

84 864

B 1816



SIAT 2004 TUNISIE
SALON INTERNATIONAL DE
L'INVESTISSEMENT AGRICOLE ET DE LA TECHNOLOGIE

TUNIS, 6 - 9 OCTOBRE 2004

AGRITUNISIE 2004

Catalogue de Partenariat



AGENCE DE PROMOTION
DES INVESTISSEMENTS AGRICOLES
TUNISIE



« le fait que notre pays figure désormais dans la liste des pays admis à l'exportation vers les pays européens, lesquels sont particulièrement minutieux dans leurs critères, doit constituer pour nous, un stimulant pour le renforcement de l'aptitude de notre agriculture à satisfaire aux normes mondiales et à concurrencer les produits étrangers au moyen d'une production nationale de haute qualité »

ZINE EL ABIDINE BEN ALI
PRÉSIDENT DE LA RÉPUBLIQUE TUNISIENNE
CARTHAGE, LE 12 MAI 2003

Le secteur de l'agriculture et de la pêche occupe une place de choix dans l'économie tunisienne en procurant l'essentiel des besoins alimentaires du pays et en contribuant largement à la formation du produit intérieur brut, à l'exportation et à l'emploi. Ce secteur contribue à l'équilibre inter-régional et remplit une fonction environnementale essentielle visant la préservation des équilibres écologiques afin de conforter les fondements d'un développement durable.

Consciente de l'importance du secteur de l'agriculture et de la pêche, la Tunisie de l'ère nouvelle privilégia ce secteur. Son Excellence Monsieur Zine El Abidine Ben Ali, Président de la République, veille à la mise en place d'un cadre incitatif tout en renforçant l'infrastructure et en améliorant les structures agraires et ce en encourageant l'initiative privée, la recherche appliquée, l'introduction des technologies modernes, l'intensification et la diversification des productions.

Ayant fait de l'ouverture économique un choix irrévocable, la Tunisie fût l'un des pays membres fondateurs de l'OMC, elle instaura des relations privilégiées avec l'Union Européenne comme en témoignent l'accord d'association signé entre la Tunisie et l'Union Européenne en 1995 et la révision, dans le sens de l'élargissement des avantages, du volet agricole de cet accord faite en 2001. Outre cet accord, la Tunisie est signataire de plusieurs autres accords bilatéraux commerciaux avec des pays tiers.

Cependant, l'agriculture tunisienne est appelée à persévérer sur le chemin de la modernisation de son appareil de production par l'introduction des technologies avancées, des systèmes de gestion modernes, la diversification de ses productions et la promotion des projets d'investissement en partenariat entre opérateurs tunisiens et étrangers.

Le Salon International de l'Investissement Agricole et de la Technologie «SIAT», salon biennal spécialisé, met en exergue l'émergence de certains nouveaux créneaux et technologies. D'une édition à l'autre ce salon connaît un succès considérable auprès des professionnels tunisiens et étrangers.

La sixième édition du «SIAT», qui se tiendra du 06 au 09 octobre 2004 à Tunis, constituera une excellente plate forme d'affaires, elle réunira des fournisseurs, des agriculteurs, des investisseurs, des scientifiques et des chercheurs.

Dans un contexte général portant plusieurs lueurs d'espoir, nous envisageons, à l'occasion de ce salon, la programmation de journées de partenariat «AGRI-TUNISIE» afin de contribuer à l'animation d'une mouvance financière, à l'introduction et au renforcement de certaines nouvelles technologies, à l'émergence de nouveaux créneaux porteurs et à la percée des produits alimentaires tunisiens dans les circuits commerciaux internationaux.

Le partenariat agricole AGRI-TUNISIE, s'est confirmé lors des trois dernière éditions, comme étant l'un des rendez-vous les plus incontournables afin d'initier des contacts d'affaires.

Le présent catalogue regroupe des offres de partenariat ainsi que des offres de contrats de culture et des offres commerciales d'environ 80 opérateurs tunisiens à la recherche de partenaires étrangers.

Nous osons espérer que tous les participants et particulièrement ceux venant d'autres lieux trouvent en ce catalogue une ébauche d'idées pouvant les aider à investir dans le cadre de projets de partenariat bénéfiques pour toutes les parties.

Bienvenue à vous tous au SIAT'2004

Salah M'TIBAA
Directeur Général de l'APIA

S O M M A I R E

ENVIRONNEMENT DE L'INVESTISSEMENT EN TUNISIE 9



- Aperçu sur la Tunisie 10
- La Tunisie en chiffres 12
- Présentation synoptique du code d'incitations aux investissements 13
- Investissement et partenariat dans le secteur agricole 14
- Données sur l'agriculture tunisienne 16

VOLET AGRICOLE DE L'ACCORD D'ASSOCIATION ENTRE LA TUNISIE ET L'UNION EUROPEENNE 17



- Premier Protocole 19
- Deuxième protocole 27
- Troisième protocole 27

OPPORTUNITES D'INVESTISSEMENT : Plans d'affaires 29



- Agriculture biologique 33
- Fruits et Légumes de primeur 61
- Floriculture 79
- Plantes aromatiques et médicinales 93
- Viticulture 105
- Agro alimentaire 117

OPPORTUNITÉS DE CONTRATS DE CULTURE 131

OPPORTUNITÉS DE CONTRATS COMMERCIAUX 137

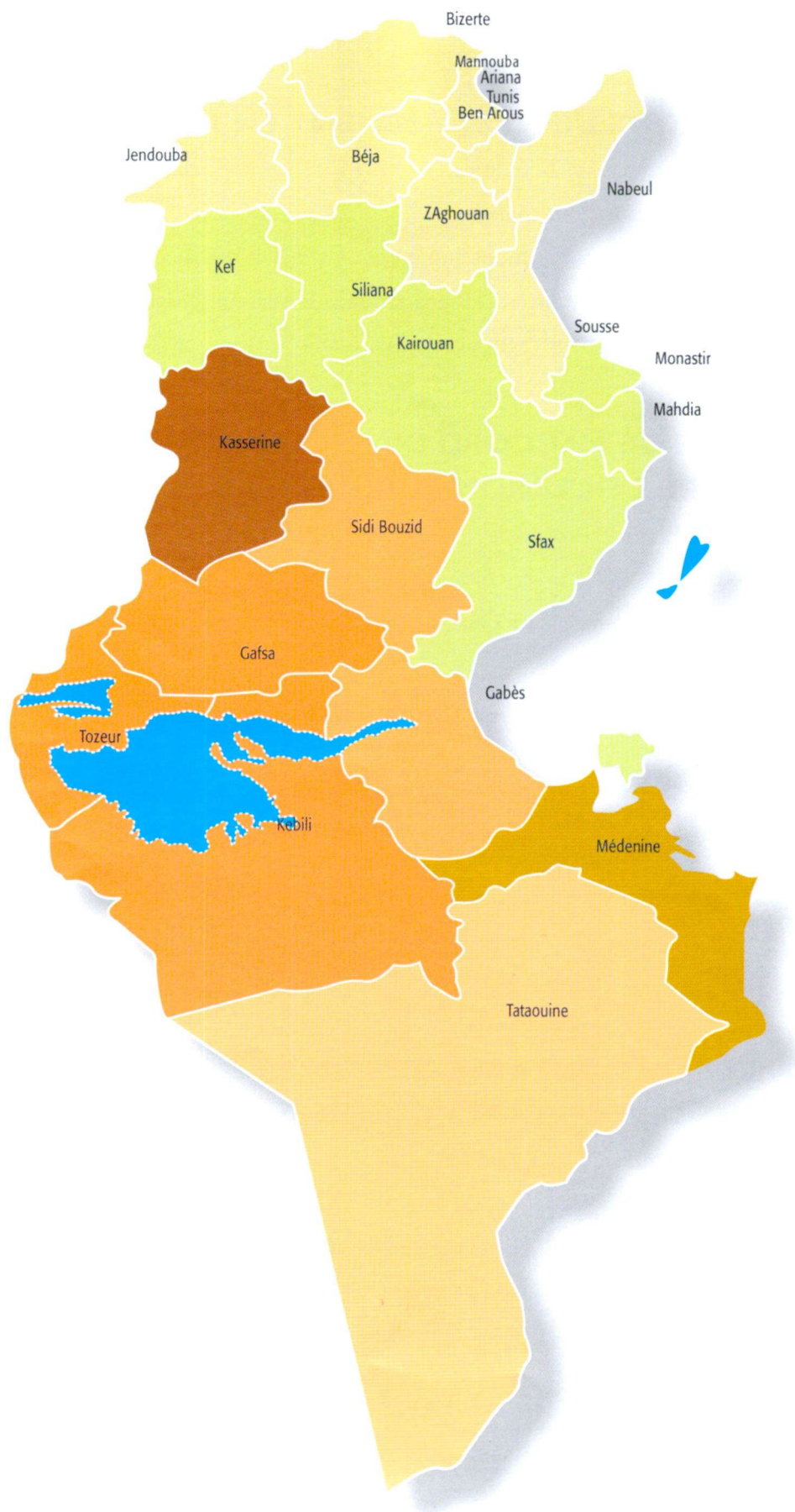
ANNEXES 151



- Incitations aux investissements en partenariat 152
- Liste des offres de partenariat 158
- Fiche de participation au partenariat 161

CARTE DE LA TUNISIE

RÉPARTITION PAR GOUVERNORAT





- Eaux souterraines : 1,8 milliards de m³ dont 1,6 sont déjà mobilisés par l'intermédiaire de 110 mille puits de surface et plus de 2000 forages
- Un littoral de 1.300 km : Les côtes Tunisiennes sont équipées de 10 ports hauturiers d'un tirant d'eau supérieur à 3 m, d'une vingtaine de ports de pêche côtière et d'environ 50 sites de débarquement. Ce littoral renferme des richesses poissonnières exceptionnelles en Méditerranée. La flotte de pêche compte 13900 unités actives.

En bref l'Avantage Compétitif de l'Agriculture Tunisienne découle de son potentiel agronomique et surtout de l'Ingéniosité de ses hommes. Le patrimoine civilisationnel de la Tunisie est multimillénaire. Les pratiques agricoles en zones arides y sont bien maîtrisées. Malgré sa dureté, le climat offre de grandes chances à la Tunisie, non seulement dans les produits qui lui sont spécifiques, mais aussi dans beaucoup de productions à haute valeur commerciale, tels que les produits de la mer, les produits alimentaires biologiques ou les primeurs. Quant à la proximité de l'Europe il est utile de rappeler que quelques heures suffisent pour que les produits tunisiens atteignent le plus grand marché mondial qui est l'Europe.

STRUCTURES D'APPUI A L'INVESTISSEMENT ET A LA PRODUCTION AGRICOLE

En matière d'investissement, l'Agence de Promotion des Investissements Agricoles (**APIA**), participe à concrétiser les orientations générales dans les domaines agricoles, de pêche, d'agro-alimentaire et de services y afférents. Elle œuvre aussi pour la promotion de l'investissement tendant à augmenter le rendement et la productivité.

La production agricole se trouve également soutenue par plusieurs intervenants :

- Des écoles d'enseignement supérieures, des centres de recherche et des centres de formation professionnelles dans le secteur agricole et de pêche.
- Des groupements interprofessionnels au nombre de 5 dans les secteurs de la vigne des agrumes, des fruits et des dattes **GI Fruits**, des légumes **GIL**, de l'aviculture **GIPA**, des viandes rouges et lait **GIVRL** et des produits de la pêche **GIPP**.
- Trois centres techniques agricoles, pour les céréales, la pomme de terre et l'agriculture biologique.

LE PARTENARIAT



La Tunisie jouit d'une position géographique privilégiée et d'une diversité climatique et édaphique qui lui confèrent des avantages économiques certains.

Connue par la qualité de ses produits traditionnels tels que l'huile d'olive, les dattes, les agrumes et les divers produits agricoles de haute gamme, l'agriculture tunisienne recèle des opportunités d'investissement.

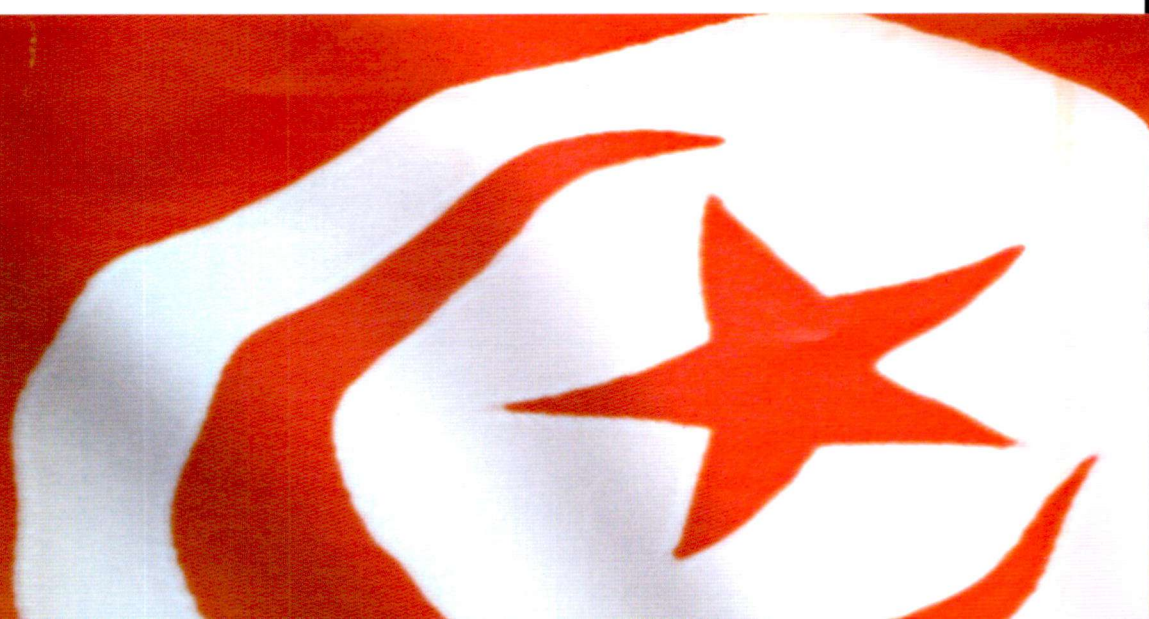
Dans un environnement national et international où le marché joue un rôle important dans la sanction de l'acte économique, l'avantage

comparatif de la Tunisie dans la production, la transformation et la commercialisation de plusieurs produits agricoles émerge.

L'accord d'association signé entre la Tunisie et l'Union Européenne en 1995, constitue un cadre durable de renforcement du partenariat dans le domaine agricole à l'instar des autres secteurs économiques. Il permet un renforcement des facilités d'échanges des produits alimentaires entre la Tunisie et les pays de l'UE.

DONNEES SUR L'AGRICULTURE TUNISIENNE

- Contribution moyenne à l'économie (Année 2003)
 - Part dans le PIB : 13,8 %.
 - Part dans la population employée : 20 %
 - Part dans les exportations de biens : 12 % .
- Principales richesses agricoles
 - Céréaliculture, cultures maraîchères, oléiculture, agrumiculture, phéniculture, pêche.
- Principaux produits agricoles exportés
 - Huile d'olive, dattes, agrumes, fruits et légumes primeurs, poissons et fruits de mer.
- Principaux produits agricoles importés
 - Sucre, céréales, huiles de graine.
- Superficie agricole totale
 - 10,4 millions d'hectares dont :
 - Terres labourables : 4,0 millions d'hectares
 - Parcs et broussailles : 4,8 millions d'hectares
 - Forêts : 0,656 million d'hectare
- Répartition de la superficie cultivée entre les cultures.
 - Grandes cultures : 1,5 millions d'hectares
 - Arboriculture : 2,1 millions d'hectares
 - Cultures maraîchères : 0,15 million d'hectare
 - Cultures diverses : 0,473 million d'hectare
- Ressources hydrauliques
 - Les eaux de surface : potentiel total 2,7 milliards de m³
 - Les eaux souterraines : 1,8 milliards de m³.
 - Irrigation de plus de 380.000 hectares en intensif
- Ressources halieutiques
 - 1 300 km de côtes
 - 40 ports de pêche et 50 sites naturels de débarquement
 - 14 500 unités de pêche dont 460 chalutiers et 73 thoniers
 - 60 000 emplois
- Climat
 - Semi aride supérieur à humide au nord. La pluviométrie dépasse 400 mm par an
 - Aride supérieur à semi aride inférieur au centre. La pluviométrie se situe entre 200 et 400 mm/an
 - Saharien à aride inférieur au sud. La pluviométrie est inférieure à 200 mm/an
- Solutions adoptées pour contourner les aléas climatiques
 - Nouvelles techniques culturales (sous serre, irriguées, ...)
 - Nouvelles techniques d'irrigation (goutte à goutte, irrigation d'appoint, utilisation de la géothermie)
- Principales régions et gouvernorats correspondants
 - Nord Est : Tunis, Ariana, Ben Arous, Mannouba, Nabeul, Zaghouan, Bizerte
 - Nord Ouest : Béja, Jendouba, Le Kef, Siliana
 - Centre Est : Sousse, Monastir, Mahdia, Sfax
 - Centre Ouest : Kasserine, Kairouan, Sidi Bouzid
 - Sud Est : Gabès, Medenine, Tataouine
 - Sud Ouest : Gafsa, Tozeur, Kébili



**- LE PREMIER PROTOCOLE :**

Les contingents tarifaires, les réductions douanières et le calendrier d'exportation des produits agricoles tunisiens à leur entrée aux marchés de l'U.E.

- LE DEUXIÈME PROTOCOLE :

L'exportation des produits de la pêche vers les pays de l'U.E.

- LE TROISIÈME PROTOCOLE :

Le régime spécifique à l'importation en Tunisie des produits agricoles en provenance de l'U.E.

PREMIER PROTOCOLE

Les contingents tarifaires, les réductions douanières et le calendrier d'exportation des produits agricoles tunisiens à leurs entrées aux marchés de l'Union Européenne.

Ce protocole concerne les avantages accordés aux produits agricoles tunisiens exportés vers les pays de l'Union Européenne.

I - LES LÉGUMES :

I - I - LÉGUMES FRAIS :

I - I - I - Légumes frais exonérés toute l'année sans limitation par un contingent :

CODE NC	PRODUIT
07096010	Piments doux et poivrons
07096099	Piments des espèces Capsium et Pimenta
07108059	
07119010	
Ex 0713	Légumineuses non destinées à l'ensemencement
07113000	Câpres



SIAT 2004

**I-1-2- Légumes frais exonérés durant des périodes bien déterminées :**

CODE NC	PRODUIT	PÉRIODE
070200	Tomates	01 Octobre- 31 mai
07031011	Oignons	15 Février- 15 mai
07031019		
EX 07099090		
07032000	Ails	01 Novembre- 31 mars
EX 07061000	Carottes	01 Janvier- 31 mars
07070005	Cornichons	01 Octobre- 31 mars
07081000	Petits pois	01 Octobre- 30 avril
07082000	Haricots	01 Novembre- 30 avril
07091000	Artichauts	01 Octobre- 31 décembre
07092000	Asperges	01 Octobre- 31 mars
07093000	Aubergines	01 Décembre- 30 avril
07094000	Céleris	01 Novembre- 31 mars
07099050	Fenouils	01 Novembre- 31 mars
07099070	Potirons	01 Décembre- 15 mars
Ex 07099090	Persils	01 Novembre- 31 mars
08071100	Pastèques	01 Avril- 15 juin
08071900	Melons	01 Novembre- 31 mai
08101000	Fraises	01 Novembre- 31 mars

• Il est à noter que les légumes ci-dessus mentionnés ne bénéficient d'aucune réduction des droits et taxes de douanes en dehors des périodes de production fixées.

I-1-3- Légumes frais exonérés durant une période bien déterminée dans la limite d'un contingent :

Code NC	Produit	Période	Contingent (Tonnes)	Taux de réduction des droits de douane au-delà du contingent tarifaire
EX 07019050	Pommes de terre	01/01 - 31/03	16800	50%

• Le contingent tarifaire subit annuellement une augmentation de l'ordre de 3 % pour atteindre les 18816 Tonnes en 2005. Les quantités exportées en dehors du contingent tarifaire et durant la même période ci dessus spécifiée sont exportées à un taux réduit de 50 %.



I-2- LÉGUMES CONDITIONNÉS OU TRANSFORMÉS

I-2-1 Légumes conditionnés ou transformés exonérés toute l'année sans limitation par un contingent :

CODE NC	PRODUIT
20041099	Pommes de terre transformées
20052080	
20052020	
20021010	Tomates pelées
Ex 20012000	Oignons, non additionnés de sucre
20059060	Carottes transformées
20011000	Cornichons transformés
20049050	Petits pois et Haricots transformés
20054000	
20055100	
20059050	Artichauts
Ex 20019070	Piments doux et poivrons transformés
09041200	
09042090	
Ex 20019075	Betteraves rouges transformées
Ex 20019085	Choux rouges transformés
20019096	
12119030	
0910	Safran, gingembre, curcuma, thym, feuilles de laurier, curry et autres épices
20059030	Câpres transformées
20049030	Câpres et olives transformées
20051000	Légumes homogénéisés
20049098	Asperges, carottes et mélanges de légumes
20059070	Légumes mélangés
20059080	Autres légumes transformés

I-2-2 Légumes conditionnés ou transformés bénéficiant d'une réduction toute l'année sans limitation par un contingent :

Code NC	Produit	Taux de réduction des droits de douane
20055900	Haricots	20%
20056000	Asperges	20%

**1-2-3- Légumes conditionnés ou transformés exonérés dans la limite d'un contingent :**

Code NC	Produit	Contingent tarifaire
Ex 200290	Conserves de Tomates	2500 Tonnes

- Les conserves de tomates sont exonérées des droits et taxes de douanes et ce pour un contingent tarifaire de 2500 tonnes avec une augmentation annuelle de 15 %, ce contingent sera en fait de 4000 tonnes en 2005. Les quantités exportées en sus du contingent sont soumises à la taxation douanière sans aucune réduction.

2- LES FRUITS :**2-1 Fruits frais :****2-1-1 Fruits frais exonérés toute l'année sans limitation par un contingent:**

CODE NC	PRODUIT
08041000	Dattes
Ex 80520	Mandarines et similaires
Ex 08053010	Citrons frais
Ex 08109085	Grenades
Ex 08109085	Figues de barbarie

- Les dattes sont exportées empaquetées avec un poids unitaire qui ne dépasse pas les 35 Kg.

2-1-2 Fruits frais bénéficiant d'une réduction toute l'année sans limitation par un contingent

Code NC	Produit	Taux de réduction des droits de douanes
08054000	Pamplemousse et Pomelos	80%

2-1-3 Fruits frais exonérés toute l'année dans la limite d'un contingent :

Code NC	Produit	Contingent (Tonnes)	Taux de réduction des droits de douane au-delà du contingent tarifaire
Ex 80510	Oranges fraîches	35123	80 %
08021190	Amandes à l'exception	1120	0 %
08021290	des amandes amères		
08091000	Abricots	2240	0 %
07112010	Olives de Tables	10	0 %



• Les oranges fraîches sont exonérées des droits et taxes de douanes et ce pour un contingent tarifaire de 35123 tonnes avec une augmentation annuelle de 3 %, ce contingent sera en fait de 39335 tonnes en 2005. Les quantités exportées en sus du contingent bénéficient d'une réduction douanière de 80%.

* Les contingents tarifaires des amandes et des abricots subissent une augmentation annuelle de l'ordre de 3% et ce jusqu'à 2005.

2-1-4 Fruits frais exonérés durant des périodes bien déterminées :

Code NC	Produit	Période
08061010	Raisins de table	15 novembre - 31 juillet
08094005	Prunes	01 novembre- 15 juin

• Le raisin de table et les prunes exportés en dehors de la période sus mentionnée ne bénéficient d'aucune réduction douanière.

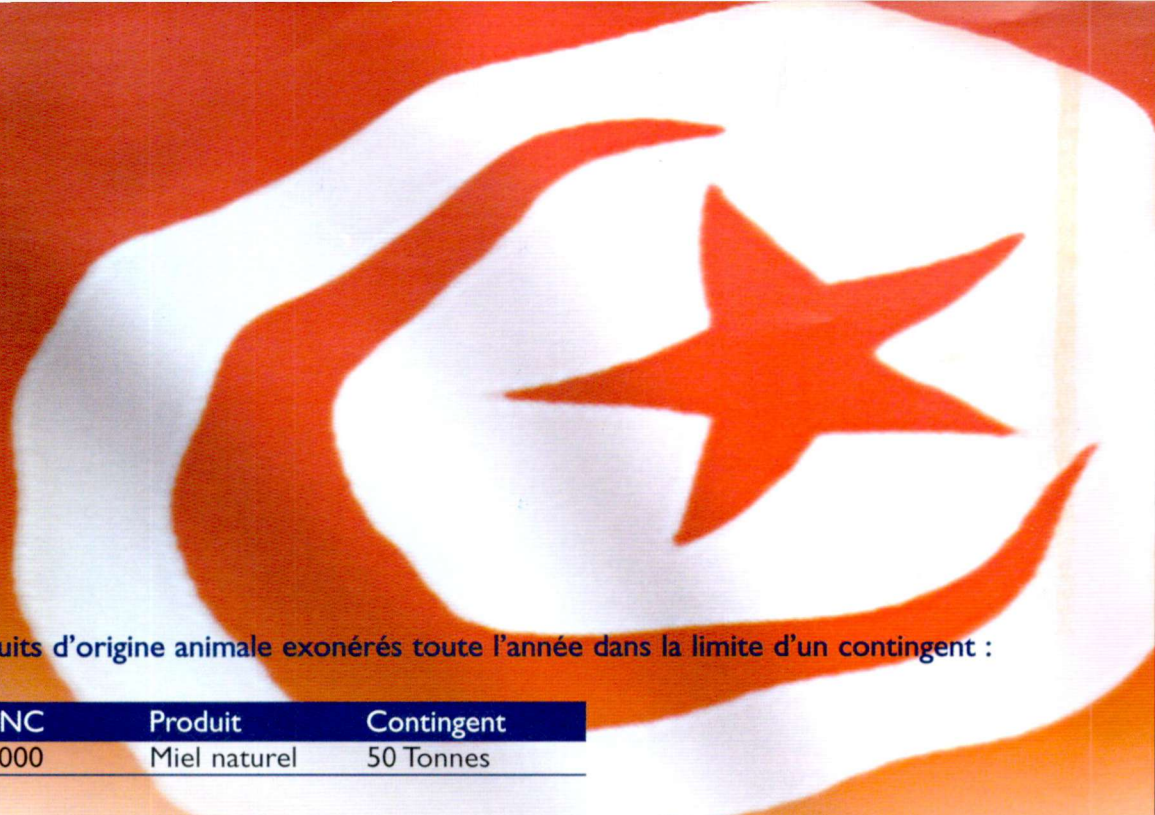
2-1-5 Fruits frais bénéficiant d'une réduction douanière durant des périodes bien déterminées :

Code NC	Produit	Taux de réduction douanière	Période
08102010	Framboise	50 %	15 mai- 15 juin

2-2 FRUITS CONDITIONNÉS OU TRANSFORMÉS :

2-2-1 Fruits conditionnés ou transformés exonérés toute l'année sans limitation par un contingent :

Code NC	Produit
20019020	Fruits du genre capsium
20085061	Abricots transformés
20085069	
20085092	Moitiés d'abricots
20085094	
20085099	
20087099	Moitiés de pêches
200570	Olives transformées
20019065	



3-2- produits d'origine animale exonérés toute l'année dans la limite d'un contingent :

Code NC	Produit	Contingent
04090000	Miel naturel	50 Tonnes

- Les quantités de miel exportées en dehors du contingent tarifaire est soumise à la taxation douanière sans bénéficier de réductions.

4- Les semences et les plants :

Les semences et les plants exonérés toute l'année sans limitation par un contingent :

Code NC	Produit
121210	Semences de caroubier
Ex 07135000	Semences de fèves
12099190	Semences légumes
12099999	Semences d'arbres fruitiers
060240	Plants de rosiers à l'exception des boutures

- Ces exonérations concernent les semences précitées et ce dans le cadre international réglementant la commercialisation des plants et semences.

5- Les fleurs :

Fleurs fraîches exonérées dans la limite d'un contingent

Code NC	Produit	Contingent
060310	Fleurs coupées	1000 Tonnes

- Les fleurs coupées fraîches bénéficient d'une exonération des droits et taxes de douanes à la limite d'un contingent de 1000 Tonnes. Ce contingent est augmenté de 3 % annuellement, il atteindra les 1120 Tonnes en 2005.

6- Autres produits agricoles transformés :

6-1-Autres produits agricoles transformés exonérés toute l'année sans limitation par un contingent :

Code NC	Produit
20019050	Champignons transformés
20031020	
20031030	
20031080	



6-2- Autres produits agricoles transformés bénéficiant d'une réduction douanière toute l'année sans limitation par un contingent :

Code NC	Produit	Taux de réduction douanière
Ex 130220	Produits pectiques, pectinates et pectates	25 %
Ex 2302	Sons, remoulages et autres résidus, même agglomérés sous forme de pellets, de criblage, de la mouture ou d'autres traitements de céréales ou de légumineuses, autres que de maïs et de riz	60 %

6-3- Autres produits agricoles transformés exonérés toute l'année dans la limite d'un contingent:

Code NC	Produit	Contingent
20032000	Truffes	5 Tonnes

DEUXIÈME PROTOCOLE

L'exportation des produits de la pêche vers les pays de l'U.E.

Les exportations tunisiennes en produits de la pêche sont exonérés à leur entrée sur le marché européen sans limitation par un contingent.

Les sardines en boîte sont exonérées et ce jusqu'à un contingent de 100 Tonnes.

TROISIÈME PROTOCOLE

Le régime spécifique à l'importation en Tunisie des produits agricoles en provenance de l'U.E.

L'une des principales composantes de ce protocole est le démantèlement des droits de douanes sur une période de 5 ans pour certains produits agricoles originaires de l'U.E. exportés vers la Tunisie.

Parmi ces produits l'on pourrait citer :

- Les huiles de graine (un contingent de 100.000 Tonnes)
- Le blé tendre (un contingent de 230.000 Tonnes)
- Les semences de Pomme de terre (un contingent de 16500 Tonnes)
- Le maïs (un contingent de 1500 Tonnes).
- Le riz (un contingent de 4000 Tonnes)

D'autres produits bénéficieront de contingents tarifaires et ce en appliquant des droits de douanes entre 15 et 43%.

PLAN D'AFFAIRES DE L'OFFRE DE PARTENARIAT N° 1.01

I/- LE PROMOTEUR : Tarak Ben Salah

- FORME JURIDIQUE ACTUELLE : Exploitation Individuelle
- ACTIVITE PRINCIPALE : Agriculture
- EXPERIENCE DU PROMOTEUR ☒ Agriculteur ☒ Technicien
- ☒ Fils d'agriculteur

II/- L'EXPLOITATION

2-1- IMPLANTATION ET SUPERFICIE :

- Délégation de : Hamma de Djerid Gouvernorat de : Tozeur
- Superficie Agricole Totale (SAT) : 1,5 Ha
- Superficie Agricole Utile (SAU) : 1,5 Ha en irrigué

2-2- OCCUPATION ACTUELLE DES SOLS :

- Autres cultures : 1,5 Ha

2-3-RESSOURCES :

- Ressources hydriques disponibles : Eaux Géothermiques (4 l/s) .
- Nature du sol : Léger de constitution sabloneuse.

III/- LE PROJET :

3-1- SECTEUR D'ACTIVITE ENVISAGE : Maraîchage en Bio.

3-2- LES COMPOSANTES PRINCIPALES DU PROJET :

- Installation de serres (1 Ha)
- Acquisition d'équipements Adéquats

3-3- OCCUPATION FUTURE DU SOL :

Spéculation	Superficie (HA)	%
- Maraichage sous serre en mode Bio	1	67
- Autres	0,5	33

3-4- PRODUCTIONS ATTENDUES EN ANNEE DE CROISIÈRE :

Produits	Superficie (Ha)	Rendements(T/Ha)	Production
- Tomates arrière saison	0,25	100	25
- Tomates	0,5	180	90
- Concombres arrière saison	0,25	80	20
- Concombre en primeur	0,25	80	20
- Melon primeur	0,25	80	20



3-5- MARCHES CIBLES :

Produits	Local(T)	Exportation(T)
- Tomates	15	100
- Concombres	15	25
- Melons	10	10

Exportation : 70 %**Marché Local : 30 %**

3-6- INVESTISSEMENT :

Rubriques	Montant (1000 DT)	%
- Génie Civil	32	8
- Aménagement	51	12
- Equipements	280	67
- Frais divers	13	3
- Fonds de roulement	40	9
- Frais d'étude	4	1
TOTAL	420	100 %

3-7- SCHEMA DE FINANCEMENT PREVISIONNEL :

Rubriques	Montant (1000 DT)	%
- Capital Social :	150	36
- Crédits Bancaires :	144	34
- Subvention d'investissement :	126	30

3-8- REPARTITION DU CAPITAL SOCIAL :

- Tunisien : 50 %
- Etranger : 50 %

3-9- ECHEANCIER DE REALISATION FINANCIERE :

- 1^{ere} année : 100 %

3-10- EMPLOIS A CREER :

7 ouvriers permanents.

3-11- COMPTE D'EXPLOITATION PREVISIONNEL : (1000 D.T)

Rubrique	Année de croisière
Chiffre d'affaires	235
Charges d'exploitation	65
RBE (*)	170
Frais financiers	15
Amortissements	45
RNE avant impôts	110
Impôts (**)	0
R.N.E. (***)	110
CASH FLOW	155

(*) RBE : Revenu brut d'exploitation

(**) Le projet paie 10% d'impôts a partir de la 11^{eme} année.

(***) Revenu Net d'Exploitation

PLAN D'AFFAIRES DE L'OFFRE DE PARTENARIAT N° 1.05

I/- LE PROMOTEUR :

- RAISON SOCIALE : Abdessalem MANSOUR
- FORME JURIDIQUE ACTUELLE : Exploitation individuelle
- ACTIVITE PRINCIPALE : Agriculture
- ACTIVITE SECONDAIRE :
- EXPERIENCE DU PROMOTEUR : Exportation des dattes en bio

II/- L'EXPLOITATION

2-1- IMPLANTATION ET SUPERFICIE :

- Délégation de : Degache Gouvernorat de Tozeur
- Superficie Agricole Totale (SAT) : 8Ha
- Superficie Agricole Utile (SAU) : 8Ha dont en irriguée : 8Ha

2-2- OCCUPATION ACTUELLE DES SOLS :

- Plantations : 8Ha
- Cultures maraicheres : 8 Ha

2-3-RESSOURCES :

- Ressources hydriques disponibles : Périmètre public irrigué 43 l/s avec une salinité de 1,8 g/l
- Nature du sol : sols sablonneux

2-4- PRODUCTIONS ACTUELLES & DESTINATION DES PRODUITS :

PRODUITS	PRODUCTION (T)	MARCHÉ (%)
- dattes	70	Export 70%
- primeurs	50	

2-5- CHIFFRE D'AFFAIRES ACTUEL : 260.000. D.T

III/- LE PROJET :

3-1- SECTEUR D'ACTIVITE ENVISAGE : production des dattes et des primeurs en bio

3-2- LES COMPOSANTES PRINCIPALES DU PROJET :

Equipement de 8 ha en goutte à goutte
Une unité de conditionnement et d'emballage
Certification de l'exploitation et de l'unité

3-3- OCCUPATION FUTURE DU SOL :

Spéculation	Superficie (HA)	%
- Dattes en bio	8	50
- Primeurs en en bio	8	50

**3-4- PRODUCTIONS ATTENDUES EN ANNEE DE CROISIERE :**

Produits	Superficie (Ha)	Rendements (T)	Production (T)
- Dattes en bio	8	8	64
- Primeurs en bio	8		50

3-5- MARCHES CIBLES :

Produits	Local (T)	Exportation (T)
- Dattes en bio		64
- Primeurs en bio		50

Exportation : 60%

Marché Local : 40 %

3-6- INVESTISSEMENT :

Rubriques	Montant (1000 DT)	%
- Génie Civil	20	6
- Equipements	200	56
- Réhabilitation des plantations	28	8
- Equipements hydrauliques	20	6
- Matériel roulant	23	7
- Frais divers et certification	22	7
-Fonds de roulement	30	9
- Frais d'étude	3	1
TOTAL	350	100

3-7- SCHEMA DE FINANCEMENT PREVISIONNEL :

Rubriques	Montant (1000 DT)	%
- Capital Social :	100	30
- Crédits Bancaires :	150	40
- Subvention d'investissement :	100	30

3-8- REPARTITION DU CAPITAL SOCIAL :

- Tunisien :60 %
- Etranger : 40 %

3-9- ECHEANCIER DE REALISATION FINANCIERE :

- 1^{ere} année : 50%
- 2^{ème} année : 50%

3-10- EMPLOIS A CREER :

2 techniciens et 6 ouvriers permanents.

DES CONDITIONS CLIMATIQUES FAVORABLES AUX FRUITS ET LÉGUMES DE PRIMEUR

LES FRUITS PRIMEURS :

Les exportations tunisiennes en fruits ont atteint 27000 T (2002) pour une production de l'ordre de 600.000 T composée notamment d'agrumes, de pommes, de pêches, de grenades, de poires et sans prendre en compte les vignes et les dattiers.

La Tunisie a mis en place une stratégie d'extension et de diversification de sa gamme de produits. Ainsi des essais d'exportation pour des nouveaux produits comme les prunes, les nectarines, les figues et les figues de Barbarie avec à la clé des résultats forts encourageants.

L' ABRICOT

La production pour l'année 2003 a atteint 30.000 T dont 20.000 T de variétés précoces, l'objectif est d'atteindre 2600T à l'export à l'horizon de 2006. Les deux principaux marchés sont l'Europe et le Moyen-Orient.

La qualité et la précocité des abricots tunisiens ont permis la réalisation de prix moyens à l'exportation nettement supérieurs aux prix réalisés par les autres pays producteurs.

Les abricots tunisiens sont mis sur le marché à partir de fin avril et l'essentiel des exportations est réalisé entre mai et juin.

LES GRENADES :

Les grenades sont produites entre septembre et décembre avec une grande diversité variétale (15 variétés). La région de Gabès (Sud) produit environ 25% de la production nationale (65.000 T en 2004).

LES PÊCHES :

La production de la pêche a enregistré une évolution passant de 58000 T en 1997 à 83 000 T en 2003, et ce grâce à l'introduction de nouvelles variétés précoces et tardives et au développement des variétés existantes (plates de chine et autres)

LA FRAISE

Les superficies réservées à la culture de la fraise sont passées de 100 ha à 370 ha entre 1990 et 2003. La production enregistrée est de 8 500 T avec un rendement à l'hectare de l'ordre de 23 T/Ha.

L'opportunité qu'a la Tunisie de pénétrer un certain nombre de marchés notamment le marché européen est réelle. En effet cette opportunité se justifie par :

- La possibilité de produire dès le mois de février ;
- La disponibilité de ressources hydriques d'une salinité inférieure à 1,5 g/l nécessaire ;
- La qualité de la main d'œuvre dans la région du Cap Bon où se trouve 90% des superficies cultivées en fraise;
- L'expérience acquise par les services techniques

LES LÉGUMES SOUS ABRIS SERRES :

Les légumes produits sous abris serres permettent l'approvisionnement du marché intérieur pendant l'hiver et bénéficient, vu leur qualité, d'une demande croissante sur le marché européen.

Les superficies cultivées sous abris serres non chauffées ont atteint 1477 ha . Les cultures de primeurs ont occupé 1170 ha et celles d'arrière saison 307 ha. Le taux d'intensification est de 118%.

- Les principaux légumes de primeurs sont la tomate (378 ha), le piment (832 ha), le melon (82 ha) les légumes divers (179 ha).



Les cultures sous abris serres chauffés bénéficient d'un avantage comparatif de taille qu'est l'énergie offerte par les eaux géothermales qui permettent à la fois le chauffage et l'irrigation des cultures. Par ailleurs, le code d'incitations aux investissements prévoit la prise en charge par l'Etat des dépenses d'infrastructure pour l'aménagement des zones destinées aux cultures géothermales.

Les principales données relatives au développement des cultures géothermales comprennent :

- Un potentiel hydrique géothermal qui permet l'exploitation de 400 ha. Ces ressources sont concentrées principalement dans les régions du sud tunisien (Gabes, Kebili, Tozeur) et Nabeul.
- Des superficies mises en culture qui s'élèvent à 130 ha sous abris serres plastiques chauffés et équipés par un système de fertigation dont 36 ha de cultures d'arrière-saison, 47 ha en culture de primeur et 47 ha en culture continue. La tomate occupe 50 ha, le concombre 33 ha, le melon 26,5 ha, le piment 2,3 ha et les autres cultures 9,5 ha.
- Une production totale en hausse, elle a atteint 10.000 T en 2002. La part des produits exportés est en croissance continue.
- Une capacité disponible de l'ordre de 200 ha, l'évolution positive des exportations et les acquis de la recherche constituent des indices précurseurs pour le développement rapide de ce secteur.
- La possibilité de produire en contre saison permet un positionnement meilleur sur le marché européen.



LES LÉGUMES EN PLEIN CHAMP :

LES ARTICHAUTS

Cultivée sur une superficie de 2 250 hectares, la production tunisienne d'artichauts est estimée en 2003 à 13 000 tonnes. Les exportations au cours de l'année 2000 se sont élevées à 67 T. Les possibilités d'amélioration des rendements sont réelles et constituent des opportunités à saisir par les détenteurs de technologies avancées de culture intensive d'artichauts.

LA POMME DE TERRE

La production moyenne de pomme de terre est de 300.000 T. occupant une superficie de 22.300 ha qui se répartissent selon les saisons comme suit : 18.800 ha d'arrière saison, 1.950 ha de primeur et 9.550 ha de saison. Les superficies conduites en fertigation ne cessent de se développer et ont atteint 34% des superficies totales cultivées.



Des projets de partenariat en investissement ou en contrats de culture visant la culture intensive de la pomme de terre primeur (avec un rendement moyen de l'ordre de 40 T/ha) destinée à l'exportation (surtout en hiver, saison où il neige en Europe) devraient permettre une exploitation fort rentable.

Les exportations annuelles moyennes de pomme de terre des trois dernières années sont de l'ordre de 2 050 T et se font principalement entre janvier et février. La Tunisie bénéficie de l'accès privilégié au marché européen pour un contingent de 16 800 T de pommes de terre en exonération totale des droits de douanes. L'écart qui existe entre le contingent alloué au produit tunisien et le niveau actuel des exportations laisse des opportunités appréciables pour le développement d'une production orientée vers la satisfaction des besoins du marché européen.

LA TOMATE

Les exportations de tomate fraîche primeur ont connu une évolution positive. Il en est de même pour les tomates de saison séchées qui s'imposent comme nouveau produit. L'ensoleillement qui caractérise la période de récolte en Tunisie permet le séchage naturel des tomates et la production de tomates séchées de qualité fort appréciée.

3-10- EMPLOIS A CREER :

1 Technicien et 7 ouvriers permanents.

3-11- COMPTE D'EXPLOITATION PREVISIONNEL : (1000 D.T)

Rubrique	Année de croisière
Chiffre d'affaires	500
Charges d'exploitation	210
RBE (*)	290
Frais financiers	21
Amortissements	67
RNE avant impôts	202
Impôts (**)	0
R.N.E. (***)	202
CASH FLOW	269

3-3- OCCUPATION FUTURE DU SOL :

Spéculation	Superficie (HA)	%
- Maraîchage	79	98
- Autres	1	2

3-4- PRODUCTIONS ATTENDUES EN ANNEE DE CROISIERE :

Produits	Superficie (Ha)	Rendements (T/Ha)	Production (T)
- Pomme de terre	79	25	1975

3-5- MARCHES CIBLES :

Produits	Local(T)	Exportation(T)
- Pomme de terre	1385	590

Exportation : 30% Marché Local 70 %

3-6- INVESTISSEMENT :

Rubriques	Montant (1000 DT)	%
- Génie Civil	40	12
- Aménagement	50	10
- Equipement d'irrigation localisée	158	31,5
- Equipement frigorifiques	150	26
- Matériel Agricole	50	10
- Frais divers	7	1,5
- Fonds de roulement	40	8
- Frais d'étude	5	1
TOTAL :	500	100 %

3-7- SCHEMA DE FINANCEMENT PREVISIONNEL :

Rubriques	Montant (1000 DT)	%
- Capital Social :	150	30
- Crédits Bancaires :	254	51
- Subvention d'investissement :	96	19
- Autres :		

3-8- REPARTITION DU CAPITAL SOCIAL :

- Tunisien : 50 %
- Etranger : 50 %

3-9- ECHEANCIER DE REALISATION FINANCIERE :

- 1^{ere} année : 50 %
- 2^{eme} année : 50 %

DES CONDITIONS FAVORABLES AU DÉVELOPPEMENT DE LA FLORICULTURE

Le secteur de la floriculture en Tunisie est en pleine expansion et bénéficie de plusieurs avantages comparatifs. Les niveaux de compétence et de productivité de la main d'œuvre et des techniciens ; la douceur du climat tunisien qui se caractérise par une température moyenne de 12° celsius en décembre et un ensoleillement dépassant 3000 heures par an, permettent une production à des coûts compétitifs durant les mois d'hiver. C'est ainsi que la Tunisie est parvenue à se positionner durant les deux dernières années sur le marché international par l'exportation de fleurs de haute qualité.

SITUATION PRÉSENTE DU SECTEUR :

Actuellement, la superficie floricole est estimée à 87 ha dont 10 ha sous serres en verre, 37 ha sous tunnel plastique et 40 ha en plein champs.

Les exportations de fleurs en 2001 sont estimées à environ 1 million de Dinars. Les exporta-



PLAN D'AFFAIRES DE L'OFFRE DE PARTENARIAT N°1.14

I/- LE PROMOTEUR : Cammoun Meriem

- RAISON SOCIALE : Le plaisir des Fleurs
- FORME JURIDIQUE ACTUELLE : SARL
- ACTIVITE PRINCIPALE : Floriculture
- EXPERIENCE DU PROMOTEUR ☒ Agriculteur ☒ Technicien

II/- L'EXPLOITATION

2-1- IMPLANTATION ET SUPERFICIE :

- Délégation de : Mornag Gouvernorat de : Ben Arous
- Superficie Agricole Totale (SAT) : 2,5 Ha
- Superficie Agricole Utile (SAU) : 2,5 Ha en irrigué

2-2- OCCUPATION ACTUELLE DES SOLS :

- Plantations : 0,8 Ha
- Terre nue : 1,7 Ha

2-3-RESSOURCES :

- Ressources hydriques disponibles : 1 Puits de surface débitant 6l/s, la salinité est de 1,2g/l
- Nature du sol : Sols sablonneux
- Infrastructure existante : l'exploitation est électrifiée

2-4- PRODUCTIONS ACTUELLES & DESTINATION DES PRODUITS :

PRODUITS	PRODUCTION	MARCHÉ (%)
- Roses	800.000 tiges	- Local : 30 - Export : 70

2-5- CHIFFRE D'AFFAIRES ACTUEL : 171.000 D.T

III/- LE PROJET :

3-1- SECTEUR D'ACTIVITE ENVISAGE : Floriculture

3-2- LES COMPOSANTES PRINCIPALES DU PROJET :

- Installation de serres multichâpelles (1 Ha)
- Acquisition d'équipements d'irrigation (1,5 Ha)

PLAN D'AFFAIRES DE L'OFFRE DE PARTENARIAT N°1.17

I/- LE PROMOTEUR : Mohamed Ali HNIDI

- RAISON SOCIALE : :
- FORME JURIDIQUE ACTUELLE : Exploitation individuelle
- ACTIVITE PRINCIPALE : Agriculture
- ACTIVITE SECONDAIRE : -
- EXPERIENCE DU PROMOTEUR : Agriculteur

II/- L'EXPLOITATION

2-1- IMPLANTATION ET SUPERFICIE :

- Délégation de : Menzel Bouzelfa Gouvernorat de Nabeul
- Superficie Agricole Totale (SAT) : 3 Ha
- Superficie Agricole Utile (SAU) : 3 Ha dont en irriguée : 3 Ha

2-2- OCCUPATION ACTUELLE DES SOLS :

- Terre nue : 3 Ha

2-3-RESSOURCES :

- Ressources hydriques disponibles : puit de surface débitant 7l/s
- Nature du sol : sols sablonneux

III/- LE PROJET :

3-1- SECTEUR D'ACTIVITE ENVISAGE : Floriculture

3-2- LES COMPOSANTES PRINCIPALES DU PROJET :

- Serre multichapelle (8.000 m²)
- Electrification
- Installation d'un entrepôt frigorifique (50T)

3-3- OCCUPATION FUTURE DU SOL :

Spéculation	Superficie (HA)	%
-Floriculture (S. serre chauffée)	0.8	27
-Floriculture (Plein champs)	1.6	53
-Autres	0.6	20

3-4- PRODUCTIONS ATTENDUES EN ANNEE DE CROISIERE :

Produits	Superficie (Ha)	Rendements (Tiges/m²)	Production (Tiges)
- Lisianthus (s.serre)	0.8	25	200.000
- Glaieul (s.serre)	0.4	16	64.000
- Lis (s.serre)	0.4	16	64.000
- Limonium (plein champs)	0.8	30	240.000
- Gypsophile (plein champs)	0.8	30	240.000

3-5- MARCHES CIBLES :

Produits	Local (Tiges)	Exportation (Tiges)
- Lisianthus		200.000
- Glaieul	64.000	
-Lis	48.000	16.000
- Limonium		240.000
- Gypsophile		240.000

Exportation : 70%

Marché Local 30 %

3-6- INVESTISSEMENT :

Rubriques	Montant (1000 DT)	%
- Génie Civil	28	7
- Bassin d'accumulation (200 m ³)	20	5
- Serre multichapelle	160	41
- Système d'autogestion de la serre	25	6
- Chauffage	30	8
- Entrepôt frigorifique	40	10
- Matériel roulant	23	6
- Fonds de roulement	50	13
- Frais divers	10	3
- Frais d'étude	4	1
Total	390	100

3-7- SCHEMA DE FINANCEMENT PREVISIONNEL :

Rubriques	Montant (1000 DT)	%
- Capital Social :	130	33
- Crédits Bancaires :	227	58
- Subvention d'investissement :	33	9

3-8- REPARTITION DU CAPITAL SOCIAL :

- Tunisien : 60 %
- Etranger : 40 %

3-9- ECHEANCIER DE REALISATION FINANCIERE :

- 1^{ere} année : 100 %

3-10- EMPLOIS A CREER :

1 ingénieur et 4 ouvriers permanents.

3-11- COMPTE D'EXPLOITATION PREVISIONNEL : (1000 D.T)

Rubrique	Année de croisière
Chiffre d'affaires	258
Charges d'exploitation	91
RBE (*)	167
Frais financiers	23
Amortissements	56
RNE avant impôts	88
Impôts (**)	0
R.N.E. (***)	88
CASH FLOW	144

(*) RBE : Revenu brut d'exploitation

(**) Le projet paie 10% d'impôts à partir de la 11ème année.

(***) Revenu Net d'Exploitation

3-12- TRESORERIE PREVISIONNELLE : (1000 DT)

Rubrique	1 ère année	2 ème année	Année de croisière (5ème année)
RESSOURCES :			
- Capital social	130		
- Crédits bancaires	227		
- Subvention d'investissement	33		
- Cash Flow	144	144	144
TOTAL Ressources	534	144	144
EMPLOIS :			
- Investissement	340		
- F. de Roulement	50		
- Renouvellement			55
- Remboursement des Crédits			30
TOTAL Emplois	390		85
Solde de trésorerie	144	144	59
Solde de trésorerie cumulée	144	288	635

3-13- RENTABILITE :

- Taux de rentabilité interne : 32%
- Délai de récupération de l'investissement : 3 ans
- Délai de récupération du capital : 1 an

PLANTES AROMATIQUES ET
MÉDICINALES



CRENEAU PORTEUR D'INVESTISSEMENT EN TUNISIE

La diversité climatique de la Tunisie lui confère des possibilités d'exploitation d'une gamme importante de plantes aromatiques. Les principales caractéristiques de ce secteur sont les suivantes :

- Une disponibilité de matière première riche et variée :
 - 1 500 tonnes de fleurs de bigaradier
 - 250 000 ha de plantes aromatiques naturelles composées de romarin, thym, myrte, armoise blanche et menthe poivrée...
- Une vingtaine de projets de distillation installés produisant 420 tonnes d'huiles essentielles et d'aromates pour une valeur de 6 millions de dinars.
- L'exportation de 250 tonnes d'huiles essentielles et d'aromates pour une valeur de 3,2 millions de D.T. soit 34% de néroli, 31% de romarin et 35% de fleurs d'agrumes et d'autres plantes aromatiques.

AVANTAGES COMPARATIFS DU SECTEUR EN TUNISIE

Parmi les avantages favorables au développement de ce secteur en Tunisie, il y a lieu de citer :

- de vastes étendues de couvert végétal naturel formées d'une panoplie de plantes aromatiques riches en huiles essentielles,
- la disponibilité de sols sablonneux et d'eau douce pour la culture des nouvelles plantes aromatiques demandées par le marché européen telles que l'Astragon, la Siboulette et le Laurier sauce....



PLAN D'AFFAIRES DE L'OFFRE DE PARTENARIAT N°1.18

I/- LE PROMOTEUR : Sanekly Mustapha

- RAISON SOCIALE : Sanessence
- FORME JURIDIQUE ACTUELLE : S.A
- ACTIVITE PRINCIPALE : Agriculture
- ACTIVITE SECONDAIRE : Industrie
- EXPERIENCE DU PROMOTEUR ☒ Agriculteur ☒ Technicien
☒ Autres

II/- L'EXPLOITATION

2-1- IMPLANTATION ET SUPERFICIE :

- Délégation de : Gafsa Nord Gouvernorat de : Gafsa
- Superficie Agricole Totale (SAT) : 24 Ha
- Superficie Agricole Utile (SAU) : 22 Ha en irrigué

2-2- OCCUPATION ACTUELLE DES SOLS :

- Plantes médicinales : 10 Ha
- Terre nue : 12 Ha

2-3-RESSOURCES :

- Ressources hydriques disponibles : Périmètre irrigué
- Nature du sol : Sols sableux
- Infrastructure existante : l'exploitation est électrifiée

2-4- PRODUCTIONS ACTUELLES & DESTINATION DES PRODUITS :

PRODUITS	PRODUCTION(T)	MARCHÉ (%)
- Verveine	3	Exportation : 100
- Menthe poivrées	1	
- Menthe douce	1	
- Géranium	21	

2-5- CHIFFRE D'AFFAIRES ACTUEL : 150.000 D.T

III/- LE PROJET :

3-1- SECTEUR D'ACTIVITE ENVISAGE : Plantes Aromatiques et Médicinales.

Conduites en mode biologique et extraction des huiles essentielles

3-2- LES COMPOSANTES PRINCIPALES DU PROJET :

- Création d'un sondage
- Plantation de plantes aromatiques et médicinales (12 Ha)
- Acquisition d'Equipement d'irrigation localisée(12 Ha)
- Installation d'une unité d' extraction d'huiles essentielles

3-3- OCCUPATION FUTURE DU SOL :

Spéculation	Superficie (HA)	%
- Plantes aromatiques et médicinales	22	92
- Autres	2	8

3-4- PRODUCTIONS ATTENDUES EN ANNEE DE CROISIERE :

Produits	Superficie (Ha)	Rendements (T/Ha)	Production (T)
- Verveine	3	4	12
- Menthe douce	2	2	4
- Menthe poivrée	2	2	4
- Géranium	15	3	45
- Autres	2	-	-

3-5- MARCHES CIBLES :

Produits	Local (T)	Exportation (T)
- Extraits et huiles essentielles de plantes aromatiques et médicinales	1	4,5

Exportation : 80% Marché Local 20 %

3-6- INVESTISSEMENT :

Rubriques	Montant (1000 DT)	%
- Génie Civil	70	15
- Equipements d'extraction	243	53
- Plantation	35	8
- Equipements de conditionnement	17	4
- Equipement d'irrigation	24	5
- Matériel roulant	23	5
- Frais divers	8,5	2
- Fonds de roulement	30	7
- Frais d'Etude	4,5	1
TOTAL :	455	100 %

3-7- SCHEMA DE FINANCEMENT PREVISIONNEL :

Rubriques	Montant (1000 DT)	%
- Capital Social :	150	33
- Crédits Bancaires :	169	37
- Subvention d'investissement :	136	30

3-8- REPARTITION DU CAPITAL SOCIAL :

- Tunisien : 60 %
- Etranger : 40 %

3-9- ECHEANCIER DE REALISATION FINANCIERE :

- 1^{ere} année : 80 %
- 2^{ème} année : 20 %

3-10- EMPLOIS A CREER :

1 Technicien et 5 ouvriers permanents.

3-11- COMPTE D'EXPLOITATION PREVISIONNEL : (1000 D.T)

(du projet d'extension)

Rubrique	Année de croisière
Chiffre d'affaires	500
Charges d'exploitation	210
RBE (*)	290
Frais financiers	17
Amortissements	50
RNE avant impôts	223
Impôts (**)	0
R.N.E. (***)	223
CASH FLOW	273

(*) RBE : Revenu brut d'exploitation

(**) Le projet paie 10% d'impôts à partir de la 1^{ère} année.

(***) Revenu Net d'Exploitation

3-12- TRESORERIE PREVISIONNELLE : (1000 DT)

(du projet d'extension)

Rubrique	1 ^{ère} année	2 ^{ème} année	Année de croisière (5 ^{ème} année)
Ressources :			
- Capital social	150		
- Crédits bancaires	169		
- Subvention d'investissement	136		
- Cash Flow		137	273
TOTAL Ressources	455	137	273
Emplois :			
- Investissement	425		
- F. de Roulement	30		
- Renouvellement			73
- Remboursement des Crédits			24
TOTAL Emplois	455	-	97
Solde de trésorerie	-	137	176
Solde de trésorerie cumulée	-	137	712

3-13- RENTABILITE :

- Taux de Rentabilité Interne : 31 %
- Délai de récupération de l'investissement : 4 ans
- Délai de récupération du capital : 3 ans

PLAN D'AFFAIRES DE L'OFFRE DE PARTENARIAT N°1.19

I/- LE PROMOTEUR : Khouadja Adel

- FORME JURIDIQUE ACTUELLE : Exploitation Individuelle
- ACTIVITE PRINCIPALE : Agriculture
- ACTIVITE SECONDAIRE : Tourisme
- EXPERIENCE DU PROMOTEUR ☒ Agriculteur ☒ Fils d'agriculteur ☒ Autres

II/- L'EXPLOITATION

2-1- IMPLANTATION ET SUPERFICIE :

- Délégation de : Mornag Gouvernorat de : Ben Arous
- Superficie Agricole Totale (SAT) : 2,29 Ha
- Superficie Agricole Utile (SAU) : 2,29 Ha irrigables

2-2- OCCUPATION ACTUELLE DES SOLS :

- Terre nue : 2,29 Ha

2-3-RESSOURCES :

- Ressources hydriques disponibles : autorisation de creation d'un sondage débitant 6l/s .
- Nature du sol : Sols limono - sabloneux

III/- LE PROJET :

3-1- SECTEUR D'ACTIVITE ENVISAGE : Plantes Aromatiques et Médicinales en biologique.

3-2- LES COMPOSANTES PRINCIPALES DU PROJET :

- Plantation de geranium en bio (2 Ha)
- Installation d'une unité d'extraction d'huiles essentielles
- Acquisition d'équipement hydraulique et de matériel agricole adéquat.

3-3- OCCUPATION FUTURE DU SOL :

Spéculation	Superficie (HA)	%
- Plantes aromatiques et médicinales	2	87
- Autres	0,29	13

3-4- PRODUCTIONS ATTENDUES EN ANNEE DE CROISIERE :

Produits	Superficie (Ha)	Rendements (T/Ha)	Production (T)
- Geranium	2	4,5	9
- Huiles essentielles *	-		4,4

* La matière première sera acquise auprès d'autres producteurs.

3-5- MARCHES CIBLES :

Produits	Local (T)	Exportation (T)
- Geranium distillé	0,5	1
- Huiles essentielles	0,4	4

Exportation : 80%

Marché Local 20 %

3-6- INVESTISSEMENT :

Rubriques	Montant (1000 DT)	%
- Génie civil	30	6
- Aménagement	45	9
- Plantation	30	6
- Equipement d'extraction	260	52
- Equipement de conditionnement	20	4
- Equipement d'irrigation	10	2
- Matériel roulant	23	4
- Frais divers	7	1
- Fonds de roulement	70	15
- Frais d'étude	5	1
TOTAL :	500	100 %

3-7- SCHEMA DE FINANCEMENT PREVISIONNEL :

Rubriques	Montant (1000 DT)	%
- Capital Social :	150	30
- Crédits Bancaires :	200	40
- Subvention d'investissement :	150	30

3-8- REPARTITION DU CAPITAL SOCIAL :

- Tunisien : 50 %
- Etranger : 50 %

3-9- ECHEANCIER DE REALISATION FINANCIERE :

- 1^{ere} année : 100 %

3-10- EMPLOIS A CREER :

2 Techniciens et 3 ouvriers permanents.

3-11- COMPTE D'EXPLOITATION PREVISIONNEL : (1000 D.T)

Rubrique	Année de croisière
Chiffre d'affaires	390
Charges d'exploitation	165
RBE (*)	225
Frais financiers	20
Amortissements	60
RNE avant impôts	145
Impôts (**)	0
R.N.E. (***)	145
CASH FLOW	205

(*) RBE : Revenu brut d'exploitation

(**) Le projet paie 10% d'impôts à partir de la 11ème année.

(***) Revenu Net d'Exploitation

3-12- TRESORERIE PREVISIONNELLE : (1000 DT)

Rubrique	1 ère année	2 ème année	Année de croisière (5ème année)
RESSOURCES :			
- Capital social	150		
- Crédits bancaires	200		
- Subvention d'investissement	150		
- Cash Flow		102	205
TOTAL Ressources	500	102	205
EMPLOIS :			
- Investissement	430		
- F. de Roulement	70		
- Renouvellement			60
- Remboursement des Crédits			29
TOTAL Emplois	500	-	89
Solde de trésorerie	-	102	116
Solde de trésorerie cumulée	-	102	540

3-13- RENTABILITE :

- Taux de Rentabilité Interne : 24 %
- Délai de récupération de l'investissement : 5 ans
- Délai de récupération du capital : 3 ans

PLAN D'AFFAIRES DE L'OFFRE DE PARTENARIAT N°1.20

I/- LE PROMOTEUR : Fethi Fkih

- FORME JURIDIQUE ACTUELLE : Exploitation individuelle
- ACTIVITE PRINCIPALE : Agriculture
- EXPERIENCE DU PROMOTEUR ☒ Agriculteur ☒ Technicien

II/- L'EXPLOITATION

2-1- IMPLANTATION ET SUPERFICIE :

- Délégation de : Jbeniana Gouvernorat de : Sfax
- Superficie Agricole Totale (SAT) : 91 Ha
- Superficie Agricole Utile (SAU) : 91 Ha dont en irriguée : 20 Ha

2-2- OCCUPATION ACTUELLE DES SOLS :

- Terre nue : 91 Ha

2-3-RESSOURCES :

- Ressources hydriques disponibles : 1 Puits de surface débitant 8 l/s
- Nature du sol : Sols à texture limono argileuse

III/- LE PROJET :

3-1- SECTEUR D'ACTIVITE ENVISAGE : Plantes aromatiques et médicinales.

Le projet de partenariat portera sur les 20 Ha irrigués

3-2- LES COMPOSANTES PRINCIPALES DU PROJET :

- Plantation de plantes aromatiques et médicinales (20 Ha)
- Installation d'une unité d'extraction d'huiles essentielles
- Acquisition d'équipements

3-3- OCCUPATION FUTURE DU SOL :

Spéculation	Superficie (HA)	%
- Plantes aromatiques et médicinales	20	22
- Terre nue	71	78

3-4- PRODUCTIONS ATTENDUES EN ANNEE DE CROISIERE :

Produits	Superficie (Ha)	Rendements (T/Ha)	Production (T)
- Verveine	7	4	28
- Menthe douce	2	2	4
- Menthe poivrée	4	2	8
- Géranium	3	4	12
- Autres	4	-	-

3-5- MARCHES CIBLES :

Produits	Local (T)	Exportation (T)
- Extraits de parfums et huiles essentielles	1	3,4

Exportation : 80%

Marché Local 20 %

3-6- INVESTISSEMENT :

Rubriques	Montant (1000 DT)	%
- Plantation	70	15
- Equipements d'extraction	280	62
- Equipements de conditionnement	17	4
- Equipements d'irrigation	40	9
- Frais divers	8,5	2
- Fonds de roulement	30	7
- Frais d'Etude	4,5	1
TOTAL :	450	100

3-7- SCHEMA DE FINANCEMENT PREVISIONNEL :

Rubriques	Montant (1000 DT)	%
- Capital Social :	160	35
- Crédits Bancaires :	223	50
- Subvention d'investissement :	67	15

3-8- REPARTITION DU CAPITAL SOCIAL :

- Tunisien : 50 %
- Etranger : 50 %

3-9- ECHEANCIER DE REALISATION FINANCIERE :

- 1^{ere} année : 70 %
- 2^{eme} année : 30 %

3-10- EMPLOIS A CREER :

1 Technicien et 10 ouvriers permanents.

3-11- COMPTE D'EXPLOITATION PREVISIONNEL : (1000 D.T)

(projet d'extension)

Rubrique	Année de croisière
Chiffre d'affaires	370
Charges d'exploitation	160
RBE (*)	210
Frais financiers	23
Amortissements	86
RNE avant impôts	101
Impôts (**)	0
R.N.E. (***)	101
CASH FLOW	187

(*) RBE : Revenu brut d'exploitation

(**) Le projet paie 10% d'impôts à partir de la 11ème année.

(***) Revenu Net d'Exploitation

3-12- TRESORERIE PREVISIONNELLE : (1000 DT)

(projet d'extension)

Rubrique	1 ère année	2 ème année	Année de croisière (5ème année)
RESSOURCES :			
- Capital social	160		
- Crédits bancaires	223		
- Subvention d'investissement	67		
- Cash Flow	65	122	187
TOTAL Ressources	515	122	187
EMPLOIS :			
- Investissement	420		
- F. de Roulement	30		
- Renouvellement			85
- Remboursement des Crédits			32
TOTAL Emplois	450	-	117
Solde de trésorerie	65	122	70
Solde de trésorerie cumulée	65	187	567

3-13- RENTABILITE :

- Taux de Rentabilité Interne : 25 %
- Délai de récupération de l'Investissement : 4 ans
- Délai de récupération du capital : 2 ans

VITICULTURE



LA VIGNE DE TABLE couvre actuellement une superficie de 11 000 hectares situés en grande partie dans le nord-est du pays. La vigne de table en intensif est conduite selon trois modes à savoir

- haute pergola (1000 Ha)
- pergolette (2000 Ha)
- palissage simple (1650 Ha)

Les cépages apyrènes occupent une superficie de 300 hectares et sont destinés en majeure partie à la consommation en frais. 45% des superficies de la vigne de table sont conduites en sec.

La production nationale de raisin de table est en moyenne estimée à 60 000 tonnes. La production de l'an 2003 était de 90 000 tonnes.

Des opérations d'exportation ont été réalisées ces trois dernières années pour les cépages apyrènes notamment le Super seedless et le Royal seedless.

LA VIGNE DE CUVE couvre actuellement une superficie d'environ 18 000 hectares concentrés dans le Nord Est du pays.

Le nombre de caves s'élève à 28 avec une capacité de transformation journalière de 4000 tonnes.

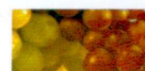
La transformation permet une production annuelle moyenne de 450 000 hl de vins rosés, rouges ou blancs. La production est commercialisée, pour près de 70 %, en vin d'Appellation d'Origine Contrôlée dont 20 % bénéficie de la mention 1er Cru.

La production de l'année 2003 était de 400.000 hl.

Les exportations annuelles dépassent les 100 000 hl, en vrac ou en bouteille. L'Allemagne et la France sont les deux principales destinations. La Suisse, la Belgique, les Etats Unis, le Canada et certains pays d'Europe de l'Est constituent également des marchés potentiels pour les vins tunisiens.

Les principales mesures prises par les autorités compétentes portent sur l'introduction de cépages améliorateurs et la modernisation des équipements vinicoles.





PLAN D'AFFAIRES DE L'OFFRE DE PARTENARIAT N°1.21

I/- LE PROMOTEUR : Lamouchi Kamel

- FORME JURIDIQUE ACTUELLE : Exploitation Individuelle
- ACTIVITE PRINCIPALE : Agriculture
- ACTIVITE SECONDAIRE : Industrie
- EXPERIENCE DU PROMOTEUR ☒ Agriculteur ☒ Autres

II/- L'EXPLOITATION

2-1- IMPLANTATION ET SUPERFICIE :

- Délégation de : Mateur Gouvernorat de : Bizerte
- Superficie Agricole Totale (SAT) : 950 Ha
- Superficie Agricole Utile (SAU) : 950 Ha dont 100 Ha irrigables

2-2- OCCUPATION ACTUELLE DES SOLS :

- Plantations : 79 Ha
- Céréales : 871 Ha

2-3-RESSOURCES :

- Ressources hydriques disponibles : 5 puits de surface débitant 20 l/s
- Nature du sol : Variable selon les parcelles
- Infrastructure existante : L'exploitation est électrifiée.

2-4- PRODUCTIONS ACTUELLES & DESTINATION DES PRODUITS :

PRODUITS	PRODUCTION	MARCHÉ (%)
- Blé	1000	
- Olives à huile	104	
- Amandes	52	
- Raisin de cuve	210	

2-5- CHIFFRE D'AFFAIRES ACTUEL : 480.000 D.T

III/- LE PROJET :

3-1- SECTEUR D'ACTIVITE ENVISAGE : Vitiviniculture.

3-2- LES COMPOSANTES PRINCIPALES DU PROJET :

- Plantation de vignes de cuve (90 Ha)
- Palissage de la nouvelle plantation (90 Ha)
- Réalisation d'un sondage
- Construction d'un bassin d'accumulation (300 m³)
- Acquisition d'équipement d'irrigation localisée (90 Ha)
- Installation d'une unité de vinification

3-3- OCCUPATION FUTURE DU SOL :

Spéculation	Superficie (HA)	%
- Céréaliculture	370	39
- Oleiculture	52	5
- Amandiers	13	1,5
- Vitiviniculture	104	11
- Autres	411	43,5

3-4- PRODUCTIONS ATTENDUES EN ANNEE DE CROISIERE :

Produits	Superficie (Ha)	Rendements (T/Ha)	Production (T)
- Blé	370	2,5	925
- Olive à huile	52	2	104
- Amandes	13	4	52
- Raisin de cuve	104	15	1560

3-5- MARCHES CIBLES :

Produits	Local (T)	Exportation (T)
- Blé	370	
- Olive à huile	104	
- Amandes	52	
- Vin blanc	1500 HI	5000 HI
- Vin rouge	580 HI	5000 HI

Exportation : 70%

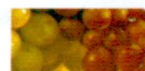
Marché Local 30 %

3-6- INVESTISSEMENT :

Rubriques	Montant (1000 DT)	%
- Genie Civil	30	2
- Plantation	540	34
- Equipement hydraulique	200	13
- Unité de vinification	580	37
- Matériel agricole	50	3
- Matériel roulant	46	3
- Frais divers	19	1,5
- Fonds de roulement	100	6
- Frais d'étude	5	0,5
TOTAL :	1570	100 %

3-7- SCHEMA DE FINANCEMENT PREVISIONNEL :

Rubriques	Montant (1000 DT)	%
- Capital Social :	500	32
- Crédits Bancaires :	890	57
- Subvention d'investissement :	180	11

**3-8- REPARTITION DU CAPITAL SOCIAL :**

- Tunisien : 60 %
- Etranger : 40 %

3-9- ECHEANCIER DE REALISATION FINANCIERE :

- 1^{ère} année : 50 %
- 2^{ème} année : 13 %
- 3^{ème} année : 37 %

3-10- EMPLOIS A CREER :

2 Ingénieurs et 10 ouvriers permanents.

3-11- COMPTE D'EXPLOITATION PREVISIONNEL : (1000 D.T)

Rubrique	Année de croisière
Chiffre d'affaires	3.200
Charges d'exploitation	1.770
RBE (*)	1.430
Frais financiers	90
Amortissements	250
RNE avant impôts	1090
Impôts (**)	0
R.N.E. (***)	1090
CASH FLOW	1340

(*) RBE : Revenu brut d'exploitation

(**) Le projet paie 10% d'impôts à partir de la 1^{ère} année.

(***) Revenu Net d'Exploitation

3-12- TRESORERIE PREVISIONNELLE : (1000 DT)

Rubrique	1 ^{ère} année	2 ^{ème} année	Année de croisière (5 ^{ème} année)
RESSOURCES :			
- Capital social	500		
- Crédits bancaires	980		
- Subvention d'investissement	180		
- Cash Flow	40	40	1340
TOTAL Ressources	1610	40	1340
EMPLOIS :			
- Investissement	1470		
- F. de Roulement	100		
- Renouvellement			246
- Remboursement des Crédits			130
TOTAL Emplois	1570	-	376
Solde de trésorerie	40	40	964
Solde de trésorerie cumulée	40	80	2294

3-13- RENTABILITE :

- Taux de Rentabilité Interne : 29 %
- Délai de récupération de l'Investissement : 5 ans
- Délai de récupération du capital : 4 ans

PLAN D'AFFAIRES DE L'OFFRE DE PARTENARIAT N°1.22

I/- LE PROMOTEUR

- | | |
|----------------------------|---|
| : Ben Miled Ahmed Ridha | |
| • RAISON SOCIALE | : Domaine Cheyluss |
| • FORME JURIDIQUE ACTUELLE | : Exploitation Individuelle |
| • ACTIVITE PRINCIPALE | : Agriculture |
| • EXPERIENCE DU PROMOTEUR | ☒ Agriculteur |

II/- L'EXPLOITATION**2-1- IMPLANTATION ET SUPERFICIE :**

- | | | |
|------------------------------------|--------------------|---------------------------|
| • Délégation de | : Bir M'chergua | Gouvernorat de : Zaghouan |
| • Superficie Agricole Totale (SAT) | : 50 Ha | |
| • Superficie Agricole Utile (SAU) | : 50 Ha irrigables | |

2-2- OCCUPATION ACTUELLE DES SOLS :

- | | |
|------------|---------|
| • Céréales | : 50 Ha |
|------------|---------|

2-3-RESSOURCES :

- Ressources hydriques disponibles : Périmètre irrigué.
- Nature du sol : Sols à texture limono-argileuse

2-4- PRODUCTIONS ACTUELLES & DESTINATION DES PRODUITS :

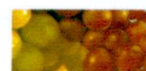
PRODUITS	PRODUCTION	MARCHÉ (%)
- Blé dur	100	Local : 100

2-5- CHIFFRE D'AFFAIRES ACTUEL : 28.000 D.T**III/- LE PROJET :****3-1- SECTEUR D'ACTIVITE ENVISAGE : Vitiviniculture en Bio.****3-2- LES COMPOSANTES PRINCIPALES DU PROJET :**

- Plantation de vignes de cuve (49 Ha)
- Installation d'une unité de vinification
- Acquisition d'équipement d'irrigation localisée (49 Ha)

3-3- OCCUPATION FUTURE DU SOL :

Spéculation	Superficie (HA)	%
- vigne de cuve	49	98
- Autres	1	2

**3-4- PRODUCTIONS ATTENDUES EN ANNEE DE CROISIERE :**

Produits	Superficie (Ha)	Rendements (T/Ha)	Production (T)
- Raisin de cuve	49	15	735

3-5- MARCHES CIBLES :

Produits	Local (T)	Exportation (T)
- Vin Blanc	92 HI	214 HI
- Vin rouge	80 HI	183 HI

Exportation : 70% Marché Local 30 %

3-6- INVESTISSEMENT :

Rubriques	Montant (1000 DT)	%
- Génie Civil	80	11,5
- Equipement de vinification	230	33
- Plantation	200	28,5
- Equipement hydraulique	100	14
- Materiel roulant	23	3
- Frais divers	7	1
- Fonds de roulement	55	8
- Frais d'Etude	5	1
TOTAL :	700	100 %

3-7- SCHEMA DE FINANCEMENT PREVISIONNEL :

Rubriques	Montant (1000 DT)	%
- Capital Social :	220	31,5
- Crédits Bancaires :	270	38,5
- Subvention d'investissement :	210	30

3-8- REPARTITION DU CAPITAL SOCIAL :

- Tunisien : 50 %
- Etranger : 50 %

3-9- ECHEANCIER DE REALISATION FINANCIERE :

- 1^{ere} année : 40 %
- 2^{eme} année : 30 %
- 3^{eme} année : 30 %

3-10- EMPLOIS A CREER :

2 Techniciens et 6 ouvriers permanents.

3-11- COMPTE D'EXPLOITATION PREVISIONNEL : (1000 D.T) (du projet d'extension)

Rubrique	Année de croisière
Chiffre d'affaires	350
Charges d'exploitation	84
RBE (*)	266
Frais financiers	27
Amortissements	90
RNE avant impôts	149
Impôts (**)	0
R.N.E. (***)	149
CASH FLOW	239

(*) RBE : Revenu brut d'exploitation

(**) Le projet paie 10% d'impôts à partir de la 11ème année.

(***) Revenu Net d'Exploitation

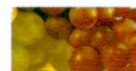
3-12- TRESORERIE PREVISIONNELLE : (1000 DT)

(du projet d'extension)

Rubrique	1 ère année	2 ème année	Année de croisière (5ème année)
RESSOURCES :			
- Capital social	220		
- Crédits bancaires	270		
- Subvention d'investissement	210		
- Cash Flow	24	239	
TOTAL Ressources	700	24	239
Emplois :			
- Investissement	645		
- F. de Roulement	55		
- Renouvellement			23
- Remboursement des Crédits			38
TOTAL Emplois	700	-	61
Solde de trésorerie	-	24	178
Solde de trésorerie cumulée	-	24	522

3-13- RENTABILITE :

- Taux de Rentabilité Interne : 20 %
- Délai de récupération de l'investissement : 6 ans
- Délai de récupération du capital : 4 ans



PLAN D'AFFAIRES DE L'OFFRE DE PARTENARIAT N°1.23

I/- LE PROMOTEUR :

- RAISON SOCIALE : Faïçal DJEDIDI
- FORME JURIDIQUE ACTUELLE : Exploitation individuelle
- ACTIVITE PRINCIPALE : Agriculture
- ACTIVITE SECONDAIRE :
- EXPERIENCE DU PROMOTEUR : Agriculteur

II/- L'EXPLOITATION

2-1- IMPLANTATION ET SUPERFICIE :

- Délégation de : Hammamet Gouvernorat de Nabeul
- Superficie Agricole Totale (SAT) : 90Ha
- Superficie Agricole Utile (SAU) : 90Ha dont en irriguée : 10Ha

2-2- OCCUPATION ACTUELLE DES SOLS :

- Grandes cultures : 90Ha

2-3-RESSOURCES :

- Ressources hydriques disponibles : un puit débitant 10l/s avec une salinité de 1,5 g/l
- Nature du sol : sols à texture limino-argileuse

2-4- PRODUCTIONS ACTUELLES & DESTINATION DES PRODUITS :

Produits	Production (T)	Marché (%)
-blé	400	Local 100%

2-5- CHIFFRE D'AFFAIRES ACTUEL : 100.000. D.T

III/- LE PROJET :

3-1- SECTEUR D'ACTIVITE ENVISAGE : Vitiviniculture

3-2- LES COMPOSANTES PRINCIPALES DU PROJET :

- Plantation de vignes de cuve (20 ha)
- Installation d'une unité de vinification
- Acquisition d'équipement d'irrigation localisée (20 ha)

3-3- OCCUPATION FUTURE DU SOL :

Spéculation	Superficie (HA)	%
- Raisin de cuve	20	22
- blé	70	78

3-4- PRODUCTIONS ATTENDUES EN ANNEE DE CROISIERE :

Produits	Superficie (Ha)	Rendements (T)	Production (T)
- Raisin de cuve	20	15	300
- Blé	70	2,5	175

3-5- MARCHES CIBLES :

Produits	Local (T)	Exportation (T)
- vin blanc	37hl	88hl
- vin rouge	33hl	75hl
- Blé	175	

Exportation : 50%

Marché Local 50 %

3-6- INVESTISSEMENT :

Rubriques	Montant (1000 DT)	%
- Génie Civil	80	16
- Equipements de vinification	230	46
- Plantation	80	16
- Equipements hydrauliques	40	8
- Matériel roulant	23	5
- Frais divers	12	2
- Fonds de roulement	30	6
- Frais d'étude	5	1
TOTAL	500	100

3-7- SCHEMA DE FINANCEMENT PREVISIONNEL :

Rubriques	Montant (1000 DT)	%
- Capital Social :	150	30
- Crédits Bancaires :	300	60
- Subvention d'investissement :	50	10

3-8- REPARTITION DU CAPITAL SOCIAL :

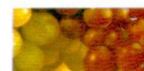
- Tunisien :50 %
- Etranger : 50 %

3-9- ECHEANCIER DE REALISATION FINANCIERE :

- 1^{ere} année : 40%
- 2^{ème} année : 30%
- 3^{ème} année : 30%

3-10- EMPLOIS A CREER :

2 techniciens et 6 ouvriers permanents.

**3-11- COMPTE D'EXPLOITATION PREVISIONNEL : (1000 D.T)**

Rubrique	Année de croisière
Chiffre d'affaires	180
Charges d'exploitation	60
RBE (*)	120
Frais financiers	25
Amortissements	44
RNE avant impôts	31
Impôts (**)	0
R.N.E. (***)	31
CASH FLOW	95

(*) RBE : Revenu brut d'exploitation

(**) Le projet paie 10% d'impôts à partir de la 11ème année.

(***) Revenu Net d'Exploitation

3-12- TRESORERIE PREVISIONNELLE : (1000 DT)

Rubrique	1 ère année	2 ème année	Année de croisière (5ème année)
RESSOURCES :			
- Capital social	150		
- Crédits bancaires	300		
- Subvention d'investissement	50		
- Autres			
- Cash Flow	40	60	75
TOTAL Ressources	540	60	95
EMPLOIS :			
- Investissement	470		
- F. de Roulement	30		
- Renouvellement			63
- Remboursement des Crédits			30
TOTAL Emplois	500	0	93
Solde de trésorerie	40	60	2
Solde de trésorerie cumulée	40	100	317

3-13- RENTABILITE :

- Taux de Rentabilité Interne : 13%
- Délai de récupération de l'investissement : 7ans
- Délai de récupération du capital : 4 : ans

AGROALIMENTAIRE





Le secteur agro-alimentaire demeure une activité largement ouverte à de nouveaux investissements. Les opportunités sont réelles dans plusieurs domaines : les projets intégrés industriels, les produits de transformation et les filières qui répondent aux nouvelles tendances de la consommation alimentaire mondiale.

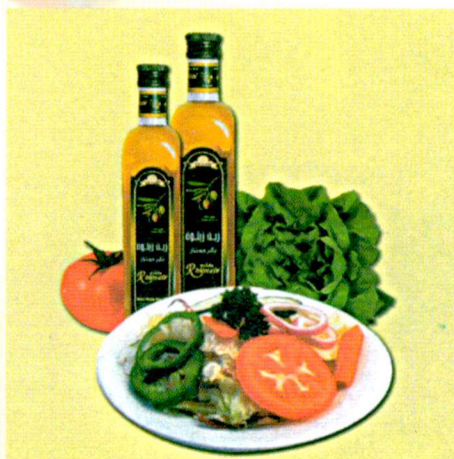
Le secteur est constitué, actuellement de près de 5100 entreprises à dominance de petites entreprises individuelles à faibles moyens techniques et financiers.

Les industries agro-alimentaires représentent 10% des exportations de biens et emploient 75000 personnes.

Si l'avantage comparatif de l'agriculture tunisienne découle essentiellement de l'ingéniosité de l'homme, de la nature, du climat et de la position géographique du pays, celui de l'agro-alimentaire obéit à une logique industrielle. Les industries agro-alimentaires adoptent des processus capitalistiques. Le marketing, le conditionnement, le label contribuent plus à la valeur au produit agro-industriel que la matière première agricole elle-même;

Plusieurs raisons invitent à investir dans l'agro-alimentaire : l'approvisionnement en produits agricoles de qualité, le cadre réglementaire d'échange avec l'Union Européenne, les incitations fiscales et financières et le savoir faire tunisien.

Les formes envisageables de partenariat concerneraient l'investissement direct, l'assistance technique, le marketing, l'acquisition d'équipement, la formation etc...





PLAN D'AFFAIRES DE L'OFFRE DE PARTENARIAT N°1.24

I/- LE PROMOTEUR :

- RAISON SOCIALE : Mme TRABELSI RAJA
- FORME JURIDIQUE ACTUELLE : Exploitation individuelle
- ACTIVITE PRINCIPALE : Agriculture
- ACTIVITE SECONDAIRE :
- EXPERIENCE DU PROMOTEUR : 20 ans d'expérience dans le domaine agricole

II/- L'EXPLOITATION

2-1- IMPLANTATION ET SUPERFICIE :

- Délégation de : Sidi H'cine Gouvernorat de Tunis
- Superficie Agricole Totale (SAT) : 10Ha
- Superficie Agricole Utile (SAU) : 10Ha dont en irriguée : 10Ha

2-2- OCCUPATION ACTUELLE DES SOLS :

- Plantations : 7Ha
- Maraichage : 6 Ha

2-3-RESSOURCES :

- Ressources hydriques disponibles : canal d'eau d'irrigation cap bon Medjerda
- Nature du sol : sol calcimagnésique
- Infrastructure existante : Hangar (600 m²), étable

2-4- PRODUCTIONS ACTUELLES & DESTINATION DES PRODUITS :

Produits	Production (T)	Marché (%)
- Olives		
- Produits maraichers	100	Local 100%

2-5- CHIFFRE D'AFFAIRES ACTUEL : 250.000. D.T

III/- LE PROJET :

3-1- SECTEUR D'ACTIVITE ENVISAGE : Conserverie de fruits et légumes

3-2- LES COMPOSANTES PRINCIPALES DU PROJET :

Installation d'une unité de transformation

Approvisionnement de l'unité par le biais de contrats de culture



3-3- OCCUPATION FUTURE DU SOL :

Spéculation	Superficie (HA)	%
- Olive	7	70
- Tomates	3	30
- Petits pois	3	30

3-4- PRODUCTIONS ATTENDUES EN ANNEE DE CROISIERE :

Produits	Superficie (Ha)	Rendements (T)	Production (T)
- olive	7	15	300
- tomates	3	40	120
- Petits pois	3	6	18

3-5- MARCHES CIBLES :

Produits	Local (T)	Exportation (T)
- olives	300	
- Conserves de tomates	200	
- Conserves d'artichaux		30
- conserves de petits pois	30	30

Exportation : 30%

Marché Local 70 %

3-6- INVESTISSEMENT :

Rubriques	Montant (1000 DT)	%
- Génie Civil	30	3
- Equipement de transformation	800	80
- Equipements hydrauliques	20	2
- Matériel roulant	23	2
- Frais divers	22	2
-Fonds de roulement	100	10
- Frais d'étude	5	1
TOTAL	1.000	100

3-7- SCHEMA DE FINANCEMENT PREVISIONNEL :

Rubriques	Montant (1000 DT)	%
- Capital Social :	300	30
- Crédits Bancaires :	628	63
- Subvention d'investissement :	72	7

3-8- REPARTITION DU CAPITAL SOCIAL :

- Tunisien :50 %
- Etranger : 50 %

3-9- ECHEANCIER DE REALISATION FINANCIERE :

- 1^{ere} année : 40%
- 2^{ème} année : 30%
- 3^{ème} année : 30%

**3-10- EMPLOIS A CREER :**

3 techniciens et 15 ouvriers permanents.

3-11- COMPTE D'EXPLOITATION PREVISIONNEL : (1000 D.T)

Rubrique	Année de croisière
Chiffre d'affaires	660
Charges d'exploitation	320
RBE (*)	340
Frais financiers	52
Amortissements	92
RNE avant impôts	96
Impôts (**)	0
R.N.E. (***)	96
CASH FLOW	288

(*) RBE : Revenu brut d'exploitation

(**) Le projet paie 10% d'impôts à partir de la 11^{ème} année.

(***) Revenu Net d'Exploitation

3-12- TRESORERIE PREVISIONNELLE : (1000 DT)

Rubrique	1 ^{ère} année	2 ^{ème} année	Année de croisière (4 ^{ème} année)
RESSOURCES :			
- Capital social	300		
- Crédits bancaires	628		
- Subvention d'investissement	72		
- Autres			
- Cash Flow	100	170	288
TOTAL Ressources	1100	170	288
EMPLOIS :			
- Investissement	900		
- F. de Roulement	100		
- Renouvellement			
- Remboursement des Crédits			63
TOTAL Emplois	1.000	0	63
Solde de trésorerie	100	170	225
Solde de trésorerie cumulée	100	270	665

3-13- RENTABILITE :

- Taux de Rentabilité Interne : 17%
- Délai de récupération de l'investissement : 6ans
- Délai de récupération du capital : 3ans

PLAN D'AFFAIRES DE L'OFFRE DE PARTENARIAT N°1.25

I/-FICHE SIGNALÉTIQUE DE L'ENTREPRISE :

• DENOMINATION	: Huilerie El Houda
• RAISON SOCIALE	: Huilerie El Houda
• RESPONSABLE	: Dr Jalali Abdeslam
• REGIME	: Partiellement exportatrice
• CAPITAL SOCIAL	: Entreprise Individuelle – 1.255 M DT
• ENTRÉE EN PRODUCTION	: 20/01/2004
• CHIFFRE D'AFFAIRES	: Demarrage 250 M.DT
• EMPLOI	: 03 permanents, 15 occasionnels

II/- LE PROJET ENVISAGE

SYNTHÈSE DU PROJET PROPOSÉ

Elargissement de l'activité d'extraction d'huile d'olive avec incorporation du conditionnement d'huile d'olive.

LES PRODUCTIONS ATTENDUES EN ANNÉE DE CROISIÈRE :

100 Tonnes / an d'huile d'olive

LES MARCHÉS CIBLES

Produits	Local %	Exportation %
- Huile d'olives extra-vierge Biologique	50%	50%

- INVESTISSEMENT PRÉVU :

Rubriques	Montant (1000 DT)	%
- Génie Civil	150	33
- Equipements	150	33
- Matériel roulant	50	11
- Frais divers	50	11
-Fonds de roulement	50	12
- Frais d'étude		
TOTAL	450	100

SCHEMA DE FINANCEMENT PREVISIONNEL :

Rubriques	Montant (1000 DT)	%
- Capital Social :	300	67
- Crédits Bancaires :	50	11
- Subvention d'investissement :	100	22

-REPARTITION DU CAPITAL SOCIAL :

- Tunisien : 60%
- Etranger : 40 %

**-ECHEANCIER DE REALISATION FINANCIERE :**

- 1^{ere} année : 100 %

EMPLOIS A CREER : 12 emplois en année de croisière

-COMPTE D'EXPLOITATION PREVISIONNEL : (1000 D.T)

Rubrique	Année de croisière
Chiffre d'affaires	450
Charges d'exploitation	225
RBE	225
Frais financiers	10
Amortissements	30
RNE avant impôts	185
Impôts	-
R.N.E.	185
CASH FLOW	215

(*) RBE : Revenu brut d'exploitation.

(***) R.N.E.: Revenu Net d'Exploitation

- TRESORERIE PREVISIONNELLE : (1000 DT)

Rubrique	1 ^{ere} année	2 ^{eme} année	Année de croisière (5 ^{eme} année)
RESSOURCES :			
- Fonds propres	300		
- Crédits bancaires	50		
- Subvention d'investissement	100		
- Autres			
- Cash Flow	75	150	125
TOTAL Ressources	525	150	215
EMPLOIS :			
- Investissement	400		
- F. de Roulement	50		
- Renouvellement			-50
- Remboursement des Crédits		10	10
TOTAL Emplois	450	10	60
Solde de trésorerie	75	140	155
Solde de trésorerie cumulée	75	215	650

- RENTABILITE :

- Taux de Rentabilité Interne : 28 %
- Délai de récupération de l'investissement : 5 ans
- Délai de récupération du capital : 3 ans



PLAN D'AFFAIRES DE L'OFFRE DE PARTENARIAT N°1.26

I/-FICHE SIGNALETIQUE DE L'ENTREPRISE :

• DENOMINATION	: Fromagerie de Mateur
• RAISON SOCIALE	: Fromat
• RESPONSABLE	: Mr Bejaoui Mohamed
• REGIME	: S.A
• CAPITAL SOCIAL	: 400.000 DT
• ENTRÉE EN PRODUCTION	: Novembre 1983
• CHIFFRE D'AFFAIRES	: 2.100.000 dt
• EMPLOI	: 35

LES PRODUCTIONS ATTENDUES EN ANNEE DE CROISIÈRE :

- 3 Tonnes / Jour

LES MARCHÉS CIBLES

Produits	Local %	Exportation %
- Fromages fondus	30%	70%
- Fromages frais	100%	

INVESTISSEMENT PRÉVU :

Rubriques	Montant (1000 DT)	%
- Génie Civil	100	3
- Equipements	2600	79
- Matériel roulant	100	3
- Frais divers	280	8,4
-Fonds de roulement	200	6
- Frais d'étude	20	0,6
TOTAL	3300	100

SCHEMA DE FINANCEMENT PREVISIONNEL :

Rubriques	Montant (1000 DT)	%
- Capital Social :	1000	30
- Crédits Bancaires :	2080	63
- Subvention d'investissement :	220	7

-REPARTITION DU CAPITAL SOCIAL :

- Tunisien : 20%
- Etranger : 80 %

-ECHEANCIER DE REALISATION FINANCIERE :

- 1 ere année : 50 %
- 2 ème année : 25 %
- 3 ème année : 25 %



EMPLOIS A CREER : 25

-COMPTE D'EXPLOITATION PREVISIONNEL : (1000 D.T)

Rubrique	Année de croisière
Chiffre d'affaires	7200
Charges d'exploitation	5000
RBE	2200
Frais financiers	720
Amortissements	280
RNE avant impôts	1200
Impôts	0
R.N.E.	1200
CASH FLOW	1480

(*) RBE : Revenu brut d'exploitation.

(***) R.N.E: Revenu Net d'Exploitation

- TRESORERIE PREVISIONNELLE : (1000 DT)

Rubrique	1 ère année	2 ème année	Année de croisière (5ème année)
RESSOURCES :			
- Fonds propres	500	500	
- Crédits bancaires	1040	1040	
- Subvention d'investissement	110	110	
- Autres			
- Cash Flow	700	700	1480
TOTAL Ressources	2350	2350	1480
EMPLOIS :			
- Investissement	1650	1650	
- F. de Roulement	200		
- Renouvellement	-	-	300
- Remboursement des Crédits		185	185
TOTAL Emplois	1850	1835	485
Solde de trésorerie	500	515	985
Solde de trésorerie cumulée	500	1015	3030

RENTABILITE :

- Taux de Rentabilité Interne : 19%
- Délai de récupération de l'investissement : 5 ans
- Délai de récupération du capital : 2 ans



PLAN D'AFFAIRES DE L'OFFRE DE PARTENARIAT N°1.27

I/- LE PROMOTEUR : Sabagh Slah

- FORME JURIDIQUE ACTUELLE : Exploitation Individuelle
- ACTIVITE PRINCIPALE : Agriculture
- EXPERIENCE DU PROMOTEUR ☒ Agriculteur
☒ Fils d'agriculteur

II/- L'EXPLOITATION

2-1- IMPLANTATION ET SUPERFICIE :

- Délégation de : Ouardanine Gouvernorat de : Monastir

2-2- PRODUCTIONS ACTUELLES & DESTINATION DES PRODUITS :

PRODUITS	PRODUCTION	MARCHÉ (%)
- Huile d'olive	680	Local : 30 Exportation : 70

2-3- CHIFFRE D'AFFAIRES ACTUEL : 1700.000 D.T

III/- LE PROJET :

3-1- SECTEUR D'ACTIVITE ENVISAGE : Huilerie.

3-2- LES COMPOSANTES PRINCIPALES DU PROJET :

- Installation d'une nouvelle huilerie (35 T/jour)

3-3- PRODUCTIONS ATTENDUES EN ANNEE DE CROISIERE :

Produits	Production (T)
- Huile d'olive (nouvelle huilerie)	625
- Huile d'olive (ancienne huilerie)	680

3-4- MARCHES CIBLES :

Produits	Local(T)	Exportation(T)
- Huile d'olive	390	915

Exportation : 70%

Marché Local 30 %

3-5- INVESTISSEMENT :

Rubriques	Montant (1000 DT)	%
- Aménagement	45	6
- Génie civil	216	29
- Equipements	335	45
- Matériel roulant	23	3
- Frais divers	16	2
- Fonds de roulement	100	14
- Frais d'étude	5	1
TOTAL :	740	100 %

**3-6- SCHEMA DE FINANCEMENT PREVISIONNEL :**

Rubriques	Montant (1000 DT)	%
- Capital Social :	300	40
- Crédits Bancaires :	384	52
- Subvention d'investissement :	56	8

3-7- REPARTITION DU CAPITAL SOCIAL :

- Tunisien : 60 %
- Etranger : 40 %

3-8- ECHEANCIER DE REALISATION FINANCIERE :

- 1^{ere} année : 100 %

3-9- EMPLOIS A CREER :

1 technicien et 5 ouvriers permanents.

3-10- COMPTE D'EXPLOITATION PREVISIONNEL : (1000 D.T)

Rubrique	Année de croisière
Chiffre d'affaires	1437
Charges d'exploitation	1104
RBE (*)	333
Frais financiers	39
Amortissements	91
RNE avant impôts	203
Impôts (**)	0
R.N.E. (***)	203
CASH FLOW	294

(*) RBE : Revenu brut d'exploitation

(**) Le projet paie 10% d'impôts à partir de la 1^{ère} année.

(***) Revenu Net d'Exploitation

3-11- TRESORERIE PREVISIONNELLE : (1000 DT)

Rubrique	1 ^{ère} année	2 ^{ème} année	Année de croisière (5 ^{ème} année)
RESSOURCES :			
- Capital social	300		
- Crédits bancaires	384		
- Subvention d'investissement	56		
- Cash Flow		235	294
TOTAL Ressources	740	235	294
EMPLOIS :			
- Investissement	640		
- F. de Roulement	100		
- Renouvellement			23
- Remboursement des Crédits			55
TOTAL Emplois	740		78
Solde de trésorerie		235	216
Solde de trésorerie cumulée		235	1009

3-12- RENTABILITE :

- Taux de Rentabilité Interne : 27 %
- Délai de récupération de l'investissement : 4 ans
- Délai de récupération du capital : 3 ans

PLAN D'AFFAIRES DE L'OFFRE DE PARTENARIAT N°1.28

I/- FICHE SIGNALÉTIQUE DE L'ENTREPRISE :

- DENOMINATION : Société du Froid et Industrie de glace
- RAISON SOCIALE : Société SOFIG
- RESPONSABLE : Mr Khaled ALMIA

- REGIME : SARL Totalement Exportatrice
- CAPITAL SOCIAL : 500.124 DT
- ENTRÉE EN PRODUCTION : 2002
- CHIFFRE D'AFFAIRES : 770.000 DT

- EMPLOI : 4 permanents

II/- LE PROJET ENVISAGE

- **SYNTHESE DU PROJET PROPOSE:** Développement, Congélation et conditionnement des produits de la mer pour l'export.

- **LES PRODUCTIONS ATTENDUES EN ANNEE DE CROISIÈRE :**
 - 700 Tonnes de poissons bleux
 - 200 Tonnes de fruits de mer

- **MARCHES CIBLES :**

Produits	Local(%)	Exportation(%)
- Poissons bleux		
- Fruits de mer	10%	90%

• INVESTISSEMENT PREVU:

Rubriques	Montant (1000 DT)	%
- Génie civil	50	8
- Equipements	480	72
- Matériel roulant	60	9
- Frais divers	15	2
- Fonds de roulement	50	8
- Frais d'étude	5	1
TOTAL :	660	100

• SCHEMA DE FINANCEMENT PREVISIONNEL :

Rubriques	Montant (1000 DT)	%
- Capital Social :	200	30
- Crédits Bancaires :	310	45
- Subvention d'investissement :	150	25

**• REPARTITION DU CAPITAL SOCIAL :**

- Tunisien : 70 %
- Etranger : 30 %

• ECHÉANCIER DE REALISATION FINANCIERE :

- 1^{ère} année : 100 %

• EMPLOIS A CREER :

12 emplois en année de croisière

• COMPTE D'EXPLOITATION PREVISIONNEL : (1000 D.T)

Rubrique	Année de croisière
Chiffre d'affaires	1.850
Charges d'exploitation	1.550
RBE (*)	300
Frais financiers	25
Amortissements	65
RNE avant impôts	210
Impôts	
R.N.E.	210
CASH FLOW	275

(*) RBE : Revenu brut d'exploitation

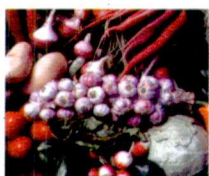
(***) Revenu Net d'Exploitation

• TRESORERIE PREVISIONNELLE : (1000 DT)

Rubrique	1 ^{ère} année	2 ^{ème} année	Année de croisière (5 ^{ème} année)
RESSOURCES :			
- Fond propres	200		
- Crédits bancaires	310		
- Subvention d'investissement	150		
- Autres			
- Cash Flow	100	200	275
TOTAL Ressources	760	200	275
EMPLOIS :			
- Investissement	610		
- F. de Roulement	50		
- Renouvellement			100
- Remboursement des Crédits		30	30
TOTAL Emplois	660	30	130
Solde de trésorerie	100	170	145
Solde de trésorerie cumulée	100	270	755

• RENTABILITE :

- Taux de Rentabilité Interne : 23 %
- Délai de récupération de l'investissement : 5 ans
- Délai de récupération du capital : 3 ans



OPPORTUNITÉS DE CONTRATS DE CULTURE

Opportunités de contrats de culture

2.01 CC**SMYDA EL BARAKA**

MANNOUBA

(Nord Est)

Chiffre d'affaires :	600 000 DT.
Emplois :	30
Superficie totale :	640 Ha. dont 80 ha en irrigué
Débit d'eau d'irrigation :	45 l/s
Salinité :	1,8 g/l
Plantation fruitière :	350 Ha.
Production actuelle:	huile d'olive, olive de table, pistache et amande en bio; pêche et produits maraîchers

L'ENTREPRISE

La société de Mise en Valeur et de Développement Agricole EL BARAKA se situe dans la localité de Borj Toumi du Gouvernorat de Mannouba. La société est certifiée bio pour la culture de 300 ha d'olivier et de 50 ha d'arbres fruitiers. La superficie restante est en cours de reconversion.

LE PARTENARIAT RECHERCHE

La société recherche un partenariat technique, commercial. Elle est intéressée par l'établissement de contrats de culture dans le but de développer l'agriculture biologique et de s'ouvrir sur le marché international.

2.02 CC**SOCIETE ZOHRA**

MANNOUBA

(Nord Est)

Chiffre d'affaires:	1.500.000 DT
Emplois:	35
Superficie totale :	600 Ha. dont 250 ha irrigués.
Débit d'eau d'irrigation:	périmètre irrigué
Salinité:	2 g/l
Plantation fruitière:	160 Ha.
Production actuelle:	Pommes, poires, pêches, olives et légumes divers.

L'ENTREPRISE

L'exploitation est située dans la localité de Zouitina de la Délégation de Tebourba, Gouvernorat de Mannouba. Elle couvre une superficie de 600 ha dont 250 ha irrigués. Les productions principales sont les pommes, les poires, les pêches, les olives et les produits maraîchers.

LE PARTENARIAT RECHERCHE

Le promoteur est à la recherche d'un partenariat commercial. Il est intéressé par l'établissement des contrats de culture pour les produits maraîchers. Il envisage d'entamer la transformation des fruits et légumes produits en Bio.

2.03 CC**ABDELALI CHERIF**

Nabeul

(Nord Est)

Chiffre d'affaires :	50.000 DT
Emplois :	2 permanents
Superficie totale :	10 ha totalement en irrigué
Débit d'eau d'irrigation :	9 l/s
Salinité :	1 g/l
Production actuelle :	Pomme de terre

L'ENTREPRISE

L'exploitation est localisée dans la Délégation de Kelibia (Dar Allouche), du Gouvernorat de Nabeul.. L'exploitation est spécialisée actuellement dans les cultures maraîchères et essentiellement la production des pommes de terre

PARTENARIAT RECHERCHE

Le promoteur est intéressé par des contrats de culture pour le développement de la culture de la pomme de terre. L'objectif est d'exporter 80% de la production.

2.04 CC**SMYDA EL HILAL**SILIANA
(Nord Ouest)

Chiffre d'affaires: 300 000 DT
 Emplois: 21 permanents
 Superficie totale: 743 ha dont 63 hectares irrigués.
 Salinité: 1 g/l
 Plantation fruitière: 43 ha
 Production actuelle: Céréales, produits maraîchers, agneaux et agnelles et olives à huile.

L'ENTREPRISE

La ferme est située dans la région de Laroussa du Gouvernorat de Siliana. La société est spécialisée dans la production des céréales, des fourrages, des produits maraîchers et des ovins.

PARTENARIAT RECHERCHE

La société cherche un partenariat technique et commercial pour le développement de l'agriculture biologique et l'élaboration de contrats de culture pour la production de pommes de terre sur 30 ha.

2.05 CC**Société STIFEN**Nabeul
(Nord Est)

Chiffre d'affaires: 1.020.000 DT
 Emplois: 15
 Superficie totale: 220 Ha dont 95 ha en irrigué
 Débit d'eau d'irrigation: 40 l/s
 Salinité: 1,2 g/l
 Production actuelle: Primeurs, fraise, asperge et céréales.

L'ENTREPRISE

L'exploitation est localisée dans la région de Lobna du Gouvernorat de Nabeul, La superficie totale est de 220 ha dont 95 ha en irrigué, exploités pour la production de produits maraîchers en primeur, fraise, asperges et céréales.

LE PARTENARIAT RECHERCHE

La Société cherche des partenaires pour conclure des contrats de culture et une assistance technique pour l'exportation de fraises et d'asperges.

2.06 CC**BEN MOUSSA SLIM**BEJA
(Nord Ouest)

Chiffre d'affaires: 110.000 DT
 Emplois: 7
 Superficie totale: 60 Ha totalement irrigués.
 Débit d'eau d'irrigation: 25 l/s
 Salinité: 1 g/l
 Production actuelle: oignon, pomme de terre, pastèque et melon.

L'ENTREPRISE

L'exploitation est localisée dans la région de Ksar Tyr du Gouvernorat de Beja, La superficie totale est de 60 ha totalement irrigués. La production actuelle est constituée de produits maraîchers

LE PARTENARIAT RECHERCHE

La Société cherche des partenaires pour conclure des contrats de culture et une assistance technique pour l'exportation de l'oignon et de la pomme de terre.

2.07 CC**OCHI Mohamed Noomen**Jendouba
(Nord Ouest)

Chiffre d'affaires:	120 000 DT.
Emplois:	6
Superficie totale:	32 ha en irrigué.
Production actuelle:	céréales, pomme de terre.

L'ENTREPRISE

L'exploitation est située dans la région de Bousalem du Gouvernorat de Jendouba. Elle couvre une superficie de 32 ha irrigués. L'exploitation est spécialisée dans les cultures maraîchères de saison et d'hors saison.

LE PARTENARIAT RECHERCHE

Le promoteur cherche des partenaires pour conclure des contrats de culture (la superficie pourrait atteindre 80 ha) en vue d'exporter les pommes de terre sur les marchés internationaux. Il cherche une association avec un partenaire pour la création d'une unité de conditionnement des produits maraîchers destinés à l'exportation.

2.08 CC**Société UTIQUE de Promotion
Agricole «EL BARAKA»**

Bizerte (Nord Est)

Chiffre d'affaires:	750.000 DT
Emplois:	20
Superficie totale:	560 ha dont 100 ha irrigués.

Débit d'eau d'irrigation:	50 l/s
Salinité:	1,2g/l
Production actuelle:	Cultures maraîchères et plants fruitiers.

L'ENTREPRISE

L'exploitation est située dans la région d'Utique du Gouvernorat de Bizerte. La superficie totale de la ferme est de 560 ha dont 260 ha en irrigué. La production actuelle est composée essentiellement de produits maraîchers et de plants.

PARTENARIAT RECHERCHE

Le promoteur cherche un partenariat sous la forme de contrats de culture pour le développement du maraîchage et de la production de plants. Les produits proposés sont: l'ail, l'artichaut, le melon et les pastèques, le système d'irrigation préconisé est celui permettant une économie d'eau

2.09 CC**CHEBAANE Fethi**Sousse
(Centre Est)

Chiffre d'affaires:	100.000 DT
Emplois:	4
Superficie totale:	50 ha en irrigué
Production actuelle:	melon et pastèque

L'ENTREPRISE

L'exploitation est située dans la région d'Enfidha du Gouvernorat de Sousse. Elle est spécialisée dans la culture du melon et du pastèque.

PARTENARIAT RECHERCHE

Le promoteur cherche un partenaire pour le développement, par le biais de contrats de culture, de la production du pastèque et du melon de saison et d'arrière saison.

2.10 CC**ABDELWAHAB BOUAZIZI**Ben Arous
(Nord Est)

Chiffre d'affaires :	150.000 DT
Emplois :	5
Superficie totale :	25 ha irrigués
Débit d'eau d'irrigation :	20 l/s
Salinité :	1 g/l
Production actuelle :	Produits maraîchers

L'ENTREPRISE

La ferme est située dans la région Khelidia du Gouvernorat de Ben Arous. La superficie totale est de 25 ha totalement irrigués. La société est spécialisée dans les cultures maraîchères.

PARTENARIAT RECHERCHE

Le promoteur est intéressé par une coopération technique et commerciale sous forme de contrats de culture, pour le développement de la production maraîchère sous serres.

2.11 CC**Société de Gestion Agricole SGA**MANNOUBA
(Nord Est)

Chiffre d'affaires:	500 000 DT
Export:	80% du C.A.
Emplois:	12 permanents
Superficie totale:	50 ha totalement irrigués
Débit d'eau d'irrigation:	30 l/s
Salinité:	1,5 g/l
Production actuelle:	Artichaut primeur et piment.

L'ENTREPRISE

L'exploitation est localisée dans la région de Chaouat, Gouvernorat de Mannouba. Elle est spécialisée dans la production de produits maraîchers et notamment l'artichaut et le piment.

PARTENARIAT RECHERCHE

Le promoteur est intéressé par une coopération technique et commerciale sous forme de contrats de culture, en vue de développer la production maraîchère et la transformation des produits de l'exploitation.

2.12 CC**Société PROMAG MABROUKA**Ben Arous
(Nord Est)

Chiffre d'affaires :	800 000 DT
Emplois :	25 permanents
Superficie totale :	140 ha dont 100 ha irrigués
Débit d'eau d'irrigation :	50 l/s
Salinité :	1,8 g/l
Plantation fruitière :	60 ha
Production actuelle :	pommes, pêches, agrumes, raisins, cultures in vitro de portes greffes et ornements.

L'ENTREPRISE

L'exploitation est localisée dans la région de Khelidia Gouvernorat de Ben Arous. La société est spécialisée dans la production des fruits et des plants et portes greffes in vitro. La superficie totale est de 140 ha avec des ressources hydrauliques permettant l'irrigation de 100 ha.

PARTENARIAT RECHERCHE

La société recherche des partenaires pour l'obtention de contrats de culture et une assistance commerciale pour l'exportation des portes greffes et des plants d'intérieur in vitro.

2.13 CC**SMYDA (AGRITEC)**ARIANA
(Nord Est)

Chiffre d'affaires: 200 000 DT
Emplois: 25 permanents
Superficie totale: 86 ha totalement irrigués.
Débit d'eau d'irrigation: 40 l/s
Salinité: 1,8 g/l
Production actuelle: Elevage bovin laitier,
cultures maraîchères
(artichaut, tomate), fourrage, blé.

L'ENTREPRISE

L'exploitation est située dans la région de Sidi Thabet du Gouvernorat de l'Ariana à une trentaine de Km de Tunis. La société produit actuellement du lait, de la tomate, de l'artichaut, des fourrages et du blé. Les ressources hydrauliques disponibles sont assez importantes.

PARTENARIAT RECHERCHE

La SMYDA souhaite dans le cadre de contrats de culture établir un partenariat avec un promoteur étranger pour la production d'artichaut et de tomate séchée destinés à l'exportation.

2.14 CC**SOCIETE SIAK**NABEUL
(Nord Est)

Chiffre d'affaires: 18 000 000 DT
Emplois: 90 permanents
Superficie totale: 20 ha totalement irrigués
Débit d'eau d'irrigation: 25 l/s
Salinité: 1 g/l
Production actuelle: concentré de Tomate,
fraise et olive à huile.
Normes de qualité: ISO 9002 et système
HAACCP en cours

L'ENTREPRISE

L'exploitation est localisée dans la région de Korba du Gouvernorat de Nabeul. La société est spécialisée dans la transformation de la tomate en double concentré et de la tomate pelée. Elle produit aussi de l'huile d'olive et s'intéresse au conditionnement de la fraise.

PARTENARIAT RECHERCHE

La société cherche un partenariat technique et commercial pour un projet de surgélation de la fraise et de conditionnement de l'huile d'olive. Elle envisage la conclusion de contrats de culture en vue de produire de la fraise.

2.15 CC**IMEDEDDINE ZRELLI**Nabeul
(Nord Est)

Chiffre d'affaires : 40.000 DT
Emplois : 2
Superficie totale : 8 ha irrigués
Débit d'eau d'irrigation : 6 l/s
Salinité : 1.2 g/l
Production actuelle : Produits maraîchers, lait

L'ENTREPRISE

La ferme est située dans la région de Dar Chaabane du Gouvernorat de Nabeul. La superficie totale est de 8 ha totalement irrigués. La société est spécialisée dans les cultures maraîchères et la production du lait.

PARTENARIAT RECHERCHE

Le promoteur est intéressé par une coopération technique et commerciale sous forme de contrats de culture, pour le développement de la production maraîchère.



OPPORTUNITÉS DE CONTRATS COMMERCIAUX

Opportunités
de contrats
commerciaux

3.01 C**FAKHFAKH ABDELLATIF****BEN MOHAMED**

SFAX (Centre Est)

Chiffre d'affaires :	6 500 000 DT
Emplois :	30
Production actuelle:	olive à huile et huile d'olive.

L'ENTREPRISE

Implantée dans la région de Sfax (36% de la production nationale), l'entreprise est bien située pour la production, la collecte, la transformation, le conditionnement et l'exportation de l'huile d'olive. L'entreprise dispose d'une unité de conditionnement d'huile d'olives.

LE PARTENARIAT RECHERCHE

L'entreprise cherche un partenaire commercial qui lui facilite l'accès aux canaux internationaux de distribution d'huile d'olive. Le promoteur désire également développer la production de l'huile d'olive biologique

3.02 C**SOCIETE ZAYATINE SFAX**

SFAX

(Centre Est)

Chiffre d'affaires :	6000 000 DT
Emplois :	23
Superficie totale :	700 ha
Plantation fruitière :	700 ha

L'ENTREPRISE

La société est sise dans la région de Sfax qui assure 36% de la production nationale d'huile d'olive. Elle est spécialisée dans la production d'huile d'olive biologique. La production actuelle en huile d'olive Bio est estimée à 2000 tonnes.

PARTENARIAT RECHERCHE

La société envisage l'implantation d'une unité de conditionnement de l'huile d'olive biologique. Elle cherche des partenaires pour assurer l'écoulement de 30 % de la production à l'étranger. Pour ce, elle dispose d'un local d'une superficie couverte de 1000 m².

3.03 C**Huilerie EL KOTTI**

Sfax

(Centre Est)

Chiffre d'affaires :	4 000 000 DT
Export :	80 % du C.A.
Emplois :	21 permanents
Superficie totale :	30 ha
	dont 25 ha en irrigués
Production actuelle :	Olive à huile et huile d'olive.
Normes :	ISO 9002

L'ENTREPRISE

La société est sise dans la région de Sfax. Elle dispose également d'un terrain d'une superficie de 30 ha à Sidi Bouzid (Centre Ouest). La société est spécialisée dans la production et l'exportation de l'huile d'olive en vrac et en bouteilles. Elle produit annuellement 1000 T d'huile d'olive

PARTENARIAT RECHERCHE

La société compte exploiter un terrain de 30 ha situé à Sidi Bouzid en plantant des oliviers à huile et de table conduits en irrigué et en bio. Elle recherche un partenaire spécialisé dans le conditionnement et la commercialisation de l'huile d'olive biologique et conventionnelle.

3.04 C**MEZGHANI MOHAMED**SFAX
(Centre Est)

Chiffre d'affaires :	250.000 DT.
Emplois :	20
Superficie totale :	260 ha dont 60 ha sont irrigués.
Plantation fruitière :	200 ha.
Production actuelle :	Olive à huile et amandes.

L'ENTREPRISE

L'exploitation agricole du promoteur est située dans les localités de Mahrougua, Bouledhieb et Buchka du Gouvernorat de Sfax. L'exploitation couvre une superficie de 260 ha dont 60 ha irrigués. Les principales productions sont les olives et les amandes. Les ressources hydriques permettent l'irrigation de 60 hectares, la salinité ne dépasse pas 1 g/l.

LE PARTENARIAT RECHERCHE

Le promoteur est à la recherche de partenaires étrangers pour l'installation d'une huilerie moderne et d'une usine de conditionnement d'huile d'olive qui répond aux normes internationales. Le partenariat recherché est du type financier et commercial. L'objectif est de s'associer avec une entreprise étrangère spécialisée dans le secteur du conditionnement et de la distribution de l'huile d'olive.

3.05 C**SMVDA AIN ZEBDA**Beja
(Nord Ouest)

Chiffre d'affaires :	500.000 DT
Emplois :	6
Superficie :	400 ha
Production actuelle :	Olive de table, céréales, lait et viandes.

L'ENTREPRISE

L'exploitation agricole de la Société AIN ZEBDA est située à Beja et couvre une superficie de 400 ha. La société est spécialisée dans la production d'olives de table et de céréales.

LE PARTENARIAT RECHERCHE

La société cherche un partenariat commercial pour l'exportation de l'olive de table notamment sur les marchés européens.

3.06 C**LOUED ABDESSALEM**MONASTIR
(Centre Est)

Chiffre d'affaires :	7.000.000 DT
Emplois :	10
Production actuelle :	Huile d'olive.

L'ENTREPRISE

Spécialisée dans la commercialisation de l'huile d'olive, La société LEXI possède une unité de production d'huile d'olive, située à Moknine au Gouvernorat de Monastir.

PARTENARIAT RECHERCHE

Le promoteur cherche un partenaire commercial pour l'exportation d'huile d'olive conditionnée et mise en bouteille.

3.07 C**Société ZOUARI
d'Huile d'Olive**

Sousse (Centre Est)

Chiffre d'affaires :	800 000 DT
Emplois :	10
Superficie totale :	30 ha totalement en irrigué.
Plantation fruitière :	30 ha
Production actuelle :	huile d'olive.

L'ENTREPRISE

L'exploitation et les 4 huileries y afférentes sont situées dans la région de Kalaa Kebira du Gouvernorat de Sousse. Spécialisée dans la production des olives et de l'huile d'olive, l'exploitation couvre une superficie de 30 ha totalement irrigués et produit annuellement 300 tonnes d'huile d'olive.

PARTENARIAT RECHERCHE

Le promoteur est intéressé par une coopération commerciale et technique pour le conditionnement et l'exportation de l'huile d'olive.

3.08 C**HUILERIE BENYEDDER**MANNOUBA
(Nord Est)

Chiffre d'affaires :	2 000 000 DT
Emplois :	28
Superficie totale :	180 ha
Plantation fruitière :	170 ha
Production actuelle :	Huile d'olive.

L'ENTREPRISE

L'entreprise est située dans la région de Mornaguia, au Gouvernorat de Mannouba. Elle produit des olives et assure la production d'huile d'olive au niveau de l'exploitation.

PARTENARIAT RECHERCHE

Une coopération commerciale et technique est sollicitée pour la mise en bouteille et l'exportation de l'huile d'olive.

3.09 C**Société MEDGOLD**Monastir
(Centre Est)

Chiffre d'affaires :	2.000 000 DT
Emplois :	20
Superficie totale :	10 ha
Plantation fruitière :	10 ha
Production actuelle :	Huile d'olive.

L'ENTREPRISE

L'entreprise est active dans la transformation, le conditionnement et l'exportation de l'huile d'olive. Elle dispose d'une huilerie moderne, située à Menzel Kamel, au Gouvernorat de Monastir. La production comprend l'huile d'olive biologique et l'huile d'olive parfumée.

PARTENARIAT RECHERCHE

Une coopération commerciale et technique est souhaitée pour l'exportation de l'huile d'olive, naturelle, biologique et parfumée.

3.10 C**Groupe Abou Walid**Sfax
(Sud Est)

Chiffre d'affaires :	6.000 000 DT
Emplois :	40
Superficie totale :	600 ha
Plantation fruitière :	600 ha
Production actuelle :	Huile d'olive bio, extra vierge, de grignon et savon vert.

L'ENTREPRISE

L'entreprise est active dans la transformation, le conditionnement et l'exportation de l'huile d'olive. Elle dispose de plusieurs unités de transformation d'huile et d'une usine de fabrication du savon vert, elle est située à Sfax. La gamme de produits englobe également l'huile d'olive biologique, l'huile de grignons et le savon vert.

PARTENARIAT RECHERCHE

Une coopération commerciale et technique est souhaitée pour l'exportation et la mise en bouteille de l'huile d'olive extra vierge, biologique et de grignons.

3.11 C**BEN SAID NEJIB**SIDI BOUZID
(Centre Ouest)

Chiffre d'affaires :	180.000 DT
Emplois :	10
Superficie totale :	40 Ha totalement irrigués.
Débit d'eau d'irrigation :	12 l/s
Salinité :	2,2 g/l
Production actuelle :	Pommes, pêches, amandes et poires.

L'ENTREPRISE

L'exploitation est située dans la région de Regueb, Gouvernorat de Sidi Bouzid. Elle est spécialisée dans la production de fruits en primeur.

PARTENARIAT RECHERCHE

Le promoteur cherche un partenariat technique et commercial pour le développement de l'arboriculture biologique et l'exportation des fruits.

3.12 C**Société MEDIFRUIT**Ben Arous
(Nord Est)

Chiffre d'affaires :	4.000.000 DT
Chiffre d'Affaires à l'export :	4.000.000 DT
Emplois :	175 permanents
Production actuelle :	Dattes naturelles et biologiques.
Capacité de production :	1600 T dont 500 T en bio

L'ENTREPRISE

La Société est installée dans la Région de Borj Cedria du Gouvernorat de Ben Arous, Elle dispose d'une unité de conditionnement avec équipement moderne pour la production de dattes naturelles et biologiques destinées totalement à l'export..

PARTENARIAT RECHERCHE

Le partenariat souhaité porte sur le volet commercial, la société désire entrer en contact avec des importateurs européens et internationaux pour exporter des dattes naturelles et biologiques de haute qualité.

3.13 C**Société BOUJBEL VACPA**Nabeul
(Nord Est)

Chiffre d'affaires :	8.000.000 DT
Chiffre d'affaires à l'export :	8.000.000 DT
Emplois :	200 permanents
Production actuelle :	Dattes naturelles.
Capacité de production :	5000 T
Normes de qualité :	ISO 9002

L'ENTREPRISE

La Société est spécialisée dans l'exportation des dattes, elle est installée dans la région de Beni Khalled du Gouvernorat de Nabeul et dispose d'une unité moderne de conditionnement pour la commercialisation de dattes naturelles destinées totalement à l'exportation.

PARTENARIAT RECHERCHE

Le partenariat souhaité porte sur le volet commercial, la société désire entrer en contact avec des importateurs européens et internationaux pour exporter des dattes naturelles.

3.14 C**SOCIETE SADIRA**BEN AROUS
(Nord Est)

Chiffre d'affaires :	1.500.000 DT
Emplois :	81
Superficie totale :	300 ha
	dont 150 ha sont irrigués.
Débit d'eau d'irrigation :	120 l/s
Salinité :	1 g/l
Production actuelle :	poires, pêches, amandes, raisins, agrumes, Olives et céréales.

L'ENTREPRISE

L'exploitation est située dans la région de Sidi Saad Délégation de Mornag, gouvernorat de Ben Arous. Elle est spécialisée dans l'arboriculture fruitière et la céréaliculture.

PARTENARIAT RECHERCHE

Une coopération commerciale est envisagée en vue d'une ouverture sur de nouveaux horizons et marchés d'exportation.

3.15 C**CHAKER BARDOULA**Tozeur
(sud ouest)

Chiffre d'affaires:	20.000 DT
Emplois:	3
Superficie totale :	10 ha dont 03 ha sont irrigués
Production actuelle:	Dattes

L'ENTREPRISE

L'exploitation est située dans la région de Tozeur , Elle est spécialisée dans la production des dattes naturelles. Son potentiel hydrique permet l'irrigation de 03 ha en cultures maraichères..

PARTENARIAT RECHERCHE

Le partenariat souhaité porte sur le volet commercial, la société désire entrer en contact avec des importateurs européens et internationaux desdattes biologiques..

3.16 C**SMVDA JINEN SIDI ALAYA**NABEUL
(Nord Est)

Emplois :	10
Superficie totale :	90 ha
	dont 50 ha irrigués
Débit d'eau d'irrigation :	30 l/s
Salinité :	0,7 g/l
Plantation fruitière :	60 Ha
Production actuelle :	Agrumes, olives de table, abricots, prunes.

L'ENTREPRISE

La Société est localisée à Beni Khalled, Gouvernorat de Nabeul. Elle est spécialisée dans la production de fruits. Les ressources hydrauliques sont estimées à 30 l/s.

PARTENARIAT RECHERCHE

Le promoteur cherche un partenariat technique et commercial pour l'exportation des fruits en primeurs.

3.17 C**SMVDA LE PARADIS**Tozeur
(Sud Ouest)

Chiffre d'affaires:	600.000 DT
Emplois:	5
Superficie totale:	125 ha dont 107 ha
	en irrigués
Débit d'eau d'irrigation:	110 l/s
Salinité:	3g/l
Production actuelle:	Dattes naturelles .
Capacité de production:	300 T

L'ENTREPRISE

La Société est installée dans la Région de Degache, Gouvernorat de Tozeur, Elle dispose d'une unité de conditionnement de dattes naturelles et biologiques destinées à l'export..

PARTENARIAT RECHERCHE

Le partenariat souhaité porte sur le volet commercial, la société désire entrer en contact avec des importateurs européens et internationaux pour exporter des dattes naturelles et biologiques.

3.18 C**Societe SODEPA**Zaghouan
(Nord Est)

Emplois :	30
Superficie totale :	902 ha
	dont 300 ha en irrigué
Plantation fruitière :	130 ha
Production actuelle :	olives de table, agrumes, amandes, prunes et pêches.

L'ENTREPRISE

La production de la société est composée essentiellement de produits arboricoles et céréaliers. Elle dispose d'un potentiel hydrique dépassant 150 l/s avec une salinité inférieure à 1,5 g/l.

PARTENARIAT RECHERCHE

La société cherche une coopération technico-commerciale lui permettant de développer la production arboricole notamment les pêches et les prunes en vue de les exporter vers les pays européens.

3.19 C**ZAGHDANE MOHAMED**

SFAX

(Centre Est)

Chiffre d'affaires :	100 000 DT
Emplois :	8
Superficie totale :	90 ha
	dont 2 ha sont irrigués.
Débit d'eau d'irrigation :	2 l/s
Salinité :	1,5 g/l
Plantation fruitière :	88 ha
Production actuelle :	Olives à huile, plants d'ornement et fleurs coupées.

L'ENTREPRISE

L'exploitation est située dans la région d'El Amra du Gouvernorat de Sfax. Elle est spécialisée dans la production de plantes ornementales et de fleurs coupées.

PARTENARIAT RECHERCHE

Le promoteur cherche un partenariat technique et commercial pour l'amélioration de la production de fleurs coupées, la diversification de la production et pour conquérir de nouveaux marchés.

3.20 C**Société SODEA**

Ben Arous

(Nord Est)

Chiffre d'affaires:	5.000.000 DT
Chiffre d'Affaires à l'export:	1.000.000 DT
Emplois:	100 permanents
Superficie totale:	150 ha totalement irrigués
Production actuelle:	Pêches, raisins, poires, agrumes, fraises, pommes de terre etc...
Capacité de production:	1000 T

L'ENTREPRISE

La Société est installée dans la Région de Khélidia du Gouvernorat de Ben Arous, Elle dispose d'une unité de conditionnement avec équipement moderne pour la production et la commercialisation de fruits et légumes. La société produit en moyenne 400 tonnes de grenades, 200 tonnes de dattes, 100 t d'abricots et 50 t de fraises

PARTENARIAT RECHERCHE

Le partenariat souhaité porte sur le volet commercial, la société désire entrer en contact avec des importateurs européens et internationaux pour exporter des abricots, des grenades, des fraises et des dattes..

3.21 C**Société EXOPLANTES**

Ben Arous

(Nord Est)

Chiffre d'affaires:	30.000 DT
Emplois:	5 permanents
Superficie totale:	2 ha totalement en irrigués
Production actuelle:	cactées et plantes ornementales

L'ENTREPRISE

La Société est installée dans la Région de Jebel Rassas du Gouvernorat de Ben Arous, Elle dispose de 05 serres et d'une pépinière pour la production des plantes ornementales et des cactées. La capacité de production est estimée à 300.000 plants par an..

PARTENARIAT RECHERCHE

Le partenariat souhaité porte sur le volet commercial, la société désire entrer en contact avec des importateurs européens et internationaux pour exporter des plants d'ornement et des cactées..

3.22 C**Société CHAMS**

Nabeul
(Nord Est)

Chiffre d'affaires : 100 000 DT
Emplois : 5
Production actuelle : Eau de fleurs et huiles
essentielles.

L'ENTREPRISE

La Société est située à Nabeul. Elle produit actuellement de l'eau de fleurs, de l'huile de neroli et des plantes aromatiques.

PARTENARIAT RECHERCHE

Le promoteur cherche une coopération technique et commerciale pour le développement de la production et l'extraction des plantes aromatiques et médicinales

3.23 C**SMVDA BIR TOUIL**

MANNOUBA
(Nord Est)

Chiffre d'affaires : 450.000 DT
Emplois : 25
Superficie totale : 523 ha dont 20 ha irrigués.
Débit d'eau d'irrigation : 13 l/s
Salinité : 2,4 g/l
Plantation fruitière : 83 ha
Production actuelle : Raisins, huiles d'olive
et champignons

L'ENTREPRISE

La société est localisée dans la région de Borj El Amri, Gouvernorat de Mannouba. Elle est spécialisée dans la production de raisins de cuve, de l'huile d'olive en bio et de champignons.

PARTENARIAT RECHERCHE

La société cherche un partenaire intéressé par une coopération commerciale pour l'exportation du vin de qualité et de l'huile d'olive bio.

3.24 C**SANEKLI MUSTAPHA**

GAFSA
(Sud Ouest)

Emplois : 15
Superficie totale : 24 ha totalement irrigués.
Débit d'eau d'irrigation : 15,5 l/s
Salinité : 1,2 g/l
Production actuelle : Produits biologiques
provenant des plantes aromatiques
et médicinales.

L'ENTREPRISE

L'exploitation produit actuellement des plantes aromatiques et médicinales et des huiles essentielles bio. Elle est localisée dans la délégation de Gafsa Nord et dispose d'importantes ressources hydriques.

LE PARTENARIAT RECHERCHE

Le promoteur recherche un partenariat technique et commercial dans le secteur des plantes aromatiques et médicinales pour l'extraction des huiles et essences.

3.25 C**Société MED SAVEURS**Tunis
(Nord Est)

Chiffre d'affaires:	800.000 DT
Chiffre d'Affaires à l'export:	800.000 DT
Emplois:	70 permanents
Production actuelle:	Dattes naturelles, fruits et légumes.
Capacité de production:	1000 T

L'ENTREPRISE

La Société est installée dans la région de Soukra du Gouvernorat de Tunis, Elle dispose d'une unité de conditionnement avec équipement moderne pour la production de dattes naturelles et des fruits et légumes destinées à l'export..

PARTENARIAT RECHERCHE

Le partenariat souhaité porte sur le volet commercial, la société désire entrer en contact avec des importateurs européens et internationaux pour exporter des dattes naturelles. Elle souhaite également une assistance technique et commerciale pour l'exportation des fruits et légumes séchées.

3.26 C**Société HORTI-FLORA**Monastir
(Centre Est)

Chiffre d'affaires:	50.000 DT
Emplois:	4 permanents
Superficie totale:	1,5 ha totalement irrigués
Production actuelle:	fleurs et plantes ornementales d'intérieur.
Capacité de production:	100.000 plants

L'ENTREPRISE

La Société est installée à Monastir, Gouvernorat de Monastir, Elle dispose d'une pépinière de 1,15 ha et de serres chauffées pour la production des fleurs et des plantes ornementales.

PARTENARIAT RECHERCHE

Le partenariat souhaité porte sur le volet commercial, la société désire entrer en contact avec des importateurs européens et internationaux pour exporter des fleurs et des plantes ornementales d'intérieur.

3.27 C**Société SEPAG**Nabeul
(Nord Est)

Chiffre d'affaires :	1.800 000 DT
Emplois :	15
Capacité de production :	90.000 poulettes et 150.000 pondeuses
Production actuelle :	poulets et oeufs.

L'ENTREPRISE

L'exploitation est située dans la région de Soliman du Gouvernorat de Nabeul. Elle produit actuellement des poulets de chair et des oeufs.

PARTENARIAT RECHERCHE

Le promoteur cherche une coopération technique et commerciale pour le développement de la production avicole.

3.28 C**Société D.A.E**

Sfax
(Centre Est)

Chiffre d'affaires: 700.000 DT
Emplois: 60
Superficie Totale: 105 ha dont 70 ha en
irrigués
Débit d'eau d'irrigation: 70l/s
Production actuelle: lait, viandes et fromages

L'ENTREPRISE

La Société est installée dans la région de Thyna du Gouvernorat de Sfax,. Elle est spécialisée dans la production du lait , des viandes et elle dispose d'une unité de production de fromage.

PARTENARIAT RECHERCHE

Le promoteur cherche une coopération technique et commerciale pour le développement de la production des fromages.

3.29 C**Société AGROFRESH**

Monastir
(Centre Est)

Chiffre d'affaires: 10.000 DT
Emplois: 4
Superficie totale: 12 ha irrigués en totalité
Production actuelle: tomates séchées .
Capacité de production: 2500 T

L'ENTREPRISE

La Société est installée à Monastir, Gouvernorat de Monastir, Elle est spécialisée dans le conditionnement et la déshydratation des produits agricoles.

PARTENARIAT RECHERCHE

Le promoteur cherche une coopération technique et commerciale pour la production et l'exportation des tomates séchées.

3.30 C**MOHAMED SNOUSSI**

Nabeul
(Nord Est)

Chiffre d'affaires: 100.000 DT
Emplois: 200 permanents
Superficie totale: 5 ha en irrigué
Débit d'eau d'irrigation: 14 l/s
Salinité: 1g/l
Production actuelle: Agrumes, raisins,
pommes de terre etc... .

L'ENTREPRISE

La Société est installée dans la Région de Bou Argoub du Gouvernorat de Nabeul, Elle dispose d'une unité de conditionnement pour la production de fruits et légumes..

PARTENARIAT RECHERCHE

Le partenariat souhaité porte sur le volet commercial, la société désire entrer en contact avec des importateurs européens et internationaux pour exporter des agrumes, des raisins et de la pomme de terre.

3.31 C**MOHAMED BEN SAID**

Sfax
(Centre Est)

Chiffre d'affaires: 20.000 DT
Emplois: 6 permanents
Superficie totale: 29 ha irrigués en totalité
Débit d'eau d'irrigation: 15l/s
Salinité: 3,2 g/l
Production actuelle: Olives de table, amandes,
tomates, melon.

L'ENTREPRISE

La Société est installée dans la Région El Amra du Gouvernorat de Sfax, Elle produit actuellement des olives de table, des amandes et des cultures maraichères notamment des tomates et des melons

PARTENARIAT RECHERCHE

Le partenariat souhaité porte sur le volet commercial, la société désire entrer en contact avec des importateurs européens et internationaux pour exporter des olives de table, des tomates et des melons..

3.32 C**BECHIR BEN HASSEN**

Ben Arous
(Nord Est)

Chiffre d'affaires: 100.000 DT
Emplois: 20 permanents
Superficie totale: 10 ha en irrigué
Débit d'eau d'irrigation : 10l/s
Salinité: 1,2 g/l
Production actuelle: Raisins, pêches,
pommes et poires .

L'ENTREPRISE

La Société est installée dans la Région de Mornag du Gouvernorat de Ben Arous, Elle dispose d'une unité de conditionnement de fruits. Elle exploite une superficie de 10 ha pour la production de fruits

PARTENARIAT RECHERCHE

Le partenariat souhaité porte sur le volet commercial, la société désire entrer en contact avec des importateurs européens et internationaux pour exporter des raisins et des pêches..

3.33 C**SMVDA EL ITTIZAZ3**

Sidi Bouzid
(Centre ouest)

Chiffre d'affaires: 500.000 DT
Emplois: 40 permanents
Superficie totale: 1204 ha dont 350 ha
sont en irrigué
Production actuelle: olives de table et à huile,
amandes, pistaches, pêches, etc...

L'ENTREPRISE

La Société est installée dans la Région de Meknassi du Gouvernorat de sidi Bouzid, Elle couvre une superficie de 1200 ha dont 350 ha en irrigué. La société est spécialisée dans la production d'olives de table et à huile biologiques, des amandes, des pistaches, pêches et nectarines etc... Elle dispose d'une huilerie et de plusieurs magasins de stockage d'huile.

PARTENARIAT RECHERCHE

La société cherche un partenariat commercial pour l'exportation d'olives de table et d'huile d'olive biologique sur les marchés européens.

3.34 C**Société SACOT**

Sousse
(Centre Est)

Capital Social: 180.000 DT
Emplois: 80 permanents
Production actuelle: - conserves de poisson,
légumes conservés,
produits à base de légumes,
confitures, marmelades,
compotes et gelées.

L'ENTREPRISE

La Société est installée dans la Région de Sousse, Gouvernorat de Sousse. La société est spécialisée dans la transformation, conservation, congélation et surgélation du poisson et fruits de mer, ainsi que la transformation et la conservation des fruits et légumes

PARTENARIAT RECHERCHE

La société cherche un partenariat commercial pour l'exportation du poisson et fruits de mer congelés et surgelés et les conserves de fruits et légumes.

3.35 C**Société SCAPCB**

Nabeul
(Nord Est)

Chiffre d'affaires: 13.000.000 DT
Chiffre d'affaires à l'export: 7.000.000
Emplois: 195 permanents
Production actuelle: Double concentré de
tomates et harissa

L'ENTREPRISE

La Société est installée dans la Région de Grombalia du Gouvernorat de Nabeul, Elle se trouve en position de leader pour la production de l'harissa. Elle est également dans le peloton de tête pour la transformation, le conditionnement et l'exportation du concentré de tomates avec une capacité de transformation de 1200 tonnes par jour

PARTENARIAT RECHERCHE

La société cherche un partenariat commercial pour l'exportation d'harissa et de double concentré de tomates..

3.36 C**Société ZINA**

Nabeul
(Nord Est)

Chiffre d'affaires: 5.600.000 DT
Chiffre d'affaires à l'export: 1.200.000 DT
Capital: 1.175.000 DT
Emplois: 95 permanents
Entrée en production: 1997
Production actuelle: Harissa, double concentré
de tomates, confitures de fruits

L'ENTREPRISE

La Société est installée dans la Région de Kelibia du Gouvernorat de Nabeul, Elle est spécialisée dans les conserves et semi-conserves de fruits et légumes, le produit principal étant le double concentré de tomate mais aussi les conserves d'harissa et les confitures de fruits, tous ces produits sont fabriqués sous la marque déposée le Fort de Kélibia

PARTENARIAT RECHERCHE

La société cherche un partenariat commercial pour l'exportation des conserves d'harissa, de confitures et du double concentré de tomate

3.37 C**Société 2MIL**

Nabeul
(Nord Est)

Chiffre d'affaires:	845.000 DT
Chiffre d'affaires à l'export:	845.000 DT
Emplois:	40 permanents
Entrée en production:	2000
Production actuelle:	Huile d'olive naturelle et biologique et huile de graine.
Normes de qualité:	ISO9002/ HAACP

L'ENTREPRISE

La Société est installée dans la Région de Kelibia du Gouvernorat de Nabeul, Elle est spécialisée dans la production et le conditionnement de l'huile naturelle et biologique et de l'huile de graines. La société bénéficie d'un matériel de technologie d'avant garde, d'une chaîne de trituration et des citernes de stockage d'huile en inox alimentaire équipées de plaques thermiques. Elle s'est engagée depuis l'an 2000 dans le processus de certification conjointe ISO9002/HACCP

PARTENARIAT RECHERCHE

La société envisage d'entretenir des relations de coopération avec des réseaux de distribution internationaux et notamment au niveau du marché canadien, américain et européen.

3.38 C**Société STICAP**

Nabeul
(Nord Est)

Chiffre d'affaires:	6.000.000 DT
Chiffre d'affaires à l'export:	1.200.000 DT
Emplois:	132 permanents
Entrée en production:	1974
Superficie totale:	1204 ha dont 350 ha sont en irrigués
Production actuelle:	olives de table et à huile, amandes, pistaches, pêches, etc...

L'ENTREPRISE

La Société est installée dans la Région de Dar Allouche du Gouvernorat de Nabeul, Elle est spécialisée dans la production et la commercialisation des conserves de tomates, de piments et de fruits..

PARTENARIAT RECHERCHE

La société cherche des représentants commerciaux pour vendre en Afrique, pays arabes, Europe etc..., elle cherche également des donneurs d'ordres pour des travaux de sous-traitance.

3.39 C**Société TOPOLIVA**

Medenine
(Sud Est)

Capital:	245.000 DT
Emplois:	20 permanents
Entrée en production:	1992
Production actuelle:	huile d'olive

L'ENTREPRISE

La Société est installée dans la Région de Houmt Essouk Djerba du Gouvernorat de Medenine, Elle est spécialisée dans la production et le conditionnement de l'huile d'olive

PARTENARIAT RECHERCHE

La société cherche un partenariat commercial pour l'exportation d'huile d'olive en vrac ou conditionnée sur les marchés européens.



ANNEXES

Annexes

DISPOSITIONS GÉNÉRALES

Les investissements dans le secteur de l'agriculture et de la pêche sont réalisés librement sous réserve de satisfaire aux conditions d'exercice dans ce secteur conformément à la législation et à la réglementation en vigueur.

Les projets d'investissements font l'objet d'une simple déclaration déposée auprès des services de l'Agence de Promotion des Investissements Agricoles.

Les étrangers résidents ou non-résidents peuvent investir librement dans le secteur agricole dans le cadre de l'exploitation par voie de location des terres agricoles. Toutefois, ces investissements ne peuvent en aucun cas entraîner l'appropriation par les étrangers des terres agricoles. La participation des étrangers dans les activités de services liées à l'agriculture et la pêche autres que totalement exportatrices, est soumise à l'approbation de la commission supérieure dans le cas où cette participation dépasse 50 % du capital de l'entreprise. Les encouragements prévus par le code sont accordés sous forme d'incitations communes et d'incitations spécifiques.

Les dispositions du Code d'Incitations aux Investissements s'appliquent pour les opérations d'investissements relatives à la création, l'extension, le renouvellement, le réaménagement ou la transformation.

CHAMPS D'APPLICATION

Bénéficient des encouragements prévus par le Code d'Incitations aux Investissements, au titre de développement agricole, les investissements qui se rapportent à :

- L'utilisation des ressources naturelles disponibles en vue d'augmenter la production agricole et de la pêche.
- La modernisation du secteur de l'agriculture et de la pêche et l'amélioration de sa productivité.
- La première transformation des productions agricoles, de la pêche et leur conditionnement
- Les activités de services liées à la production agricole et de la pêche.

ACTIVITES COUVERTES PAR LE CODE

1- Les activités agricoles:

- Grandes cultures
- Cultures maraîchères
- Arboriculture (y compris les oliviers)
- Travaux de conservation des eaux et du sol
- Production de semences et de plants
- Floriculture
- Cultures sous serres
- Production sylvo-pastorale
- Elevage (y compris l'aviculture, l'élevage de dinde, la cuniculture, l'apiculture etc...)

2 - Les activités de pêche:

- Pêche côtière
- Pêche au feu
- Pêche au chalut
- Aquaculture

3 - Les activités de première transformation des produits agricoles et de pêche et leur conditionnement :

- Transformation du lait dans les zones de production à l'exclusion de la production du yaourt.
- Production du fromage à partir du lait frais local.
- Conserveries et semi-conserveries des fruits et légumes et des produits de la pêche, à l'exception de l'olive.

- Semi-conserves de l'olive de table selon les procédés modernes.
- Production des dérivés de tomate
- Conditionnement des produits agricoles et de la pêche,
- Réfrigération, congélation, déshydratation et lyophilisation des produits agricoles et de la pêche,
- Unité d'extraction d'huile d'olives.
- Emballage l'huile d'olive
- Transformation d'œufs
- Production d'aliments biologiques conditionnés et transformés
- Production de jus de fruits
- Abattoirs industriels
- Unité de transformation de viandes
- Sciage, conditionnement et transformation des produits forestiers.

4 - Les activités de services liées à l'agriculture et à la pêche :

Services liés aux activités agricoles :

- Valorisation des sous produits d'origine végétale ou animale,
- Insémination artificielle,
- Services de cabinets et cliniques vétérinaires,
- Services de laboratoires d'analyses vétérinaires et agricoles,
- Conseils agricoles,
- Collecte de lait,
- Collecte et stockage des céréales,
- Conditionnement et commercialisation des semences,
- Préparation de la terre, de récolte, de moisson et de protection des végétaux
- Transport réfrigéré de viandes rouges,
- Pulvérisation aérienne d'insecticides et de pesticide pour les cultures et l'arboriculture,
- Forage des puits et prospection d'eaux.

Services liés à la pêche:

- Montage d'équipement et de matériel de la pêche
- Distribution des produits de la pêche à travers les circuits intégrés,
- Fabrique de glace en écailles,
- Transport réfrigéré des produits de la pêche,
- Nettoyage des accessoires et des outils de production.

CONDITIONS D'EXPLOITATION DES TERRES DANS LES PROJETS DE PARTENARIAT

- Les sociétés agricoles à participation étrangère peuvent exploiter les terres agricoles par le biais de location sans que la terre fasse l'objet d'apport dans le capital.
- Les investisseurs étrangers peuvent détenir jusqu'à 66% du capital d'une société œuvrant dans les domaines de l'agriculture et de la pêche sur le littoral nord et en haute mer ainsi que l'aquaculture.

Location des terres agricoles

1- Les terres domaniales :

La location des terres domaniales se fait par le biais de concours, une liste des fermes destinées à être érigées en sociétés de mise en valeur et de développement agricole (SMVDA) est publiée sur les journaux périodiquement.

- Période de location : de 10 à 25 ans.
- Forme juridique : Société Anonyme
- Capital social : au moins 50 % du coût total de l'investissement
- Participation étrangère au capital : maximum 66 %

2 - Les terres privées:

- Durée de la location: à convenir entre les partenaires concernés
- Exploitation dans le cadre d'une société : Un maximum de 66% du capital de la société
- Capital social: au moins 30% du montant total de l'investissement.

3 - Contrats de culture :

Le partenariat technique et commercial (contrats de culture) peut se réaliser sur les terrains privés ainsi que sur les terres exploitées par les SMVDA, la modification de la structure du capital des SMVDA est soumise à une autorisation préalable du Ministre de l'Agriculture.

LES ENCOURAGEMENTS ET LES INCITATIONS**1- Les incitations fiscales :**

Les investissements réalisés au titre du développement agricole bénéficient de :

- Déduction des revenus ou bénéfices investis, des revenus ou bénéfices nets soumis à l'impôt sur les revenus ou à l'impôt sur les sociétés, lors de la souscription au capital initial de l'entreprise ou à son augmentation
- Exonération des droits et taxes dûs à l'importation des équipements n'ayant pas de similaires fabriqués localement
- Suspension de la TVA sur les équipements fabriqués localement suivant listes fixées par décret.
- Déduction des revenus provenant des investissements de l'assiette de l'impôt sur le revenu et de l'impôt sur les sociétés durant les 10 premières années

2 - Entreprises totalement exportatrices

Sont considérées totalement exportatrices, les entreprises agricoles ou de pêche qui exportent au moins 70% de leur production avec la possibilité d'écouler, sans paiement de droits et de taxes, le reliquat sur le marché local.

Les incitations fiscales accordées aux entreprises totalement exportatrices sont :

- La suspension des droits de douane et de la TVA pour les équipements importés
- La suspension de la TVA pour les équipements fabriqués localement
- La déduction des revenus et des bénéfices provenant des investissements de l'assiette imposable durant 10 ans et application des taux de 10% au delà
- La possibilité de recruter librement sur simple demande quatre agents de direction et d'encadrement de nationalité étrangère.

3 - Les incitations financières :

Les projets promus en partenariat dont le coût dépasse 150.000 DT bénéficient des incitations suivantes :

- Prime d'étude : 1 % du montant d'investissement avec un plafond de 5.000 DT
- Prime d'investissement : 7 % du montant de l'investissement
- Acquisition de matériel agricole : 15 % du coût du matériel
- Installation des équipements d'irrigation (économie d'eau) : 40% du coût de l'opération
- Multiplication de semences : 30 % du coût de l'opération
- Prime d'investissement accordée au titre de la prise en charge par l'Etat des dépenses d'infrastructure des projets de la géothermie et d'aquaculture: selon l'importance du projet et conformément à un cahier de charges
- Prime de développement régional : accordée aux projets installés dans les régions de développement (liste fixée par décret) : 8% du montant de l'investissement
- Prime accordée aux activités de la pêche au Nord et en haute mer : 25 % du montant de l'investissement pour Bizerte et Tabarka et 8 % pour les autres Gouvernorats du Nord.
- Primes pour l'exploitation conduite en bio :
 - Prime d'investissement : 30 % du coût des équipements.
 - Prise en charge de 70% du coût de la certification pendant 5 ans, avec un plafond de 5.000 DT.

PROCEDURE DE CONSTITUTION DES SOCIETES

1- La procédure :

Les investissements dans les secteurs agricole, de la pêche et de l'agro-alimentaire doivent faire l'objet :

- D'une déclaration d'investissement, suite à laquelle l'investisseur reçoit une attestation de déclaration d'investissement lui permettant de bénéficier des avantages fiscaux et de constituer juridiquement sa société. Les procédures d'établissement des investisseurs étrangers sont constamment simplifiées et la constitution d'une société est effectuée dans des délais courts au sein d'un guichet unique opérant à l'Agence de Promotion de l'Industrie.
- Le dépôt d'une étude technico-économique du projet pour l'obtention des avantages financiers. Une Décision d'Octroi d'Avantages (DOA) est accordée au promoteur après l'examen de l'étude en question et le blocage du schéma de financement par un comité siégeant à l'APIA tous les 15 jours.

Des exceptions concernent certaines activités pour lesquelles une autorisation est nécessaire. Il s'agit de :

- La pêche : autorisation du Ministère de l'Agriculture
- L'élevage des ratites: certificat d'implantation du Ministère de l'Agriculture
- L'aviculture: certificat d'implantation et autorisation du Ministère de l'Agriculture.

2 - Droit d'enregistrement :

- Les actes de constitution des sociétés et d'augmentation du capital sont soumis à un droit fixe de 100DT /acte (80\$ E.U)
- Pour les sociétés anonymes, et en plus du droit fixe, un droit de souscription et de versement du capital est exigible, il varie de 25 DT à 100 DT (20 à 80 \$ US).
- Les sociétés totalement exportatrices sont exonérées du droit d'enregistrement.

LA FISCALITE

1 - Taux d'imposition des bénéfices et des revenus

- Sociétés agricoles : 10 %
- Autres activités : 35 %

2 - Taxe sur la valeur ajoutée (T.V.A.)

- 06 % pour les produits sensibles
- 10 % pour les biens d'équipement et pour certains services
- 18 % pour la majorité des produits
- 29 % pour les produits de luxe

La TVA ne s'applique pas aux produits agricoles.

LES CHARGES SOCIALES

1- Régime légal : 20%

- Contribution patronale au régime de la sécurité sociale : 15,5 % (10 % pour l'agriculture)
- Assurance maladie : 2,5 %
- Taxe de la formation professionnelle : TFP : 2 %
- Fonds de promotion des logements sociaux FOPROLOS : 1 %.

2- Régime d'exonération :

Une exonération et une prise en charge par l'Etat sont prévues pour les sociétés :

- qui emploient des diplômés de l'enseignement supérieur: prise en charge totale de la contribution patronale pendant 5 ans
- totalement exportatrices: exonération totale de la TFP et du FOPROLOS pour toute la période de son activité
- installées dans les zones de développement régionales : prise en charge par l'Etat de la contribution patronale au régime légal et exonération de la contribution du FOPROLOS

EMPLOI DES CADRES DE NATIONALITE ETRANGERE

- Bénéficiaires : Les entreprises totalement exportatrices.
- Nombre : quatre personnes sans autorisation préalable.
- Institution à saisir : Ministère de la Formation Professionnelle et de l'Emploi.
- Formalités : une déclaration avec mention des aptitudes professionnelles des agents concernés et des postes à pourvoir.

Au delà de quatre personnes, Il est possible de recruter d'autres cadres sous réserve de l'obtention de l'approbation préalable du Ministère de la Formation Professionnelle et de l'Emploi.

FACILITES ET GARANTIES

La Tunisie a adhéré à plusieurs conventions internationales et a conclu des accords avec un certain nombre de pays :

- Accords avec l'Agence MIGA (Multilatéral Investment Guarantee Agency) pour la couverture des risques non commerciaux ;
- Accords bilatéraux de protection des investissements et de non double imposition conclus avec de nombreux pays ;
- Adhésion à la convention de NewYork assurant la reconnaissance et l'exécution des sentences arbitrales étrangères ;
- Adhésion à l'OMC ;
- Signataire de l'accord de la conférence des Nations Unies sur le Commerce et le Développement (CNUCED) relatif à la protection des licences et marques déposées ;
- Membre du Centre International pour le Règlement des Différends relatifs aux Investissements (CIRDI).

De même, les investisseurs étrangers jouissent de la liberté de rapatriement des bénéfices et du produit de cession du capital investi en devises.

COÛTS DES PRINCIPAUX FACTEURS (2003)

I - LES SALAIRES

- Salaire minimum interprofessionnel garanti (SMIG)
 - Régime de 48 heures par semaine : 202,592 DT
 - Régime de 40 heures par semaine : 176,799 DT
- Salaire minimum agricole garanti (SMAG) : 6,259 DT/jour
- Salaires mensuels de cadres de maîtrise (à titre indicatif) :
 - Ingénieur : 700 DT
 - Technicien : 400 DT
 - Comptable : 280 DT
- Jours fériés, chomés et payés : Ils sont généralement au nombre de 9
- Congé annuel
 - pour les ouvriers : 18 jours ouvrables
 - Pour les employés : 30 jours

2-ELECTRICITÉ

Tarifs de l'électricité en hors taxes (en millimes/kwh)

Designation	jour	pointe	nuit	Redevance de puissance
Haute tension	44	84	35	2,5DT/kwmois
Moyenne tension	54	97	37	3DT/kwmois
- Poste horaire	54	97	37	3DT/kwmois
- Uniforme	69	69	69	0,3DT/kwmois
- Usage agricole	54	-	37	-

3 GAZ NATUREL :

Prix moyen du gaz (redevances comprises) en millimes/thermie

Pression	Prix (HT)
Haute	13
Moyenne	14
Basse	17,1

4 PRODUITS PETROLIERS :

- Fuel-oil lourd pour industrie (Consommation superieur à 10000 TM/an) : 127,9 DT/TM
- GPL (gaz propane liquéfié) : 436,750 DT thonne



CODE	ENTREPRISE	PAGE
I- PLANS D'AFFAIRES D'INVESTISSEMENT		
AGRICULTURE BIOLOGIQUE		
1.01	TARAK BEN SALAH	36
1.02	MOHAMED SALAH EL HEDRI	39
1.03	MOHAMED SAADI	42
1.04	MONGI HARRABI	45
1.05	ABDESSALEM MANSOUR	48
1.06	MOHAMED HABIB DHOUB	51
1.07	MOHSEN BIBI	54
1.08	LOTFI TOUIL	57
FRUITS ET LEGUMES DE PRIMEUR		
1.09	SOCIETE MICROPLANT	64
1.10	TARAK BEN AYED	67
1.11	AZZOUZ SMICHI	70
1.12	NOOMEN OCHI	73
1.13	SOCIETE LOLITA	76
FLORICULTURE		
1.14	MERYEM CAMMOUN	81
1.15	KAIS FOURATI	84
1.16	MOEZ AMRI	87
1.17	MOHAMED ALI HNIDI	90
PLANTES AROMATIQUES ET MEDICINALES		
1.18	MUSTAPHA SANELKY	95
1.19	ADEL KHOUDJA	98
1.20	FETHI FKIH	101
VITICULTURE		
1.21	KAMEL LAMOUCI	107
1.22	AHMED RIDHA BEN MILED	110
1.23	FAÏÇAL DJEDIDI	113
AGRO ALIMENTAIRE		
1.24	RAJA TRABELSI	119
1.25	HUILERIE EL HOUDA	122
1.26	FROMAGERIE DE MATEUR	124
1.27	SLAH SABAGH	126
1.28	SOCIETE SOFIG	128

CODE	ENTREPRISE	PAGE
2. CONTRATS DE CULTURE		
2.01	SOCIETE SMVDA EL BARAKA	132
2.02	SOCIETE ZOHRA	132
2.03	ABDELALI CHERIF	132
2.04	SOCIETE SMVD EL HILEL	133
2.05	SOCIETE STIFEN	133
2.06	SLIM BEN MOUSSA	133
2.07	MOHAMED NOOMEN OCHI	134
2.08	SOCIETE UTIQUE DE PROMOTION AGRICOLE	134
2.09	FETHI CHEBAANE	144
2.10	ABDELWAHAB BOUAZIZ	135
2.11	SOCIETE S.G.A	135
2.12	SOCIETE PROMAG MABROUKA	135
2.13	SOCIETE SMVDA AGRITEC	136
2.14	SOCIETE S.I.A.K	136
2.15	IMEDEDDINE ZRELLI	136
3-CONTRATS OMMERCIAUX		
3.01	ABDELLATIF FAKHFAKH	138
3.02	SOCIETE ZAYATINE SFAX	138
3.03	HUILERIE EL KOTTI	138
3.04	MOHAMED MEZGHANI	139
3.05	SOCIETE SMVDA AIN ZEBDA	139
3.06	ABDESSALEM LOUED	139
3.07	SOCIETE ZOUARI D'HUILE D'OLIVE	140
3.08	HUILERIE BEN YEDDER	140
3.09	SOCIETE MEDGOLD	140
3.10	GROUPE ABOU WALID	141
3.11	NEJIB BEN SAID	141
3.12	SOCIETE MEDIFRUIT	141
3.13	SOCIETE VACPA BOUJBEL	142
3.14	SOCIETE SADIRA	142
3.15	CHAKER BARDOULA	142
3.16	SOCIETE SMVDA JINEN SIDI ALAYA	143



3.17	SMVDA LE PARADIS	143
3.18	SOCIETE SODEPA	143
3.19	MOHAMED ZAGHDANE	144
3.20	SOCIETE SODEA	144
3.21	SOCIETE EXOPLANTES	144
3.22	SOCITE CHAMS	145
3.23	SOCIETE SMVDA BIR TOUIL	145
3.24	MUSTAPHA SANELY	145
3.25	SOCIETE MED SAVEURS	146
3.26	SOCIETE HORTI-FLORA	146
3.27	SOCIETE SEPAG	146
3.28	SOCIETE D.A.E	147
3.29	SOCIETE AGROFRESH	147
3.30	MOHAMED SNOUSSI	147
3.31	MOHAMED BEN SAÏD	148
3.32	BECHIR BEN HASSEN	148
3.33	SMVDA EL ITTIZAZ 3	148
3.34	SOCIETE SACOT	149
3.35	SOCIETE SCAPCB	149
3.36	SOCIETE ZINA	149
3.37	SOCIETE 2MIL	150
3.38	SOCIETE STICAP	150
3.39	SOCIETE TOPOLIVA	150



SIAT 2004 TUNISIE

FICHE DE PARTICIPATION AU PARTENARIAT

Prière remplir en caractères d'imprimerie et adresser à :

L'Agence de Promotion des Investissements Agricoles

62, rue Alain Savary - 1003 Tunis - Tunisie

Tél. : 216 71 771.300 - Fax : 216 71 796.453

Internet : <http://www.tunisie.com/APIA> - E-mail : prom.agri@apia.com.tn

Nom de l'entreprise :

Adresse :

Ville : Code postal : Pays :

Téléphone : Télécopie :

Adresse électronique :

Noms des participants :

•
•
•

Fonctions :

•
•
•

Données de base sur votre entreprise

Activités :

Chiffre d'affaires 2003 (Euro, \$) :

Exports 2003 (Euro, \$) :

Nombre d'employés :

Liste des entreprises que vous souhaiteriez rencontrer :

Nom ou raison sociale	Code	Interêt
.....		
.....		
.....		
.....		
.....		

Langue que vous aimeriez utiliser pour vos contacts

☐ Arabe

☐ Français

☐ Anglais

Pour toute assistance, prière vous adresser à l'APIA.

Date..... Nom Signature



Transporteur Officiel

Une réduction de 50% sur les lignes Tunisair est accordée
aux participants au SIAT 2004