000	66,000	66,000	66,000	66,000
C - Total Beesons	30,700	43,000	22,460	62,700	74,000	66,000	66,000	66,000	66,000
D - Réserve année suivante	7,740	6,600	10,492	12,226	14,964	17,200	17,200	17,200	17,200
A+B-C-D = Disponible à la vente.	240	6,700	10,400	12,376	10,472	236	1,700	1,700	1,700
Effectif Bovins Ovins Muletts	20	300	122	146	174	200	200	200	200

		Sur-				E V O L U						
		face				A N						
		en										
		d'uni-										
		té										
		quant		Valeur de								
		Produit.		la production								
		en qL.		en dinars								
		par		prix								
		unit-		de								
		té		l'unité								
		total		total								
		I		2								
		3		4								
		5		6								
ARBOL. CEREAL												
Elé-Tendre	110	15	1.650	4.300	7.095	20.898	15.287	11.804	9.417	7.925	7.095	
Néves	24	8	192	4.300	826	3.557	3.440	1.505	1.170	826	826	
Fougues	15	5	75	12.000	900	300	600	900	900	900	900	
Pois-chiche	10	5	50	5.500	275	136	220	275	275	275	275	
Malon	15	50	750	2.500	1875	1250	1.875	1.875	1.875	1.875	1.875	
Pastèques	20	80	1.600	1.500	2400	1200	1.800	2.400	2.400	2.400	2.400	
PRODUITS SEANCES												
(pour consent												
Vence-Strain	5	8	40	5.000	200	200	200	200	200	200	200	
POURRAIE												
MON COMPOS												
Pourrage.			U.F.	11.000	0.020	8.220	5.072	6.828	9.211	9.254	7.781	8.220
Concentré			U.F.	1.700	0.030	51	7	262	554	451	314	16
Elevage (Bovina)	200		200	85.600	17.120	7.704	8.560	10.441	12.498	14.824	17.120	
Arbiculture												
Oliviers.	330	30	5900	3100	30.690	9.207	9.207	9.207	9.207	9.207	9.347	
Vigne	143	60	8580	3200	27.456	29.376	29.184	29.184	28.992	28.992	28.608	
Abriociers	30	80	2400	3000	7.200	-	-	-	-	720	1.560	
Avandiers	175	3	525	15000	7.875	-	-	-	135	630	1.575	
FRUIT. IRRIG												
Agrumes	5	140	700	3000	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100	
Arb. Fruit.	18	100	1800	4000	7.200	7.200	7200	7.200	7.200	7.200	7.200	
Pou. de Terre	51	150	7550	2500	19.125	3.750	11250	19.125	19.125	19.125	19.125	
Légume d'Hiv	49	100	4900	2000	9.800	1.800	6000	9800	9.800	9.800	9.800	
Légume d'été	20	200	4000	1200	4.800	2.400	3.600	4800	4800	4.800	4.800	
TOTAL												
	-	-	-	-	155208	96159	107613	120581	199761	119136	123010	

DE L'ESTIMATION

ET PRODUIT NET

TITRE DES RECETTES

N° 1

7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
7.095	7.095	7.095	7.095	7.095	7.095	7.095	7.095	7.095	7.095	7.095	7.095	7.095	7.095
826	826	826	826	826	826	826	826	826	826	826	826	826	826
900	900	900	900	900	900	900	900	900	900	900	900	900	900
275	275	275	275	275	275	275	275	275	275	275	275	275	275
1.875	1.875	1.875	1.875	1.875	1.875	1.875	1.875	1.875	1.875	1.875	1.875	1.875	1.875
2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400
200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200
8.220	8.220	8.220	8.220	8.220	8.220	8.220	8.220	8.220	8.220	8.220	8.220	8.220	8.220
51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51
17.120	17.120	17.120	17.120	17.120	17.120	17.120	17.120	17.120	17.120	17.120	17.120	17.120	17.120
9.719	10.974	11.439	13.113	15.438	18.042	21.018	23.529	26.226	27.607	29.202	30.132	30.690	30.690
28.608	28.608	28.608	28.608	28.608	28.608	27.456	27.456	27.456	27.456	27.456	27.456	27.456	27.456
2.880	4.200	5.280	6.120	6.720	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200
2.970	4.690	6.390	7.875	9.000	9.675	10.125	10.395	10.395	10.395	10.125	8.433	7.875	7.875
2.100	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100
7.200	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200
19.125	19.125	19.125	19.125	19.125	19.125	19.125	19.125	19.125	19.125	19.125	19.125	19.125	19.125
9.800	9.800	9.800	9.800	9.800	9.800	9.800	9.800	9.800	9.800	9.800	9.800	9.800	9.800
4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800
126164	130449	135704	137511	141561	144360	147785	150967	153264	154845	155970	155208	155208	155208

2.2/ B E S C I N S												
SPEULATIONS	Surfa- ce ou nom- bre uni- tés.	MECANISATION								B N O		
		T. R.		T. C.		M. R.		MULETS		P.		(1)
		(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	
Blé-Tendre	110	17,40	19 20	4,00	44	1,20	136	-	-	1,00	110	2,00
Féves	24	0,50	211	0,00	120	2,00	48	-	-	-	-	-
Fénugrec	10	0,50	132	0,00	70	2,00	30	-	-	1,00	10	2,00
Pois-chiche	10	0,50	20	0,00	20	2,00	20	-	-	1,00	10	-
Melon	10	7,00	105	0,00	70	-	-	-	-	0,00	100	7,00
Pastèque	20	7,00	140	0,00	100	-	-	-	-	0,00	160	7,00
Vesco-Oraine	2	8,00	44	2,00	20	1,00	0	-	-	-	-	-
Orge	2	12,60	60	4,00	200	1,20	60	-	-	1,00	20	1,00
Féverole	20	0,50	176	0,00	100	1,00	30	-	-	-	4	-
Fourrage	2	10,20	000	4,00	232	-	-	-	-	1,00	30	1,00
Pétuque	206	11,61	2.391	1,00	206	-	-	-	-	1,00	206	4,00
Fourrage irrigu.	20	31,20	60	-	-	-	-	-	-	2,00	40	4,00
Bovins	200											
Oliviers	130	10,29	3.396	-	-	-	-	-	-	-	-	3,00
Vigne	143	35,60	5.090	6,00	0,00	-	-	-	-	4,00	242	4,00
Abricotiers	30	20,29	609	-	-	-	-	-	-	-	-	2,00
Agrumes	2	36,24	103	-	-	-	-	-	-	10,00	30	12,00
Arbres, F. Irrig.	10	47,00	047	-	-	-	-	-	-	10,00	100	12,00
Pomme de Terre	21	0,00	2,00	-	-	-	-	-	-	10,00	210	12,00
Légumes d'Hiver	49	20,00	980	-	-	-	-	-	-	0,00	240	6,00
Légumes d'été	30	13,00	660	-	-	-	-	-	-	10,00	200	12,00
Total/.			21.637		2.411		334				2.226	
Coût-Unitaire			0,220		0,220		0,500				3,920	
Coût-Total			21.900		1.363		267				9.970	

2.3. DEPENSES

2.3. DEPENSES									
R A I S	TRAITEMENTS		SEMPLOIRS	TOTAL		MAIN-D'OEUVRE			ASSURANCES
				FRAIS D'EXPLOITATION		HORS M.O.			
N.	(1)	(2)		TOTAL	PAR UNITÉ	(1)	(2)		TC TH HT 2,2/céréaliers récolte
220	3,200	300	690	3,640	33,172	0,500	0,00	404	Assurance
"	3,000	72	72	324	1,003	28,00	230	290	210,000
30	-	-	90	306	22,733	22,00	330	102	"
"	-	-	22	130	11,200	16,00	160	00	Assurance
100	2,000	30	110	1,120	70,266	144,50	2,160	1,192	Tracteurs
140	2,000	40	240	1,206	70,300	144,50	2,160	1,590	M.B. 720,000
"	-	-	10	160	12,000	30,00	100	120	"
20	-	-	150	1,017	20,320	7,20	375	308	
4	2,000	40	40	264	13,300	30,00	400	220	
20	-	-	260	1,292	22,270	9,00	222	307	
224	-	-	297	1,200	26,900	9,91	2,041	1,123	
10	-	-	130	1,916	40,300	7,00	1,104	600	
	4,000	000	-	000	4,000	36,30	7,300	4,010	
990	2,000	1,600	-	6,700	20,500	69,29	22,066	10,276	
112	20,000	4,000	-	11,471	79,909	76,00	20,000	2,977	
60	3,000	100	-	630	21,266	74,29	2,229	1,226	
60	7,000	35	-	231	106,300	146,07	730	402	
216	7,000	126	-	2,016	112,000	144,29	2,097	1,420	
612	7,000	307	3,020	9,619	00,007	90,90	4,616	2,000	
294	3,000	172	200	3,130	64,061	179,30	0,639	4,751	
220	7,000	140	200	2,200	114,220	216,96	4,339	2,307	
4,000							70,722		
3,000						(3)	0,500		
10,000	7,926	7,032		21,16			41,664	41,664	200,000
(1) par unité	(=	mécaniques en H							
(2) Total	(=	engrais en gr							
(3) 0,500 =	(=	Main-d'œuvre en journée							
	AVANCE RELEVÉE AUX Comptables actifs compte tenu de la réévaluation de la direction et spécialistes.								

2.4. EVOLUTION IN 'DISPL.

U.C.P. 2.05

[illegible]

3/ - SVETI DOMINGO

CHAPITRE ET NATURE	BESOINS TOTAUX					Prix- tant	BESOINS MOYENS	
	Prix unitaire	Nbre	Total partiel	Total	Amort.		Nbre	Valeur
1.1. CONSTRUCTIONS								
Habitat y compris la viabilité,								
BÂTIMENTS D'ÉLEVAGE								
- Stable Bovins	20/ Tête	200	4,000		400	-	-	4,000
- Abri Ovins	6	-						
BÂTIMENTS D'EXPLOITA.								
- Hangar matériel	10 €/m²	600	6,000			-	-	6,000
{ TB équipé 6cm²		20	200					200
{ TC équipé 2cm²		20	200					200
{ TD équipé 25cm²		120	1,200					1,800
Unité de récolte 40cm²								
- Magasin 0,75 m³/q	14m²	170	2,380					2,380
Ingrais (1),		65	910					910
Aliments		45	630					630
Semences (2)								
0,75 x = m²								
- Ateliers et équipements	200	1	200		616			200
SOUS TOTAL CONSTRUCTION				26,320	1,016			16,320
1.2. AMÉNAGEMENTS PAYSAGES								
- Réparation								
- Plantations oliviers	23,000	99	2,247		805	99	-	-
- Oliviers mandillars	100,000	231	23,100		462	-	231	23,100
- Arbres fruitiers	100,000	30	3,000		70	-	30	3,000
- Vignes	100,000	143	14,300		206	-	-	-
- Prairies	23,000	206	4,730		-	-	206	4,730
- Forêts	112,000	12	1,344		-	-	12	1,344
- Puits	230,000	20	46,000		2,300	-	20	46,000
SOUS TOTAL AMÉNAGEMENTS				97,634	3,241			70,237
1.3. CHEPTEL-VIF								
Bovins locaux	70	90	6,300		-	-	-	6,300
Ovins importés	200							
Moutons	10							
Kakete	100							
SOUS TOTAL CHEPTEL-VIF				6,300				6,300
TOTAL À REPORTER :				120,454	4,247			100,297
(1) - On se basera sur 50% environ des besoins en engrais à 20, %								
(2) - On se basera sur 70% environ des besoins en considérant que le reste sera stocké provisoirement dans l'espace réservé à l'élevage.								

INVESTISSEMENTS (SUITE)

- (1) - (2) - (3) - (4) -

MATIERE ET NATURE	ENDIGES N° 100						Valeur
	Prix unitaire	Nombre	Total partiel	Total	Amortissement	Nombre	
BIEN ET PAGE PRÉCÉDENTE			120,452	20,452	4,247		120,201
M. Capital-Mort de culture							
<u>Amortissable en 2 ans</u>							
Tracteurs à chenilles	4,000	I	4,000			I	4,000
Tracteurs à roues	1,900	II	20,900	22,700	1,140	II	20,900
<u>Amortissable en 1 an</u>							
Pulvérisateur	200	2	200	200	160	2	200
<u>Amortissable en 6 ans</u>							
Moissonneuse-Batteuse	4,900	2	9,800	-	-	2	9,800
Fresse à paille	1,200	2	2,200	-	-	2	2,200
Faucheuse	170	4	700	-	-	4	700
Bateau-Faneur ond.	200	2	1,000	1,200	1,713	2	1,000
<u>Équipement Standard pour 100</u>							
Charrue 3 disques	720	I	720	-	-	I	720
Canadian, lourd	600	I	600	-	-	I	600
Cover crop lourd	220	I	220	-	-	I	220
Harnais trainées							
<u>Équipement standard pour 100</u>							
Charrue 3 disques	200	6	1,200	-	-	6	1,200
Jeu de Harnais portées	100	3	300	-	-	3	300
Offset	190	3	570	-	-	3	570
Socle-facteur	00	3	200	-	-	3	200
Cultipacker 3 éléments	420	3	1,260	-	-	3	1,260
Semoir	620	2	1,240	-	-	2	1,240
Épandeur d'engrais	260	3	780	-	-	3	780
Hay-Chopper	1,000	2	2,000	-	-	2	2,000
P.I. Moteur et pompe	600	20	12,000	-	-	20	12,000
<u>Matériel de base nécessaire</u>							
<u>À la création de l'U.C.F.</u>							
Bascule	20	3	120	-	-	3	120
Trieur	220	I	220	-	-	I	220
Tarare	170	I	170	-	-	I	170
Moto-pompe	100	3	300	-	-	3	300
Citerne	420	3	1,260	-	-	3	1,260
Socle-Support	120	4	480	-	-	4	480
Remorque 27 (4 roues)	420	4	1,680	-	-	4	1,680
Broyeur à Marteaux	100	I	100	-	-	I	100
Petit équipement obligatoire	600	I	600	-	-	I	600
Équipement mulets	20	-	-	20,072	2,602		
MOUS/TOTAL-MATÉRIEL 2 ANS			26,200	26,200	2,302		26,200
MOUS/TOTAL-MATÉRIEL 6 ANS			42,272	42,272	2,332		42,272
TOTAL/GÉNÉRAL-INVESTISSEMENTS			119,229	119,229	4,634		119,100
note:				100-Par-80 R. A. U.			

3.6. ETAT RECAPITULATIF DES
INVESTISSEMENTS NOUVEAUX

U.E.P. 2.13

	Montant par titel	Total	Calendrier					Total
			1	2	3	4	5	
CONSTRUCTIONS		15,320	10,000	6,320				16,320
Bovins	4,000		4,000					4,000
Ovins								
Mulets								
Barrages	112,320		6,000	6,320				12,320
PLANTATIONS		26,200	3,210	6,030	6,030	2,217	2,100	26,200
Oliviers	23,100		3,000	2,000	2,000	5,000	5,100	23,100
Arbres Fruit.	3,100		210	1,030	1,030	217	-	3,100
AMENAGEMENTS- FONCIERS		22,002	12,021	19,216	10,073	1,374	290	22,002
Prairie	4,730		690	1,120	1,120	1,120	290	4,730
Forêts	1,344		224	440	440	224	7	1,344
P. Irrigués	46,000		11,107	17,610	17,270	-	-	46,000
CHEPTEL-VIF		6,300	6,300	-	-	-	-	6,300
Bovins	6,300		6,300	-	-	-	-	6,300
Ovins								
Mulets								
MATERIEL	60,775		34,000	12,000	12,000	4,175	-	60,775
Agricole	160,175		34,000	12,000	12,000	4,175	-	60,175
Itolier	600		600	-	-	-	-	600
<u>TOTAL /.</u>	169,602	196,602	66,439	45,271	39,900	11,066	2,690	169,602

41. REVENU ET EMPLOIS

En fin d'aménagement les données économiques de L'U.C.P. se présentent donc ainsi :

Produit Brut :	+	150.208
Amortissements :	-	14.874
Frais d'exploitation :	-	<u>29.187</u>

Revenu des Coopérateurs 106.147

Nombre de Coopérateurs (un emploi de 200 J/an = 371 Coopérateurs.

à qui ont peut assurer (

en fin d'aménagement (un emploi de 250 J/an. 201 Coopérateurs.

COMPOSITION DU PRODUIT BRUT :

Céréaliculture :	-	14 %
Élevage :	-	11 %
Arboriculture :	-	47 %
Périmètre-Irrigué :	-	28 %

RE. Le calcul du nombre de Coopérateurs en fin d'aménagement suppose qu'il n'y a plus aucune action de mise en valeur.

41. REVENU ET EMPLOIS

En fin d'aménagement les données économiques de L'U.C.P. se présentent donc ainsi :

Produit Brut :	+	150.208
Amortissements :	-	14.874
Frais d'exploitation :	-	<u>29.187</u>

Revenu des Coopérateurs 106.147

Nombre de Coopérateurs (un emploi de 200 J/an = 371 Coopérateurs.

à qui ont peut assurer (

en fin d'aménagement (un emploi de 250 J/an. 201 Coopérateurs.

COMPOSITION DU PRODUIT BRUT :

Céréaliculture :	-	14 %
Élevage :	-	11 %
Arboriculture :	-	47 %
Périmètre-Irrigué :	-	20 %

RE. Le calcul du nombre de Coopérateurs en fin d'aménagement suppose qu'il n'y a plus aucune action de mise en valeur.

-- ETAT -- FINAL --

U. C. P. 212/.

1°/- HYPOTHESE : 20 - Jours/Coopérateur/an
 volume total : 7,72120 - 20 Coopérat.

Le premier calcul montre que le total de
 excédents Mensuels est inférieur au total
 des déficits (604 Jours, soit environ 604 -
 20 Coopérateurs en moins).

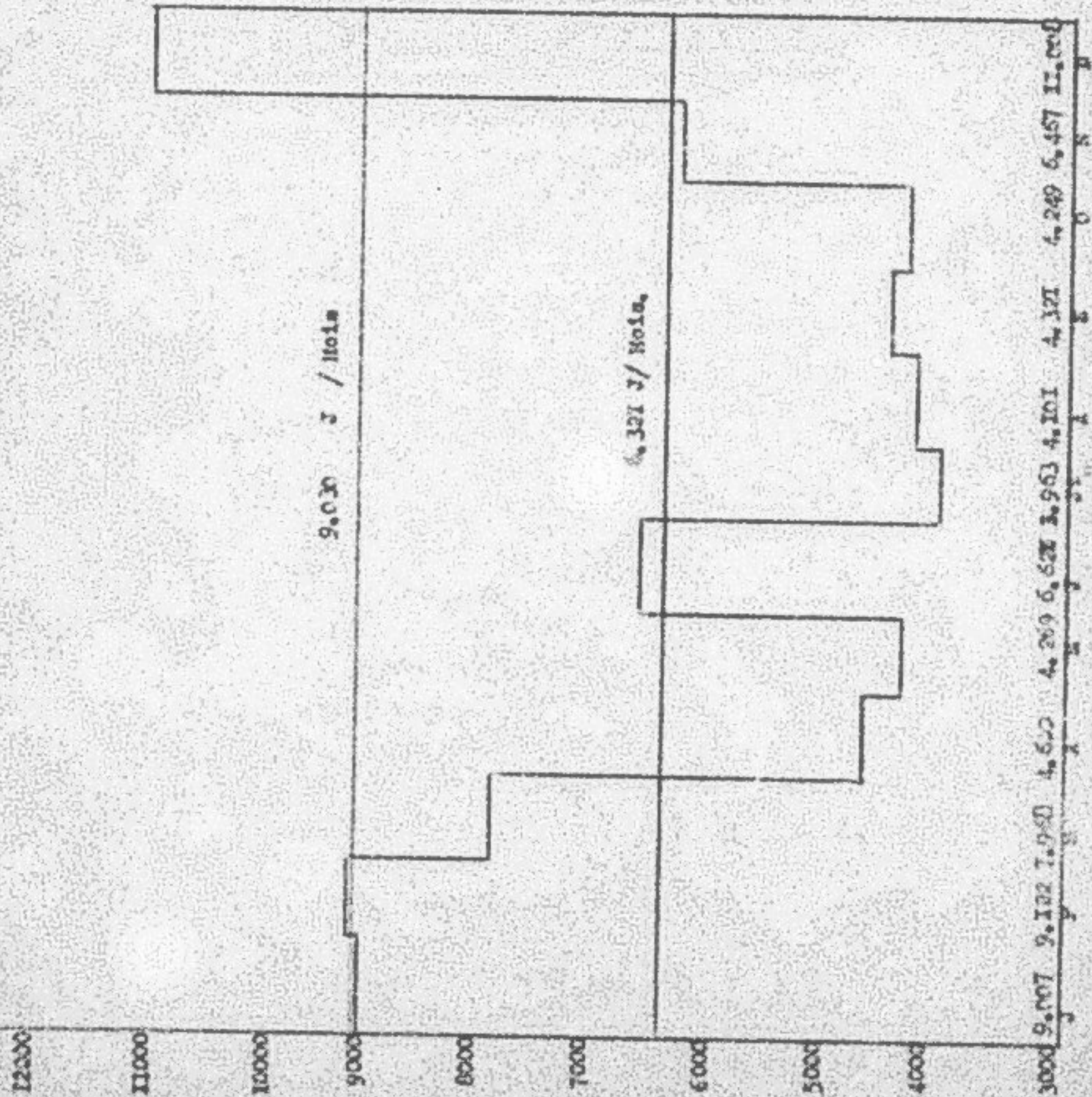
2°/- HYPOTHESE : 30 - 30 - Coopérateurs tra-
 vaillant un minimum de 21 J/mois

6,321 J/mois.
 Un Maximum de 30 J/mois.
 9030 J/mois.

Total des excédents : 12,257
 Total des déficits : 13,357

Le chiffré réel à prendre en considération
 pour le nombre de Coopérateurs est donc
 de 30 travaillant 20 Jours/an.

3°/- HYPOTHESE : 20 J/an ou 17 J/mois mini-
 mum dans les cas avec 13 2500 raisons -
 ment le nombre de Coopérateurs conduit
 à une différence de 60 Jours/an au to-
 tal.



CHAPITRE - III -

TABLÉAU - I - ÉCONOMIQUE

1°/- HYPOTHESE : 20 J - Journées/Coopérateur/an
volume total : 7.722,20 = 303 Coopérat.

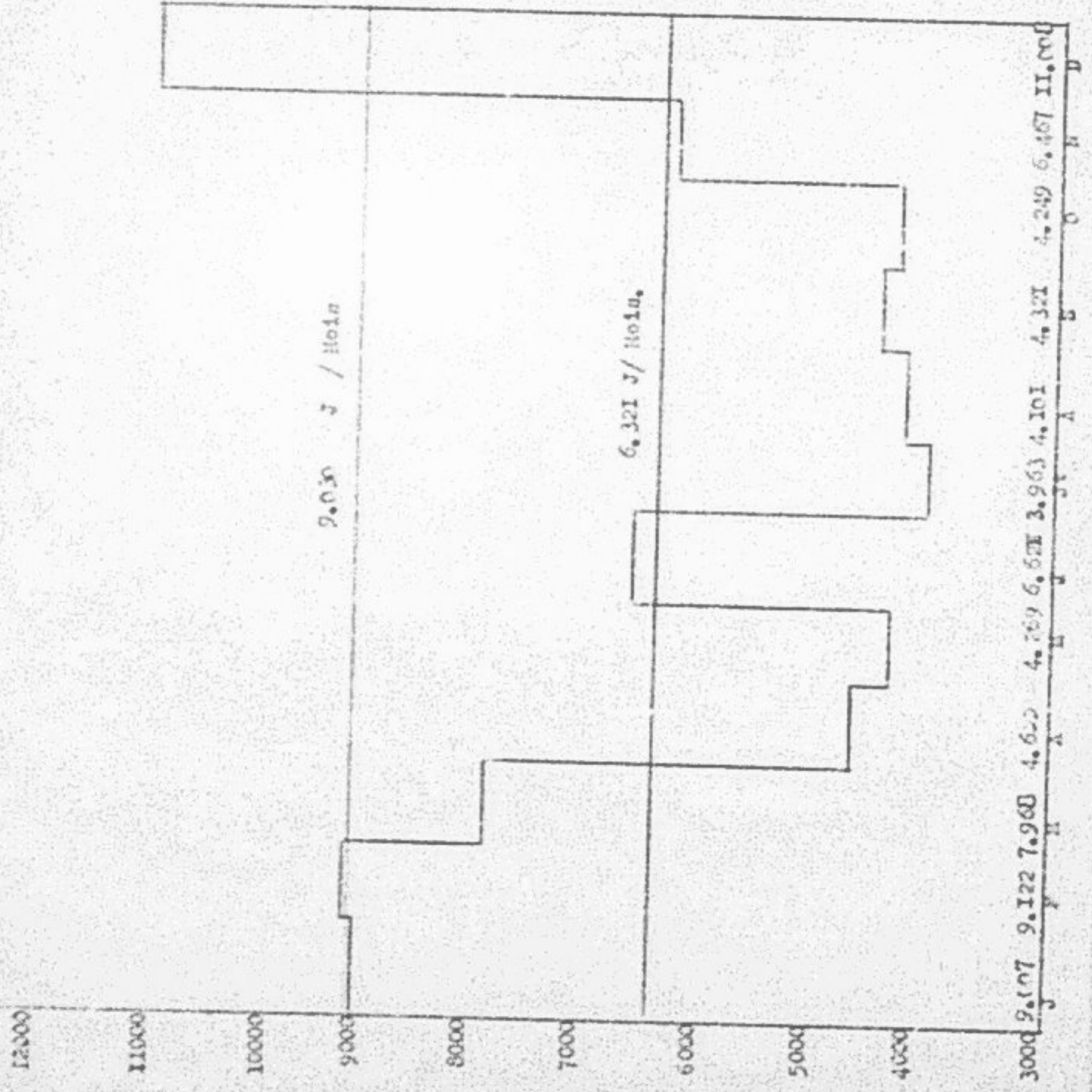
Le premier calcul montre que le total des excédents mensuels est inférieur au total des déficits (64 journées, soit environ $\frac{64}{30} = 2\frac{1}{3}$ Coopérateurs en moins).

2°/- HYPOTHESE : 30 J - 301-Coopérateurs travaillant un minimum de 21 J/mois ;
 6.321 J/mois.
 Un Maximum de 30 J/mois.
 9030 J/mois.

Total des excédents : 12.267
 Total des déficits : 13.367

Le chiffré réel à prendre en considération pour le nombre de Coopérateurs est donc de 301 travaillant 20 journées/an.

3°/- HYPOTHESE : 200 J/an ou 17 J/mois minimum dans le cas avec le même raisonnement le nombre 301 Coopérateurs conduit à une différence de 60 journées au total.



CHAPITRE - III -

—

TABLÉAU - I - ÉCONOMIQUE

I. TABLÉAU ÉCONOMIQUE

-1-1-1-1-

I.1/ NATURE.

L'équilibre économique de l'U.C.P. dans le cadre du projet de mise en valeur établi au chapitre 2 est examiné ci-après par un tableau de viabilité économique.

Il détermine si l'U.C.P. est en mesure de faire face à ses engagements anciens et aux nouveaux investissements prévus ainsi que d'amortir son matériel en vue de son renouvellement.

I.2/ DONNÉES UTILISÉES.

Le tableau de viabilité économique est établi sur les bases suivantes :

I.21/- DEPENSES.

Elles comprennent

- Les investissements et renouvellements
- Les dépenses de fonctionnement (Frais d'exploitation et de main-d'œuvre).
- Les remboursements et intérêts.
 - a) - Intérêts calculés à 6% des dettes L.T. et M.T.
 - Intérêts calculés à 4% du montant du crédit de campagne.
 - (5% réel ramené à 4% compte-tenu du fractionnement des décaissements).
 - b) - Remboursement du crédit de campagne. Le montant du crédit de campagne a été établi pour chaque année.
 - c) - Les remboursements des prêts à L.T. et M.T.

I.22/- REVENUS.

Elles comprennent.

- Le produit brut
- Les produits empruntés pour investissement ou renouvellement de matériel.
- Le prêt de campagne
- L'utilisation de réserves.

I.23/- UTILISATION DES EXCÉDENTS.

- Complément de rémunération
- Constitution d'un fond de roulement - Frais d'exploitation M/O (Récolte intermédiaire).
- Affectation aux bénéfices à répartir suivant les dispositions légales.

I. TABLÉAU ÉCONOMIQUE

-1-1-1-1-

I.1/ NATURE.

L'équilibre économique de l'U.C.P. dans le cadre du projet de mise en valeur établi au chapitre 2 est examiné ci-après par un tableau de viabilité économique.

Il détermine si l'U.C.P. est en mesure de faire face à ses engagements anciens et aux nouveaux investissements prévus ainsi qu'à amortir son matériel en vue de son renouvellement.

I.2/ DONNÉES UTILISÉES.

Le tableau de viabilité économique est établi sur les bases suivantes :

I.21/- DEPENSES.

Elles comprennent

- Les investissements et renouvellements
- Les dépenses de fonctionnement (Frais d'exploitation et de main-d'œuvre).
- Les remboursements et intérêts.
 - a) - Intérêts calculés à 6% des dettes L.T. et M.T.
 - Intérêts calculés à 4% du montant du crédit de campagne.
 - (5% réel ramené à 4% compte-tenu du fractionnement des décaissements).
 - b) - Remboursement du crédit de campagne. Le montant du crédit de campagne a été établi pour chaque année.
 - c) - Les remboursements des prêts à L.T. et M.T.

I.22/- REVENUS.

Elles comprennent.

- Le produit brut
- Les produits empruntés pour investissement ou renouvellement de matériel.
- Le prêt de campagne
- L'utilisation de réserves.

I.23/- UTILISATION DES EXCÉDENTS.

- Complément de rémunération
- Constitution d'un fond de roulement - Frais d'exploitation M/O (Récolte intermédiaire).
- Affectation aux bénéfices à répartir suivant les dispositions légales.

A N N E E	0	1	2	3
DEPENSES EN ESPÈCES				
A/- Investissements				
Matériel		34.500	15.000	15.000
Plantations		3.518	6.015	6.015
Pâturages		914	1.598	1.598
Bâtiments		10.000	6.320	-
Bovins		6.300	-	-
Ovins		-	-	-
Périmètre-Irrigué		11.107	17.618	17.215
SOUS-TOTAL :		66.439	46.571	39.908
B/- Dépenses de fonction -				
Frais d'exploitation		44.490	45.819	56.166
Main-d'œuvre		32.722	33.666	34.247
SOUS-TOTAL :		77.082	63.485	90.413
C/- Remboursements				
a)- Intérêts (P. ES C.)		2.091	2.097	1.793
b)- Intérêts (P. LT.)		3.986	6.780	9.175
c)- Remboursement des prêts LT/MT.		-	-	-
d)- Remboursement Crédit de C. (4%)		57.812	52.437	44.836
SOUS-TOTAL :		64.689	61.314	55.804
Total : A+B-C		208.210	191.370	186.125
Produit brut				
A/- Produit brut		96.159	107.613	120.583
B/- Emprunts		66.439	46.571	39.908
C/- Utilisation de réserves		-	10.177	22.974
D/- Crédit de campagne		57.812	52.437	44.836
TOTAL - A+B+C+D		220.410	216.798	228.301
Provisions pour renouvellements				
Evolution dette LT/MT		66.439	113.010	152.918
Solde global (répartir en a+b+c+d)		12.200	25.428	42.176
a)- Rémunération ou prime rend.		2.023	2.454	4.883
b)- Fonds de roulement		10.177	22.974	37.293
c)- Soldes à répartir		-	-	-
INDICATIONS:				
Réserves de trésorerie (frais de roulement cumulé).		10.177	22.974	37.293
Revenu des Coopérateurs		34.615	36.120	39.130
Total dont emploi	EMPL/Pris		EMPL+PRIM	EMPL + Pris
Soit par coopérateurs	115		120	130
Nombre de Coopérateurs	301		301	301

ECONOMIQUES ET FINANCIERES

U.C.F. 3.0F(c)

[illegible]

15/ CARACTERISTIQUES DES 5 PREMIERES ANNEES.

	1	2	3	4	5
Besoins en financement,					
Prêt LT. Investissement	66.439	46.571	39.900	11.066	2.698
Prêt LT. Consolidation	-	-	-	-	-
Prêt CT. Campagne	57.812	52.437	44.836	32.084	19.609
Rémunération-emploi	32.292	33.666	34.247	32.897	36.534
Solde disponibles	12.200	25.420	42.176	23.429	61.420

CHAPITRE 4**CONCLUSION DE PROGRAMME DE MISE EN VALEUR, -**I. **PLAN AGRICOLE** : Surface agricole utile (aménagement Terminée) SAU **1.119**II. **ASSOLEMENT CEREALISER** **321Ha**

1. Sol	: Blé tendre	110
2. Sol	: Fourrage	58
	: Orge	50
3. Sol	: Pèves	24
	Péverole.....	30
	Fénugette	10
	Pois-chiche.....	10
	Vesce-graine.....	0
	Melon	10
	Pastèque	20

12. **ARBORICULTURE** /:

- Oliviers	99
- Vignes /.....	143
- Abricotiers.....	30
- Oliviers + amandiers..	231

TOTAL ARBORICULTURE : 203 Ha.13. **PERRIETRES IRRIGUEES** **143 Ha**

- Maraichage	120Ha
- Plantations	23Ha

14. **PANQUES SECHES** 106 Ha15. **FOURS** 12 Ha16. **E.U. Inculte** 6 Ha**S.T. 1.197Ha**

II - ELEVAGE

Bovins : race : locale
 Nombre d'unités femelles: 200
 Effectif de départ : 90

Ovins : Race
 Nombre d'unités femelles: -
 Effectif de départ : -

Chaptal de traction :

III - Matériel

Tracteurs à chenilles : I
 Tracteurs à roues : II
 Moissonneuses-Batteuses- 2
 Equipement périmètre irrigué : 20
 Matériel spécialisé :

IV - INVESTISSEMENT TOTAL : 169.682

dont à réaliser dans les 5 premières années : La Totalité.

— GOUVERNORAT DE BIZERTE

U.R.D. DE KHITMINE

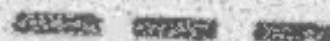
PLAN AGRICOLE

U.C.P. N° 3 EL INTILAK

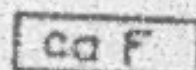
— ECHELLE 1/12.500

Legende

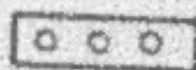
LIMITE DES PARCELLES 

LIMITE U.C.P. 

ASSOLEMENT CEREALE FOURRAGE



OLIVIERS ARBRES FRUITIERS & GREEN



PRAIRIE DE FAUCHE FETIQUE



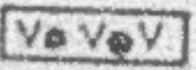
PERIMETRE IRRIGUE



OLIVIERS EXISTANT



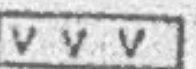
VIGNE EN INTERCALAIRE



PRAIRIE ATRIPLE



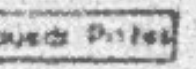
VIGNES EXISTANTES



FORETS



INCULTE



— COUVERNORAT DE BIZERTE

U.R.D. DE KHITMINE

PLAN AGRICOLE

U.C.P. N° 3 EL INTILAK

— ECHELLE 1/12.500

Legende

LIMITE DES PARCELLES — . — . — . — .

LIMITE U.C.P.   

ASSOLEMENT CEREALE FOURRAGE

ca F

OLIVIERS ARBRES FRUITIERS & CREEU

o o o

PRAIRIE DE FAUCHE FETUQUE

f f f

PERIMETRE IRRIGUE

OLIVIERS EXISTANT

• • •

VIGNE EN INTERCALAIRE

V o V o V

PRAIRIE ATRIPLEX

↓ ↓ ↓

VIGNES EXISTANTES

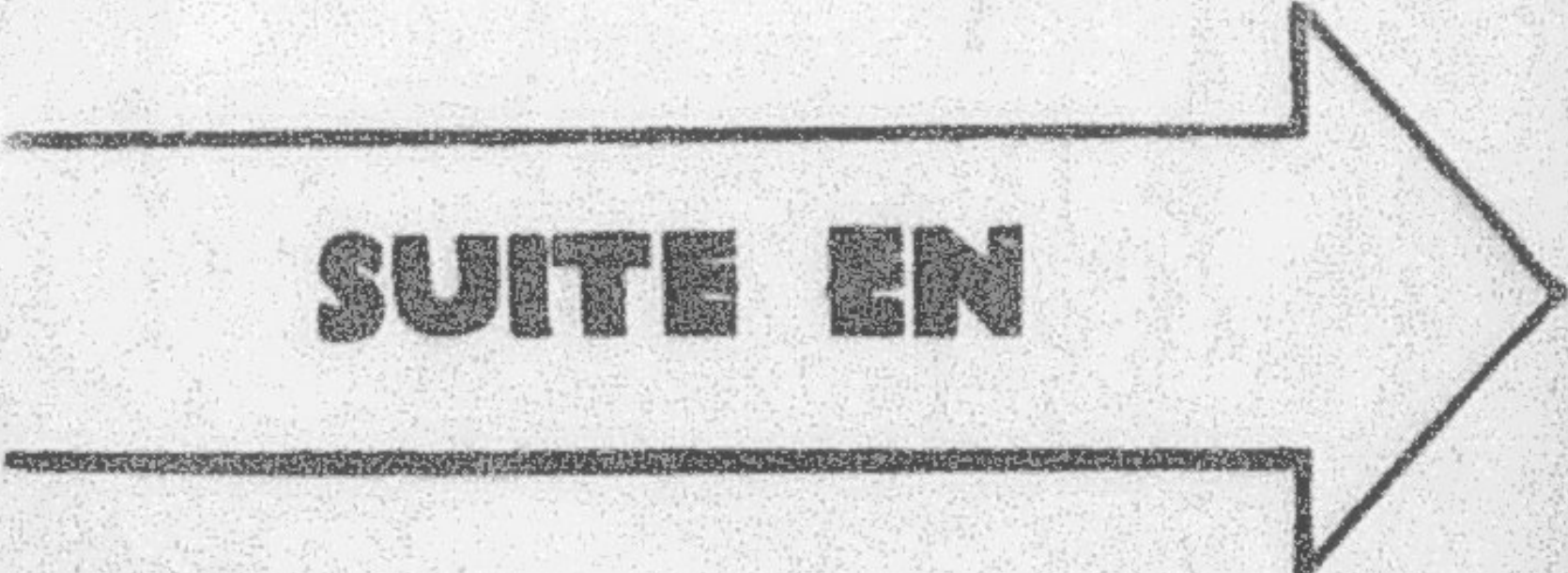
V V V

FORETS

INCULTE



SUITE EN

F 3



MICROFICHE N°

31228

République Tunisienne

MINISTÈRE DE L'AGRICULTURE

CENTRE NATIONAL DE

DOCUMENTATION AGRICOLE

TUNIS

الجمهورية التونسية
وزارة الزراعة

المركز القومي
للتوثيق الفلاحي
تونس

F 3



MICROFICHE N°

31228

République Tunisienne

MINISTÈRE DE L'AGRICULTURE

CENTRE NATIONAL DE

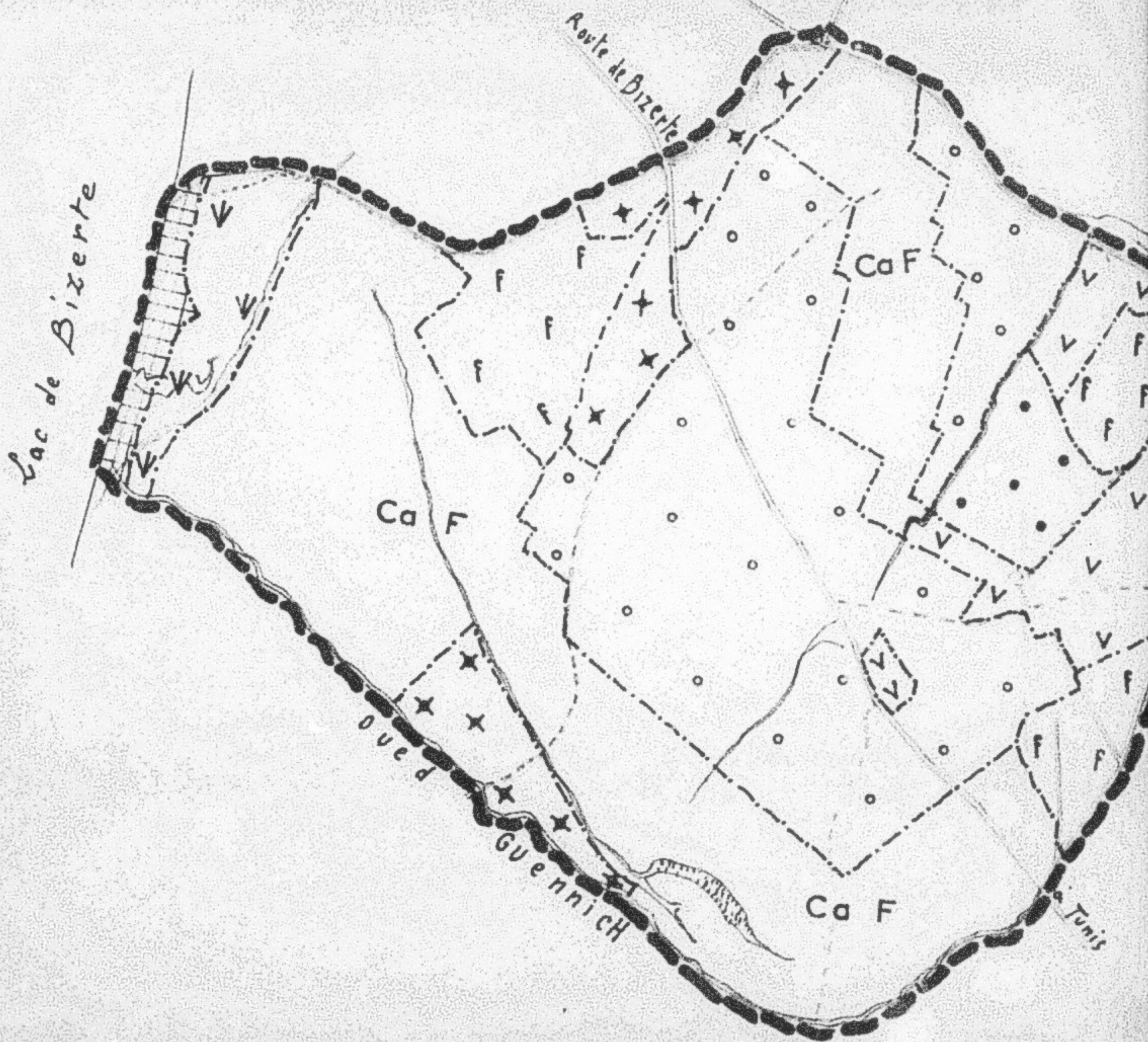
DOCUMENTATION AGRICOLE

TUNIS

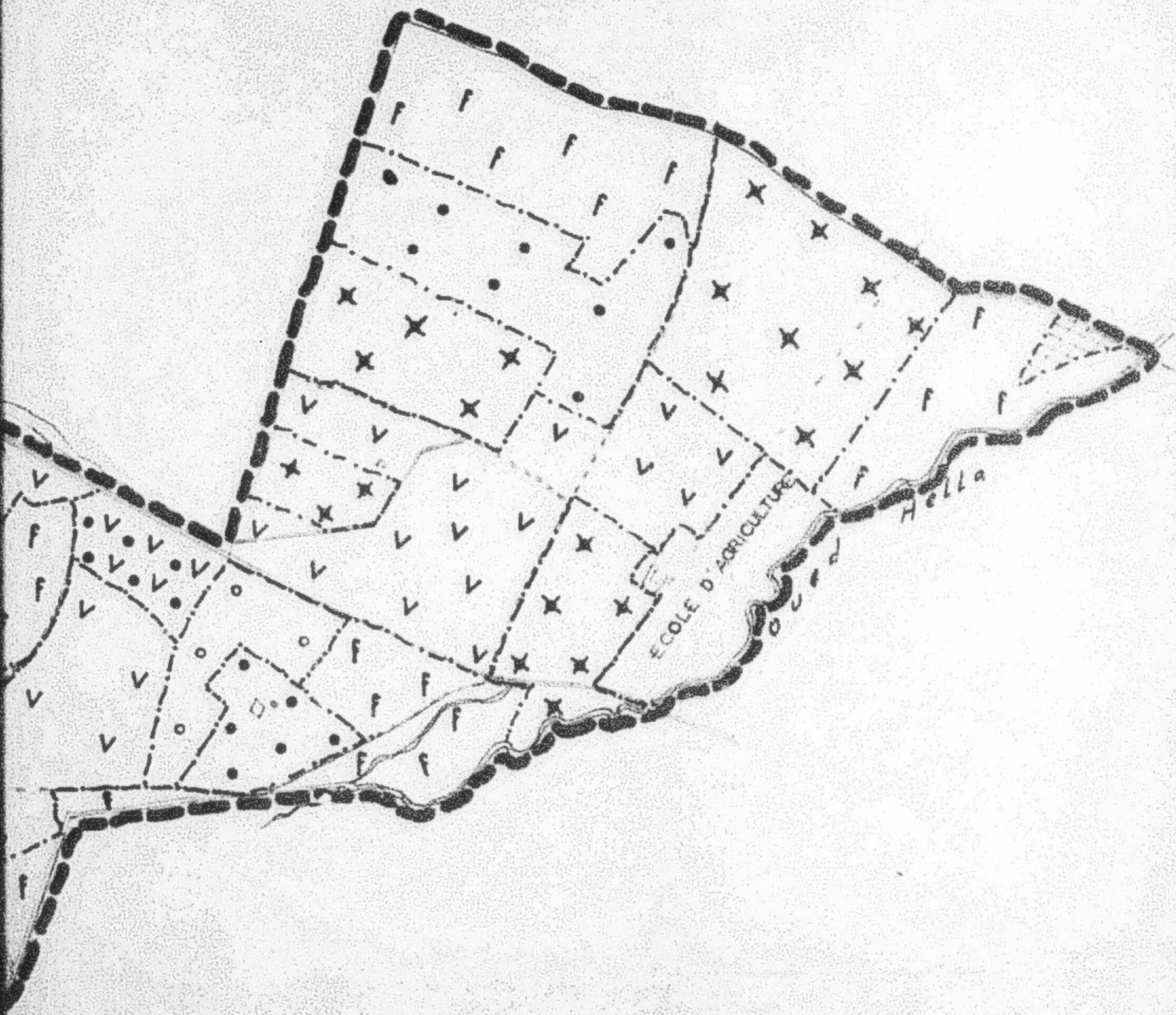
الجمهورية التونسية
وزارة الزراعة

المركز القومي
للتوثيق الفلاحي
تونس

F 3



Forêts



REPUBLIQUE TUNISIENNE
SOUS-SECRETARIAT D'ETAT A L'AGRICULTURE
DIRECTION DE LA PRODUCTION AGRICOLE
SECTION DES ETUDES

GOVERNEMENT

U. R. D.

U. C. P.

JUN 1969

REPUBLIQUE TUNISIENNE
SOUS-SECRETARIAT D'ETAT A L'AGRICULTURE
DIRECTION DE LA PRODUCTION AGRICOLE
SECTION DES ETUDES

REPUBLIQUE TUNISIENNE
SECRETARIAT D'ETAT AU PLAN ET A L'ECONOMIE
NATIONALES

SOUS-SECRETARIAT D'ETAT A L'AGRICULTURE
DIRECTION DE LA PRODUCTION AGRICOLE

SECTION DES ETUDES

- GOUVERNORAT DE : BIZERTE -

U. R. D. DE : KHITMINA

U. C. P. : ESSAADA

GOUVERNORAT

U. R. D.

U. C. P.

JUIN 1969

.....1969

D.P.A./S.E...0624

CHAPITRE ISITUATION DE DEPART1- DELIMITATION ET COMPOSITION DE L'U.C.P.

L'Unité est délimitée :

AU NORD par 1' WED GUENICH

A L'OUEST par le LAC DE BIZERTE

AU SUD par la route reliant KHITMINE à AMZEL BOURGUIBA

A L'EST par la route TUNIS-BIZERTE

Elle est composée des apports suivants :

- NOYAU -	HA	(	Titre
		(	
		+	
		-	
- MELK	1308 HA		

TOTAL : 1308 HA

II. Potentialité :

U.C.F. 1.02

2.1. Potentialités des sols.

L'exploitation de la carte des potentialités conduit au tableau suivants :

REFERENCE : CARTE DES POTENTIALITES - U.R.D. KRITIMINE 7 -
DIRECTION DU DEVELOPPEMENT AGRICOLE

D.A. : 13

MAI : 1962

PKB : B2

CATEGORIES DE S O L S	SURFACES	ASSOLEMENT ASSOLEMENT		PLANTATION	PRAIRIES	PARCOURS ATRIPLRY	IRRIGA- TION
		CEREALIERE (CA)	CEREALES FOUR. (CA. F.)				
5-7	137	127	137				
10-21-29	456	386		50			30
24	238	98		50			90
34	150			190			
35	56	56					
35	145					145	
P.C.S.	56					56	
DUNES COTIERES	19						
	1308						

N.B. : Pulviométrie de la région : 600 mm.

2.2. : Ressources en eau

: Nappe phéatique - Débit fictif
continue : 12l/sec

2.3. : Moyen d'abreuvement et possibilités d'aménagement :

PUITS

III - Aménagements et équipements existants1.1. Constructions :

	U.C.P.	PRIVE	TOTAL
Logeux coopératifs			
Hangars 12			
Magasins 12			
Stables 1800	1800	1800	1800
Bergeries 12			
.....			
.....			

1.2. Plantations:

	SURFACES		
	S O L S	U.C.P.	PRIVE TOTAL
<u>Oliviers</u>			
<u>en production</u>			
<u>Jouves non produc-</u>			
<u>tifs</u>			
<u>Années</u>			
<u>A. Fruitiers</u>			
<u>en production</u>			
<u>Jouves non produc-</u>			
<u>tifs</u>			
<u>Années</u>			

U.C.P. 1.0%

3.3. Prévisions de C.E.S. existantes :

	U. C. P.	P R I V E	T O T A L
C.E.S. Plantations			
C.E.S. Céréales			
C.E.S. Pâturages			
Mise en défens			
	H E	A N T	

3.4. Prairies - Pâturages - parcours - Aménagements existants :

	S O L S	U R P A O N E	U.C.P.	P R I V E	T O T A L
Prairies (step-quo)					
Parcours					
Aménagements					

P.C.P. 2.00

CHAPTER II

SCHEMA DE MINE EN VALAIE

U.C.P. 2.01

FIGURE RECAPITULATIVE

U.C.P.

CHINA

COOPERATION : BICENTEN

U. R. D. : KNITHING

CHETKAT

- SURFACE TOTAL : 1300 HA

SURFACE INDIAN : - HA

SURFACE INDIEN : 1300 HA

SURFACE AGRICOLE
INDIEN : 1294 HA

Nombre de Coopérateurs actifs :

Hypothèse 200 J. exploit/an = 110 Coopérateurs

" " 250 J. exploit/an = 254 Coopérateurs

OPTIONS DE MISE EN VALEUR

Les options de mise en valeur tiennent compte des vocations des sols et des ressources en eau .

I FACTEURS DE MISE EN VALEUR :1/ RESSOURCES EN EAU :

L'étude hydrologique de la Plaine de l'Oued QUENICH (B.I.R.H. 1966) fait ressortir 3 zones d'écoulement et d'alimentation de la nappe phréatique de cette plaine .

L'U.C.P. ESSAADA se trouve en zone SUD-OUEST de la nappe dans sa majeure partie et en zone Centrale pour une plus faible superficie .

a) le débit total de la zone centrale a été calculé à 78,5 L/sec mais ce débit est exploitable essentiellement à l'Est de la route TUNIS-AIZERTE secteur de retour de la nappe , ainsi qu'au NORD de l'Oued QUENICH , zone d'écoulement de la nappe de la zone centrale . Compte tenu du débit exploité de cette zone centrale sur les U.C.P. de EL AMAL , EN SAJAH et EL DUTILAK , soit 75L/sec les ressources en eau provenant de la zone centrale de la nappe sont pratiquement nulles .

b) Le débit total de la zone 2 de la nappe phréatique située au SUD OUEST est de 48 L/sec - Il concerne pour les 3/4 l'U.C.P. d'ESSAADA soit environ 36L/sec , théoriquement récupérable sur cette U.C.P. .

Cependant , le court trajet d'écoulement qui sépare le front d'alimentation (la route de Menzel Bourguiba , approximativement) et le lac de BIZERTE , rend impossible la récupération à 100 % de ce débit .

De plus , le secteur de retenue de cette nappe se trouve dans la basse plaine , le long du lac de BIZERTE , où les sols hydromorphes ne conviennent pas à l'irrigation .

Ainsi l'option choisie pour cette étude quant à la superficie à irriguer se limite à 120 hectares - soit l'exploitation en débit continu de 12 Litre seconde . Ceci remet en cause , en partie , le projet des 55 Puits , qui comme pour l'UCP voisine d'EL ANASSAL , avait été conçu dans la perspective d'un aménagement localisé , dans le but d'exploiter l'ensemble des ressources disponibles de la nappe phréatique de l'Oued GUENICH .

NATURE DES SOLS :

L'étude de la carte des Potentialités pour cette U.C.P. conduit à la répartition suivante pour les aptitudes aux cultures annuelles et arboricoles :

Catégories 6 et 7 = à vocation céréalière et farragère.

" " 10 , 21 , 24 , 29 et 36 : à vocation mixte avec préférence pour les cultures annuelles.

Catégories 34 = à vocation arboricole

" " 46 = à vocation pastorale = prairie permanente en raison du mauvais drainage ..

.../...

Parcours salés , à vocation pastorale . . . Sable côtier , à vocation forestière .

CLIMAT LOCAL :

Température : L'étude des potentialités relève une "variante chaude" pour les catégories écologiques propres à l'U.R.D. de KHITINE , ce qui signifie que les minima de température sont supérieures à 7 ° . Les gelées ne sont donc pas à craindre .

Vent : Le vent est peut-être le climatique le plus limitant dans toute l'U.R.D. - La fréquence des vents très violents et leur intensité sont la cause d'une évaporation excessive et provoquant des dégâts même dans les cultures annuelles .

II - O P T I O N S -

A/ BRISE - VENT :

Pour ces raisons il est préconisé d'implanter , sur toutes les surfaces cultivées , des brise-vent , espacés tous les 100 Mètres orientés sensiblement NORD-SUD . Ces brise-vent sont nécessaires , pour les plantations fruitières et les périmètres irrigués . Ils seront aussi avantageux pour les cultures annuelles car la perte de 8 % en superficie sera largement compensée par l'augmentation des rendements .

b) PERIMETRES IRRIGUES :

L'option choisie se résume dans la création de 12 Unités d'assolement maraîcher irrigués de 10 Ha chacune, autour de 12 Puits ayant les caractéristiques suivantes :

Profondeur : 18 m à 25m

Débit continu d'exploitation 1L/sec

Equidistances moyennes 533 Mètres

Compte tenu d'une efficacité moyenne de 80 % le cube annuel réellement apporté aux cultures pourra être de 2.100 M³, au maximum, et par puits :

La superficie de l'unité d'assolement à constituer autour de chaque puits ou sondage ainsi défini, devra être de 10 Ha, y compris la surface d'emprise des brise-vent, soit au total 120 Ha.

Deux types d'assolement et cultures irriguées sont retenus, correspondant à 2 catégories de sols irrigables :

- l'Unité de Périmètre irrigué P.I.M.1. avec plantation d'arbres fruitiers, sur les sols à vocation arboricole.
- l'Unité de Périmètre irrigué P.I.M.2, sans plantations, sur les sols à vocation de cultures annuelles.

.../...

2) PERIMETRES IRRIGUES :

L'option choisie se résume dans la création de 12 Unités d'assolement arafouer irriguées de 10 Ha chacune , autour de 12 Puits ayant les caractéristiques suivantes :

Profondeur : 18 m à 25m

Débit continu d'exploitation 1l/sec

Equidistances moyennes 333 Mètres

Compte tenu d'une efficacité moyenne de 80 % le cubage mensuel réellement apporté aux cultures pourra être de 2.100 M³ , au maximum , et par puits .

La superficie de l'unité d'assolement à constituer autour de chaque puits ou sondage ainsi défini devra être de 10 Ha , y compris la surface d'emprise des brise-vent , soit au total 120 Ha .

Deux types d'assolement et cultures irriguées sont retenus , correspondant à 2 catégories de sols irrigables :

- 1° Unité de Périmètre irrigué P.I.M.1. avec plantation d'arbres fruitiers , sur les sols à vocation arboricole.
- 1° Unité de Périmètre irrigué P.I.M.2 , sans plantations , sur les sols à vocation de cultures annuelles .

.../...

1) Unités de Périmètre Irrigué P.I.M.I.

Elles sont à constituer sur la parcelle 1 du Plan , à sols de texture légère
Les cultures choisies concilient les vocations maraîchères et arboricoles de
ces sols .

3 Hectares sur 9 peuvent être plantés en haies fruitières irriguées soit
1 Ha de pêcheurs (variété précoce) et 2 Ha de Pommiers et Poiriers , en
variétés précoces adaptées à la variante climatique chaude (température
minimale supérieure à 7°) .

Les irrigations devront être arrêtées dès la récolte : Ces espèces
fruitières sont choisies de préférence aux agrumes de façon à rendre dispo-
nible l'eau dès le mois d'AOUT pour les cultures maraîchères .

Les plans ci-joint définissent ces asselements maraîchères .

Au total 9 unités de périmètre irrigué P.I. M.I. devront être aménagées
autour de 9 puits dans la parcelle 1 du Plan , soit 90 hectares . Les cultures
irriguées se répartiront en - Haies fruitières = 30 Ha
maraîchages = 60 Ha

L'aménagement de ces 9 Unités pourra se faire dès la 1^{re} année - La
pousse de terre irriguée, conviendra comme culture intercalaire dans la jeune
plantation .

[illegible]

P.I.H.I.-O.G.T.-E.M.P.I.O.N.A.T.I.H.

UTILISATION	Superficie ha	Moyenne TH	L.H.O.H.I.S.T.A.T.I.S.T.I.C.S. - C.A.M.P.E.S.		P.O.C.S.D. 10 ha	TOTAL H.C.	H.C. en D.	TOTAL D'épaves	PRODUITS 2007		REVENUS
			R	P.L.					Revenu 17/11	Produit Brut en D.	
FUMIER - POISSON	2	30	55	35	41	209	110	155	90	4,0	305
POISSON	1	20	24	24	20	51	51	100	90	3,0	112
P. de terre (2 Flats)	1	22	112	132	15	925	295	1220	100	2,5	1030
Poisson Pêcheurs	0,5	4	8	10	5	34	30	71	100	2,5	1000 (1000) (+1000)
Poisson Pêcheurs (2 Flats)	0,5	6	16	20	0	65	81	150	120	4,0	1000 (1000) (+1000)
Poisson Pêcheurs (2 Flats)	0,5	5	11	10	7	41	91	136	150	3,0	100
Poisson Pêcheurs	0,5	3	7	7	0	0	5	13	7	3,5	100
Poisson Pêcheurs	0,5	11	4	0	0	23	1	30	1500	0,0	2050
TOTAL		251	296	240	115	1.100	151	2155			1111 (+2950)

REMARQUE : Pour les chiffres, à l'exception des exceptions et des quantités d'Unité Fourragère
exprimant des tonnes arrivées en 2010

REVENUS EN FUMIER : Arrivées d'Unité Fourragère : 1 x 10 T. = 10 T. par an) total : 105 T/AN

P. de terre : 1 x 25 T. = 25 T. par an)

U.C.P. 200

E.L.I.-O.R.P. D'UTILISATION

SPÉCIFICATIONS	Superficie HA	Cultures TR	JONCHES		MONTES	MONTES	0,005 D. 10 m	TOTAL H.C.	M.O. en D.	TOTAL D'épaves	PRODUITS BRUT		ZÉLÉMENT
			N	P.L.							Unité	Prix Produit Brut en D.	
BOULES - POISSONS	2	50	55	45	15		41	209	115	355	90	4,0	365
BOULES	1	20	24	24	3		10	97	91	188	90	4,0	172
B. de Terre (2 Plantes)	3	82	112	132	24		35	925	295	1220	300	2,5	1030
Bois Pinsons	0,5	4	8	10	2		5	34	39	73	100	2,5	(+200 UF)
Bois Pinsons (2 Boies)	0,5	6	16	20	4		8	69	81	150	120	4,0	(+500 UF)
Bois Pinsons (2 Boies)	0,5	5	13	10	2		7	43	92	136	150	3,0	59
Bois Chinois	0,5	3	1	1			.	0	5	13	2	5,5	3
Bois Avoine	1,5	13	4				6	23	7	30	1500 UF	2,250 UF	
BOIS L.L.		103	236	240	50		115	1,400	151	2155		(+2950 UF)	(+2950 UF)

REMARQUE : Tous les chiffres, à l'exception des superficies et des quantités d'Unités Pourraient
représenter des tonnes arrondies en D.L.M.

BOULES EN FOUILLE : Arbres fruitiers : 3 x 10 T. = 30 T. par m total : 105 T/M
P. de terre : 3 x 25 T. = 75 T. par m

2) Unités de Périsètre irrigué P.I.M.2,

Elles concernent la parcelle 2 du plan et sont définies par les tableaux ci-dessous .

3) Unités sont à aménager autour de 3 puits débitant 1 litre seconde .

Chacune peut se doubler d'une année sur l'autre de façon à obtenir des parcelles plus grande - Ainsi , à la place des 4 soles définies dans les tableaux nous pouvons avoir 2 soles seules ,

1er année Sole 1 { = Pommes de terre (2 plants) 2,5 Ha
(4,5Ha) { " " " (1 plant) 2 Ha
Melon - Pastèque 2 Ha

Sole 2 { = Fèves (en grain) 2 Ha , en sec
(4,5Ha) { Fèves précocure 1,5 Ha
Oignons précocure (2 semis) 1 Ha
Fois chiche = 1,5 Ha

Année suivante ou unité voisine :

Sole 2 { = Pommes de terre (2 plants) 2,5 Ha
" " " (1 plant) 2 Ha
Piments - Tomate 2 Ha

Sole 1 { = Betteraves fourragères 2,5 Ha (en sec)
Carottes précocure (2 semis) 2 Ha

L'aménagement de ce périsètre pourra se 1 année la 2e année , il sera précédé par une culture de blé mexicain .

.../...

PERIODE PERIODE 12 - TABLEAU D'ANALYSE 7 D'IRRIGATION

	Superficie	Sept.	Oct.	Nov.	Déc.	Janv.	Fév.	Mars	Avril	Mai	Juin	Juillet	Août	TOTAL 12
Sole 1 2,25 m 25 et 25 m	Pommes de terre (2 plants) Pommes de terre Prémoures (1 Plant)	1,25 / 100 1 / 100	100 100	100 100	250 200	- -	- -	100 -	100	100	1000	1000	1000	2.550 - 100
	Melon pastèque	1						100	100	550	1000	1000	1000	1.050
	Fèves grain Fèves prémoures Oignons (2 plants)	1 0,15 / 100 0,55 / 100	- 250 150	- 250 150	- 200 150	- -	- -	- 200	- 200	- -	- -	- -	- -	950 1.000
Sole 3 (2,25 m) Sole 2 (2,25 m) 25 et 25 m	Pois Chiche	0,15						-	-	-	-	-	-	
	Pommes de terre (2 plants) Pommes de terre Plante tomate	1,25 / 100 1 / 100 1	100 100	100 100	250 200	- -	- -	100 100	100 200	100 150	1000 1000	1000 1000	1000	2.550 1.000 4.050
	Butterbeans four. Carottes prémoures 2 plants	1,25 1	- 100	- 100	- 250	- -	- -	- 100	- 100	- -	- -	- -	- -	1.750
Sole 4 2,25 m		2.200	2.100	2.100	1.500	-	-	1.000	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100	19.900

	Sept.	Oct.	Nov.	Déc.	Janv.	Fév.	Mars	Avril	Mai	Juin	Juill.	Août	Journ. l.o.	Heures d'ouv.
<u>Arbres de tige</u> (1 plante)	2,5	4	40	3	60	31	37	51	60	17	-	25	445	20 22,5 21 15
<u>Arbres de tige</u> (1 plante)	2,5	35	30	19	51							20	134	20 21 21 50
<u>Arbres de tige</u> (1 plante)	1						10,5	4	12,5	30	15	12	121	20 7 21 5
<u>Arbres (grades)</u>	1	1	6						3		1	1	24	20 3 21 5
<u>Arbres ou foies de tige</u>	0,15	13,5	15	10	22,5	30							99	20 3,5 21 5,5
<u>Arbres de tige</u> (2 plants)	0,5	12	10,5	11	6	9,5	10,5	10	10	9,5		2,5	113,5	20 6,5 21 8
<u>Arbres de tige</u>	0,15					1,5	1,5	4,5			3		15	20 1,5 21 1,5
<u>Arbres de tige</u>	1				10	10	15,5	16,5	19,5	6	30	50	109,5	20 2 21 1,5
<u>Arbres de tige</u>	1,25	1,5	2	25	30				7,5	16			64	20 5 21 20
<u>Arbres de tige</u> (2 plants)	1	24	20	30	40	5	20	20	30	14	2	8	252	20 8 21 15
<u>TOTAL PAR UNITÉ DE 2 HA</u>	9	124	170,5	122,5	240	65	109,5	124	122,5	102,5	10	12,5	1207	20 25,5 21 1,5

PERIODES IRRIGUAS - OUTIL D'EXPLOITATION

OPERATION	Sup. Ha	INCUBATION			LIVREES		Frais de monte	Semen cent, 000 de 100	TOTAL Mars en D.	Dépen- se totale	PRODUIT en D.	Bénéfice en D.			
		T.C.	S.R.	L.B.	M	F.L.									
POUR LE CEREAL (2 Plants)	2,5	12	69		93	110	20	430	11	185	245	1030	300	4,5	6,5
POUR LES FUMURES (1 Plant)	2	0	33		31	43	5	180	13	323	201	423	130	1	150
LESSE PARFAITE	1	2	3		19	25	2	10	23		61	132	200	1,5	140
Potes (Orain)	1	3	5	2	5	5	2	3		25	13	36	10	4	5
Potes (Fumure) (1 Plant)	0,13	2	1		12	15	3	8	2	30	51	102	100	2,5	300
Oignons Fumure (2 Plants)	0,5	4	4		15	20	2	5	6	51	62	110	130	3	61
Pois-Chiche	0,15	2	2	1	2	2		4		13	0	31	0	3,5	12
Pisierin Fumure	1	5	6		20	25	10	15	5	112	101	216	250	1,6	181
Recherches Fumures	1,25	3	11		5	5	3	9		15	46	61	400	10	3000
Carottes Fumure (2 Plants)	1	4	9		25	30		11	10	90	139	239	250	1,5	1,5
TOTAL PAR UNITÉ DE 2 HECTARES		41	140	3	232	281	22	696	110	15,5	819	2411			4111(+ 5100 17) + 5100 17
S. L. G.															

B. L. U.

REMARQUES : Tous les chiffres, à l'exception des superficies et des unités fournies, sont exprimés en francs.

Remarque sur l'irrigation : P. de terre : 4,5 = 25 % = 112,5 % par Ha -

C) CÉRÉALICULTURE :

2 Types d'assolement sont retenus suivant les catégories de sols :

1/ Assolement riche (CA) 540 Ha

Il convient aux parcelles 3 et 4 du plan .

1e Sole = Pommé de terre = 207/ha fumer 90Ha

2e Sole = Blé Mexicain 90Ha

3e Sole = Vesce Avoine 90Ha

4e Sole = Blé Mexicain 90Ha

5e Sole = Fèves = 60 Fois (riche) 30 Ha 90Ha

6e Sole = Blé dur 33Ha - Orge 57 90Ha

2/ Assolement céréales fourrage (C.A.F.) 137 Ha , à pratiquer dans la parcelle 5 du Plan - Les sols lourds et engorgés l'Hiver nécessitent un labour en gros billons .

1e Sole = Blé Mexicain 46Ha

2e Sole = Orge 46Ha

3e Sole = Vesce Avoine 45Ha

PRAIRIES - PARCOURS :

Les deux parcelles 6 et 7 , très engorgées en eau , l'Hiver sont à ménager en prairie de fougère à fétuque après assainissement. Cet assainissement nécessite des fossés de drainage et 2 labours en gros billons . Au total 146 Hado prairie fétuque que sont à créer.

Le parcours salin à proximité du lac , et au NORD de l'unité peut être planté en Atriplex , plante résistante à la salure et fournissant un fourrage abondant (1.500 N.B./HA)

La bordure sabieuse côtière peut être aménagée en plantation d'eucalyptus afin de créer un premier rideau d'arbre faisant fonction de brise-vent .

.../...

D) P L A N T A T I O N S :

Une vaste zone située au Centre de l'U.C.P. est à vocation purement arboricole , à défaut d'être irriguée . Au total 290 Hectares sont à planter en arbres fruitiers qui peuvent se répartir en :

Amandiers 73 Ha

Pêchers 72 Ha

Pruniers 73 Ha

Abricotiers 72 Ha

Cette plantation pourra être aménagée en 2 phases = la 1^{re} et la 2^e années . Les pommes de terre et les légumineuses conviendront comme culture intercalaires dans la jeune plantation .

.../...

D) P L A N T A T I O N S :

Une vaste zone située au Centre de l'U.C.P. est à vocation purement arboricole , à défaut d'être irriguée . Au total 290 Hectares sont à planter en arbres fruitiers qui peuvent se répartir en :

Amandiers 73 Ha

Pêchers 72 Ha

Pruniers 73 Ha

Abricotiers 72 Ha

Cette plantation pourra être aménagée en 2 phases = la 1^{re} et la 2^{ème} années . Les pommes de terre et les légumineuses conviendront comme culture intercalaires dans la jeune plantation .

.../...

D. L. E. V. A. G. E.

E)

Il est dimensionné par les ressources fourragères et par les besoins en foinier pour les périmètres irrigués.

Les ressources fourragères se montent à 730.000 U.F. et les besoins en foinier se montent à :

1300 T. pour les périmètres irrigués

1800 T. pour l'assolement (P. de terre

(Elé mexicain

Soit au total 2.200 tonnes de foinier par An

Il en résulte un effectif bovin de :

250 Vaches laitières locales

50 taureillons d'engraissement

qui pourra fournir 1500 T. de foinier

U.C.P. 2.1

REVENUS

1. REVENUS FOURRAGE GROSSIER EN U.P.

NATURE	Prod. U.P. par Ha	Année I	2	3	4	5	6	7 et 8 (Total Final ides)
Perimetres Irrig.		-	42.400	42.400	42.400	42.400	42.400	42.400
Verger Avoine	1.800	241.000	241.000	241.000	241.000	241.000	241.000	241.000
Pétunier	2.500	100.000	250.000	365.000	365.000	365.000	365.000	365.000
Parcours Atriplex	1.500	-	-	-	84.000	84.000	84.000	84.000
Total U.P.		341.000	535.400	650.400	734.400	734.400	734.400	734.400

2. REVENUS EN COMPTES :

NATURE	U.P./ ha	Année I	2	3	4	5	Total Final
Orga	1.400	144.300	144.300	144.300	144.300	144.300	144.300
Total U.P.		144.300	144.300	144.300	144.300	144.300	144.300

U.C.P. 2.1

REVENUS

1. REVENUS FOURRAGE GROSSIER EN U.P.

NATURE	Prod. U.P. par H.	Année I	2	3	4	5	6	7 et 8 (Total Final ides)
Perimetres Irrig.		-	42.400	42.400	42.400	42.400	42.400	42.400
Verger Avoine	1.800	241.000	241.000	241.000	241.000	241.000	241.000	241.000
Pétunier	2.500	100.000	250.000	365.000	365.000	365.000	365.000	365.000
Parcours Atriplex	1.500	-	-	-	84.000	84.000	84.000	84.000
Total U.P.		341.000	535.400	650.400	734.400	734.400	734.400	734.400

2. REVENUS EN COMPTES :

NATURE	U.P./ Ln	Année I	2	3	4	5	Total Final
Orga	1.400	144.300	144.300	144.300	144.300	144.300	144.300
Total U.P.		144.300	144.300	144.300	144.300	144.300	144.300

I - FOURRAGES	Années I	2	3	4	5	6	Stade Final
A - Réserve année précéd.	-	29.400	91.800	108.600	128.200	146.800	146.800
B - Total ressources four.	141.000	535.000	690.400	734.400	734.400	734.400	734.400
C - Besoins Bovins Locaux	111.600	350.000	425.600	509.600	607.600	700.000	700.000
Taurillons Engr.	-	34.000	34.000	34.000	34.000	34.000	34.000
D - Réserve - 20 à 60 % des besoins années suiv.	29.400	91.800	108.600	128.200	146.800	146.800	146.800
A+B-C-D = Disponible vents	-	88.600	171.600	171.200	74.200	-	-
II - COMMENTAIRES							
A - Réserve année précéd.	-	17.900	20.300	22.900	25.900	28.700	28.700
B - Production	144.200	144.200	144.200	144.200	144.200	144.200	144.200
Besoins Bovins Locaux	48.200	51.700	65.400	78.300	92.300	107.500	107.500
Taurillons Engr.	-	36.000	36.000	36.000	36.000	36.000	36.000
C - Total besoins	48.200	88.700	101.400	114.300	129.300	143.500	143.500
D - Réserve années suivantes	17.900	20.300	22.900	25.900	28.700	28.700	28.700
A+B-C-D = disponible à la vente	78.100	52.100	40.200	26.900	12.100	-	-
Effectif Bovins locaux	112	125	132	182	217	250	250
Taurillons Engrais	-	50	50	50	50	50	50

21. PRODUCTION

SUR- FACE NBSR	EXPLOITATION EN PLEINE FACON						
	STADE FIN.		STADE FINAL				
	quantité Produc. en qz		quantité Produc. en qz	quantité Produc. en qz	quantité Produc. en qz	quantité Produc. en qz	quantité Produc. en qz
D'UNI- TES.	par Unité	total	par Unité	total	I	2	3
33	15	495	4,800	2.376	2.376	2.376	2.376
226	30	6780	4,300	29154	29154	29154	29154
60	10	600	4,300	2.580	2.580	2.580	2.580
30	8	240	5,500	1.320	1.320	1.320	1.320
90	100	9000	2,900	18.000	18.000	18.000	18.000
300	-	-	2,500	-	14250	14250	14.250
100	-	-	2,000	-	18.000	13000	13.000
10	-	-	4,300	-	4.300	2924	2.924
		17115	-	53430	93.850	83604	83.604
		U.F.	0,020	-	-	1.772	3.472
		U.F.	0,030	-	2.343	1.563	1.206
			85-6	21400	4.230	5.375	7.317
			95-	4750	-	4.750	4.750
12	876	13,000	11388	-	-	-	-
45	3240	4,000	12960	-	-	-	-
60	4320	3,000	12960	-	-	-	-
80	5840	2,500	14600	-	-	-	-
30	81	2.430	4,000	9720	-	-	-
60				25.740	25.740	25.740	25.740
30				12.510	-	12.510	12.510
				179.458	126163	135314	138599

LA SECTION.

ET PRODUIT BRUT

EVOLUTION DES RECETTES

ANNÉES

4	5	6	7	8	9	10	11	12
2.376	2.376	2.376	2.376	2.376	2.376	2.376	2.376	2.376
29.154	29.154	29.154	29.154	29.154	29.154	29.154	29.154	29.154
2.580	2.580	2.580	2.580	2.580	2.580	2.580	2.580	2.580
1.320	1.320	1.320	1.320	1.320	1.320	1.320	1.320	1.320
18.090	18.090	18.090	18.090	18.090	18.090	18.090	18.090	18.090
14.250	14.250	14.250	14.250	14.250	14.250	14.250	14.250	14.250
13.000	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000
2.924	2.924	2.924	2.924	2.924	2.924	2.924	2.924	2.924
83.604	83.604	83.604	83.604	83.604	83.604	83.604	83.604	83.604
3.424	3.424	3.424	3.424	3.424	3.424	3.424	3.424	3.424
807	807	807	807	807	807	807	807	807
9.457	9.457	9.457	9.457	9.457	9.457	9.457	9.457	9.457
4.750	4.750	4.750	4.750	4.750	4.750	4.750	4.750	4.750
-	5.370	19153	29535	38127	43318	48509	151908	51908
972	2.916	4.860	6.804	7.736	8.748	9.720	9.720	9.720
25.740	25.740	25.740	25.740	25.740	25.740	25.740	25.740	25.740
12.510	12.510	12.510	12.510	12.510	12.510	12.510	12.510	12.510
141264	144209	156763	165029	174933	169896	176059	179458	179458

SPECULATIONS	Surfa- ce ou nombre d'unités	MECANISATION								E N O	
		T.H.		T.C.		L.B.		Balais		F.	
		(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)
Pâris. Irrigué 1	90	13,2	2.900	-		-				5,1	459
Pâris. Irrigué 2	33	26,2	881	5,5	255	0,31	11			1	219
Blé Méricain	226	20,4	4.610	5,0	1.130	1,90	429			1,5	119
Blé dur	33	16,5	541	5,0	125	1,25	41			1	33
Orge	101	12,5	1.290	4,0	412	1,20	121			0,8	82
Pévon	60	8,8	528	5,0	300	2,00	120			-	
Pois chiche	30	5,5	165	5,0	150	2,00	60			-	
Pourrai de Terre	90	12,0	2.800	5,0	450	-				2	100
Vesce Avoine	135	15,2	2.052	4,0	540	-				0,8	108
Pâturage fauché	146	16	2.336	1	126	-				1	116
Parcours Atriplex	56	2	112	-		-				0,25	14
Bovins	250										
Engraissement	50										
Acariens	71	13,1	1.311							1,5	105
Pêcheurs - Truniers	125	20,5	4.125							1,5	217
Abricotiers	72	20,3	1.461							1,5	108
T O T A L.....			25256		1.548		105				2005
Coût unitaire		0,550		0,550		0,500					
Coût total			11.091		1.951		520				

N A I S		FRATYENNE		HEURE		Total Frais d'exploitation		MAIN D'OEUVRE		ASSURANCES	
N.		(1)	(2)	Total ex		Total	Par hectare	(1)	(2)	2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000	
(1)	(2)	D/ha	L.S. ex/ha					5/ha.	TOTAL		
6	540	5,800	522	9	510	11,500	140,0	117,6	12,300	4,011	901
5	150	4,900	141	11	330	4,150	158	152,7	4,590	2,921	
2+1	615	1,500	139	1	220	0,925	39,8	12	2,112	1,492	
1	33	1,500	49	1	33	914	21,1	8	264	145	
1	101	1,500	154	0,7	12	2,245	21,8	7,50	112	425	
24		1,500	90	0,8	40	316	14,1	22	1,320	720	
-				1	30	297	9,2	16	400	264	
2+1	270	6,000	510	10	900	7,065	70,5	91	0,190	4,500	
1	135	-		0,9	121	2,902	21,5	9	1,215	660	
1	116	-		-		2,714	19	11,5	1,025	1,001	
0,35	11			-		152	6,4	1,1	70	40	
		4,000	1000			1,000	4,0	15	5,000	4,950	
		-					-	5	400	200	
1	212	7,500	517			2,730	31,4	41	3,212	1,767	
3	415	9,500	1311			6,505	45,0	61	11,160	6,160	
1	215	8,000	510			2,009	30,0	71	5,320	2,930	
	2,932		5111		2,510	50,360			61,510	11,245	901
						50,060		(1)	0,550	11,515	

(1) par unité (-) résumées en II

) Résumés en ex

(2) Total (Main d'oeuvre en journée

(3) 0,550 - Avance moyenne aux Coopérateurs actifs après verse de la Récompense de la Direction et spécialisés.

N A I S		FRATYENNE		HEUREUSE		Total Frais d'exploitation		Main d'œuvre		ASSURANCES	
N.		(1)	(2)	(1)	(2)	Total	Par hectare	(1)	(2)	Total	Par hectare
6	540	5,800	522	9	510	11,500	140,0	117,6	12,300	1,011	901
5	150	4,900	141	11	330	4,150	158	152,7	4,590	2,921	
2+1	615	1,500	139	1	220	0,925	39,8	12	2,112	1,492	
1	33	1,500	49	1	33	914	21,1	8	264	145	
1	101	1,500	154	0,7	12	2,245	21,8	7,50	112	425	
24		1,500	90	0,8	40	316	14,1	22	1,320	120	
-				1	30	297	9,2	16	400	264	
2+1	270	6,000	510	10	900	7,065	70,5	91	0,190	4,500	
1	135	-		0,9	121	2,902	21,5	9	1,215	660	
1	116	-		-		2,714	19	11,5	1,025	1,001	
0,35	11			-		152	6,4	1,1	70	40	
		4,000	1000			1,000	4,0	15	5,000	4,950	
		-					-	5	400	300	
1	212	7,500	517			2,730	31,4	41	3,212	1,767	
3	415	9,500	1311			6,505	45,0	61	11,160	6,160	
1	215	8,000	110			2,009	30,0	11	5,320	2,930	
	2,932		5111		2,510	50,300			61,510	11,245	901
						50,000		(1)	0,550	11,515	

(1) par unité (-) résumées en II

) Résumés en ex

(2) Total (Main d'œuvre en journée

(3) 0,550 - Avance moyenne aux Coopérateurs actifs après verse de la Récompense de la Direction et spécialisés.