

MICROFICHE N°

03881

République Tunisienne

MINISTÈRE DE L'AGRICULTURE

CENTRE NATIONAL DE

DOCUMENTATION AGRICOLE

TUNIS

الجمهورية التونسية
وزارة الزراعة

المركز القومي
للتوثيق الفلاحي

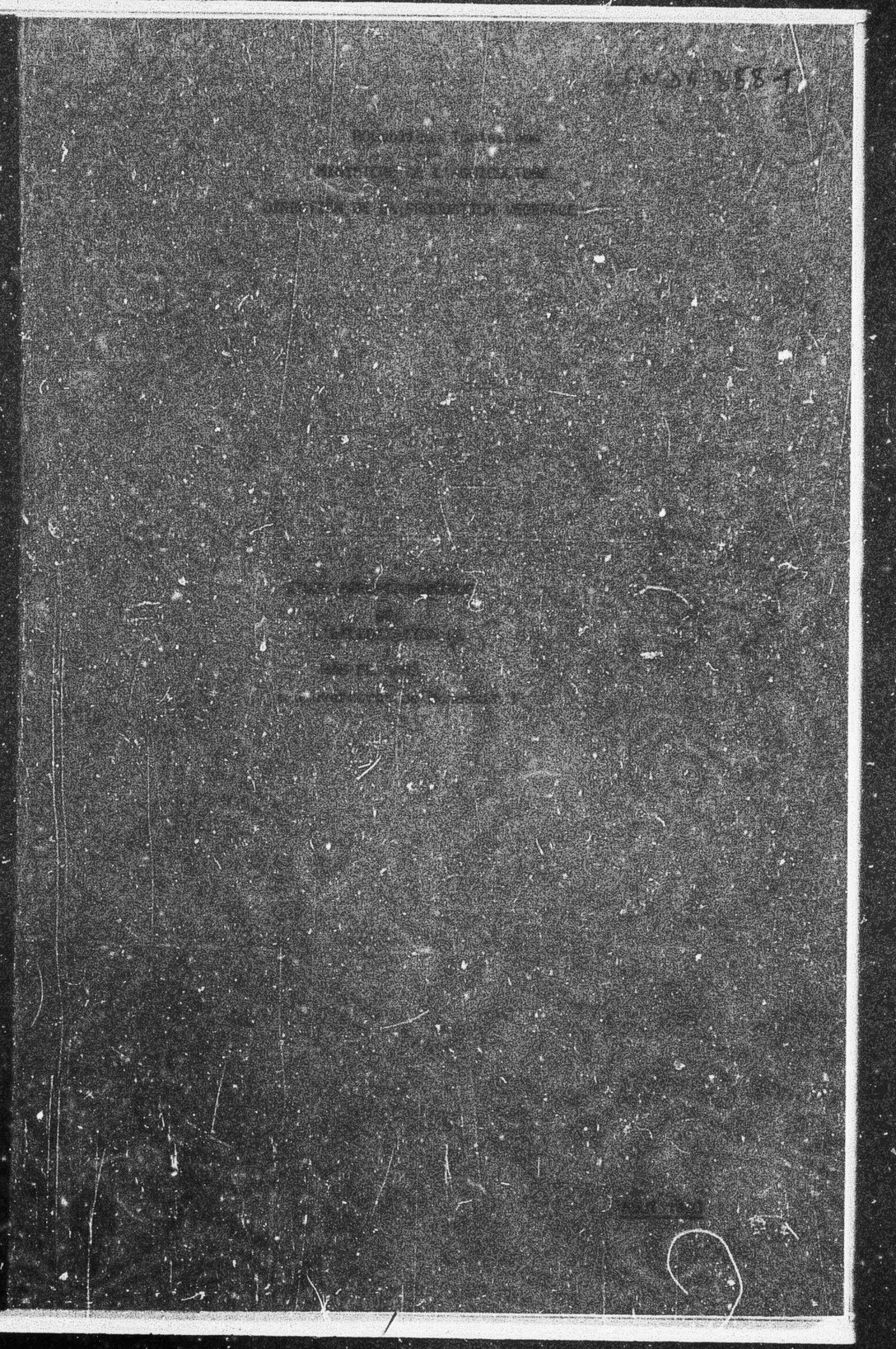
تونس

F 1

REPUBLIQUE TUNISIENNE
-:-
MINISTERE DE L'AGRICULTURE
-:-
Direction de la Production Végétale

ETUDE AGRO-ECONOMIQUE
DES
BIENS DE L'EX JAMMIET EL QUOLA
(HENCHIR RAS EL MARJ ET HENCHIR EL MESLENE)

Août 1980



République Tunisienne
-:-
MINISTERE DE L'AGRICULTURE
-:-
DIRECTION DE LA PRODUCTION VEGETALE

ETUDE AGRO-ECONOMIQUE
DE
L'EXPLOITATION DE
RAS EL MARJ
(Gouvernoret de Monastir)

AOÛT 1980

S O M M A I R E

---§---

	<u>P a g e</u>
Fiche Récapitulative	1
Chapitre I - Etude du milieu naturel	2
Chapitre II - Etude agro-économique	6
Chapitre III - Projet de lotissement	12

---§---

ANNEXE : - 1 Plan de l'occupation actuelle du sol.

FICHE RECAPITULATIVE

Gouvernorat de Monastir
Délégation de Djemmal
Exploitation de Ras El Marj
Titre Foncier N° 215.111.

1 - Situation actuelle

Surface totale	:	1.052,0 ha
Terres céréalières	:	47,1 ha
Arboriculture en sec	:	991,8 ha.

2 - Projet de lotissement

Surface totale étudiée	:	1.052,0 ha
Surface totale lotissable	:	1.038,9 ha
Valeur ajoutée totale	:	41.940 ^D ,390

- Revenu minimum à garantir au futur bénéficiaire :

. Agriculteur	:	600 ^D /ha
. Technicien	:	2.500 ^D /ha.

3 - Nombre de lots à créer : 54 lots dont 5 lots pour les techniciens et 49 lots pour les autres bénéficiaires.

.../...

C H A P I T R E I

ETUDE DU MILIEU NATUREL

A - SITUATION DE L'EXPLOITATION

1) Localisation géographique :

L'exploitation dite Ras El Marj est située en bordure de la G.P.1., à l'Ouest de cette route, entre le Village de Bourdjine au Nord et le Carrefour de la route des Souassis au Sud. On y accède donc directement de la route.

2) Cartes au 1/50.000 et photos aériennes :

L'exploitation est située en totalité sur la carte au 1/50.000 suivante :

Djemmal - Tunisie feuille LXV.

Les photographies aériennes disponibles datent de 1963. Leur référence est la suivante :

TUNISIE 1963 -- Tableau LXV/250 - Photos n° 6 et 7

L'échelle originale est le 1/25.000

3) Situation foncière :

Titre foncier n° 215.111 - Surface : 1.052ha,08.40

Nom de l'ex-colon : La Kobba de Monastir

L'exploitation constitue un ensemble d'un seul tenant.

B - CLIMATOLOGIE

L'exploitation étudiée se situe, d'après la carte bioclimatique de la Tunisie Septentrionale dans l'étage aride, sous-étage supérieur, variante à hiver doux, mais à la limite du semi-aride inférieur.

1) Pluviométrie :

La pluviométrie annuelle de la zone est de 300 mm.
La répartition moyenne par trimestre est la suivante :

Automne	Hiver	Printemps	Eté
Sept, Oct, Nov	Déc, Jan, Fev	Mars, Avr, Mai	Juin, Jul, Août
120 à 140 mm	de 80 à 100 mm	de 60 à 80 mm	- de 10 mm

La variabilité entre les années est de l'ordre de 1 à 5.

La variabilité entre les mois est encore plus grande. La pluviosité efficace est inférieure à 60 % de la pluviosité totale.

2) Températures :

Les caractéristiques de température peuvent être résumées par quelques chiffres :

Température annuelle moyenne ramenée à 0m :
de 19 à 20°C.

Amplitude thermique annuelle : de 15 à 18°C.

Nombre de jours pendant lesquels la moyenne des minimums est inférieure à 7°C : 75 jours.

3) Phyto-écologie :

La carte phyto-écologique caractérise la zone où se situe l'exploitation des groupements des plaines alluviales plus ou moins inondables et à texture fine, dans la partie basse de l'exploitation qui en constitue la majeure partie. (Groupements à *Beta macrocarps*, *Silybum eburneum* et *Scolymus maculatus*). La partie haute est caractérisée par le Groupement à *Helianthemum Lipii* et *Erodium glaucophyllum*. Le premier groupement correspond à une utilisation actuelle en céréaliculture et pourrait convenir à des réserves fourragères plantées (*Atriplex*). Le second indique un glaciais plus pauvre convenant mieux aux pâturages.

C - PEDOLOGIE

Source de la documentation : Service Pédologique - Carte pédologique au 1/50.000 de la région de Djemmal - 1969.

La carte d'aptitude des sols indique que sur l'exploitation sont réunies deux classes de sol pour les cultures arbustives, P₂ et P₃, et trois classes pour les cultures annuelles, C1, C2 et C3.

Compte tenu de l'occupation actuelle du sol, on remarque :

1/ que la totalité des cultures annuelles est pratiquée sur la zone C1 qui représente environ 12% de la surface.

2/ que l'arboriculture est répartie sur les zones C1, C1P3, P2 C3, P3 C3 et Nc Cr. Ces deux dernières taches (P3 C3 et Nc Cr) représentent une très faible surface par rapport à l'ensemble, 2% environ, et sont plantées en caroubiers, pistachiers et amandiers.

Sur le terrain, au point de vue végétatif et rendement, on ne remarque aucune différence sensible entre les vergers établis sur les sols classés P2 et ceux établis sur les sols classés P3. Ces vergers sont plus ou moins entretenus.

Il sera donc tenu compte de ce facteur pour le calcul de la production des vergers.

D - TOPOGRAPHIE ET RELIEF

Le relief de cette exploitation est seulement marqué dans sa partie Sud Ouest par un mamelon qui culmine à 121 m. L'ensemble de l'exploitation a une pente générale faible, 1,8 % environ d'orientation Sud Ouest - Nord-Est. Elle n'est découpée par aucun ravin profond et est totalement traitée en C.E.S.

CHAPITRE II

ETUDE AGRO-ECONOMIQUE

A - SITUATION ACTUELLE

1) Consistance de la ferme :

- Arboriculture :	. Oliviers	: 784,8 ha
	. Amandiers	: 140,8 ha
	. Abricotiers	: 48,3 ha
	. Pistachiers	: 6,4 ha
	. Caroubiers	: 11,5 ha
- Cultures annuelles :		47,1 ha
	(y compris les 4,9 ha de figuiers improductifs situés sur sol C1)	
	S.A.U.	<hr/> 1.038,9 ha
Puits et sondages		2,0 ha
Ferme		1,1 ha
Pistes, emprises, incult.		<hr/> 10,0 ha
Total =		1.052,0 ha

2) Analyse de l'occupation actuelle :

La spéculation essentielle de cette exploitation est l'arboriculture.

Les cultures annuelles réparties en deux parcelles sont représentées principalement par les céréales.

Les plantations arboricoles sont jeunes dans l'ensemble (14 à 19 ans). Quoique diversifiée, l'arboriculture est surtout représentée par l'olivier et en moindre importance par l'amandier et l'abricotier. Les figuiers (variétés italiennes) n'ont jamais produit par suite des problèmes techniques (caprification, adaptation variétale...)

3) Ressources en eau :

Sont constituées d'un puits et de deux sondages. Ces derniers assurent un débit de l'ordre de 3 - 4 l/s. et qui n'ont pas été exploités depuis 3 ans.

B - ETAT ACTUEL DES CULTURES

Les faibles moyens dont dispose la ferme n'ont pas permis d'assurer un entretien convenable de toute l'exploitation. C'est ainsi que les vergers limitrophes de la route et des pistes ont bénéficié d'un bon entretien par contre ceux à l'intérieur de l'exploitation souffrent d'un manque d'entretien qui a eu des répercussions défavorables notamment sur les plantations d'amandiers et d'abricotiers qui présentent déjà un aspect de vieillissement.

Le verger de figuiers (4,9 ha) n'a jamais produit (Problèmes de caprification et adaptation variétale). Ce verger non rentable, établi sur sol C1 donc à bonne vocation pour les annuelles/^{est} a supprimé au profit de celles-ci.

Les cultures annuelles pratiquées actuellement sont les fourrages et les céréales.

C - CALCUL DE LA VALEUR AJOUTEE

Les normes utilisées pour le calcul de la valeur ajoutée sont des normes correspondant à la situation actuelle.

Pour un hectare, les chiffres suivants ont été retenus.

1) Production brute :

- Cultures annuelles :

- . Céréales : sols C1 : 5 qx/ha et 250 UF de paille
- . Orge en vert : 500 UF/ha
- . Jachère : 200 UF/ha

soit : $1/3 (5 \times 6D,500 + 250 \times 0D,030 + 500 \times 0D,040 + 200 \times 0D,030) =$
 $= \underline{22D,000}$

en moyenne par an et par hectare d'assolement).

.../...

- Oliviers :

- . Sols P2 : 40 P/ha : 30 kg/P soit 12 qx/ha x 7D = 84 D/ha
- . Sols P3 : 40 P/ha : 20 kg/P soit 8 qx/ha x 7D = 56 D/ha
- . Sols P3 : 40 P/ha : 15 kg/P soit 6 qx/ha x 7D = 42 D/ha
- . Sols Nc : 40 P/ha : 5 kg/P soit 2 qx/ha x 7D = 14 D/ha

- Amandiers

- . Sols P2 : 45 P/ha : 5 kg/P soit 2,25qx/ha x 5,0D = 112,5^D00/ha
- 70 P/ha : 3,5 kg/P soit 2,45 qx/ha x 50D = 122,500/ha
- . Sols P3 : 45 P/ha : 4 kg/P soit 1,8 qx/ha x 50 D = 90 D/ha
- 70 P/ha : 2,5kg/P soit 1,75qx/ha x 50D = 87,5^D00/ha
- . Sols C1 : 70 P/ha : 12,5kg/P soit 1,75qx/ha x 50D = 87,500/ha.

- Abricotiers

- . Sols P2 : 70 P/ha : 14 kg/P soit 9,8qx/ha x 5D = 49 D/ha
- . Sols P3 : 70 P/ha : 10 kg/P soit 7 qx/ha x 5 D = 35 D/ha

- Pistachiers

- . Sols P3 : 175P/ha : 1,5 kg/P soit 2,625qx/hax400 D = 1050D/ha

- Caroubiers

- . Sols P3 : 800 UF/ha x 0D,030/UF = 24 D/ha
- . Sols Nc : 800 UF/ha x 0D,030/UF = 24 D/ha.

2) Frais hors main d'oeuvre :

- Cultures annuelles

- . Céréales : 10 D/ha (2 façons culturales + achat de semences)
- . Orge en vert : 10 D/ha (2 " " " ")
- et en moyenne, par an, et par hectare assolé : 10D/ha

- Oliviers

- . Sols P2 et P3 (2 façons culturales + engrais) 22^D,200/ha

.../...

- Amandiers
 - . Sols P2 et P3 (façons culturales + traitements et fertilisation) = 30D/ha
- Abricotiers
 - . Sols P2 et P3 (façons culturales + Traitements et fertilisation) = 30D/ha
- Pistachiers
 - . Sols P3 (façons culturales + Traitements et fertilisation) = 30D/ha
- Caroubiers
 - . Sols P3 et Nc (2 façons culturales) = 5D/ha.

3) Valeur ajoutée :

La valeur ajoutée moyenne par ha, par an et par type de culture est donc la suivante :

- Cultures assolées	:	12 D/ha
- Oliviers	:. P2 : 40 P/ha	61 ^D ,800/ha
	. P3 : 40 P/ha	33 ^D ,800/ha
	. P3 : 40 P/ha	19 ^D ,800/ha
	. Nc : 40 P/ha	- 8 ^D ,200/ha
- Amandiers	:. P2 : 45 P/ha	82 ^D ,500/ha
	. P2 : 70 P/ha	92 ^D ,500/ha
	. P3 : 45 P/ha	60 ^D ,100/ha
	. P3 et C1 70 P/ha	57 ^D ,500/ha
- Abricotiers	:. P2	19 ^D ,000/ha
	. P3 et C1	5 ^D ,000/ha
- Pistachiers	:. P3	1.020 ^D ,000/ha
- Caroubiers	. P3 et Nc	19 ^D ,000/ha

.../...

D - PRODUCTION FOURRAGERE

La production fourragère est faible. Elle n'est représentée au point de vue fourrage proprement dit que par l'orge en vert des cultures assolées. Il existe cependant d'autres sources théoriques d'unités fourragères. On peut estimer la quantité d'UF disponibles à :

Orge en vert	:	47 ha x $\frac{500 \text{ UF}}{3}$	=	8.000 UF
Pailles et chaumes	:	47 ha x $\frac{250 \text{ UF}}{3}$	=	4.000 UF
Jachère	:	47 ha x $\frac{200 \text{ UF}}{3}$	=	3.000 UF
Caroubiers	:	11,5 ha x 800 UF	=	9.200 UF
				<hr/>
				24.200 UF.

permettant d'entretenir 60 unités femelles ovines.

E - RECAPITULATIF GENERAL POUR LE CALCUL DE LA VALEUR AJOUTEE

Voir tableau page suivante.

.../...

VALEUR AJOUTEE DU HENOHIR RAS EL MERJ

Rubriques	N° de la parcelle	Superficie (ha)	Classe pédologique	Rendement par ha	Production de la parcelle qx	Prix unitaire D	Produit brut		Frais hors main d'oeuvre		Valeur ajoutée	
							par ha	Total D	par ha	Total D	par ha	Total D
Cultures annuelles	1	47,10	C1	-	-	-	22,000	1.036,200	10,000	471,000	12,000	565,200
Oliviers	2	72,10	P2	12 qx	865,2 qx	7D/Q1	84,000	6.056,400	22,200	1.600,620	61,800	4.455,780
"	3	92,50	P3	8 qx	740 qx	7D/Q1	56,000	5.180,000	22,200	2.053,500	33,800	3.126,500
"	4	68,60	P2	12 qx	823,2 qx	7D/Q1	84,000	5.762,400	22,200	1.522,920	61,800	4.239,480
"	5	79,40	P3	8 qx	635,2 qx	7D/Q1	56,000	4.446,400	22,200	1.762,680	33,800	2.683,720
"	6	85,10	P2	6 qx	510,6 qx	7D/Q1	42,000	3.574,200	22,200	1.889,220	19,800	1.684,980
"	7	178,30	P3	6 qx	1069,8 qx	7D/Q1	42,000	7.488,600	22,200	3.958,260	19,800	3.550,340
"	8	76,70	P2	6 qx	460,2 qx	7D/Q1	42,000	3.221,400	22,200	1.702,740	19,800	1.518,50
"	9	39,50	P3	6 qx	237 qx	7D/Q1	42,000	1.659,000	22,200	867,900	19,800	791,100
"	10	1,00	Mc Cr*	-	-	-	22,000	22,000	10,000	10,000	12,000	12,000
"	11	32,00	P2	6 qx	192 qx	7D/Q1	42,000	1.344,000	22,200	710,400	19,800	633,600
"	12	59,60	P3	6 qx	357,6 qx	7D/Q1	42,000	2.502,200	22,200	1.323,120	19,800	1.180,080
Amandiers	13	32,70	P2	2,25qx	73,575qx	50D/Q1	112,500	3.678,750	30,000	981,000	82,500	2.697,750
"	14	5,20	P3	1,80ql	9,360qx	50D/Q1	90,000	468,000	30,000	156,000	60,000	312,000
"	15	33,50	P2	2,25qx	75,375qx	50D/Q1	112,500	3.768,750	30,000	1.005,000	82,500	2.763,750
"	16	3,10	P3	1,80ql	5,580qx	50D/Q1	90,000	279,000	30,000	93,000	60,000	186,000
"	17	19,10	C1	1,75ql	33,425qx	50D/Q1	87,500	1.671,250	30,000	573,000	57,500	1.098,250
"	18	36,60	P3	1,75ql	64,050qx	50D/Q1	87,500	3.202,500	30,000	1.098,000	57,500	2.104,500
"	19	10,60	P2	2,45qx	25,970qx	50D/Q1	122,500	1.298,500	30,000	318,000	92,500	980,500
Abricotiers	20	2,10	P2	9,80qx	20,580qx	5D/Q1	49,000	102,900	30,000	63,000	19,000	39,900
"	21	3,60	P3*	-	-	-	22,000	79,200	10,000	36,000	-	43,200
"	22	5,20	P2	9,80qx	50,960qx	5D/Q1	49,000	254,800	30,000	156,000	19,000	98,800
"	23	4,60	P3*	-	-	-	22,000	101,200	10,000	46,000	12,000	55,200
"	24	32,80	C1*	-	-	-	22,000	721,600	10,000	328,000	12,000	393,600
Pistachiers	25	3,60	P3	2,625qx	9,450qx	400D/Q1	1.050,000	3.780,000	30,000	108,000	1.020,000	3.672,000
"	25bis	2,80	P3	2,625qx	7,350qx	400D/Q1	1.050,000	2.940,000	30,000	84,000	1.020,000	2.856,000
Carroubier	26	6,90	Mc Cr	800 UF	5520 UF	0D,030/UF	24,000	165,600	5,000	34,500	19,000	131,100
"	27	4,60	P3	800 UF	3680 UF	0D,030/UF	24,000	110,400	5,000	23,000	19,000	87,400
		1.038,90					64,915,200		22,974,860		41.940,590	

* Compte-tenu de l'état de ces plantations (faible production, mauvais état végétatif et manque d'entretien) la valeur ajoutée à retenir est celle des cultures annuelles soit 12D/ha.

C H A P I T R E I I I

PROJET DE LOTISSEMENT

A - SURFACE A LOTIR

1) Données de base :

- Surface totale lotissable : 1.038,90 ha
- Valeur ajoutée totale actuelle : 41.931,890^D
- Valeur ajoutée par spéculation

Nature des cultures	Surface	Valeur ajoutée
Terres assolées (y compris les terres occupées par les abricotiers plantés sur P3 et C1 et les oliviers plantés sur Nc Cr).	89,1	1.069,200 ^D
Oliviers	748,8	23.844,240
Amandiers	140,8	10.142,750
Abricotiers	5,2	138,700
Pistachiers	6,4	6.528,000
Carroubiers	11,5	218,500
TOTAL	1.038,9 ha	41.940,390 ^D

2) Principes du lotissement :

Lors du lotissement certains facteurs devraient être pris en considération :

- Prévoir l'octroi de 5 lots spéciaux pour techniciens. Ces lots joueront un rôle de rayonnement sur le reste de l'exploitation (surtout pour lots pistachiers qui demandent une haute technicité).
- Garantir aux futurs bénéficiaires un revenu annuel égal à 600 D pour les agriculteurs et 2.500 D pour les techniciens.
- Arrondir les surfaces des lots au dixième d'hectare dans les calculs et en arrondissant toujours la valeur ajoutée à la valeur supérieure la plus proche de 600 D ou de 2.500 D.

.../...

- Respecter autant que possible les contraintes imposées par l'infrastructure existante, pistes en particulier et en prenant soin de donner aux différents lots une forme géométrique simple.
- Assurer à tous les lots un accès individuel à partir des pistes (des pistes nouvelles à créer en cas de besoin).
- Donner autant que possible aux lots à attribuer des dimensions relativement homogènes.

3) Nombre de lots à créer :

Sur la base de la valeur ajoutée totale actuelle qui est de 41.931D,890, le nombre de lots à créer est de 54 dont 5 lots pour techniciens et 49 lots pour les autres bénéficiaires.

B - SURFACE NON LOTISSABLE

Elle représente une superficie totale de 13,10 ha répartie comme suit :

1) Ferme et Bâtiments :

La ferme occupe une superficie de 1,10 ha dans laquelle se trouve un bâtiment de 484 m² environ dont 220 m² couvert. Ce bâtiment pourrait être aménagé en une cellule territoriale de vulgarisation et en un logement pour le vulgarisateur responsable de la C.T.V.

Cette cellule serait appelée à jouer un rôle très important (vulgarisation assistance technique) auprès des futurs bénéficiaires et des agriculteurs avoisinants.

2) Les emprises autour du puits et des sondages :

Ces points d'eau devraient être maintenus pour :

- La consommation domestique des futurs bénéficiaires
- La reprise des nouvelles plantations à créer éventuellement dans le cadre de la reconstitution future des vergers.

A cet effet, l'entretien et la gestion de ces points d'eau pourraient être confiés soit à l'OMIVAN soit à une Coopérative de Service à créer par les futurs bénéficiaires et les agriculteurs avoisinants et qui serait appelée à assurer l'approvisionnement des coopérateurs en intrants et l'écoulement de leurs productions.

Par ailleurs, une Société de Motoculture ou cette coopérative pourrait prendre en charge la gestion du cheptel vif et mort (3 tracteurs, autres accessoires, 4 équidés, 5 camelidés) existant sur l'exploitation. Le capital social pouvant représenter lui-même un ou plusieurs actions à répartir entre différents bénéficiaires.

3) Pistes et divers : 10 ha

Pour permettre à la D.A.F.L. d'effectuer le plan de lotissement, l'étude présente ci-joint un tableau des dimensions de lots à attribuer par spéculation et suivant la variante(I ou II) qui sera choisie.

DIMENSIONS DES LOTS A ATTRIBUER PAR SPECULATION ET PAR TYPE DE SOL

Rubriques	Numéro de la parcelle	Superficie totale	Densité par ha	Classe pédologique	Rendement par ha	Valeur ajoutée par ha	Lotissement			
							Variante I		Variante II	
							Revenu minimum à garantir 600 D		revenu minimum à garantir 2.500D (lots pour techniciens)	
						Superficie (ha)	Nombre de pieds	Superficie (ha)	Nombre de pieds	
Cultures annuelles	1	47,10	30	C1	-	12,000	50	-	208,5	-
Olivier	2	72,10	40	P2	12 qx	61,800	9,70	388	40,5	1.620
"	3	92,50	40	P3	8 qx	33,800	17,75	710	74	2.997
"	4	68,60	40	P2	12 qx	61,800	9,70	388	40,5	1.620
"	5	79,40	40	P3	8 qx	33,800	17,75	710	74	2.997
"	6	85,10	40	P2	6 qx	19,800	30,30	1.212	126	5.040
"	7	178,30	40	P3	6 qx	19,800	30,30	1.212	126	5.040
"	8	76,70	40	P2	6 qx	19,800	30,30	1.212	126	5.040
"	9	39,50	40	P3	6 qx	19,800	30,30	1.212	126	5.040
"	10	1,00	40	Nc Cr*	-	12,000*	50,00*	-	208,5*	-
"	11	32,00	40	P2	6 qx	19,800	30,30	1.212	126	5.040
"	12	59,60	40	P3	6 qx	19,800	30,30	1.212	126	5.040
Mandriers	13	32,70	45	P2	2,25 qx	82,500	7,27	327	30	1.350
"	14	5,20	45	P3	1,80 ql	60,000	10,50	450	41,5	1.867
"	15	33,50	45	P2	2,25 qx	82,500	7,27	327	30	1.350
"	16	3,10	45	P3	1,80 ql	60,000	10,50	450	41,5	1.867
"	17	19,10	70	C1	1,75 ql	57,500	10,43	730	43,5	3.045
"	18	36,60	70	P3	1,75 ql	57,500	10,43	730	43,5	3.045
"	19	10,60	70	P2	2,45 qx	92,500	6,48	454	27	1.890
Abricotiers	20	2,10	70	P2	9,80 qx	19,000	31,57	2.210	131,5	9.205
"	21	3,60	70	P3*	-	12,000*	50,00*	-	208,5*	-
"	22	5,20	70	P2	9,80 qx	19,000	31,57	2.210	131,5	9.205
"	23	4,60	70	P3*	-	12,000	50,00*	-	208,5*	-
"	24	32,80	70	C1*	-	12,000	50,00*	-	208,5*	-
Fistachiers	25	3,60	175	P3	2,625 qx	1020,000	0,60	72	2,5	437,5
"	25bis	2,80	175	P3	2,625 qx	1020,000	0,60	72	2,5	437,5
Carroubiers	26	6,90	100	Nc Cr	800 UF	19,000	31,57	3.157	131,5	13.150
"	27	4,60	100	P3	800 UF	19,000	31,57	3.157	131,5	13.150
TOTAL		1.038,90								

* Compte-tenu de l'état de ces plantations (faible production, mauvais état végétatif et manque d'entretien)
La valeur ajoutée retenue est celle des cultures annuelles soit 12D/ha.

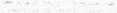
GOUVERNORAT DE MONASTIR

EXPLOITATION DE RAS EL MARJ

PLAN AGRICOLE ET PEDOLOGIQUE

Echelle (approximative) 1/5 000

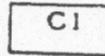
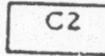
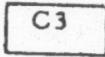
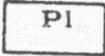
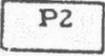
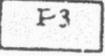
LEGENDE

-  Limite de l'exploitation étudiée
-  Limites des titres fonciers
-  Limites des cultures
-  Limites pédologiques
-  Pièces d'exploitation
- (45) Densité de plantation (pieds/ha)
- ① Numéro de la parcelle

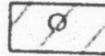
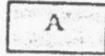
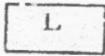
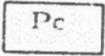
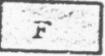
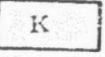
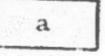
AOUT 1980

LEGENDE

Aptitude des sols aux cultures annuelles et arbustives en sec

-  C1 - sols de bonne qualité pour les cultures en sec
-  C2 - sols de qualité moyenne pour les cultures en sec
-  C3 - sols de qualité passable pour les cultures en sec
-  P1 - sols de bonne qualité pour les cultures arbustives
-  P2 - sols de qualité moyenne pour les cultures arbustives
-  P3 - sols de qualité passable pour les cultures arbustives.

Spéculations

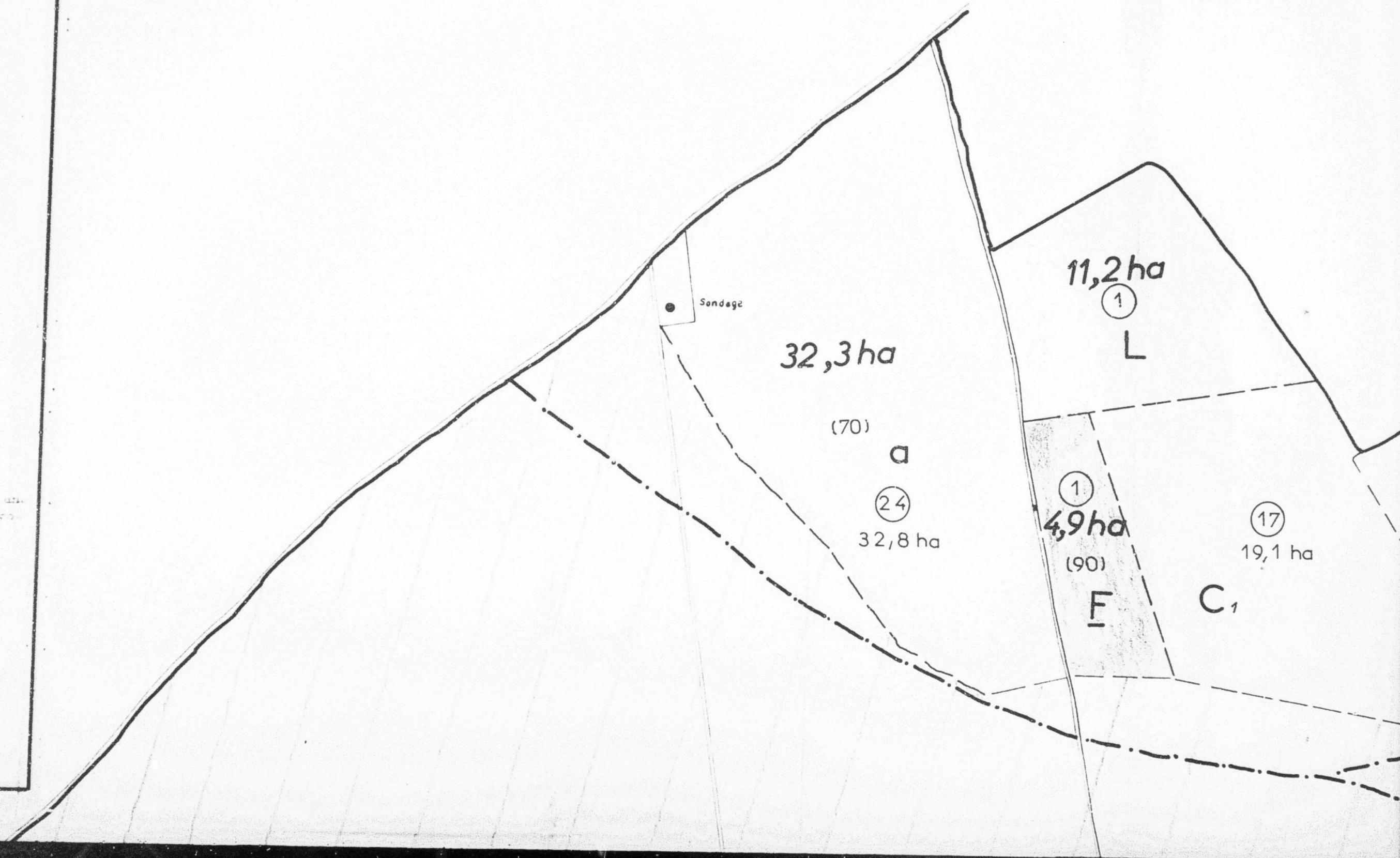
-  Oliviers
-  Amandiers
-  Cultures annuelles (labour jachères)
-  Parcours
-  Pistachiers
-  Figuiers
-  Caroubiers
-  Abricotiers

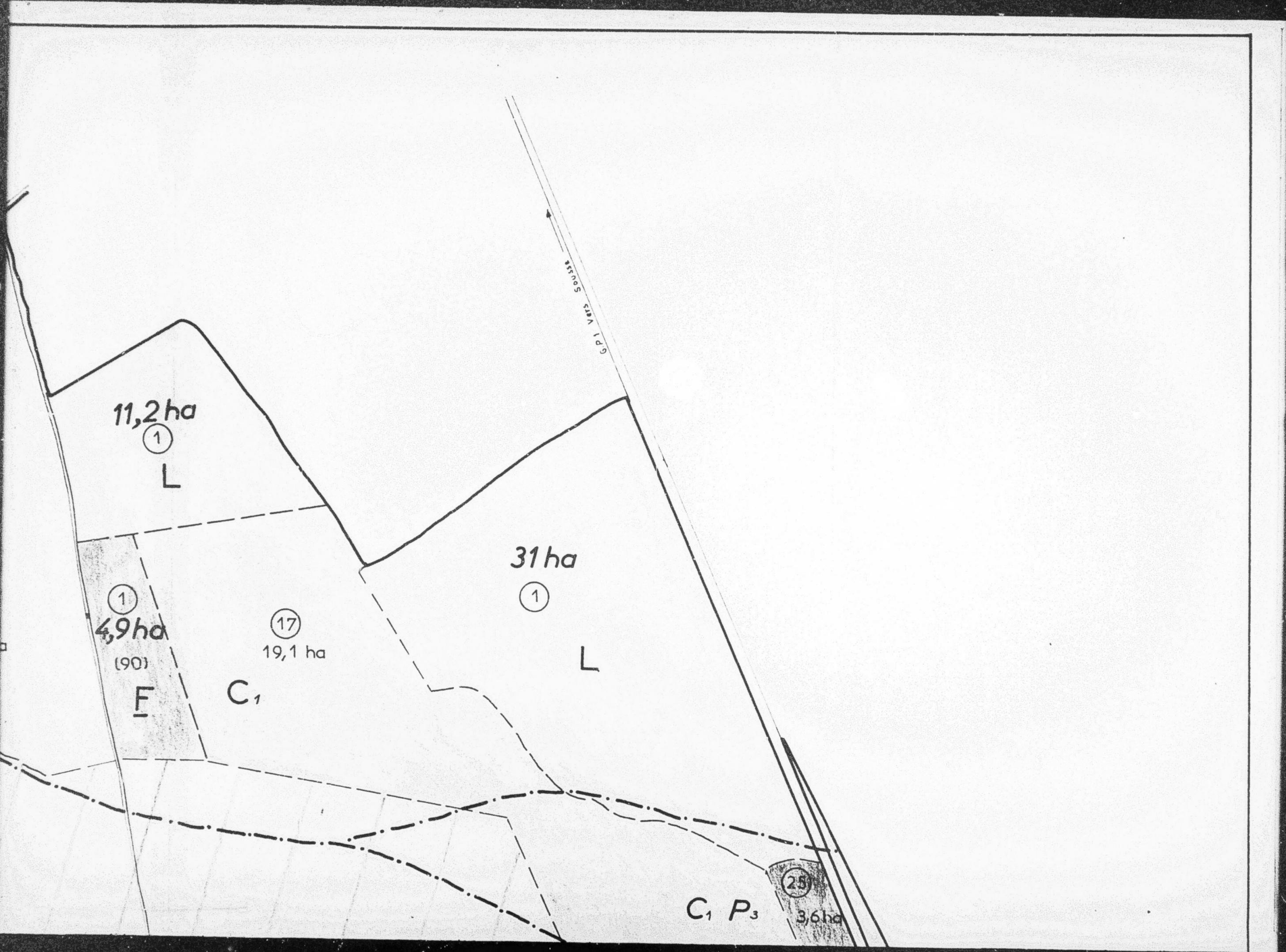
Les lettres soulignées indiquent une jeune plantation pas encore en production

ions

es (labour
jachère)

es indiquent un
encore en pro





11,2 ha

①

L

①
4,9 ha

(90)

E

①7

19,1 ha

C₁

31 ha

①

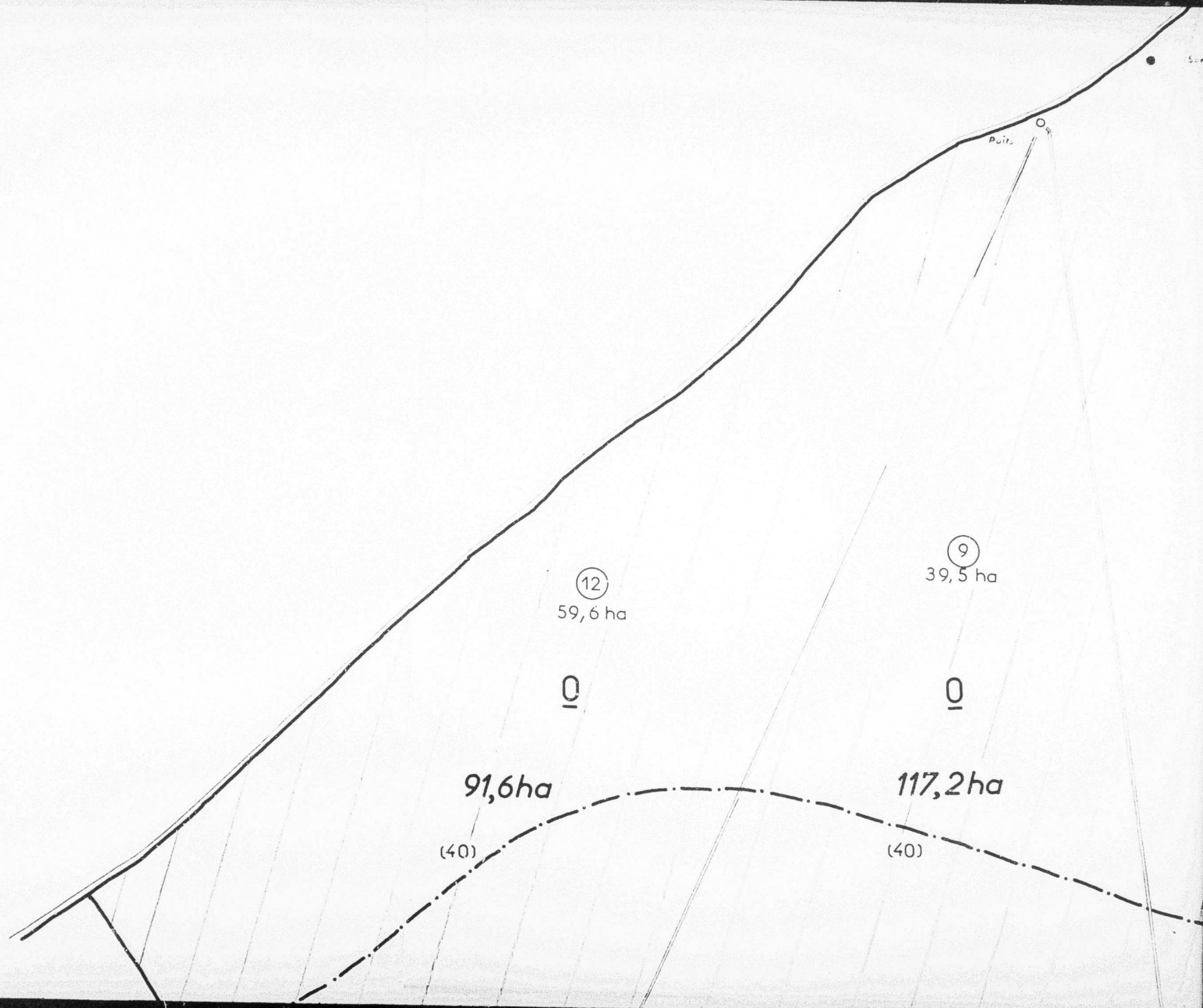
L

②5

3,6 ha

C₁ P₃

G.P. 1 VERS SOUSS



12
59,6 ha

9
39,5 ha

0

0

91,6 ha

117,2 ha

(40)

(40)

Puits

Sond

⑦
178,30 ha

⑤
79,40 ha

⑧
92

$C_2 P_3$

263,4 ha
(40)

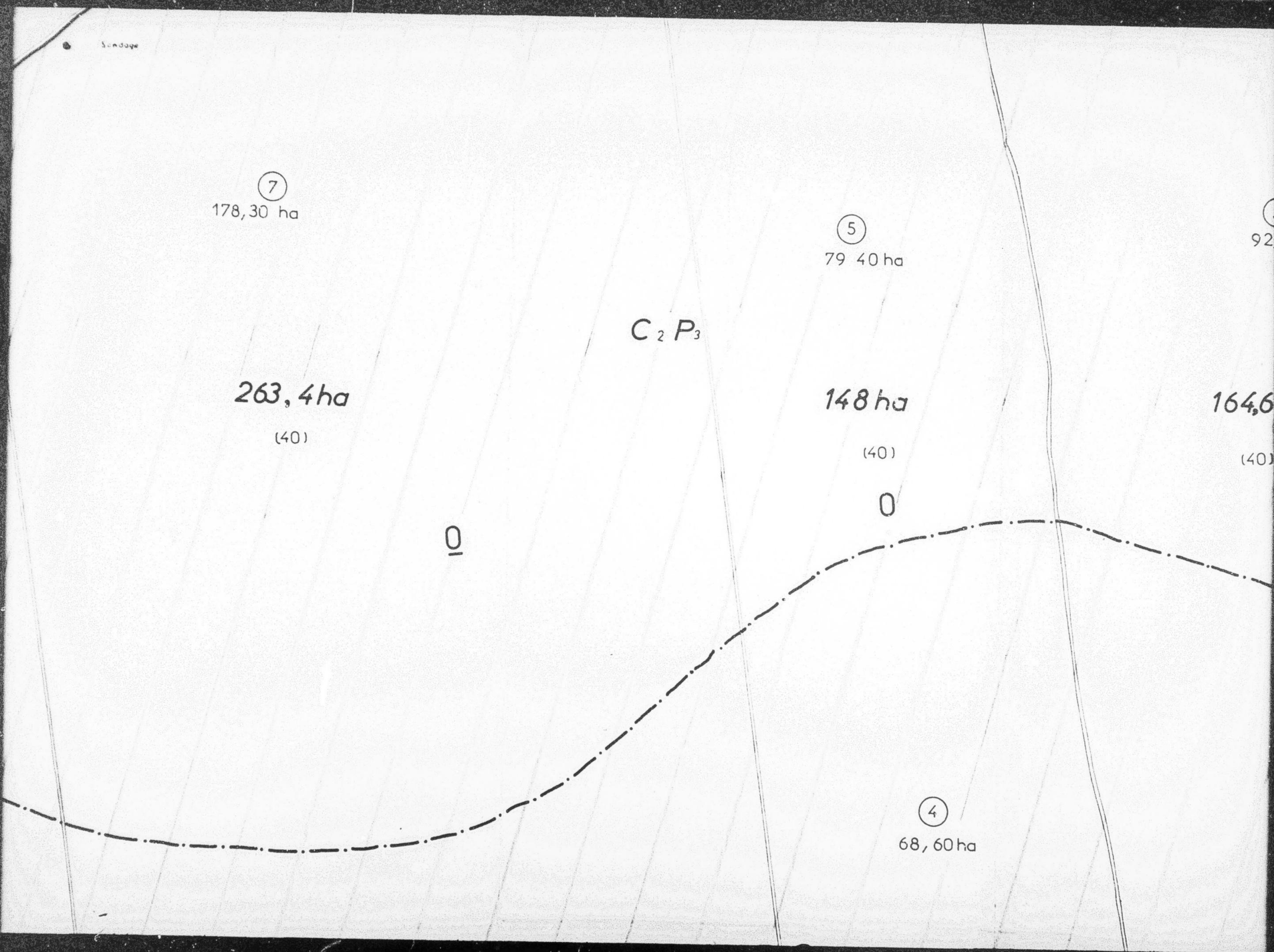
148 ha
(40)

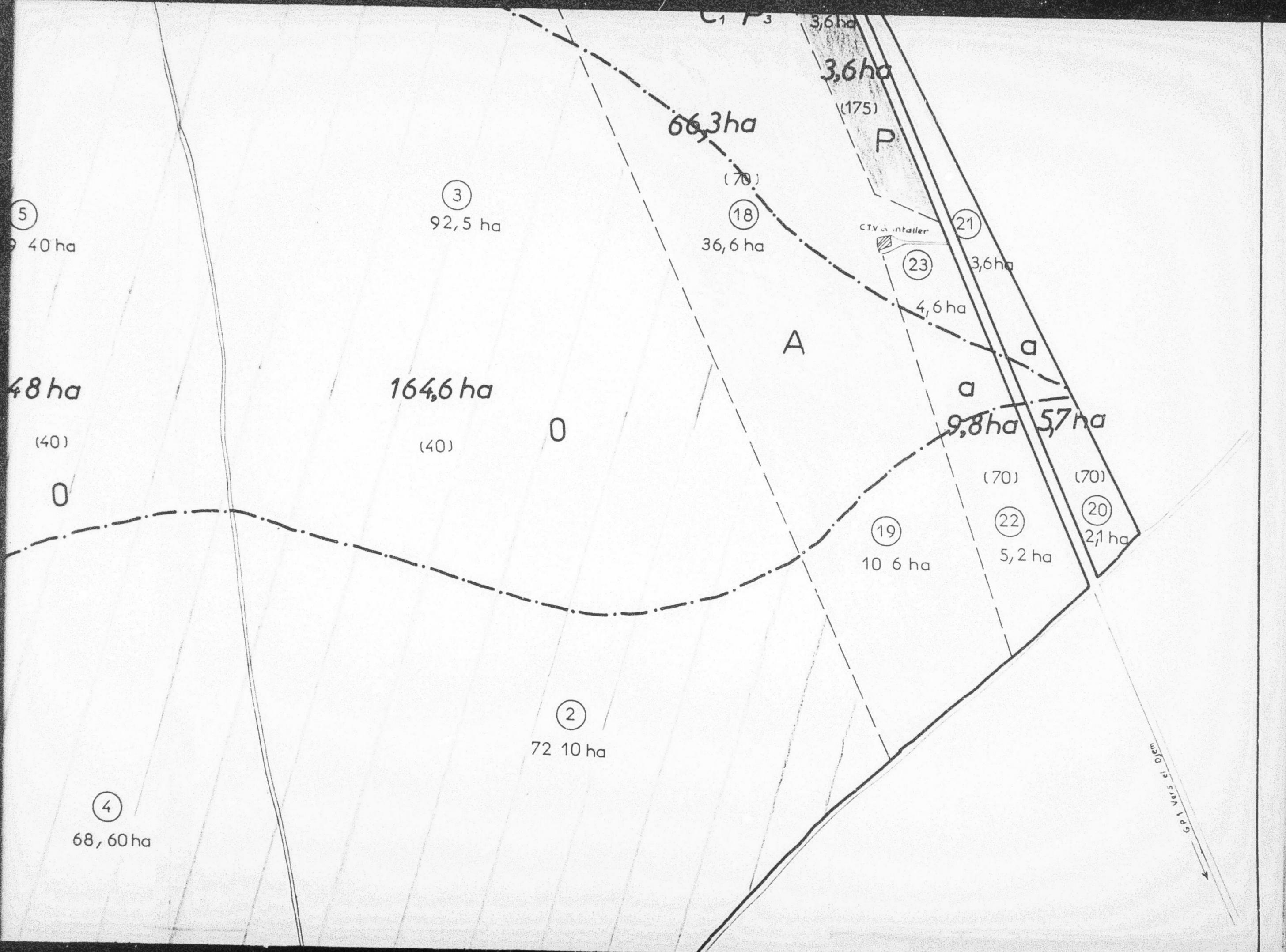
164,6
(40)

10

0

④
68,60 ha





5
9,40 ha

3
92,5 ha

(70)
18
36,6 ha

C1 P3
3,6 ha
3,6 ha
(175)
P

CTVA intaller
21
3,6 ha
23

4,6 ha

48 ha
(40)
0

164,6 ha
(40)
0

A

a
a
9,8 ha
5,7 ha

19
10,6 ha

(70)
22
5,2 ha

(70)
20
2,1 ha

2
72,10 ha

4
68,60 ha

Gal vers el Ojem

11
32 ha

8
76,7 ha

37,9 ha A

(45)

13
32,7 ha

10
1 ha

27
4,6 ha

26
6,9 ha

K
11,5 ha

P
2,8 ha

(100)

25 bis
2,8

Nc cr

$P_2 C_3$

⑥
85,1 ha

⑮
33,5 ha

A

36,6 ha
(45)

⑬
32,7 ha

2,8 ha

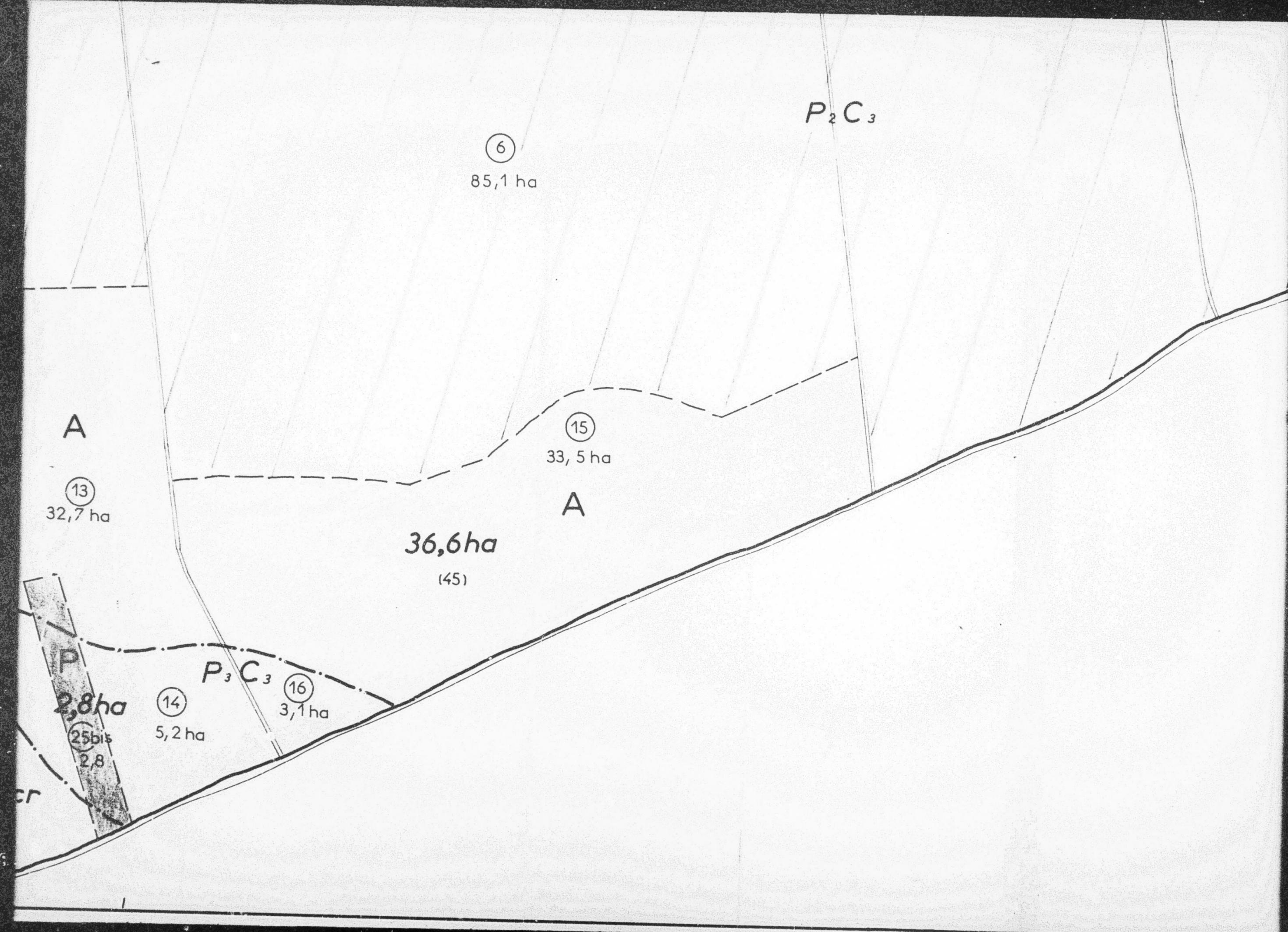
⑮bis
2,8

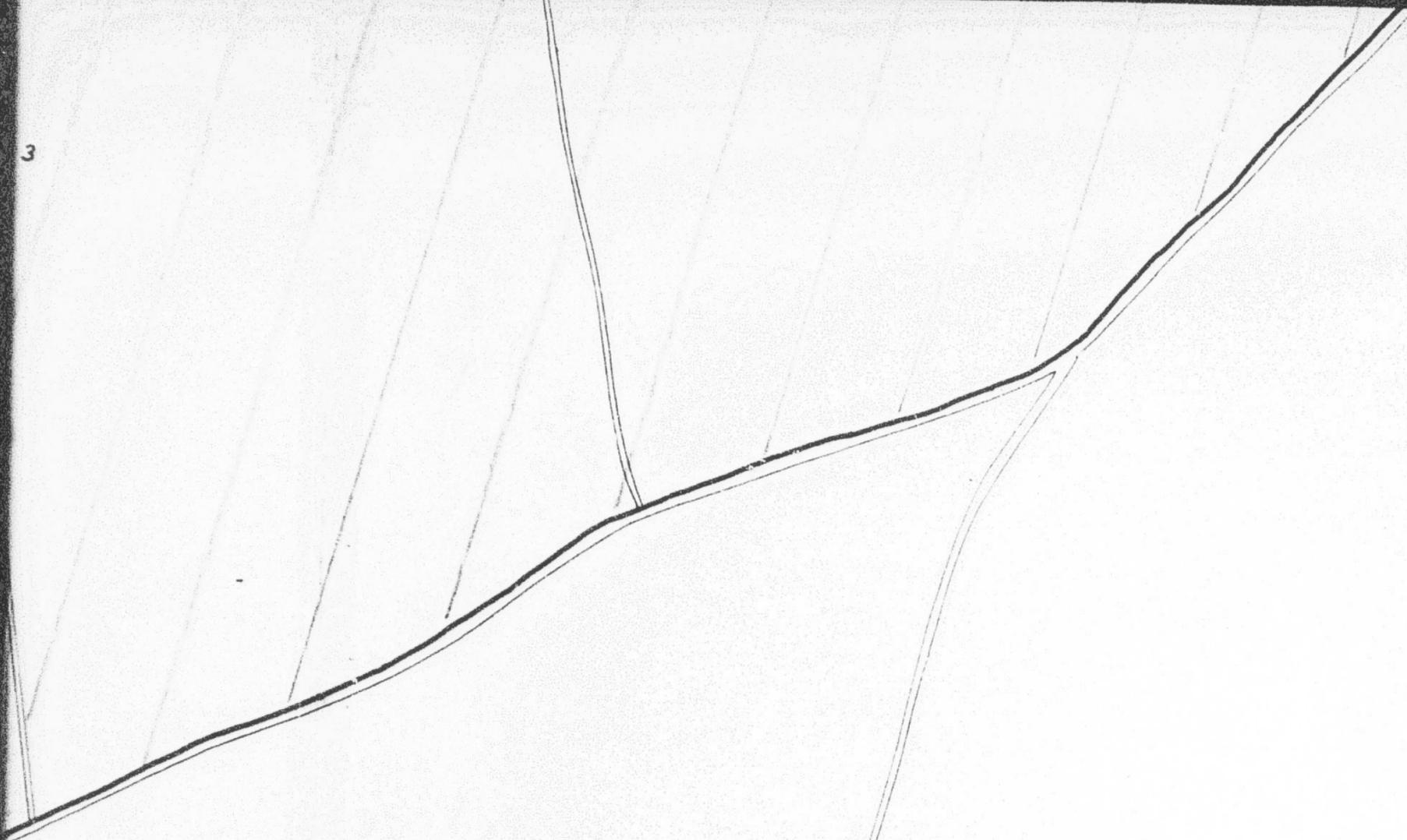
⑭
5,2 ha

$P_3 C_3$

⑯
3,1 ha

cr





FIN

30

VUES