

**MINISTERE DES DOMAINES DE L'ETAT
ET DES AFFAIRES FONCIERES**

Décret n° 99-1389 du 21 juin 1999, portant expropriation pour cause d'utilité publique de parcelles de terre, sises à Zouarine, délégation de Dahmani, gouvernorat du Kef, nécessaires à la construction du barrage collinaire sur l'Oued Aïn Zellaz.

Le Président de la République,

Sur proposition du ministre des domaines de l'Etat et des affaires foncières,

Vu la loi n° 76-85 du 11 août 1976, portant refonte de la législation relative à l'expropriation pour cause d'utilité publique,

Vu l'avis des ministres de l'intérieur, de l'agriculture et de l'environnement et de l'aménagement du territoire,

Décète :

Article premier. - Sont expropriées pour cause d'utilité publique au profit de l'Etat en vue d'être incorporées au domaine public hydraulique pour être mises à la disposition du ministère de l'agriculture, des parcelles de terre, non immatriculées, sises à Zouarine, délégation de Dahmani, gouvernorat du Kef, nécessaires à la construction du barrage collinaire sur l'Oued Aïn Zellaz, entourées d'un liséré rouge sur le plan annexé au présent décret et indiquées au tableau ci-après :

N° d'ordre	N° de la parcelle sur le plan	Nature de la parcelle	Superficie approximative expropriée	Noms des présumés propriétaires
1	3	terrain de culture	3h 80a 30ca	héritiers de Tebaï Ben Amor Tabaï et consorts
2	4 23 38 57 58	" " pâturage " "	1h 40a 00ca 3h 50a 58ca 0h 89a 13ca 0h 24a 28ca 0h 32a 25ca	- Touhami Ben Mohamed Ben Salah Amari - Mohamed et Abdelaziz enfants de El Arbi Ben Amor Echihaoui et consorts - Abdallah Ben Ammar Ben Salah Amari et consorts - Youssef Ben Ali Amari - Abdallah Ben Mohamed Ben Ali Amari - Salah Ben Youssef Amari - Romdhane Ben Abdelhafidh Othmani - Mabrouk Ben Abdelhafidh Othmani - Ali Ben Amara Chihaoui
3	5 6 8 47	pâturage terrain de culture	0h 62a 92ca 0h 24a 25ca 0h 46a 66ca 0h 47a 72ca	Abdelmajid Ben Chedhli Ben Amor Chihaoui et consorts
4	7 37 11 22	terrain de culture oliviers terrain de culture	0h 70a 47ca 0h 32a 24ca 0h 65a 51a 0h 31a 79ca	Mohamed Ben ElArbi Ben Amor Chihaoui et consorts
5	9 13 50 64 25 39 55	terrain de culture	1h 21a 70ca 0h 44a 53ca 1h 22a 35ca 0h 31a 43ca 0h 73a 62ca 0h 34a 59ca 0h 71a 31ca	Najeh Ben Mohamed Ben Salah El Hmidi et consort
6	10 27 40 65	terrain de culture	0h 44a 25ca 0h 30a 86ca 0h 38a 54ca 0h 32a 38ca	Ammar Ben Mohamed Ben Ali ElHmidi et consorts
7	12 26 31	"	0h 47a 78ca 0h 73a 24ca 0h 98a 51ca	Hsouna Ben Béchir Ben Salah Esaâdi et consorts
8	14 60	"	0h 11a 79ca 0h 12a 39ca	El Ghodhbani Ben Ali Ben salem El Assali et consorts

N° d'ordre	N° de la parcelle sur le plan	Nature de la parcelle	Superficie approximative expropriée	Noms des présumés propriétaires
9	15 (1) 15 (2)	"	0h 47a 27ca 0h 13a 01ca	El Aïd Ben Younes El Assali
10	16 17 59 61	oliviers terrain de culture oliviers	0h 07a 00ca 0h 47a 53ca 0h 35a 54ca 0h 09a 60ca	Najem Ben Ammar El Assali et consorts
11	18	"	0h 28a 81ca	Hcine Ben Ali Lafi El Assali et consort
12	19 54	pâturage	2h 08a 96ca 0h 76a 01ca	- Mohamed Salah Ben Mohamed Ben Mahmoud Snoussi - Ali Ben Amara Echihoui Snoussi - Najeh Ben Mohamed Ben Salah El Hmidi et consorts - Mohamed Ben Mabrouk Chihaoui et consorts - Abdelmajid Ben Chedhli Chihaoui et consorts - El Aïd Ben Younès El Assali - Nejem Ben Ammar El Assali et consorts - El Ghordhbani Ben Ali Ben Salem El Assali et consorts - Mongi Ben Mohamed Salah El Assali et consorts - Hcine Ben Ali Ben lafi El Assali et consorts - Khélifa Ben Abdallah El Assali et consorts - Youssef Ben Lakhthar El Assali et consorts
13	20 24 30 45	terrain de culture	0h 02a 56ca 1h 95a 39ca 0h 46a 63ca 1h 31a 87ca	Mohamed Salah Ben Mohamed Ben Mahmoud Snoussi
14	21 32 63 67	" terrain de culture oliviers	0h 09a 23ca 1h 27a 96ca 0h 37a 20ca 0h 28a 49ca	Mohamed Ben Mabrouk Echihoui et consorts
15	28 35	terrain de culture	0h 29a 18ca 0h 74a 89ca	El Arbi Ben Mohamed Ben Abbès
16	29 36 72	" oliviers	0h 14a 89ca 0h 38a 84ca 0h 11a 46ca	Ali Ben Amara Echihoui
17	33 62	terrain de culture	0h 63a 51ca 0h 42a 22ca	Lazhari Ben Mohamed El Arbi Othmani
18	34 51	"	1h 47a 34ca 0h 63a 59ca	Romdhane Ben Abdelhafidh Othmani et consorts
19	41	"	0h 46a 58ca	Abdallah Ben Mohamed Ben Ali Amari et consorts
20	42 53 68	" oliviers	0h 31a 24ca 0h 44a 60ca 0h 11a 71ca	Abdallah Ben Ammar Ben Salah Amari
21	43	terrain de culture	0h 64a 20ca	Boubaker Ben Salah Ben Youssef Amari
22	44 56	"	0h 65a 74ca 0h 20a 28ca	Younès Ben Ahmed Ben Salah Amari
23	46	"	0h 18a 56ca	El Arbi Ben Mohamed Ben Abbès Ben Saâd
24	48 49 70	" " "	1h 16a 15ca 0h 65a 49ca 0h 15a 50ca	Touhami Ben Mohamed Salah Amari
25	52	"	0h 37a 80ca	Youssef Ben Ali Amari

N° d'ordre	N° de la parcelle sur le plan	Nature de la parcelle	Superficie approximative expropriée	Noms des présumés propriétaires
26	66	"	0h 85a 27ca	Ali Ben Amara Chihaoui Snoussi
27	69	"	0h 47a 20ca	Boubaker Ben Youssef Ben Salah Amari
28	71	"	0h 01a 93ca	Abdallah Ben Mohamed Salah Amari et consort
29	30bis	pâturage	1h 16a 70ca	- Nejev Ben Mohamed Ben salah El Hmidi et consorts - Mohamed Ben Mabrouk Chihaoui et consorts - héritiers de Ammar Ben Chaâbani - Mohamed Ben El Arbi Chihaoui et consorts - Ali Ben Amara Chihaoui Snoussi - Abdalaziz Ben El Arbi Ben Amor Chihaoui - Mohamed Salah Ben Mohamed Ben Mahmoud Snoussi - Hsouna Ben Béchir Ben Salah Saâdi et consorts - Abdelmajid Ben Chedhli Ben Amor Chihaoui

Art. 2. - Sont également expropriés, tous les droits mobiliers et immobiliers qui grèvent ou pourraient grever les dites parcelles.

Art. 3. - Cette expropriation est déclarée urgente.

Art. 4. - Les ministres de l'intérieur, de l'agriculture et des domaines de l'Etat et des affaires foncières sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent décret qui sera publié au Journal Officiel de la République Tunisienne.

Tunis, le 21 juin 1999.

Zine El Abidine Ben Ali

Décret n° 99-1390 du 21 juin 1999, portant homologation des procès-verbaux de la commission de reconnaissance et de délimitation des terrains relevant du domaine privé de l'Etat du gouvernorat de Monastir (délégations de Jemmel, Monastir, Bkalta, Moknine, Ksibet El Mediouni, Ksar Héllal, Ouardanine, Sahline, Bembla et Zeramdine).

Le Président de la République,

Sur proposition du ministre des domaines de l'Etat et des affaires foncières,

Vu le décret du 18 juin 1918, relatif à la gestion et à l'aliénation du domaine privé immobilier de l'Etat et notamment ses articles 1er (paragraphe 2 de l'alinéa 2) et 5 à 12,

Vu le code des droits réels et notamment ses articles 16, 17, 18, 19, 22 et 23,

Vu la loi n° 92-44 du 4 mai 1992, portant transfert de certaines attributions des ministres des finances et de l'agriculture au ministre chargé des domaines de l'Etat et des affaires foncières,

Vu le décret n° 90-999 du 11 juin 1990, fixant les attributions du ministère des domaines de l'Etat et des affaires foncières,

Vu le décret n° 93-1832 du 6 septembre 1993, relatif à la délimitation des terrains relevant du domaine privé de l'Etat dans les délégations du gouvernorat de Monastir,

Vu les procès-verbaux relatifs aux travaux de la commission de reconnaissance et de délimitation des immeubles relevant du domaine privé de l'Etat sis au gouvernorat de Monastir en date des 27 novembre et 22 décembre 1998,

Décète :

Article premier. – Sont homologués les procès-verbaux susvisés, ci-joints, déterminant la consistance et la situation juridique des immeubles relevant du domaine privé de l'Etat sis au gouvernorat de Monastir (délégations de Jemmel, Monastir, Bkalta, Moknine, Ksibet El Mediouni, Ksar Hellal, Ouardanine, Sahline, Bembla et Zeramdine) indiqués aux plans annexés au présent décret et au tableau ci-après :

N° d'ordre	Nom de l'immeuble comportant des constructions ou de la parcelle de terre	Localisation	Superficie en m2	T.P.D
1	Sans nom	Secteur de Menzel Kamel Délégation de Jemmel	1078	11913
2	Sans nom	Secteur de Stah Jabeur Délégation de Monastir	396	12297
3	Sans nom	Secteur de Bkalta Délégation de Bkalta	2049	10746